**Uchwała Nr XIII / 87/2000**

z dnia 20 czerwca 2000 r.
Radę Gminy w Osięcinach
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uchwała Nr XIII / 87/2000
z dnia 20 czerwca 2000 r.
Rady Gminy w Osięcinach

w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny w obszarze wsi OSIĘCINY dotyczących rozbudowy ujęcia wody
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. póz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 póz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku z późniejszymi zmianami),

RADA GMINY
uchwala, co następuje:
§ 1

Uchwala się zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowanej Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 póz. 91 z dnia 15.04.1988 r. określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 w skali planu 1:2000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
§ 2

Uchwala się: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny w obszarze wsi Osięciny dotyczące: wprowadzenie na terenach rolnych funkcji terenów urządzeń infrastruktury technicznej (rozbudowa ujęcia wody pitnej dla wsi i gminy Osięciny)
Rozdział 1 Zasady ogólne

§ 3
1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.
§ 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1. planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1 : 2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.
§ 5

Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.
§ 6
Na rysunku planu obowiązują:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania

§ 7
Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnych funkcjach: Symbol 54 WZ pow. ca 1,00 ha Teren urządzeń infrastruktury technicznej (rozbudowa ujęcia wody pitnej dla wsi i gminy Osięciny). O sposobie użytkowania powinny decydować szczegółowe ustalenia zawarte w decyzji określającej strefy ochrony sanitarnej
Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
wykonanie opracowania dotyczącego wyznaczenia stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej dotyczących projektowanych odwiertów głębinowych i sposobu ich zagospodarowania
- obiekty powinny być wyposażone w podstawowe media infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów branżowych

§ 9
W zakresie obronności przyjmuje się:
1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
§ 10
Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego. W czasie prac inwestycyjnych w przypadku ewentualnego odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 11
Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczna:
1. Wód.-kań.
1.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących rurociągów biegnących w ulicy Traugutta
1.2. Odprowadzenie ścieków.
Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji wiejskiej w ulicy Traugutta. Oczyszczanie ścieków przewiduje się w wiejskiej oczyszczalni ścieków.
1.3. Odprowadzenie wód deszczowych.
Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta
2) Zaopatrzenie w energię elektryczna
Przed przystąpieniem do realizacji wszystkich planowanych inwestycji opracować dokumentację techniczną wg warunków technicznych podłączenia do sieci, wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny obecnie mieszczący się w mieście Radziejów.
3) Zaopatrzenie w ciepło
Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki.
4) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych jest na terenie dziatek planowanych inwestycji całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne.

§ 12

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:
1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości

5) Zaopatrzenie w ciepło
Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki.
41 Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych jest na terenie dziatek planowanych inwestycji całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne.

§ 12

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:
1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości obszarów o ograniczonym użytkowaniu na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.
2. Min. odległości zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich
i gminnych stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie
z godnie z art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku póz. 668) - w tym przypadku:
- przy drodze gminnej jaką jest przedłużenie ul. Traugutta obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6m

Rozdział 3
Ustalenia końcowe
§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu: dla zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości O %
§ 14

Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny uchwalony Uchwałą Nr Xll/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 póz. 91 z dnia 15.04.1988 r. wraz z późniejszymi zmianami tj:
• zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26.-07. 1991 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991 r. póz. 91.
• Zmianą miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej
z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH.R), oraz na teren usług oświaty (9UO) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991 r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991 r. póz. 91
• zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK ) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowanąw Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. póz. 91
• zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY dotycząca zmiany funkcji ogrodów działkowych na funkcję mieszkalno-usługową uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/154/98 RG w Osięcinach z dnia 10.06. 1998r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 13 z dn.27. 07. 1998r. póz. 86

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osięciny.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Osięciny

mgr Janusz Zaremba

**Informacje o artykule**

| | |
|---|---|
| **Autor:** | |
| **Zredagował(a):** | |
| **Data powstania:** | 18.06.2004 07:54 |
| **Data ostatniej modyfikacji:** | 01.12.2004 09:54 |
| **Liczba wyświetleń:** | 344 |
| **Wydrukowano z serwisu:** | bip.ug-osieciny.samorzady.pl |
| **Wydrukowano dnia:** | 2016-11-14 10:05:34 |