Uchwała Nr XXI/ 98 /96
Rada Gminy Osięciny
z dnia 30 IX 1996 r.

w sprawie: zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26, 28 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

R A D A G M|N Y
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się:

1) **Zmianę miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego przy ul. Żeromskiego i Leśnej we wsi OSIĘCINY** uchwalonego Uchwałą Nr VII/30/85 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 19.07.1985r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 3 z dnia 31.07.1987r. poz. 39,

2) **Zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY** uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91,

określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1 w skali 1:500 i NR 2 w skali planu 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się zmianę miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi OSIĘCINY w następujących zakresach:

wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO).

§ 3

Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminyi OSIĘCINY w następujących zakresach:

wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK.

§ 4

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako** dla obszarów (terenów) wielofunkcyjnych produkcyjno-usługowych:

8 PSB,MN - pow. 0,229ha (dz. o Nr ewid. 802)
9 PSB,MN - pow. 0,265ha (dz. o Nr ewid. 803)

Tereny wielofunkcyjne producyjno-usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
- określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposóbu ich zagospodarowania
- wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości
- każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
- **ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania**
- min. linie zabud. od dróg w linii nowej zabud. mieszkalnej
- zachować odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV, przebiegającej przez działki od strony stadionu

Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:
- funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców
- funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie
- funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej
- funkcji obsługi technicznej komunkacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej

Na wydzielonych działkach o Nr ewid. 802 i 803 w zależności od potrzeb może powstać jeden lub więcej zakładów.
Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

§ 5

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla usytuowania **obiektu dla projektowanej funkcji usług handlu i kultury (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK - 2UK,H - pow. 0,20ha:**

1. Budynek świetlicy zlokalizować równolegle lub prostopadle do drogi gminnej o nr 76 TM w odległości min. od krawędzi jezdni 20m.

2. Od stron istniejących zagród zachować wymagane odległości od istniejących budynków gospodarskich.
3. Architektura obiektu winna uwzględniać cechy lokalnej architektury wiejskiej , zadbać o wystrój planowanego budynku i ogrodzenia.

4. Od strony szosy zaprojektować podjazd z parkingiem. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią zróżnicowaną: drzewa i krzewy, a od strony wjazdu i dojścia zielenią ozdobną.

§ 6

W zakresie obronności przyjmuje się:

1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi

2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia

3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody

4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 7

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się, że roboty ziemne na obszarze chronionym , muszą być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2) odprowadzenie ścieków:
   - dla inwestycji produkcujno-usłudowych planowanych we wsi Osięciny - poprzez kolektory do oczyszczalni gminnej
   - dla inwestycji usługowej planowanej we wsi Zielińsk - do zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni gminnej.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. sieci rozdzielczej SN.
4) Zaopatrzenie w ciepło z własnych ciepłowni, dla których musi być zachowana strefa ochronna wyznaczona dla max wydajności.
5) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek całkowicie zabroniona, wywożone na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy (rejony części gminy). Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele.

§ 9

Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla zabudowy usługowej	w wysokości	30%
2) dla zabudowy produkcyjno-usługowej	w wysokości	30%.

§ 11

Utrzymuje się w mocy niżej wymienione plany we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

1) **Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego przy ul. Żeromskiego i Leśnej we wsi OSIĘCINY** uchwalony Uchwałą Nr VII/30/85 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 19.07.1985r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 3 z dnia 31. 07. 1985r. poz. 39 wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr VI/63/90 RG w Osięcinach z dnia 28.12.1990r. opublikowaną w Dz.Urzęd. Woj. Włocł.Nr 27 z dn.29.12.1990r. poz. 245,
2) **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY** uchwalony Uchwałą Nr XII/38/80 Gminnej Rady Narodowej w Osięcinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91, wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26. 07. 1991r. opublikowaną w Dz.Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23. 09. 1991r. poz. 91.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Zaremba