ZARZĄD GMINY TOPÓLKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części działki 163
w miejscowości Orle gmina Topólka

uchwalony Uchwałą nr XVII/81/02
Rady Gminy Topólka z dnia 30 września 2002r
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Kujawsko – Pomorskiego
nr 137 z dnia 22.11.2002 poz. 2604

Generalny Projektant
mgr inż. arch. Sławomir Bieńkowski
mgr inż. arch. Sławomir Bieńkowski
upr. bud. UAN-NB-6336-5/85/84 Wk
WOT w Gł. Urzędz. Min. GPiB nr 1035/69

Topólka 2002 r.

RADA GMINY
TOPÓLKA
87-875 TOPÓLKA
woj. kujawsko-pomorskie

U C H W A Ł A nr XXVII/ 181/02
RADY GMINY TOPÓLKA
z 30 września 2002r.

w sprawie: ***zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka w części obejmującej działkę nr163 we wsi Orle.***

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz.139 ze zmianami) oraz art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zmianami),

RADA GMINY TOPÓLKA
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka uchwalonego uchwałą nrXX/120/92 Rady Gminy Topólka z 24 kwietnia 1992r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 6, poz. 29 z 6 czerwca 1992.
Zmiana planu określona jest w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawiona na rysunkach w skali 1: 500 i 1: 10 000, które stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, w obszarze wsi Orle, dotyczącą wprowadzenia na terenach rolnych funkcji urządzeń infrastruktury technicznej obejmującą:
1. budowę ujęcia wody pitnej z drogą dojazdową we wsi Orle, służącą realizacji programu wodociągowania gminy.

§ 3.

Uchwala się następujące zasady ogólne do zmiany planu, o którym mowa w § 2:
1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym zmianą planu, przepisy gminne dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1. planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 2,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonane na podkładzie mapowym w skali 1:500 i 1: 10 000 rysunki stanowiące integralną cześć uchwały i zawierające ustalenia, których przedstawienie nie jest możliwe w tekście uchwały.

§ 5.

Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem cyfrowym i literowym.

§ 6.

Na rysunku planu obowiązują:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 7.

Uchwala się następujące ustalenia zagospodarowania:
1. przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnym sposobie użytkowania (różnych funkcjach).

1.1 13 WZ – teren ujęcia wody o powierzchni ca 0,57ha.

7. Utylizacja lub składowanie odpadów stałych na terenie planowanej inwestycji jest całkowicie zabronione. Odpady socjalno – bytowe powinny być składowane w pojemnikach szczelnie zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na międzygminne wysypisko śmieci w Wandynowie gmina Bytoń.
8. Obiekty kubaturowe powinny posiadać cechy architektury uwzględniającej walory estetyczno – krajobrazowe terenu ujęcia i otoczenia.

§ 9.

W zakresie obronności przyjmuje się:
1. Wewnętrzna droga dojazdowa 14 DW do ujęcia wody powinna być utwardzona i włączona w sieć drogi powiatowej KDP nr 46769.
2. Przewiduje się, że istniejące studnie zostaną zachowane w celu pełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.

§ 10.

Ochrona wartości i kształtowanie środowiska kulturowego.
1. W czasie prowadzenia prac budowlanych w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie Konserwatora Zabytków.

§ 11.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla wszystkich obszarów:
1. Lokalizacja wszystkich projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych w stosunku do obszarów o ograniczonym użytkowaniu. Na etapie opracowania realizacji dokumentacji technicznej powinna być uzgodniona z właściwymi instytucjami w tym zakresie.
2. Minimalne odległości projektowanej zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych, powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 6 m.

§ 12.

Uchwala się następujące ustalenia końcowe do zmiany planu.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 0%.

§ 13.

Utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka uchwalony uchwałą nr XX/120/92 Rady Gminy Topólka z 24 kwietnia 1992r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 6, poz.29 z 06 czerwca 1992r., z wyjątkiem:

- ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi,
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Topólka w zakresie wprowadzenia funkcji kościoła parafialnego we wsi Topólka i cmentarza we wsi Dębianki, uchwalonej uchwałą nr XXXX/225/94 Rady Gminy Topólka z 27 maja 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 10, poz.60 z 23 czerwca 1994r., a także zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu położonego w miejscowości Orle – Rybiny, dotyczącej wprowadzenia funkcji rekreacji w terenach leśnych (uchwała nr VI/44/99 Rady Gminy Topólka z 30 kwietnia 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – – Pomorskiego nr 93, poz.1034 z 1999r.)

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Topólka.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Andrzej Grabowski