N

B–1ZC

B–1KDP–L

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UK- – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut. – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

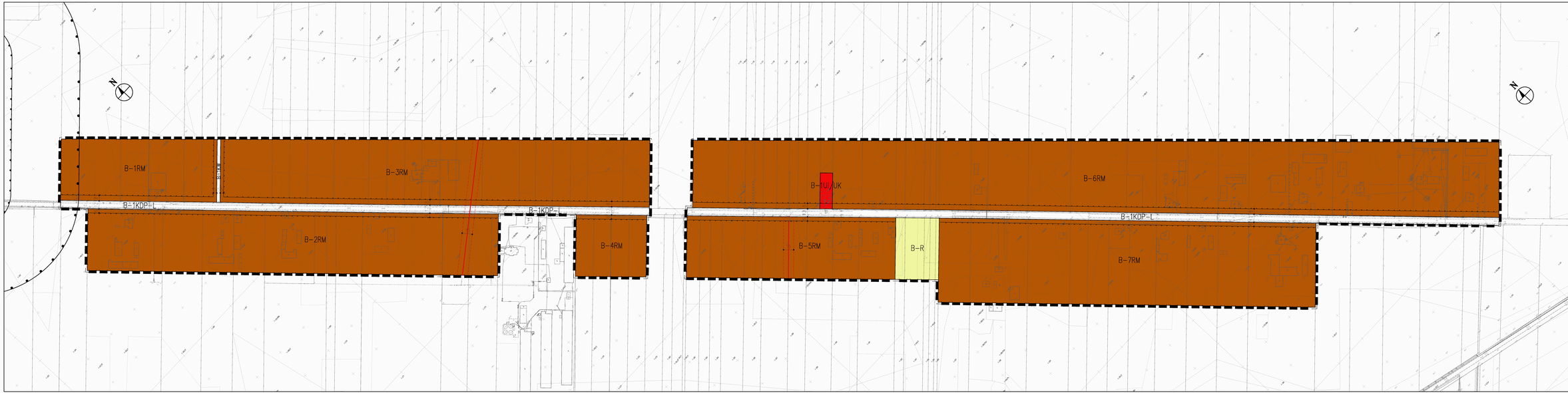
ARKUSZ - B
BRZEZINY
RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

STAN ISTNIEJĄCY

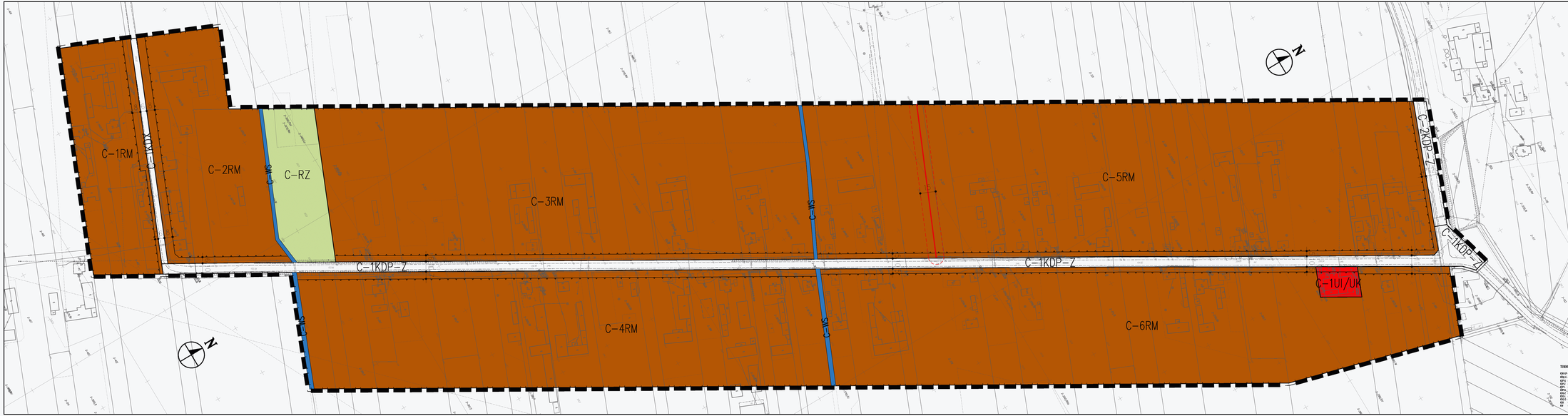
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NUMERACJA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

FUNKCJE DOMINUJĄCE NA TERENACH (SYMBOLE LITEROWE)

- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI RZEMIOSŁA
- MNUT – TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI
- UO – TEREN USŁUG OGÓLNYCH
- UK – TEREN USŁUG KULTURY
- UKT – TEREN OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO I RELIGIJNYCH CELÓW
- UT – TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UTA – TEREN OBIEKTÓW HOTELOWYCH
- UTC – TEREN OBIEKTÓW TURYSTYKI CZASU WOLNEGO
- UTK – TEREN KEMPINGÓW
- UTP – TEREN OBIEKTÓW PENSJONATOWYCH
- UTS – TEREN OBIEKTÓW TURYSTYKI SPORTU
- UTW – TEREN OBIEKTÓW TURYSTYKI WYPOCZYNKU
- UI – TEREN USŁUG INNYCH
- UIT – TEREN USŁUG TURYSTYKI INNYCH
- UIS – TEREN USŁUG SPORTU INNYCH
- UIK – TEREN USŁUG KULTURY INNYCH
- UIZ – TEREN USŁUG ZDROWIA
- UIO – TEREN USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ
- UIG – TEREN USŁUG GASTRONOMII
- UIH – TEREN USŁUG HANDLU
- UIR – TEREN USŁUG RZEMIOSŁA
- UIP – TEREN USŁUG POCZTOWYCH
- UIB – TEREN USŁUG BANKOWYCH
- UIM – TEREN USŁUG MOTORYZACJI
- UIA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
- UIE – TEREN USŁUG EDUKACJI
- UIN – TEREN USŁUG NAUKI
- UIW – TEREN USŁUG WYZNANIOWYCH
- UIC – TEREN USŁUG CMENTARNYCH
- UIU – TEREN USŁUG UZDROWISKOWYCH
- UIL – TEREN USŁUG LECZNICTWA
- UIP – TEREN USŁUG POMOCY SPOŁECZNEJ
- UIR – TEREN USŁUG RATOWNICTWA
- UIS – TEREN USŁUG SPORTU
- UIT – TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UIK – TEREN USŁUG KULTURY



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica zmiany obszaru MPZP
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MN — tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNS — tereny zabudowy wielorodzinnej jednorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy wielorodzinnej wielorodzinnej z usługi komercyjnych
- MNS/U — tereny zabudowy wielorodzinnej jednorodzinnej z usługi komercyjnych
- RM — tereny rolnicze
- U — tereny usług różnych
- UK — tereny usług kultu religijnego
- UP — tereny usług
- UT — tereny usług turystyki
- UZ — tereny usług zdrowia
- UO — tereny obiektów kultu religijnego
- UOS — tereny usług oświaty
- UZ — tereny usług zdrowia
- KDD/P — tereny zabudowy usług w zieleni parkowej
- P — tereny zabudowy przeznaczonej, wyłącznie, na parkingi
- KDD — tereny przeznaczone pod drogi publiczne
- KDL — tereny dróg/węzłów punkty zbiorcze
- KDP — tereny parkingów publicznych
- KS — tereny cmentarzy
- KP — tereny zieleni urządzonej parkowej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolnicze (grunty orne)
- RZ — tereny rolnicze (sad, plantacja, ogrody)
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WZ — tereny przeznaczone do odbudowy, wyłączone
- WZ — tereny ujęcia wody stanowiące ujęcia
- WS — tereny oczyszczalni ścieków
- KDW — tereny melioracyjne
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ NARAŻANE DO OCHRONY

- granice strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej
- granice strefy ochrony konserwatorskiej - pośredniej
- granice strefy ochrony konserwatorskiej - widokowej
- strefa ochrony archeologicznej
- inne stanowiska archeologiczne
- budynki, obiekty wpisane do rejestru zabytków
- budynki wpisane do ewidencji zabytków
- budynki i obiekty inne architektury wpisane do ewidencji zabytków
- zabytkowa aleja drzew do zachowania (lub odtworzenia)
- pomnik przyrody

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linie energetyczne 15 i 4 kV, stacja energetyczna (istniejąca i projektowana)
- węzeł stacji bazowej telefonii komórkowej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDW/P - droga dojazdowa do zbiornika przeciwpożarowego
- KDP-Z - parking publiczny
- KDP-G - parking publiczny (projektowany)
- KDP-E - parking publiczny (istniejący)
- KDP-P - parking publiczny (projektowany)
- KDP-KL - parking publiczny (istniejący)
- KDG-Z - tereny drogi (istniejące)
- KDG-P - tereny drogi (projektowane)
- KDG-D - tereny drogi (istniejące)
- KDX - ciągi pieszo-jezdne
- KDG - drogi wewnętrzne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - C
BRZOZOWY KĄT
RYSUNEK NR 1

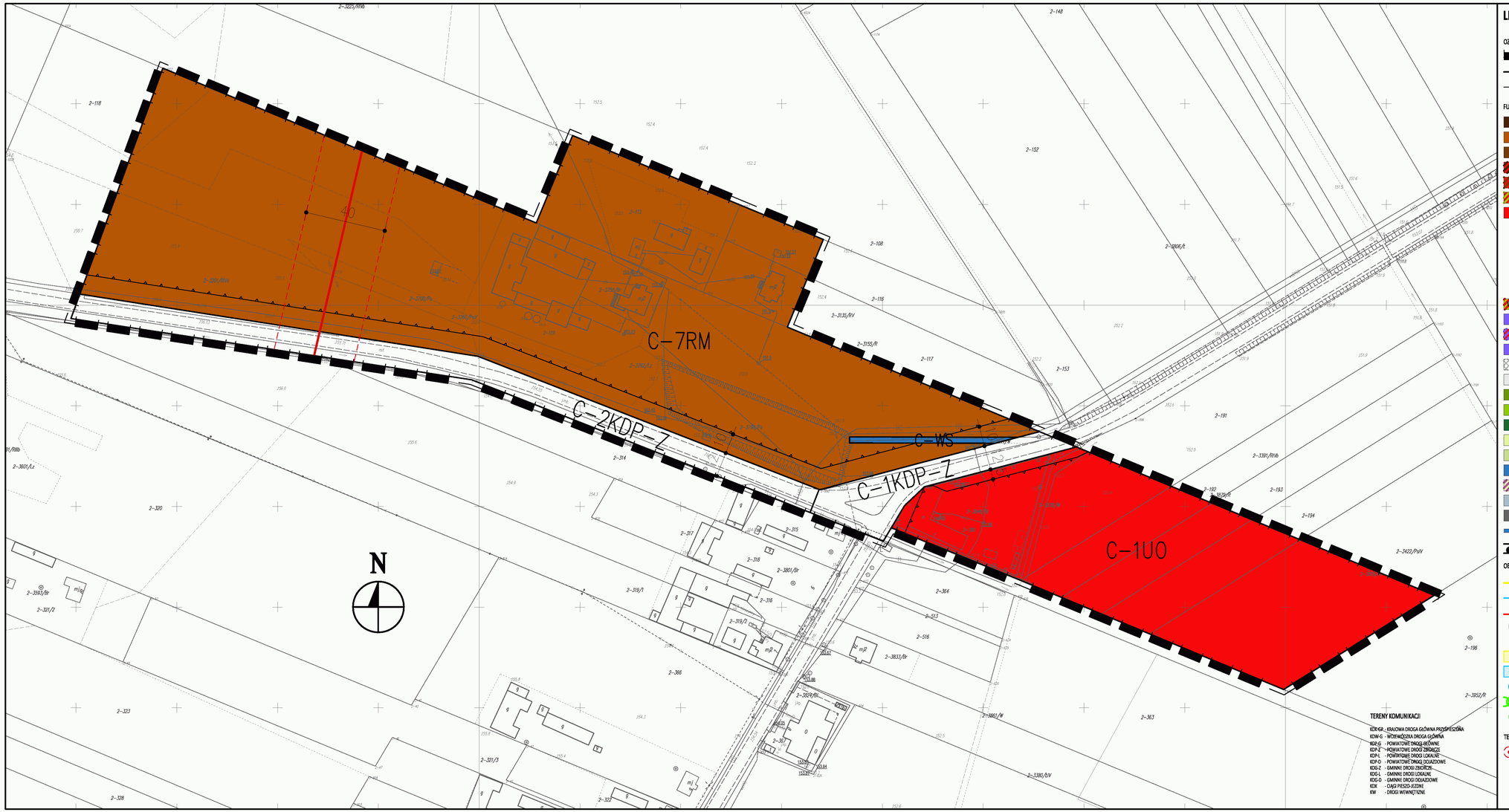
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYPIS ZE SUKCESYWNEJ ZMIANY KOMARÓWKA PODLASKA UCHWAŁA NR XVII/135/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDWIKA RYPNA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF RYBEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPNA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKO – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDY)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIECKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- BS – WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDW-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

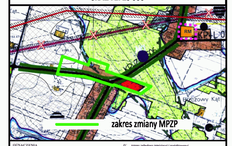
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - C
BRZOZOWY KĄT
RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UR – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZ/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDY)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- PE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EW IDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

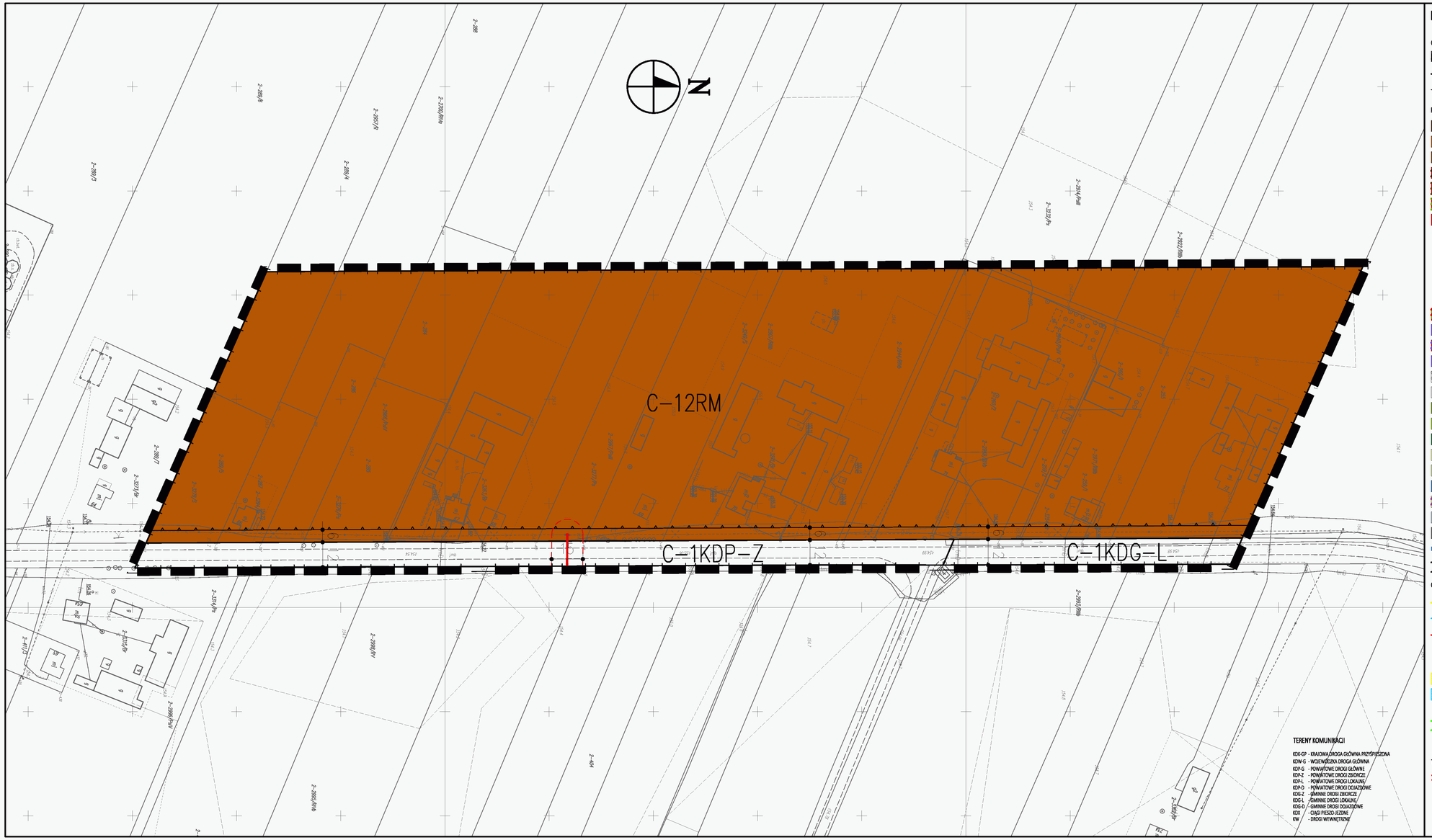
A R K U S Z - C
BRZOZOWY KĄT
RYSUNEK NR 3

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XV/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMIEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĘDY)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA (LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

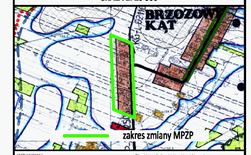
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - C
BRZOZOWY KĄT
RYSUNEK NR 4

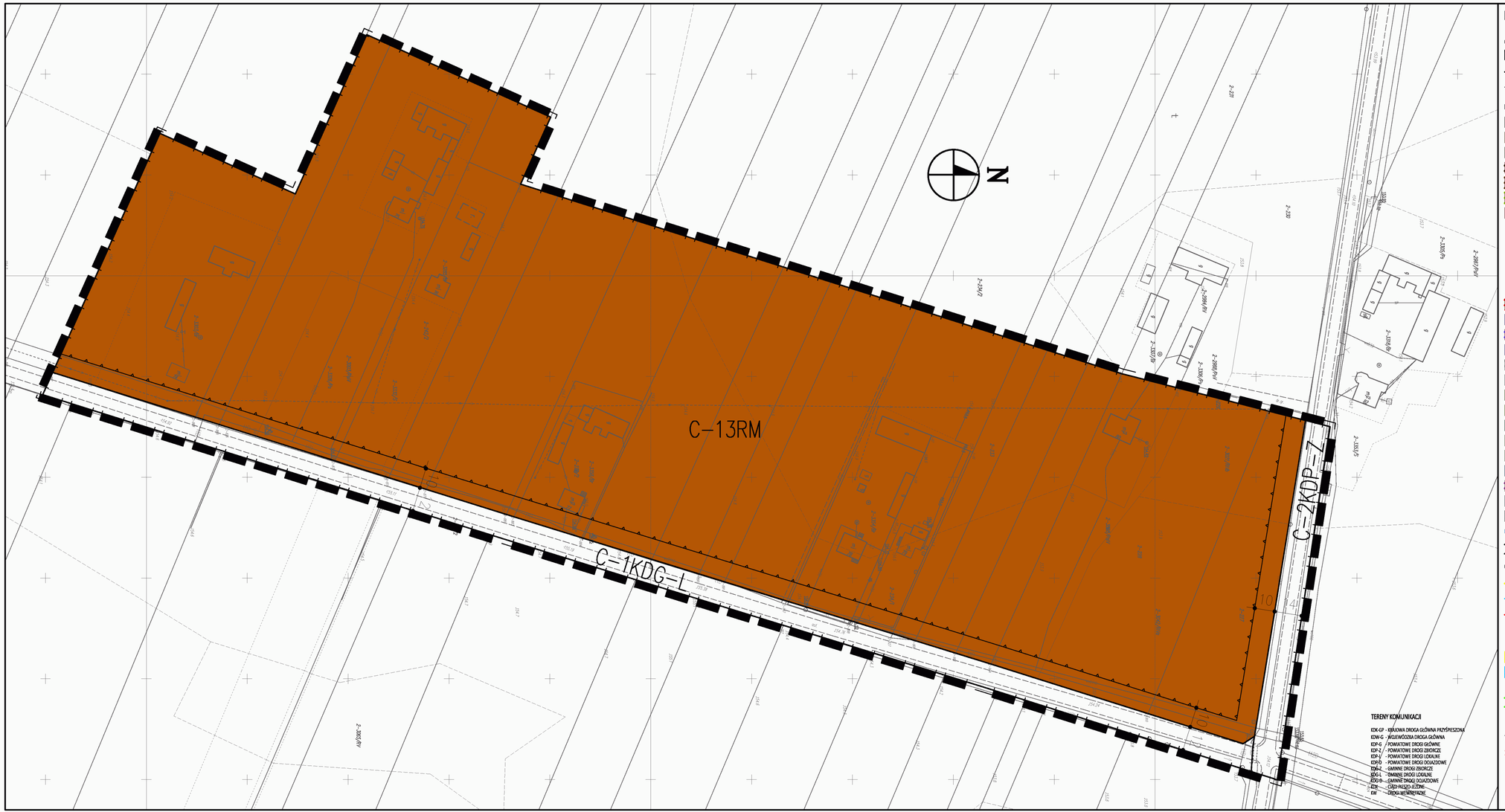
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- ZP/UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRABLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIELUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 — NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - C
BRZOZOWY KĄT
RYSUNEK NR 5

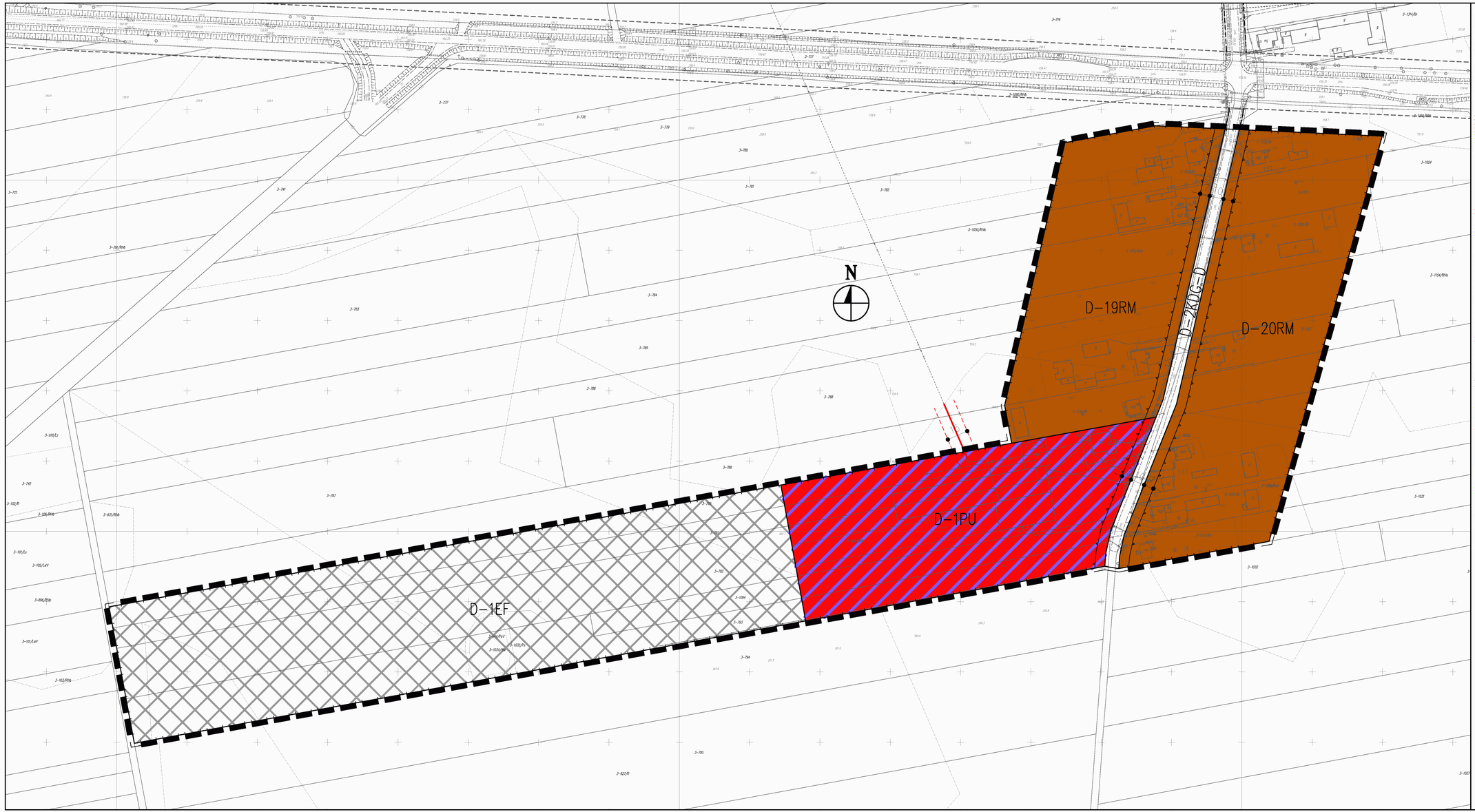
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

D-18RM
D-RZ
D-17RM
D-15RM
D-16RM
D-14RM
D-1KDP-L
D-1KW-L
D-1KW-L
D-1KW



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
UH – TERENY USŁUG HANDLU
UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
UK – TERENY USŁUG KULTURY
UW – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UL – TERENY USŁUG I UDOGODRZEŃ RZEMIEŚLNICZYCH
UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA

- ZP/US TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ODBIORU
- EF TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- R TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, UGORY,)
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZZ TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, WIELOFUNK
- WZ TEREN ŁUCZNIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - PÓŁŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZEPŁYWOWA
KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
KDG-GP - GMINNE DROGI GŁÓWNE PRZEDMIEŚCIOWE
KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
KDX - DROGI POŻARO-ODZIENE
KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - D
DEREWICZNA
RYSUNEK NR 2

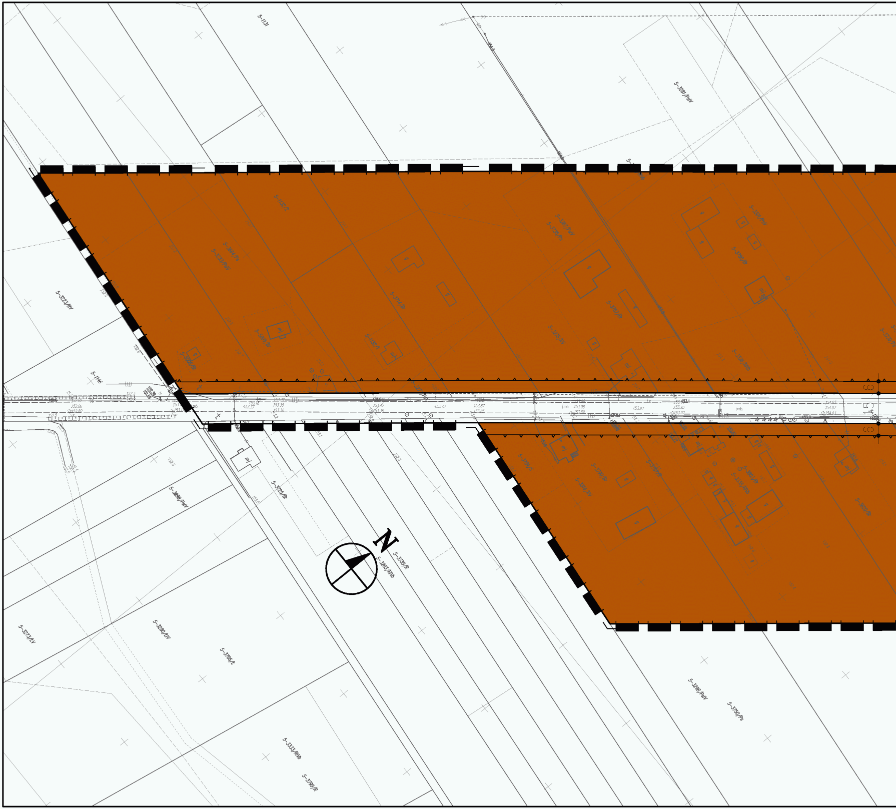
SKALA 1: 1000

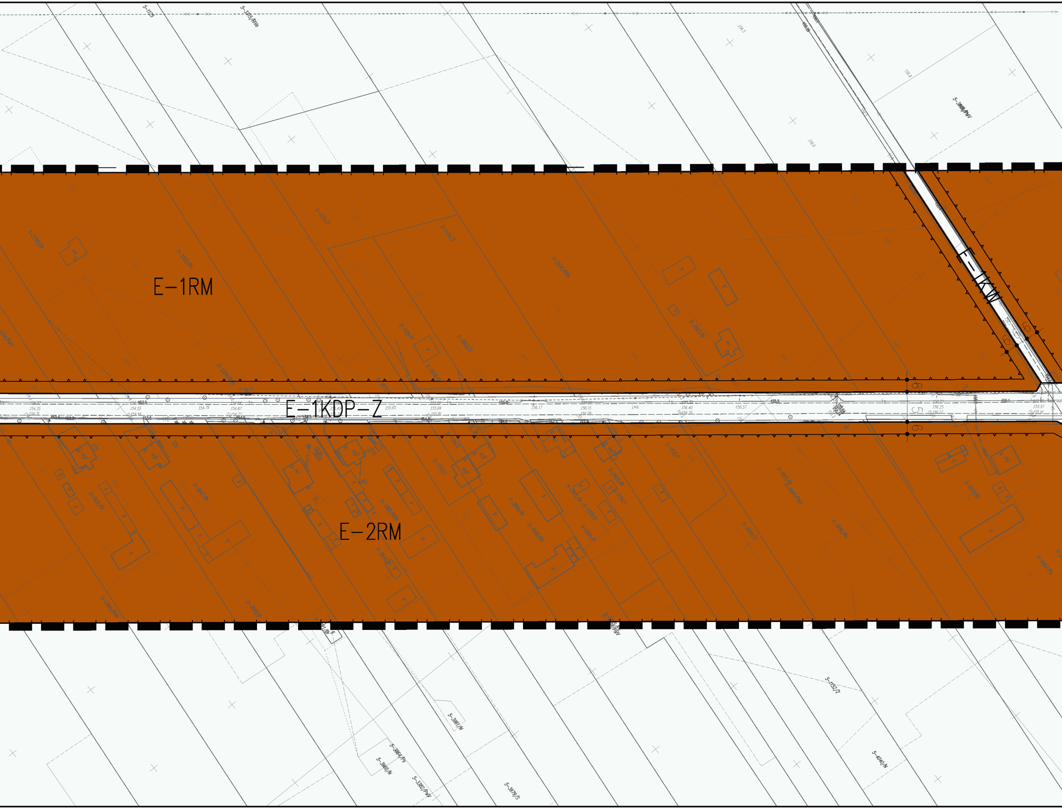
0 20 40 60 80 100 m

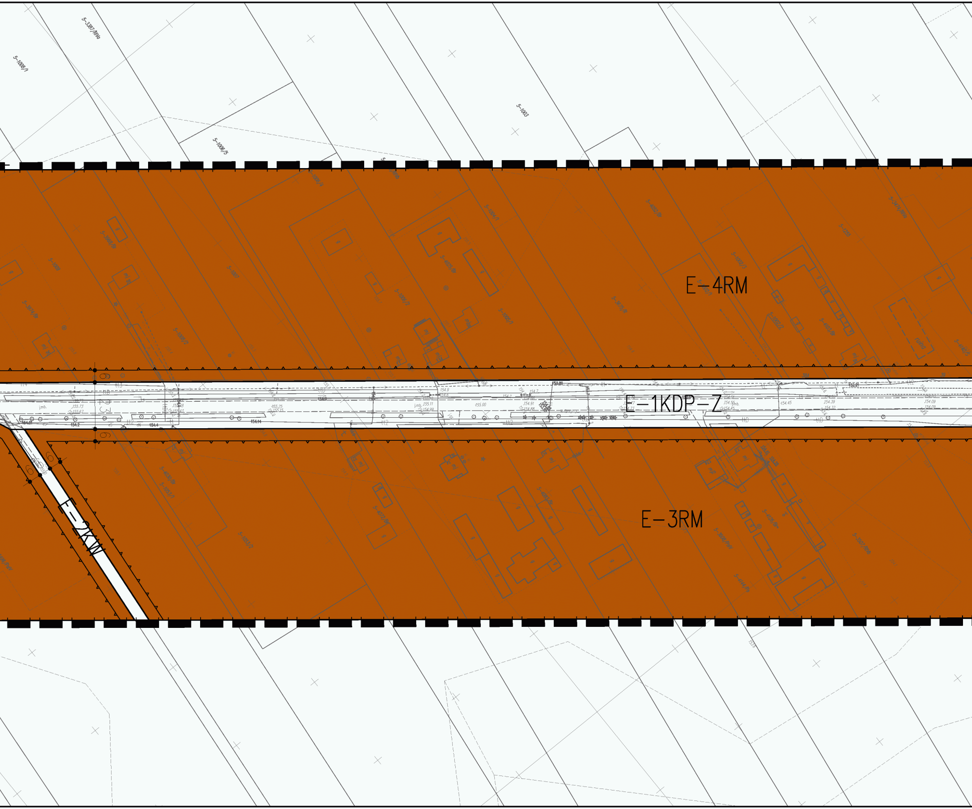
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

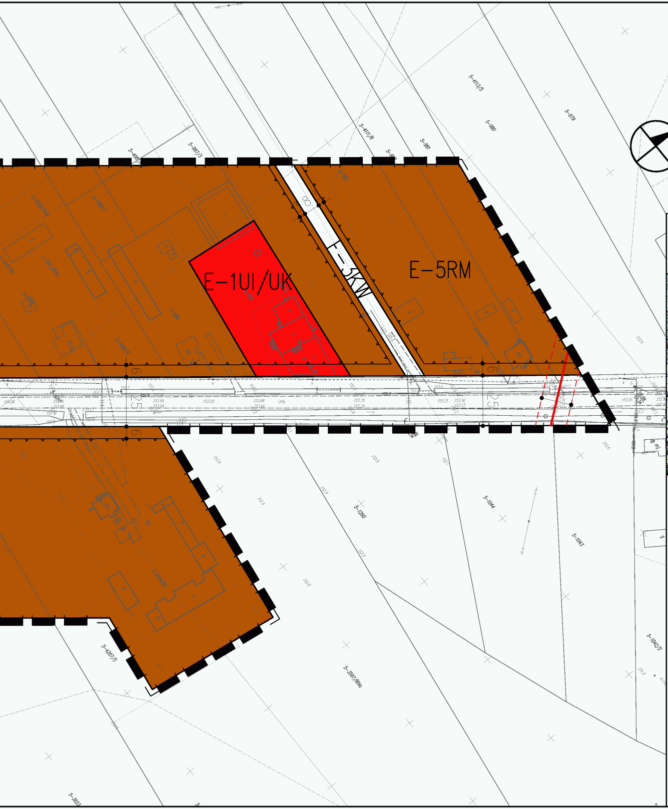
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPYNA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPYNA


5–1131
5–3281/PsV
5–3223/RV
5–1146
5–1132/2
5–3664/Ps
5–3233/PsIV
5–3714/Br
5–5005/Br
5–5006/Br
5–1132/1
5–3287/PsV
5–3735/Ps
5–3767/Br
5–3275/RV
5–3301/PsV
5–3780/Br
5–3326/RIVb
5–3720/Ps
5–3784/S
5–3725/Br
5–3898/PsV
N
5–3739/R
5–3283/RIVb
5–3273/LV
5–3280/LIV
5–3766/Ł
5–3333/RIVb
5–3739/R
5–3298/PsV
5–3750/Ps
mj
g
j.mb.
152.39
151.89
152.86
152.80
153.18
153.37
153.35
153.30
153.42
153.36
153.73
153.87
153.85
153.95
153.89
153.97
153.93
153.92
154.03
154.07
154.03
6
6


E–1RM
E–1KW
E–1KDP–Z
E–2RM
6
5
6


5-1006/1
5-1003
5-1006/5
E-4RM
E-1KDP-Z
E-3RM
E-2KW


E-1UI/UK
E-3KW
E-5RM
N
5-4113/5
5-980
5-979
5-972
5-3641/RIVa
5-4111/R
5-981
5-997/3
5-1044
5-1043
5-1200
5-1042/2
5-4207/5
5-3597/RIVa
5-3623
6
25
jmb.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - E
KOLEMBRODY
RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

KOL
ŻARNICA
zakres zmiany MPZP

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
US	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
U	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA

U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
EE	TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
EF	TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE
R	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
RZ	TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RE	TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
WZ	TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
NO	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- RÓWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

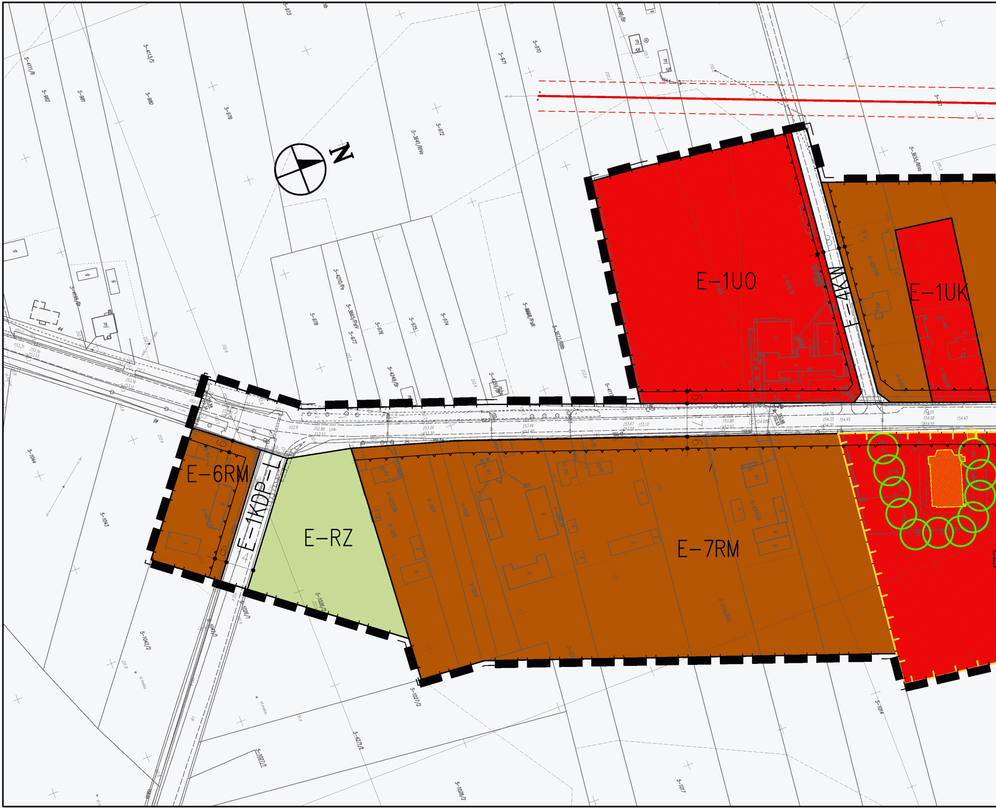
TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

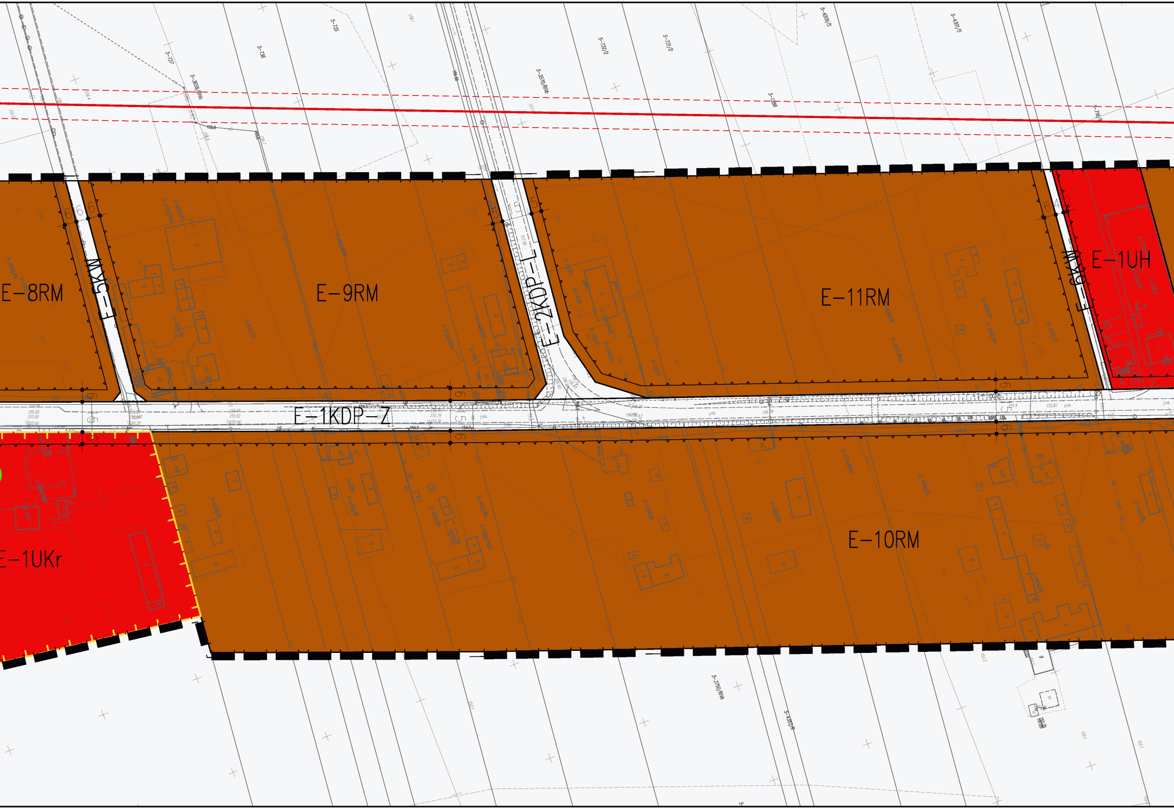
- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TK WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

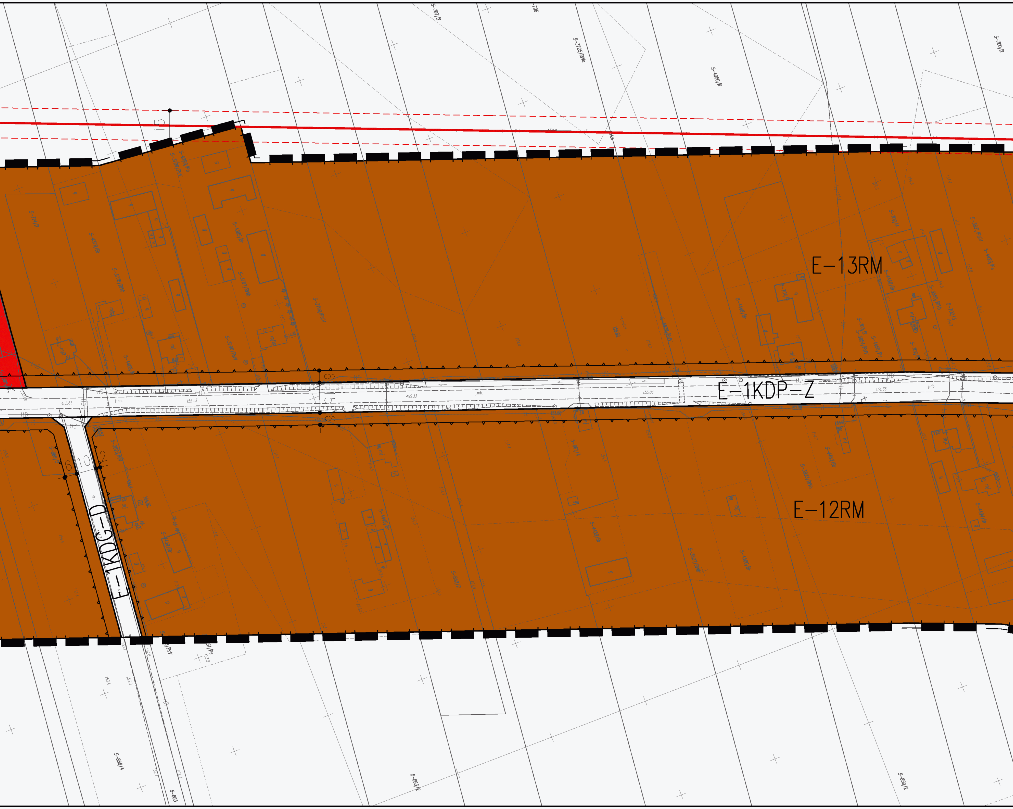
TERENY KOMUNIKACJI

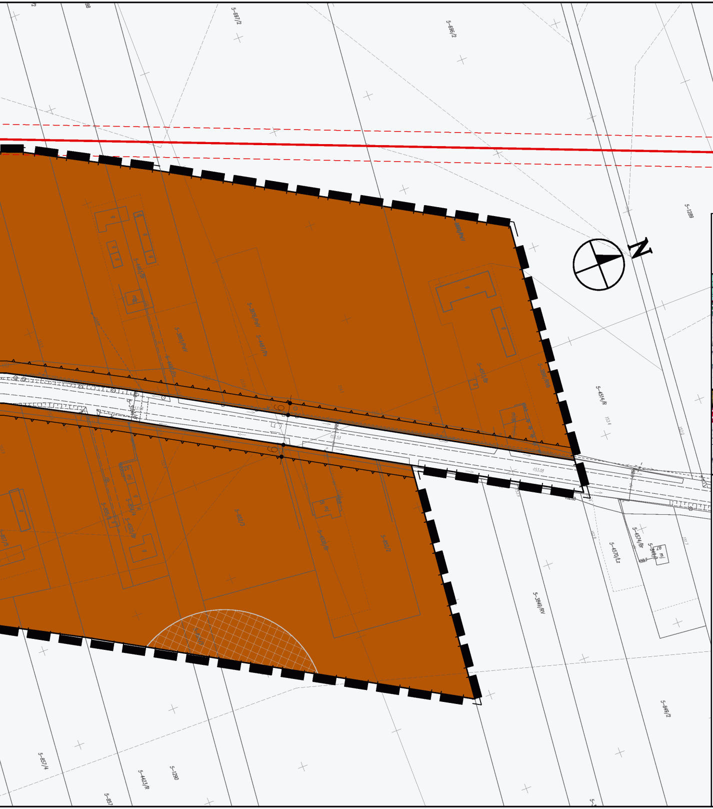
KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA


N
E-1UO
E-1UK
4KW
E-6RM
E-1KDP-L
E-RZ
E-7RM
5-4111/R
5-982
5-981
5-980
5-4113/5
5-979
5-973
5-971
5-970
5-972
5-3641/RIVb
5-3655/RIVb
5-978
5-4210/Ps
5-3665/PsIV
5-977
5-976
5-975
5-974
5-4249/Br
5-3673/RIIIb
5-1044
5-1043
5-1042/2
5-1026/1
5-1027/2
5-4271/1
5-1027/1
5-1028/2
5-1017
5-1014


E–8RM
E–9RM
E–11RM
E–1UH
E–2KDP–L
E–1KDP–Z
E–10RM
E–1UKr
5KW
6KW


5-707/2
5-706
5-3725/RIVa
5-4056/R
5-700/2
E-13RM
E-1KDP-Z
E-12RM
E-1KDG-D
5-886/4
5-865
5-863/2
5-859/2


5-697/2
5-696/2
5-3955/RIVb
5-1289
N
5-4514/R
5-3849/RV
5-4570/Iz
5-849/2
5-857/4
5-4423/R
5-1290

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
US	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
U	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA

U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
EE	TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
EF	TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE
R	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
RZ	TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RE	TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
WZ	TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
NO	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ROWY MELIORACYJNE

STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

77	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA

POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

TK	WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - E
KOLEMBRODY
RYSUNEK NR 2

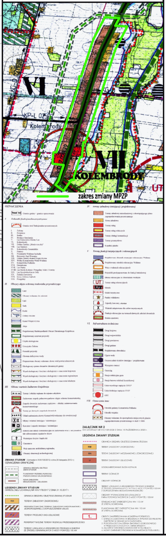
SKALA 1: 1000

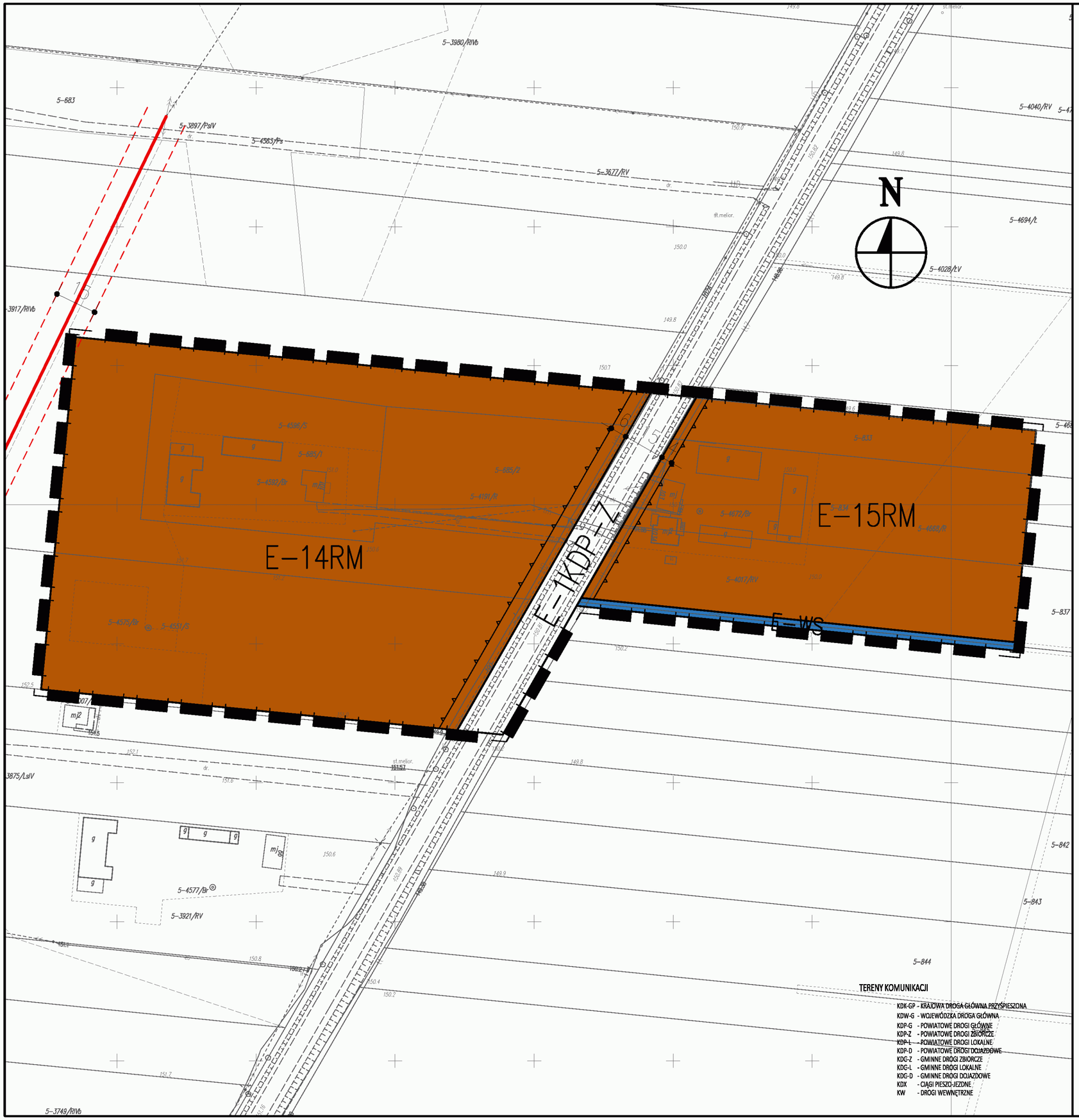
0 20 40 60 80 100 m

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000


VI
VII
KOLEMBRODY
Kolembrody
KP-L 07
zakres zmiany MPZP



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - E
KOLEMBRODY

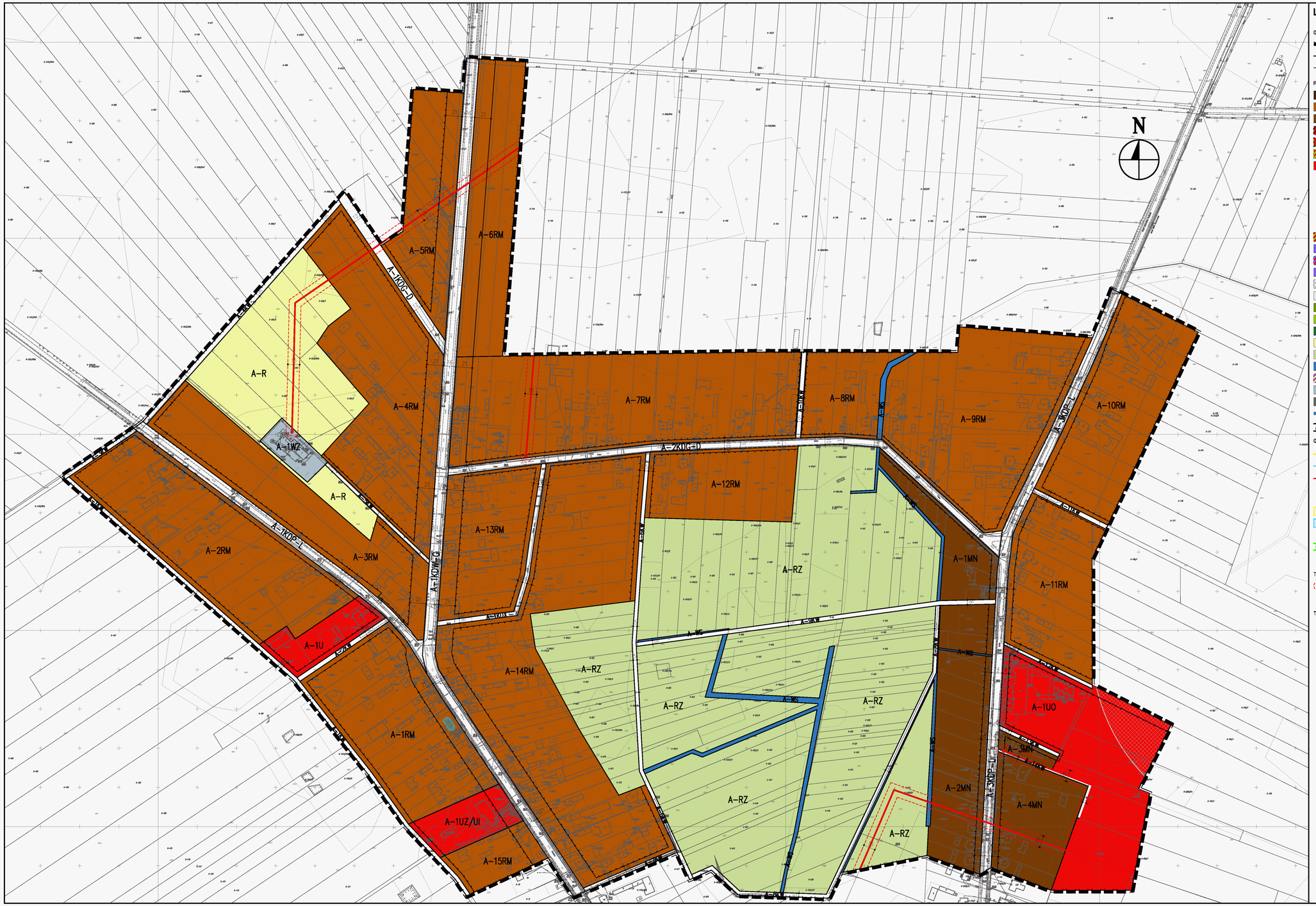
RYSUNEK NR 3

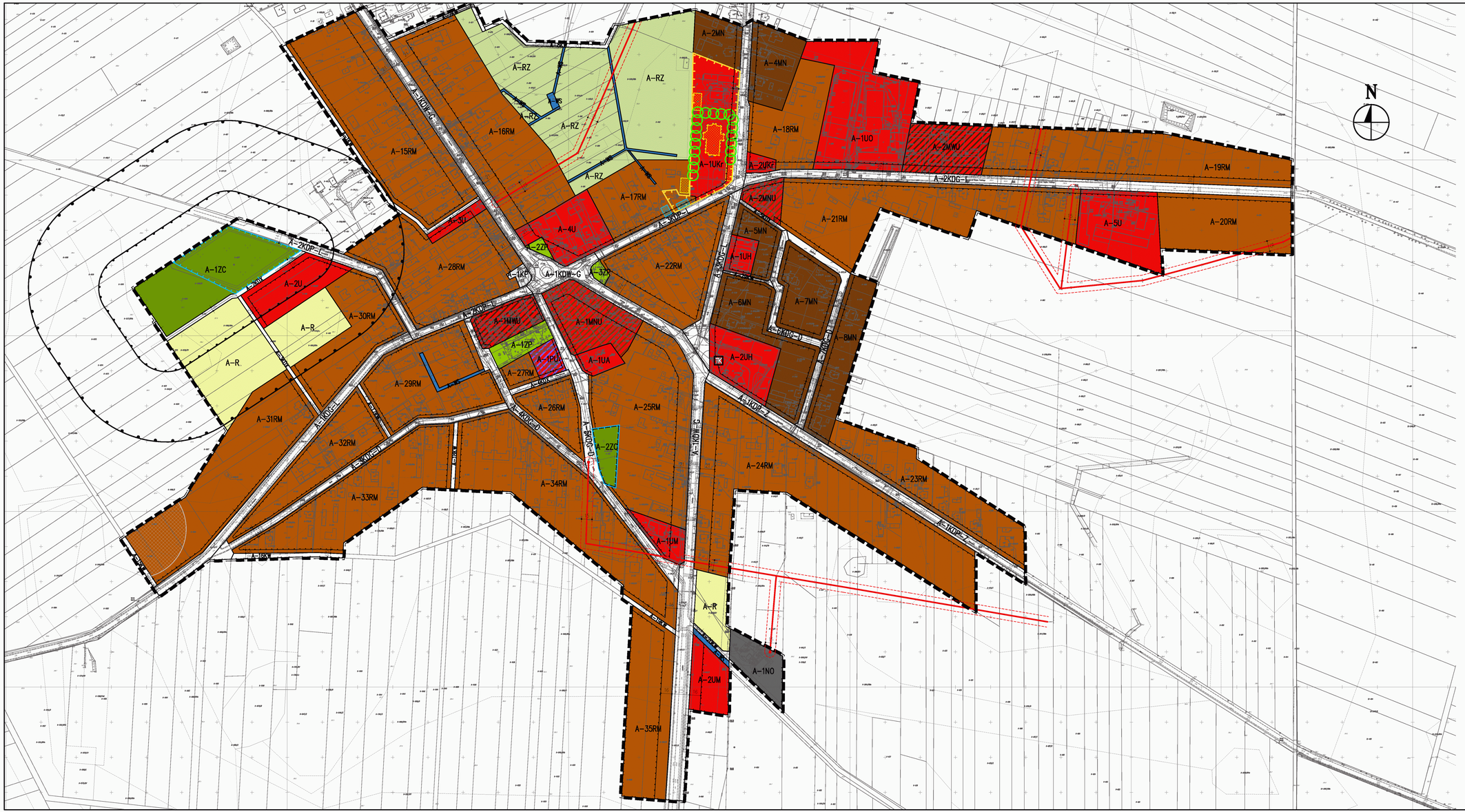
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA


A–1MW
A–R
A–R
A–1U
A–2RM
A–3RM
A–4RM
A–5RM
A–6RM
A–7RM
A–8RM
A–9RM
A–10RM
A–11RM
A–12RM
A–13RM
A–14RM
A–15RM
A–1RM
A–1UZ/UI
A–RZ
A–RZ
A–RZ
A–RZ
A–1MN
A–2MN
A–3MN
A–4MN
A–1UO
A–1KDG–D
A–1KDP–1
A–1KDG–G
A–1KDG–D
A–1KDP–1
A–1KDP–2
A–1KDW
A–1KK
A–1KK
A–1KK



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB — TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH — TERENY USŁUG HANDLU
  - UI — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK — TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL — TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ KLEZNOŚCI
  - UM — TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG NA ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- E — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, UGORY)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, MELIORYZ
- WZ — TEREN ŁĘGÓW WIKLINOWYCH I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KONNY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - PODŚCIENIU
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I NN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- BS — WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDG-G – GMINNE DROGI GŁÓWNE PODSTAWOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – DROGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY
KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - A
KOMARÓWKA PODL.

RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 2000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UK- – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Uk – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TK – WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - A KOMARÓWKA PODL.

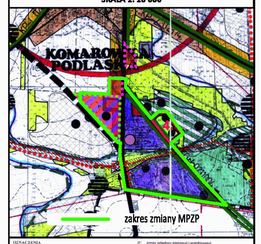
RYSUNEK NR 3

SKALA 1: 2000

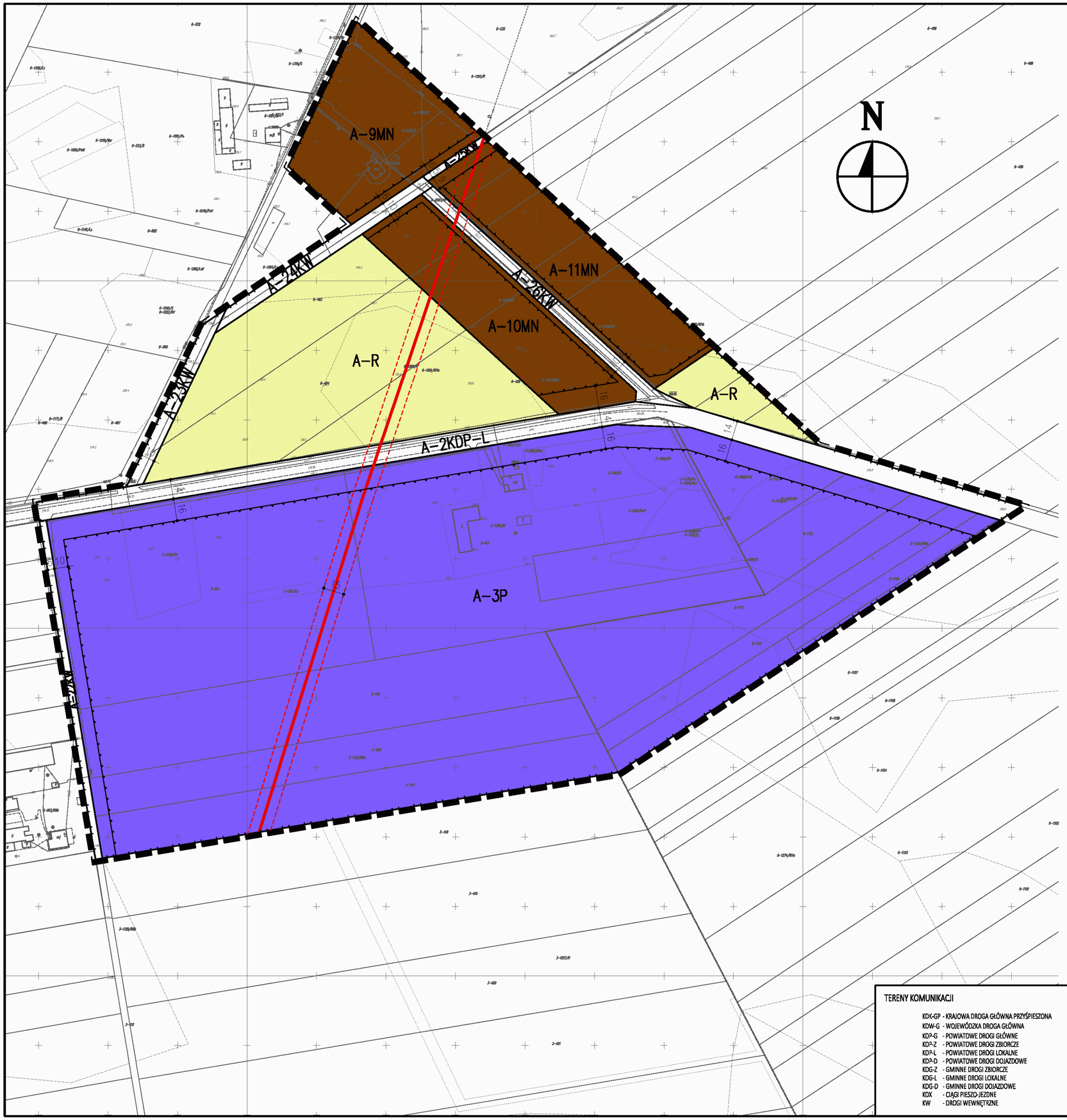
0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 10 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

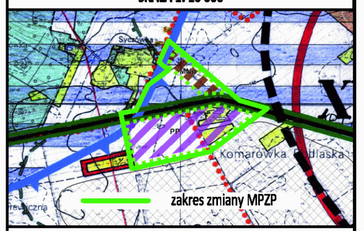
ARKUSZ - A
KOMARÓWKA PODL.

RYSUNEK NR 4

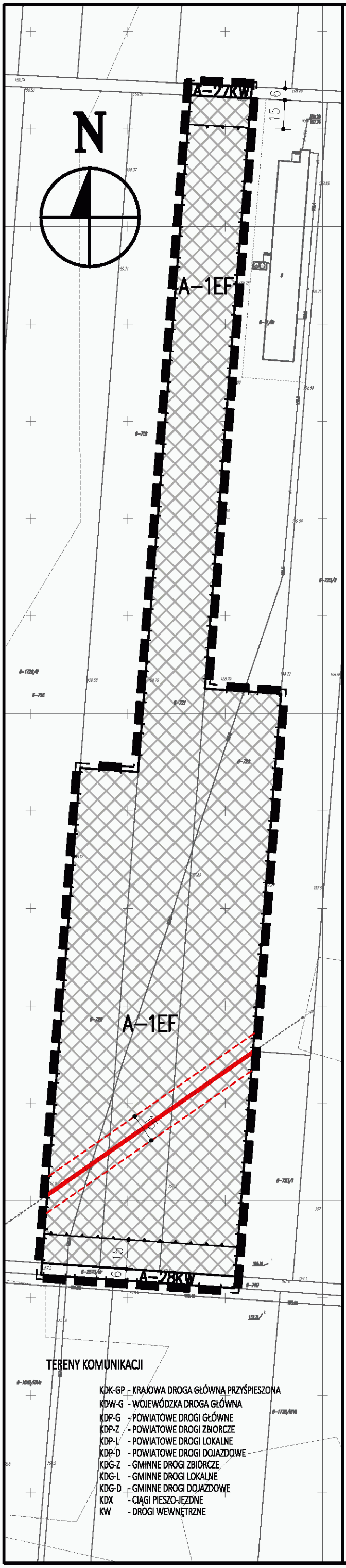
SKALA 1: 2000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 10 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



TERENY KOMUNIKACJI

KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KW - DROGI WEWNĘTRZNE

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
US - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
U - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA

U/ZP - TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
EE - TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
EF - TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
KP - TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZC - TERENY CMENTARZY
ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
ZL - TERENY LEŚNE
R - TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
RZ - TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RE - TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
WZ - TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
NO - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ROWY MELIORACYJNE

STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

77 - NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA

POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

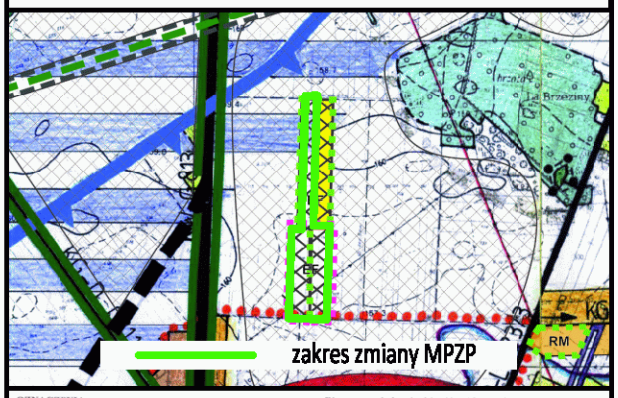
ARKUSZ - A
KOMARÓWKA PODL.

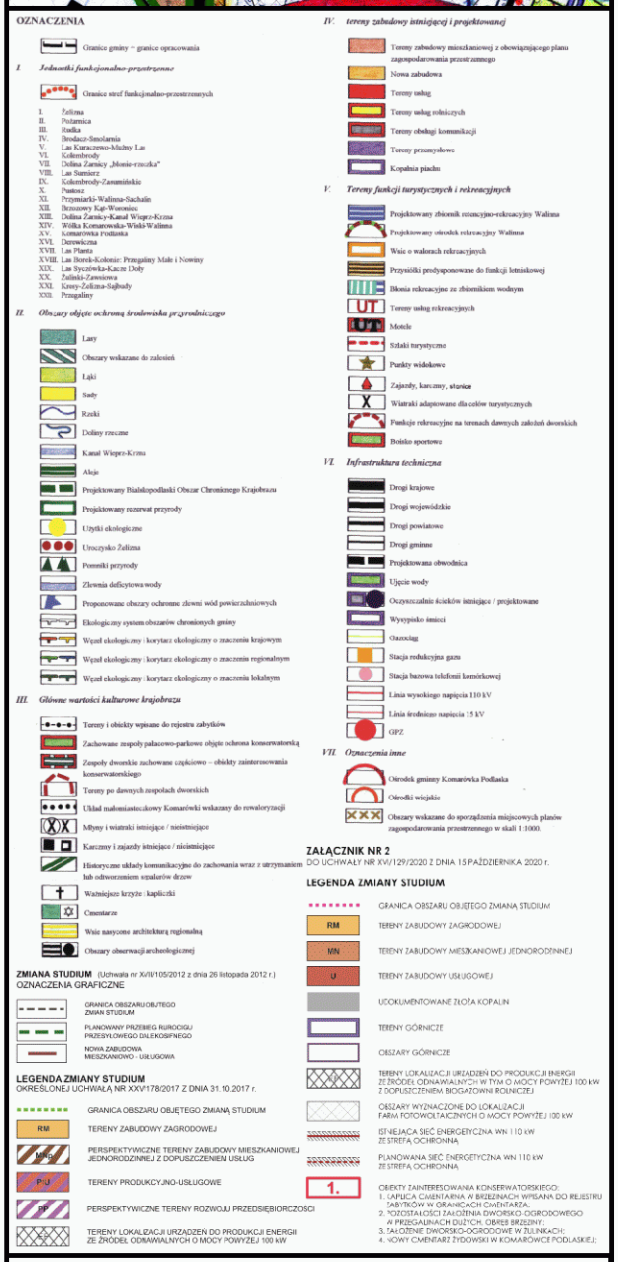
RYSUNEK NR 5

SKALA 1: 2000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 10 000





ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

N
F–1UKr
F–1KW
F–1RM
F–2KW
F–RZ
F–3KW
F–1KDP–Z
15
5
6

F-3RM
F-1UH
F-4KW
F-4RM
F-5KW
F-2RM
F-1KDP-L
F-1UI/UK
TK
7-161/1IV
7-184/3
7-182/5
7-182/1
7-181/11
7-181/10
7-181/22
7-352/R
7-175/11
7-96/2
7-370/5
7-390/1
7-109/16
7-348/R
7-406/R
7-109/11
7-282/RM6
7-398/5
7-239/RM6

F–5RM
F–7RM
F–6RM
F–1KDP–Z
F–6KW
F–7KW
Przegaliny Duże cz. 1
Przegaliny Duże Reforma

F–9RM
F–8RM
F–1KDP–Z
F–1KDG–D
KW8
15
6
obr. 0007 Przegaliny Duże cz. I
obr. 0007 Przegaliny Duże Reforma
N

TERENY KOMUNIKACJI

KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KW - DROGI WEWNĘTRZNE

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
―	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
△ △ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
US	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
U	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA

U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
P	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
EE	TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
EF	TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE
R	TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
RZ	TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RE	TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
WZ	TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
NO	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
🟦	ROWY MELIORACYJNE
●	STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

┴	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
┴	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
┴┴	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
○	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
77	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
🟨	BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
▨	BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
○	BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
○○○	ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
⊙	POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

━	LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
TK	WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - F
PRZEGALINY DUŻE I
RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE SUIKZP GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

Przegaliny Duże
zakres zmiany MPZP
OZNACZENIA
ZMIANA STUDIUM
LEGENDA ZMIANY STUDIUM

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

F-10RM

F-11RM

F-1KDP-L

N

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- R TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRĄDKI)
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

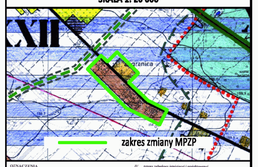
ARKUSZ - F
PRZEGALINY DUŻE I
RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 1000

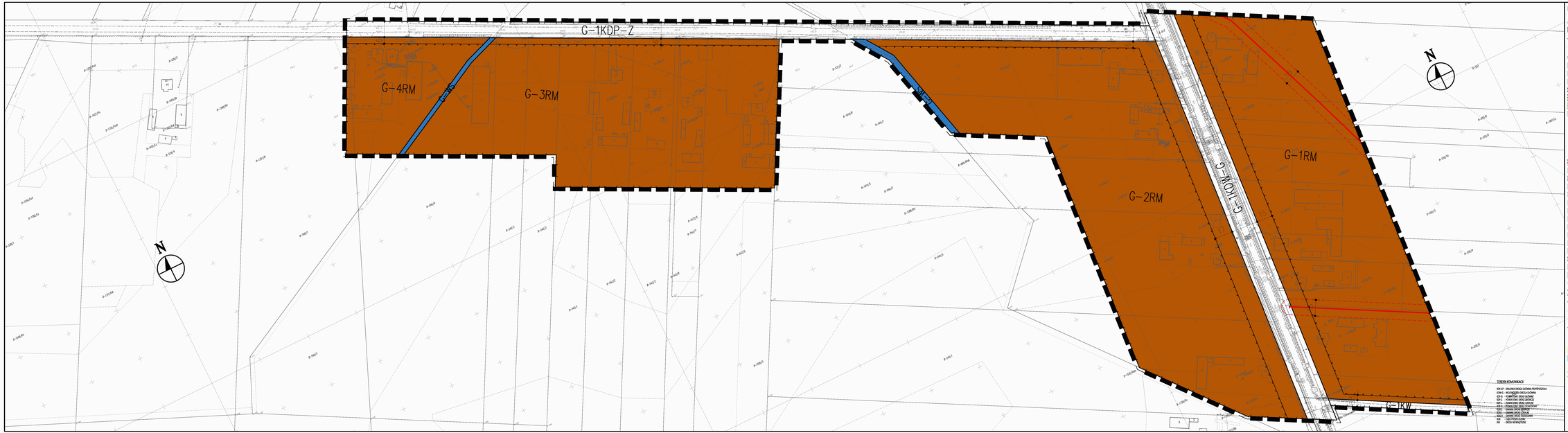
0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVII/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica zasięgu obszaru map
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagosp.
- nieprzekraczalna linia zabudowy

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych
- teren sportowo-rekreacyjne
- teren zabudowy usług publicznych i wielofunkcyjnych
  - U — teren usług: komercyjnych
  - UP — teren usług: publicznych
  - UK — teren usług: kościelnych
  - UO — teren usług: oświaty
  - UZ — teren usług: zdrowia
  - UA — teren usług: kultury
  - UW — teren obiektów kultu religijnego
  - UL — teren usług: i urządzeń kultowych
  - UM — teren usług: motoryzacji
  - UT — teren usług: turystyki
  - UZ — teren usług: zieleni
- teren zabudowy usług w zieleni parkowej
- teren zabudowy produkcyjno, składów, magazynów
- teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- teren główności punkty osadnia
- teren farm fotowoltaicznych
- teren parkingów publicznych
- teren cmentarzy
- teren zieleni urządzonej z parkingu
- teren leśne
- teren rolnictwa zakazy zmian
- teren rolnictwa dolin rzecznych, rolnictwa
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren przeznaczone do rekultywacji, melioracji
- teren ujęcia wody i stacji wodociągowych
- teren oczyszczalni ścieków
- koryt melioracyjne
- strefy ochronne wokół cmentarzy

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- granice strefy ochronnej konserwatorskiej - ścisłej
- granice strefy ochronnej konserwatorskiej - pośredniej
- granice strefy ochronnej konserwatorskiej - wewnętrznej
- strefa ochrony archeologicznej
- pomnik przyrodniczy archeologicznego
- ochrony wymagane ze względu zabytków
- ochrony wymagane ze względu zabytków
- budynki i obiekty wraz z architektury wymagane do ochrony zabytków
- zabytkowa aleja drzew do zachowania ulic do ochrony
- pomnik przyrody

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linie energetyczne 3kv wn, sn, z strefa ochronnej/ szczegółowej
- węzeł stacji bazowej telefonii komórkowej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDG/Z - drogowa droga główna przyspieszona
- KDW/Z - węzłowa droga główna
- KDP/Z - pomiędzy drogi główne
- KDP/Z - pomiędzy drogi zbiorcze
- KDP/Z - pomiędzy drogi zbiorcze
- KDP/Z - pomiędzy drogi zbiorcze
- 1KDG/Z - główne drogi dojazdu
- 1KDW/Z - główne drogi dojazdu
- 1KDP/Z - główne drogi dojazdu
- KDL - drogi lokalne
- KDD - drogi dojazdowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/152/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - G
PRZEGALINY DUŻE II

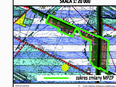
RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

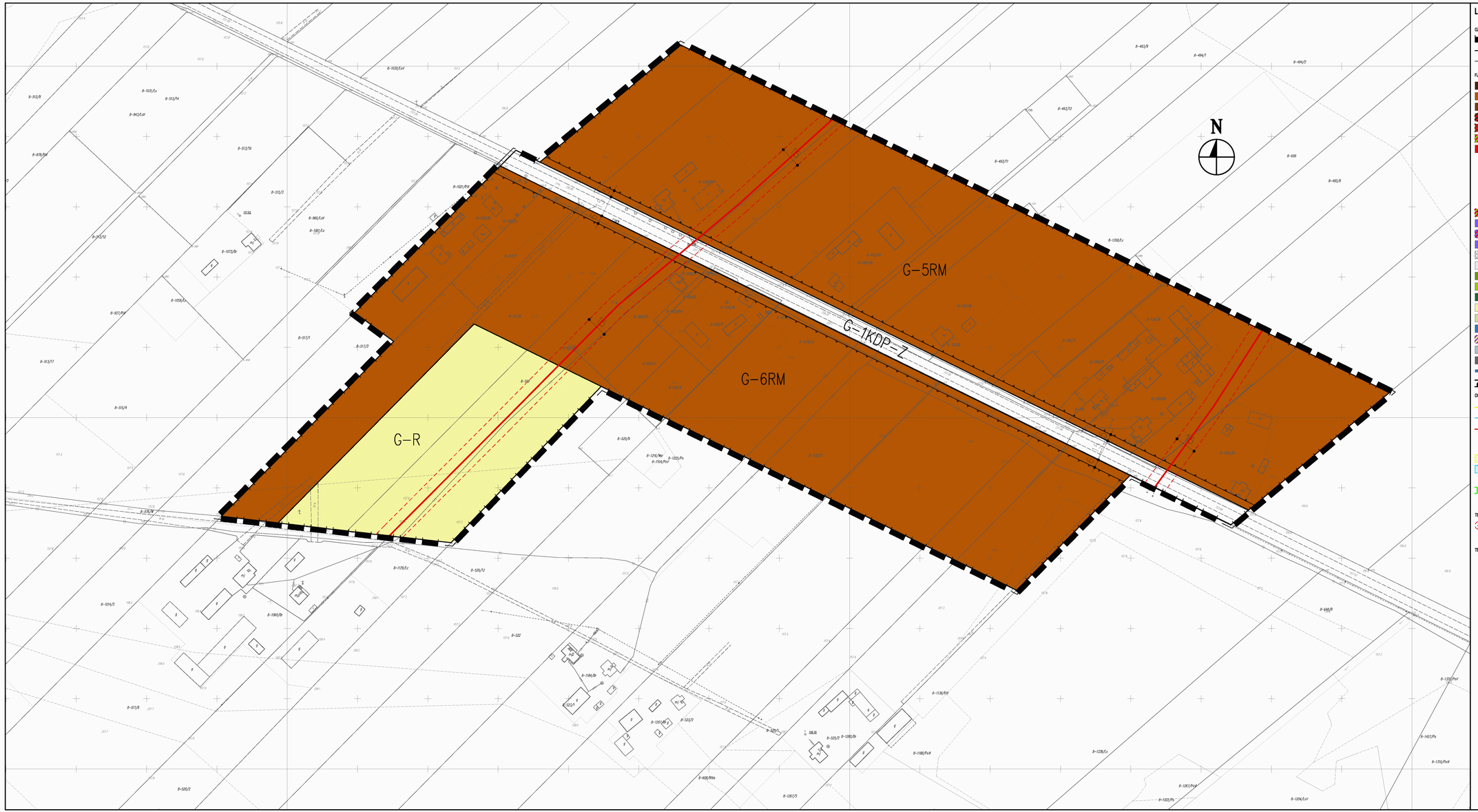
0 20 40 60 80 100 m

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVII/152/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LESZEK RYPNA
MGR INŻ. ARCH. SZYMON SMELL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPNA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UO – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL – TERENY USŁUG I UDOGODZEŃ TURYSTYCZNYCH
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- ZP/ZI – TERENY ZABUDOWY USŁUGI W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDZ)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN/ZI – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIELEŻĄCE
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA (LUB ODTWORZENIA
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ ODSAMOCZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZEPŁYWOWA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDW-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - G
PRZEGALINY DUŻE II

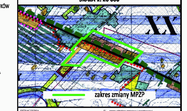
RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 1000

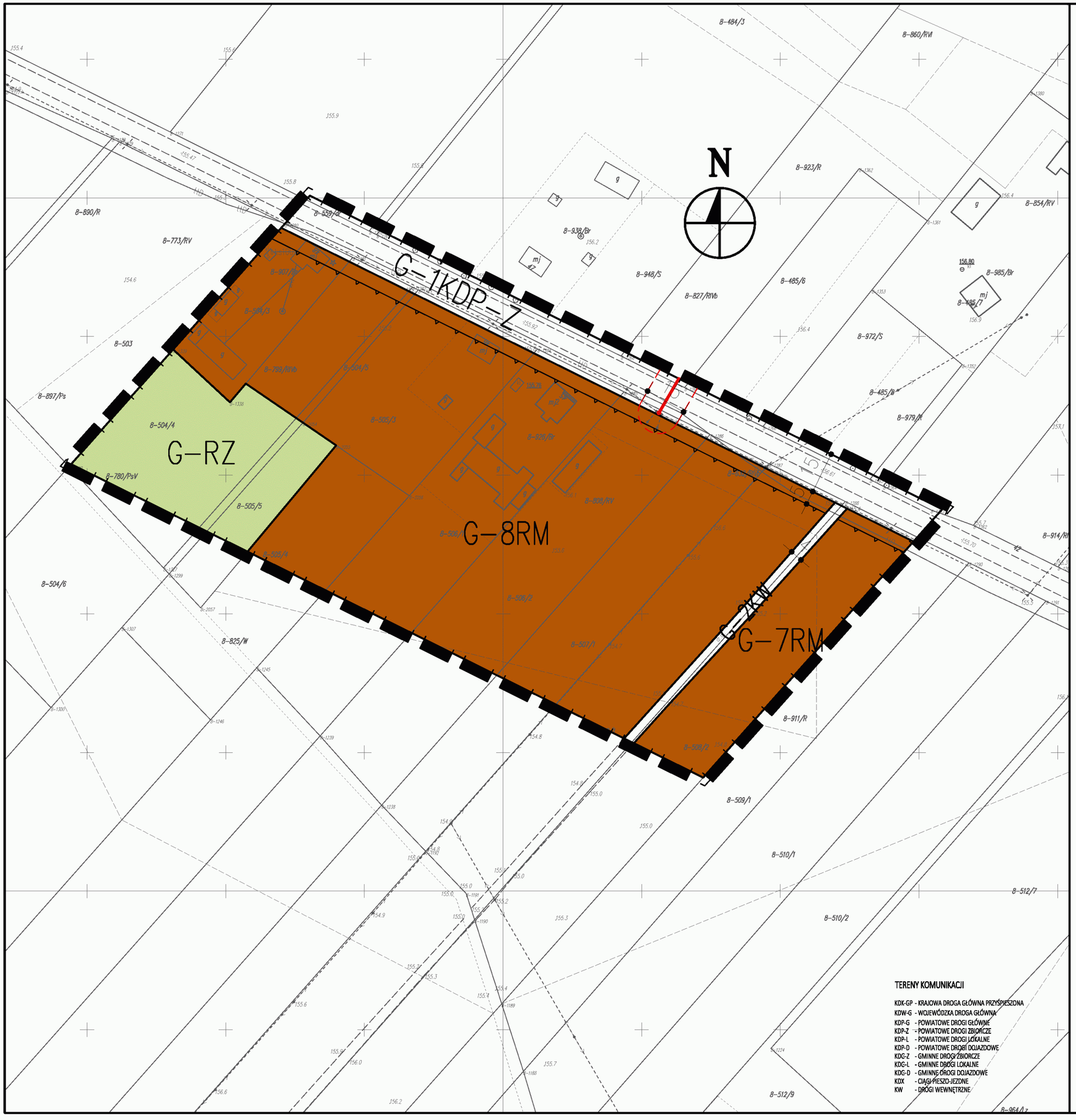
0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

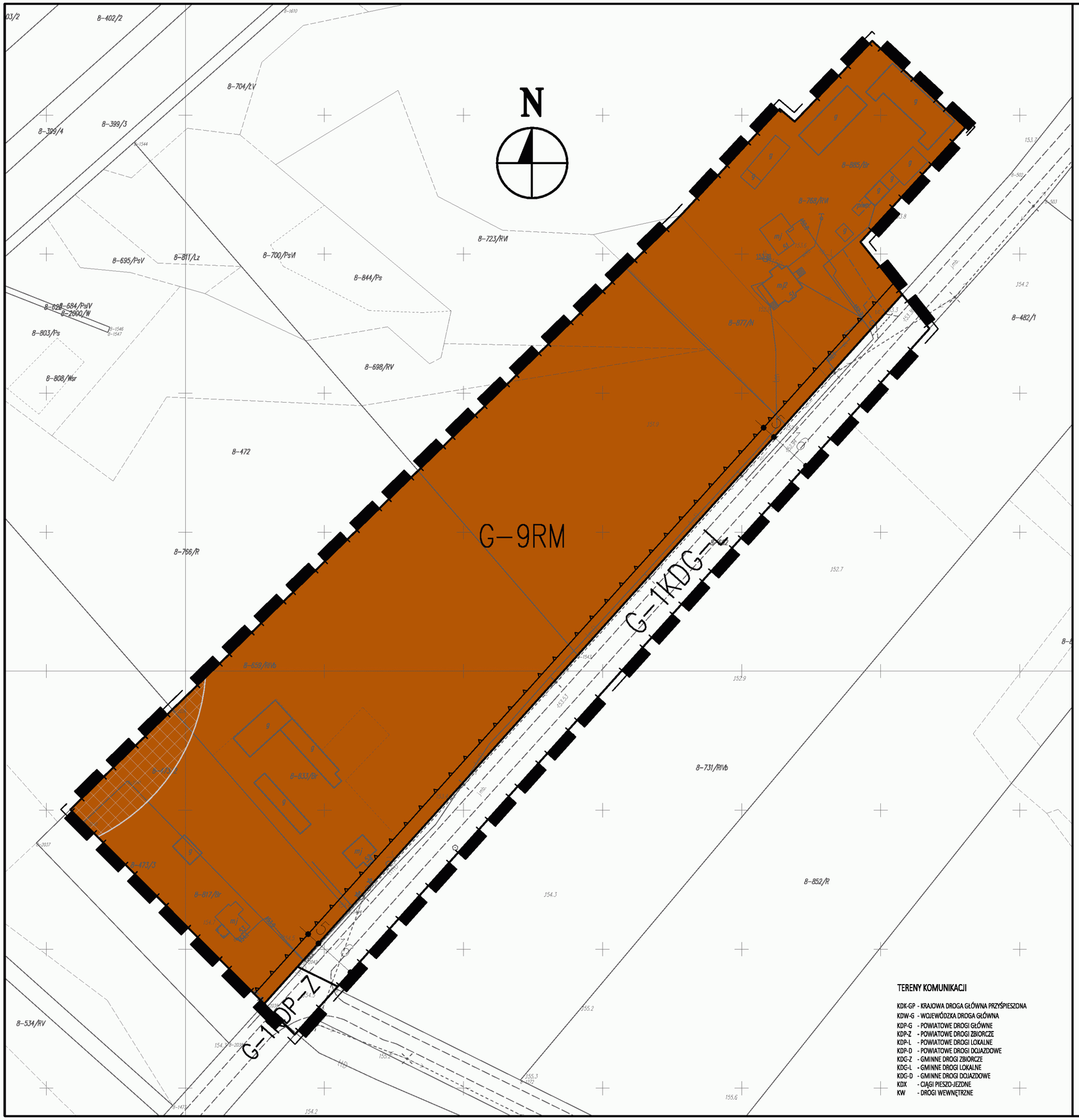
A R K U S Z - G
PRZEGALINY DUŻE II
RYSUNEK NR 3

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - G

PRZEGALINY DUŻE II

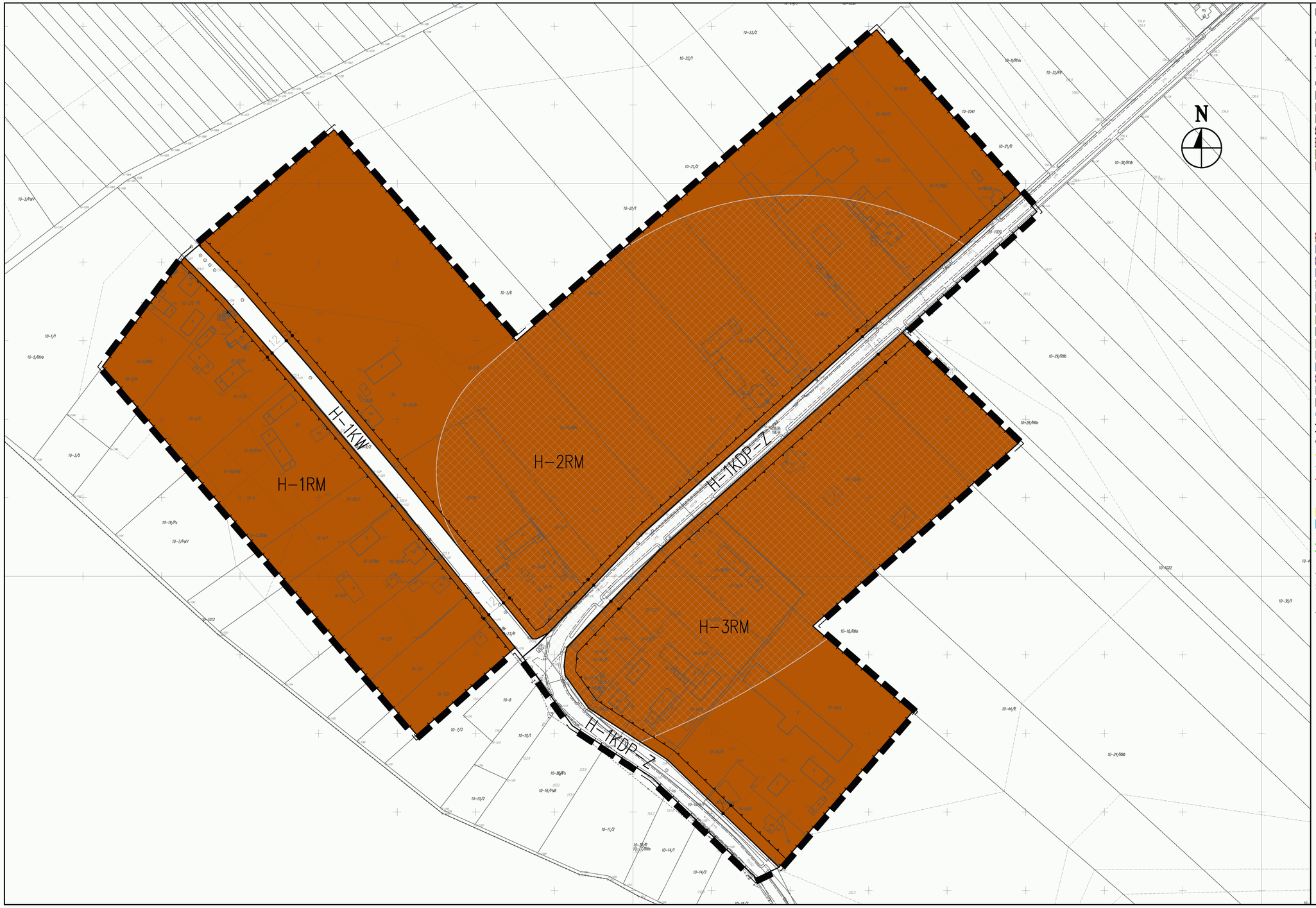
RYSUNEK NR 4

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB — TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH — TERENY USŁUG HANDLU
  - UI — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK — TERENY USŁUG KULTURY
  - UW — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UK — TERENY USŁUG LOKALIZACJI KAZNODZEJ
  - UM — TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UWZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDKI)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 — NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ ODBANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- BS — WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNIE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

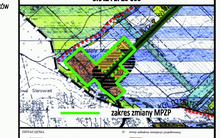
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - H
PRZEGALINY MAŁE
RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XV/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UK- – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut. – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRĄDLE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

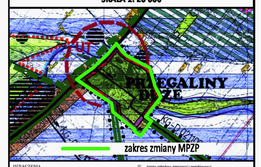
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - I
PRZEGALINY REFORMA
RYSUNEK NR 1

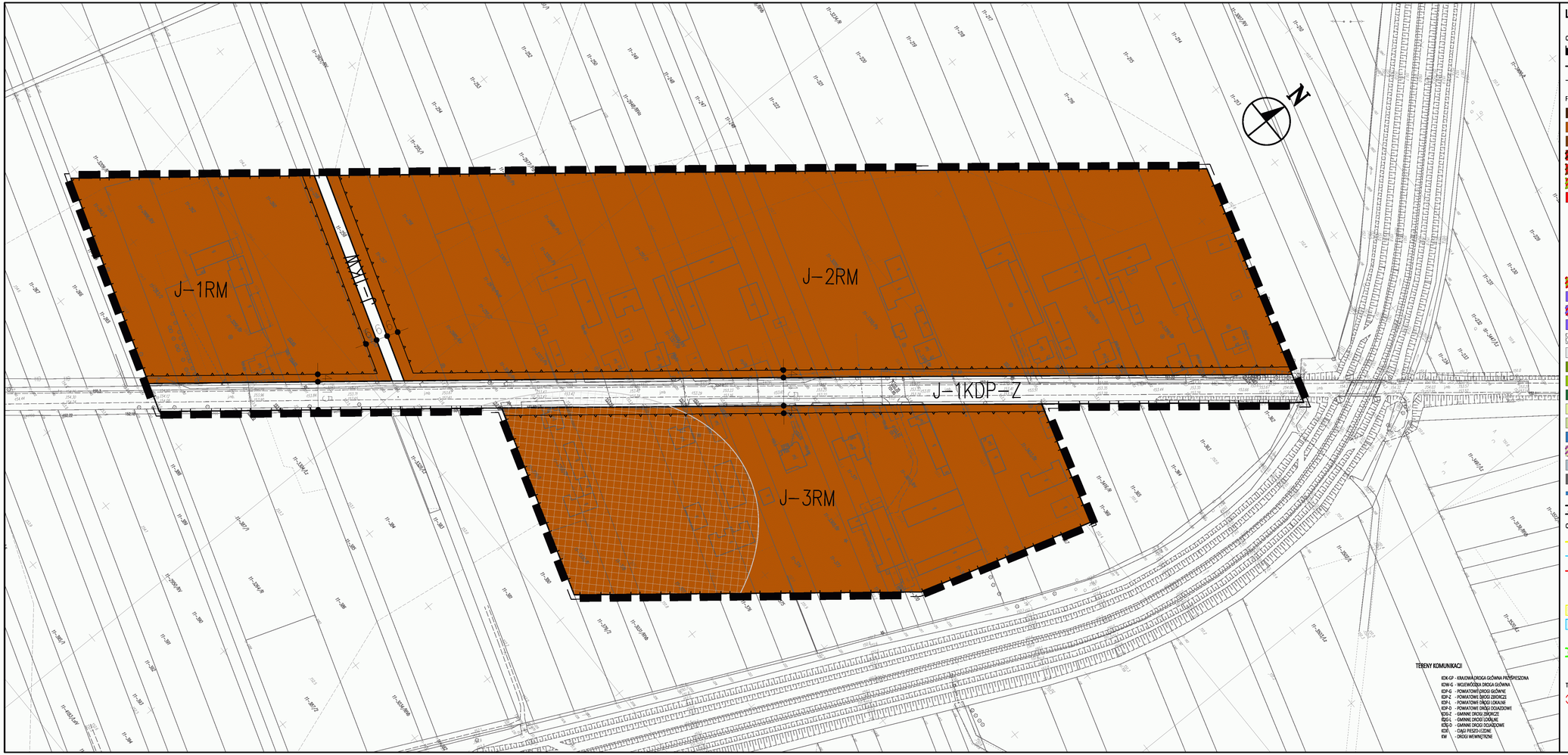
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UK – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZ/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDKI)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RIP – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- BS WIĘZA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

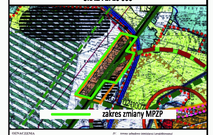
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - J
W A L I N N A
RYSUNEK NR 1

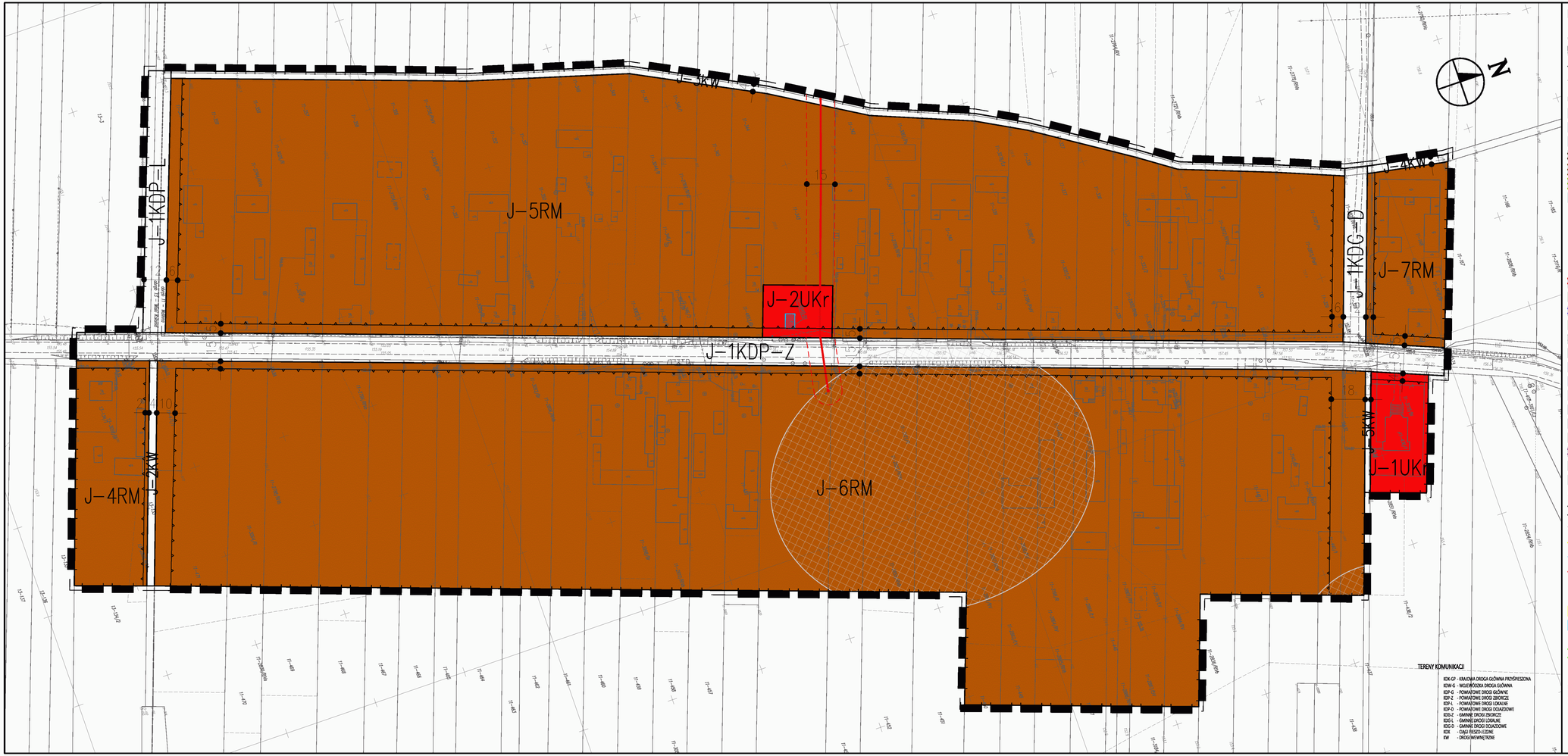
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZ/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDY)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RP – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TERENY ŁĄCZA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- BS – WIĘZA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – DROGI ROWEROWE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

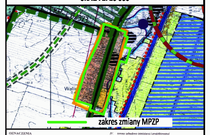
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - J
W A L I N N A
RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
- MNU – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ – USŁUGI KOMERCYJNE
- RM – TERENY UPRAWY ROLNICZEJ
- U – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG - KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UP – TERENY USŁUG PRZEMYSŁU
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKS – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - UL – TERENY USŁUG I ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W DOLINIE PARKOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZD – TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- R – TERENY UPRAWNE
- R1Z – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- R2Z – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, SIEDLISKA)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I GOSPODARKI WODNEJ
- WSP – TERENY PRZEWIDZIANE DO OBSŁUGI TRASY KOL. WĄSKOTOR.
- WSZ – TERENY ZALEWU WODY I STAWU W KOLONII LEŚNEJ
- WS – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDWP – KOMPLEKSY LEŚNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WYMAGANE DO OCHRONY

- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – OBSZAR
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – KRĘGOWIEC
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – WODZIENKI
- STREFA OCHRONY HIGROLOGICZNEJ
- KLIMATYCZNYCH HIGROLOGICZNYCH
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY WARTE INWENTARYZACJI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DROGOWA DO ZACHOWANIA (ZLOB ZSTWIERDZONA)
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY KOMUNIKACJI

- KDW – DROGA KRAJOWA
- KDP – DROGA POWIATOWA
- KDZ – DROGA GMINNA
- KDW – PODSTAWOWY KIERUNEK RUCHU DROGOWEGO
- KDP – PODSTAWOWY KIERUNEK RUCHU DROGOWEGO
- KDP – PODSTAWOWY KIERUNEK RUCHU DROGOWEGO
- KDP – PODSTAWOWY KIERUNEK RUCHU DROGOWEGO
- KDZ – GŁÓWNY KIERUNEK RUCHU
- KDZ – GŁÓWNY KIERUNEK RUCHU
- KDZ – GŁÓWNY KIERUNEK RUCHU
- KDD – DROGI WEWNĘTRZNE
- KDD – DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE 20 i 110 kV, STREFY OCHRONNE ORAZ OTYNKOWANIA
- WĘZEŁ STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR II

DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA NR XVI/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - J WALINNA

RYSUNEK NR 3

SKALA 1: 1000

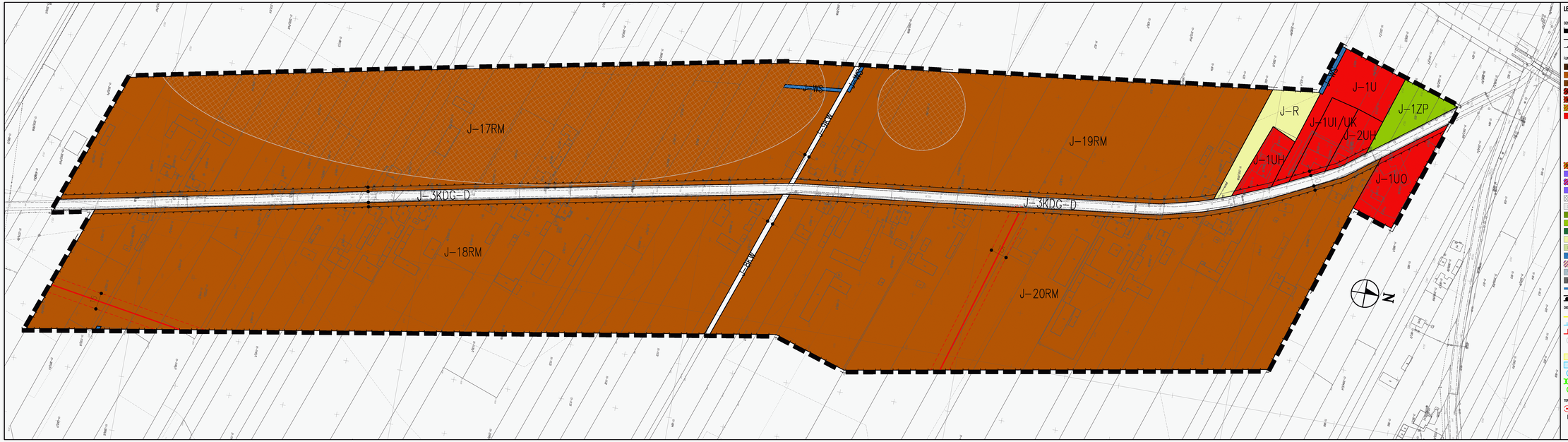
0 20 40 60 80 100 m

WYPIS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA UCHWAŁA NR XVI/136/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 10 000

GMINA KOMARÓWKA PODLASKA

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDWIKA RYPAŃ
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF SYNIEC
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPAŃ



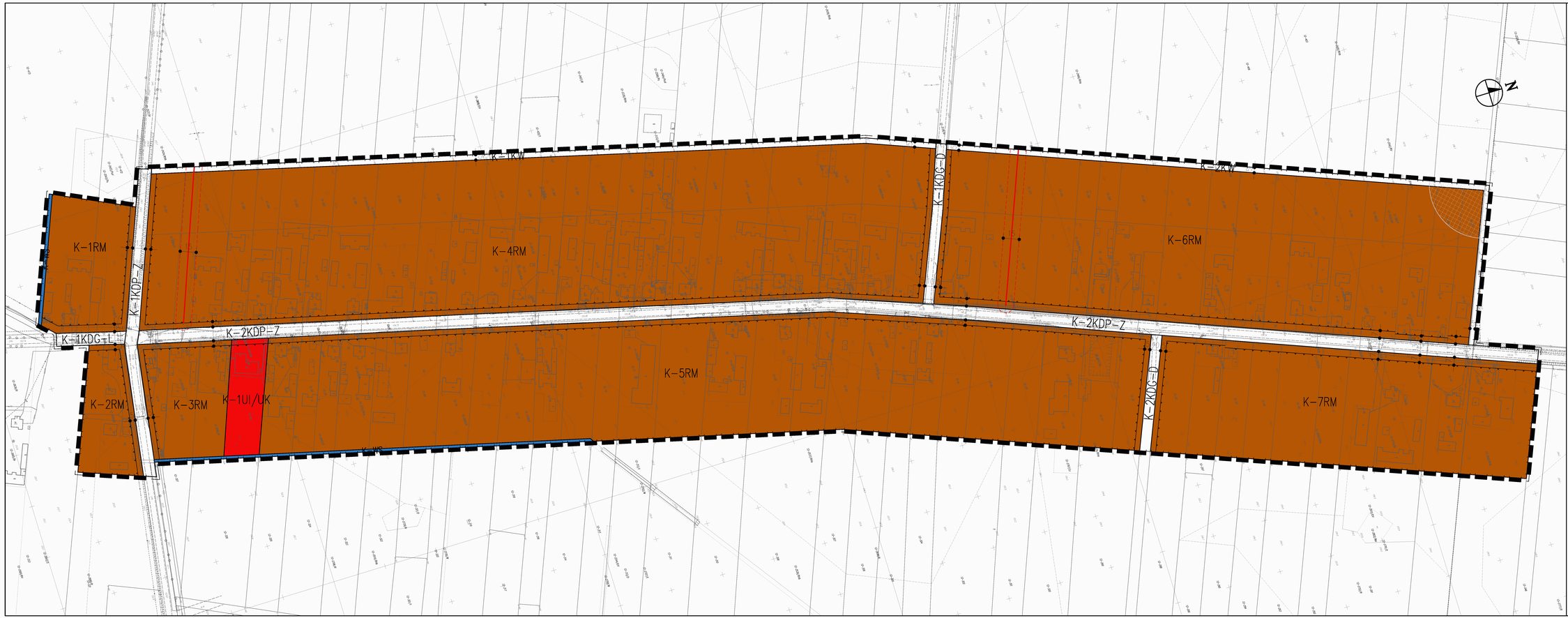
LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- RozgraniczenieJAWNE.EMF

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- U/ZP/US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I NIEPUBLICZNYCH
  - U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UI — TERENY USŁUG INNOWACYJNYCH I PRZEMYSŁU
  - UK — TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
  - UH — TERENY USŁUG HANDLU
  - UO — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UA — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL — TERENY USŁUG I OŚRODKÓW EDUKACYJNYCH
  - UM — TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
  - UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- P — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZELENI W PARKOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ES — TERENY ELEMENTÓW SYSTEMU ZIELENI
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZOJEZDNEJ
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KD — TERENY DROGI PUBLICZNEJ
- KD — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KD — TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KD — TERENY DROGI WEWNĘTR



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA ZMIANY I ZAKRES MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.

PRZYPISZONA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TEREN ZABUDOWY WIELKOGABARYTOWEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- TEREN SPORTOWO-REKREACYJNE
- TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (PUBLICZNEJ)
  - UA – TEREN USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
  - UH – TEREN USŁUG HANDLU
  - UO – TEREN USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
  - UK – TEREN USŁUG KULTURY
  - UW – TEREN ZABYTKÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UC – TEREN USŁUG CMENTARZY I KRYPT GRZEBALNYCH
  - UA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
  - UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN SŁUŻEBNEJ STACJI ENERGII
- TEREN FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP TEREN PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KC TEREN CMENTARZY
- ZP TEREN ZIELENI (ZAGŁĘBIENIA I PARKOWE)
- ZL TEREN LASÓW
- R TEREN ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ TEREN ROLNICZE (SAD, PLANTAWA, OGRÓD)
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I WODNO-ŚCIEKOWYCH
- TEREN PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, MELIORACJI
- WZ TEREN ULICZNI WKOŚP I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDKP WIELOFUNKCYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KRAJOBRAZOWEJ - OCHRONA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KRAJOBRAZOWEJ - PODSTAWOWA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KRAJOBRAZOWEJ - WIDOKOWA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER EWIDENCYJNY ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNEK, OBIEKT WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNEK WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK I OBIEKT WAŻNY ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DROŻEK DO GOSPODARSTWA USUŁ GOSPODARCZA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE 2W I WN OR STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PODPRZĘSŁOWA
- KDW-G - WOJEWÓDZTWA WIĘZA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWY DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWY DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWY DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWY DROGI DOJAZDOWE
- KDG-G - GMINNE DROGI GŁÓWNE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- KK - CIĄGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - K
W I S K I

RYSUNEK NR 1

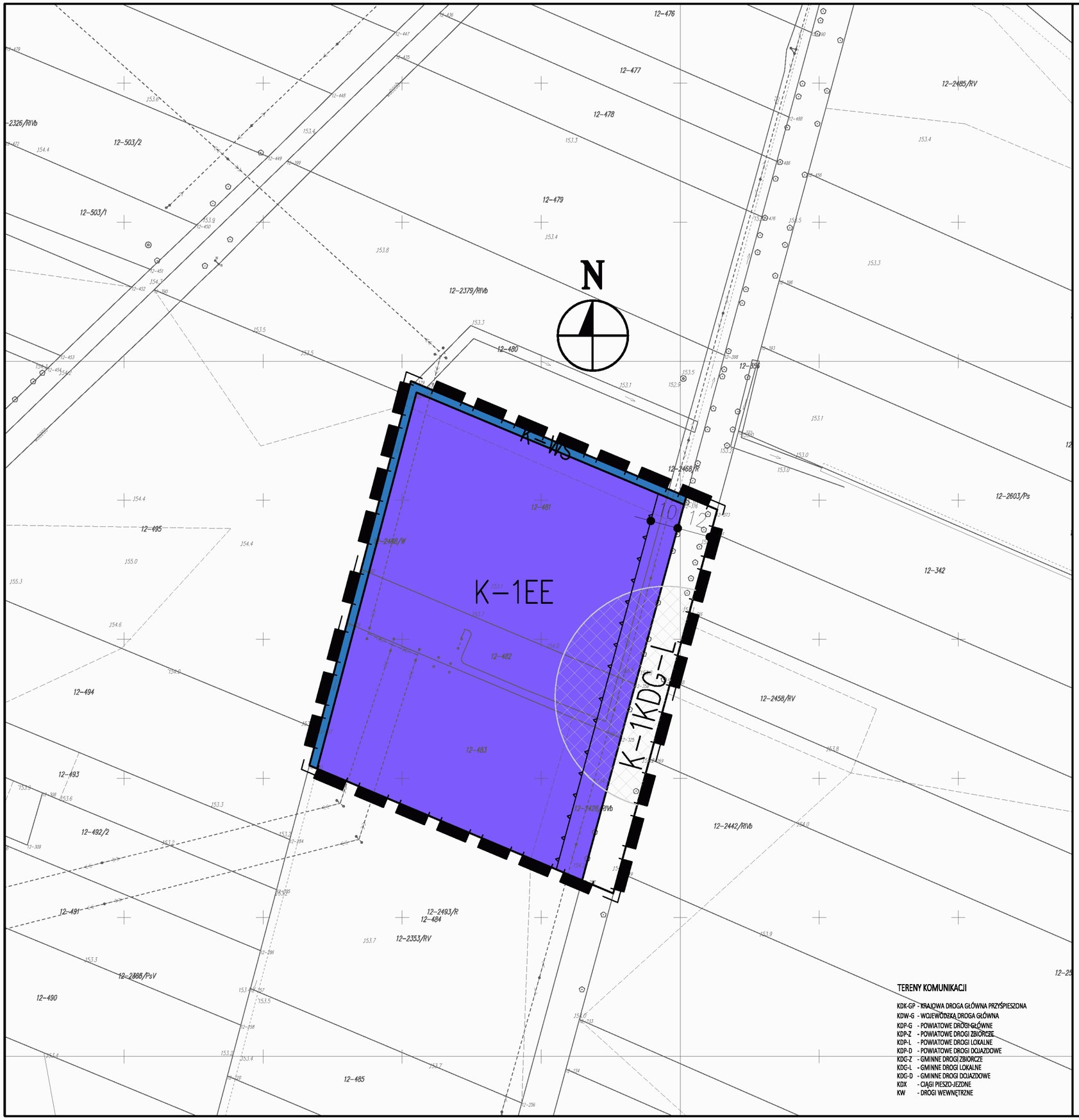
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/125/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

UT
UT
RM
RM
RM



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKĄ DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMARÓWKA PODLASKA

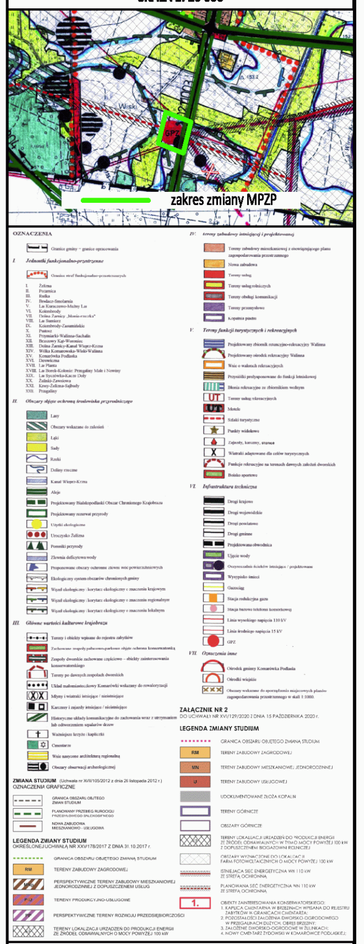
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - K
W I S K I
RYSUNEK NR 2

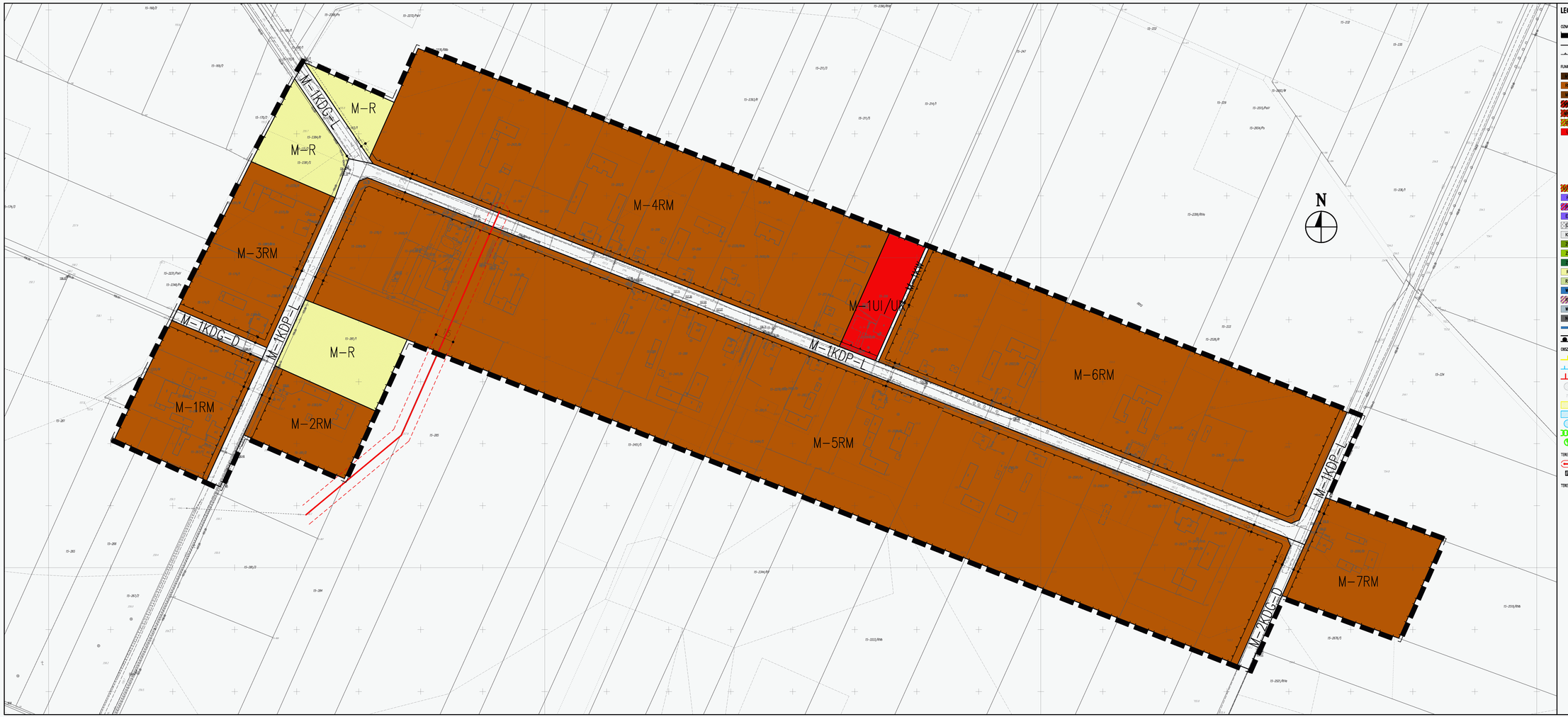
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN/Y O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TEREN SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TEREN USŁUG GMINOWYCH
  - UH – TEREN USŁUG HANDLU
  - UK – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - UK – TEREN USŁUG EDUKACYJNYCH
  - UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
  - UT – TEREN USŁUG TURYSTYKI
  - UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA
- KDW – TEREN ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TEREN ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EW – TEREN FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TEREN PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TEREN CMENTARZY
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKOWEJ
- ZL – TEREN LEŚNE
- R – TEREN ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TEREN ROLNICZE (sad, PASTWISKA, GRZĘDY)
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH (BIOLOGICZNYCH)
- WS – TEREN PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, MELIORYZ
- WZ – TEREN ŁĄCZĄ WODY I STACJI MODELOWANYCH
- WO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDW – TEREN MELIORACYJNY
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZIEMIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PRZESTRZENNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER EWIDENCYJNY ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN 15 STREFA OGRANICZAJĄCEGO UŻYTKOWANIA
- RS – WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDW-GP – KRAJOWA DROGA EKSPRESOWA PRZEPŁYWOWA
- KDW-G – WOJEWÓDZTWA DROGA DUŻYMIA
- KDW-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDW-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDW-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDW-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDW-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDW-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDW – CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVI/115/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - M
WÓLKA KOMAROWSKA

RYSUNEK NR 1

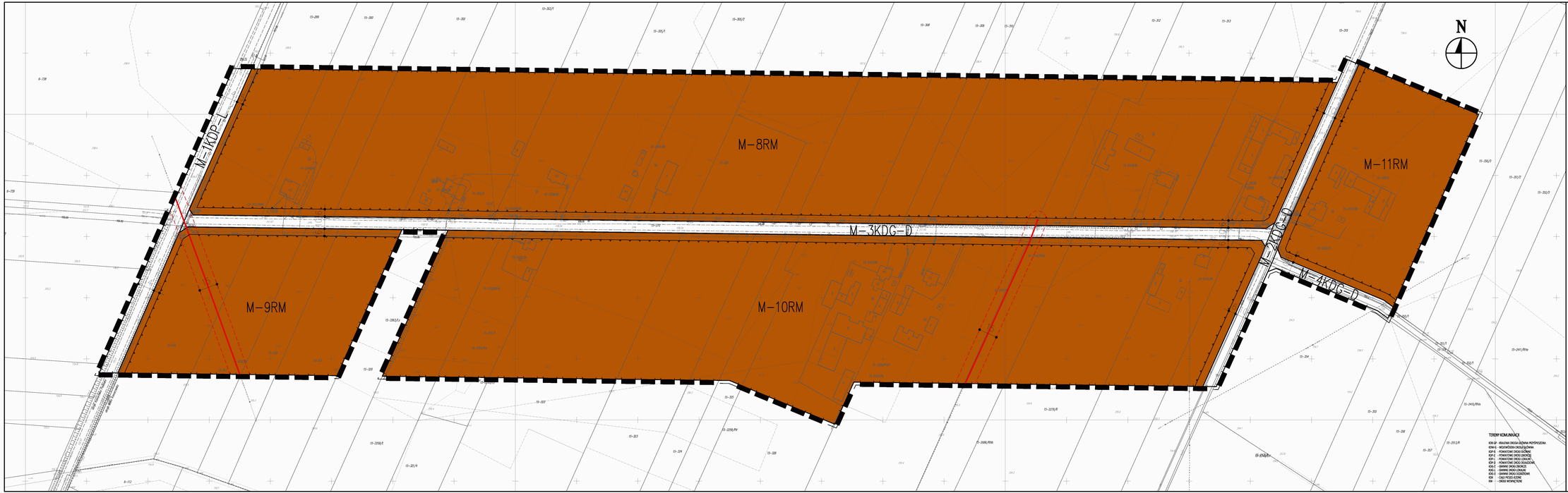
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XV/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPNA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF RYPNO.
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPNA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MNS – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TEREN SPORTOWO-REKREACYJNE
- UP – TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UK – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA
  - UC – TEREN OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UA – TEREN USŁUG ADMINISTRACJI
  - UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA
- KDW – TEREN ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ USŁUGOWEJ
- EE – TEREN GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TEREN FARMY FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TEREN PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- KS – TEREN CMENTARZY
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
- ZL – TEREN LEŚNE
- R – TEREN ROLNICZY (GRUNTY ORNE)
- RZ – TEREN ROLNICZE (SADY, PASTWISKA, ŁĄKI/KLS)
- W – TEREN WÓD I CIEKU/KANAŁU/RÓW/ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI, NIELOTNE
- WZ – TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOZDAJOWYCH
- ZNO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDWY WŁUSKOWANE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER EWIDENCYJNY ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA (ELEMENT OCHRONY)
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY KOMUNIKACJI

- KDW GP – DROGI KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
- KDW G – MIEJSKIEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDP G – POWIATOWEJ DROGI GŁÓWNEJ
- KDP Z – POWIATOWEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDP L – POWIATOWEJ DROGI LOKALNEJ
- KDP D – POWIATOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDG Z – GMINNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDG L – GMINNEJ DROGI LOKALNEJ
- KDG D – GMINNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE 5 kV I WYŻ. Z STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WĘZEŁ STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - M
WÓLKA KOMAROWSKA

RYSUNEK NR 2

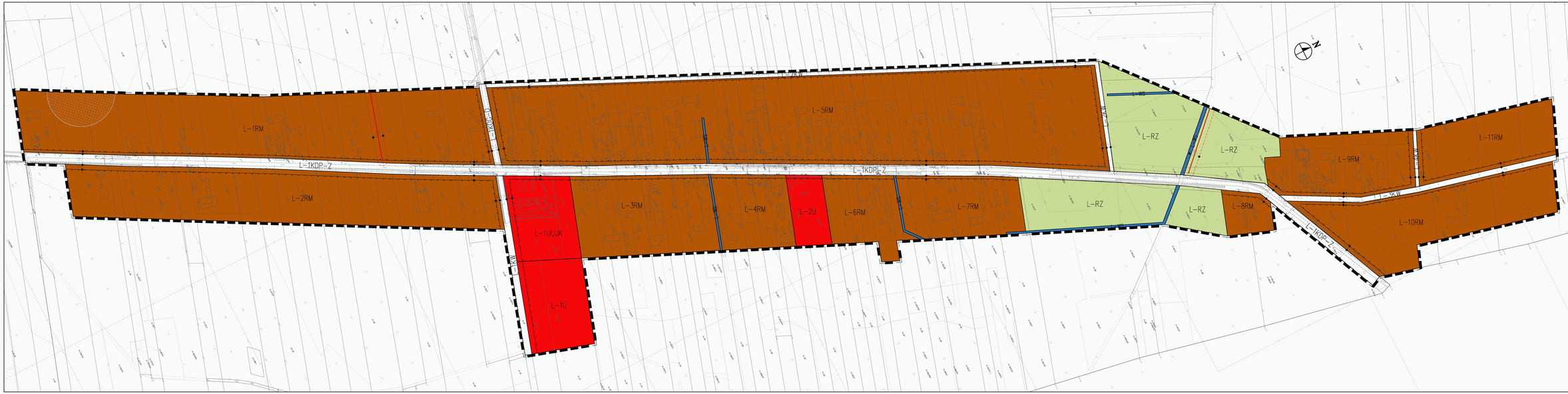
SKALA 1: 1000

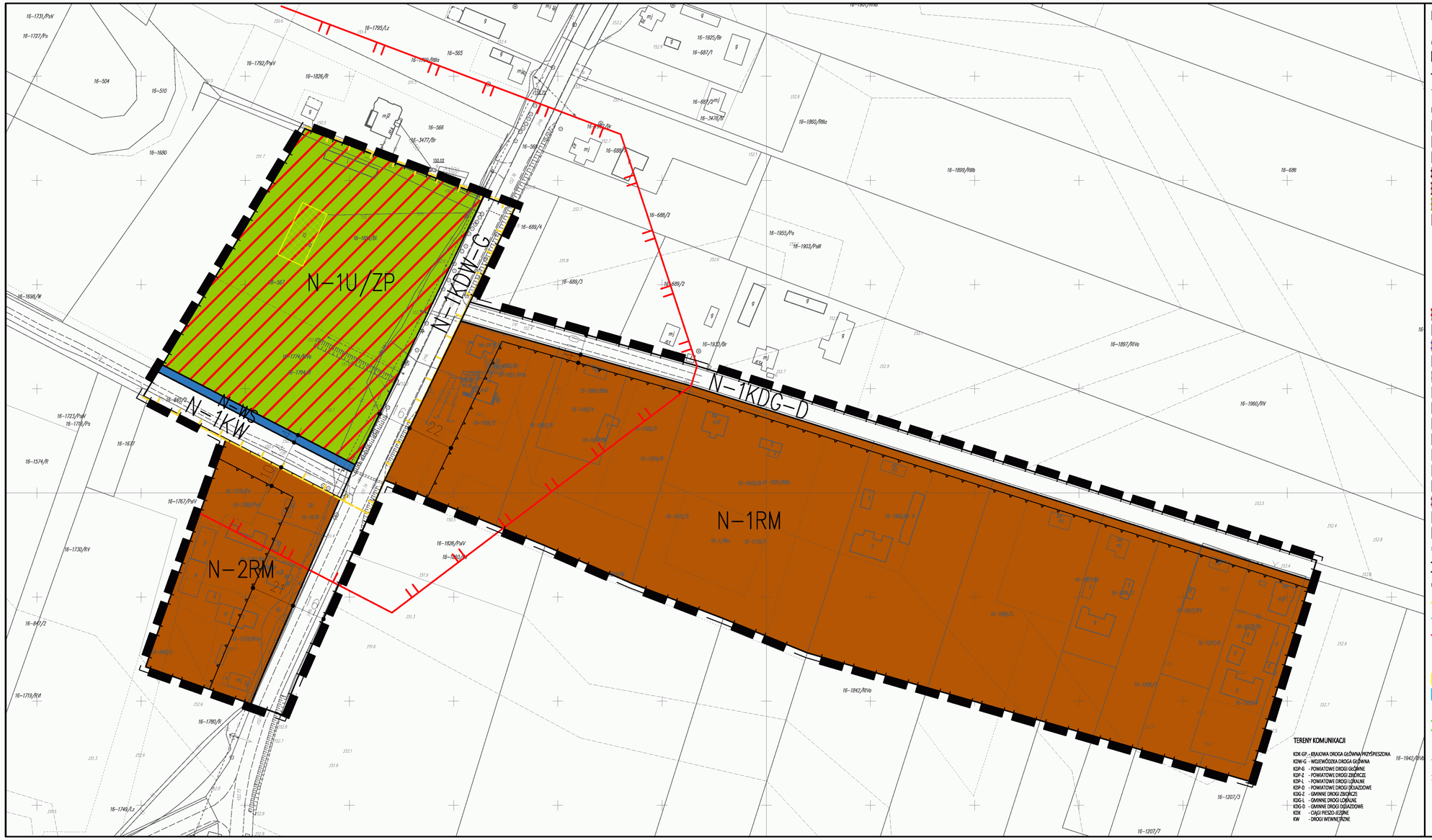
0 20 40 60 80 100 m

WYPIS Z II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF SYMKO
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA


L-1RM
L-2RM
L-1KDP-Z
L-5RM
L-3RM
L-4RM
L-2U
L-6RM
L-7RM
L-1UI,UK
L-1U
L-RZ
L-RZ
L-RZ
L-RZ
L-8RM
L-9RM
L-11RM
L-10RM
L-1KDP-Z
KDW
KDW
KDW



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRobLE)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ – TERENY UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA /LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z – POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - N ŻELIZNA

RYSUNEK NR 1

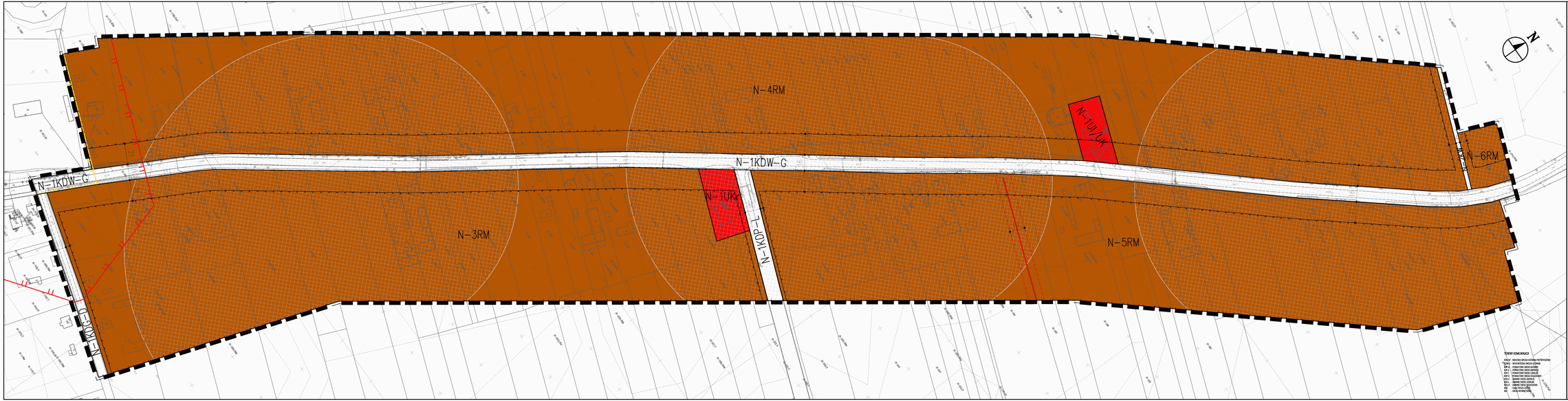
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UK TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - UP TERENY USŁUG HANDLU
  - UO TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, MAGAZYNÓW, MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY DOŁADOWCZYCH PUNKTÓW ZASILANIA
- TERENY PARKI STOJAKÓW ZIELONYCH
- KP TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI WYSOKIEJ I PARKOWEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- R TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ TERENY ROLNICZE (UŻ. PASTWISKA, ZIELNIKI)
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I GRUNTOWYCH
- TERENY PRZEKAZANIA DO KRAJU I WAŁ, WYLOTU
- WZ TERENY ŁĄCZEK WODY I STAWÓW WODOZŁADOWYCH
- KS TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KOMP WIELOFUNKCYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WYMAGANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - KSZTAŁTOWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY HIGROLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUFOWE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUFOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI I OBIEKTY WAŻNE ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DROZEW DO ZACHOWANIA (ZLOB ZESTAWIENIA)
- POMNIKI PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE 15kV WN (Z STREFĄ KONSERWATORSKIEJ OCHRONNEJ)
- WĘZEŁ ZYŁKI RADIOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP - GŁÓWNA DROGA GMINNA PRZYSPIESZONA
- KDG - GŁÓWNA DROGA GMINNA
- KDP-L - POBOCZNE DROGI DOJAZDOWE
- KDP-1 - POBOCZNE DROGI DOJAZDOWE
- KDP-2 - POBOCZNE DROGI DOJAZDOWE
- KDP-R - POBOCZNE DROGI DOJAZDOWE
- KDW-G - GŁÓWNE DROGI OGÓLNODOSTĘPNE
- KDW-L - GŁÓWNE DROGI OGÓLNODOSTĘPNE
- KDJ - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDS - CIĄGI SPACEROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVI/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - N ŻELIZNA

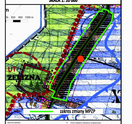
RYSUNEK NR 2

SKALA 1: 1000

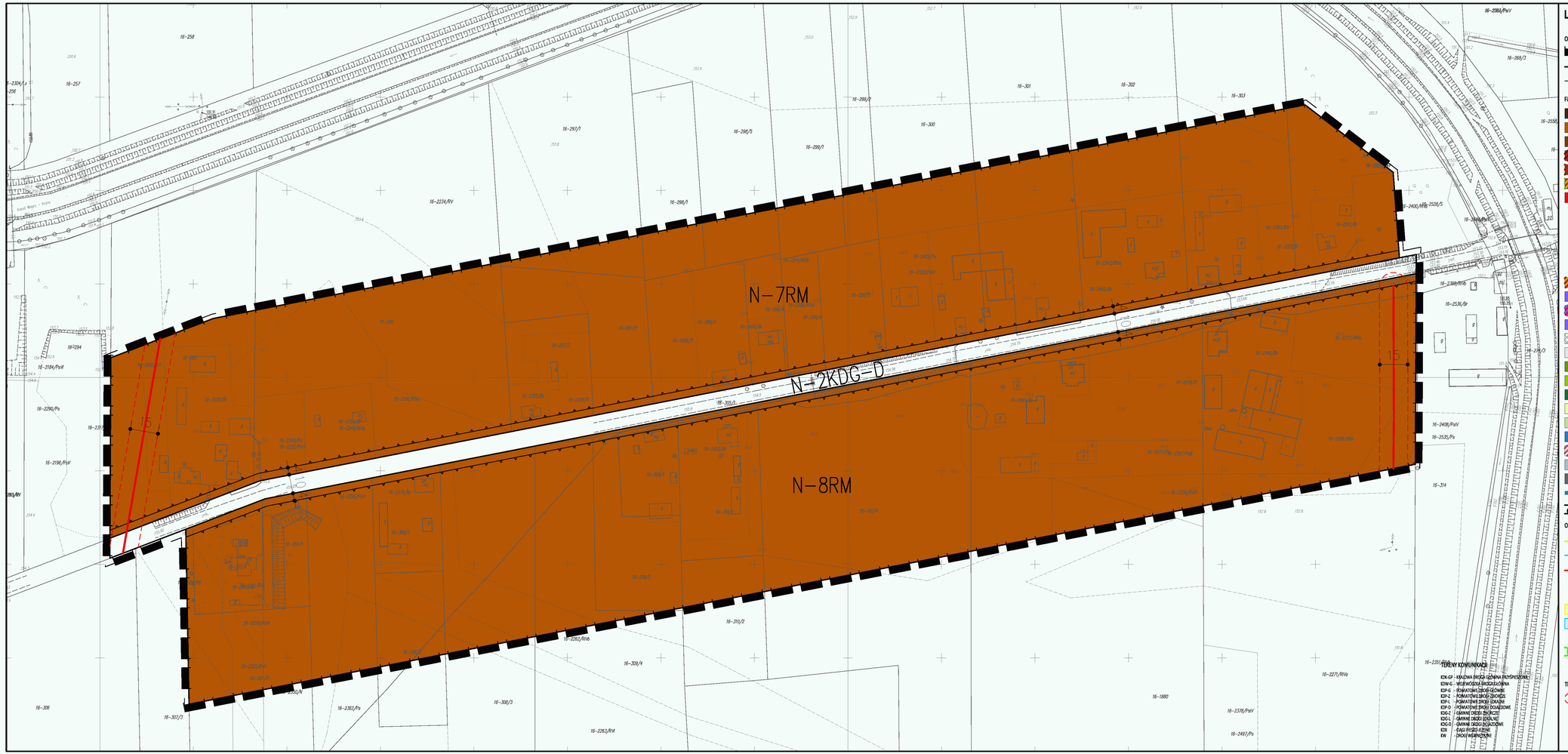
0 20 40 60 80 100 m

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/135/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 R.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 10 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDWIKA RYPNA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF RYBEL
INŻ. ARCH. WACŁAW RYPNA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA – TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB – TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH – TERENY USŁUG HANDLU
  - UI – TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK – TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr – TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ – TERENY USŁUG I ŁĄCZNOŚCI
  - UM – TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ – TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZ/ZP – TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE – TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF – TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP – TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- R – TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GRZĄDKI)
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RSP – TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIELUŻYTKI
- WZ – TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PÓŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 – NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB OCZYWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIĘZŁA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP – KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G – WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G – POWIATOWA DROGA GŁÓWNA
- KDP-Z – POWIATOWA DROGA ZBIORCZA
- KDP-L – POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D – POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z – GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L – GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D – GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX – DROGI WYBRANE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - N ŻELIZNA

RYSUNEK NR 3

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TERENU UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 — NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TIK — WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYSPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

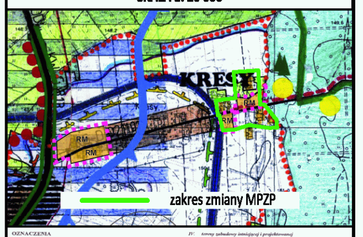
ARKUSZ - N ŻELIZNA

RYSUNEK NR 4

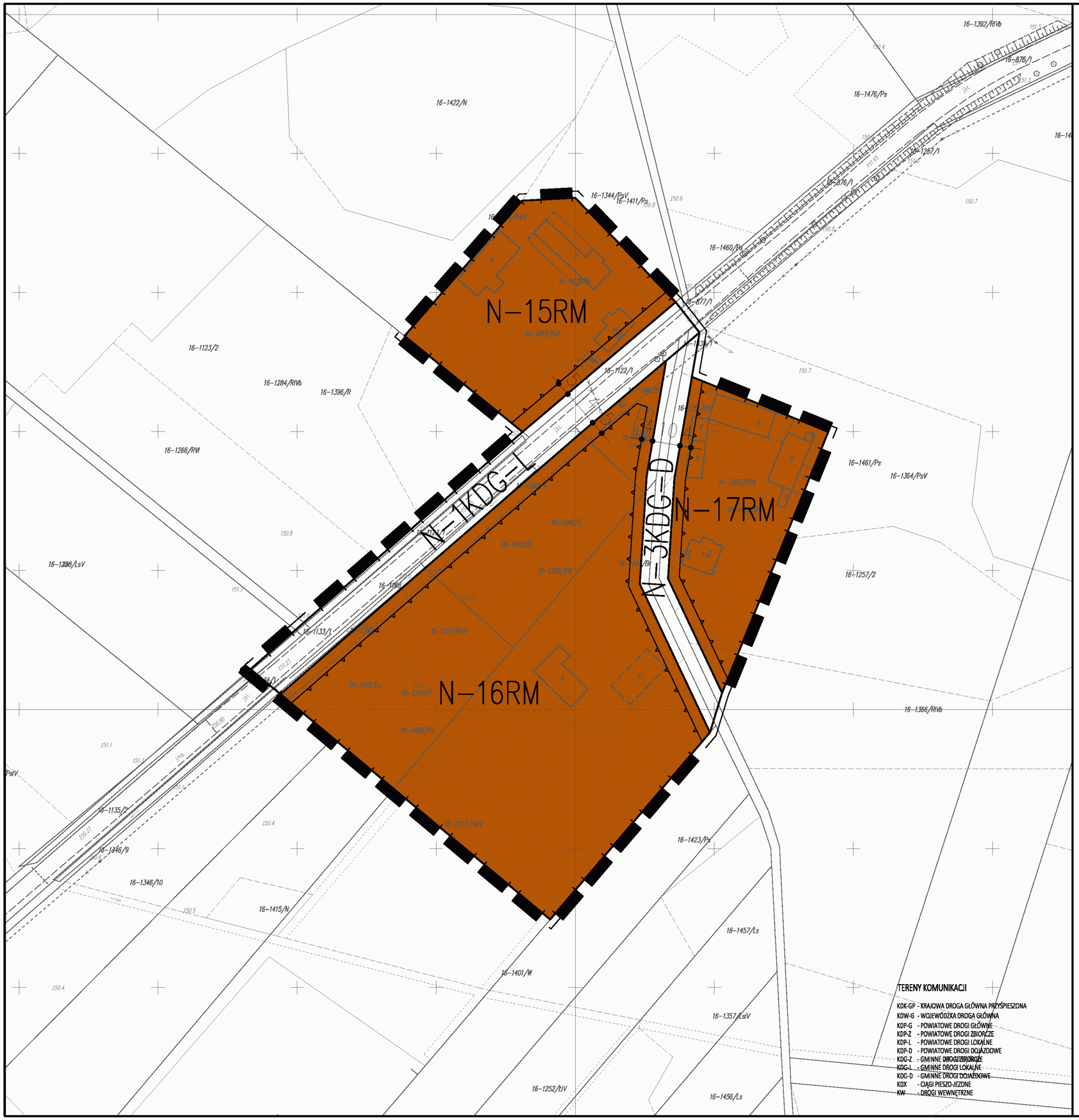
SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UŁ - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

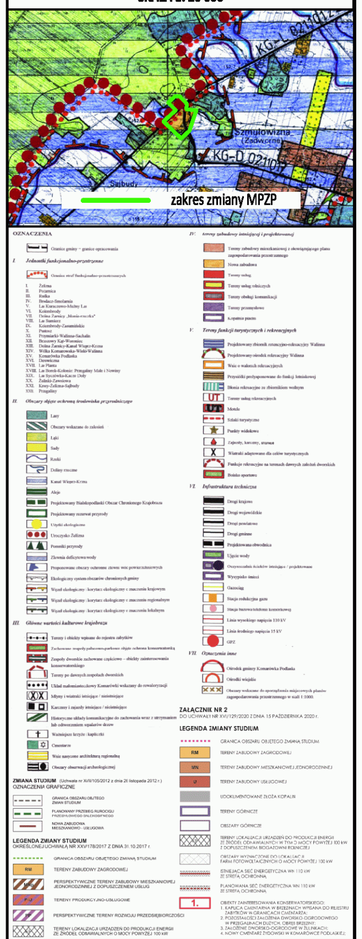
ARKUSZ - N ŻELIZNA

RYSUNEK NR 5

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000



ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB - TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH - TERENY USŁUG HANDLU
  - UI - TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK - TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr - TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - Ut - TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM - TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG ZDROWIA
- U/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA, GROBLE)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 77 — NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TIK — WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ARKUSZ - N ŻELIZNA

RYSUNEK NR 6

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH
  - U — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
  - UB — TERENY USŁUG BANKOWYCH
  - UH — TERENY USŁUG HANDLU
  - UI — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA
  - UK — TERENY USŁUG KULTURY
  - UKr — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
  - UL — TERENY USŁUG I URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI
  - UM — TERENY USŁUG MOTORYZACJI
  - UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZ/ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUG W ZIELENI PARKOWEJ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- EE — TERENY GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
- EF — TERENY FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/ PARKOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄK, PASTWISK, GRZĄDEL)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RE — TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI, NIEUŻYTKI
- WZ — TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ROWY MELIORACYJNE
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - POŚREDNIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WIDOKOWEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNKI, OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDOWLE I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW DO ZACHOWANIA I/LUB ODTWORZENIA
- POMNIK PRZYRODY

TERENY SIECI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE SN I WN ZE STREFĄ ODBANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDK-GP - KRAJOWA DROGA GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA
- KDW-G - WOJEWÓDZKA DROGA GŁÓWNA
- KDP-G - POWIATOWE DROGI GŁÓWNE
- KDP-Z - POWIATOWE DROGI ZBIORCZE
- KDP-L - POWIATOWE DROGI LOKALNE
- KDP-D - POWIATOWE DROGI DOJAZDOWE
- KDG-Z - GMINNE DROGI ZBIORCZE
- KDG-L - GMINNE DROGI LOKALNE
- KDG-D - GMINNE DROGI DOJAZDOWE
- KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNE
- KW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMARÓWKA PODLASKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA NR XVII/135/2020 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

A R K U S Z - O
Ż U L I N K I

RYSUNEK NR 1

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

UCHWAŁA NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r. RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

SKALA 1: 20 000

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA:
MGR INŻ. ARCH. LUDMIŁA RYPINA
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
INŻ. ARCH. MACIEJ RYPINA