**Uchwała Nr XIII / 88 / 2000**

2004-06-18 07:54:31

z dnia 20 czerwca 2000 r.
Radę Gminy w Osięcinach
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uchwała Nr XIII / 88 / 2000
z dnia 20 czerwca 2000 r.
Rady Gminy w Osięcinach

w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny w obszarze wsi OSIĘCINY dotyczących nowego gimnazjum
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. póz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 póz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku z późniejszymi zmianami),

RADA GMINY uchwala, co następuje :
§ 1
Uchwala się zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowanej Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 póz. 91 z dnia 15.04.1988 r. określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 w skali planu 1:2000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
§ 2
Uchwala się: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny w obszarze wsi Osięciny dotyczące: wprowadzenia funkcji usług oświaty na tereny rolne w obowiązującym planie przeznaczone pod ogrody działkowe na części działki o nr ewid 481/3 i obecnym symbolu planu 53 ZD

Rozdział 1 Zasady ogólne
§ 3
1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 4
Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1. planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1 : 2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.
§ 5
Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.
§ 6
1. Na rysunku planu obowiązują: Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania
§ 7
Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji usług oświaty i wychowania „UO" -Tereny o funkcji usług oświaty i wychowania z możliwością realizacji obiektów sportowych i mieszkalnych.
Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.
Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego.
W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:
- niewielkich kubaturowo domów mieszkalnych do wysokości maksymalnie dwóch kondygnacji, pod warunkiem iż zachowane zostaną cechy regionalnej architektury wiejskiej.
- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wod - kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania odległości ewentualnych uciążliwości w granicach władania
- parterowych budynków usługowych, w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekroczyć 3,0 m
W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- zabudowy zagród i wszelkich ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 30m z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich Jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 30m

Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego dla ewentualnej zabudowy mieszkalnej:
1. Zabudowa murowana na trwałych fundamentach, powinna mieć cechy architektury regionalnej.
2. Budynki mieszkalne wolno stojące do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, dopuszcza się poddasze użytkowe.
3. Budynki gospodarcze i garaże o wysokości pomieszczeń nie przekraczającej 3m w świetle, o architekturze dostosowanej do projektowanej zabudowy
4. Wprowadzać max zadrzewienia i zakrzewienia na działkach i po obrzeżach. Ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty.

§ 8

Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnych funkcjach: Symbol 53 UO - pow. 2,10 ha. Tereny o funkcji usług oświaty i wychowania z możliwością realizacji obiektów sportowych; na tereny rolne w obowiązującym planie przeznaczone pod ogrody działkowe na działce o nr ewid. 481/3 i obecnym symbolu planu 53 ZD. Linia zabudowy od ulicy Traugutta na linii zabudowy istniejących budynków mieszkalnych. Przed obiektem od strony ulicy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingi)

§ 9

W zakresie obronności przyjmuje się:
1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.
3) dla nowych osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,51 /dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody.
4) dostosowanie projektowanych piwnic do ukryć w sytuacji zagrożenia dla większych obiektów usługowych, zakładów pracy oraz część budynków mieszkalnych winno być zabezpieczone na etapie projektowania dokumentacji technicznej poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

§ 10

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.
1) Wszelkie inwestycje .budowlane w zakresie lokalizacji, kubatury, materiałów wykończeniowych, jak również kolorystyki elewacji wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
2) W czasie prac inwestycyjnych w przypadku ewentualnego odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 11

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczna:
1) Wód.-kań.
1.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących rurociągów biegnących w ulicach Kościuszki i Traugutta
1.2. Odprowadzenie ścieków.
Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji wiejskiej w ulicach Kościuszki i Traugutta. Oczyszczanie ścieków przewiduje się w wiejskiej oczyszczalni ścieków.
1.3. Odprowadzenie wód deszczowych.
Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ulic Kościuszki i Traugutta.
2) Zaopatrzenie w energie elektryczna
Przed przystąpieniem do realizacji wszystkich planowanych inwestycji opracować dokumentację techniczną wg warunków technicznych podłączenia do sieci, wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny obecnie mieszczący się w mieście Radziejów.
3) Zaopatrzenie w ciepło
Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki.
4) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych jest na terenie działek planowanych inwestycji całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne.

§ 12

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:
1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości obszarów ograniczonego użytkowania na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.
2. Min. odległości zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie z godnie z art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje

organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz. 668) - w tym przypadku:
- przy drodze gminnej jaką jest ul. Traugutta obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m a dla obiektów dydaktycznych ustala się linię na linii zabudowy istniejących budynków mieszkalnych

Rozdział 3
Ustalenia końcowe
§ 13
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu: dla zabudowy usługowej w wysokości 0 %
§ 14
Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:
Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny uchwalony Uchwałą Nr Xll/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 poz. 91 z dnia 15.04.1988 r. wraz z późniejszymi zmianami tj:
• zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 zdn.23. 09. 1991r. poz. 91.
• zmianą miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. póz. 91
• zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK ) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991 r. poz. 91
• zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY dotycząca zmiany funkcji ogrodów działkowych na funkcję mieszkalno-usługową uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/154/98 RG w Osięcinach z dnia 10.06. 1998r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 13 z dn.27. 07. 1998r. poz. 86

§ 15
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osięciny.

§ 16
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Osięciny

mgr Janusz Zaremba

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | |
| **Data powstania:** | 18.06.2004 07:54 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 01.12.2004 10:07 |
| **Liczba wyświetleń:** | 353 |
| **Wydrukowano z serwisu:** | bip.ug-osieciny.samorzady.pl |
| **Wydrukowano dnia:** | 2016-11-14 10:06:31 |