Uchwała Nr XXXIV 154/98
Rada Gminy Osięciny
z dnia ....10.06. 1998 r.

w sprawie: zmian miejsc owych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26, 28 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

RADA GMINY
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się:
Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY uchwalonych Uchwałą Nr XII/38/80 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91,**dotyczące :**

1. **wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej z funkcją produkcyjno-usługową na tereny przeznaczone pod ogródki działkowe obecnym symbolu planu 23 ZD we wsi Osięciny**
2. **wprowadzenie funkcji usługowej we wsi Pocierzyn dz. o nr ewid. 121/4**
3. **dopuszczenie funkcji mieszkalno-usługowej na terenach zabudowanych dawnymi zlewniami mleka o obecnym symbolu planu RPU w następujących wsiach: Borucinek, Borucin, Kościelna Wieś, Krotoszyn, Lekarzewice, Osięciny, Pilichowo i Ruszki**
4. **dopuszczenie funkcji mieszkalnej na terenach zabudowanych dawnymi sklepami wiejskimi symbolu planu UH albo świetlicami o symbolu UK w następujących wsiach: Bełszewo, Krotoszyn, Sęczkowo, Włodzimierka – Kościelna Wieś**

określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1 w skali 1:5000 i NR 10 w skali planu 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcjach mieszkalno-usługowej i produkcyjno-usługowej jako** dla obszarów (terenów) wielofunkcyjnych mieszkalno-usługowych i produkcyjno-usługowych:

3 MN,PSB - pow. 1,18 ha (wieś Osięciny dz. o Nr ewid. 585/65; 586/22)
Tereny mieszkalno-usługowe i producyjno-usługowe, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji mieszkalnictwa i przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

Szczegółowe rozmieszczenie ww. poszczególnych funkcji zostanie rozwiązane przez kompleksowy plan zagospodarowania przestrzennego, który spełni poniższe wymogi:

Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

- określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania
- wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości
- każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
- **ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania**
- min. linie zabud. od dróg w linii nowej zabud. mieszkalnej
- zachować odległości od linii elektroenergetycznych napowietrznej 15kV, przebiegającej przez działki

Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

- funkcji mieszkalnej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców
- funkcji usługowych niezbędnych dla mieszkańców i osób zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie
- funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej
- funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej

Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

§ 3

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji usługowej:**

5 UH - pow. 1,0 ha (wieś Pocierzyn -dz. o Nr ewid. 121/4)
Tereny usługowe, bez prawa zabudowy obiektami trwałymi. Teren ekspozycji, wystawowe dla produktów sąsiedniego zakładu branży drzewnej o symbolu 3RPU tj. drewniane elementy ogrodzeniowe i urządzenia terenów zielonych. Utwardzenie placu ekologiczne.

§ 4

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla:

- **dopuszczenie funkcji mieszkalno-usługowej na terenach zabudowanych dawnymi zlewniami mleka o obecnym symbolu planu RPU w następujących wsiach: Borucinek (2RPU,MN); Borucin (2RPU,MN); Kościelna Wieś (6RPU,MN), Krotoszyn (1RPU,MN); Lekarzewice (2RPU,MN), Osięciny (36P,MN), Pilichowo (3RPU,MN); Ruszki (6RPU,MN);**
- **dopuszczenie funkcji mieszkalnej na terenach zabudowanych dawnymi sklepami wiejskim lub sklepami wiejskimi z świetlicami symbolch planu UH; UHK; UK,H; w następujących wsiach: Bełszewo (1UHK,MN); Krotoszyn (3UH,MN); Sęczkowo (1UK,H,MN), Włodzimierka – Kościelna Wieś (2UK,MN) tj.:**

1. Przy istniejących obiektach pozostawić tyle terenu aby była to działka o optymalnej powierzchni jaka powinna być zachowana dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej, pozwalającej na rozbudowę i przebudowę obiektów dla dostosowania do funkcji mieszkalnej, przy równoczesnym zachowaniu przepisów prawa budowlanego..
2. Istniejące budynki po zlewniach mleka i sklepach wiejskich; przebudować i rozbudować w taki sposób aby stworzone zostały warunki do zamieszkania ze względów funkcjonalnych, sanitarnych i cieplnych.
3. Architektura poszczególnych obiektów winna uwzględniać cechy lokalnej architektury wiejskiej , zadbać o wystrój planowanego budynku i ogrodzenia.

§ 5

W zakresie obronności przyjmuje się:

1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody
4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 6

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się, że roboty ziemne na obszarze chronionym , muszą być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 7

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2) odprowadzenie ścieków:
   - dla inwestycji produkcujno-usłudowych planowanych we wsi Osięciny - poprzez kolektory do oczyszczalni gminnej
   - dla inwestycji usługowej planowanej we wsi Pocierzyn - do zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni gminnej.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. sieci rozdzielczej SN.
4) Zaopatrzenie w ciepło z własnych ciepłowni, dla których musi być zachowana strefa ochronna wyznaczona dla max wydajności.
5) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek całkowicie zabroniona, wywożone na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy (rejony części gminy). Odpady stałe so-

cjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele.

§ 8

Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla zabudowy usługowej w wysokości 30%
2) dla zabudowy mieszkalno-produkcyjno-usługowej w wysokości 30%.

§ 10

Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY uchwalony Uchwałą Nr XII/38/80 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91, wraz ze zmianami tj.:

- **zmianą** uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. poz. 91.
- **Zmianą** miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: **wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO)** uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. poz. 91
- zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminyi OSIĘCINY w następujących zakresach: **wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK)** uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. poz. 91

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Janusz Zaremba

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Janusz Zaremba