DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 listopada 2026 r.

Poz. 5400

UCHWAŁA NR XXVI/149/2026
RADY MIEJSKIEJ W CZEMIERNIKACH

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czemierniki część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) oraz uchwały nr VII/34/2024 Rady Miejskiej w Czemiernikach z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze zmianami stwierdza:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czemierniki część 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki oraz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Czemierniki zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały – załączniki od nr 1.1 do nr 1.32;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;

7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa ze względu na brak problematyki:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym poprzedzonym numerem porządkowym;

5) zwymiarowane odległości oznaczone na rysunku planu;

6) strefy ochrony konserwatorskiej;

7) strefa ochrony zabytków archeologicznych;

8) strefy ochrony ekspozycji;

9) strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 4. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować:

   a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 0,5 m ppt w tym, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PEF również naziemnych elementów farmy fotowoltaicznej w postaci paneli i stołów montażowych,

   b) urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, licząc od linii będącej rzutem obrysu wszystkich elementów urządzenia na płaszczyznę terenu,

   c) nadziemnej i podziemnej części budynku z wyjątkiem wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy i podziemne elementy konstrukcyjne budynku

   – z wyjątkiem infrastruktury technicznej;

3) **zieleni towarzyszącej -** należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane przez człowieka, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 5. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** z numeracją od **1MN** do **30MN** przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN-U** z numeracją **1MN-U** i **2MN- U** przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** z numeracją od **1U** do **3U** przeznaczenie to tereny usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PEF** z numeracją od **1PEF** do **9PEF** przeznaczenie to tereny elektrowni słonecznej;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** z numeracją od **1KDD** do **3KDD** przeznaczenie to tereny dróg dojazdowych;

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KR** z numeracją **1KR** przeznaczenie to tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RN** z numeracją od **1RN** do **5RN** przeznaczenie to tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM** z numeracją od **1RZM** do **39RZM** przeznaczenie to tereny zabudowy zagrodowej;

9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZP** z numeracją **1RZP** przeznaczenie to tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

10) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **L** z numeracją od **1L** do **7L** przeznaczenie to tereny lasu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej nadbudowy w istniejącym obrysie budynku;

2) dopuszcza się zachowanie funkcji istniejącej zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;

3) ustala się, że zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy lub jej części jest możliwą wyłącznie przez dostosowanie do funkcji zabudowy określonej w planie;

4) ustala się lokalizację nowych budynków oraz urządzeń wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie i wskazanymi na rysunku planu;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej sąsiedniej lub 1,5 m od tej granicy z wykluczeniem zabudowy służącej produkcyjnej rolniczej, składów i magazynów.

2. W zakresie kolorystyki i materiałów obiektów budowlanych ustala się zakaz tworzenia w krajobrazie dominanty kolorystycznej przez następujące nakazy i zakazy:

1) w zakresie elewacji:

a) nakazuje się stosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu i innych kolorów pastelowych,

b) zakazuje się stosowania płyt trapezowych i falistych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów wykończenia ścian elewacji;

2) w zakresie pokryć dachowych budynków:

a) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych,

b) dopuszcza się stosowanie dachu zielonego.

3. Ustala się realizację zieleni towarzyszącej wyłącznie z gatunków rodzimych zgodnych z typem siedliska.

4. W obszarze planu dopuszcza się:

1) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona planem pod obiekty infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) lokalizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

3) lokalizację garaży w tym garaży podziemnych oraz w bryle budynku o przeznaczeniu dopuszczonym planem, wiat i budynków gospodarczych pełniących rolę pomocniczą względem funkcji dopuszczonych planem, przy czym budynki i budowle pełniące rolę pomocniczą nie mogą stanowić więcej niż 30% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

4) lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem w tym urządzeń służących do gospodarowania wodami opadowymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, nakazuje się, aby uciążliwości wytwarzane w ramach przewidzianej planem funkcji mieściły się w obrębie nieruchomości, na której są wytwarzane i nie powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

4. Ewentualną wycinkę drzew powinno się przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach obszaru planu zakazuje się lokalizacji:

1) działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, składowaniu, odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów;

2) zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;

3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego,

- zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;

4) obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;

5) hodowli trzody chlewnej i drobiu dla których decyzja środowiskowa może być wymagana.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań chroniących zasoby wody pitnej w szczególności retencjonowanie wód opadowych.

8. Ustala się zachowanie indywidualnych ujęć wody oraz dopuszcza się budowę nowych indywidualnych ujęć wody po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

9. Nakazuje się stosowanie źródeł energii cieplnej opartych na odnawialnych źródłach energii oraz palenisk niskoemisyjnych.

10. Ustala się zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

11. Nakazuje się przechowywanie odpadów w sposób zapobiegający infiltracji przez wody opadowe oraz gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustala się zorganizowanie czasowych miejsc postojowych dla pojazdów na obszarze objętym planem w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi.

13. W zakresie urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych ustala się:

1) zakaz niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracji wodnych;

2) nakaz przebudowy lub likwidacji istniejących urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowana inwestycją w taki sposób, aby nie zmienione zostały warunki wodne na terenach przyległych do realizowanej inwestycji;

3) możliwość realizacji nowych urządzeń melioracji wodnych;

4) dla nowych, przebudowywanych oraz odkrytych podczas prac budowlanych podziemnych urządzeń melioracji wodnych, w tym urządzeń wodnych nieobjętych ewidencją, dopuszcza się ich likwidację lub przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się granicę strefy ochronnej dla lokalizowanych na terenach elektrowni fotowoltaicznych tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami od 1PEF do 9PEF.

15. Po zakończeniu działalności związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych ustala się rekultywacje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PEF do 9PEF w kierunku rolniczym.

16. Ustala się ochronę terenów położonych w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB060004 - Dolina Tyśmienicy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem znajdują obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, t.j.:

1) kapliczka przydrożna w Czemiernikach przy ulicy Parczewskiej na działce o nr ewid. 323/1;

2) kapliczka przydrożna we wsi Skoki na działce o nr ewid. 86/2

– dla których wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się zakaz zabudowy, a wszelkie inne działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się części stanowisk archeologicznych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, które plan obejmuje ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, t.j.:

1) we wsi Bełcząc fragment stanowiska nr 54 w obszarze AZP 68-81;

2) we wsi Bełcząc fragment stanowiska nr 63 w obszarze AZP 68-81.

3. Ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych wymienionych w ust. 1 oraz znajdujących się poza granicami planu, w których wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Strefy ochrony zabytków archeologicznych obejmują tereny lub części trenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 7RZM do 22RZM, od 8MN do 12MN, 2MN-U, 3PEF, 4PEF, 7PEF, 1U, 1RZP, 4RN, 1KDD, 2KDD, 3KDD.

4. Ustala się strefy ochrony ekspozycji obejmujące tereny lub ich części oznaczone na rysunku planu symbolami: 11MN, od 18RZM, do 20RZM, 37RZM, 4RN, 7PEF, 3KDD.

5. Dla terenów lub ich fragmentów wymienionych w ust. 4 ustala się:

1) realizację nowej zabudowy o wysokości nie przekraczającej 8 m, parterowej lub dwukondygnacyjnej z drugą kondygnacją wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

2) przekrycia budynków dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem od 25° do 45°;

3) zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów i wież z wyłączeniem masztów pod flagę państwową;

4) ogranicza się wysokość masztów na budynkach do 3 m;

5) zakaz realizacji wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z wiatru o mocy przekraczającej moc mikro instalacji;

6) zakaz lokalizacji zabudowy w formie dominanty przestrzennej.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów należy stosować uwzględniając zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalone w rozdziale 3 oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustalone w rozdziale 4.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **30MN** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej – 700 m^2;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej – 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m,

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

10) minimalną liczbę miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne;

11) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U** i **2MN-U** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej – 700m^2,
- dla zabudowy usługowej – 500 m^2;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:
- dla budynków usługowych i usługowych z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m,
- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

10) realizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych w liczbie co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny lub na każde 100 m^2 obiektów usługowych oraz dodatkowo miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie co najmniej 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne lub 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania;

11) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

12) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej niezależnie w odrębnych budynkach i w dowolnej kolejności oraz realizację budynków usługowych z wydzielonymi nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi;

13) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

4. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **3U** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m^2;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 0,7;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:
- dla budynków usługowych – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych,
- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m,
- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

10) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na każde 100 m^2 powierzchni obiektów usługowych lub 3 miejsca na każde 5 osób zatrudnionych lub 5 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego

zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 6 miejsc postojowych wyznaczonych dla obiektów usługowych;

11) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

5. Dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PEF** do **9PEF** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,2;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej w tym obowiązek pozostawiania terenu pod panelami jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m w tym:

- dla konstrukcji wspornych paneli fotowoltaicznych – 5 m,

- dla urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;

7) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

8) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

9) nakaz tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia terenów elektrowni słonecznych, w postaci nasadzeń roślinności rodzimych gatunków zimozielonych, t.j. drzew lub krzewów lub pnączy, niepogarszających bezpieczeństwa i wydajności elektrowni słonecznych;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

6. Dla terenu dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **3KDD** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m dla urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) parametry geometryczne – zgodnie z wymaganiami dla dróg przeciwpożarowych;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m dla urządzenia infrastruktury technicznej;

4) zakaz organizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną.

8. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **5RN** ustala się:

- rolnicze wykorzystanie terenu,

- zakaz zabudowy.

9. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZM** do **39RZM** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m w tym:

- dla budynków mieszkalnych – 11 m – do dwóch kondygnacje nadziemnych,

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m,

- dla budynków służących produkcji rolnej – 12 m,

- dla urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych – 20 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

10) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla pojazdów związanych z produkcją rolną z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w budynku są wyodrębnione 2 lokale mieszkalne;

11) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

10. Dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RZP** ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3 000 m²;

2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1;

4) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m w tym:

- dla garaży i budynków gospodarczych oraz wiat służących obsłudze głównej funkcji zabudowy – 7 m,

- dla budynków służących produkcji rolnej – 12 m,

- dla urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych – 20 m;

8) geometrię dachów: dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenie do 45°;

9) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych § 8 dla terenów tam wymienionych;

10) realizację miejsc do parkowania – co najmniej 1 miejsce na każde 1000 m² powierzchni obiektów produkcji rolniczej lub 1 miejsce na każde 5 osób mogących jednocześnie przebywać na terenie oraz co najmniej 1 miejsce dla pojazdów związanych z produkcją rolną z uwzględnieniem garaży i wiat postojowych oraz z uwzględnieniem faktycznego zapotrzebowania na miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeśli w gospodarstwie zatrudnia się pracowników;

11) dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń do pozyskiwania energii z promieniowania słonecznego oraz wiatru o mocy nieprzekraczającej mocy mikro instalacji;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg oznaczona na rysunku planu.

11. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **7L** ustala się:

1) wykorzystanie terenów do produkcji leśnej w tym prowadzenia upraw leśnych,

2) zakaz zabudowy.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Zakazuje się zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku symbolami od **1RN** do **5RN** oraz od **1L** do **7L.**

§ 11. 1. Wyznacza się wskazane na rysunku planu strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii, dla której obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) zakazuje się nasadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz lokalizacji hałd i nasypów.

2. Ograniczenia określone § 11 ust. 1. nie obowiązują w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązania zewnętrzne oraz obsługę komunikacyjną terenów objętych planem w dotychczasowy sposób tj. istniejącymi zjazdami z dróg publicznych oraz z wykorzystaniem istniejących służebności gruntowych.

2. Zakazuje się tworzenia nowych zjazdów na drogę wojewódzką leżącą przy granicy terenów objętych planem.

3. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 2KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m,

- 3KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 7,5 m.

4. Ustala się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 9 m.

5. Ustala się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KR o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m zakończoną placem manewrowym o szerokości 10 m x 10 m.

6. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych służących obsłudze projektowanego zagospodarowania z zachowaniem minimalnej szerokości 5 m z uwzględnieniem potrzeb bezpieczeństwa oraz możliwości przemieszczania się pojazdów ratowniczych.

§ 13. 1. Zagospodarowanie terenu winno odbywać się w sposób niekolidujący z obiektami infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem z zachowaniem zasad obowiązujących operatorów poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowy stacji transformatorowych SN/nN zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci elektroenergetycznych ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem punktowym i opisanych SN/nN.

2. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;

2) możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody do celów bytowych wyłącznie do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;

3) zachowanie parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz budowę hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej z warunkiem określonym w punkcie 2;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, takich jak drogi i place manewrowe, parkingi, miejsca składowania, przed ich odprowadzeniem do ziemi;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny poprzez budowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

2) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;

3) minimalna średnica nowo budowanych sieci – 32 mm, z wyjątkiem przyłączy gazowych.

§ 20. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 21. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem;

2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy, w czasie trwania budowy;

3) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RN do 5RN oraz od 1L do 7L.

§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości odpowiednio:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 30MN – 10%;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U i 2MN-U – 20 %;

3) dla terenów usług, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 3U – 30%;

4) dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PEF do 9PEF – 30%;

5) dla terenu dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 3KDD – 0%;

6) dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KR – 0%;

7) dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RN do 5RN – 0%;

8) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RZM do 39RZM – 10%;

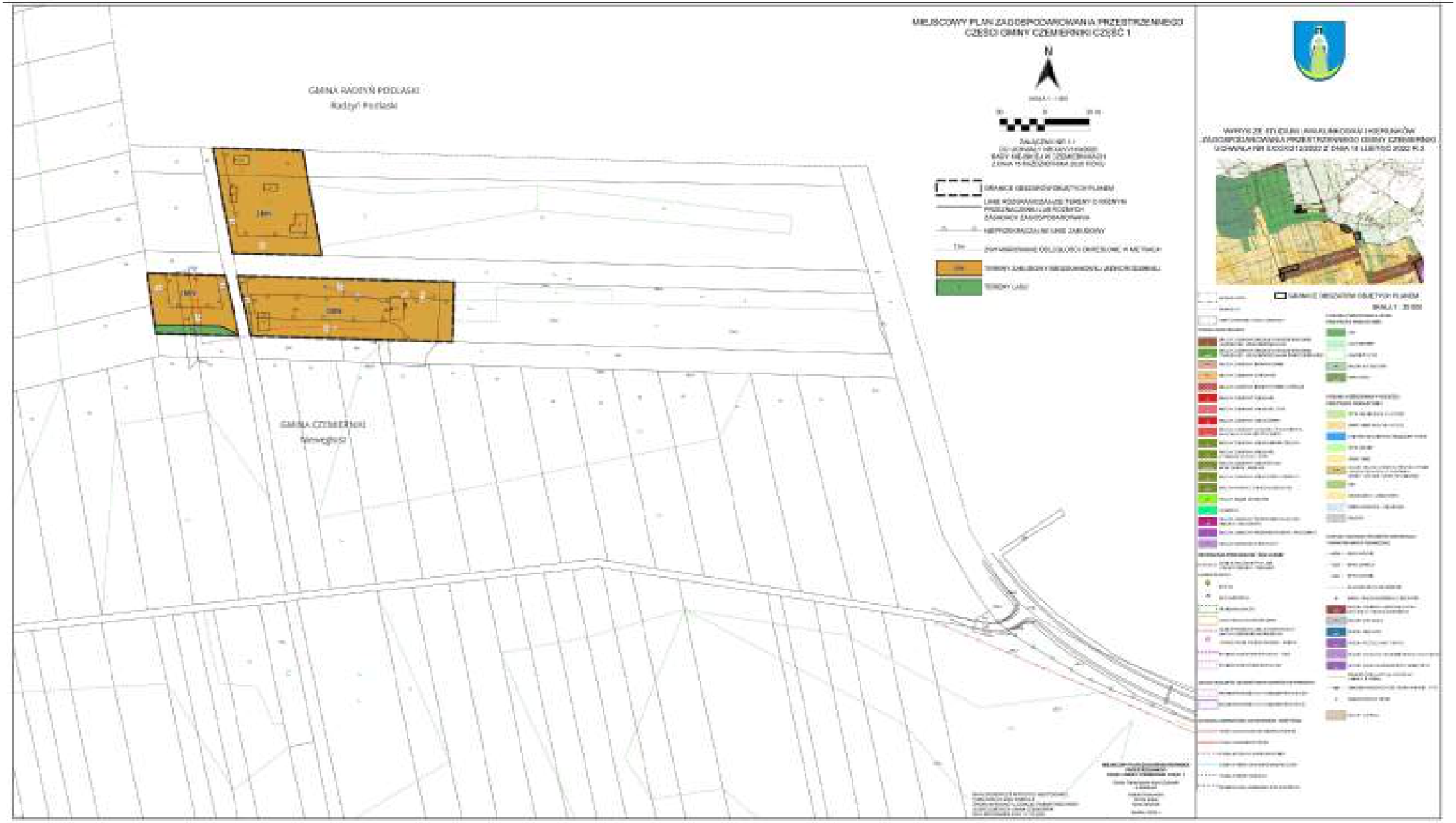
9) dla terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RZP – 30%;

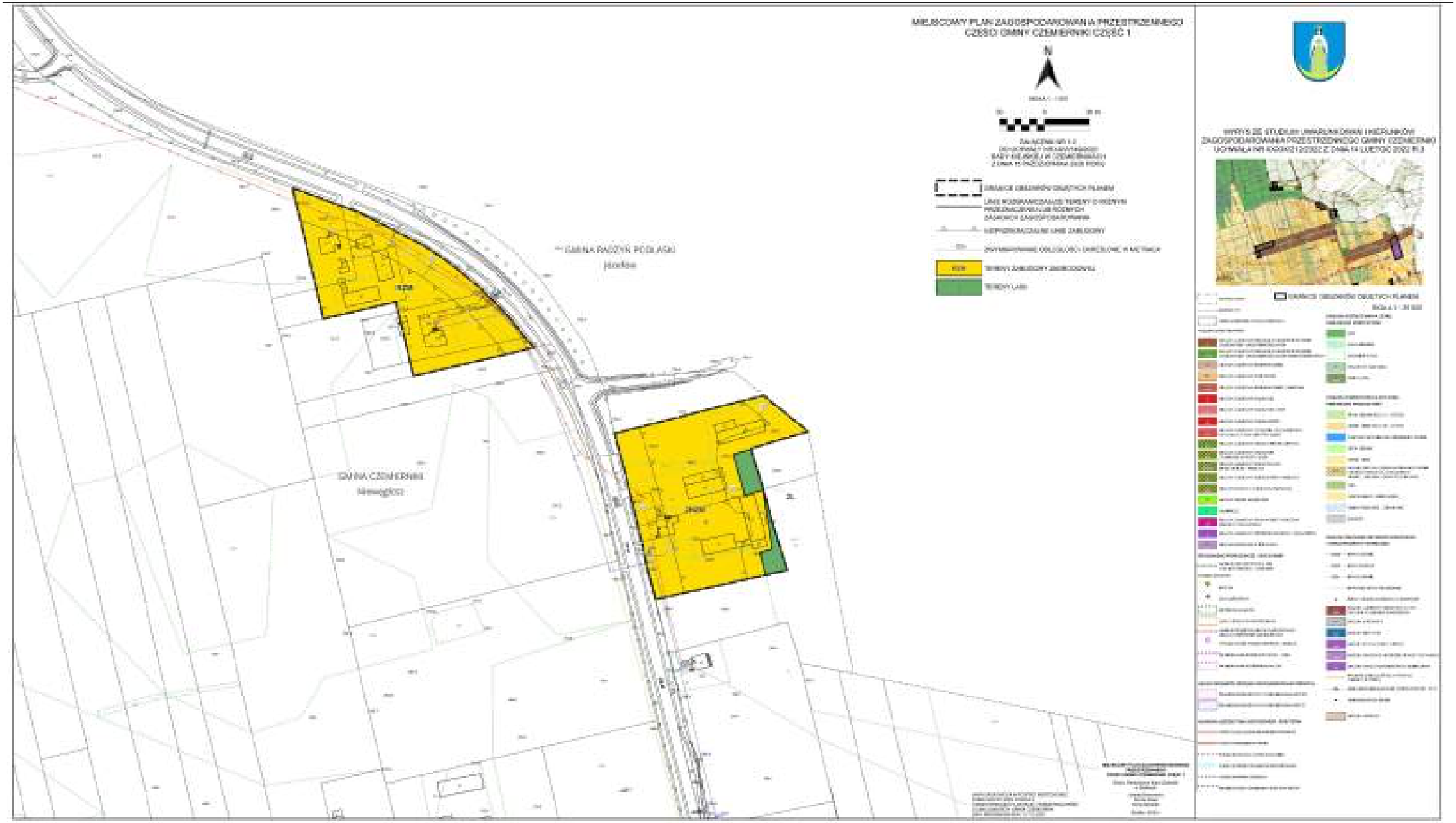
10) dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1L do 7L – 0%.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

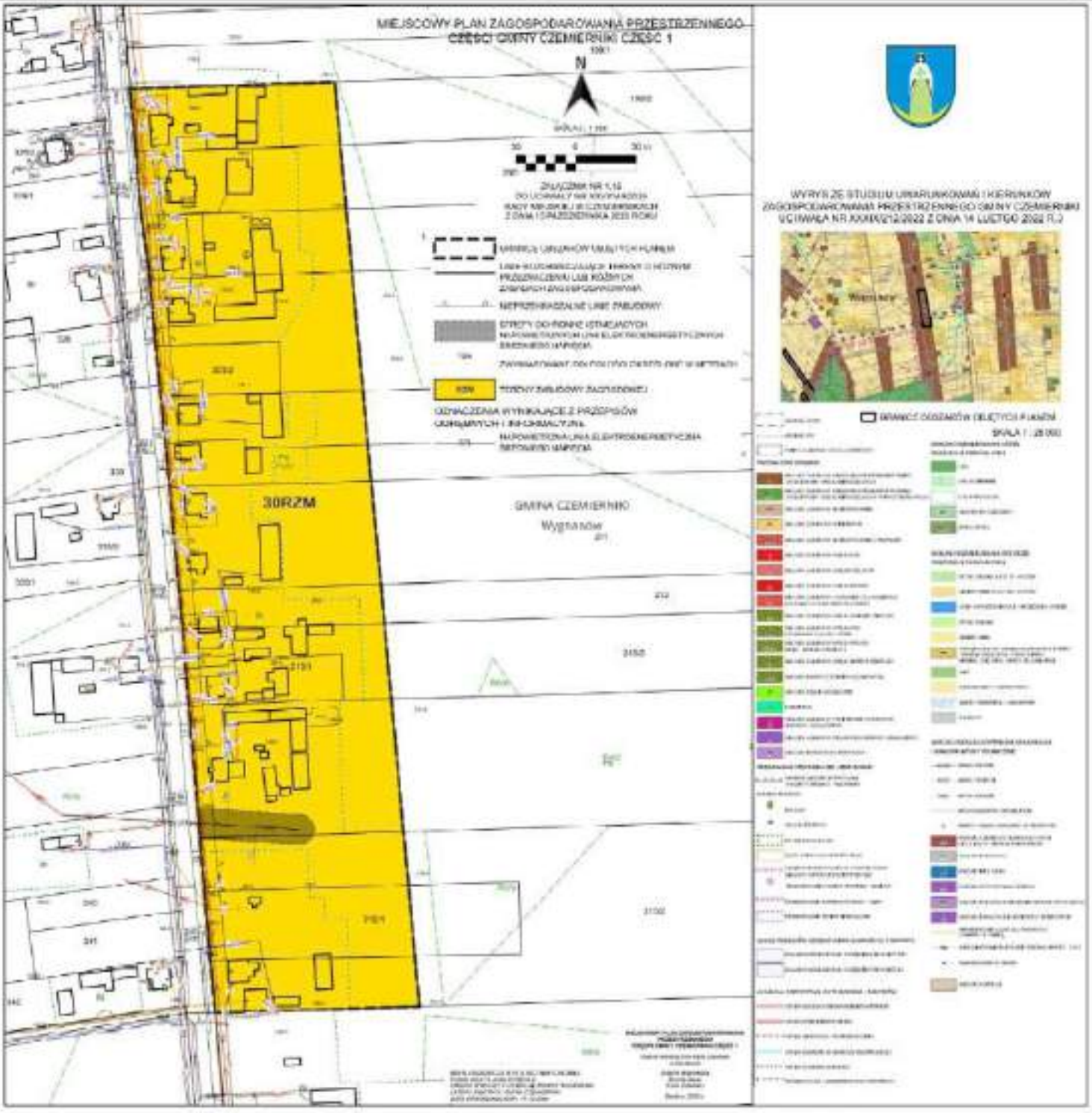
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Karol Bogusz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
GMINA RADZYŃ PODLASKI
Radzyń Podlaski
GMINA CZEMIERNIKI
Niewęgłosz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
GMINA RADZYŃ PODLASKI
Józefów
GMINA CZEMIERNIKI
Niewęgłosz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
GMINA CZEMIERNIKI
Norwegiów
GMINA CZEMIERNIKI
Lichty


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
ZAŁĄCZNIK NR 1.1S
30RZM
GMINA CZEMIERNIKI
Wygnanów
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIII/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.
Wygnanów
SKALA 1 : 25 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZERNIEWICE CZĘŚĆ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 B
DO UCHWAŁY NR XXVIII/212/2020
RADY GMINY CZERNIEWICE
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH PRZEZNACZENIA LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY LASU

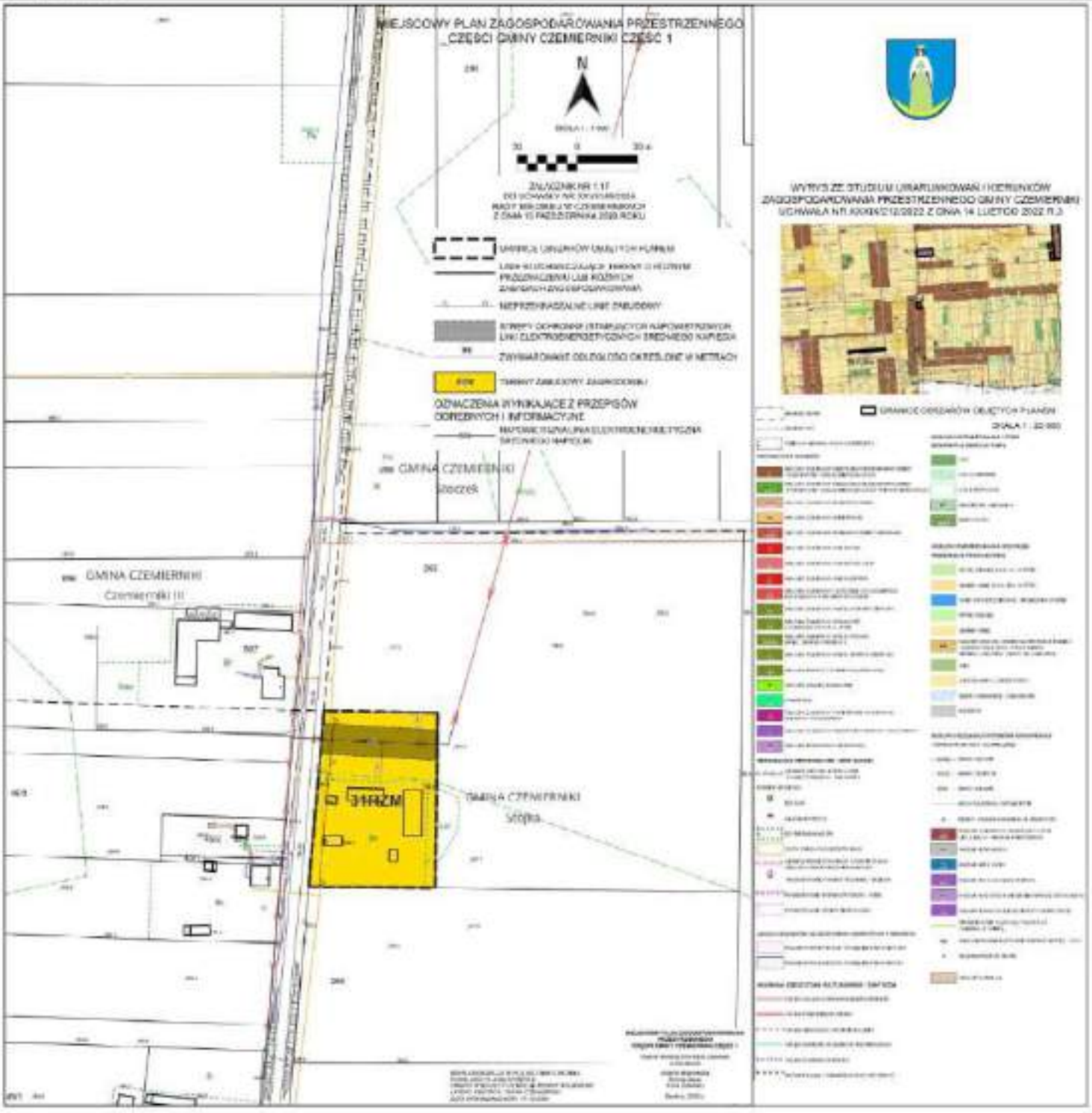
41
E

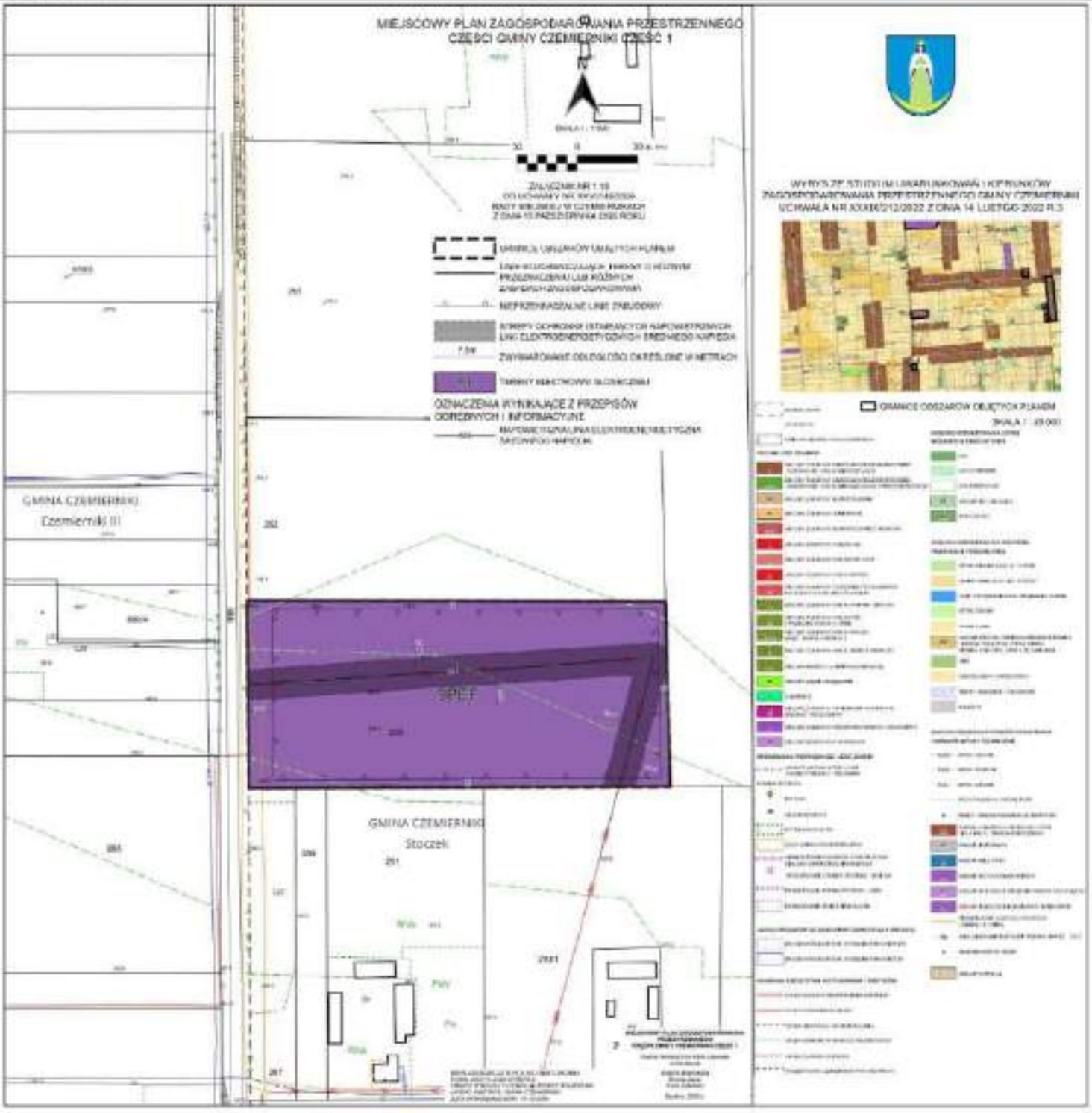
GMINA CZERNIEWICE
Dąbka

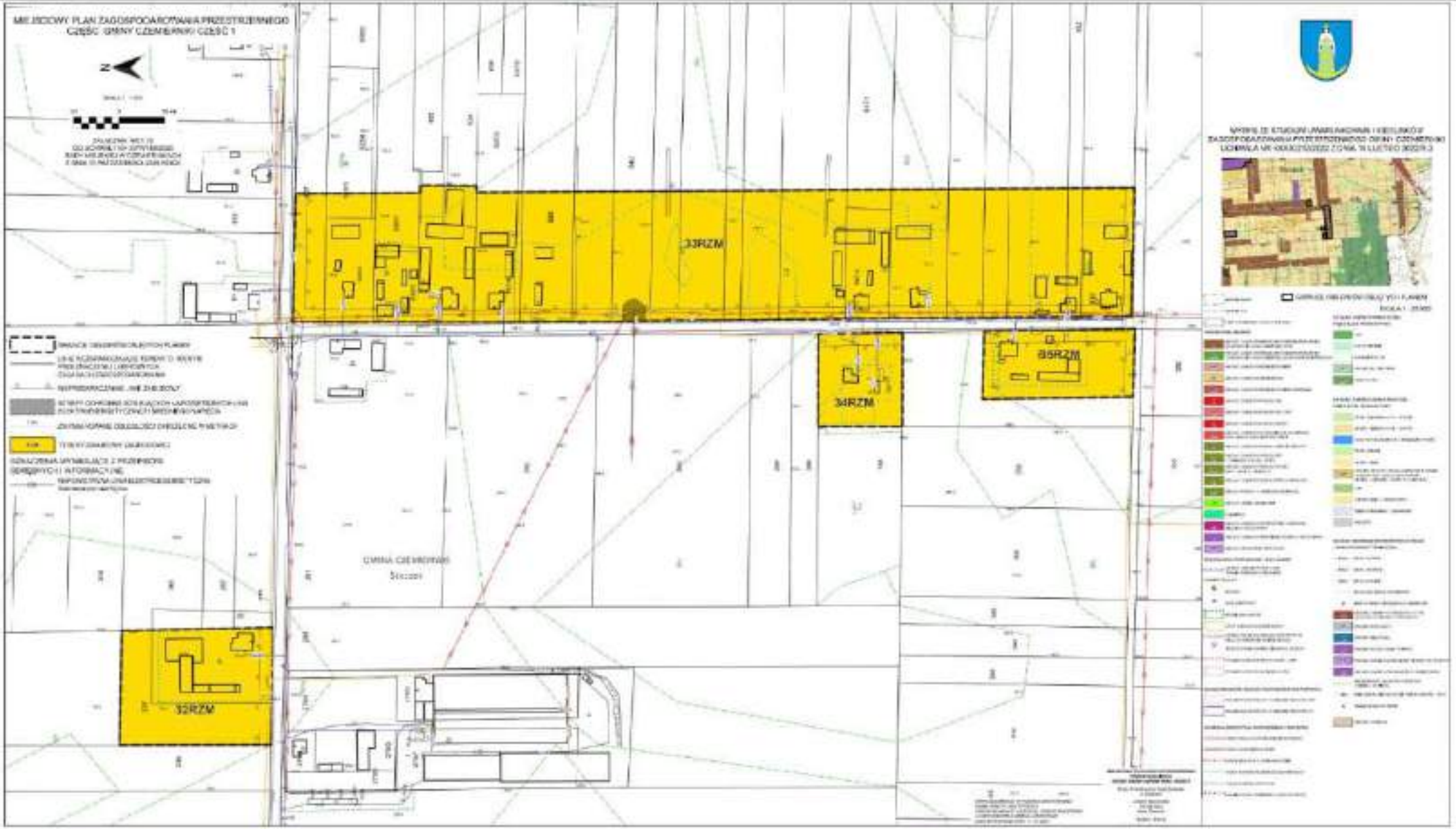
WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNIEWICE
UCHWAŁA NR XXXIII/212/2020 Z DNIA 14 LUTEGO 2020 R.

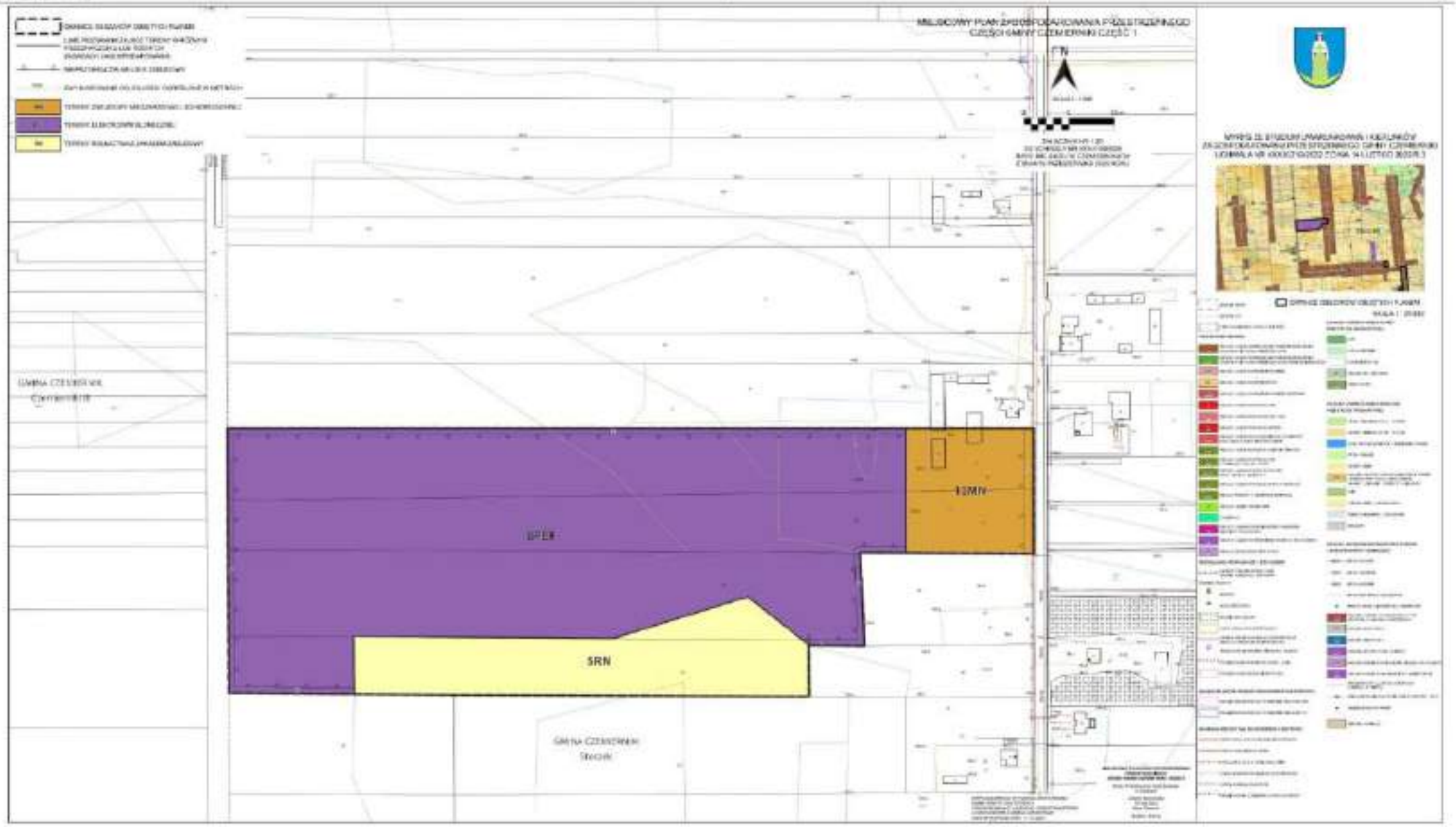
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

SKALA 1 : 25 000

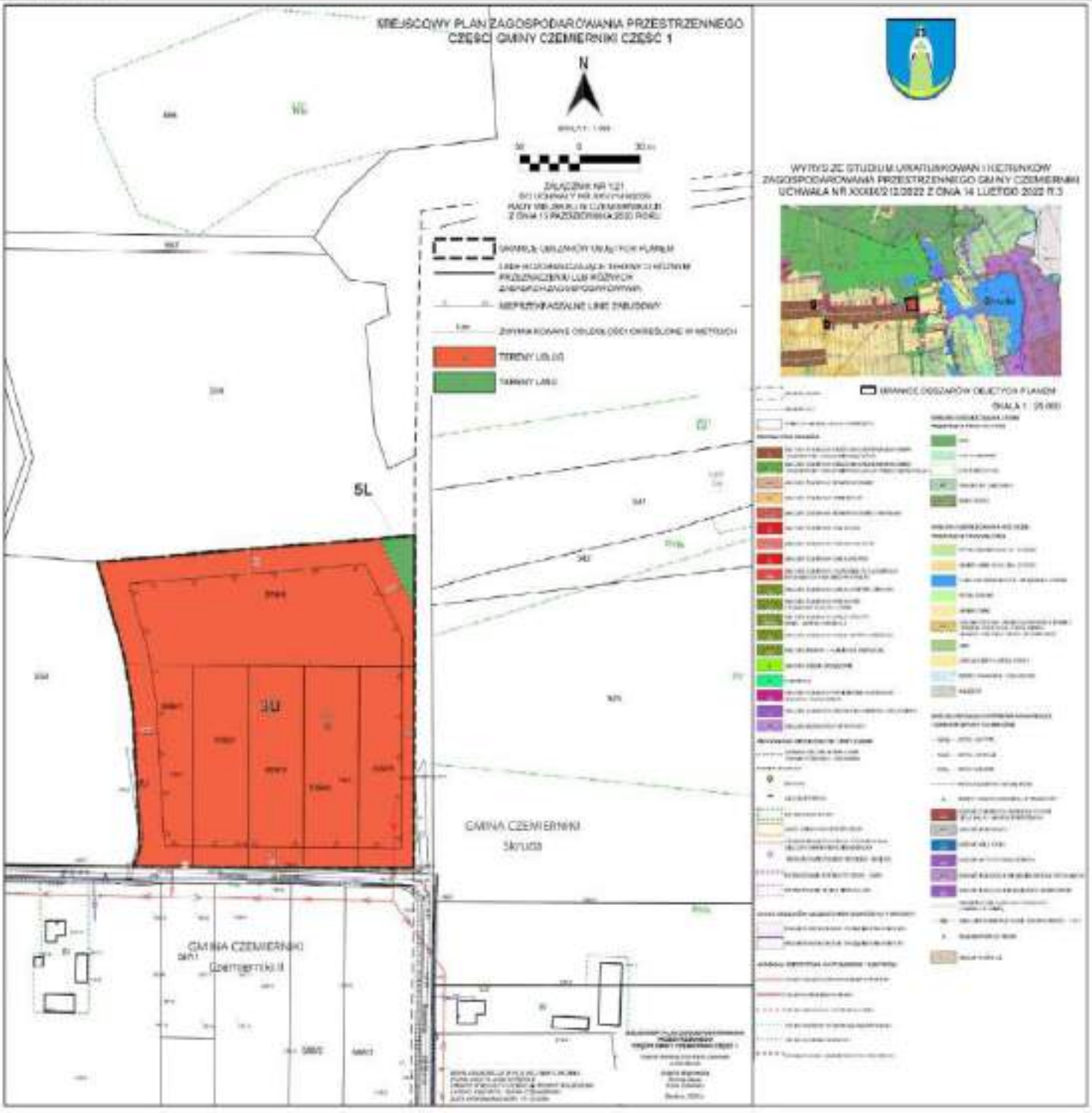

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
ZAŁĄCZNIK NR 1.17
DO UCHWAŁY NR XX/XXX/2023
RADY GMINY CZEMIERNIKI
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE
GMINA CZEMIERNIKI
Zbeczek
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki III
GMINA CZEMIERNIKI
Stopka
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIII/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

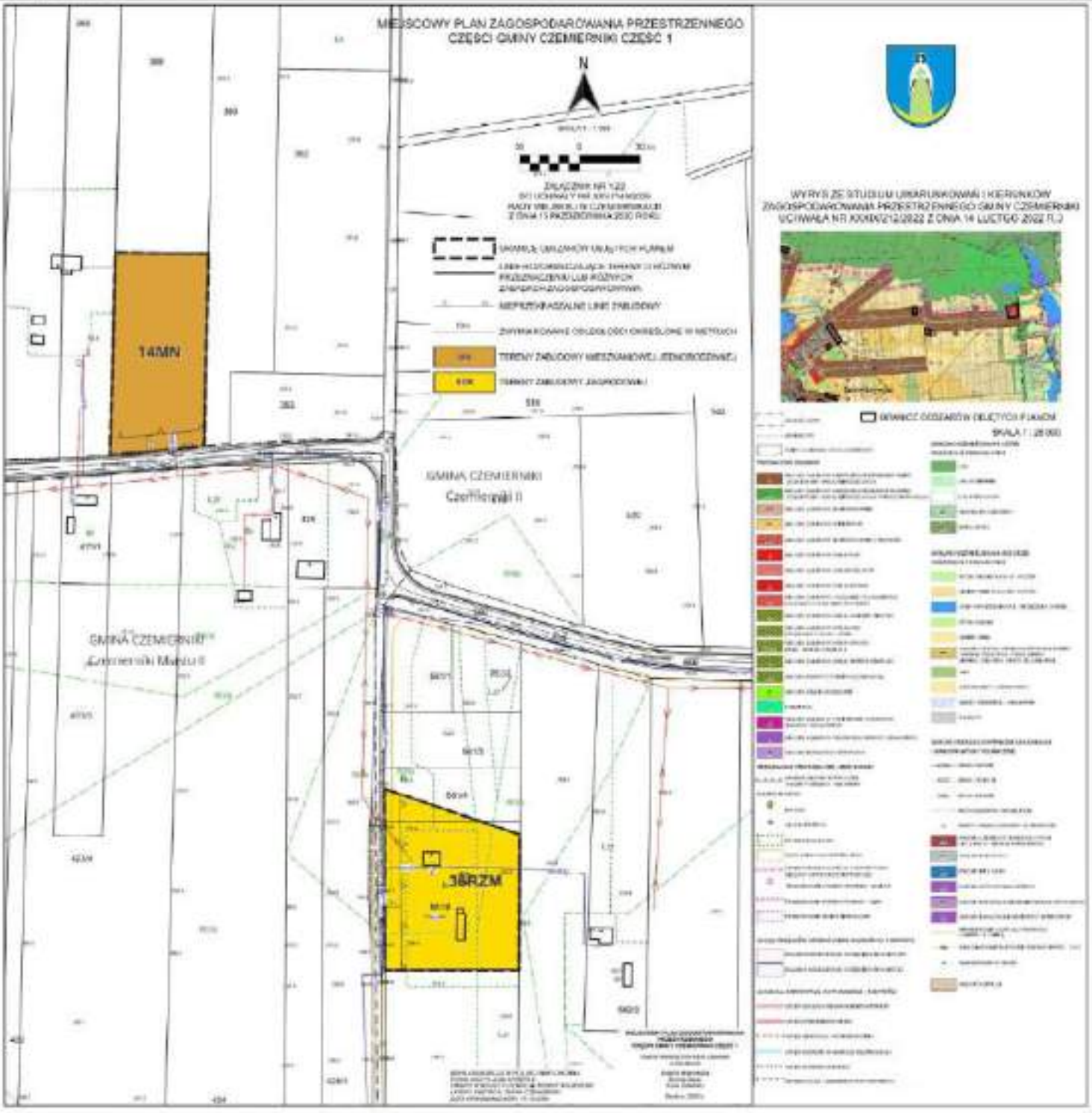

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki III
GMINA CZEMIERNIKI
Stoczek
SPEF
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

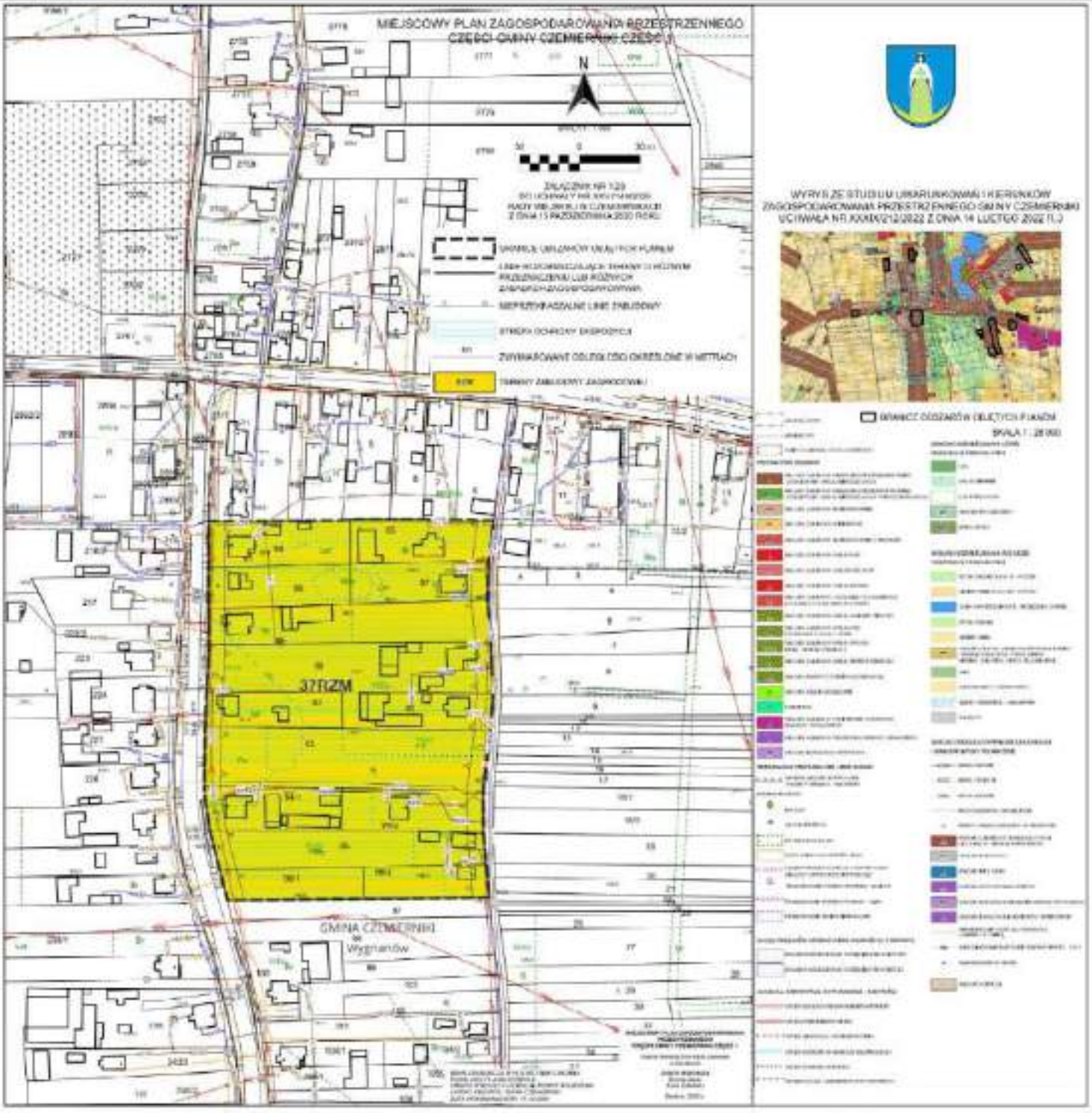

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
33RZM
34RZM
35RZM
32RZM
GMINA CZEMIERNIKI

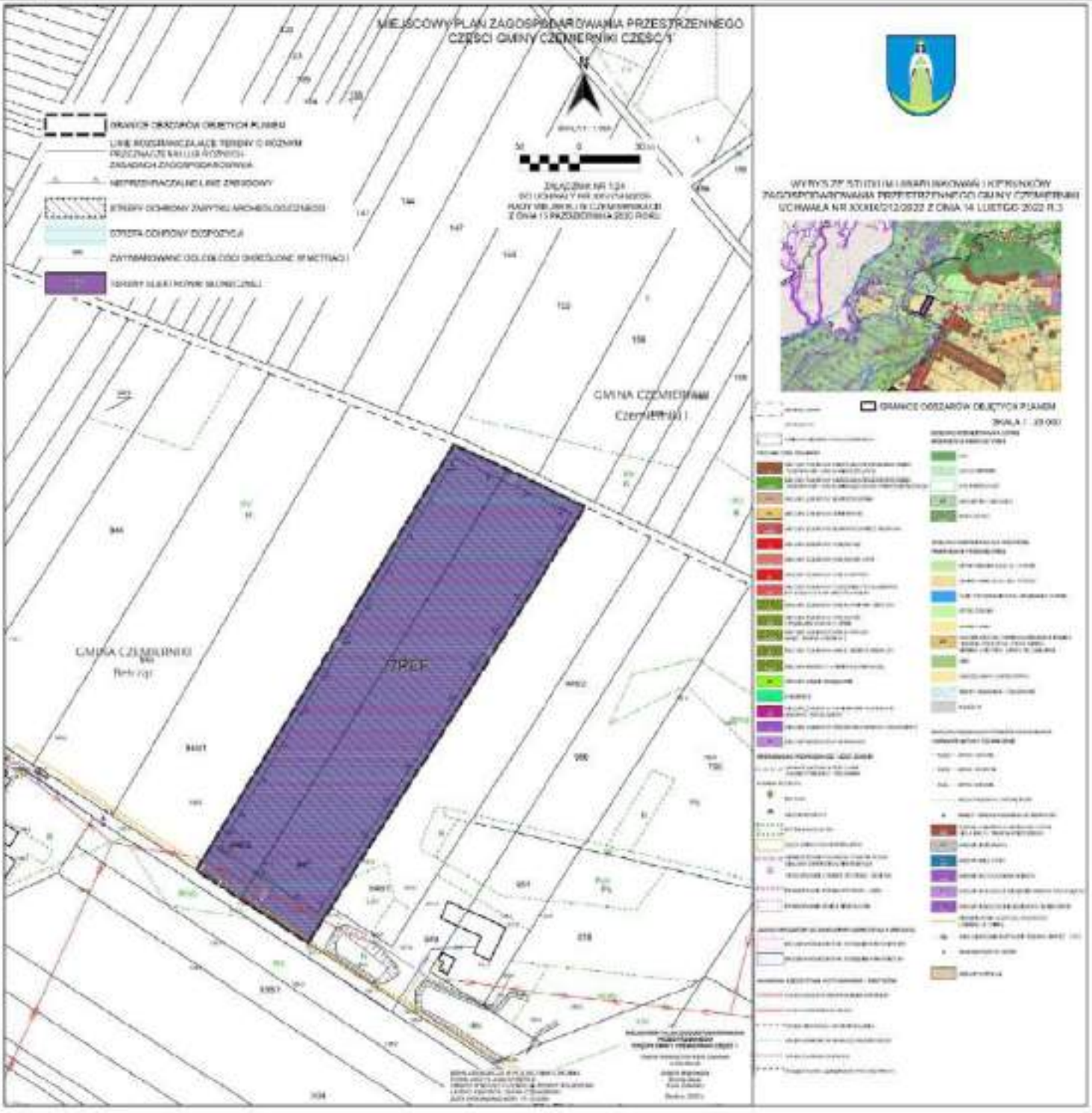


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki
SPEK
SRN
GMINA CZEMIERNIKI
Stoczek

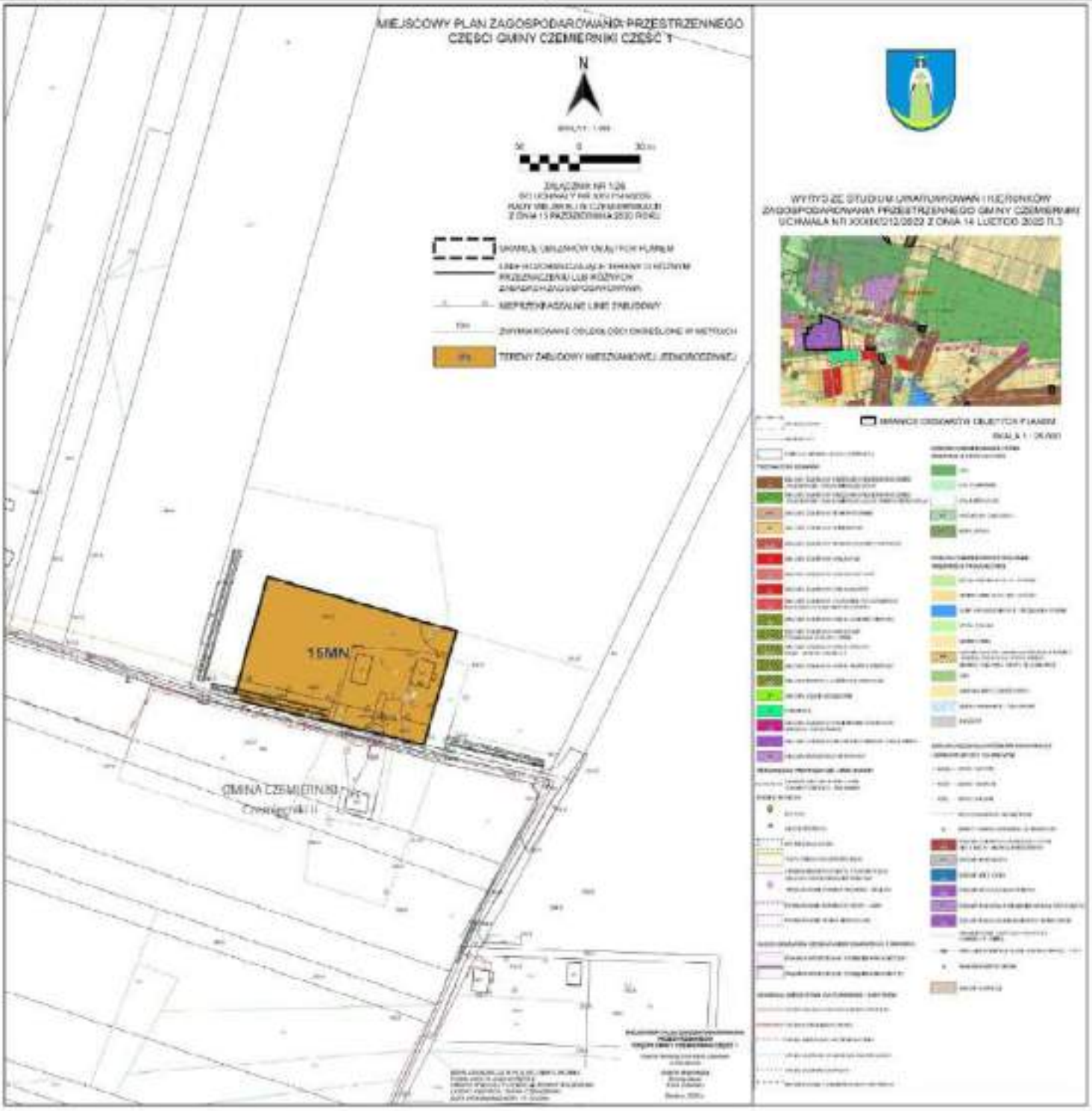

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIX/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.3
MIEJSCE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
MIEJSCE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
TERENY USŁUG
TERENY USŁUG
5L
GMINA CZEMIERNIKI
Skruda
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki II


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
14MN
38RZM
GMINA CZEMIERNIKI
GMINA CZEMIERNIKI
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXII/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.)
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
SKALA 1 : 25 000


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
37RZM
GMINA CZEMIERNIKI
Wygnanów


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki I
GMINA CZEMIERNIKI
Betrząd
7PCF
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ POMINY CZEMERNIKI CZĘŚĆ 1
N
TL
EL
BYCH


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
15MN
GMINA CZEMIERNIKI
WYTYCZENIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIII/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1

GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki I

N

50 0 300 m

ZAŁĄCZNIK NR 1.27

16MN

GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki Miasto II

GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki Miasto I

6RZM

19MN

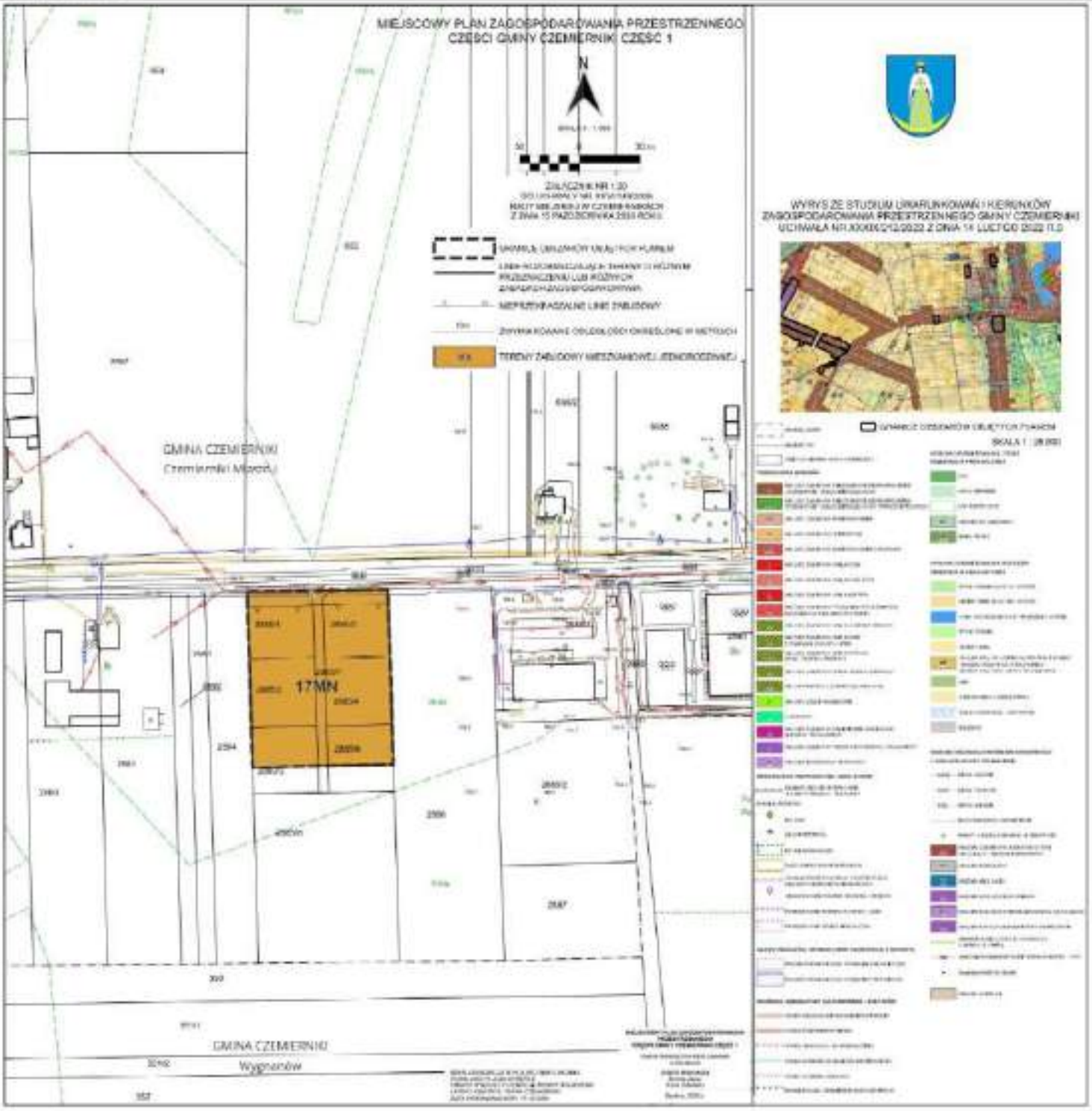
WYTYCZNE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIII/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.

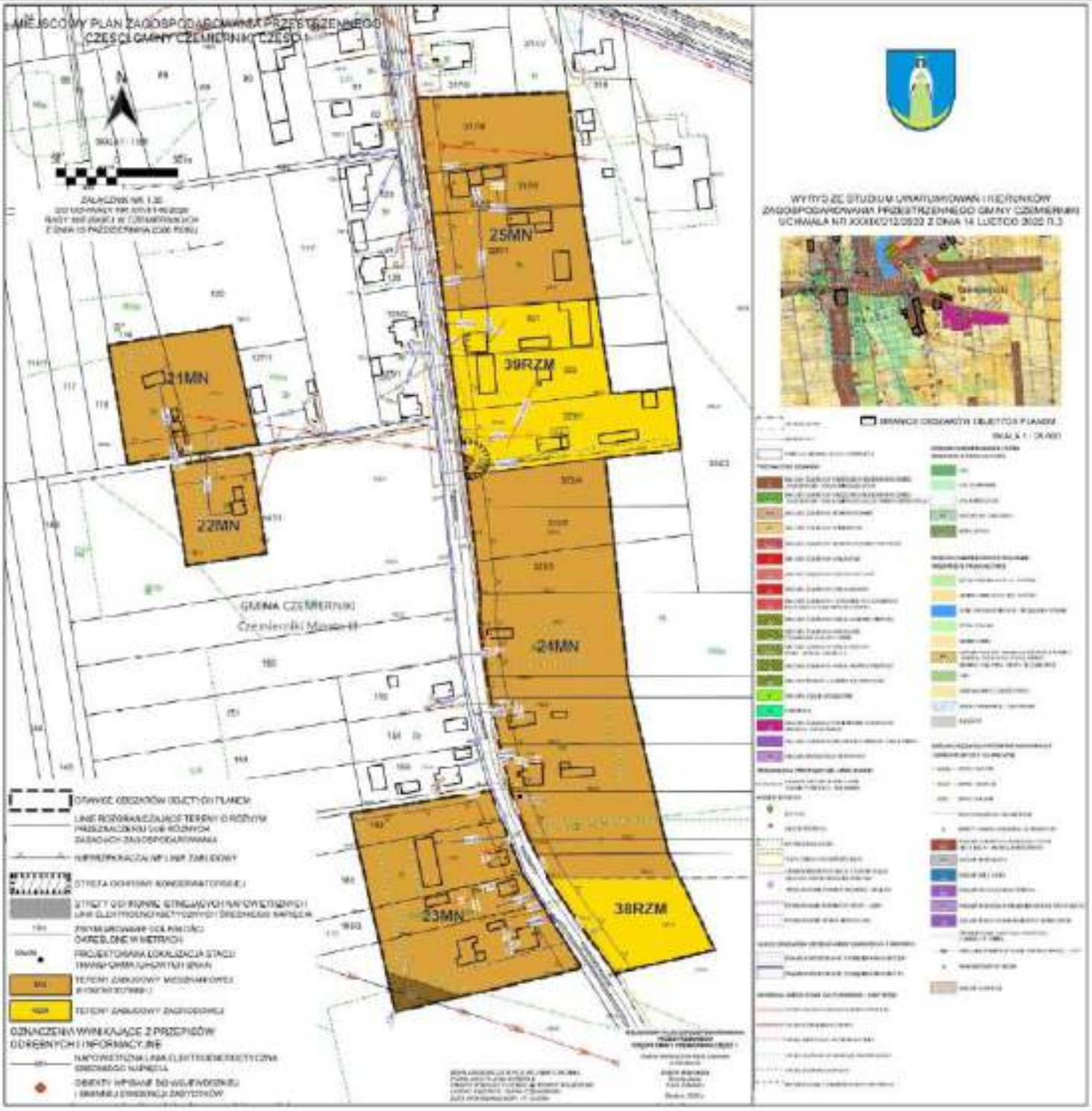


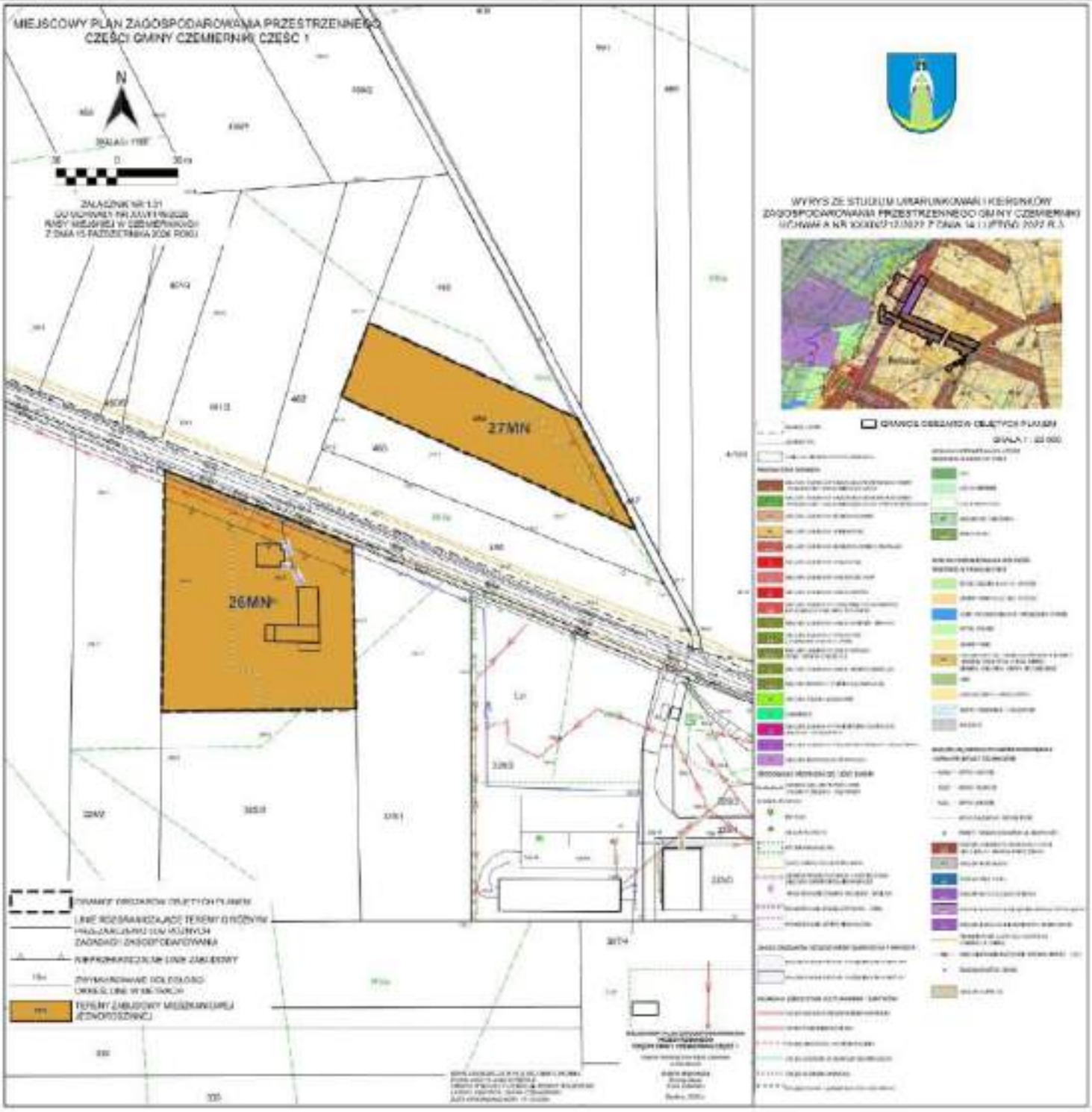
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

SKALA 1 : 25 000


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1SMN
2SMN


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
ZAŁĄCZNIK NR 1.20
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIX/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.D
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki Miejskie
17MN
GMINA CZEMIERNIKI
Wygnanów


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ I
25MN
39RZM
21MN
22MN
24MN
23MN
38RZM
GMINA CZEMIERNIKI
Czemierniki Miasto II
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIX/212/2022 Z DNIA 14 LUTEGO 2022 R.3
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
27MN
26MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY CZEMIERNIKI CZĘŚĆ 1
N
29MN
20MN
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/149/2026

Rady Miejskiej w Czemiernikach

z dnia 15 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Miejska w Czemiernikach rozstrzyga, co następuje:

Wszelkie koszty związane z realizacją planu w zakresie wybudowania infrastruktury technicznej i komunikacji obciążają budżet gminy.

Po analizie obowiązujących, w zakresie budżetu gmin, ustaw i przepisów wykonawczych do nich, sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację zadań i ich finansowanie rozstrzyga się następująco:

1) środki finansowe głównie ze środków własnych gminy ustalonych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok;

2) będą wykorzystywane zewnętrzne fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/149/2026
Rady Miejskiej w Czemiernikach
z dnia 15 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę