

**UCHWAŁA NR II/14/2018**

**RADY GMINY OSIĘCINY**

z dnia 06 grudnia 2018 r.

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Gminy Osiećciny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) tekst studium:
  - a) załącznik nr 1 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
  - b) załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunki studium:
  - a) załącznik nr 3a – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy (mapa w skali 1:25000),
  - b) załącznik nr 3b – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wsi Osiećciny (mapa w skali 1:10000),
  - c) załącznik nr 4 – kierunki polityki przestrzennej (mapa w skali 1:25000)
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium.

§ 3. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr XVI/154/2016 Rady Gminy Osiećciny z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny.

§ 4. Studium obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiećciny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny  
*Ryszard Błaszczyk*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr II/14/2018 Rady Gminy Osiećnicy  
z dnia 06 grudnia 2018 r.

Rada Gminy Osiećnicy w dniu 23 listopada 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XVI/154/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy. Studium opracowane zostało dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Osiećnicy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia studium.

Wójt Gminy Osiećnicy sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy” przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/131/97 Rady Gminy Osiećnicy z dnia 06 sierpnia 1997 roku sporządzonego na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Osiećnicy na podstawie aktualnie dostępnych opracowań i materiałów. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium oraz analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisów ustaleń studium.

W toku prac nad studium, w kwestii najtrudniejszych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się spotkania z pracownikami urzędu gminy oraz zainteresowanymi radnymi, na których zaprezentowane i przedyskutowane zostały poszczególne grupy zagadnień.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście studium stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały Rady Gminy Osiećnicy w sprawie uchwalenia Studium oraz na rysunkach problemowych w skali 1:25 000 (gmina) oraz w skali 1:10 000 (wieś Osiećnicy): uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiących odpowiednio załącznik nr 3a i 3b oraz kierunki polityki przestrzennej gminy Osiećnicy w skali 1: 25 000 stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiećciny oraz tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do studium a następnie miał możliwość składania uwag do projektu studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Osiećcinach w dniach od 04-09-2018 r. do 03-10-2018 r. z możliwością składania uwag do dnia 25-10-2018 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 13-10-2018 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania studium korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy. Do projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. studium zostały zakończone i projekt studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny  
*Ryszard Błaszczyk*



**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY OSIĘCINY**

**uwarunkowania**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Osiećcin  
nr II / 14 /18 z dnia 06.12.2018 r.

## Spis treści

<b>I. WPROWADZENIE .....</b>	<b>5</b>
1. Podstawa opracowania .....	5
2. Cel, zakres i metoda opracowania .....	5
3. Wykaz opracowań i materiałów wykonanych na potrzeby studium lub wykorzystanych dla potrzeb studium.....	8
4. Ogólna charakterystyka gminy .....	10
<b>II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY OSIĘCINY.....</b>	<b>12</b>
5. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	12
5.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – stan prawny.....	12
5.1.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	13
5.1.2. Obowiązujące plany miejscowe .....	13
5.1.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	15
5.2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu .....	18
5.2.1. Tereny mieszkaniowe – stan mieszkalnictwa.....	19
5.2.2. Tereny usługowe i usługowo-produkcyjne .....	20
5.2.3. Tereny zieleni rekreacji i wypoczynku.....	21
5.2.4. Stan infrastruktury technicznej.....	21
6. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony .....	21
7. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego .....	23
7.1. Zasoby środowiska przyrodniczego .....	23
7.1.1. Budowa geologiczna, geomorfologia, rzeźba terenu.....	24
7.1.2. Gleby .....	25
7.1.3. Warunki hydrologiczne (wody powierzchniowe, wody podziemne) .....	26
7.1.4. Klimat.....	27
7.1.5. Flora .....	28
7.1.6. Fauna.....	30
7.2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	30
7.2.1. Typy siedliskowe lasów .....	30
7.2.2. Funkcje lasów.....	31
7.2.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	32
7.3. Stan zagrożenia środowiska .....	35
7.3.1. Zagrożenia i stan gleb .....	35
7.3.2. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi .....	36
7.3.3. Zagrożenie i stan powietrza.....	36
7.3.4. Klimat akustyczny.....	37
7.3.5. Zagrożenia i stan wód .....	38
7.3.1. Zagrożenia i stan lasów .....	41
7.4. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .....	41
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	41
8.1. Rys historyczny.....	41
8.2. Zasoby środowiska kulturowego .....	42
8.2.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków .....	42
8.2.2. Zabytki nieruchome niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	43
8.2.3. Zabytki archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	45
8.3. Walory środowiska kulturowego.....	59
8.4. Miejsca pamięci narodowej.....	60
8.5. Stan zagrożenia środowiska kulturowego .....	60

8.6. Dobra kultury współczesnej .....	60
9. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych .....	60
10. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia .....	61
10.1. Potencjał demograficzny .....	61
10.2. Sytuacja na rynku pracy .....	64
10.3. Infrastruktura społeczna .....	66
10.3.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna .....	66
10.3.2. Oświata i wychowanie .....	66
10.3.3. Kultura .....	66
10.3.4. Sport i rekreacja .....	67
11. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	67
11.1. Charakterystyka zagrożeń i stanu bezpieczeństwa .....	67
11.2. Jednostki odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa .....	68
12. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....	69
12.1. Analiza dokumentów strategicznych .....	69
12.2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne .....	73
12.2.1. Analiza ekonomiczna .....	73
12.2.2. Analiza środowiskowa .....	73
12.2.3. Analiza społeczna .....	74
12.3. Prognoza demograficzna .....	75
12.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	75
12.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę .....	75
12.4.2. Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej .....	77
12.4.3. Oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy .....	79
12.4.4. Określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy .....	80
12.5. Wnioski zgłaszane przez mieszkańców .....	80
12.6. Tereny wskazane w obowiązującym SUIKZP gminy Osiecinie do rozwoju zabudowy .....	82
13. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów .....	83
14. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....	85
14.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody .....	85
14.2. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków .....	86
14.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych .....	86
15. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....	87
16. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	87
16.1. Udokumentowane złoża kopalin .....	87
16.2. Zasoby wód podziemnych .....	88
16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	88
17. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych .....	88
18. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .....	88
18.1. Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu transportowego .....	88
18.1.1. Układ drogowy .....	89
18.1.2. Komunikacja kolejowa .....	95
18.1.3. Komunikacja autobusowa .....	95
18.1.4. Parkowanie pojazdów .....	95
18.1.5. Zaplecze techniczne motoryzacji .....	95

<b>18.2. Uwarunkowania wynikające z istniejącej infrastruktury technicznej.....</b>	<b>96</b>
18.2.1. Zaopatrzenie w wodę .....	96
18.2.2. Gospodarka ściekowa.....	99
18.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	103
18.2.4. Odnawialne źródła energii .....	103
18.2.5. Zaopatrzenie w gaz.....	104
18.2.6. Gospodarka odpadami .....	104
18.2.7. Zaopatrzenie w ciepło .....	105
18.2.8. Telekomunikacja i teleinformatyka .....	105
<b>19. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów     publicznych.....</b>	<b>105</b>
<b>20. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....</b>	<b>106</b>
<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>107</b>
<b>SPIS TABEL.....</b>	<b>107</b>

# I. WPROWADZENIE

## 1. Podstawa opracowania

Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy” przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/131/97 Rady Gminy Osiećnicy z dnia 06 sierpnia 1997 roku sporządzonego na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Studium zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XVI/154/2016 Rady Gminy Osiećnicy z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium.

## 2. Cel, zakres i metoda opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane zostało dla całego obszaru gminy Osiećnicy, która w granicach administracyjnych zajmuje powierzchnię około 123 km<sup>2</sup> (12312 ha). Określa ono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Decyzja o podjęciu prac nad zmianą Studium wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści ww. dokumentu z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu dwudziestu lat obowiązywania dokumentu uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką kształtowania przestrzeni.

Obowiązujące Studium sporządzone zostało na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która w bardzo ograniczonym zakresie określała formę studium oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno-prawnego sporządzania studium, określiła jego formę a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Studium uchwalone przez radę gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Jest „aktem kierownictwa wewnętrznego” gminy wykorzystywanym przy podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do uwzględniania tej polityki w sporządzanych planach miejscowych. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu tych planów.

Studium powinno być komplementarne wobec strategii rozwoju lokalnego oraz programów i planów rozwoju gminy – wyznacza ramy przestrzenne realizacji ich ustaleń.

Zgodnie z art. 10, ust. 1, cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10, ust. 2, cytowanej ww. ustawy, w studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobraz, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Zgodnie z art. 10 ust. 3a jeżeli na obszarze gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane. Lokalizacja takich obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w paragrafie 4, pkt. 1. przedstawia wymaganą zawartość projektu studium. Powinno ono zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;
- 2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych.

Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Osiećnicy na podstawie aktualnie dostępnych opracowań i materiałów.

Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium oraz analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisu ustaleń studium.

W toku prac nad studium, w kwestii najbardziej trudnych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się spotkania z pracownikami urzędu gminy oraz zainteresowanymi radnymi, na których zaprezentowane i przedyskutowane zostały poszczególne grupy zagadnień.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście studium stanowiącym odpowiednio załącznik nr

1 i nr 2 do uchwały Rady Gminy Osiećiny w sprawie uchwalenia Studium oraz na rysunkach problemowych w skali 1:25 000 (gmina) oraz w skali 1:10 000 (wieś Osiećiny): uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiących odpowiednio załącznik nr 3a i 3b oraz kierunki i polityka przestrzenna gminy Osiećiny stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

### **3. Wykaz opracowań i materiałów wykonanych na potrzeby studium lub wykorzystanych dla potrzeb studium**

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny, wrzesień 2017 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/131/97 Rady Gminy Osiećiny z dnia 06 sierpnia 1997 roku oraz materiały wejściowe sporządzone do ww. studium;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Kujawsko - Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, czerwiec 2003 (obecnie sporządzana zmiana planu);
- Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjęty Uchwałą Nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 12 kwietnia 2018 r.
- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego Plan modernizacji 2020+, Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XLI/693/13 z dnia 21.10.2013 r.;
- Strategia obszaru rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu radziejowskiego na lata 2014-2020, Radziejów 2015 r.;
- Strategia rozwoju gminy Osiećiny na lata 2003-2018;
- Program ochrony środowiska gminy Osiećiny na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020;
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Osiećiny;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2015 r. - Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2016 r. oraz Raporty... z lat wcześniejszych;
- Informacja o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r. - Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2017 r. oraz Informacje... z lat wcześniejszych;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa (<http://surowce-mineralne.pgi.gov.pl/index.htm>);
- Bank Danych Lokalnych (BDL) [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl);
- Odnawialne źródła energii – zasoby i możliwości wykorzystania na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – KPBPPiR we Włocławku, 2010;
- Przyroda Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz, 2001 r.;
- Raport o stanie przyrody województwa kujawsko-pomorskiego. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz 2004;

- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018;
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028;
- Obwieszczenie nr XIV/1/15 z 23 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023”; brak danych za 2016 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2016, WIOŚ Bydgoszcz, 2017 r. oraz Roczne oceny ... z lat wcześniejszych;
- Program zwiększania lesistości i zadrzewień w latach 2001-2020, Wojewoda Kujawsko-Pomorski, Bydgoszcz 2001 r.;
- Pięcioletnia ocena stanu akustycznego województwa kujawsko-pomorskiego za lata 2012-2016, WIOŚ Bydgoszcz 2017;
- Marszelewski W., Burak Sz., Solarczyk A., Jeziora województwa kujawsko-pomorskiego, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Ochrony Środowiska, Bydgoszcz 2000;
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w województwie włocławskim, IUNG Puławy 1989r.;
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1980;
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005 r. wraz z aktualizacjami;
- Poradnik dotyczący gospodarki ściekowej w kontekście wykonywania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2010;
- Dynamika zmian stężenia związków azotu w wodach górnej Zgłowiączki w latach 1990-2011. Z. Miatkowski, K. Smarzyńska Instytut Technologiczno-Przyrodniczy w Falentach, Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badawczy w Bydgoszczy, 2014;
- Strona internetowa Urzędu Gminy Osiecin <http://www.osieciny.pl/>;
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej;
- <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>;
- <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>;
- [http://www.lasy.gov.pl/publikacje/copy\\_of\\_gospodarka-lesna/hodowla/regionalizacja-przyrodniczo-lesna-polski-2010-1/view](http://www.lasy.gov.pl/publikacje/copy_of_gospodarka-lesna/hodowla/regionalizacja-przyrodniczo-lesna-polski-2010-1/view);
- <http://www.imgw.pl/>;
- [https://www.researchgate.net/publication/289247395\\_Typy\\_i\\_podtypy\\_gleb\\_Wojewodztwo\\_kujawsko-pomorskie\\_Map%C3%A1\\_11\\_000\\_000](https://www.researchgate.net/publication/289247395_Typy_i_podtypy_gleb_Wojewodztwo_kujawsko-pomorskie_Map%C3%A1_11_000_000).

#### 4. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Osiećciny położona jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego. Pod względem administracyjnym należy do powiatu radziejowskiego. Gmina zajmuje powierzchnię około 123 km<sup>2</sup> (12312 ha) i należy do gmin średniej wielkości wśród gmin wiejskich w województwie kujawsko - pomorskim. Wydzielono tu 31 sołectw (Bartłomiejowice, Bełszewo, Bełszewo-Kolonia, Bilno, Bodzanówek, Borucin, Borucinek, Jarantowice, Karolin, Kościelna Wieś, Krotoszyn, Lekarzewice, Leonowo, Nagórki, Osiećciny, Osiećciny Wieś, Osłonki, Pieńki Kościelne, Pilichowo, Pocierzyn, Powałkowice, Ruszki, Samszyce, Sęczkowo, Szalonki, Ujma Mała, Wola Skarbkowa, Zagajewice, Zbłęg, Zielińsk, Żakowice) w skład których wchodzi ponadto miejscowości: Borucin Kolonia, Konary, Latkowo, Osiećciny-Probostwo, część wsi Osiećciny, Pułkownikowo, Witoldowo, Włodzimierka, Zagaj.

Gmina graniczy:

- od północy z gminą Zakrzewo i Bądkowo (powiat aleksandrowski),
- od wschodu z gminą Brześć Kujawski i Lubraniec (powiat włocławski),
- od południa z gminą Topólka i Bytoń (powiat radziejowski),
- od zachodu z gminą Radziejów i gminą Dobrze (powiat radziejowski).

Ludność faktycznie zamieszkała w gminie Osiećciny wg stanu na 31.12.2016 r. wynosiła 7778 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła około 63 osoby/km<sup>2</sup>.

Przez teren gminy, ze wschodu na zachód, przebiega droga publiczna kategorii krajowej nr 62 Strzelno-Anusin. Pozostałe drogi to drogi publiczne kategorii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz drogi wewnętrzne.



**Rysunek 1** Położenie gminy Osiecin na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu radziejewskiego

Opracowanie własne

## **II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY OSIĘCINY**

### **5. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

#### **5.1. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – stan prawny**

Prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego jest zadaniem własnym gminy, wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w celu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym określenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wójt gminy sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej studium. Dokument ten, zgodnie z art. 9 pkt. 5 wspomnianej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, tylko opracowaniem kierunkowym, stanowiącym wyraz polityki przestrzennej władz samorządowych gminy. Zgodnie z art. 14 pkt 8 tej ustawy, aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy sporządzaniu których, poprzez wymóg zachowania zgodności ze studium (art. 9 pkt. 4 ww. ustawy), uwzględnia się politykę przestrzenną gminy. Powyższe sprawia, że jest ono prawem wewnętrznym gminy wiążącym władze oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Obowiązującym prawem miejscowym są wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r. (nawet sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym), niezależnie od tego, jaki zakres ustaleń i stopień szczegółowości ustaleń określono w tych planach. Obowiązujące plany miejscowe są obecnie bezpośrednią podstawą do sporządzania dokumentacji budowlanych i ubiegania się o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawaną przez starostę powiatu.

Opisany stan prawny sprawił, że wiele gmin w Polsce pozostało z niewielkim pokryciem swojej powierzchni obowiązującymi planami miejscowymi. Ustawodawca przewidział możliwość lokalizacji inwestycji w przypadku braku planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla lokalizacji inwestycji celu publicznego i dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, obowiązują procedury uzyskiwania decyzji:

- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (określone w art. 50),
- o warunkach zabudowy (określone w art. 59).

Decyzje te wydaje wójt na wniosek inwestora dla konkretnie zdefiniowanego zamierzenia inwestycyjnego. Problemem mającym często swoje odzwierciedlenie w przestrzeni jest brak regulacji w aktualnym prawodawstwie odnośnie zachowania zgodności wydawanej decyzji ze studium.

### 5.1.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gmina Osiećiny posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny uchwalone przez Radę Gminy Osiećiny w dniu 06 sierpnia 1997 r. (uchwała nr XXVIII/131/97), sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane w nim zamieszczone pochodzą sprzed 20 lat i są już nieaktualne (m.in. dane dotyczące demografii, infrastruktury społecznej i technicznej, zabytków).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny należy uznać za zasadniczo niezgodne z przepisami odrębnymi, a przede wszystkim ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W całym dokumencie znajdują się braki w zakresie niezbędnych elementów wymaganych zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący dokument nie uwzględnia zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

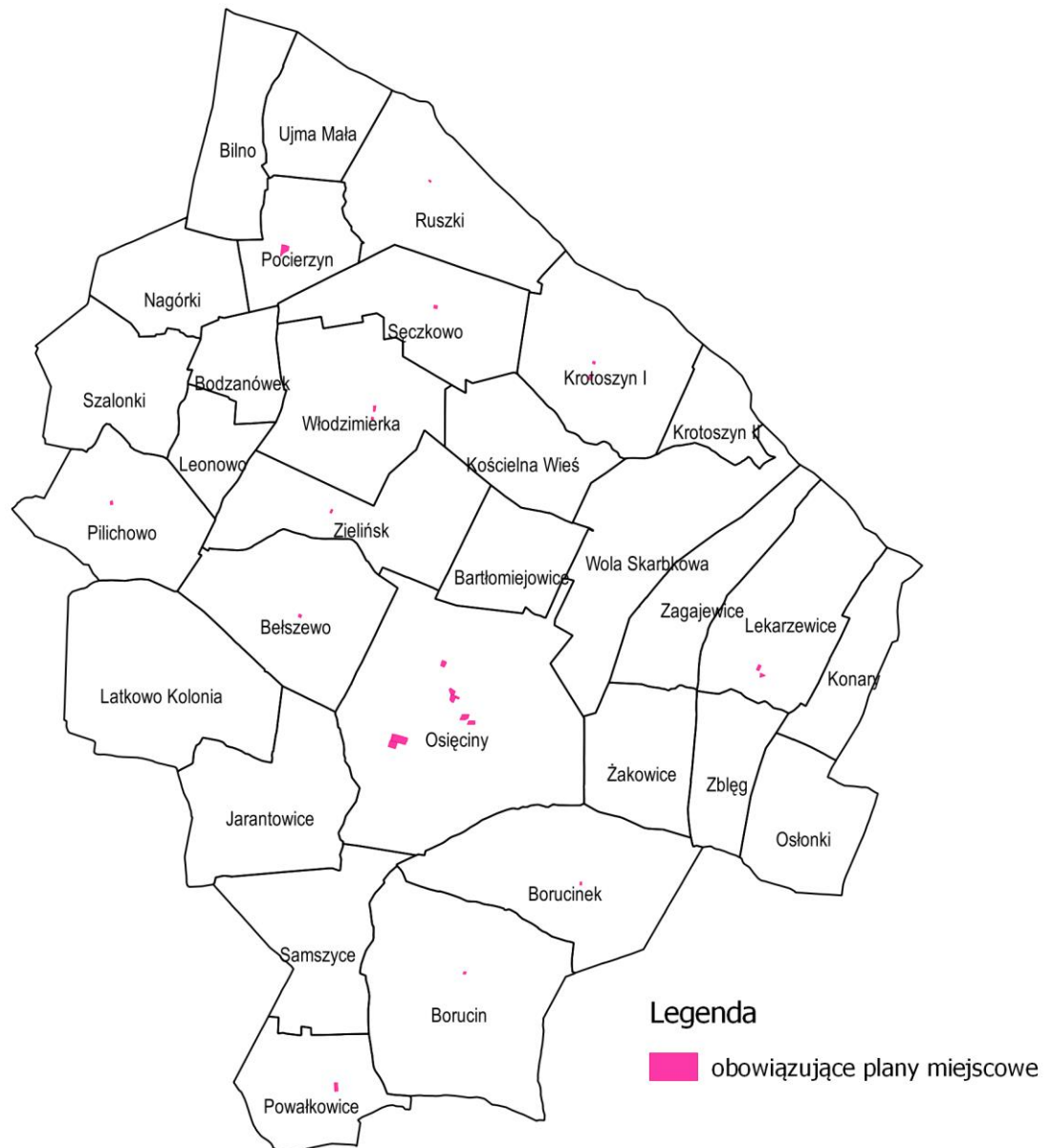
### 5.1.2. Obowiązujące plany miejscowe

Do dnia 31 grudnia 2003 r. na obszarze gminy obowiązywał Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny (Uchwała Nr XXII/36/80 Gminnej Rady Narodowej z dnia 28 marca 1980 r. / Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 7, poz. 91 z dnia 15.04.1988 r.). Dokument ten zgodnie z art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z końcem 2003 roku.

Obowiązujące na obszarze gminy plany miejscowe to:

1. Uchwała Nr XXIV/158/2002 Rady Gminy Osiećiny z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny w obszarze wsi Osiećiny dotyczących:
  - 1) wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej na teren rolny oznaczony geodezyjnie 588/6 i powiększenia działki 588/3 przepompowni ścieków pod planowaną rozbudowę o punkt zlewny,
  - 2) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na teren o dotychczasowym przeznaczeniu 24UZ w Osiećinach,
  - 3) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie bazy usługowo-handlowej o symbolu 4RPU w Lekarzewicach,
  - 4) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na działce o dotychczasowym symbolu 1UO we wsi Powąłkowice.
2. Uchwała Nr XIII/87/2000 Rady Gminy w Osiećinach z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny w obszarze wsi Osiećiny dotyczących rozbudowy ujęcia wody
3. Uchwała Nr XIII/88/2000 Rady Gminy w Osiećinach z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny w obszarze wsi Osiećiny dotyczących nowego gimnazjum
4. Uchwała Nr XXXIV/154/98 Rady Gminy Osiećiny z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osiećiny. Zmiany dotyczą:
  - 1) wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej z funkcją produkcyjno-usługową na tereny przeznaczone pod ogródki działkowe o obecnym symbolu planu 23 ZD we wsi Osiećiny,

- 2) wprowadzenie funkcji usługowej we wsi Pocieryn dz. o nr ewid. 121/4,
  - 3) dopuszczenie funkcji mieszkalno-usługowej na terenach zabudowanych dawnymi zlewniami mleka o obecnym symbolu planu RPU w następujących wsiach: Borucinek, Borucin, Kościelna Wieś, Krotoszyn, Lekarzewice, Osiećciny, Pilichowo i Ruszki,
  - 4) dopuszczenie funkcji mieszkalnej na terenach zabudowanych dawnymi sklepami wiejskimi o symbolu planu UH albo świetlicami o symbolu UK w następujących wsiach: Belszewo, Krotoszyn, Sęczkowo, Włodzimierka -Kościelna Wieś
5. Uchwała Nr XXI/98/96 Rady Gminy Osiećciny z dnia 30 września 1996 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osiećciny. Zmiany dotyczą:
- 1) wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO)
  - 2) wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi Zielińsk.



**Rysunek 2 Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

*Opracowanie własne*

Obszar gminy Osiecin objęty jest punktowo obowiązującymi planami miejscowymi, przy czym były to plany sporządzane pod konkretne zamierzenia inwestycyjne i większość z nich została już zrealizowana.

W oparciu o powyższe można stwierdzić, że w gminie Osiecin gospodarka przestrzenna nie jest prowadzona w sposób planowany lecz doraźny, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

### 5.1.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przez inwestycję celu publicznego, zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 5 upzp, należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym i wojewódzkim), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich

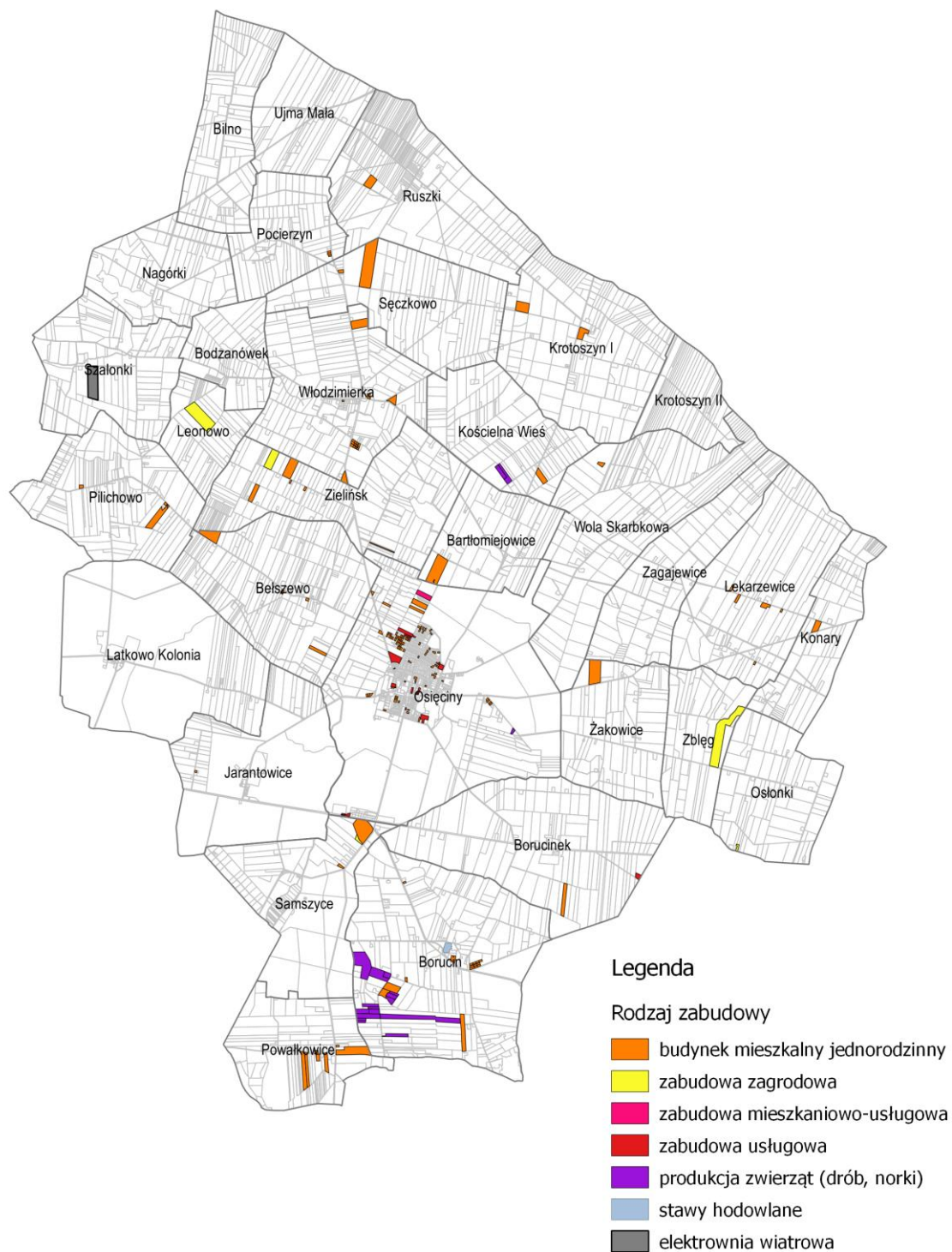
finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

W prowadzonym przez gminę rejestrze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do końca 2016 roku figuruje łącznie 80 pozycji. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikały z bieżących potrzeb gminy. Wśród wydanych decyzji dominowały decyzje związane z inwestycjami w zakresie elektroenergetyki (27 decyzji – 33,75%), infrastruktury społecznej i sportowej (14 decyzji – 17,5%) i zaopatrzenia w wodę (13 decyzji – 16,25%). Pozostałe decyzje dotyczyły budowy i modernizacji dróg (10 decyzji – 12,5%), gospodarki ściekowej (8 decyzji – 10%), elektrowni wiatrowych (5 decyzji – 6,25%, w tym jedna sprawa dotyczyła wcześniej wydanej decyzji), telefonii komórkowej (2 decyzje – 2,5%) oraz przebudowa przepustu na Kanale Bachorze (1 decyzja – 1,25%).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na etapie ich wydawania nie jest wymagane badanie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedsięwzięcia, których dotyczyły wydane decyzje, zwłaszcza w zakresie infrastruktury oraz modernizacji istniejących obiektów, są zwykle wcale lub mało widoczne w przestrzeni natomiast znacząco wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców gminy.

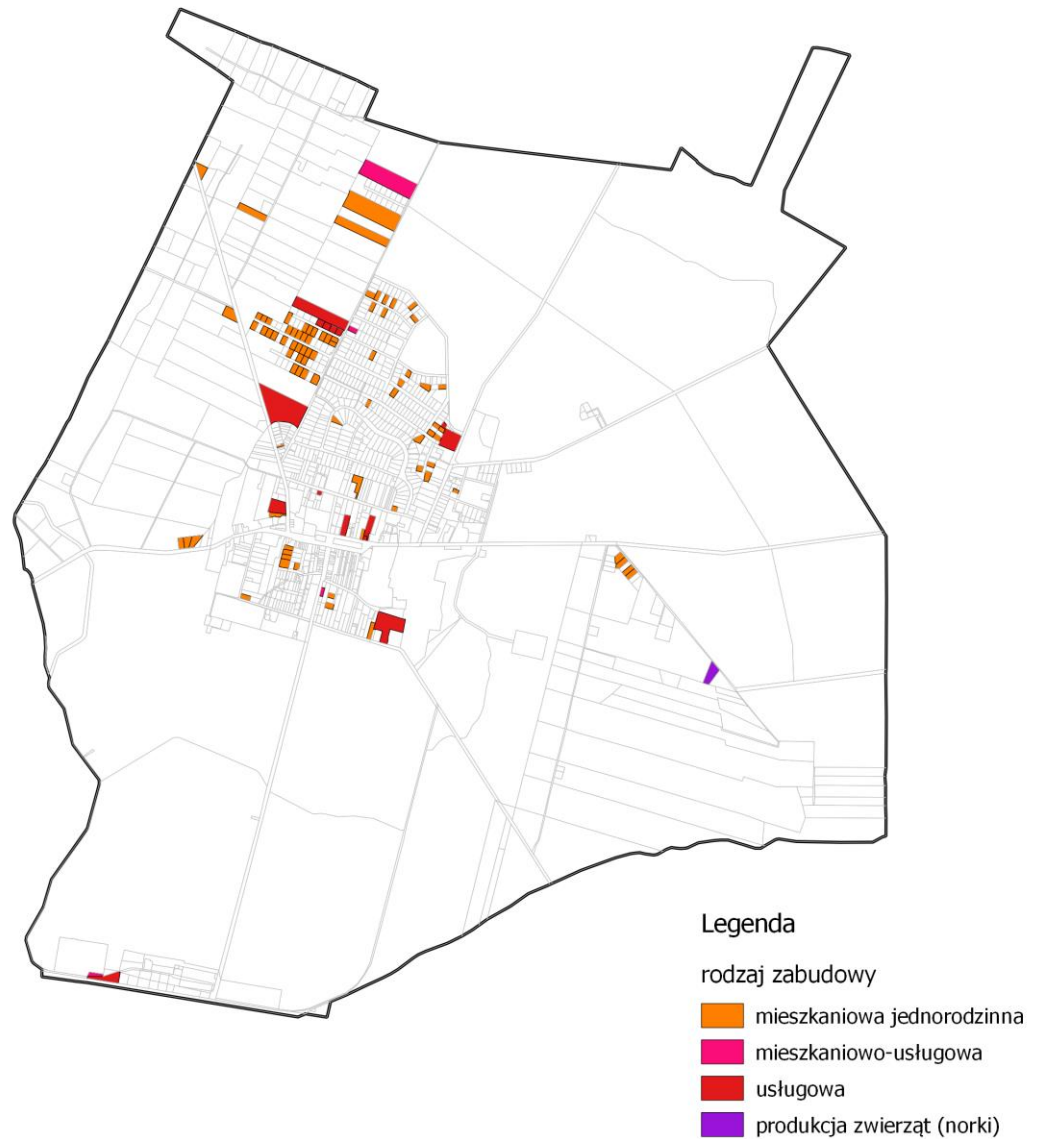
W przypadku braku planu miejscowego zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonywana jest w oparciu o ustalenia decyzji o warunkach zabudowy.

W prowadzonym przez gminę rejestrze decyzji o warunkach zabudowy, od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do końca 2016 roku figuruje łącznie 968 pozycji. W okresie tym udzielono 157 decyzji na nową, nieistniejącą dotychczas zabudowę. Wśród tych decyzji dominowały budynki mieszkalne jednorodzinne (122 decyzje). Pozostałe dotyczyły zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej (łącznie 17), utworzenia nowych siedlisk (5), stawów hodowlanych (1), elektrowni wiatrowej (1). Ustalono warunki zabudowy dla 11 obiektów związanych z produkcją zwierzęcą (drób, norki).



**Rysunek 3 Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji w gminie Osiecin**

Opracowanie własne na podstawie rejestrów decyzji prowadzonych przez Gminę Osiecin



**Rysunek 4 Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji we wsi Osiećciny**  
 Opracowanie własne na podstawie rejestrów decyzji prowadzonych przez Gminę Osiećciny

## 5.2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Gmina Osiećciny jest typową gminą wiejską o charakterze rolniczym z dobrymi warunkami do jego rozwoju. W strukturze przestrzennej dominują użytki rolne, zajmujące ponad 80% powierzchni gminy. Grunty zurbanizowane i zabudowane stanowią 8,22% powierzchni. Na tereny te składają się przede wszystkim tereny komunikacyjne (4,9%). Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, rekreacyjnej stanowią 3,32% powierzchni gminy.

### 5.2.1. Tereny mieszkaniowe – stan mieszkalnictwa

Tereny mieszkaniowe koncentrują się w miejscowości gminnej Osiećnicy. Spośród 6585 wszystkich budynków<sup>1</sup> zlokalizowanych na terenie gminy, 2334 (ponad 35%) zlokalizowanych jest w obrębie Osiećnicy, natomiast spośród zlokalizowanych na terenie gminy 2030 budynków mieszkalnych w obrębie Osiećnicy znajduje się 939 (ponad 46%). Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane są w rejonie ulic Traugutta, Mickiewicza, Orzeszkowej, wzdłuż ul. Kard. St. Wyszyńskiego oraz przy ul. Kościuszki. Wszystkie budynki mieszkalne wielorodzinne oraz ponad 60% pozostałych budynków mieszkalnych w obrębie Osiećnicy wybudowanych zostało nie później niż w 1970 roku. Są one w dobrym stanie technicznym.

Poza miejscowością gminną zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i w zabudowie zagrodowej) jest rozproszona, zlokalizowana wzdłuż wybranych dróg. Większe skupiska zabudowy występują w Kościelnej Wsi, Ruskach, Pilichowie, Belszewie i Powątkowicach.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, poza miejscowością gminną, występuje w Jarantowicach (budynki wzniesione głównie w latach 70-tych XX w.), Latkowie Kolonii (budynki z lat 1950-1979). Związana była ona z funkcjonującymi w tych miejscowościach Państwowymi Gospodarstwami Rolnymi. Pojedyncze, stare budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane są w Borucinku (z 1900 r.) i Pilichowie (z 1935 r.) oraz nieco młodszy budynek w Kościelnej Wsi (z 1975 r.), ponadto stare budynki mieszkalne wielorodzinne znajdują się w Konarach i Zagajewicach.

Zasoby mieszkaniowe gminy Osiećnicy na koniec 2016 r. wynosiły (wg BDL) 2359 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 217 342 m<sup>2</sup>, co daje średnią powierzchnię mieszkania 92,1 m<sup>2</sup>. Na jedno mieszkanie przeciętnie przypadło 3,3 osoby. Powyższe wskaźniki są korzystniejsze w gminie Osiećnicy niż w powiecie radziejowskim, w którym średnia powierzchnia mieszkania wynosi 87,4 m<sup>2</sup>, a liczba osób przypadających średnio na jedno mieszkanie wynosi 3,35 osoby.

W ciągu ostatnich 10 lat pobudowano 78 mieszkań, co daje średnio 6,5 mieszkania na rok.

**Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe w latach 2007-2016 [szt.]**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POWIAT RADZIEJOWSKI	12 267	12 303	12 332	11 954	11 988	12 046	12 091	12 149	12 251	12 306
Radziejów - miasto	2 008	2 012	2 013	1 862	1 865	1 877	1 879	1 884	1 886	1 891
Bytoń	1 047	1 049	1 050	999	1 002	1 008	1 010	1 016	1 020	1 025
Dobre	1 589	1 595	1 601	1 528	1 532	1 535	1 542	1 543	1 548	1 555
<b>Osiećnicy</b>	<b>2 281</b>	<b>2 284</b>	<b>2 287</b>	<b>2 315</b>	<b>2 323</b>	<b>2 330</b>	<b>2 337</b>	<b>2 345</b>	<b>2 354</b>	<b>2 359</b>
Piotrków Kujawski	2 841	2 850	2 852	2 694	2 704	2 718	2 731	2 744	2 754	2 769
Radziejów	1 153	1 162	1 175	1 164	1 169	1 182	1 189	1 201	1 266	1 274
Topólka	1 348	1 351	1 354	1 392	1 393	1 396	1 403	1 416	1 423	1 433

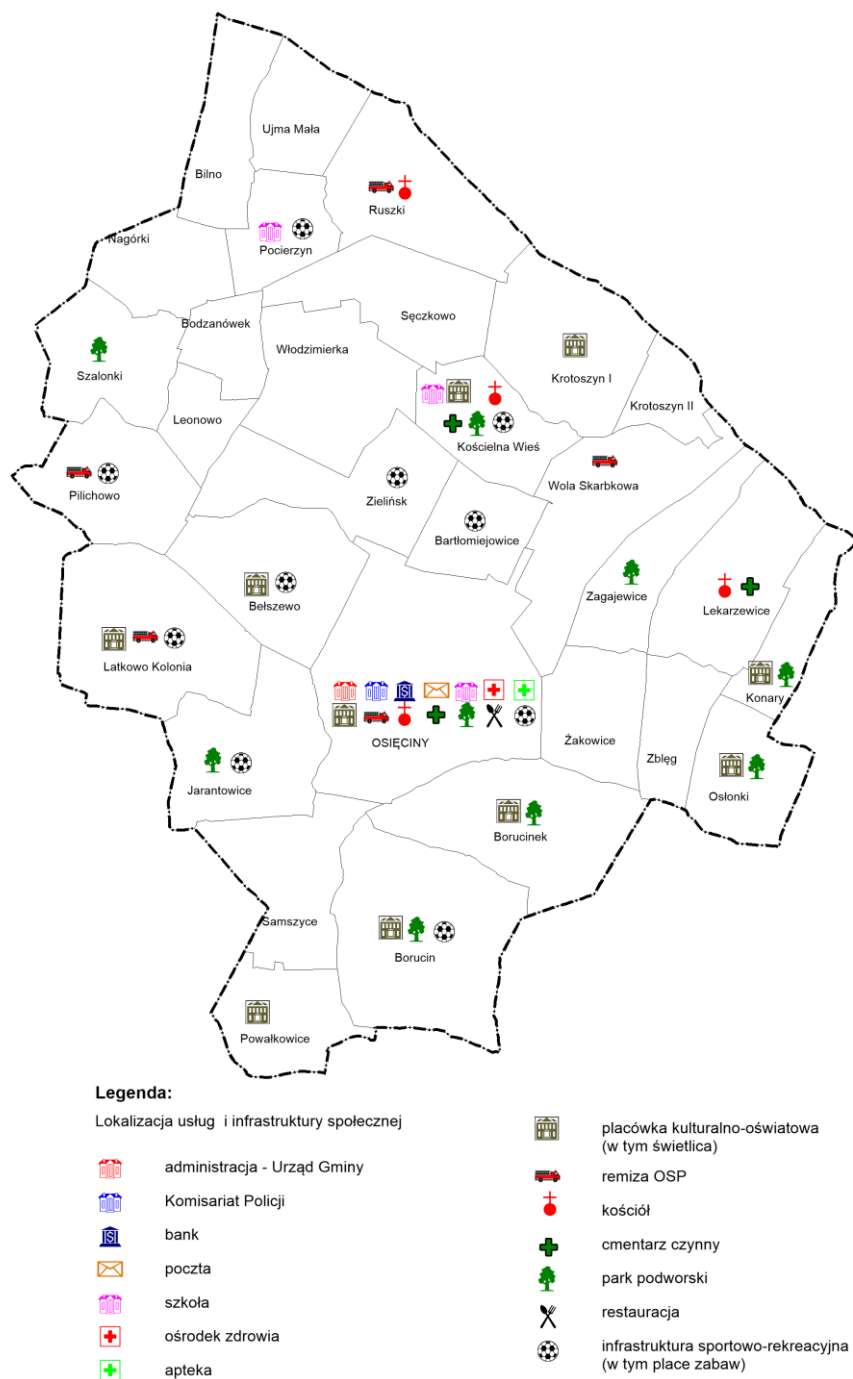
Opracowano na podstawie danych BDL

<sup>1</sup> Wg danych pochodzących z EGiB udostępnionych przez Starostę Radziejowskiego w marcu 2017 r.

### 5.2.2. Tereny usługowe i usługowo-produkcyjne

Tereny zabudowy usługowej, podobnie jak mieszkaniowej, koncentrują się we wsi gminnej Osięciny. Zlokalizowane są tu wszystkie podstawowe usługi publiczne i niepubliczne dostępne na terenie gminy. Rozmieszczenie usług w obszarze gminy przedstawia rysunek nr 5.

Poza zaznaczonymi na rysunku, obecnie jest budowana świetlica w miejscowości Bartłomiejowice.



**Rysunek 5 Rozmieszczenie usług i infrastruktury społecznej**

Opracowanie własne

Zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa występuje we wsi Osiecinie oraz w obrębach Zbłęg, Jarantowice, Krotoszyn i Pocieryn.

Największe gospodarstwa rolno-hodowlane zajmujące się hodowlą drobiu zlokalizowane są w miejscowości Borucin, Samszyce i Pieńki Kościelskie (obręb geodezyjny Kościelna Wieś). Hodowlą bydła zajmuje się Ośrodek Hodowli Zarodowej Osiecinie Sp. z o.o., z siedzibami w Osiecinach, Latkowie, Jarantowicach oraz Lekarzewicach. W miejscowości Karolin (obręb geodezyjny Osiecinie) usytuowana jest duża hodowla nerek i lisów.

### 5.2.3. Tereny zieleni rekreacji i wypoczynku

Na terenie gminy Osiecinie brak jest ośrodków wypoczynkowych, świadczących usługi z zakresu turystyki.

Ważnym miejscem rekreacji dla mieszkańców gminy jest Centrum Rekreacji Publicznej i Wypoczynku w Bartłomiejowicach.

Wśród terenów zieleni mogących służyć rekreacji i wypoczynkowi wymienić należy lasy, które w gminie występują w trzech niewielkich kompleksach położonych w rejonach wsi: Osiecinie, Samszyce i Borucin oraz parki podworskie zlokalizowane w: Borucinie, Borucinku, Jarantowicach, Latkowie, Konarach, Kościelnej Wsi, Krotoszynie, Osiecinach, Pocierynie, Pułkownikowie i Szalonych.

### 5.2.4. Stan infrastruktury technicznej

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy liczyła na koniec 2016 r. 217,3 km (dane wg GUS). Średnia zwodociągowania dla gminy wynosiła 99,7%. W gminie działają 3 gminne ujęcia wody wraz ze stacjami uzdatniania.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy na koniec 2016 r. wynosiła 20,8 km (dane GUS). Stopień skanalizowania (korzystający z kanalizacji w ogóle ludności) gminy Osiecinie wynosi 37,9%. Część gminy Osiecinie położona jest w obrębie aglomeracji (kanalizacyjnej) Osiecinie, obejmującej część miejscowości Osiecinie oraz części wsi: Osiecinie Wieś, Latkowo, Jarantowice. Ścieki z terenu aglomeracji są odprowadzane do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiecinie o przepustowości maksymalnej 800 m<sup>3</sup>/dobę.

Mieszkańcy gminy nie korzystają z gazu z przewodowej sieci gazowej, ponieważ na terenie gminy taka sieć nie funkcjonuje.

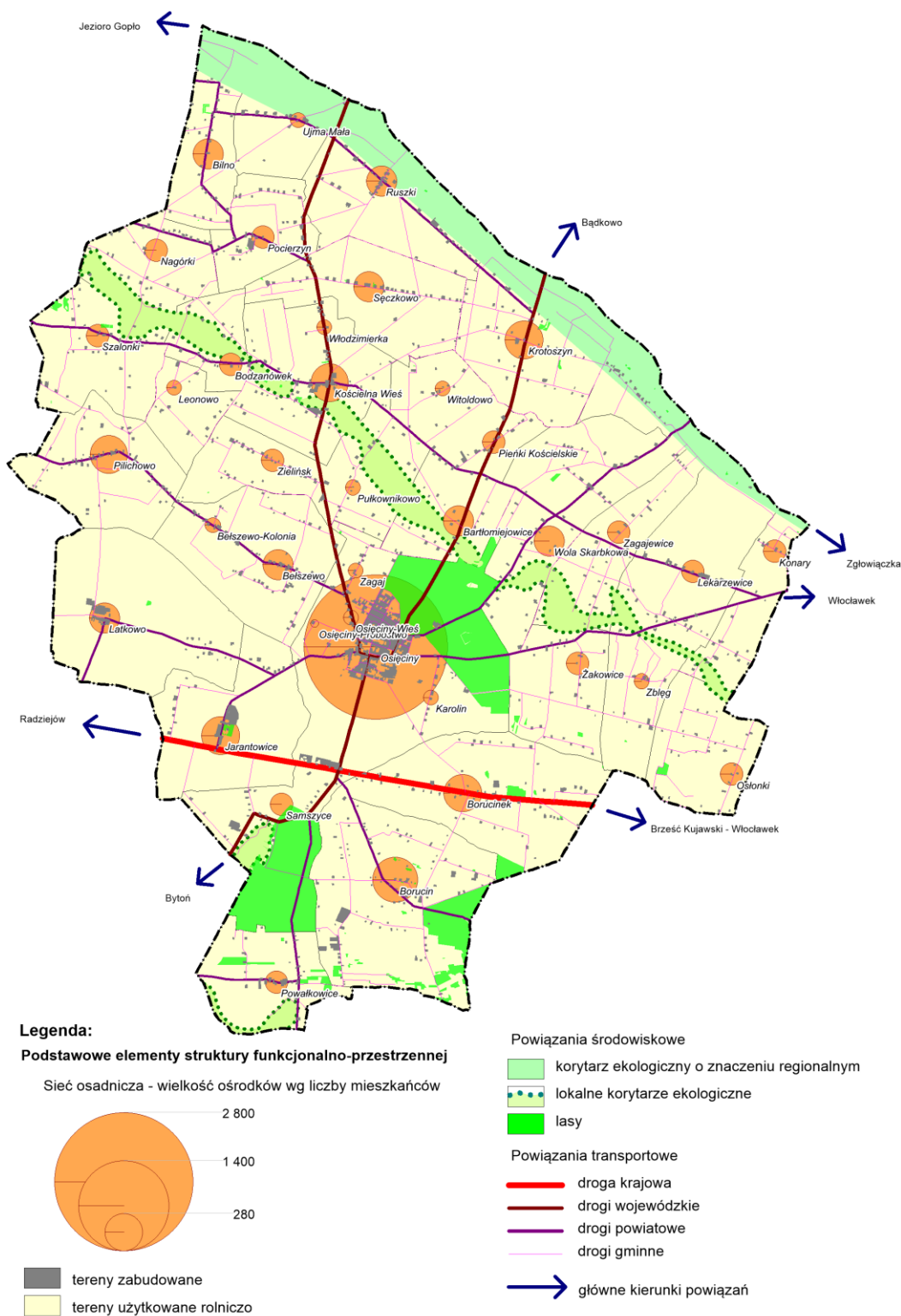
Odpady unieszkodliwiane są w ramach Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 południowy) z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnacu (gm. Brześć Kujawski), Inowrocławiu (gm. Inowrocław), Służewie (gm. Aleksandrów Kujawski).

## **6. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Strukturę przestrzenną gminy Osiecinie kształtuje jej rolniczy charakter – pola uprawne wraz z zabudową zagrodową, gdzie funkcji mieszkalnej towarzyszą budynki gospodarcze, inwentarskie, silosy itp. W obszarze gminy występują duże obiekty specjalizujące się w produkcji zwierząt - kurniki, fermy bydła, ferma nerek.

W sieci osadniczej wyraźnie wyróżnia się wieś Osiećciny, w której zamieszkuje ponad 35% mieszkańców gminy (2790 osób). Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy – administracji, kultury, oświaty oraz usługi komercyjne, w tym w zakresie usług zdrowia a także większe obiekty handlowe. Kolejny, największy pod względem liczby mieszkańców ośrodek – Borucin, liczy 379 osób. Przewiętana liczba ludności w miejscowości położonej w gminie Osiećciny (z wyłączeniem wsi gminnej Osiećciny) wynosi 133 osoby.



Rysunek 6 Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Osiećciny

Układ przestrzenny wsi w większości oparty jest na układzie ulicowym. Zabudowa zlokalizowana jest zazwyczaj po obu stronach drogi, a w centrum wsi znajduje się małe centrum usługowe – często świetlica wiejska, kościół, drobny handel. W dalszej odległości usytuowana jest zabudowa zagrodowa, czasami przemieszana z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Gmina jest dobrze skomunikowana, przebiega przez nią droga krajowa nr 62, dwie drogi wojewódzkie (nr 267 i 301). Gmina posiada również dobrze rozwiniętą, gęstą sieć publicznych dróg powiatowych i gminnych.

W przestrzeni gminy wyróżnia się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, obejmujący dolinę kanału Bachorze, łączącego Jezioro Gopło ze Zgłowiączką. Widoczne są również mniejsze, lokalne korytarze, związane głównie z występowaniem gleb hydromorficznych. Gmina jest uboga w większe kompleksy zieleni i lasy. Większe kompleksy leśne znajdują się w miejscowościach Osięciny, Samszyce i Borucin.

Zagospodarowanie przestrzeni gminy odbywa się wyłącznie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które z założenia (art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) powinny dopuszczać wprowadzenie nowej funkcji i nowego zagospodarowania terenu wyłącznie wówczas, gdy planowane zamierzenie stanowi kontynuację tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Nowa zabudowa powinna swoimi parametrami nawiązywać do istniejącej już w jej sąsiedztwie zabudowy. Analiza wydanych w gminie Osięciny decyzji o warunkach zabudowy wskazuje, że zabudowa mieszkaniowa rozwija się głównie w miejscowości gminnej Osięciny, stanowi uzupełnienie istniejącej już zabudowy lub zlokalizowana jest w obszarach dotychczas niezagospodarowanych, tworząc zespoły nowej zabudowy. Stanowią one dopełnienie istniejącej struktury wsi. Poza wsią gminną typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest sporadycznie. Nie jest tu widoczny problem dokonywania podziałów gruntów rolnych na działki budowlane (wyjątek to podziały dokonane w obrębie geodezyjnym Włodzimierka, Borucin i Bartłomiejowice).

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy należy uznać za ukształtowaną, nie wymagającą większych korekt. Zachowany jest ład przestrzenny – zabudowa zlokalizowana zasadniczo w sposób zwarty, bez nadmiernego rozproszenia, nawiązująca do istniejącego sąsiedztwa i uwzględniająca funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Zauważalną potrzebą, z uwagi na rozbudowujące się obiekty uciążliwe, głównie związane z produkcją zwierzęcą (fermy drobiu i norek) może być separowanie tych działalności od zabudowy mieszkaniowej.

## **7. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

### **7.1. Zasoby środowiska przyrodniczego**

Czynnikiem determinującym i kierującym działalność człowieka jest ilość oraz jakość zasobów środowiska. Podstawą gospodarowania tymi dobrami jest ich rozpoznanie oraz racjonalne nimi zarządzanie. Na obszarze historycznej Ziemi Kujawskiej, a więc także gminy Osięciny, od tysięcy lat silnie wykorzystywano zasoby środowiska przyrodniczego dla celów gospodarczych, a zwłaszcza dla prowadzenia działalności rolniczej. Obserwowana od kilkadziesiąt lat intensyfikacja tych procesów, odbija się coraz wyraźniej na stanie środowiska. Należy podkreślić, że obszar gminy nie stanowi samodzielnej i wyodrębnionej jednostki przyrodniczej, ale jest elementem całościowego

systemu przyrodniczego. Elementy środowiska występujące na terenie gminy ściśle powiązane są z sąsiednimi obszarami.

#### 7.1.1. Budowa geologiczna, geomorfologia, rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski opracowaną przez Jerzego Kondrackiego, gmina Osiećciny leży na obszarze prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej, w obszarze Pojezierzy Południowobałtyckich. Schodząc na niższy stopień podziału, gmina mieści się we wschodniej części makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. W zdecydowanej większości przynależy ona do mezoregionu Równiny Inowrocławskiej o typowo rolniczym charakterze. Równina ta odróżnia się od otaczających terenów pojezierzy - jest ona prawie całkowicie pozbawiona jezior. Niewielki fragment gminy wchodzi w skład mezoregionu Pojezierze Kujawskie. Ten mezoregion cechuje urozmaicona rzeźba terenu z głęboko wciętymi rynnami lodowcowymi wypełnionymi jeziorami. Występują tu również wzgórza moren czołowych. Geomorfologicznie gmina Osiećciny przynależy do Wysoczyzny Kujawskiej, podjednostki Równiny Kujawskiej.

Rzeźba powierzchni gminy została ukształtowana zwłaszcza w okresie glacialnym, w czasie ostatniego zlodowacenia północnopolskiego. W krajobrazie dominują płaskie moreny denne. Pod względem hipsometrycznym średnia wysokość wynosi około 90-95 m n.p.m. z nielicznymi wzniesieniami dochodzącymi do 105 m n.p.m. Na obszarze wsi Konary znajduje się najniższy położony punkt gminy wynoszący 78,5 m n.p.m. Monotonną orografię terenu w niewielkim stopniu ożywiają mieszczące się w południowo-wschodniej części gminy (na obszarze Pojezierza Kujawskiego), niewielkie pagórki morenowe – kemy. Wysokości względne dochodzą tu do 20 m. W północnej części gminy uatrakcyjnieniem krajobrazu jest płytko wcięta dolina Kanału Bachorze. Kanał ten stanowi naturalną granicę administracyjną pomiędzy gminami Osiećciny i Bądkowo. Jest on również regionalnym korytarzem ekologicznym łączącym system przyrodniczy doliny Wisły i Jeziora Gopło. W centralnej części gminy występują drobne zagłębienia po wytopiskach brył martwego lodu typu „oczka” oraz podmokłe zakłęśności. Formy te skoncentrowane są głównie w pasie między Osiećcinami a Szalonkami. Obszary tej części gminy zbudowane są przede wszystkim z utworów gliniastych. Ze względu na nieznaczne zróżnicowanie wysokościowe terenu, na obszarze gminy występują jedynie niewielkie nachylenia.

W podłożu geologicznym gminy (jak i całego powiatu radziejowskiego) występują utwory wału kujawsko-pomorskiego (tzw. antyklinorium kujawskie lub kujawsko-pomorskie). Osady te zostały wydźwignięte na przełomie ery mezozoicznej i kenozoiku. W późniejszych okresach nastąpiły spękania skał (głównie podczas alpejskich ruchów górotwórczych). W pęknięcia te wdarła się sól cechsztyńska, która utworzyła wysady solne (diapiry). W trzeciorzędzie wyższe partie wału uległy ścięciu. Przykryły je inne, młodsze osady.

W miocenie i w pliocenie nastąpiło zalanie terenu centralnej Polski (w tym też omawianej gminy), skutkiem czego było powstanie wielkiego zbiornika wodnego. Efektem tego zjawiska było wytworzenie się różnych osadów. Głównym z wykształconych wówczas surowców na terenie gminy Osiećciny był węgiel brunatny. Przełom trzecio- i czwartorzędu przyniósł wyrównanie powierzchni obecnej gminy. Górną warstwę ziemi stanowią utwory czwartorzędowe, w tym zwłaszcza gliny i piaski zwałowe. W pradolinie Bachorzy oraz w lokalnych obniżeniach terenu występują natomiast najmłodsze utwory – holoceny. Są to głównie utwory pochodzenia organicznego i w mniejszej ilości – deluwialnego. Występują tutaj torfy, piaski i mułki rzeczne tworzące tzw. mady rzeczne. Rzeźba terenu oraz jego budowa geologiczna miały decydujący wpływ na wybitnie rolnicze zagospodarowanie gminy. Małe zróżnicowania wysokościowe wraz z występowaniem odpowiednio stabilnych podłoży, stanowią korzystne uwarunkowania dla rozwoju zabudowy.

### 7.1.2. Gleby

Gleby na obszarze gminy wykształciły się dzięki sprzyjającym uwarunkowaniom orograficznym i długotrwałemu oddziaływaniu wysokiego zwierciadła wód. Przy małym nachyleniu terenu oraz niewielkim drenażu naturalnym, w bezodpływowych równinach aaa☉☉zastoiskowych następowało nadmierne zwilgotnienie gleby. Podobne warunki panowały także na glinach o utrudnionym przesiąkaniu wód opadowych. W rezultacie w zastoiskach tych uformowały się czarne ziemie bagienne. Posiadały one podobne do czarnoziemów stepowych właściwości, dlatego też tereny te nazwano „Czarnymi Kujawami”.

Czarne ziemie pokrywają przeważającą część terytorium gminy. Stosunkowo duże obszary pokrywają również gleby płowe związane genetycznie z podłożem gliniastym. Czarne ziemie oraz gleby płowe tworzą jedne z najbardziej wartościowych dla rolnictwa kompleksów o najwyższych klasach bonitacyjnych (klasy I-IVb). Są one zasobne zarówno w próchnicę jak i różne składniki mineralne. Miąższość warstwy próchnicznej dochodzi do 50-80 cm. Charakteryzują się bardzo dobrą żyznością oraz urodzajnością. Najwartościowsze gleby zajmują 81% obszaru gminy. Ze względu na występowanie na Kujawach najniższych w kraju opadów atmosferycznych (około 450 – 500 mm rok), które nie zaspokajają potrzeb wodnych roślin, nie można w pełni wykorzystać urodzajności pierwotnej gleb. W obniżeniach terenu obszarom podmokłym towarzyszą torfy, namuły oraz mady rzeczne. Obszary te w gminie Osiećnicy zajmują 2,6% powierzchni (szerzej w podrozdziale o wodach).

Najlepsze gleby – I-IIIb klasy bonitacyjnej, zajmują blisko 49% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Natomiast najśłabsze – klasy V-VI – stanowią ponad 11% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Na obszarze gminy znajdują się prawie wszystkie kompleksy rolniczej przydatności gleb. Choć przeważają kompleksy pszenne bardzo dobre i żytnie bardzo dobre, obszar ten daje się podzielić na dwie wyraźne części:

- północna i centralna część gminy, na obszarze której występują najbardziej przydatne dla rolnictwa gleby kompleksów 1-4; najczęściej spotykane są tu bardzo żyzne i wysoce urodzajne czarne ziemie oraz gleby brunatne; gleby te klasyfikuje się do I-III klasy bonitacyjnej;
- południowa część gminy wraz z pasem równoleżnikowym na linii Krotoszyn – Borucinek charakteryzująca się występowaniem głównie słabszych gleb; gleby te odpowiadają kompleksom 5-9 i 14; są to gleby IV-VI klasy bonitacyjnej; wytworzyły się z piasków lekkich.

W obniżeniach terenu występujących w gminie spotykane są gleby pochodzenia organicznego – mułowo-mineralne, a w dnach dolinnych – gleby murszowo-mineralne (np. w dolinie Kanału Bachorze).

W gminie dominują uprawy o mniejszych wymaganiach glebowo-wodnych. Do tego rodzaju upraw zalicza się: ziemniaki, kukurydzę, żyto, pszenżyto oraz mieszanki zbożowe. Innym, dotychczas niestosowanym na terenie gminy, rozwiązaniem jest uprawa wierzby energetycznej. Roślina ta uprawiana może być na glebach o mniejszej żyzności, a także na terenach o większych nachyleniach terenu, nieużytkach, łąkach. Z uwagi na wykorzystywanie roślin także jako paszy dla zwierząt gospodarskich, rodzaj prowadzonej hodowli jest ważnym czynnikiem wpływającym na rodzaj upraw. W gminie Osiećnicy przeważa tucz trzody chlewnej, hodowla bydła i drobiu.

W gminie Osiećnicy wyróżnia się 8 typów i podtypów gleb:

1. gleby pseudobielicowe,
2. gleby brunatne właściwe,
3. gleby brunatne wyługowane,
4. czarne ziemie właściwe,
5. czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie,
6. gleby mułowe – torfowe i tofrowo-mułowe,
7. gleby torfowe i murszowo-torfowe,
8. gleby murszowo- mineralne i murszaste.

### 7.1.3. Warunki hydrologiczne (wody powierzchniowe, wody podziemne)

Sieć hydrograficzna gminy jest bardzo słabo rozwinięta i silnie przekształcona ze względu na skanalizowanie oraz zmeliorowanie gruntów. Teren gminy jest obszarem wododziałowym znajdującym się w obszarach zlewni trzech rzek: Odry, Wisły oraz Górnej Noteci. Obszar gminy odwadniają dwa kanały:

- Kanał Głuszyński odwadnia południową i centralną część gminy. Do kanału wody z obszaru gminy transportowane są rowami, następnie wpadają one do Jeziora Głuszyńskiego.

- Kanał Bachorze odwadnia północno-zachodnie tereny gminy, odprowadzając wody do rzeki Noteć. Kanał w tym wypadku leży w zlewni III rzędu. Północno-wschodnia część obszaru gminy również jest odwadniana przez Kanał Bachorze i znajduje się w zlewni II rzędu rzeki Zgłowiączki (lewostronny dopływ Wisły). Kanał ten łączy, poprzez rzekę Zgłowiączkę, Wisłę z Jeziorem Gopło. Kanał Bachorze płynie w pradolinie Wisły. Tędy odpływały wody Wisły ku zachodowi w fazie poprzedzającej powstanie pradoliny Noteci. Jeszcze do XV wieku kanał wykorzystywany był jako droga żeglowna. Obecnie pełni on funkcje melioracyjne. Na wysokości Nowego Młyna (na północ od Brześcia Kujawskiego) wody Kanału Bachorze wpadają do rzeki Zgłowiączki. Średni przepływ przy ujściu kanału jest niewielki i wynosi 0,15 m<sup>3</sup>/sek. Lustro wody w kanale znajduje się na wysokości 81,6-82,6 m n.p.m. Z północy i z południa do Kanału Bachorze uchodzi szereg cieków wodnych (bez nazw). Mają one niewielkie przepływy, a okresach suchszych całkowicie wysychają. Potencjalnie kanał jest silnie narażony na zanieczyszczenia z terenów rolniczych.

Na terenie gminy poza zbiornikami w Samszycach, Bartłomiejowicach, Nagórkach i Borucinie (stawy rybne) praktycznie nie występują większe zbiorniki wód otwartych. Rzadko spotykane są stawy oraz niewielkie oczka wodne występujące między innymi koło niektórych dawnych parków dworskich. Obecnie coraz częściej koło zabudowań wiejskich pojawiają się stawy przeznaczone do retencjonowania wody, którą później wykorzystuje się do nawadniania upraw. Łączna powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi wynosi w gminie jedynie 30 ha, w związku z tym wskaźnik jeziorności jest bardzo niski i wynosi zaledwie 0,24% obszaru gminy. Niewielkie zbiorniki wodne znajdujące się na terenie gminy ulegają szybkiemu zarastaniu roślinnością wodną. Do ich szybszego osuszania przyczynia się także system odwadniających rowów melioracyjnych. Deficyt opadów występujący na terenie gminy jest przyczyną jednego z najniższych w kraju odpływów (0-2 l/sek/km<sup>2</sup>).

Znacznie lepiej od naturalnych cieków wodnych, rozwinięta jest sztuczna sieć w postaci rowów melioracyjnych. Pełnią one funkcję odwadniającą, co niekorzystnie wpływa na inne komponenty środowiska w obszarze gminy.

Zaledwie 2,6% powierzchni gminy (325 ha) stanowią obszary podmokłe. Występują one w postaci łąk, kompleksów łąkowo-bagiennych oraz drobnych mokradł. Pierwszy z występujących na terenie gminy kompleksów podmokłych związany jest z doliną Kanału Bachorze. Kolejny taki obszar tworzy ciąg różnopoверхniowych zagłębień terenu silnie nawodnionych, położonych w okolicach Woli Skarbkowej, Pułkownikowa oraz Nagórek. Natomiast trzeci tego typu obszar mieści się w południowej części gminy, we wsiach: Borucin, Powątkowice i Samszyce. Obszary podmokłe regulują stosunki wodne poprzez zapewnienie większej ich stabilności. Bardzo korzystnie oddziałują na pobliską roślinność. Na terenach rolnych sąsiadujących z obszarami podmokłymi nawet w okresach nasilonej suszy glebowej, utrzymują się zadowalające warunki wegetacyjne. Tereny podmokłe są również swoistymi filtrami, które oczyszczają wodę opadową infiltrującą w głąb ziemi. Ze względu na niewielkie powierzchnie obszarów podmokłych w gminie Osiecin, ich oddziaływanie jest ograniczone do małych powierzchni.

Wody podziemne występują na obszarze gminy na kilku poziomach wodonośnych. Pierwszy z nich tworzą wody gruntowe wierzchówkowe, które spotykane są na głębokości 2-4 m p.p.t. Cechą wód tego piętra są znaczne wahania zwierciadła oraz okresowe zanikanie. Płytkie zaleganie tych wód powoduje, że po dużych opadach lub roztopach powstają okresowe mokradła na powierzchni terenu. Zasobność innych poziomów wodonośnych jest duża, rzędu 293 m<sup>3</sup>/h. Poziomy te związane są z podłożem czwartorzędowym. Zwierciadło wód podziemnych jest zwykle napięte.

Najczęściej są to wody twarde lub średnio twarde, często posiadają zbyt dużą zawartość żelaza i manganu. Zasoby te pozwalają na całkowite zaspokojenie potrzeb konsumpcyjnych ludności gminnej i zachowanie rezerwy wynoszącej 130 m<sup>3</sup>/h. Głównym źródłem zasilania dla wód podziemnych są opady atmosferyczne infiltrujące w głąb ziemi. Jeszcze do niedawna woda do celów gospodarczych czerpana była ze studni. Poziom zalegania lustra wody w studniach jest zmienny i waha się najczęściej od 1 do 4 m poniżej powierzchni terenu.

Na terenie gminy, zwłaszcza w ostatnich latach, bardzo intensywnie budowane są studnie głębinowe. Obecnie wydano pozwolenia na budowę około 50 studni, z czego ponad połowa jest już zrealizowana.

Środkowa i północno-zachodnia część gminy Osiecinie mieści się w obszarze występowania tzw. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska. Jest to zbiornik czwartorzędowy typu porowego wymagający ustanowienia zasad szczególnej ochrony. Średnia głębokość zbiornika wynosi 60 m, a całkowita powierzchnia: 4122 km<sup>2</sup>. Szacowane zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 480 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Obecnie gmina jest całkowicie zwodociągowana. Ujęcia wód znajdują się w 3 lokalizacjach: Kościelnej Wsi - Włodzimierce, Osiecinach i Latkowie. Wody pobiera się z czwartorzędowego piętra wodonośnego. Dla studni głębinowych nie zostały wyznaczone strefy ochrony pośredniej, które mają duże znaczenie w ochronie tych wód. Należy jednak podkreślić, że nie występują konflikty zagrażające czystości wód w sąsiedztwie tych studni. Sprzyjającym dla utrzymania czystości tych wód jest także fakt, że studnie czerpią wody podziemne z dobrze izolowanych poziomów wodonośnych.

Wody w studniach głębinowych w gminie Osiecinie odpowiadają normom III klasy (niskiej), występuje tu podwyższone stężenie żelaza i wodorowęglanów. Należy jednak podkreślić, że wody podziemne w całym powiecie w większości nadają się do wykorzystania do celów gospodarczych oraz – po uzdatnieniu (usunięciu naturalnych pierwiastków) – do celów konsumpcyjnych.

W obniżeniach terenu występują nieliczne oczka wodne i mokradła, są to charakterystyczne miejsca występowania torfów.

Istotnym źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych gminy Osiecinie są zanieczyszczenia obszarowe z terenów intensywnego rolnictwa. W wyniku zachodzących przemian w rolnictwie, prowadzących do wzrostu intensywności i koncentracji produkcji rolnej może nastąpić wzrost zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych. Spowodować to może przyspieszenie eutrofizacji wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Osiecinie brak jest podmiotów produkujących ścieki technologiczne na dużą skalę, w związku z tym na jakość zasobów wodnych główny wpływ ma niewłaściwy sposób odprowadzania ścieków sanitarnych oraz zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego.

#### 7.1.4. Klimat

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne Alojzego Wosia (1993), gmina Osiecinie mieści się w jednym z najmniejszych regionów klimatycznych - Chełmińsko-Toruńskim. Spośród innych regionów wyróżnia się on nieco większą częstotliwością występowania dni z bardzo ciepłą pogodą i z dużym zachmurzeniem. Średnio w ciągu roku występuje tu ponad 16 dni z tego typu pogodą. Również częściej występują tu dni z przymrozkami bardzo chłodne, z dużym zachmurzeniem i bez opadów.

Według podziału W. Okołowicza gmina należy do obszaru nizin - subregionu środkowopolskiego. Na obszarze gminy występuje typowy dla Polski klimat przejściowy. Za zmienną pogodę tego terenu odpowiadają wilgotne masy powietrza oceanicznego napływające z zachodu oraz suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu.

Zgodnie z podziałem na strefy rolniczo-klimatyczne dokonany przez Romualda Gumińskiego, obszar gminy Osiecinie należy do dzielnicy środkowej. Cechą charakterystyczną tej jednostki jest występowanie najniższych w Polsce opadów atmosferycznych. Ich roczna suma mieści się w

przedziale 450 – 500 mm. W okresie wegetacyjnym opad w wysokości 340-360 mm jest zdecydowanie za niski w stosunku do potrzeb wodnych roślin. Niedobór wody opadowej w tym okresie wynosi ok. 150-200 mm. Dodatkowo w ciągu ostatnich 60 lat odnotowuje się wzrost częstotliwości występowania zjawiska suszy. Zauważalna jest także zmiana struktury opadów. Coraz częściej występują bardziej gwałtowne opady krótkotrwałe, które nie są w stanie natychmiast wchłonąć w glebę. Zanikają natomiast opady poniżej 1 mm/dobę.

W ciągu roku występuje tu 30-50 dni mroźnych oraz 100-110 dni z przymrozkami. Od 30 do 60 dni wynosi czas trwania pokrywy śnieżnej. Okres wegetacyjny roślin wynosi 210 – 220 dni. Średnia roczna temperatura kształtuje się w okolicach 8,5 stopnia (z wielolecia 1981-2010), przy czym maksymalna średnia temperatura występuje w lipcu (17,5 st. C), a minimalna średnia temperatura w lutym (-3,1 st. C). Jedną z negatywnych zmian klimatu jest systematyczny wzrost temperatury powietrza (najwyraźniej obserwowany od 1989 r.). Wiąże się z tym wzrost liczby dni upalnych (tzw. fala upałów, czyli co najmniej 3 dni z maksymalną dobową temperaturą powietrza równą lub większą 30 stopni). Natomiast zmniejsza się częstotliwość występowania dni mroźnych (maksymalna temperatura dobową równą lub niższą niż 0 st. C) oraz dni bardzo mroźnych (temperatura maksymalna równa lub niższa od -10 st. C). Bardzo niebezpiecznym zjawiskiem dla uprawy roślinnej jest występowanie przymrozków w okresie wegetacyjnym (zwłaszcza w maju). Miesiącem o najniższej wilgotności jest maj (ok. 50-70% wilgotności). Natomiast najwyższa wilgotność rzędu 85-90% występuje w grudniu-listopadzie. Średnio w roku 34 dni są pogodne (gdy średnie dobowe zachmurzenie jest mniejsze od 2), a 113 dni jest pochmurnych (średnie dobowe zachmurzenie większe od 8). Ustępnieniem określany jest czas bezpośredniego dopływu promieniowania słonecznego do powierzchni Ziemi. Na jego wielkość wpływa długość dnia oraz zachmurzenie ogólne nieba. Średnie dzienne nasłonecznienie waha się od 0,8 godz. w grudniu do 7,4 godz. w czerwcu. W skali roku średnie dzienne nasłonecznienie wynosi 4,1 godz. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Ze względu na mało zróżnicowaną orografię terenu oraz brak naturalnych przeszkód w postaci np. lasów, na terenie gminy dochodzi często do swobodnego przemieszczania się mas powietrza. Silne wiatry odnotowywane są zwłaszcza w okresie wiosennym. Na mapie zasobów wiatru prof. H. Lorenc, gmina Osiecinie mieści się w II z V stref. W strefie tej średnioroczna prędkość wiatru wynosi 4-6 m/s (średnia dla województwa 3,1 m/s). W związku z powyższym na terenie gminy, podobnie jak i na terenie całego województwa, występują korzystne warunki dla rozwoju energetyki wiatrowej. Taką informację potwierdzają także dane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Jedynie przy dolinie Kanału Bachorze występuje specyficzny mikroklimat wyróżniający się zwiększoną wilgotnością oraz wyraźną inwersyjnością. Zmieniający się klimat jest przyczyną występowania groźnych zjawisk pogodowych, a w szczególności suszy, wiatrów huraganowych oraz gradu.

Rzeźba terenu, powierzchnie leśne, a także kompleksy podmokłości powodują lokalne różnicowanie topoklimatyczne gminy.

#### 7.1.5. Flora

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną J. M. Matuszkiewicza, gmina Osiecinie mieści się w obrębie podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, Krainy Kujawskiej, okręgu Czarnych Kujaw. Południowo-wschodnie fragmenty gminy należą do podokręgu Lubranieckiego, zaś północno-zachodnie do jednostki Inowrocławsko-Radziejowskiej. Według innej regionalizacji, przyrodniczo-leśnej (R. Zielony i A. Kliczkowska), obszar gminy znajduje się w Krainie III (Wielkopolsko-Pomorskiej), dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej, mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego. W mezoregionie tym dominują krajobrazy łąkowe. Lesistość tej jednostki jest mała (16%), a lasy występują w postaci kompleksów o niewielkich powierzchniach.

Szata roślinna terenu gminy jest uboga. Głównym czynnikiem kształtującym obecny stan roślinności gminy jest rolnictwo. Zasoby środowiska Kujaw od najdawniejszych czasów były intensywnie wykorzystywane na potrzeby gospodarki rolnej. Ostatnie pięćset lat dość silnego rozwoju rolnictwa, spowodowało zlikwidowanie znacznych połaci lasów. Pojawiły się natomiast i znacznie rozprzestrzeniły gatunki synantropijne. Szczególnie niepożądane są zbiorowiska chwastów w uprawach roślinnych, tj. skrzyp polny, gorczyca polna, mak polny, wilczomlec, jasnota, przetacznik, wiosnowka, rzodkiewnik. Na florę wpłynęły również szeroko przeprowadzone prace melioracyjne, w wyniku których zwierciadło wody uległo znacznemu obniżeniu. Wraz ze znikającymi zbiornikami wodnymi, zubożała również związana z tymi środowiskami roślinność szuwarowo-łąkowa i wodna. Przy mokradłach stałych rosną pałki wodne, trzciny, sitowie, turzyce oraz mchy brunatne.

W niżej położonych fragmentach obniżenń wysoczyznowych oraz w sąsiedztwie Kanału Bachorze występują liczne gatunki krzewów, z których przeważają: leszczyna, kruszyna i jarzębina. Cenne okazy florystyczne związane są także z pozostałościami dawnych parków dworskich. Spotykane są tam m.in. cisy, buki czerwonołistne, bożodrzewy gruczołkowate, lipy, robinie, kasztanowce, gledicze trójcierniowe, jesiony, klony, dęby, buki, świerki czy modrzewie. Podobne funkcje spełnia zieleń towarzysząca i ochronna występująca w sąsiedztwie różnych obiektów (m.in. kościołów, cmentarzy, szkół).

Przy niskim udziale lasów (5,2%) w ogólnej powierzchni gminy, znaczną rolę ogrywają także zadrzewienia śródpolne i przydrożne stanowiące enklawy przyrodnicze. Na uwagę zasługuje również roślinność przydomowa, towarzysząca głównie zabudowie zagrodowej. Zadrzewienia te są najczęściej niewielkimi zespołami zieleni rozmieszczonymi na terenie całej gminy. Wzdłuż dróg lokalnych i polnych oraz rowów występują ciągi szpalerowe, kępy drzew i krzewów. Zadrzewienia takie pełnią funkcje przyrodnicze i ochronne. Stanowią ostoję dla drobnej fauny podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe, wpływają także na lokalny mikroklimat oraz regulują stosunki wodne. Enklawy zieleni ograniczają negatywne zjawiska związane z procesami erozji eolicznej i wodnej na niezalesionych terenach uprawowych. Wśród gatunków tu występujących spotykane są m.in. topole, wierzby, lipy, klony, grusze, jesiony, olchy czarne, kruszyny pospolite czy kaliny koralowe. Obecnie obserwowane są niekorzystne tendencje likwidowania zwłaszcza zadrzewień śródpolnych oraz miedz. Przyczynia się to do pogarszania stosunków wodnych terenów rolniczych. Nawet niewielkie enklawy zieleni stanowią ostoję dla zwierząt oraz spełniają funkcję gleboochroną i wiatrochroną.

Do terenów zielonych należą również sady i ogrody. Powierzchnia sadów w gminie jest niewielka (92 ha) i dotyczy jedynie bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy. Są to z reguły kilkunastoarowe obiekty o charakterze przyzagrodowym. Pomimo, że sady są obiektami typowo antropogenicznymi, wykorzystywanymi dla produkcji, to jednak stanowią istotny element regulacyjny środowiska. Dotyczy to zwłaszcza ich funkcji glebochronnej i wiatrochronnej. Sady stanowią także miejsca czasowego pobytu i żerowania drobnej fauny, a zwłaszcza ptaków.

Na szczególną uwagę zasługują tereny zieleni urządzonej. Powstają one w związku z dążeniem społeczności lokalnej do poprawienia naruszonej równowagi biologicznej w środowisku. Należą do nich parki wiejskie, zieleń cmentarzy a także zieleń przy obiektach sportowych, szkołach, kościołach oraz ogrody towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - tworzy ona dla tych obiektów tło przyrodniczo-krajobrazowe. Niewielkie arealy zajmują również łąki i pastwiska (2,6%).

Bardzo ważną rolę spełnia drugi składnik omawianych kompleksów jakim są tereny bagienne. Tworzą je przede wszystkim silnie nawodnione torfowiska. Są one naturalnymi i potężnymi zbiornikami retencyjnymi wody, wpływającymi hamująco, a zarazem regulująco na odpływ wód powierzchniowych ze zlewni oraz wód podziemnych znajdujących się w sąsiedztwie torfowiska (bagna).

Inną ważną rolą, jaką pełnią torfowiska, jest ich rola sanitarna. Torfowiska pełnią doniosłą rolę jako magazyny ogromnej ilości materii organicznej. Torf jest znakomitym filtrem, który przeciwdziała skutkom stosowania chemicznych środków ochrony roślin, oczyszcza ścieki przemysłowe itp. Kompleksy łąkowo – bagienne stanowią również ostoję dla wielu gatunków zwierząt. Dotyczy to zwłaszcza licznej fauny wodnej (głównie płazy), odgrywającej ważną funkcję w łańcuchu pokarmowym i stanowiącej pożywienie dla takich zwierząt jak ptaki i drobne ssaki.

Cennymi enklawami środowiskowymi o charakterze zbliżonym do naturalnego są również nielicznie występujące w gminie użytki ekologiczne (zob. rozdział o ochronie przyrody).

Ważnym elementem systemu przyrodniczego gminy jest Kanał Bachorze będący korytarzem ekologicznym o znaczeniu regionalnym.

Należy mieć także na uwadze ogólną wielkość powierzchni terenów biologicznie czynnych. Tereny te porośnięte są trwałą szatą roślinną, bez względu na jej rodzaj i miejsce występowania. Wpływają na regulację stosunków wodnych i mikroklimat. Ograniczają także zjawisko erozji wietrznej.

#### 7.1.6. Fauna

W związku z dominującym w gminie rolnictwem, faunę tego obszaru reprezentują zwłaszcza gatunki związane z biocenozami polnymi. Spośród ssaków najczęściej można tu spotkać sarny i zające. Oprócz nich pojawiają się również lisy, kuny, jelenie, jeże czy tchórze. Z grupy płazów na terenie gminy spotykane są traszki zwyczajne, ropuchy szare i zielone, rzekotki drzewne, a także żaby: wodna, jeziorowa, śmieszka czy moczarowa. Gatunki te związane są ze środowiskiem wodnym i łąkowym. Obszary polne zajmują gatunki ptaków takie jak: skowronek, ortolan, potrzecz, pliszka żółta, rokitniczka, potrzos i łożówka. Często spotykane są także kuropatwy i przepiórki. Obrzeża terenów podmokłych porośnięte wierzbą, grabem i brzozą tworzą dobre warunki do gniazdowania myszołowa, grzywacza i dzięcioła. W trzcinowiskach spotykane są natomiast bąki i czaple. Z kolei pustułki, kobuzy, myszołowy i sowy znalazły dobre warunki gnieźdzenia w zadrzewieniach topolowo-wierzbowych. Na terenach leśnych spotkać można kruki, gołębiarze, dzięcioły, gile i paszkioty. Wzdłuż korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym – Kanału Bachorze, spotykanych jest wiele gatunków nietoperzy oraz ptaków. W związku z obecnie częstym negatywnym zjawiskiem likwidowania miedz między polami, zniszczeniu ulegają również siedliska bytowania drobnych zwierząt.

## 7.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

### 7.2.1. Typy siedliskowe lasów

Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną Polski z 2010 r. (R. Zielony i A. Kliczkowska) obszar gminy znajduje się w III Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej, mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego. W mezoregionie tym dominują krajobrazy łąkowe. Lesistość tej jednostki jest mała (16%), a lasy występują w postaci kompleksów o niewielkich powierzchniach.

Powiat radziejowski cechuje najmniejsza spośród wszystkich powiatów województwa lesistość wynosząca zaledwie 4,9% (średnia lesistość dla kraju w 2015 r. 29,5%, a dla województwa kujawsko-pomorskiego 20,1%). Lasy w gminie Osiecinie zajmują 637 ha, co stanowi 5,2% ogólnej powierzchni gminy. Na pozostałym obszarze dominuje bezleśna rolnicza przestrzeń produkcyjna. Spośród całkowitej powierzchni zajętej przez lasy, 588 ha stanowią lasy Skarbu Państwa, a 49 ha (7,7%) - lasy prywatne. Większe kompleksy leśne znajdują się w miejscowościach Osiecinie, Samszyce i Borucin. Gospodarkę leśną na tych terenach prowadzi Nadleśnictwo Włocławek i Nadleśnictwo Kutno.

Lasy tego obszaru włączone są do Leśnego Kompleksu Promocyjnego. W ramach kompleksu promowana jest zrównoważona gospodarka leśna, prowadzone są badania naukowe oraz edukacja społeczeństwa. Podejmowanie działań powinny skutkować zwiększeniem lesistości na terenie gminy, przebudową gatunkową drzewostanu oraz ochroną tych siedlisk. Leśny Kompleks Promocyjny mieszczący się na terenie województwa kujawsko-pomorskiego i zachodniej części mazowieckiego, zajmuje powierzchnię 53 tys. ha.

Na terenie gminy występują siedliska grądowe oraz lasy mieszane. Skład gatunkowy lasów został silnie przebudowany przez człowieka i obecnie charakteryzują się one stosunkowo niewielkim zróżnicowaniem. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zwyczajna zajmująca zdecydowanie największe połacie. Oprócz niej często spotykane są brzozy. Niewielki udział stanowią natomiast inne charakterystyczne dla występujących tu siedlisk gatunki liściaste, tj. dęby czy buki. Sporadycznie spotykane są klony, świerki i olsze. Powodem małego zróżnicowania gatunkowego jest również mała wilgotność siedlisk o często niskiej żyzności oraz intensywne działanie rolnicze. Struktura wiekowa występującego tu drzewostanu również jest niekorzystna. Najbardziej odporne na degradację lasy w wieku powyżej 80 lat zajmują jedynie 20% powierzchni lasów; lasy w wieku 40-80 lat – ok. 35% obszaru. Prawie połowę drzewostanu lasów stanowią najmniej odporne na degradację drzewa w wieku do 40 lat.

Czynnikami kształtującymi stan i jakość zbiorowisk leśnych są w znacznej mierze warunki klimatyczne. Zwłaszcza niedostatek opadów stanowi duże zagrożenie dla drzewostanu. Również wszelkiego rodzaju ekstremalne zjawiska pogodowe (np. gwałtowne wiatry huraganowe) wpływają niekorzystnie na funkcjonowanie ekosystemów leśnych. Także przemieszczające się z masami powietrza zanieczyszczenia mogą mieć potencjalny wpływ na produktywność lasów i przyrost drzewostanu. Ze względu na stopień nasilenia szkodliwego oddziaływania gazów i pyłów ustalane są tzw. strefy uszkodzenia. Lasy na terenie gminy zakwalifikowane są do zerowej strefy zagrożeń przemysłowych. Rozbudowana sieć odwadniających rowów melioracyjnych powoduje obniżenie poziomu wód gruntowych, co w efekcie negatywnie odbija się na funkcjonowaniu lasów. Drzewostan jest osłabiony oraz bardziej narażony na pożary. Wykazuje on również mniejszą odporność na inwazje szkodników oraz choroby grzybowe. Na stan drzewostanu leśnego wpływają także bytujące w nim owady, ssaki i grzyby. W związku ze wspomnianym już deficytem wodnym w gminie, bytowaniem ludzi i wypalaniem łąk, zbiorowiska leśne narażone są w dużym stopniu na występowanie pożarów. Lasy Nadleśnictwa Włocławek zaliczone zostały do I kategorii zagrożenia pożarowego.

Ze względu na niewielki udział lasów i innych atrakcyjnych terenów do wypoczynku, istnieje potencjalne ryzyko zbyt dużej penetracji turystycznej lasów w gminie przez okoliczną ludność. Najbardziej narażone są lasy w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Osiećciny.

### 7.2.2. Funkcje lasów

Funkcje lasu można podzielić na dwie grupy: produkcyjne i pozaprodukcyjne. Funkcja produkcyjna (gospodarcza) lasów polega na ich trwałym użytkowaniu poprzez pozyskiwanie drewna i surowców nieдрzewnych. Wiąże się z tym również gospodarka łowiecka. W efekcie lasy stanowią źródło pozyskiwania dochodów.

Do funkcji pozaprodukcyjnych zaliczają się funkcje społeczne oraz funkcje ekologiczne. Funkcja społeczna lasów polega na wykorzystywaniu ich jako miejsca do rekreacji i wypoczynku. Siedliska te wpływają również korzystnie na warunki zdrowotne społeczeństwa i dostarczają przeżyć estetycznych. Lasy mogą być również wykorzystywane w celach edukacyjnych.

Funkcje ekologiczne (ochronne) wyrażają się wpływem tych lasów na otoczenie. Zbiorowiska te są siedliskiem życia i rozwoju organizmów roślinnych i zwierzęcych. W efekcie posiadają ważne znaczenie w ochronie gatunków. Lasy odgrywają również istotną rolę w regulacji stosunków wodnych i mikroklimatycznych. Drzewostany leśne pochłaniają ogromne ilości dwutlenku węgla, ograniczają stężenie wielu innych zanieczyszczeń gazowych oraz filtrują powietrze z pyłów.

Poprzez zdolność retencjonowania wody, korzystnie wpływają na bilans wodny najbliższej okolicy. Przyczyniają się one również do ochrony gleb przed erozją. Jednak ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenów leśnych w gminie, ich rola jest znacznie ograniczona.

### 7.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo. Intensyfikacja gospodarki rolnej możliwa jest dzięki korzystnym warunkom środowiskowym. Występujące w przeważającej części gminy kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych stwarzają szczególne predyspozycje dla uprawy roślin. Produkcji rolnej sprzyjają także występujące tu skały macierzyste - gliny i piaski gliniaste pochodzenia zwałowego. Korzystna jest także płaska rzeźba terenu oraz dość sprzyjające warunki klimatyczne (zwłaszcza łagodny klimat oraz dobre nasłonecznienie). Również dość wysoki poziom zalegania wód gruntowych jest istotny dla prawidłowej wegetacji roślin. Czynnikiem ograniczającym uzyskiwaną wielkość produkcji roślinnej jest niewystarczająca ilość opadów atmosferycznych w sezonie wegetacyjnym. Szacuje się, że ze względu na niedostateczne nawodnienie gleby, uzyskiwane zbiory stanowią 40 – 60% potencjalnych możliwości.

Do uwarunkowań pozaprzrodniczych wpływających na stan rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej zalicza się:

- ilość odbiorców pierwotnej produkcji rolnej wraz z możliwą wielkością skupu;
- istnienie bazy przetwórczej i przechowalniczej dla produkcji rolnej;
- występowanie zaplecza okołorolniczego, a w szczególności dostawców nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz zaleca maszynowego.

Użytki rolne w gminie Osiecinach zajmują 90% powierzchni (11 072 ha) stanowiąc dominującą formę użytkowania ziemi. W grupie użytków rolnych ponad 93% stanowią grunty orne.

**Tabela 2 Zestawienie użytków rolnych w gminie Osiecinach w 2017 roku**

Rodzaj użytku rolnego	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy [%]
1	2	3
Grunty orne	10 328	93,3
Sady	92	0,8
Łąki trwałe	130	1,2
Pastwiska trwałe	190	1,7
Grunty rolne zabudowane	237	2,1
Grunty pod stawami	1	0,0
Grunty pod rowami	81	0,7
Grunty zadrzewione i zakrzewione	13	0,1

*Opracowano na podstawie danych z Urzędu Gminy w Osiecinach*

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego zebranymi podczas Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 r., na obszarze gminy Osiecinach funkcjonowały 834 gospodarstwa rolne. Tylko jedno gospodarstwo nie stanowiło własności indywidualnej (Ośrodek Hodowli Zarodowej w Osiecinach). Struktura agrarna<sup>2</sup> gospodarstw przedstawia się średnio korzystnie. Gospodarstwa gminne cechuje nadal stosunkowo duże rozdrobnienie. W strukturze obszarowej znaczny udział zajmują gospodarstwa małe (do 5 ha – 31%). W 2010 r. 17% wszystkich gospodarstw stanowiły gospodarstwa do 1 ha włącznie, a 18% gospodarstwa w przedziale 1 – 5 ha. Łącznie działało aż 535

<sup>2</sup> Struktura agrarna – stan produkcyjnych jednostek rolniczych określający także udział zaklasyfikowanych do różnych grup według własności ziemi, wielkości powierzchni gospodarstw rolnych i rozproszenia gruntów w ogólnej liczbie gospodarstw

gospodarstw o powierzchni do 10 ha (64%). Udział gospodarstw powyżej 15 ha wynosił ponad 24% ogólnej liczby zinwentaryzowanych gospodarstw. Gospodarstwa powyżej 15 ha stanowią najsilniejszą grupę gospodarstw rolnych, a zarazem najbardziej rozwojową. Gospodarstwa takie zdolne są do funkcjonowania w warunkach gospodarki rynkowej. Od 2002 r. obserwuje się zmniejszenie liczby gospodarstw rolnych o 1/5 liczebności. W efekcie liczba gospodarstw w poszczególnych przedziałach wielkościowych również uległa zmniejszeniu. Jedynie w przypadku gospodarstw powyżej 15 ha zauważalna jest pozytywna tendencja wzrostowa. W 2010 r. średnia wielkość gospodarstw rolnych wynosiła 15,13 ha. Biorąc pod uwagę jedynie gospodarstwa indywidualne przeciętna wielkość gospodarstwa była niższa i wynosiła 11,36 ha. Średnio użytki rolne w gospodarstwie zajmowały powierzchnię 14,38 ha (10,84 ha wśród gospodarstw indywidualnych), a użytki rolne w dobrej kulturze 14,27 ha (10,78 ha wśród gospodarstw indywidualnych). Poniższa tabela przedstawia porównanie struktury wielkościowej gospodarstw w gminie Osiećnicy wg Powszechnych Spisów Rolnych w latach 2002 i 2010.

**Tabela 3** Liczba i struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w gminie Osiećnicy wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [szt.]

Powierzchnia	2002	2010
1	3	2
<b>Liczba gospodarstw rolnych ogółem</b>	<b>1060</b>	<b>834</b>
<b>Liczba gospodarstw indywidualnych</b>	<b>1059</b>	<b>833</b>
do 1 ha łącznie	227	141
powyżej 1 ha razem	832	692
1 – 5 ha	185	149
5 – 10 ha	324	245
10 – 15 ha	146	103
15 ha i więcej	177	195

Opracowano na podstawie danych BDL

Większość gospodarstw prowadziła produkcję wielokierunkową bez wyraźnie określonej specjalizacji. 814 spośród wszystkich gospodarstw zajmowało się produkcją roślinną. Największe arealy zajmowały uprawa pszenicy i jęczmienia. Na wielkość poszczególnych rodzajów zasiewów wpływa przede wszystkim jakość gleb. Zwierzęta gospodarskie utrzymywano w 575 gospodarstwach rolnych. Najliczniej hodowano drób, bydło i trzodę chlewną. Pogłowie zwierząt w sztukach dużych w 2010 r. wynosiło 11 642 sztuki. Spośród wszystkich gospodarstw rolnych w 2010 roku, 670 (80%) posiadało ciągnik/ciągniki. łącznie w gospodarstwach tych zinwentaryzowano 1139 ciągników (2002 – 1087 sztuk).

**Tabela 4** Rodzaj zasiewów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Osiećnicy wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [ha]

Rodzaj zasiewów	Powierzchnia [ha]	
	2002	2010
1	2	3
ogółem	11 777,94	11 489,71
zboża razem	8 346,56	6 106,03
zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi	6 947,44	5 846,85
pszenica ozima	3 288,96	3 327,16

pszenica jara	246,96	38,8
żyto	399,49	211,79
jęczmień ozimy	193,39	115,46
jęczmień jary	1 496,57	1 030,18
owies	56,72	76,48
pszenżyto ozime	908,95	822,81
pszenżyto jare	34,39	26,88
mieszanki zbożowe ozime	64,50	24,78
mieszanki zbożowe jare	257,51	172,51
gryka, proso i inne zbożowe	3,00	<i>bd</i>
kukurydza na ziarno	589,95	259
kukurydza na zielonkę	806,17	<i>bd</i>
ziemniaki	190,24	81,93
uprawy przemysłowe	<i>bd</i>	2 304,57
buraki cukrowe	1 255,62	703,33
rzepak ozimy	906,94	<i>bd</i>
rzepak jary	3,50	<i>bd</i>
rzepak i rzepik razem	<i>bd</i>	1 601,24
strączkowe jadalne	55,85	<i>bd</i>
strączkowe jadalne na ziarno razem	<i>bd</i>	16,4
okopowe pastewne	19,68	<i>bd</i>
warzywa gruntowe	235,67	431,87
truskawki	5,38	<i>bd</i>

*bd* – brak danych dla jednostki gminnej  
Opracowano na podstawie danych BDL

**Tabela 5 Liczba zwierząt gospodarskich w gospodarstwach rolnych ogółem na terenie gminy Osięciny wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [szt.]**

Rodzaj zwierząt gospodarskich	2002	2010
1	3	2
bydło	8 560	10 500
trzoda chlewna	17 866	9 338
konie	28	30
drób	241 338	193 791
owce	780	<i>bd</i>
kozy	61	<i>bd</i>

*bd* – brak danych dla jednostki gminnej  
Opracowano na podstawie danych BDL

Największe gospodarstwa rolno-hodowlane zajmujące się hodowlą drobiu zlokalizowane są w miejscowości Borucin, Samszyce i Pieńki Kościelskie (obręb geodezyjny Kościelna Wieś). W miejscowości Karolin (obręb geodezyjny Osięciny) usytuowana jest duża hodowla nerek i lisów. W obszarze gminy występują także duże obiekty specjalizujące się w produkcji zwierząt - fermy bydła w Ośrodku Hodowli Zarodowej.

## 7.4. Stan zagrożenia środowiska

Rozwój społeczno-gospodarczy wywiera dużą presję na środowisko przyrodnicze, poprzez postępujące procesy urbanizacji, intensywną gospodarkę rolną i działalność produkcyjno-usługową. Stwarza to liczne zagrożenia dla środowiska.

### 7.4.1. Zagrożenia i stan gleb

Na stan gleb wpływają zarówno procesy naturalne, jak i działalność człowieka.

Dużym zagrożeniem naturalnym dla gleb są różnego rodzaju erozje. Na obszarze gminy najistotniejsze znaczenie ma erozja eoliczna, czyli wywiewanie najwartościowszych glebowych cząstek organicznych i mineralnych. Wiatry powodują szybsze parowanie i w związku z tym nadmierne przesuszenie powierzchni ziemi. Przy bardzo małych opadach zjawisko to przybiera na sile. W efekcie stopniowo zachodzi proces degradacji fizycznej i wyjąławiania gleby. Najbardziej narażone są zwłaszcza grunty pozbawione pokrywy roślinnej na piaszczystym podłożu. Do natężenia zjawiska erozji wietrznej przyczynia się również niewłaściwa gospodarka rolna i wodna, nadmierne wykorzystywanie terenów uprawowych oraz wycinanie lasów i zadrzewień. Kolejne zagrożenie przeobrażenia gleb niesie za sobą wspomniana już wyjątkowo niewielka ilość opadów oraz coraz częściej obserwowane zjawisko suszy. W konsekwencji proces stepowienia gleb przybiera na sile. Ze względu na ubogą sieć hydrograficzną gminy oraz niewielkie przepływy w ciekach, erozja wodna stanowi niewielkie źródło zagrożenia. Erozja tego typu towarzyszyć może jednak gwałtownym opadom atmosferycznym. Wówczas zachodzi zjawisko rozpułwania gleby.

Największe zagrożenie związane jest z dominującym w gminie rolnictwem. Intensywna gospodarka rolna prowadzić może do dehumifikacji i zmęczenia gleby (degradacja biologiczna). Istnieje duże niebezpieczeństwo spadku zawartości substancji organicznej. Ponadto w konsekwencji szeroko stosowanych środków ochrony roślin i nawozów, gleba może zmienić swoje właściwości (degradacja chemiczna). Istnieje zagrożenie zakwaszenia, alkalizacji, zasolenia, skażenia pestycydami i metalami ciężkimi itd. Do zakwaszenia gleb przyczyniają się również związki azotu i siarki z atmosfery (kwaśne deszcze). Ze względu na stosunkowo dobrą jakość powietrza w gminie, ryzyko zanieczyszczenia gleb z tego źródła ma jedynie potencjalne znaczenie. Analizy wykazały, że gleby w gminie nie są nadmiernie zakwaszone. Negatywną konsekwencją zakwaszenia jest obniżenie przyswajalności mikroelementów, co bezpośrednio wpływa na jakość i ilość uzyskiwanych plonów. Lokalne zanieczyszczenia gleb z tytułu zanieczyszczenia powietrza występować mogą również wzdłuż tras komunikacyjnych (zwłaszcza o największym natężeniu ruchu).

Potencjalne zagrożenie antropogeniczne związane jest z pomniejszaniem ogólnej powierzchni gleb. W gminie niebezpieczeństwo to ma niewielkie znaczenie i dotyczy najczęściej nowego budownictwa (głównie mieszkaniowego). Istnieje również zagrożenie zanieczyszczenia gleb gruzem ze zrujnowanych budynków i nawierzchni betonowych, jak również odpadami z różnego typu budownictwa. Zanieczyszczenie dotyczyć może również niewłaściwie składowanych śmieci i nieodpowiedniego magazynowania odchodów zwierzęcych. Należy podkreślić, że zanieczyszczenia te występują jedynie lokalnie. W efekcie zadziałania powyższych czynników, wartość użytkowa gleb ulega zmniejszeniu.

W 2002 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził badania, z których wynika, że gleby w sąsiedztwie drogi krajowej nr 62 Strzelno-Anusin przebiegającej przez teren powiatu nie są zanieczyszczone metalami ciężkimi. Biorąc pod uwagę, że na drodze nr 62 występuje największy w gminie ruch, można przyjąć, że gleby na pozostałym obszarze gminy nie są zanieczyszczone.

#### 7.4.2. Przekształcenia powierzchni ziemi i zagrożenie występowania masowych ruchów ziemi

W rejestrze prowadzonym przez Starostę Powiatu Radziejowskiego na terenie gminy Osiećciny nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

#### 7.4.3. Zagrożenie i stan powietrza

Wymogi dotyczące redukcji zanieczyszczeń powietrza (w tym zwłaszcza dwutlenku węgla) ustalają różnego szczebla dokumenty. Wśród nich są dokumenty międzynarodowe, jak np. Protokół z Kioto, dokumenty Unii Europejskiej – Pakiet klimatyczno-energetyczny wraz z szeregiem dotyczących go dyrektyw i decyzji, Strategia UE - Europa 2020 oraz szereg różnych konwencji, dyrektyw unijnych, programów i komunikatów. Priorytetowym celem wszystkich tych opracowań jest przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz prowadzenie zrównoważonej polityki energetycznej. Zapisy tych aktów transponowane są do prawodawstwa polskiego. Na poszczególnych szczeblach funkcjonowania administracji krajowej tworzone są różne dokumenty, które bezpośrednio lub silnie pośrednio nawiązują do ochrony powietrza.

W kontekście gospodarki niskoemisyjnej najważniejsze są postanowienia Strategii „Europa 2000” transponujące założenia Pakietu Klimatyczno-Energetycznego „3x20”.

W Protokole z Kioto państwa uprzemysłowione, w tym Polska, zobowiązały się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Wśród gazów objętych porozumieniem będących przyczyną globalnego ocieplenia znalazły się: dwutlenek węgla, metan, podtlenek azotu, sześć fluorków siarki, fluorowęglowodory, perfluorowęglowce. W pierwszym etapie obowiązywania protokołu Polska zobowiązała się do redukcji emisji gazów cieplarnianych o 6% w latach 1988-2008. Postawiony cel osiągnęła z nawiązką. W kolejnym etapie nasz kraj zobowiązał się do dalszej redukcji emisji CO<sub>2</sub> o 20% do 2020 roku.

Na jakość powietrza w gminie wpływają zwłaszcza lokalne źródła emisji zanieczyszczeń. Są to najczęściej zanieczyszczenia punktowe. Niewielkie jest natomiast oddziaływanie zanieczyszczeń przenoszonych spoza terenu gminy. Stan powietrza pogarsza się w sezonie grzewczym. Nadal w wielu gospodarstwach domowych używa się tradycyjnego systemu ogrzewania opartego na paliwach kopalnianych (węglowych). Zły stan techniczny urządzeń grzewczych również przyczynia się do zwiększenia emisji. Jeszcze do niedawna praktykowane było spalanie odpadów z gospodarstw domowych. Czynniki te wraz z zimowymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (inwersje temperatury, temperatura poniżej -10 st. C, słaby wiatr) powodują, że w sezonie grzewczym wzrasta emisja pyłu PM10 oraz benzo(a)pirenu. Warunki aerosanitarne ulegają wówczas wyraźnemu pogorszeniu.

W gminie „niska emisja” pochodząca z sektora komunalno-bytowego (indywidualne gospodarstwa) jest znaczącym źródłem zanieczyszczenia powietrza. Ze względu na niewielki udział innych niż rolnictwo form działalności, emitory z zakładów przetwórczych i usługowych są w dużo mniejszym stopniu źródłem zanieczyszczeń.

Wśród obserwowanych na terenie gminy zanieczyszczeń powietrza są także odory wynikające z prowadzonej działalności rolniczej (duże fermy drobiu zlokalizowane w Borucinie, Samszycach i Pieńkach Kościelskich oraz duże fermy bydła – Ośrodek Hodowli Zarodowej Osiećciny Sp. z o.o. z siedzibami w Osiećcinach, Latkowie, Jarantowicach oraz Lekarzewicach). Stwarzają one przede wszystkim uciążliwość dla najbliższego otoczenia, szczególnie w okresie wiosennym i letnim.

Przy ciągle wzrastającej liczbie samochodów osobowych, coraz większym problemem staje się ruch pojazdów (głównie samochodów osobowych). Oprócz zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw, istotna jest także emisja pyłów w efekcie ścierania opon, hamulców czy nawierzchni drogowych. Zagrożenia liniowe dotyczą zwłaszcza drogi krajowej nr 62 oraz dróg wojewódzkich przebiegających przez teren gminy.

W 2015 roku pod względem bilansu emisji punktowej (emisja substancji ze źródeł energetycznych i technologicznych w sposób zorganizowany), jakość powietrza w powiecie radziejowskim

przedstawiała się dobrze. Ze względu na emisję SO<sub>2</sub> (zarówno na osobę jak i jednostkę powierzchni), NO<sub>2</sub> (na osobę), CO (zarówno na osobę jak i jednostkę powierzchni) powiat radziejowski cechuje jedna z najniższych emisji w regionie. Niewiele większe emisje w porównaniu do pozostałych powiatów dotyczą emisji NO<sub>2</sub> w przeliczeniu na jednostkę powierzchni oraz emisji pyłu (na osobę jak i jednostkę powierzchni).

Monitoring środowiska na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. W regionie wydzielono cztery strefy ze względu na przekroczenia dopuszczalnych substancji w powietrzu. We wszystkich tych strefach prowadzi się klasyfikację pod kątem ochrony zdrowia. Gmina Osiecinny wchodzi w skład strefy kujawsko-pomorskiej. Jedynie w tej strefie prowadzi się również klasyfikację pod kątem ochrony roślin.

W strefie kujawsko-pomorskiej obowiązują programy ochrony powietrza ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, benzenu, arsenu, beznzo(a)pirenu i ozonu<sup>3</sup>. Należy zaznaczyć, że przekroczeń tych nie odnotowano bezpośrednio na obszarze gminy. Celem tych aktów jest wskazywanie działań służących poprawie stanu powietrza i osiągnięciu dopuszczalnych poziomów substancji. Dodatkowymi dokumentami służącymi zapewnieniu odpowiedniej ochrony powietrza są plany działań krótkoterminowych<sup>4</sup> wprowadzane ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczeń wartości docelowych substancji. Dla SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Pb, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, CO, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub> nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów. Pod względem SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> analizowanych ze względu na ochronę roślin, strefę kujawsko-pomorską zakwalifikowano do najlepszej klasy jakości.

Uprawnione jest zatem twierdzenie, że emisje pyłów i gazów nie mają niekorzystnego wpływu na ogólny stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w gminie. Warto zauważyć prowadzone od kilku lat działania na rzecz zmiany systemu ogrzewania z tradycyjnych opartych o paliwa kopalne (węglowe) na przyjazne środowisku (olejowe, gazowe). Niestety wysokie koszty paliw ekologicznych hamują te procesy. W odniesieniu do tzw. „niskiej emisji” energetycznej, szczególnie na obszarach o skoncentrowanej zabudowie, należy w dalszym ciągu propagować i wspierać stosowanie paliw ekologicznych.

Ważnym działaniem w zakresie poprawy stanu powietrza atmosferycznego jest również przebudowa dróg, przede wszystkim urządzenie nawierzchni utwardzonej na drogach gminnych.

#### 7.4.4. Klimat akustyczny

Hałas uważany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko. Stanowi on dużą uciążliwość dla człowieka. Jego oddziaływanie może powodować częściową lub całkowitą utratę

---

<sup>3</sup> - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM<sub>10</sub> i benzenu oraz docelowych dla arsenu i ozonu, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXX/537/13 z dnia 28 stycznia 2013 roku;

- Program ochrony powietrza dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XIX/349/16 z dnia 25 kwietnia 2016 roku;

- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM<sub>10</sub> i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 roku;

<sup>4</sup> - Plan działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego (aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek, strefa kujawsko-pomorska) ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr LIV/834/14 z dnia 27 października 2014 roku;

- Plan działań krótkoterminowych dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na ryzyko przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w powietrzu, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/493/16 z dnia 19 grudnia 2016 roku

słuchu. Może przyczyniać się on ponadto do nadciśnienia, zaburzeń nerwowych czy zaburzeń w układzie kostno-naczyniowym. Ponadto hałas wpływa negatywnie na komfort życia człowieka, powoduje złe samopoczucie i zmęczenie.

W gminie Osiećiny największy udział ma hałas samochodowy, szczególnie uciążliwy zwłaszcza wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych (drogi krajowej i dróg wojewódzkich). Do czynników wpływających na wielkość emisji hałasu komunikacyjnego należą m.in.:

- wielkość natężenia ruchu,
- struktura pojazdów wraz z ich stanem technicznym,
- rodzaj i stan techniczny dróg,
- organizacja ruchu drogowego,
- charakter otaczających terenów (zabudowa, lasy, tereny rolnicze).

W 2015 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przeprowadziła badania pomiaru ruchu. Średni dobowy ruch pojazdów na drodze krajowej nr 62 (punkt pomiarowy Osiećiny) wyniósł 4026 pojazdów/dobę, z czego 2333 było samochodów osobowych, 518 samochodów dostawczych, 1119 samochodów ciężarowych, 29 autobusów, 11 ciągników rolniczych, 16 motocykli i 11 rowerów. Ruch pojazdów zanotowany w punkcie Osiećiny był zdecydowanie niższy od średniego dla kraju (11 178 pojazdów/dobę).

Podobne badania przeprowadził w 2015 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Na drodze wojewódzkiej nr 267 wyznaczono 3 odcinki pomiarowe w gminie Osiećiny: Ujma Duża – Osiećiny, Osiećiny – DK62 i DK62 – Piotrków Kujawski. Średni dobowy ruch pojazdów wynosił odpowiednio: 2740, 2363 i 3357 pojazdów/dobę. Przykładowo na odcinku Ujma Duża-Osiećiny odnotowano 2391 samochodów osobowych, 162 samochody dostawcze, 102 samochody ciężarowe, 16 autobusów, 22 ciągniki rolnicze oraz 47 motocykli. Od poprzedniego pomiaru w 2010 r. natężenie ruchu na tym odcinku wzrosło o 8,6%. Jedynie na odcinku DK62 – Piotrków Kujawski odnotowano większe od średniego dla województwa natężenie ruchu dobowego (3166 pojazdów/dobę).

Nieco mniejsza uciążliwość akustyczna występuje na drodze wojewódzkiej nr 301 – średni dobowy ruch pojazdów (pomiar ruchu w 2015 r. na odcinku Bądkowo-Osiećiny) wynosi co najmniej 1040 poj./dobę, w tym 911 samochodów osobowych, 68 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych), 32 samochody ciężarowe, 1 autobus, 8 ciągników rolniczych oraz 20 motocykli.

Wyniki przeprowadzanych badań natężenia ruchu jednoznacznie wskazują wzrastające obciążenie ruchem komunikacyjnym. Z powyższych danych wynika także, że pomimo mniejszego niż średnia dla kraju i województwa ruchu pojazdów, na drodze krajowej nr 62 oraz drodze wojewódzkiej nr 267 występuje znaczna uciążliwość akustyczna dla okolicznych mieszkańców. Największy ruch generują samochody osobowe i dostawcze. Wieś gminna Osiećiny ze względu na położenie w układzie drogowym oraz zwartą zabudowę, jest znacznie narażona na występowanie uciążliwego hałasu. W wyniku przeprowadzonych badań dla dróg notujących znaczne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, uchwalone zostały programy ochrony przed hałasem. Programy te nie obejmują jednak odcinków dróg przebiegających przez teren gminy Osiećiny.

Na terenie gminy nie istniała potrzeba zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu minimalizowanie oddziaływania źródeł komunikacyjnych hałasu (np. ekranów akustycznych).

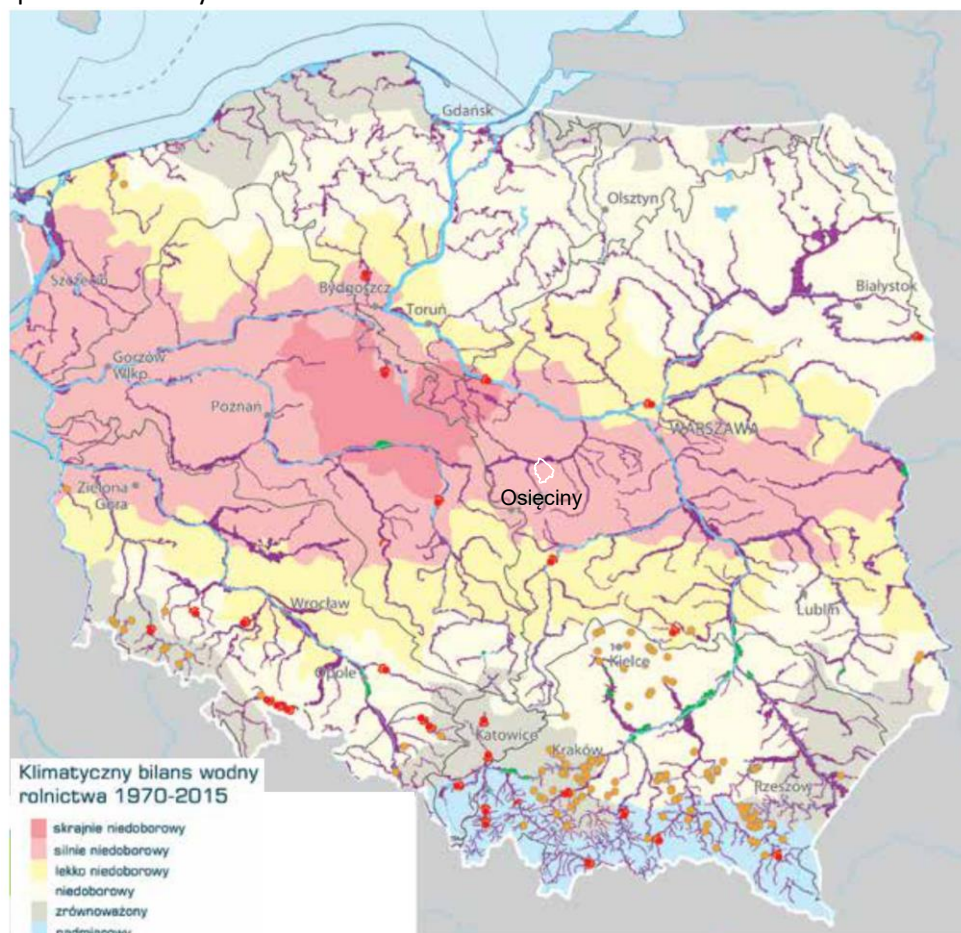
Na terenie gminy może również pojawić się problem hałasu pochodzący z zakładów prowadzących działalność gospodarczą jak również w miejscu lokalizacji generatorów energii wiatrowej.

#### 7.4.5. Zagrożenia i stan wód

Sieć hydrograficzna gminy jest słabo rozwinięta.

Bilans wodny Kujaw, w tym terenu gminy Osiećiny, przedstawia się wyjątkowo niekorzystnie na tle kraju. Występują tu jedne z najniższych opadów w skali kraju oraz spływ jednostkowy znacznie poniżej średniej krajowej. Teren ten zagrożony jest stałym deficytem wody oraz występowaniem

zjawiska suszy. W efekcie okresowo dochodzi do obniżenia poziomu wód gruntowych, nasila się erozja wietrzna, a roślinność narażona jest na duży stres związany z niedoborem wody. Zgodnie z klimatycznym bilansem wodnym (KBW), czyli różnicą między sumą opadów a sumą ewapotranspiracji potencjalnej w danym okresie, obszar Kujaw wyróżnia się negatywnie w wieloletnim bilansie 1970-2015. Na terenie gminy występują skrajne niedobory wody (rysunek nr 7). Badania Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego wskazują kontynuację tendencji obniżania się zwierciadła wód podziemnych w województwie. Ochronę przed suszą prowadzi się w oparciu o plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy oraz plany przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych. Obecnie trwają prace nad opracowaniem tych dokumentów<sup>5</sup>.



**Rysunek 7 Klimatyczny bilans wodny rolnictwa**

Źródło: Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju

Wody podziemne występujące na terenie gminy narażone są na migrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Sytuację pogarsza słabo izolująca pokrywa w stropie warstw wodonośnych. Państwowy Instytut Geologiczny prowadzi krajowy monitoring wód podziemnych. Wody podziemne weryfikowane są zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd). JCWPd wprowadzone zostały przez Ramową Dyrektywę Wodną i oznaczają określoną objętość

<sup>5</sup> dla regionów wodnych przyjęto dokumenty: Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły przygotowany (przyjęty) przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2017 r. oraz projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Warty przygotowany (przyjęty) przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2017 r.; prace nad opracowaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy nadal trwają i przewidziane są do realizacji do 2020 r.; za przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach odpowiedzialny jest Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Do końca 2015 roku obowiązywał podział na 161 JCWPd. Według nowego podziału na lata 2016 – 2021 wyznaczono 172 JCWPd. Gmina Osiećciny mieści się w regionie wodnym Środkowej Wisły oraz w mniejszej części w regionie wodnym Warty. Zgodnie z nowym podziałem, gmina należy do JCWPd nr 47 (w przeważającej części) i nr 43. W pobliżu gminy Osiećciny nie przeprowadzono badań określających jakość wód podziemnych.

Intensywna gospodarka rolna na terenie gminy niesie za sobą poważne zagrożenia dla środowiska wodnego. Stosowane przez rolników środki ochrony roślin oraz nawozy mineralne i sztuczne są tylko częściowo przyswajane przez rośliny. W efekcie pozostała nieprzyswojona część przedostaje się do wód gruntowych i powierzchniowych. Bogate w biogeny (głównie związki azotu i fosforu) wody przyczyniają się także do eutrofizacji okolicznych cieków i zbiorników wodnych. Niebezpieczeństwo zanieczyszczeń wiąże się również z hodowlą zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy, a także zbyt duże lub zbyt częste stosowanie go na polach. Narażone na znaczne zanieczyszczenie związkami azotu i fosforu spływającymi z rolniczych terenów jest Jezioro Głuszyńskie (znaczna część terenu gminy Osiećciny należy do bezpośredniej zlewni tego jeziora).

Na poziom okolicznych wód powierzchniowych wpłynęły również szeroko zakrojone prace melioracyjne. W efekcie na terenie gminy występują nieliczne zbiorniki naturalne o silnie obniżonym zwierciadle wody. Często są one całkowicie porośnięte roślinnością wodną.

Kolejnym czynnikiem negatywnie wpływającym na jakość i stan wód jest nie do końca uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa. Przy stopniu zwodociągowania wynoszącym 99,7%, stopień skanalizowania gminy to jedynie 37,9%. Inwestycja polegająca na skanalizowaniu wszystkich budynków w gminie, byłaby zupełnie nieopłacalna i nieekonomiczna z uwagi na dość duży stopień rozproszenia zabudowy. Ze względu na wzrastającą liczbę przydomowych oczyszczalni ścieków, punktowe zrzuty ścieków do wód lub ziemi są coraz rzadziej spotykane. Na terenie gminy nie występują podmioty produkujące ścieki technologiczne na dużą skalę. Istotny wpływ na poziom wód ma wielkość poboru wody – zarówno na cele konsumpcyjne ludności, jak i cele związane z rolnictwem. W gminie w ciągu ostatnich kilku lat obserwuje się wzrost liczby studni wierconych w celu poboru wody do nawodnień w rolnictwie.

Podobne zagrożenie występuje odnośnie wszystkich zbiorników wodnych znajdujących się w granicach gminy. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy jest jednostką zobowiązaną do monitoringu jakości wód powierzchniowych województwa. W 2015 roku WIOŚ kontynuował badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska województwa kujawsko-pomorskiego. Stan biologiczny Zgłowiączki (od J. Głuszyńskiego do ujścia) określono jako bardzo dobry. Powyżej J. Głuszyńskiego (Stróżewo-Parcele) wody Zgłowiączki pod względem elementów biologicznych zakwalifikowano do IV klasy, a poniżej Osiećcin (Samszyce) – do III klasy. Pod względem stanu chemicznego Zgłowiączka poniżej J. Głuszyńskiego wykazywała stan dobry. Spośród badanych cieków, Zgłowiączka wraz z Strugą Żaki były najbardziej zanieczyszczone w zakresie fizykochemicznym. Największe przekroczenia odnotowano w przypadku związków azotu i fosforu. Jednak w porównaniu z badaniami z 2012 r., stwierdzono poprawę średniorocznych parametrów fizykochemicznych. Ogólny stan/potencjał ekologiczny Zgłowiączki (powyżej J. Głuszyńskiego) określono jako słaby. W przypadku badań bakteriologicznych na całym odcinku cieku stwierdzono zły stan sanitarny. Z uwagi na fakt, że Zgłowiączka przepływa przez tereny gruntów ornych intensywnie użytkowanych rolniczo, zwłaszcza w jej górnym fragmencie występuje wysoka zawartość azotanów. Jednym z punktowych zanieczyszczeń cieku jest oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Osiećcinach. Na Zgłowiączce w 2015 r. prowadzono także monitoring jakości wód na obszarach wrażliwych na zanieczyszczenia azotem ze źródeł rolniczych. W Piołunowie, powyżej Osiećcin wody Zgłowiączki oceniono jako eutroficzne w zakresie związków azotowych, fosforu ogólnego i chlorofilu „a”. W punkcie pomiarowym poniżej Osiećcin (Samszyce) stężenie azotanów przekraczało dopuszczalne wartości 50 mg NO<sub>3</sub>/l. Stężenie fosforu ogólnego także wykroczało poza normy. Wody te podlegają silnej eutrofizacji. Także badania bakteriologiczne wykazały wysoki poziom zanieczyszczenia sanitarnego wód Zgłowiączki.

Na prawie całym obszarze gminy Osiećciny (110,443 km<sup>2</sup> - 90% powierzchni) występują JCW powierzchniowe zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Obszarem nie zagrożonym jest mały fragment w północno-zachodniej części gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. ) cały obszar Polski, w tym gmina Osiećciny, jest objęty OSN (obszarem szczególnie narażonym na zanieczyszczenia związkami azotu). Ustawa, na wszystkich producentów rolnych w kraju, tj. prowadzących produkcję rolną, w tym działły specjalne produkcji rolnej oraz działalność, w ramach której przechowywane są odchody zwierzęce lub stosowane nawozy - nakłada obowiązek prowadzenia tej działalności w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Opracowany i wdrożony zostanie na obszarze całego kraju specjalny Program działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

#### **7.4.6. Zagrożenia i stan lasów**

Lasy wykorzystywane są jako miejsca do rekreacji i wypoczynku. Ze względu na niewielki udział lasów i innych atrakcyjnych terenów do wypoczynku, istnieje potencjalne ryzyko zbyt dużej penetracji turystycznej lasów w gminie przez okoliczną ludność. Najsilniej narażone są lasy w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Osiećciny.

### **7.5. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Jedynymi formami ochrony przyrody na terenie gminy Osiećciny są opisane w rozdziale 10.1 użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Z uwagi na ubogość gminy w lasy oraz tereny zieleni urządzonej, ważnych dla zapewnienia mieszkańcom miejsc wypoczynku i rekreacji, niezbędne jest zachowanie w dobrym stanie istniejących parków podworskich.

Dla ochrony różnorodności biologicznej niezbędne jest wspieranie produkcji rolnej nienaruszającej równowagi przyrodniczej, w tym rolnictwa ekologicznego.

## **8. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **8.1. Rys historyczny**

Obszar gminy Osiećciny związany jest historycznie z Kujawami, które wyodrębniły się w osobne księstwo w 1194 r. początkowo ze stolicą we Włocławku następnie w Inowrocławiu. W wyniku rozbicia dzielnicowego na przełomie XII/XIII w. ziemie te znalazły się pod panowaniem Władysława Łokietka. W 1267 r. Kujawy podzielone zostały na dwa województwa: inowrocławskie obejmujące Kujawy północne z dwoma powiatami bydgoskim i inowrocławskim oraz województwo brzesko - kujawskie obejmujące powiaty: brzeski, kowalski, przedecki, radziejowski i kruszewicki. Wiek XIII i początek wieku XIV to okres rozwoju regionu a także okres licznych niepokojów wewnętrznych i zewnętrznych, w dużym stopniu związanych z osiedlonymi w Ziemi Chełmińskiej Krzyżakami. Konflikty z Krzyżakami doprowadziły do wojny polsko - krzyżackiej w latach 1327 - 1332, w wyniku której doszło do przejściowego opanowania Kujaw przez Krzyżaków, przy jednoczesnym totalnym zniszczeniu całej prowincji. Kujawy powróciły do Korony dopiero w wyniku pokoju zawartego w 1343 r. w Kaliszu.

Druga połowa XIV w. była okresem nie tylko likwidacji zniszczeń wojennych lecz i szybkiego rozwoju społeczno - ekonomicznego całego obszaru.

W okresie panowania Kazimierza Wielkiego ugruntowały się podziały administracyjne dokonane po śmierci Kazimierza Konradowica. W tym okresie utrwaliły się też rządy sejmikowe, na których szlachta województwa brzeskiego spotykała się początkowo w Brześciu lub w Radziejowie a od 1510 r. sejmiki generalne kujawskie na mocy konstytucji zbierały się już tylko w Radziejowie.

Pierwsza połowa XV w. to okres ponownych wojen z Krzyżakami zakończonych dopiero w 1466 r. tzw. pokojem toruńskim. Następne lata aż do pierwszej połowy XVII w. były okresem ponownego rozwoju regionu.

Kryzys I połowy XVII w., na który następnie nałożyły się zniszczenia wojenne przede wszystkim związane ze szwedzkim „potopem”, wojny z Zakonem i skutki rozejmu Lubomirskiego, spowodowały zubożenie i wyludnienie Kujaw.

Kolejne zniszczenia przyniosły pierwsze lata XVIII w. związane z przemarszem przez teren Kujaw wojsk polskich, szwedzkich, saskich, rosyjskich, związanych z toczoną wojną północną. W 1707 r. Kozacy zdobyli Włocławek i dokonali spustoszenia okolic. Po 1710 r. sytuacja polityczna kraju zaczęła się normować i przez 60 lat Kujawy przeżywały względny spokój.

Jednak panujący wówczas ogólny brak stabilizacji politycznej kraju i wydarzenia związane z konfederacją barską doprowadziły do wkroczenia na Kujawy wojsk pruskich i I rozbioru, w wyniku którego omawiany obszar znalazł się na granicy Państwa Polskiego przy równoczesnym zajęciu przez Prusy woj. inowrocławskiego i części Kujaw związanych z Kruszwicą.

W wyniku II rozbioru Kujawy znalazły się w granicach Prus Południowych podporządkowanych departamentowi w Piotrkowie Trybunalskim z wyodrębnionymi powiatami w Brześciu, Radziejowie i Kowalu.

Po III rozbiorze na mocy nowych podziałów administracyjnych powiaty te znalazły się w dyrekcji poznańskiej. Podział ten utrzymał się w czasach Księstwa Warszawskiego, z tym że wymienione powiaty weszły w skład dyrekcji bydgoskiej.

W 1824 roku nastąpiła lokacja miasta Osięcin, które jednak szybko utraciły prawa miejskie pozostając osadą o charakterze wiejskim. Po powstaniu Królestwa Polskiego tereny dzisiejszej gminy Osięcin znalazły się w jego obrębie. W tym okresie w 1836 roku przeniesiono stolicę województwa z Brześcia do Włocławka.

Kolejna reforma przeprowadzona była po upadku powstania styczniowego, w efekcie czego tereny obecnej gminy Osięcin znalazły się w obrębie guberni warszawskiej. W 1915 r. Kujawy znalazły się w obrębie General - Gubernatorstwa Warszawskiego. Po zakończeniu I wojny światowej następowały kolejne zmiany w układach administracyjnych kraju, w związku z czym tereny gminy Osięcin wchodziły kolejno w skład: woj. warszawskiego, od 1937 r. woj. poznańskiego, od 1938 r. woj. pomorskiego, od 1945 r. woj. bydgoskiego a od 1975 r. woj. włocławskiego.

Od 1 stycznia 1999 r. w wyniku reformy administracyjnej kraju gmina Osięcin włączona została w całości do województwa kujawsko - pomorskiego, należy do powiatu radziejowskiego.

## 8.2. Zasoby środowiska kulturowego

### 8.2.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (obiekty pojedyncze i zespoły obiektów), podlegające ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.).

**Tabela 6 Zabytki nieruchome w gminie Osięcin wpisane do rejestru zabytków**

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	CZAS POWSTANIA	REJESTR ZABYTEKÓW
BODZANÓWEK	GRODZISKO		1969. 11. 26 – C/107
BORUCIN	ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :		1995. 07. 17 – A/723/1-2
	DWÓR, OB. SZKOŁA	XIX w. POŁ. PO	
	PARK DWORSKI	XIX w. 2 POŁ.	
BORUCINEK	ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :		1987. 11. 4 – A/1485
	DWÓR, OB. SZKOŁA	1900 OK.	
	PARK DWORSKI	XIX/XX w.	

JARANTOWICE	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>		
	DWÓR	1914	1987. 10. 12 – A/1488
	PARK DWORSKI	XX w. POCZ.	
	GORZELNIA, OB. MAGAZYN	1907	
	SPICHLERZ (OB. STODOŁA)	1920 OK.	
	CHLEWIA	1920 OK.	
	STODOŁA	1900 OK.	
	KUŹNIA I WARSZTAT	1900 OK.	
	DZIEŚĘCIORAK	1900 OK.	
	OŚMIORAK	1900 OK.	
	MAGAZYN	1900 OK.	
	LODOWNIA	OK. 1920	
OGRODZENIE FOLWARKU	1900 OK.		
KOŚCIELNA WIEŚ	<u>ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO :</u>		
	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. WAWRZYŃCA	XII w. 2 poł.?	1955. 04. 18- A/453
KOŚCIELNA WIEŚ	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>		
	RUINA DWORU	XIX w. POŁ. OK.	1966. 04. 28 – A/1209/1
	PARK DWORSKI	XIX w.	1987. 11. 04 – A/1209/2
KOŚCIELNA WIEŚ	GRODZISKO		1969. 11. 26 – C/106
KROTOSZYN	PARK DWORSKI	XIX w. K.	1987. 11. 04 – A/1207
LATKOWO	PARK DWORSKI		1987. 10. 20 – A/1314
OSIĘCINY	<u>ZESPÓŁ KOŚCIOŁA –PARAFIALNEGO :</u>		
	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI PW. OPIEKI MB WRAZ Z DZIAŁKĄ NR 158	1854-1856	1981. 02. 19 – A/703/1-3
	OGRODZENIE	XIX w. K.	
	STARODRZEW		
OSIĘCINY	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>		
	DWÓR, UL. WŁOCLAWSKA 2	XIX w. 2 ćw.	1966. 04. 28 – A/1487
	PARK DWORSKI	XVIII/XIX w.	1987. 10. 20 - A/1487
	FOLWARK :		
	RZĄDCÓWKA	XIX w. POŁ.	
	STAJNIA (1)	1883	
	STAJNIA, OB. CIEŁĘTNIK I STAJNIA (2)	1939	
	OWCZARNIA	XIX w. K.	
OGRODZENIE	XIX w. K.		
POCIERZYN	PARK DWORSKI	XIX w.	1987. 11. 04 – A/1484
SZALONKI	PARK PODWORSKI	XIX w.	1987. 11. 04 – A/1208

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (stan: maj 2017 r.)

### 8.2.2. Zabytki nieruchome niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.) – dziedzictwo kulturowe nie wpisane do rejestru zabytków, wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Tabela 7 Obiekty zabytkowe w gminie Osiećciny znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

MIJSCOWOŚĆ	OBIEKT	CZAS POWSTANIA
BILNO	PARK PODWORSKI	XIX w.
BORUCIN	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	SPICHLERZ	XIX w. POŁ. PO
BORUCINEK	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	OWCZARNIA	XIX w. POŁ. PO
KONARY	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	DWÓR, OB. SZKOŁA	1938-1939
	CZWORAK	1900 OK.
	PARK DWORSKI	XIX w. 2 POŁ.
KOŚCIELNA WIEŚ	ZESPÓŁ RURALISTYCZNY WSI KOŚCIELNA WIEŚ	
KOŚCIELNA WIEŚ	<u>ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO :</u>	
	DZWONNICA DREWNIANA	XIX w. POŁ. OK.
	OGRODZENIE	
	STARODRZEW	
KOŚCIELNA WIEŚ	<u>ZESPÓŁ CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO :</u>	
	CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI	XVIII w. K.
	KAPLICA GROBOWA RODZINY BROCHOCKICH	XX w. POCZ.
	KAPLICA CMENTARNA	XVIII w. K.
	HISTORYCZNE NAGROBKI	OD XVIII w.
	OGRODZENIE MUROWANO – ŻELAZNE	XIX w.
	STARODRZEW	
LATKOWO	D. STAJNIA Z ZESPOŁU FOLWARKU DWORU	XIX w. 2 CŹW.
LEKARZEWICE	BUDYNKI Z ZESPOŁU FOLWARKU DWORU	XIX/XX w.
LEKARZEWICE	POZOSTAŁOŚCI PARKU	XIX/XX w.
LEKARZEWICE	FRAGMENT POMNIKA PAMIĘCI PIOTRA I MARIANNY WOŹNICKICH	1913
OSIĘCINY	HISTORYCZNE ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE MIEJSCOWOŚCI	XIX w.
OSIĘCINY	<u>ZESPÓŁ KOŚCIOŁA –PARAFIALNEGO :</u>	
	PLEBANIA	1880
	KAPLICA	XIX w. K.
OSIĘCINY	<u>CMENTARZ PARAFIALNY RZYMSKOKATOLICKI :</u>	XVIII w. K.
	HISTORYCZNE NAGROBKI	
	OGRODZENIE	
	STARODRZEW	
OSIĘCINY	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	STODOŁA	K. XIX w.
OSIĘCINY	KARCZMA, OB. DOM, UL. RATAJA 1	XIX w. 1 POŁ.
OSIĘCINY	DOM UL. KILIŃSKIEGO 9	1 CŹW. XX w.
OSIĘCINY	MŁYN MUROWANO-DREWNIANY, UL. KILIŃSKIEGO 21	XIX/XX w.
OSIĘCINY	ALEJA LIPOWA PRZY SZOSIE DO WIEŃCA	
OSŁONKI	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	DWÓR	1900 OK.
	POZOSTAŁOŚCI PARKU	XIX w. 2 POŁ.
OSIĘCINY-KAROLIN	D. CMENTARZ ŻYDOWSKI (DZ. NR 529)	XIX w.
PUŁKOWNIKOWO	<u>ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :</u>	
	DWÓR W RUINIE	XIX w. 3 CŹW.
	PARK DWORSKI	XX w. POCZ.
RUSZKI	<u>ZESPÓŁ KAPLICY FILIALNEJ :</u>	
	KAPLICA FILIALNA RZYMSKOKATOLICKA MUROWANA	1920
	OGRODZENIE	1920
	STARODRZEW	
SAMSZYCE	LINIA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ (PRZY DRODZE NR 267)	1914-1915

SĘCZKOWO	ALEJA LIPOWA	
ZAGAJEWICE	ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY :	
	DWÓR	1900 ok.
	POZOSTAŁOŚCI PARKU	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (stan: maj 2017 r.)

### 8.2.3. Zabytki archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Zewidencjonowane zabytki archeologiczne – podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) – dziedzictwo kulturowe nie wpisane do rejestru zabytków, wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Tabela 8** Wykaz zabytków archeologicznych na obszarze gminy Osiecin, zlokalizowanych w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP)

Lp.	Miejscowość	Nr stan	Nr AZP	Nr na AZP	Funkcja	Kultura	Blizsza chronologia
1	Bilno	1	46-44	7	śląd osadnictwa		schytkowy neolit
					osada	k. pucharów lejkowatych	faza II-III
					osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	
2	Bilno	2	46-44	8	śląd osadnictwa		średniowiecze
					osada	k. łużycka	
3	Bilno	3	46-44	9	osada	k. przeworska	
4	Bilno	4	46-44	10	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. ceramiki wstęgowej	
					osada	k. pucharów lejkowatych	
5	Bilno	5	46-44	11	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
6	Bilno	6	46-44	12	osada	k. łużycka	
7	Bilno	7	46-44	13	osada	k. pucharów lejkowatych	
8	Bilno	8	46-44	14	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
					śląd osadnictwa	k. trzciniecka	wczesna epoka brązu
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
9	Bilno	9	46-44	15	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
10	Pocierzyn	6	46-44	108	śląd osadnictwa		schytkowy neolit
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
11	Pocierzyn	7	46-44	109	osada	k. przeworska	
12	Pocierzyn	8	46-44	110	śląd osadnictwa		epoka kamienia
13	Ruszki	2	46-44	111	śląd osadnictwa		epoka kamienia
14	Ruszki	3	46-44	112	osada	k. przeworska	faza B-C

15	Ruszki	4	46-44	113	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza F
16	Ruszki	5	46-44	114	osada	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
17	Ujma Mała	1	46-44	162	śląd osadnictwa	k. łużycka	wczesne średniowiecze faza E-F
18	Ujma Mała	2	46-44	163	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
19	Ujma Mała	3	46-44	164	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					osada	k. łużycka	epoka kamienia
20	Ujma Mała	4	46-44	165	osada	k. przeworska	
					osada	k. łużycka	
21	Ujma Mała	5	46-44	166	śląd osadnictwa	k. amfor kulistych	
22	Bilno	?	46-44	174	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	późny okres lateński
23	Ruszki	1	46-45	12	luźne	k. przeworska	archiwalne brak lokalizacji
					osada	k. łużycka	halsztat
					śląd osadnictwa	k. przeworska	okres lateński
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XIII w.
					osada		późne średniowiecze XV w.
24	Betszewo	1	47-44	1	osada		nowożytny XVIII w.
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
25	Betszewo	2	47-44	2	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa		nowożytny
26	Betszewo	3	47-44	3	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza F
27	Betszewo	4	47-44	4	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
29	Bodzanówek	1a	47-44	5	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. przeworska	późny okres lateński-OR B
30	Bodzanówek	2	47-44	7	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa		faza B-C
31	Bodzanówek	3	47-44	8	punkt osadniczy		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	?	?
31	Bodzanówek	3	47-44	8	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V

					ślad osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					ślad osadnictwa	k. łużycka	
					ślad osadnictwa	k. przeworska	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza A-B
32	Bodzanówek	4	47-44	9	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-E
33	Bodzanówek	5	47-44	10	punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze
34	Bodzanówek	6	47-44	11	ślad osadnictwa	?	?
					ślad osadnictwa		epoka kamienia
35	Bodzanówek	7	47-44	12	punkt osadniczy		późne średniowiecze
36	Bodzanówek	8	47-44	13	ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
37	Bodzanówek	9	47-44	14	ślad osadnictwa	k. przeworska	
					ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
38	Bodzanówek	10	47-44	15	punkt osadniczy	k. łużycka	
					ślad osadnictwa	k. amfor kulistych	
					ślad osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
39	Bodzanówek	11	47-44	16	ślad osadnictwa	?	?
					ślad osadnictwa	k. łużycka	
40	Bodzanówek	12	47-44	17	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					ślad osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					ślad osadnictwa		schyłkowy neolit
					ślad osadnictwa	k. przeworska	
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
41	Bodzanówek	13	47-44	18	ślad osadnictwa	?	?
42	Bodzanówek	14	47-44	19	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
					ślad osadnictwa	k. łużycka	
					ślad osadnictwa	k. przeworska	
43	Bodzanówek	15	47-44	20	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
44	Bodzanówek	16	47-44	21	punkt osadniczy	k. łużycka	
					ślad osadnictwa	k. przeworska	
45	Leonowo	1	47-44	54	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
46	Leonowo	2	47-44	55	punkt osadniczy		późne średniowiecze
47	Leonowo	3	47-44	56	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
48	Leonowo	4	47-44	57	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
49	Leonowo	5	47-44	58	ślad osadnictwa		późne średniowiecze

50	Leonowo	6	47-44	59	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
51	Leonowo	7	47-44	60	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
52	Leonowo	8	47-44	61	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
53	Leonowo	9	47-44	62	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
54	Leonowo	10	47-44	63	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
55	Nagórki	1	47-44	67	punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	?	?
56	Nagórki	2	47-44	68	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
57	Nagórki	3	47-44	69	śląd osadnictwa	k. lendzielska	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	faza C-D
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-F
58	Nagórki	4	47-44	70	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
59	Nagórki	5	47-44	71	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-F
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
60	Nagórki	6	47-44	72	śląd osadnictwa	?	?
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
61	Nagórki	7	47-44	73	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
62	Nagórki	8	47-44	74	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	III okres epoki brązu
63	Nagórki	9	47-44	75	punkt osadniczy	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	

64	Nagórki	10	47-44	76	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	halsztat
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
65	Nagórki	11	47-44	77	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					śląd osadnictwa	k. łużycka	archiwalne brak lokalizacji
66	Nagórki	12	47-44	78	śląd osadnictwa		okres wędrówek ludów
67	Pilichowo	1	47-44	79	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
68	Pilichowo	2	47-44	80	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
69	Pilichowo	3	47-44	81	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
70	Pilichowo	4	47-44	82	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
71	Pilichowo	5	47-44	83	śląd osadnictwa	k. łużycka	
72	Pilichowo	6	47-44	84	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
73	Pilichowo	7	47-44	85	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
74	Pilichowo	8	47-44	86	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
75	Pilichowo	9	47-44	87	punkt osadniczy		późne średniowiecze
76	Pilichowo	10	47-44	88	śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
77	Pilichowo	11	47-44	89	punkt osadniczy		późne średniowiecze
78	Pilichowo	12	47-44	90	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza F
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
79	Pilichowo	13	47-44	91	śląd osadnictwa	?	?
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
80	Pilichowo	14	47-44	92	śląd osadnictwa	?	?
81	Pilichowo	15	47-44	93	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza B-C
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-E
82	Pilichowo	16	47-44	94	punkt osadniczy		nowożytny
83	Pilichowo	17	47-44	95	cmentarzysko	k. przeworska	

					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
84	Pilichowo	18	47-44	96	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza B-C
85	Pilichowo	19	47-44	97	śląd osadnictwa	?	?
86	Pilichowo	20	47-44	98	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
87	Pilichowo	21	47-44	99	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
88	Pilichowo	22	47-44	100	śląd osadnictwa		nowożytny
89	Pilichowo	23	47-44	101	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
90	Pilichowo	24	47-44	102	punkt osadniczy	k. prapolska	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					punkt osadniczy		późne średniowiecze
91	Pilichowo	25	47-44	103	śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa		epoka kamienia
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
92	Pilichowo	26	47-44	104	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
93	Pilichowo	27	47-44	105	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
94	Pilichowo	28	47-44	106	punkt osadniczy		późne średniowiecze
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
95	Pilichowo	29	47-44	107	śląd osadnictwa	?	?
96	Pilichowo	30	47-44	108	śląd osadnictwa		schyłkowy neolit
97	Pilichowo	31	47-44	109	punkt osadniczy	k. przeworska	późny okres lateński
98	Pilichowo	32	47-44	110	śląd osadnictwa	k. łużycka	
99	Pilichowo	33	47-44	111	punkt osadniczy	k. łużycka	
100	Pocierzyn	1	47-44	118	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. amfor kulistych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
101	Pocierzyn	2	47-44	119	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					punkt osadniczy	k. amfor kulistych	
102	Pocierzyn	3	47-44	120	śląd osadnictwa	k. łużycka	

					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					śląd osadnictwa	?	?
103	Pocierzyn	4	47-44	121	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza C-D
104	Pocierzyn	5	47-44	122	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-E
105	Ruszki	1	47-44	123	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
106	Sęczkowo	1	47-44	124	śląd osadnictwa	?	?
107	Sęczkowo	2	47-44	125	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
108	Sęczkowo	3	47-44	126	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
109	Sęczkowo	4	47-44	127	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
110	Sęczkowo	5	47-44	128	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
111	Sęczkowo	6	47-44	129	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
112	Sęczkowo	7	47-44	130	punkt osadniczy		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
113	Sęczkowo	8	47-44	131	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa		schyłkowy neolit
					punkt osadniczy	k. łużycka	
114	Sęczkowo	9	47-44	132	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-E
					punkt osadniczy	k. przeworska	
115	Sęczkowo	10	47-44	133	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
116	Sęczkowo	11	47-44	134	śląd osadnictwa	?	?
117	Sęczkowo	12	47-44	135	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
118	Szalonki	1	47-44	136	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
119	Szalonki	2	47-44	137	punkt osadniczy		schyłkowy neolit
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
120	Szalonki	3	47-44	138	śląd osadnictwa		schyłkowy neolit

					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
121	Szalunki	4	47-44	139	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
122	Szalunki	5	47-44	140	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
123	Szalunki	6	47-44	141	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
124	Szalunki	7	47-44	142	punkt osadniczy		późne średniowiecze
125	Szalunki	8	47-44	143	punkt osadniczy		późne średniowiecze
126	Szalunki	9	47-44	144	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	?	?
127	Szalunki	10	47-44	145	śląd osadnictwa	k. łużycka	
128	Szalunki	11	47-44	146	śląd osadnictwa		epoka kamienia
129	Szalunki	12	47-44	147	śląd osadnictwa		schyłkowy neolit
130	Szalunki	13	47-44	148	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
131	Szalunki	14	47-44	149	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					śląd osadnictwa		schyłkowy neolit
					śląd osadnictwa	?	?
132	Szalunki	15	47-44	150	śląd osadnictwa	k. lendzielska	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
133	Szalunki	16	47-44	151	śląd osadnictwa	k. prapolska	
					śląd osadnictwa	?	?
134	Szalunki	17	47-44	152	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	k. prapolska	
135	Szalunki	18	47-44	153	śląd osadnictwa	k. przeworska	
136	Szalunki	19	47-44	154	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	
137	Szalunki	20	47-44	155	śląd osadnictwa	k. łużycka	
138	Szalunki	21	47-44	156	śląd osadnictwa	k. przeworska	
139	Kościelna Wieś	1	47-44	157	punkt osadniczy	k. przeworska	
					gródek stożkowy		XIV w.
140	Włodzimierka	2	47-44	158	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
					osada		późne średniowiecze
141	Włodzimierka	3	47-44	159	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza F
142	Włodzimierka	4	47-44	160	śląd osadnictwa	k. łużycka	

143	Włodzimierka	5	47-44	161	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza D-E
144	Włodzimierka	6	47-44	162	punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					punkt osadniczy	?	?
145	Włodzimierka	7	47-44	163	śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
146	Włodzimierka	8	47-44	164	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza B-C
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
					śląd osadnictwa		
147	Włodzimierka	9	47-44	165	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza V
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
					śląd osadnictwa	?	?
148	Włodzimierka	10	47-44	166	punkt osadniczy	k. przeworska	faza C-D
149	Włodzimierka	11	47-44	167	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
150	Włodzimierka	12	47-44	168	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	
151	Włodzimierka	13	47-44	169	śląd osadnictwa	k. lendzielska	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza D-E
152	Włodzimierka	14	47-44	170	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
153	Włodzimierka	15	47-44	171	dar wotywny		II okres epoki brązu archiwalne brak lokalizacji
154	Włodzimierka	16	47-44	172	groby	k. amfor kulistych	archiwalne brak lokalizacji
155	Zielińsk	1	47-44	173	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa	?	?
156	Zielińsk	2	47-44	174	śląd osadnictwa	k. łużycka	
157	Zielińsk	3	47-44	175	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza V
158	Zielińsk	4	47-44	176	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy	k. przeworska	faza B-C
159	Zielińsk	5	47-44	177	punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	

					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza B-C
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
160	Zielińsk	6	47-44	178	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
161	Zielińsk	7	47-44	179	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
162	Zielińsk	8	47-44	180	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
163	Zielińsk	9	47-44	181	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
164	Zielińsk	10	47-44	182	śląd osadnictwa	k. łużycka	archiwalne brak lokalizacji
					osada		neolit
					śląd osadnictwa	k. łużycka	halsztat
					śląd osadnictwa		okres lateński
					osada	k. przeworska	OR
					osada		wczesne średniowiecze
165	Bartłomiejowice	2	47-45	1	śląd osadnictwa	?	?
166	Bartłomiejowice	3	47-45	2	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
167	Kolonia Ruszki	1	47-45	7	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
168	Krotoszyn	1	47-45	8	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
169	Krotoszyn	2	47-45	9	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
170	Krotoszyn	3	47-45	10	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
171	Krotoszyn	4	47-45	11	osada	k. trzciniecka	wczesna epoka brązu
					osada	k. przeworska	OR
172	Pułkownikowo	1	47-45	21	osada		wczesne średniowiecze
					osada		neolit
					osada	k. łużycka	halsztat
173	Pułkownikowo	2	47-45	22	osada	k. przeworska	OR
174	Pustki Ruszkowskie	1	47-45	23	śląd osadnictwa		halsztat
175	Wola Skarbkowa	3	47-45	31	łuźne	k. pucharów lejkowatych	archiwalne brak lokalizacji
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
176	Latkowo	1	48-44	3	śląd osadnictwa	?	?
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
177	Latkowo	2	48-44	4	punkt osadniczy		nowożytny
178	Osięciny	1	48-44	5	cmentarzysko	k. amfor kulistych	archiwalne brak lokalizacji
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
					osada		wczesne średniowiecze faza E
179	Osięciny	2	48-44	6	śląd osadnictwa		nowożytny
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
180	Osięciny	3	48-44	7	śląd osadnictwa		nowożytny

					punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	faza IV-V
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E-F
181	Osięciny	4	48-44	8	śląd osadnictwa	?	?
182	Osięciny	5	48-44	9	śląd osadnictwa	k. przeworska	
183	Osięciny		48-44	10	łuźne	k. ceramiki wstęgowej	archiwalne brak lokalizacji
							neolit/epoka brązu
184	Osięciny		48-44	11	łuźne		archiwalne brak lokalizacji
185	Osięciny		48-44	12	łuźne	k. amfor kulistych	archiwalne brak lokalizacji
186	Osięciny		48-44	13	łuźne	k. ceramiki sznurowej	archiwalne brak lokalizacji
187	Osięciny		48-44	14	łuźne	k. pucharów lejkowatych	archiwalne brak lokalizacji
							epoka brązu/epoka żelaza
188	Osięciny		48-44	15	łuźne	k. łużycka	archiwalne brak lokalizacji
							wczesna epoka brązu
189	Osięciny		48-44	16	skarb		archiwalne brak lokalizacji
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza III
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					cmentarzysko	k. przeworska	późny okres lateński-OR B
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
190	Borucin	1	48-44	17	śląd osadnictwa		nowożytny
191	Samszyce	1	48-44	18	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
192	Samszyce	2	48-44	19	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. prapolska	
193	Samszyce	3	48-44	20	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza III
					śląd osadnictwa	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	późny okres lateński-OR B
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
					punkt osadniczy		nowożytny
194	Jarantowice	1	48-44	21	cmentarzysko	?	?
195	Jarantowice	2	48-44	22	śląd osadnictwa	k. przeworska	
196	Jarantowice	3	48-44	23	śląd osadnictwa	k. łużycka	
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
197	Jarantowice	4	48-44	24	śląd osadnictwa		nowożytny
					śląd osadnictwa	k. przeworska	
198	Jarantowice	5	48-44	25	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E-F
199	Jarantowice		48-44	26	?	k. prapolska	archiwalne brak lokalizacji

							nowożytny
							Neolit
200	Jarantowice		48-44	27	luźne		archiwalne brak lokalizacji
201	Borucinek	2	48-45	2	osada		późne średniowiecze
202	Borucinek	3	48-45	3	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	faza lubońska
203	Borucinek	4	48-45	4	osada	k. pucharów lejkowatych	faza lubońska
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	
204	Borucinek	5	48-45	5	śląd osadnictwa		średniowiecze
205	Borucinek	6	48-45	6	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
					śląd osadnictwa		neolit/epoka brązu
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
206	Bartłomiejowice	1	48-45	7	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
207	Wola Skarbkowa	3	48-45	8	osada		wczesne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	faza lubońska
208	Wola Skarbkowa	4	48-45	9	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
209	Wola Skarbkowa	5	48-45	10	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					śląd osadnictwa	grupa brzesko kujawska k. lendzielskiej	
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
210	Wola Skarbkowa	6	48-45	11	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
211	Bartłomiejowice	2	48-45	12	osada	k. iwieńska	epoka brązu
212	Wola Skarbkowa	7	48-45	13	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
213	Wola Skarbkowa	8	48-45	14	osada	k. przeworska	późny okres lateński
					śląd osadnictwa		neolit/epoka brązu
214	Wola Skarbkowa	2	48-45	15	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
215	Wola Skarbkowa	9	48-45	16	osada	k. łuzicka	Ha-La
216	Wola Skarbkowa	10	48-45	17	osada	k. łuzicka	okres lateński
					śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
217	Wola Skarbkowa	11	48-45	18	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
218	Wola Skarbkowa	1	48-45	19	cmentarzysko	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
219	Wola Skarbkowa	12	48-45	20	śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
220	Wola Skarbkowa	13	48-45	21	śląd osadnictwa		średniowiecze
221	Wola Skarbkowa	14	48-45	22	osada		późne średniowiecze
222	Wola Skarbkowa	15	48-45	23	osada		późne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. łuzicka	późna epoka brązu/halsztat
223	Zagajewice	1	48-45	24	osada		późne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
224	Zagajewice	2	48-45	25	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich

225	Żakowice	1	48-45	26	osada		późne średniowiecze
226	Żakowice	2	48-45	27	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
					śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
227	Żakowice	3	48-45	28	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
228	Żakowice	4	48-45	29	śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
229	Żakowice	5	48-45	30	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
230	Lekarzewice	1	48-45	31	śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					osada	k. amfor kulistych	neolit
					śląd osadnictwa	k. łużycka	późna epoka brązu/halsztat
231	Lekarzewice	2	48-45	32	osada	k. przeworska	późny okres lateński
232	Żakowice	6	48-45	33	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					śląd osadnictwa	k. trzciniecka	II-III okres epoki brązu
233	Zbłęg	1	48-45	34	osada	k. łużycka	epoka brązu
234	Lekarzewice	3	48-45	35	osada		późne średniowiecze
235	Lekarzewice	4	48-45	36	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
236	Lekarzewice	5	48-45	37	osada		późne średniowiecze
237	Zbłęg	2	48-45	38	śląd osadnictwa		późne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
238	Zbłęg	3	48-45	39	osada		wczesne średniowiecze
239	Zbłęg	4	48-45	40	śląd osadnictwa	k. ceramiki wstęgowej rytej	neolit
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
240	Ostonki	6	48-45	41	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
					osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
241	Ostonki	3	48-45	42	osada		późne średniowiecze
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
242	Ostonki	4	48-45	43	śląd osadnictwa	k. łużycka	późna epoka brązu/halsztat
					śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
243	Ostonki	5	48-45	44	śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
					osada		II-III okres wczesne średniowiecze
244	Konary	2	48-45	45	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
245	Konary	1	48-45	46	śląd osadnictwa	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					osada	grupa brzesko kujawska k. lendzielskiej	neolit
					osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
246	Ostonki	1	48-45	47	osada	k. amfor kulistych	neolit

					śląd osadnictwa		wczesna epoka brązu
					osada	k. łużycka	Ha-La
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
					osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
					śląd osadnictwa	k. ceramiki wstęgowej	neolit
247	Wola Skarbkowa		48-45	56		k. pucharów lejkowatych	archiwalne brak lokalizacji
							neolit
					osada	k. pucharów lejkowatych	faza wiórecka
					osada	k. amfor kulistych	neolit
248	Ostonki	2	48-45	57	osada	k. przeworska	okres wpływów rzymskich
249	Ostonki	7	48-45	58	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
							neolit
250	Borucin	2	49-44	1	megalit	k. amfor kulistych	archiwalne brak lokalizacji
							wczesne średniowiecze XI w.
251	Borucin	4	49-44	2	skarb monet		archiwalne brak lokalizacji
252	Borucin	3	49-44	3	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
253	Kolonia Borucin	3	49-44	34	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
254	Kolonia Borucin	4	49-44	35	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
255	Kolonia Witowo	18	49-44	70	osada	k. przeworska	OR
256	Kolonia Witowo	20	49-44	72	osada	k. łużycka	halsztat
257	Powałkowice	1	49-44	79	osada		III okres wczesne średniowiecze
258	Powałkowice	2	49-44	80	osada		III okres wczesne średniowiecze
259	Powałkowice	3	49-44	81	osada	k. łużycka	halsztat
260	Powałkowice	4	49-44	82	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
261	Powałkowice	5	49-44	83	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
262	Powałkowice	6	49-44	84	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
263	Powałkowice	7	49-44	85	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
264	Powałkowice	8	49-44	86	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
265	Powałkowice	9	49-44	87	śląd osadnictwa	k. przeworska	OR
266	Powałkowice	10	49-44	88	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
267	Powałkowice	11	49-44	89	osada	k. przeworska	OR
268	Powałkowice	12	49-44	90	osada	k. przeworska	OR
269	Powałkowice	13	49-44	91	śląd osadnictwa	k. łużycka	epoka brązu
270	Powałkowice	14	49-44	92	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
271	Powałkowice	15	49-44	93	osada		neolit
272	Powałkowice	16	49-44	94	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
273	Powałkowice	17	49-44	95	osada		późne

							średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
274	Samszyce	4	49-44	153	osada		III okres wczesne średniowiecze
275	Torzewo	3	49-44	170	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
276	Torzewo	4	49-44	171	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
277	Borucin	4	49-45	21	osada	k. łuzicka	halsztat
278	Borucin	5	49-45	22	osada		III okres wczesne średniowiecze
279	Borucin	6	49-45	23	osada		III okres wczesne średniowiecze
280	Borucin	7	49-45	24	osada		III okres wczesne średniowiecze
281	Borucin	8	49-45	25	śląd osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
282	Borucin	9	49-45	26	śląd osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
283	Borucin	10	49-45	27	śląd osadnictwa	k. amfor kulistych	neolit
284	Borucin	11	49-45	28	osada		późne średniowiecze XIV - XV w.
285	Borucinek	1	49-45	29	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
286	Borucinek	2	49-45	30	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
287	Borucinek	3	49-45	31	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
288	Olszak	1	49-45	75	osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.
289	Olszak	2	49-45	76	osada	k. przeworska	OR

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku (stan: maj 2017 r.)

Zabytki archeologiczne o ustalonej lokalizacji oznaczone zostały na rysunku „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

### 8.3. Walory środowiska kulturowego

Zachowane na terenie gminy obiekty zabytkowe o wartościach kulturowych związanych z ośrodkami wiejskimi, stanowią ważny element w układzie przestrzennym wsi, a także w krajobrazie naturalnym, gdzie w powiązaniu z elementami przyrodniczymi (rzeźba terenu, układy wodne i roślinne) tworzą krajobraz przyrodniczo-kulturowy.

Ochrona krajobrazu przyrodniczo-kulturowego wymaga umiejętnego wprowadzania nowych inwestycji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania w sposób nie kolidujący z zachowanymi walorami kulturowymi, przestrzennymi i przyrodniczymi. Powinna być zachowana funkcja rolnicza gminy z ewentualnym wprowadzeniem funkcji turystyczno- rekreacyjnej, przy zachowaniu i ochronie istniejących elementów układów przestrzennych i obiektów oraz ich wykorzystaniu w kształtowaniu programu przestrzennego.

#### **8.4. Miejsca pamięci narodowej**

Na terenie gminy Osiećnicy nie są zlokalizowane miejsca pamięci narodowej. Na cmentarzu parafialnym znajdują się 2 mogiły: poległych żołnierzy i mogiła ks. Wincentego Matuszewskiego i Józefa Kurzawy.

#### **8.5. Stan zagrożenia środowiska kulturowego**

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami szeroko określa pojęcie krajobrazu kulturowego jako przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Tak sformułowana definicja, oznacza, iż do pojęcia krajobrazu kulturowego zakwalifikować można zarówno założenia urbanistyczne jak ruralistyczne a także obiekty architektoniczne wraz z ich otoczeniem i układy zieleni komponowanej.

Na terenie gminy Osiećnicy widoczna jest dbałość o obiekty zabytkowe, w tym parki podworskie.

#### **8.6. Dobra kultury współczesnej**

Dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.2 pkt 10) są to „niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna”. Brak jest ujednoczonych kryteriów kwalifikacji obiektów do miana dóbr kultury współczesnej. Nie są one zabytkami, zatem nie podlegają rygorom konserwatorskim. Dobra kultury wraz z zabytkami tworzą krajobraz kulturowy gminy. Jest to przestrzeń ukształtowana historycznie w wyniku działalności człowieka obejmująca czynniki cywilizacyjne i elementy przyrodnicze objęte ochroną wyżej wymienionej ustawy.

### **9. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Wymóg ten został wprowadzony Zmianą niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z dnia 06.10.2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 774) zmieniającą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 11 września 2015 r.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy „Sejmiki poszczególnych województw uchwalą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Województwo kujawsko-pomorskie nie posiada dotychczas takiego dokumentu, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia<sup>6</sup>.

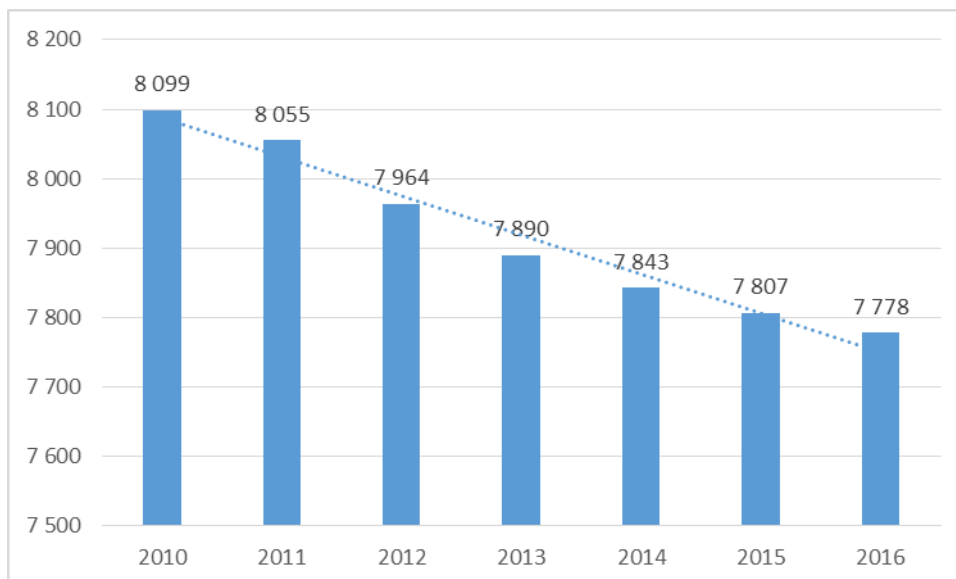
---

<sup>6</sup> Uchwała Nr 7/235/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego wraz z wyznaczeniem jednostki odpowiedzialnej za wykonanie zadania.

## 10. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

### 10.1. Potencjał demograficzny

Gminę Osięciny wg danych GUS na dzień 31.12.2016 r. zamieszkiwało 7 778 osób, co stanowiło 18,9% ludności powiatu radziejowskiego. W ostatnich latach obserwowane jest stałe zmniejszanie się liczby ludności w gminie, co przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 8 Zmiany liczby ludności w gminie Osięciny w latach 2010-2016

Opracowanie własne

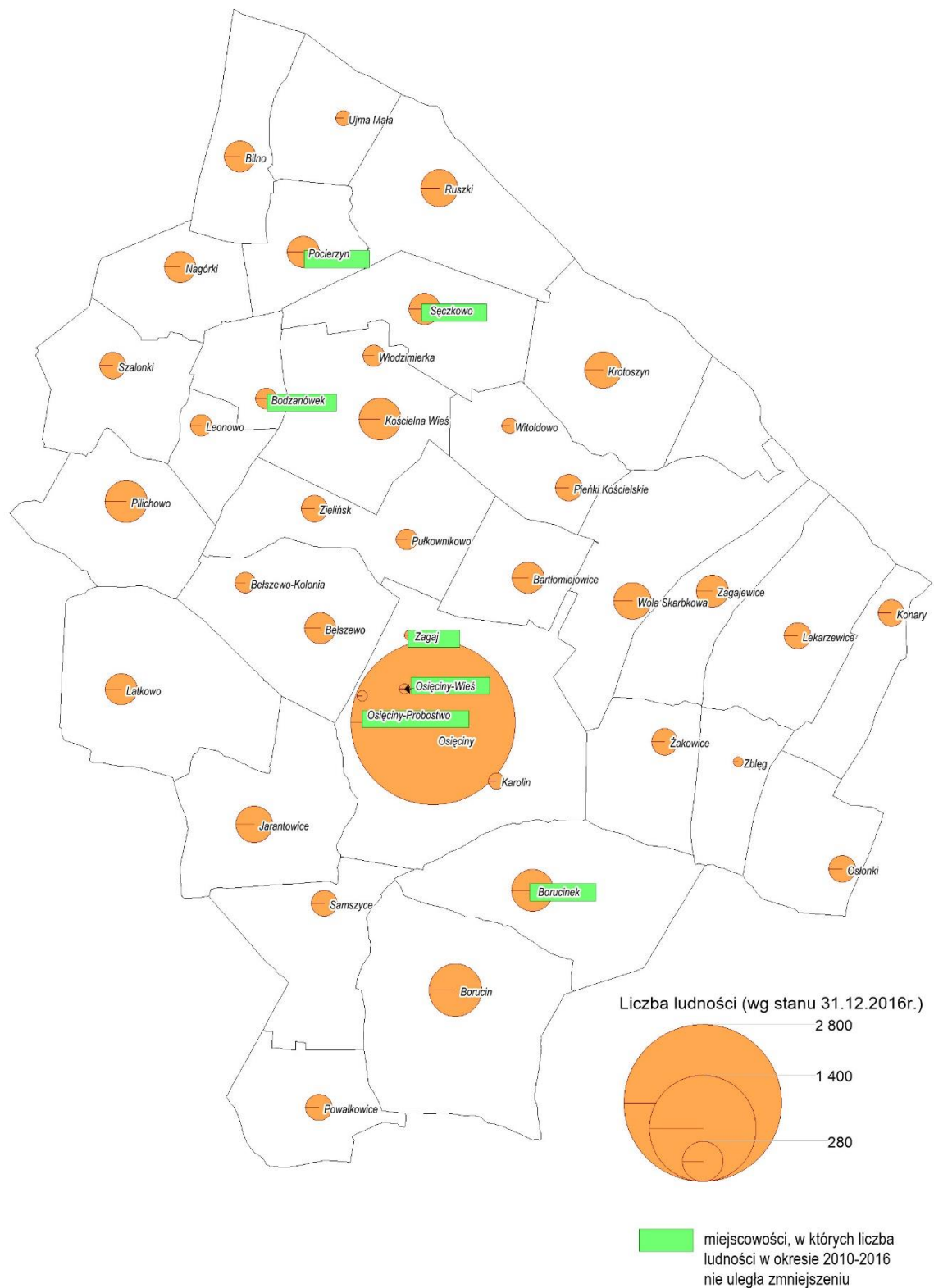
Rozkład ludności na terenie gminy Osięciny przedstawia rysunek 9, a stan i zmiany liczby ludności w poszczególnych miejscowościach tabela nr 9.

Tabela 9 Ludność (mieszkańcy stali) w poszczególnych miejscowościach gminy Osięciny wg stanu na 31.12.2016 r.

Miejscowość	Ludność 31.12.2010	Ludność 31.12.2016	Zmiana liczby ludności 2010-2016
Bartłomiejowice	155	153	-2
Bełszewo	190	173	-17
Bełszewo Kolonia	82	71	-11
Bilno	160	152	-8
Bodzanówek	93	95	2
Borucin	391	379	-12
Borucin Kolonia	40	41	1
Borucinek	267	282	15
Jarantowice	253	225	-28
Karolin	50	46	-4
Konary	143	135	-8
Kościelna Wieś	262	238	-24
Krotoszyn	253	230	-23
Łatkowo	214	181	-33

Lekarzewice	124	120	-4
Leonowo	72	66	-6
Nagórki	139	140	1
Osięciny	2853	2790	-63
Osięciny Probstwo	23	23	0
Osięciny Wieś	31	33	2
Ostönki	143	134	-9
Pieńki Kościelskie	124	114	-10
Pilichowo	291	276	-15
Pocierzyn	134	138	4
Powałkowice	128	120	-8
Pułkownikowo	95	80	-15
Ruszki	207	197	-10
Samszyce	132	123	-9
Sęczkowo	170	180	10
Szalonki	138	134	-4
Ujma Mała	54	49	-5
Witoldowo	52	51	-1
Włodzimierka	69	62	-7
Wola Skarbkowa	235	214	-21
Zagaj	34	34	0
Zagajewice	147	136	-11
Zielińsk	136	119	-17
Żakowice	145	130	-15
Zblęg	34	33	-1
<b>Razem</b>	<b>8263</b>	<b>7897</b>	<b>-366</b>

Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osięcinach



**Rysunek 9 Rozmieszczenie i zmiany liczby ludności w gminie Osiećciny**

Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osiećcinach

Przeprowadzona analiza wskazuje, że w obszarze niemal całej gminy Osiećciny w okresie 2010-2016 nastąpił spadek liczby ludności. Na niemal niezmiennym poziomie liczbę ludności utrzymały miejscowości położone w bezpośrednim sąsiedztwie wsi gminnej Osiećciny. Największy

wzrost liczby ludności (w liczbach bezwzględnych) odnotowano w miejscowości Borucinek i Sęczkowo.

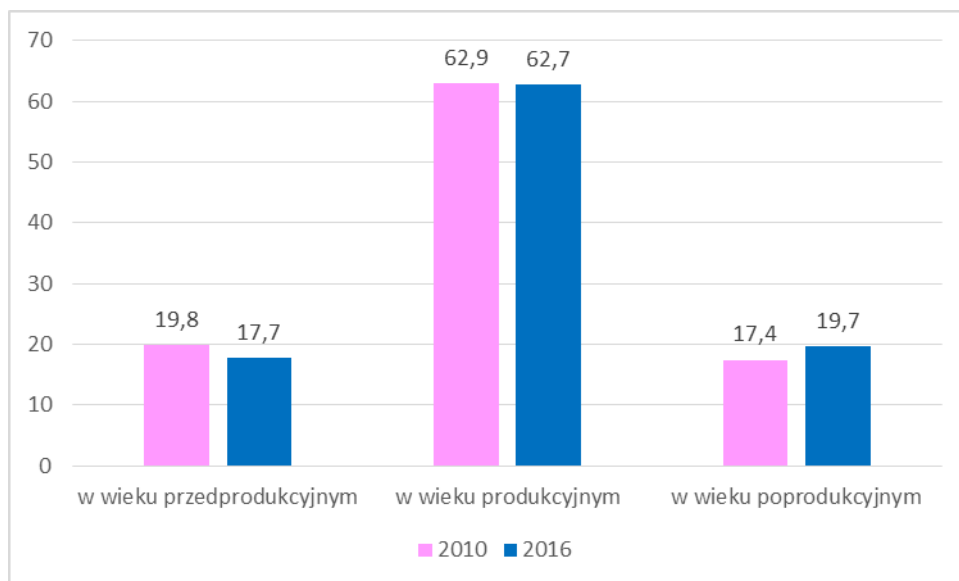
Na liczbę ludności w gminie w badanym okresie wpływ miał przyrost naturalny oraz migracje. Obydwa te parametry przyjmują wartości skokowe ale stale ujemne i zbliżone do wartości osiągniętych przez cały powiat radziejowski.

**Tabela 10** Zmiany liczby ludności, saldo migracji i przyrost naturalny w gminie Osięciny i powiecie radziejowskim

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
liczba ludności wg miejsca zamieszkania	powiat	42 483	42 239	41 905	41 646	41 510	41 373	41 169
	gmina	8 099	8 055	7 964	7 890	7 843	7 807	7 778
saldo migracji na 1000 osób	powiat	-2,3	-3,7	-4,1	-3,2	-4,0	0,0	-4,1
	gmina	-3,8	-3,8	-7,3	-5,5	-5,5	0,0	-4,2
przyrost naturalny na 1000 ludności	powiat	-2,23	-2,06	-2,35	-0,84	-1,37	-2,27	-1,82
	gmina	-2,10	-1,61	-1,37	-0,25	-3,06	-3,19	-1,80

Opracowano na podstawie danych BDL

Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku w gminie przedstawia się podobnie jak w powiecie radziejowskim. Obserwowany jest stały spadek udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym i wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem. Zjawisko to jest również charakterystyczne dla województwa kujawsko-pomorskiego, przy czym w zakresie zwiększania się udziału ludności w wieku poprodukcyjnym przebiega tu mniej dynamicznie niż w województwie.



**Rysunek 10** Ludność wg ekonomicznych grup wieku

Opracowano na podstawie danych BDL

## 10.2. Sytuacja na rynku pracy

Analiza liczby podmiotów wpisanych do rejestru REGON w latach 2010 – 2016 wskazuje na utrzymującą się na dość stałym poziomie ogólną liczbę podmiotów funkcjonujących w gminie Osięciny – odpowiednio 571 w roku 2010 i 574 w roku 2016. Dominują podmioty sektora prywatnego. Podmioty sektora publicznego stanowią zaledwie 2,4% wszystkich podmiotów a ich działalność obejmuje sekcję P (edukacja – 8 podmiotów), sekcję O (administracja publiczna) – 2,

sekcję Q (opieka zdrowotna i pomoc społeczna) – 1, sekcję R (działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją)– 2.

W analizowanym okresie przesunięciu uległa natomiast struktura podmiotów wg rodzaju prowadzonej działalności (wg sekcji PKD 2007). Największy procentowo spadek (33%) nastąpił w sekcji I (działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi), dość znacząco (o 25 podmiotów, to jest ponad 13%) zmniejszyła się liczba podmiotów w sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, wyłączając motocykle). Największy wzrost liczby podmiotów (o 17, to jest o 31%) odnotowano natomiast w sekcji F (budownictwo). Stosunkowo duże wzrosty liczby podmiotów odnotowano w sekcji M – 26% (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) oraz w sekcji Q – 24% (opieka zdrowotna i pomoc społeczna), przy czym miały one miejsce w sektorze prywatnym.

Zmiany te korelują ze zmianami w strukturze działalności gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne. W latach 2012-2016 nastąpił niewielki wzrost liczby osób prowadzących działalność gospodarczą z 480 do 495 osób (o ok. 3%).

Wskaźniki – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym - są zbliżone do średnich w województwie kujawsko-pomorskim i wynoszą odpowiednio 64 (województwo 68) i 10,2 (województwo 10,9) ale są wyższe niż w powiecie radziejowskim, w którym wynoszą odpowiednio 62 i 9,8.

Pod względem klas wielkościowych podmiotów gospodarczych (mierzonych liczbą zatrudnionych) funkcjonujących w gminie Osiećiny w latach 2010-2016 nie zaszły znaczące zmiany. Ponad 97% podmiotów gospodarczych to podmioty małe, zatrudniające do 9 osób. Największe pod względem liczby zatrudnionych podmioty w gminie należą do grupy 50-249 zatrudnionych (3 podmioty, to jest 0,5%). 13 podmiotów (2,3%) należy do grupy zatrudniającej od 10 do 49 pracowników.

Miejscowy rynek pracy jest niewystarczający w stosunku do potrzeb mieszkańców gminy Osiećiny. Analiza macierzy dojazdów do pracy<sup>7</sup> wskazuje, że 471 mieszkańców gminy dojeżdża do pracy poza granicę gminy Osiećiny. Stanowi to 6% mieszkańców gminy ale jednocześnie blisko 10% (9,6%) mieszkańców gminy będących w wieku produkcyjnym. Główny kierunek dojazdów stanowi miasto Włocławek (blisko 40% dojeżdżających) oraz miasto Radziejów (20%).

Miejsca pracy do których głównie dojeżdżają mieszkańcy Osiećin są dość dobrze dostępne komunikacyjnie, zarówno transportem indywidualnym (droga krajowa nr 62 oraz droga powiatowa nr 2807C) jak i transportem zbiorowym (autobusy obsługiwane przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Osiećiny w latach 2010-2016 systematycznie spada – z 707 osób w 2010 roku do 667 osób w 2016 r. Wśród bezrobotnych przeważają kobiety, niemal niezmienny na przestrzeni ww. lat jest ich udział w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych (ok. 56%).

Udział zarejestrowanych bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym na koniec 2016 r. wynosił 13,7% i był wyższy niż w powiecie radziejowskim (12,6%) oraz dużo wyższy niż w województwie kujawsko-pomorskim (7,6%). Analizując ostatnie 10 lat najniższy udział bezrobotnych w tej grupie był w 2007 r. i wynosił 12,2%, a najwyższy w 2014 r. i wynosił 17,6%.

**Tabela 11** Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2006-2016 [%]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POLSKA	7,1	6,0	7,7	7,9	8,0	8,7	8,8	7,5	6,5	5,6
KUJAWSKO-	9,2	8,2	10,0	10,3	10,3	11,1	11,3	9,6	8,2	7,6

<sup>7</sup> Dojazdy do pracy w Polsce – wyniki NSP 2011, GUS

POMORSKIE										
POWIAT RADZIEJOWSKI	13,1	13,3	14,0	13,5	14,1	14,4	16,2	14,0	13,1	12,6
Radziejów - miasto	13,0	13,9	14,5	12,9	14,5	13,6	15,2	13,0	12,6	12,1
Bytoń	11,3	11,8	11,7	13,6	13,2	12,4	15,1	14,2	12,2	11,0
Dobre	17,3	16,8	18,6	18,0	18,3	17,7	20,0	17,3	14,7	15,4
<b>Osiężyny</b>	<b>12,2</b>	<b>13,1</b>	<b>13,4</b>	<b>13,9</b>	<b>15,4</b>	<b>16,2</b>	<b>17,6</b>	<b>14,9</b>	<b>14,7</b>	<b>13,7</b>
Piotrków Kujawski	13,6	13,5	14,1	12,5	13,5	14,6	16,0	14,5	13,0	12,8
Radziejów	11,9	11,3	12,4	11,9	11,5	11,9	13,5	10,7	11,4	10,6
Topólka	11,4	11,5	12,4	11,3	11,2	12,4	14,4	11,9	11,6	11,0

Opracowano na podstawie danych BDL

Bardzo wysoki jest udział bezrobotnych kobiet wśród kobiet w wieku produkcyjnym – wynosi on 16,7% (mężczyźni 11,1%) i jest wyższy niż w powiecie radziejowskim (15,1%) i w województwie (9,3%).

### 10.3. Infrastruktura społeczna

#### 10.3.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W miejscowości Osiężyny funkcjonuje Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej "Zespół Lekarski s.c." zapewniający obsługę mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz usług stomatologicznych. We wsi gminnej funkcjonuje także podstawowy zespół ratownictwa medycznego będący jednostką podległą Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Radziejowie. Możliwość zaopatrzenia w leki i preparaty medyczne zapewniają zlokalizowane na terenie gminy cztery apteki (Kujawska, Salus, Tara oraz Apteka Zdrowie i Uroda). W zakresie specjalistycznych usług medycznych, w tym leczenia szpitalnego mieszkańcy gminy korzystają głównie w Radziejowie i Włocławku, ale także w Toruniu i Bydgoszczy jak również poza granicami województwa kujawsko-pomorskiego.

We wsi gminnej Osiężyny funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizujący zadania z zakresu pomocy społecznej.

#### 10.3.2. Oświata i wychowanie

W gminie Osiężyny edukację dzieci prowadzą szkoły: Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Pocierynie, Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Kościelnej Wsi oraz Szkoła Podstawowa im. Mjr Henryka Sucharskiego (Osiężyny, Traugutta 1). Sieć szkół jest korzystna i w pełni zaspakaja potrzeby gminy w tym zakresie.

Opiekę i zajęcia dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat zapewniają Przedszkole Komunalne w Osiężynach (ul. Traugutta 1), oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Kościelnej Wsi i punkt przedszkolny w Pocierynie (przy niepublicznej szkole podstawowej).

#### 10.3.3. Kultura

Głównym ośrodkiem w zakresie usług kultury jest wieś Osiężyny, w której funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury. Prowadzi on zajęcia dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych w zakresie kultury, sportu i folkloru. Przy Ośrodku działa Zespół Folklorystyczny "Kujawy Bachorne Stare", taneczno-śpiewający Zespół folklorystyczny „Kujawioki”.

W Borucinku funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich przy którym działa zespół śpiewaczy „Borucinianki”, pielęgnujący tradycje folklorystyczne Kujaw, w Kościelnej Wsi funkcjonują dwa koła gospodyń wiejskich (w Konarach i w Pilichowie).

Dla wiejskich społeczności lokalnych bardzo ważne są świetlice wiejskie, które są miejscem spotkań oraz zajęć edukacyjnych i kulturalnych nie tylko dla dzieci i młodzieży. Świetlice funkcjonują we wsiach: Kościelna Wieś, Sęczkowo, Belszewo, Powałkowice, Krotoszyn, Borucin, Borucinek, Konary, Osłonki, Zagajewice, Latkowo, Bartłomiejowice (w budowie).

Dostęp do prasy i książek umożliwia mieszkańcom gminy Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecinach. Biblioteki funkcjonują również w szkołach. Średnio wypożyczenia na jednego czytelnika wnoszą około 30 książek i jest to wartość wyższa niż w powiecie radziejowskim (23,4).

#### 10.3.4. Sport i rekreacja

Infrastruktura sportowo-rekreacyjna, w tym boiska i place zabaw dla dzieci zlokalizowane są we wsi Osiecinie oraz Bartłomiejowicach, Belszewie, Borucinie, Jarantowicach, Kościelnej Wsi, Latkowie, Pilichowie, Poczerynie, Zielińsku i Powałkowicach.

### **11. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Gmina nie należy do obszarów, w których zdrowie i życie mieszkańców lub poczucie komfortu zamieszkania, a także mienie, są szczególnie silnie zagrożone. Jako obszar słabo zurbanizowany, gmina pozbawiona jest szeregu patologii typowych dla dużych miast oraz obszarów podmiejskich. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia można podzielić na dwa rodzaje:

- naturalne – wynikające z uwarunkowań przyrodniczych,
- antropogeniczne – będące wynikiem działalności człowieka.

W większości zagrożeń katastrofalnych nie można przeciwdziałać w sferze planowania przestrzennego, a jedynie można niwelować ich skutki poprzez działanie właściwych służb ratowniczych i szybkiego reagowania.

#### **11.1. Charakterystyka zagrożeń i stanu bezpieczeństwa**

Na terenie gminy brak jest udokumentowanych terenów narażonych na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

W rejestrze prowadzonym przez Starostę Powiatu Radziejowskiego na terenie gminy Osiecinie nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Główne rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa ludności i mienia na terenie gminy to:

- zdarzenia w ruchu drogowym,
- przestępstwa przeciwko ludności i mieniu (kradzieże, pobicia, włamania, rozboje) – o niewielkim natężeniu,
- przemoc w rodzinie,
- wykroczenia wobec środowiska – zanieczyszczanie wód, dewastacja lasów, nielegalne składowanie odpadów, itp.

Do potencjalnych zagrożeń antropogenicznych można zaliczyć:

- występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi ze względu na działanie pola elektromagnetycznego,
- transport materiałów i substancji niebezpiecznych głównie na drodze krajowej nr 62,
- lokalizację elektrowni wiatrowych ze względu na hałas.

Szczególnym rodzajem zagrożeń są tzw. poważne awarie, które zostały zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jako: zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstanie takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zdarzenia te charakteryzują się nagłym przebiegiem, niepowtarzalnością, wieloprzyczynowością i różnorodnością skutków. Mogą powodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, szkody w środowisku, czy też poważne straty również gospodarcze.

Na terenie gminy Osiećnicy nie występują zakłady przemysłowe o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej i brak jest magazynów materiałów i substancji niebezpiecznych.

Droga krajowa nr 62 należy do głównych tras przewozu materiałów niebezpiecznych.

Potencjalnie miejscem wystąpienia awarii związanej z zagrożeniem środowiska naturalnego może być teren stacji paliw płynnych, ze względu na obrót substancjami niebezpiecznymi (dystrybucja paliw oraz substancji naftopochodnych). Potencjalne uszkodzenie lub wyrócenia dowożącej paliwo cysterny może doprowadzić do rozlania się na terenie obiektu od kilku do kilkunastu ton paliwa powodując poważne zagrożenie pożarowe oraz zanieczyszczenie powierzchniowe terenu obiektu dlatego place składowe, parking, teren dystrybucji paliw wraz ze stanowiskiem rozładunkowym cystern samochodowych oraz drogi dojazdowe na terenie stacji paliw powinny być wykonane z wysokimi krawężnikami uniemożliwiającymi rozlewanie się zanieczyszczeń po terenie. Mając jednak na uwadze nowoczesne standardy kontroli obiektów stwarzających potencjalne zagrożenie dla środowiska należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia awarii jest niewielkie.

## **11.2. Jednostki odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa**

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym również zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, reguluje ustawa o samorządzie gminnym, która traktuje powyższe jako zadania własne gminy.

Do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego zobowiązane są wszystkie organy władzy i administracji państwowej, szczególnie instytucje wyspecjalizowane w zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałaniu zagrożeniom.

W gminie Osiećnicy jednostkami tymi są: Policja (siedziba dzielnicowego) w budynku Urzędu Gminy i Państwowa Powiatowa Straż Pożarna w Radziejowie z jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie gminy w miejscowościach: Osiećnicy, Pilichowo, Ruszki i Wola Skarbkowa oraz zakładowa straż pożarna w Latkowie. Funkcję taką pełni również stacjonujący w miejscowości Osiećnicy zespół ratownictwa medycznego.

Obszar gminy w wodę do celów gaśniczych zabezpieczony jest z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sieć hydrantów, które zainstalowane są na przyłączach wodociągowych oraz końcówkach sieci rozdzielczej.

## 12. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

### 12.1. Analiza dokumentów strategicznych

Najważniejsze dokumenty które sporządza i realizuje samorząd województwa w celu zagwarantowania właściwego rozwoju województwa to strategia rozwoju województwa i plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przyjęta uchwałą Nr XLI/693/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 października 2013 r. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+ nakreśliła cztery priorytety rozwoju województwa oraz osiem celów strategicznych. Za najważniejszy uznano priorytet „Konkurencyjna gospodarka”, mający bezpośredni wpływ na jakość warunków życia mieszkańców, dochody samorządów wszystkich szczebli oraz rolę i pozycję województwa w gospodarce narodowej. Dążenie do znacznego przyspieszenia rozwoju obszarów wiejskich oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej miast przy uwzględnieniu ich pozycji w sieci osadniczej i dostosowaniu potencjału do oczekiwań stawianych przed nimi w zakresie stymulowania rozwoju regionu oraz zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, było bezpośrednią podstawą identyfikacji priorytetu „Modernizacja przestrzeni wsi i miast” który w największym stopniu dotyczy gminy Osiećciny.

Działania na rzecz modernizacji obszarów wiejskich powinny dotyczyć:

- zapewnienia jak najlepszych warunków rozwoju społecznego (funkcjonowanie usług publicznych),
- rozwoju przedsiębiorczości lokalnej związanej z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych (zwłaszcza przetwórstwa rolno-spożywczego, ale także przetwórstwa leśnego, potencjału turystycznego, rozwoju energetyki odnawialnej w oparciu o produkcję rolniczą oraz energię słoneczną).

Modernizacja obszarów wiejskich polegać będzie na dostosowaniu, w sposób indywidualny dla specyfiki danej części województwa, działań mających na celu zapewnienie efektywnej gospodarki i wysokiej jakości życia mieszkańców.

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. wyodrębnione zostały, z uwzględnieniem zróżnicowanych uwarunkowań obszarów, cztery strefy polityki przestrzennej w której ustalono kierunki zagospodarowania.

Gmina Osiećciny położona jest w IV „południowej” strefie polityki przestrzennej. Wśród najważniejszych ujętych w Planie działań w tej strefie, dotyczących gminy Osiećciny, należy wymienić:

- w zakresie **ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**
  - retencję wód i melioracje dla uregulowania stosunków wodnych na obszarach zagrożonych deficytem wody, w szczególności na Pojezierzu Kujawskim i Równinie Inowrocławskiej,
  - wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, w szczególności na bezleśnych obszarach Równiny Inowrocławskiej oraz wokół zbiorników wodnych na terenie całej strefy,
- w sferze **ochrony i kształtowania środowiska kulturowego**
  - rewaloryzację historycznych układów urbanistycznych miejscowości wiejskich, w tym Osiećcin,
  - wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów dworsko-parkowych,
  - ochronę dziedzictwa kulturowego związanego z okresem piastowskim,
- w sferze związanej z **gospodarką turystyczną** – brak działań dotyczących gminy Osiećciny,
- w sferze intensyfikacji **produkcji rolnej** dostosowanej do standardów Unii Europejskiej

- wspieranie działań dla zmiany struktury wielkościowej indywidualnych gospodarstw rolnych we wschodniej części obszaru, w gminach powiatu radziejowskiego i częściowo włocławskiego,
- rozwój intensywnego rolnictwa w gospodarstwach towarowych (produkujących na rynek) o wykształconej i zróżnicowanej specjalizacji z uprawą roślin przemysłowych na prawie całym obszarze; warzyw i owoców szczególnie w gminach powiatów: inowrocławskiego, aleksandrowskiego, radziejowskiego i włocławskiego; z produkcją zwierzęcą w gminach powiatów: radziejowskiego, żnińskiego i mogileńskiego,
- rozwój i unowocześnienie przetwórstwa rolno-spożywczego, wspieranie działań dla uzyskania certyfikatów jakości oraz integracji poziomej i pionowej dla zwiększenia zagospodarowania surowców rolniczych i zapewnienia wysokiej jakości i stabilności dostaw surowców dla przetwórstwa,
- rozwój przetwórstwa specjalistycznego, np. zielarskiego, browarniczego, produkcji koncentratów spożywczych, głównie w gminach powiatów: inowrocławskiego, mogileńskiego i radziejowskiego,
- modernizację **układu komunikacyjnego**
  - przebudowę dróg krajowych, dróg wojewódzkich oraz dróg powiatowych i gminnych zapewniających dobrą dostępność siedzib urzędów powiatowych i gminnych,
- w sferze **infrastruktury komunalnej**
  - uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze gmin wiejskich poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie,
  - realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej,
  - bieżącą likwidację „dzikich” wysypisk.

Wieś Osiećiny w hierarchii sieci osadniczej województwa sytuowana jest na najniższym poziomie - należy do wiejskich siedzib gmin, w których działaniami kierunkowymi powinno być zapewnienie obsługi mieszkańców gmin, w tym zwłaszcza w zakresie: edukacji (na poziomie podstawowym i gimnazjalnym), służby zdrowia (podstawowej opieki zdrowotnej), pomocy społecznej i obsługi rolnictwa oraz stworzenie podstaw dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

Uszczegółowieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego całego województwa jest spis zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne. Wśród wymienionych w Planie zadań obszaru gminy Osiećiny dotyczą:

**Zadania o znaczeniu krajowym**

Zad. Nr 2 - Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

Zad. nr 6 - Regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny, w tym Kanał Bachorze – zrealizowane

Zad. nr 16 - Przebudowa drogi krajowej nr 62

**Zadania o znaczeniu wojewódzkim**

Zad nr 47 Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci - zrealizowane

Zad nr 53 Rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego, w tym wsi Osiećiny - zrealizowane

Zad nr 102 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 301 – częściowo zrealizowane

Zad nr 103 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 267 - częściowo zrealizowane

Obecnie trwają prace nad nowym planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Zgodnie z projektem planu (w. 1.0) przyjętym Uchwałą Nr 35/1590/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 6 września 2017 r. w gminie Osiećiny nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do wyżej wskazanych ustaleń planu z 2003 r.

Nowym elementem wskazanym w projekcie planu są obszary funkcjonalne. Naczelną zasadą obowiązującą w każdym, z określonych w województwie kujawsko-pomorskim, obszarze funkcjonalnym, jest zasada koordynowania polityki przestrzennej prowadzonej na wszystkich

poziomach w celu realizacji działań służących wzmocnieniu lub optymalnemu wykorzystaniu potencjałów wyróżniających poszczególne obszary lub przełamywaniu zidentyfikowanych w tych obszarach barier rozwojowych. Dla obszarów funkcjonalnych sformułowane zostały zasady zagospodarowania, które będą stanowiły podstawę uzgadniania SUIKZP gminy w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Gmina Osiećciny wchodzi w skład dwóch obszarów funkcjonalnych:

- wiejskiego obszaru funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych - obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym,
- obszaru funkcjonalnego Kujawy – wyspecjalizowana strefa gospodarcza dla rolnictwa - obszar o znaczeniu regionalnym.

Z uwagi na trwające prace nad tym dokumentem i możliwość zmian zapisów, zasady zagospodarowania dla tych obszarów funkcjonalnych nie zostały tu zacytowane.

Jednym z instrumentów realizacji Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+ jest Polityka Terytorialna<sup>8</sup>, której celem jest odejście od postrzegania obszarów przez pryzmat granic administracyjnych na rzecz ich indywidualnych potencjałów, barier i wzajemnych zależności. Realizowana jest ona na czterech poziomach, z których dwa pierwsze nie dotyczą gminy Osiećciny:

- poziom wojewódzki – obejmujący miasta Bydgoszcz i Toruń oraz obszar powiązany z nimi funkcjonalnie (ZIT wojewódzki),
- poziom regionalny i subregionalny – obejmujący miasta: Włocławek, Grudziądz i Inowrocław wraz z obszarami powiązаныmi z nimi funkcjonalnie (OSI miast regionalnych/subregionalnych),
- poziom ponadlokalny (powiatowy) – obejmujący obszar powiatu ziemskiego (Obszary Rozwoju Społeczno-Gospodarczego),
- poziom lokalny – w ramach idei rozwoju lokalnego, kierowanego przez społeczność (RLKS).

Podstawą realizacji Polityki Terytorialnej na każdym jej poziomie jest Strategia Rozwoju przygotowana dla danego obszaru. Dokument taki wskazuje przede wszystkim kierunki i cele rozwojowe dla sfery społecznej i gospodarczej oraz zawiera przedsięwzięcia infrastrukturalne i społeczne niezbędne dla danego terytorium.

Sporządzona w 2015 r. Strategia obszaru rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu radziejowskiego na lata 2014-2020 w wizji koncentruje się wokół potencjału gospodarczego i społecznego regionu, wskazuje powiat radziejowski jako:

- obszar gwarantujący mieszkańcom dobre warunki życia,
- siedzibę strategicznego kapitału społecznego regionu,
- nowoczesny ośrodek przyjazny środowisku,
- rozwijające się centrum kultury i rekreacji,
- miejsce wyposażone w wysokiej jakości infrastrukturę.

Jako główne cele rozwojowe wskazuje:

- Poprawę atrakcyjności infrastrukturalnej i gospodarczej powiatu
- Podniesienie poziomu kapitału społecznego
- Rozwój i dostosowanie systemu pomocy społecznej do potrzeb oraz zachodzących zmian demograficznych
- Poprawę efektywności energetycznej budynków zlokalizowanych na terenie powiatu
- Ochronę zabytków oraz kreowanie nowych rozwiązań kulturalno-rekreacyjnych
- Poprawę świadomości zdrowotnej mieszkańców
- Modernizację infrastruktury medycznej

---

<sup>8</sup> Założenia przyjęte Uchwałą Nr 43/1605/13 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 października 2013 r., zmienione Uchwałą Nr 11/346/2016 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 marca 2016 r.

Strategia zawiera szereg konkretnie określonych projektów, podzielonych na listę podstawową i rezerwową, które stanowią priorytetowe w tym obszarze inwestycje. Ich realizacja będzie uzależniona od pozyskania środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 lub też środków z innych źródeł.

Na liście podstawowej znalazły się takie inwestycje w gminie Osiećciny jak:

- Budowa 200 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy
- Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w miejscowości Osiećciny, Kościelna Wieś, Pocieryn
- Przebudowa gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Osiećciny, Kościelna Wieś a z projektów „miękkich”
- Zapobieganie wykluczeniu społecznemu poprzez aktywizację społeczną, zawodową i zdrowotną (projekt Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiećcinach)
- Organizacja imprez kulturalno-sportowych (projekt Gminy Osiećciny)
- Wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów z terenu gminy Osiećciny (projekt Gminy Osiećciny)
- Kursy edukacyjne (projekt Gminy Osiećciny)

Na liście rezerwownej znalazły się takie inwestycje w gminie Osiećciny jak:

- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 62 w miejscowości Jarantowice o długości 2,2 km
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2813 C Osiećciny – Redecz Krukowy w miejscowości Borucin, Samszyce o długości 3,5 km
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 180201 C Nagórki – Ujma Mała w miejscowości Ujma Mała, Bilno o długości 3,5 km
- Budowa solarów na budynkach mieszkalnych w ilości około 100 sztuk
- Rozbudowa Przedszkola Komunalnego w Osiećcinach
- Budowa i modernizacja budynków z przeznaczeniem na mieszkania socjalne
- Wymiana kotłów C.O. na kotły na paliwo odnawialne
- Termomodernizacja budynków komunalnych w miejscowości: Osiećciny, Jarantowice, Latkowo, Borucinek
- Budowa systemu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Osiećciny
- Modernizacja dróg gminnych
- Modernizacja boisk sportowych przy szkołach podstawowych w miejscowości Osiećciny, Kościelna Wieś, Pocieryn
- Budowa sieci gazowej na terenie gminy Osiećciny
- Miejsce rekreacji i wypoczynku z boiskami sportowymi w miejscowości Bartłomiejowice
- Organizacja imprez kulturalno-sportowych
- Budowa świetlicy wiejskiej w Jarantowicach
- Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Osiećcinach
- Budowa oświetlenia ulicznego (typu LED) w miejscowości Osiećciny w ulicach: Jarmarczna, Malinowa, Olchowa – zadanie zrealizowane
- Budowa 100 szt. systemów baterii słonecznych – ogniwo fotowoltaiki i powietrznych pomp ciepła
- Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa Gminnego Centrum Rekreacji Publicznej z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Bartłomiejowice – ETAP II

Gmina Osiećciny wchodzi w skład Lokalnej Grupy Działania „Razem dla powiatu Radziejowskiego” dla której sporządzona została „Lokalna strategia rozwoju kierowana przez społeczność dla obszaru powiatu radziejowskiego na lata 2016-2023” (LSR)<sup>9</sup>. W planie działań, stanowiącym załącznik nr 3 do tej strategii, nie ma adresowanych wprost dla obszaru gminy Osiećciny działań a wskazane w nim przedsięwzięcia obejmują:

<sup>9</sup> Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zebrania Członków LGD nr 10/2016 z dnia 18.10.2016 r.

- Rozwój przedsiębiorczości na obszarze LSR
  - Generowanie miejsc pracy w sektorze przedsiębiorstw na obszarze LSR
  - Rozwój nowoczesnej infrastruktury w obszarze LGD
  - Rewitalizację obszarów wiejskich
  - Działania na rzecz edukacji, aktywizacji, promocji w obszarze kultury i lokalnego dziedzictwa
  - Podniesienie wiedzy w zakresie ochrony środowiska
  - Działania na rzecz walki z wykluczeniem społecznym i ubóstwem
- i realizowane będą w oparciu o środki pozyskane w ramach PROW i RPOWK-P.

Strategia rozwoju gminy Osiećiny na lata 2003-2018 sporządzona została w roku 2003. Jako misję wskazała: „Poprawę warunków życia mieszkańców gminy Osiećiny” oraz określiła cele strategiczne gminy, do których należą:

- tworzenie warunków dla przetwórstwa i zbytu produktów rolnych,
- poprawa stanu środowiska,
- poprawa bezpieczeństwa życia mieszkańców,
- poprawa kondycji psychicznej i fizycznej mieszkańców,
- podniesienie poziomu wykształcenia,
- unowocześnienie i modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacji.

Strategia jest od kilku lat realizowana, ale w świetle zawartych w „Strategii rozwoju obszaru społeczno-gospodarczego powiatu radziejowskiego” planowanych działań, w tym zakresie straciła ona nieco na aktualności.

## **12.2. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne<sup>10</sup>**

### **12.2.1. Analiza ekonomiczna**

Z przeprowadzonych na potrzeby studium analiz ekonomicznych wynika, że gmina Osiećiny jest gminą typowo rolniczą, bez atrakcyjnych zasobów przyrodniczych i kulturowych w oparciu o które mogłaby się tu wykształcić funkcja turystyczna. Nie posiada bazy turystycznej w postaci obiektów oferujących miejsca noclegowe. Nie rozwinęła się tu również agroturystyka.

Dominującą i podstawową funkcją ekonomiczną gminy jest i będzie rolnictwo. Obok działalności rolniczej rozwijają się tu różnego rodzaju działalności gospodarcze, jednak skala ich jest mała.

W obszarze gminy znajdują się tereny po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych, na których mogłyby się rozwijać działalności gospodarcze (zwłaszcza, biorąc pod uwagę profil ekonomiczny gminy) związane z przetwórstwem rolno-spożywczym.

### **12.2.2. Analiza środowiskowa**

Analiza omówionych we wcześniejszych rozdziałach uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu pozwala stwierdzić, że w obszarze gminy Osiećiny nielicznie występują obszary cenne przyrodniczo objęte formami ochrony przyrody, jak również obszary i obiekty cenne przyrodniczo, krajobrazowo czy kulturowo. Najcenniejszym naturalnym zasobem gminy są urodzajne gleby, które zdeterminowały rozwój gminy w kierunku rolniczym.

Niezbędne jest zachowanie tego waloru w jak najlepszym stanie – ochrona przed erozją, odpowiednio prowadzona gospodarka rolna, ograniczanie przeznaczania gleb najwyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze oraz ich ochrona przed zabudową niezwiązaną z funkcją rolniczą.

<sup>10</sup> szczegółowe analizy zawarte są w rozdziałach 7 i 10 oraz w „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju gminy” stanowiącej odrębne opracowanie.

Stan i zasoby środowiska w gminie Osiećiny nie stanowią istotnych barier dla rozwoju zabudowy o różnym charakterze (mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej). Chronione przed nią powinny być, jak wspomniano wyżej, gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz obszary wchodzące w skład korytarzy ekologicznych – regionalnego wzdłuż kanału Bachorza oraz korytarzy lokalnych, obejmujących głównie tereny o trudnych warunkach gruntowo-wodnych (gleby hydrogeniczne).

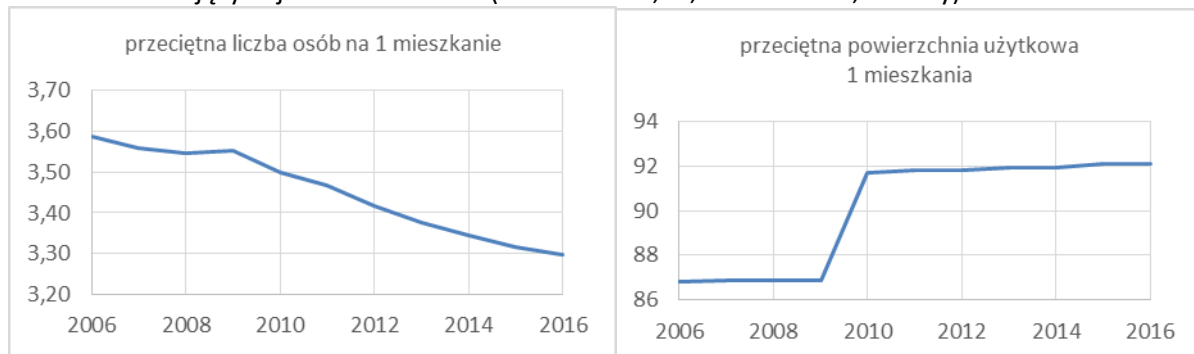
### 12.2.3. Analiza społeczna

Miejscowy rynek pracy jest niewystarczający w stosunku do potrzeb mieszkańców gminy Osiećiny. Analiza macierzy dojazdów do pracy<sup>11</sup> wskazuje, że 471 mieszkańców gminy dojeżdża do pracy poza granicę gminy Osiećiny. Stanowi to 6% mieszkańców gminy ale jednocześnie blisko 10% (9,6%) mieszkańców gminy będących w wieku produkcyjnym. Główny kierunek dojazdów stanowi miasto Włocławek (blisko 40% dojeżdżających) oraz miasto Radziejów (20%).

Wg danych GUS liczba mieszkań w gminie wynosi 2359 i zdecydowana większość z nich zlokalizowana jest w samodzielnych budynkach. Tereny mieszkaniowe koncentrują się w miejscowości gminnej Osiećiny. Spośród zlokalizowanych na terenie gminy 2030 budynków mieszkalnych<sup>12</sup> w obrębie Osiećiny znajduje się 939 (ponad 46%). Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane są w rejonie ulic Traugutta, Mickiewicza, Orzeszkowej, wzdłuż ul. Kard. St. Wyszyńskiego oraz przy ul. Kościuszki. Poza miejscowością gminną zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i w zabudowie zagrodowej) jest rozproszona, zlokalizowana wzdłuż wybranych dróg. Większe skupiska zabudowy występują w Ruszkach, Poczerninie, Włodzimierce, Pilichowie, Zielińsku, Bęszewie, Powątkowicach i Kościelnej Wsi.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, poza miejscowością gminną, występuje w Jarantowicach i Łatkowie Kolonii

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 92,1m<sup>2</sup>, a na 1 osobę przypada średnio 27,9m<sup>2</sup> powierzchni. W ostatnich latach obserwowane są rosnące oczekiwania ludności co do wielkości mieszkań, stosowanych technologii i ich wyposażenia. Zmniejsza się przeciętna liczba osób zamieszkujących jedno mieszkanie (w 2006 r. – 3,59, w 2016 r. - 3,3 osoby).



**Rysunek 11** Zmiany przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań oraz przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie w latach 2006-2016

Opracowano na podstawie danych BDL

W dalszej analizie, przy określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30 lat od roku sporządzenia analiz (2017), czyli do roku 2047 i przyjęto:

- jako dane bazowe – dane za rok 2013, zgodnie z danymi na podstawie których GUS sporządził prognozę ludności ,

<sup>11</sup> Dojazdy do pracy w Polsce – wyniki NSP 2011, GUS

<sup>12</sup> Wg danych pochodzących z EGİB udostępnionych przez Starostę Radziejowskiego w marcu 2017 r.

- prognozowaną liczbę osób na 1 mieszkanie w roku 2047 – 2,54<sup>13</sup>,
- szacunkowy wzrost powierzchni 1 mieszkania z 92,1 m<sup>2</sup> w 2013r. do 95 m<sup>2</sup> w 2047 (w oparciu o trend wzrostu powierzchni mieszkań obserwowany w gminie w latach 2010-2016).

### 12.3. Prognoza demograficzna

Prognoza liczby ludności na lata 2014-2050, sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny, obliczona została w oparciu o stan ludności w dniu 31.12.2013 r. Prognozę liczby ludności dla gminy Osiećnicy obliczono na podstawie prognozy dla powiatu radziejowskiego.

W dniu 31.12.2013 r. gmina Osiećnicy liczyła 7 890 osób, a powiat radziejowski 41 646 osób. Ludność gminy Osiećnicy stanowiła zatem 18,9% liczby ludności powiatu. Zgodnie z prognozami GUS w 2047 roku powiat radziejowski ma zamieszkiwać 32 191 osób, prognozowana liczba ludności w gminie Osiećnicy wyniesie zatem 6 084 osoby. W poniższej tabeli zawarto dane dla dwóch wariantów – „A” wynikającego z powyższych wyliczeń oraz „B”, w którym założono, że proces zmniejszania się liczby ludności nie będzie tak gwałtowny i przyjęto niepewność procesów rozwojowych (zgodnie z art. 10 ust. 7 upzp) na poziomie 30%.

**Tabela 12 Prognoza liczby ludności na lata 2014-2047**

Wariant	Liczba ludności w dniu 31.12.2013 r.	Liczba ludności w 2047 r.	Zmiana liczby ludności
A	7890	6084	- 1806
B	7890	6686	- 1204

*Opracowano na podstawie danych BDL*

### 12.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Ustawodawca w art. 10 upzp określił poszczególne etapy sporządzania bilansu, ale nie określił metody jego sporządzenia. W szczególności nie określił wskaźników jakimi należy się posłużyć między innymi przy obliczaniu chłonności terenów czy też szacowaniu powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje. Na potrzeby niniejszego studium sporządzono bilans terenów, który ma charakter autorski, a zastosowane w nim wskaźniki wynikają z dostępnych danych, wiedzy i doświadczenia sporządzających.

#### 12.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

##### Zabudowa mieszkaniowa

Prognoza demograficzna wskazuje na zmniejszenie liczby mieszkańców o 1806 osób w wariantcie A i o 1210 osób w wariantcie B. Prognozowane w obydwu wariantach zmniejszenie liczby mieszkańców oznacza brak potrzeby rezerwowania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową. Należy jednak wziąć pod uwagę naturalne procesy polegające na dążeniu ludności do lepszych warunków życia, co wiąże się między innymi z poprawą standardu zamieszkania, w tym wielkością mieszkania oraz rozgęszczaniu mieszkań – będące skutkiem sytuacji rodzinnych.

Niezwykle trudno jest określić jakiej części obecnych mieszkańców gminy dotyczyć będą te procesy, w związku z tym w uproszczeniu przyjęto jako punkt wyjścia do dalszych obliczeń, że każde mieszkanie w gminie w 2047 roku posiadać będzie przeciętną wielkość 95 m<sup>2</sup> oraz będzie ono zamieszkiwane średnio przez nie więcej niż 2,54 osoby.

<sup>13</sup> Przyjęto średnią wartość na obszarach wiejskich w 2015 r. podaną przez Eurostat

**Tabela 13 Zapotrzebowanie na nową zabudowę**

Rok	Liczba ludności w gminie	Liczba osób /1 mieszkanie	Średnia powierzchnia mieszkania [m <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań [m <sup>2</sup> ]
2013	7 890	3,38	91,9	2334	214 524
2047 wariant A	6 084	2,54	95,0	2395	227 551
saldo	-1 806			61	13 027
2047 wariant B	6 680	2,54	95,0	2630	249 843
saldo	-1 210			296	35 319

Opracowano na podstawie danych BDL

Przeprowadzone obliczenia wskazują, że w gminie może istnieć zapotrzebowanie na 61 (w wariantcie A) do 296 mieszkań (w wariantcie B), co oznacza zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową mieszkań odpowiednio od 13 027 m<sup>2</sup> do 35 319 m<sup>2</sup>.

Przyjmując, że każde mieszkanie to jeden budynek mieszkalny oraz średnią powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej w gminie Osiecinie wynoszącą 1100 m<sup>2</sup><sup>14</sup>, na realizację ww. liczby mieszkań należy przewidzieć od 6,7 ha (w wariantcie A) do 32,8 ha (w wariantcie B) terenów netto.

Przyjmując szacunkowo udział terenów innych niż mieszkaniowe (m.in. komunikacji, usług, przestrzenie publiczne) na poziomie 15% należy na ww. liczbę mieszkań przewidzieć odpowiednio od 8 ha (w wariantcie A) do 38,5 ha (w wariantcie B) terenów brutto.

#### Zabudowa usługowa

Zgodnie z wyliczeniami przeprowadzonymi powyżej, przy założeniu, że planowana nowa zabudowa usługowa stanowić będzie 10% terenów mieszkaniowych, na zabudowę usługową należy przewidzieć od 0,7 ha do 3,3 ha. Przyjmując intensywność zabudowy 0,3 oznacza to od 2100 m<sup>2</sup> do 9900 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

#### Zabudowa produkcyjna

Oszacowanie zapotrzebowania na tego typu tereny jest niezwykle trudne, wpływ na to mają przede wszystkim decyzje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

W obszarze gminy znajdują się tereny po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych, na których mogą rozwijać się działalności gospodarcze. Tereny te w pierwszej kolejności powinny zostać przeznaczone na ten cel.

Nie występuje zatem potrzeba wyznaczania nowych terenów pod funkcję produkcyjną.

W szacowaniu powierzchni nowych terenów do zainwestowania pominięto zabudowę typowo rolniczą uznając, że nowe obiekty o funkcji związanej z produkcją rolną (nowa zabudowa zagrodowa) rozwijać się będą w zależności od potrzeb, niemożliwych do oszacowania, w terenach użytkowanych już rolniczo.

<sup>14</sup> obliczona na podstawie danych pochodzących z EGİB - jako średnia powierzchnia działek nie większych niż 3000 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem mieszkalnym

#### 12.4.2. Oszacowanie chłonności położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

W granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

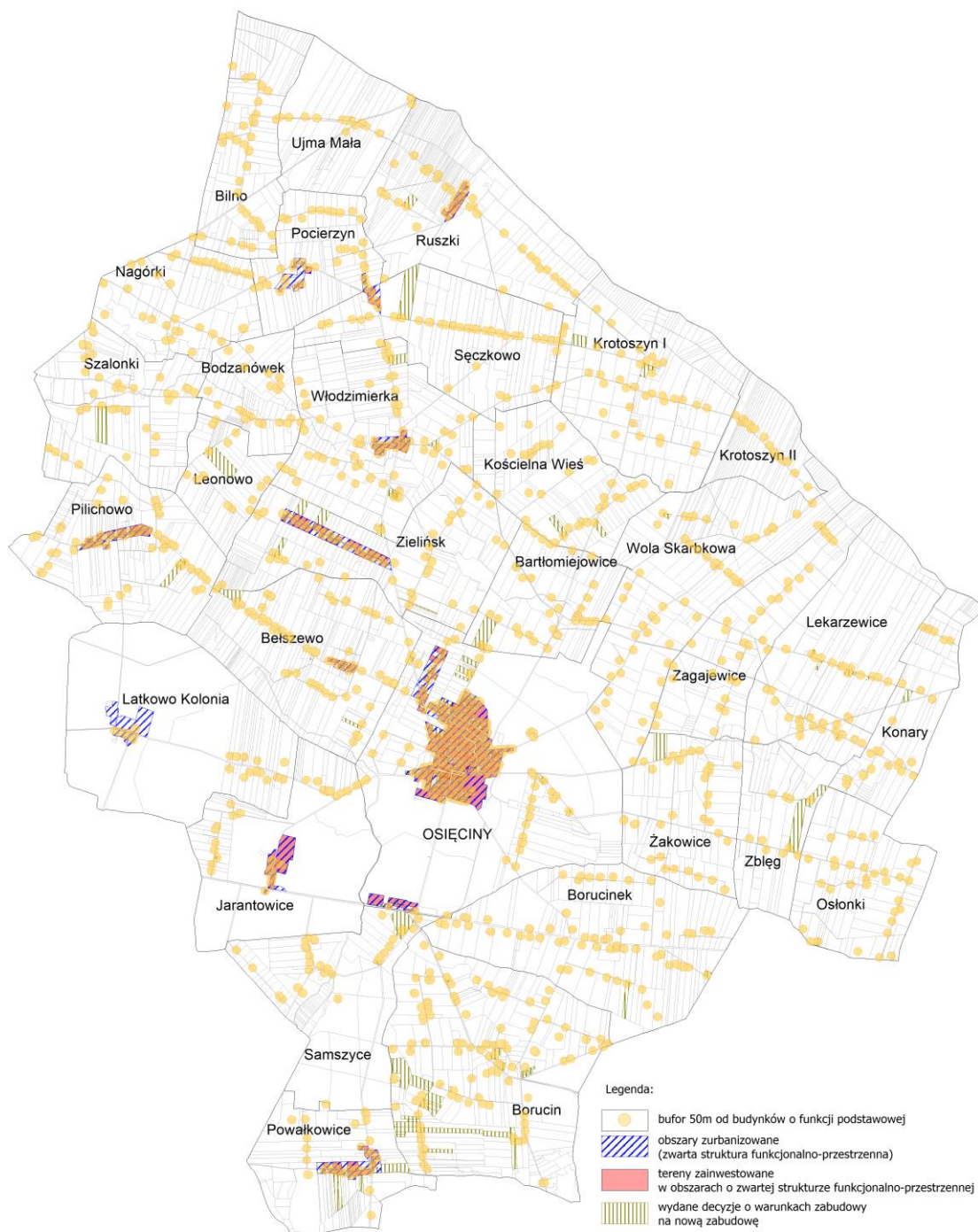
Pojęcie „zwarta struktura funkcjonalno-przestrzenna” nie posiada legalnej definicji, co pozwala na autorskie podejście do jej określenia. Wskazując obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przyjęto<sup>15</sup>, że składają się one z:

- a) terenów o skupionej zabudowie – *rozumianych jako teren wyznaczony poprzez obrys poprowadzony w odległości 50 m od skrajnych krawędzi budynków w którym zawiera się co najmniej 10 budynków niebędących budynkami o funkcji pomocniczej (w szczególności garażowymi, gospodarczymi) a odległość między nimi nie przekracza 100m*  
oraz zawartych w nich lub przylegających:
- b) terenów objętych prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy
- c) innych terenów zabudowanych, przy czym ich powierzchnia nie przekracza 10% powierzchni skupionej zabudowy

Wynik analiz przedstawiono na rysunku nr 12.

---

<sup>15</sup> posilkowano się projektem ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego (projekt z dnia 20 września 2017 r.) Nr UD300 w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów w rcl.gov.pl



**Rysunek 12 Wyznaczenie obszarów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ich zainwestowanie**  
*Opracowanie własne*

Powierzchnia obszarów o skupionej zabudowie (powierzchnia wyznaczonych buforów) – 297 ha.

Powierzchnia terenów zurbanizowanych, wyznaczonych zgodnie z wyżej opisaną zasadą – 264 ha, a po odjęciu powierzchni dróg publicznych wchodzących w ich skład – 246 ha, w tym 172 ha gruntów zainwestowanych.

W wyznaczonych obszarach zurbanizowanych pozostaje więc obszar o łącznej powierzchni ok. 74 ha możliwy do zainwestowania pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Przewyższa to obliczone wyżej potrzeby gminy w zakresie nowych terenów do zainwestowania (brutto). Przyjmując jak

wyżej średnią powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej 1100 m<sup>2</sup>, na terenach tych można wyznaczyć ok. 670 takich działek.

Wszystkie wyznaczone obszary zurbanizowane są w sposób właściwy wyposażone w infrastrukturę – posiadają dostęp do dróg, możliwość podłączenia do występującej w ich obszarach gminnej sieci wodociągowej. Część z nich jest wyposażona w gminny system kanalizacji sanitarnej, w części funkcjonują już indywidualne systemy odprowadzania ścieków lub też istnieje możliwość rozwiązania w postaci bezodpływowych zbiorników.

W obszarach tych nie występuje zatem potrzeba budowy infrastruktury technicznej oraz dróg przez Gminę Osiecinę.

**12.4.3. Oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**

Gmina posiada pięć obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone w latach 1996-2002. Plany te w większości zostały zrealizowane.

Łącznie w obowiązujących planach miejscowych niezagospodarowanych pozostało 5 działek, które zgodnie z ustaleniami tych planów można zabudować zabudową mieszkaniową jednorodziną:

- Osiecinę – 3 działki
- Bełszewo – 1 działka
- Kościelna Wieś – 1 działka

Zawierają się one w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, pominięto więc tu szacowanie ich chłonności.

W obowiązujących na terenie gminy planach miejscowych nie występują wolne tereny pod funkcje inne niż zabudowa mieszkaniowa.

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę o którym mowa w pkt 1, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

- a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
- b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

**Tabela 14 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie oraz terenów możliwych do zainwestowania w obszarach zurbanizowanych**

	Liczba potrzebnych mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań [m <sup>2</sup> ]	Zapotrzebowanie na powierzchnię terenu [ha]
<b>Wariant A</b>			
Zabudowa mieszkaniowa	61	13027	6,7

Zabudowa usługowa			0,7
Razem wariant A			<b>7,4</b>
<b>Wariant B</b>			
Zabudowa mieszkaniowa	296	35319	32,8
Zabudowa usługowa			3,3
Razem wariant B			<b>36,1</b>
Tereny możliwe do zabudowy w wyznaczonych obszarach zawartej zabudowy (ha)			74
Bilans= tereny możliwe do zainwestowania w obszarach zurbanizowanych - potrzeby gminy -			
Wariant A			66,6
Wariant B			37,9

Opracowano na podstawie danych BDL

W wyznaczonych obszarach zurbanizowanych występuje więc nadwyżka terenów możliwych do zainwestowania w stosunku do potrzeb gminy. Liczba mieszkań możliwych do uzyskania na powierzchni 74 ha wynosi ok. 670, przy potrzebach gminy od 61 (wariant A) do 296 (wariant B). Nie występuje zatem potrzeba wyznaczania innych, niż tereny zurbanizowane terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową.

#### 12.4.4. Określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Z uwagi na fakt, że:

- wyznaczone obszary zurbanizowane są właściwie skomunikowane i wyposażone w infrastrukturę techniczną
  - rozmieszczenie infrastruktury społecznej wynikającej z zadań własnych gminy jest na terenie gminy Osiećnicy już ukształtowane i nie przewiduje się nowych obiektów
- nie wystąpi konieczność ponoszenia nakładów finansowych przez gminę na ich budowę.

Odstąpiono zatem od szczegółowej analizy możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

### **12.5. Wnioski zgłaszane przez mieszkańców**

Na poniższym rysunku przedstawiono wnioski składane do Urzędu Gminy Osiećnicy dotyczące ustalenia nowej funkcji terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planach miejscowych. Ich analiza wyraźnie wskazuje na koncentrację zainteresowania nową zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową w obrębie Osiećnicy oraz zabudową w zakresie produkcji zwierzęcej w obrębie Samszyce.



**Rysunek 13 Wnioski zgłaszane do zmiany studium lub opracowania planu miejscowego**  
 Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Urząd Gminy w Osiecinach

## 12.6. Tereny wskazane w obowiązującym SUIKZP gminy Osiećnicy do rozwoju zabudowy

Wyniki przeprowadzonych analiz zestawione zostały wraz z obszarami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy do rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych i produkcyjno-usługowych.



Rysunek 14 Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na tle dotychczasowych kierunków przeznaczenia terenów w obowiązującym SUIKZP gminy Osiećnicy

Opracowanie własne

Zgodnie z pismem Ministra Infrastruktury i Budownictwa znak DPP.621.1.2016.RR z dnia 29.04.2016 r. kierowanym do Wojewody Dolnośląskiego i przekazanym do wiadomości wszystkim wojewodom w kraju:

„ustawa (upzp) nie zawiera żadnych bezpośrednich odniesień czy przepisów co do konieczności – bezpośrednio po stwierdzeniu przeszacowania terenów pod zabudowę – zmniejszenia w studiach ich zakresu. Wyjątek można odnaleźć w art. 10 ust. 6 upzp, który nakazuje dostosowanie zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej

Interpretacja nowych przepisów wskazująca, że w sytuacji, gdy z bilansu terenów pod zabudowę (wykonanego w ramach prac nad zmianą studium) wynika, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę dla danej funkcji jest mniejsze niż suma powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. ust. 5 pkt 2 i 3 upzp, gmina jest zobowiązana odpowiednio zmniejszyć w studium powierzchnię obszarów przewidzianych dla danej funkcji zabudowy, nie jest prawidłowa.

Przepisy te nie dopuszczają jedynie – w przypadku, gdy zapotrzebowanie na zabudowę może być w pełni zaspokojone na obszarach objętych planami miejscowymi oraz obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – przewidywania nowej zabudowy poza tymi obszarami. Pod pojęciem „nowej zabudowy” rozumieć należy zabudowę, która nie była dotąd projektowana w obowiązującym studium.”

Nałożenie ww. informacji pozwoliło na określenie, które z obszarów wyznaczonych w SUIKZP gminy do rozwoju poszczególnych funkcji należy zachować. Należą do nich obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obrębach: Osiećciny, Bełszewo, Borucin, Borucinek, Jarantowice, Kościelna Wieś, Latkowo Kolonia, Lekarzewice, Konary, Pilichowo, Pocieryn, Ruszki, Samszyce, Włodzimierka, Zielińsk i Żakowice oraz obszary o funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej w obrębach Borucinek i Osiećciny.

### **Podsumowanie**

Przeprowadzona analiza wskazała, że w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej występują rezerwy niezabudowanych terenów przekraczające potrzeby gminy Osiećciny w zakresie określenia nowych terenów pod zabudowę. Posiadają one dostęp do dróg publicznych, wyposażone są w media infrastruktury technicznej, a cała gmina posiada ukształtowaną infrastrukturę usług publicznych.

Wskazane jest, poza określonymi obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, utrzymanie części przewidzianych w obowiązującym SUIKZP gminy Osiećciny terenów wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej, zgodnie z analizą zawartą w pkt 12.6.

Niezbędne jest wskazanie obszarów, w których może rozwijać się uciążliwa dla mieszkańców działalność w zakresie hodowli zwierząt. Koncentracja takich obiektów występuje w obrębach Borucin, Samszyce i Pierki Kościelskie.

## **13. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów**

Granice administracyjne obejmują 12 312 ha powierzchni gminy. Do gminnego zasobu nieruchomości (na podstawie art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>16</sup>), należą grunty:

(nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy)

---

<sup>16</sup> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

- stanowiące własność gminy;
- co do których gmina posiada udział;
- będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy;
- zajęte pod drogi;
- oddane w trwałą zarząd;
- oddane w użytkowanie.

**Tabela 15** Struktura własnościowa gruntów

LP,	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	Powierzchnia gruntów w %
1	2	3	4
1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1921	15,62
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	11	0,09
3	Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	21	0,17
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	165	1,34
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	5	0,04
6	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	0	0,00
7	Grunty osób fizycznych	9971	81,05
8	Grunty Spółdzielni	1	0,01
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	27	0,22
10	Wspólnoty gruntowe	0	0,00
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przeznaczonych w użytkowanie	33	0,27
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	29	0,24
14	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wyżej wymienione	118	0,96
	<b>Razem</b>	<b>12302</b>	<b>100</b>

Opracowano na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Radziejowie, stan na 01.01.2017r.

## **14. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

### **14.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

W powiecie radziejowskim udział powierzchni obszarów chronionych wynosi 12% i jest jednym z niższych wskaźników w całym województwie. Gmina Osiećciny jest uboga w obiekty przyrodnicze o wysokiej wartości. Brakuje tutaj obszarowych form ochrony przyrody tj. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody czy obszary NATURA 2000.

W gminie wyznaczono dwa pomniki przyrody. Pierwszym są to dwa dęby szypułkowe o obwodach pnia 251 cm i 272 cm (mierzonej na 130 cm wysokości) w miejscowości Sęczkowo 27 (nr rejestracyjny: PL.ZIPOP.1393.PP.0411042.1392). Pomnik przyrody nosi nazwę: „Dęby Pana Jana Błaszaka”. Ustanowiony został na mocy uchwały Nr VII/43/07 Rady Gminy Osiećciny z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Dęby rosną na nieruchomości właściciela gruntów około 10 m od drogi gminnej.

Drugi to lipa w miejscowości Lekarzewice. Pomnik przyrody nosi nazwę „Kasieńka”. Ustanowiony został na mocy uchwały Nr XXIV/228/2017 Rady Gminy Osiećciny z dnia 29.11.2017r w sprawie uznania za pomnik przyrody.

Wśród użytków ekologicznych są następujące obszary ustalone 19 listopada 1998 r. (Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne):

- bagno w miejscowości Osiećciny dz. 361 LP (nr rej. PL.ZIPOP.1393.UE.0411042.1270) – dwa obszary o powierzchniach 0,68 i 0,22 ha;
- bagno w miejscowości Samszyce dz. Nr 370/2 LP i 372/1 LP (nr rej. PL.ZIPOP.1393.UE.0411042.1271) – cztery obszary o łącznej powierzchni 1,9 ha.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w stosunku do wymienionych obiektów zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.

Spośród innych form ochrony, w gminie obowiązuje powszechna w kraju ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów prowadzona na podstawie odpowiednich rozporządzeń Ministra Środowiska.<sup>17</sup>

Ponadto niektóre gatunki chronione znalazły się w rejestrze gatunków rzadkich i zagrożonych (Polska Czerwona Księga Zwierząt, Czerwona Lista Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce). Wymienione w ww. rozporządzeniach gatunki roślin i zwierząt występujące na terenie gminy podlegają ochronie.

Ochronie podlegają również dawne parki dworskie i założenia dworsko-parkowe, które zostały wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te znajdują się w 13 miejscowościach na terenie gminy. Zwraca się w nich uwagę nie tylko na cenny starodrzew, ale również na układ kompozycyjny. Największymi i najlepiej zachowanymi spośród tego typu obiektów są założenia dworsko-parkowe w Osiecinach i Jarantowicach. Na ich terenie prowadzona jest działalność gospodarcza. W niektórych z zachowanych parków podworskich namnożyły się gatunki przypadkowe, co spowodowało zatracenie ich pierwotnych układów kompozycyjnych. Jednak w dalszym ciągu są to swoiste enklawy przyrodnicze z dość bogatym składem florystycznym. Wymagają one podjęcia odpowiednich działań pielęgnacyjnych.

## **14.2. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków**

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz zabytki archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) przedstawione zostały w rozdziale 4 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zasoby zabytkowe gminy, choć skromne ilościowo, związane głównie z omawianą już siecią osadniczą, są dokumentem przemian społeczno-kulturowych, jakie zachodziły na tych terenach w minionych wiekach. Historyczne osady wiejskie zachowały podstawowe elementy dawnego rozplanowania i główne dominanty kompozycyjno-przestrzenne, pojedyncze obiekty zabytkowe architektury sakralnej i świeckiej z różnych okresów, a także zespoły miejscowego budownictwa wiejskiego o znacznych wartościach kulturowych.

Najstarszym z zachowanych obiektów sakralnych jest murowany kościół parafialny w Kościelnej Wsi, wzniesiony w XII wieku.

## **14.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

Najwartościowsze gleby zakwalifikowane do klas I-IIIb podlegają na obszarach pozamiejskich bezwzględnej ochronie przed zmianą sposobu użytkowania. Podstawą tej ochrony jest ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych<sup>18</sup>. Zgodnie z przepisami ww. ustawy zmiana przeznaczenia gruntów (poza terenem miejskim) stanowiących użytki rolne klas I-III na cele nierolnicze i nieleśne wymaga zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi i uzyskiwana jest na etapie sporządzania planu miejscowego.

Według ww. ustawy ochrona tych gruntów polega na:

---

<sup>17</sup> rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

<sup>18</sup> Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi;
- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- poprawianiu wartości użytkowej gruntów leśnych oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

W gminie Osiećnicy grunty klas I-IIIb zajmują ponad 46% ogólnej powierzchni gruntów (z czego 99% stanowią użytki rolne). Natomiast lasy stanowią 5,2% powierzchni gminy (637 ha).

## **15. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na terenie gminy brak jest udokumentowanych terenów narażonych na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

W rejestrze prowadzonym przez Starostę Powiatu Radziejowskiego na terenie gminy Osiećnicy nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

## **16. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

### **16.1. Udokumentowane złoża kopalin**

W gminie Osiećnicy brak jest udokumentowanych złóż kopalin.

Surowce naturalne w Polsce zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze traktowane są jako kopaliny, które dzielą się na kopaliny podstawowe i pospolite.

Do kopaliny podstawowych zalicza się np. węgiel brunatny występujący na terenie powiatu radziejowskiego. Na podstawie wstępnych badań i budowy geologicznej określono, że kopalina ta zalega się na głębokości 40-70 metrów. Ewentualna eksploatacja węgla brunatnego jest jednak bardzo mało prawdopodobna ze względu na typowo rolniczą funkcję gminy, występowanie znacznych areałów gleb o wysokich klasach bonitacyjnych oraz prawdopodobne wystąpienie niekorzystnych skutków ekologicznych. W związku z tym złoża węgla brunatnego należy obecnie traktować jako walor bezużyteczny.

W rejonie Szalonek, Bodzanówka i Kościelnej Wsi występują złoża torfu. Bardzo małe ilości mieszczą się też w Samszycach. Zasobność tych złóż szacowana jest na ok. 150 m<sup>3</sup>. Zajmują one niewielkie powierzchnie, w skutek czego ich eksploatacja jest nieopłacalna.

Zdecydowana jednak większość pozyskiwanych na terenie powiatu bogactw naturalnych tj. złoża piasków i żwirów, należy do kopaliny pospolitych.

## **16.2. Zasoby wód podziemnych**

Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi na terenie gminy są:

- wody gruntowe występujące najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji). Ich zasilanie odbywa się poprzez infiltrujące opady atmosferyczne,
- wody węgłne znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia,
- wody głębinowe są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie gminy występują wszystkie ww. wiekowo piętra wodonośne związane z czwartorzędem. Podstawowym źródłem zasilania wód podziemnych są opady atmosferyczne, z których prawie 20% infiltruje w głąb powodując ciągłą wymianę.

Zasoby wód podziemnych opisane zostały szczegółowo w rozdziale 7.1.3 Warunki hydrologiczne (wody powierzchniowe, wody podziemne).

## **16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla**

Na terenie gminy Osiećnicy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **17. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie gminy Osiećnicy brak terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

## **18. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### **18.1. Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu transportowego**

Układ komunikacyjny obszaru gminy Osiećnicy stanowi szkielet układu przestrzennego. Służy zarówno mieszkańcom, jak też przejeżdżającym tranzytem przez obszar gminy.

System komunikacyjny gminy Osiećnicy składa się przede wszystkim z sieci dróg kołowych, a teren gminy łączy się z zewnętrznym układem komunikacyjnym regionu za pomocą drogi krajowej, dwóch dróg wojewódzkich oraz sieci dróg powiatowych. Drogi powiatowe stanowią połączenie między miastami będącymi siedzibami powiatów, siedzibami gmin, a także ze względu na dość niski standard dróg gminnych pomiędzy wsiami i oddalonymi obszarami gminy.

Łączna długość dróg na terenie gminy wynosi 312,80 km, w tym 7,12 km stanowi droga krajowa, 21,21 km drogi wojewódzkie, 60,21 km drogi powiatowe a 224,26 km drogi gminne.

### 18.1.1. Układ drogowy

#### Droga krajowa

Przez teren gminy Osiećciny przebiega jedna droga kategorii krajowej nr 62 o przebiegu Strzelno-Anusin. Jest to droga klasy głównej - G, o istotnym znaczeniu w sieci komunikacyjnej województwa kujawsko-pomorskiego i kraju. Jej długość na terenie gminy wynosi 7,12 km.

#### Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Osiećciny przebiegają dwie drogi kategorii wojewódzkiej: nr 267 o przebiegu Ujma Duża – Osiećciny – Piotrków Kujawski i nr 301 o przebiegu (Droga nr 75) Janowiska – Tadzín – Bądkowo – Krotoszyn – Osiećciny. Są to drogi klasy zbiorczej.

Wszystkie drogi wojewódzkie posiadają nawierzchnię twardą (asfaltobeton). Administracyjnie wyżej wymienionymi drogami na terenie Gminy Osiećciny zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku.

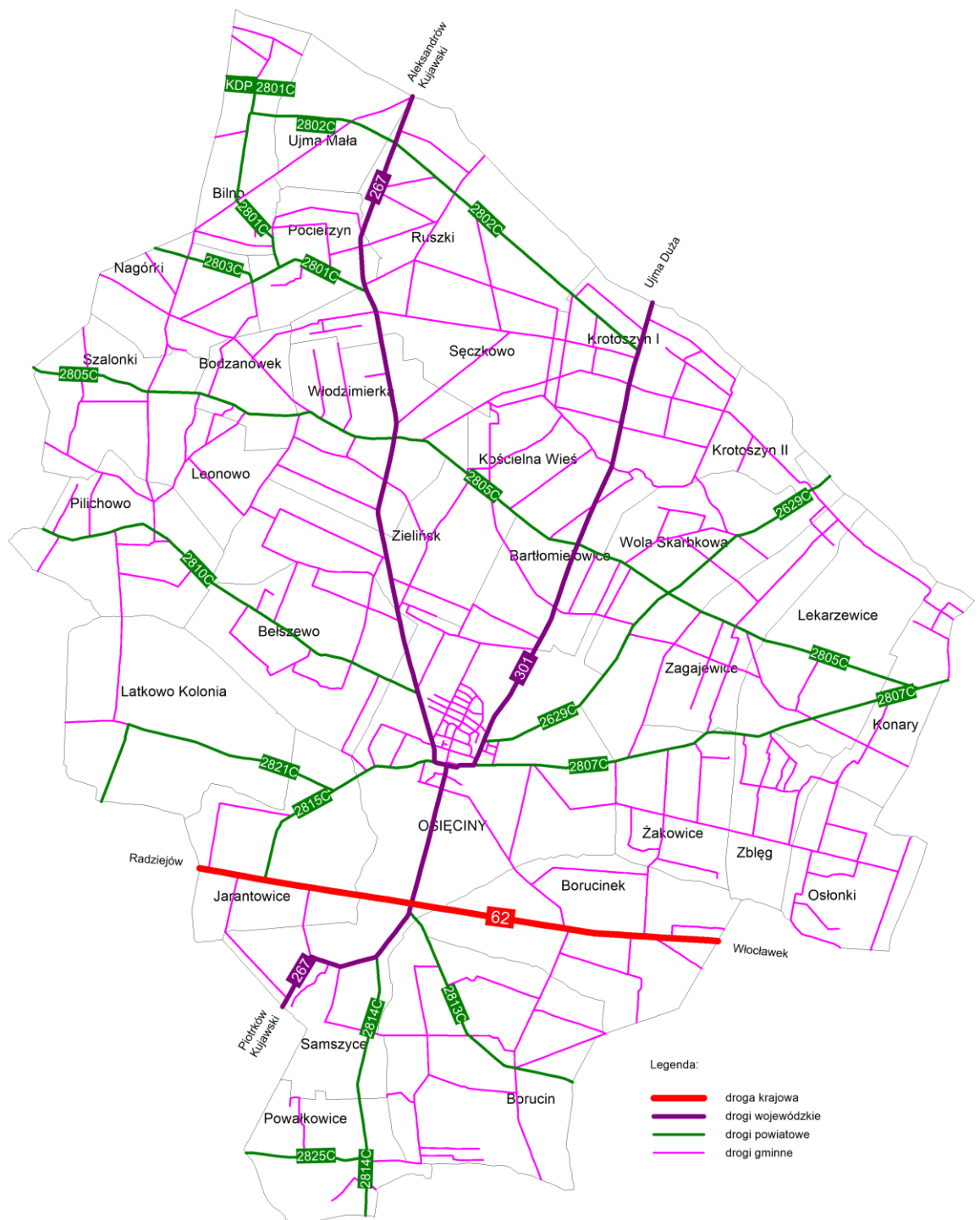
#### Drogi powiatowe

Zgodnie z Uchwałą Nr 26/175/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania drogom publicznym zaliczonym do kategorii dróg powiatowych nowych numerów przez teren gminy Osiećciny przebiega 12 dróg publicznych kategorii powiatowej:

- nr 2801 o przebiegu Bilno-Pocierzyn,
- nr 2802 o przebiegu Bilno-Krotoszyn,
- nr 2803 o przebiegu Krzywosądz-Sęczkowo,
- nr 2805 o przebiegu Dobrze-Lekarzewice ,
- nr 2807 o przebiegu Osiećciny-Wieniec-Włocławek ,
- nr 2810 o przebiegu Buczyna-Bęszewo,
- nr 2813 o przebiegu Osiećciny-Redecz Wielki,
- nr 2814 o przebiegu Samszyce-Izbica Kujawska,
- nr 2815 o przebiegu Osiećciny-Jarantowice,
- nr 2821 o przebiegu Płowce-Latkowo-Jarantowice,
- nr 2825 o przebiegu Witowo-Pawłowice,
- nr 2829 o przebiegu Sadłóg-Świerczyn.

Łączna długość dróg publicznych kategorii powiatowej na terenie gminy Osiećciny wynosi 21,21 km, co stanowi ok. 6,8% wszystkich dróg na terenie gminy.

Administracyjnie drogami powiatowymi na terenie gminy Osiećciny zarządza Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie.



**Rysunek 15 Drogi publiczne kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej w gminie Osiecin**

*Opracowanie własne*

## Drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Uchwałą Rady Gminy Osiećnicy Nr XXIV/184/2005 z dnia 06.12.2005r. do kategorii dróg gminnych zaliczono 165 dróg na terenie gminy. Uchwałą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 57/611/2003 z dnia 15 października 2003 r. nadano nowe numery. Wykaz dróg stanowiących drogi gminne zgodny z załącznikiem do ww. Uchwały zawiera poniższa tabela.

**Tabela 16 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Osiećnicy**

Lp.	Nr drogi	Długość	km początku	km końca	Przebieg	Klasa drogi	W tym o nawierzchni twardej ulepszonej
		[m]					[m]
1	180201C	3480,0	0+000	3+480	Nagórki - Ujma Mała	L	11
2	180202C	1670,0	0+000	1+670	Bilno - Pocieryn	L	1670
3	180203C	1820,0	0+000	1+820	Bilno - Pocieryn	D	00
4	180204C	3480,0	0+000	3+480	Bodzanowo - Bilno	D	1100
5	180205C	5430,0	0+000	5+430	Nagórki - Krotoszyn	L	4300
6	180206C	4400,0	0+000	4+440	Kościelna Wieś - Krotoszyn	D	4440
7	180207C	4450,0	0+000	4+450	Krotoszyn - Miechowice	D	1650
8	180208C	3490,0	0+000	3+490	Nagórki - Bodzanówek	D	3490
9	180209C	1420,0	0+000	1+420	Bartłomiejowice - Zagajewice	D	1420
10	180210C	3630,0	0+000	3+630	Zagajewice - Lekarzewice	D	3330
11	180211C	760,0	0+000	0+760	Wola Skarbkowa - Zagajewice	D	00
12	180212C	1100,0	0+000	1+100	Konary - Konary	D	1100
13	180213C	4390,0	0+000	4+390	Bilno - Pilichowo	L	3860
14	180214C	3580,0	0+000	3+580	Bodzanówek - Zielińsk	L	3580
15	180215C	2100,0	0+000	2+100	Witoldowo - Bełszewo	L	2100
16	180216C	4290,0	0+000	4+290	Sęczkowo - Wola Skarbkowa	L	2080
17	180217C	890,0	0+000	0+890	Bartłomiejowice – Witoldowo	D	00
18	180218C	1710,0	0+000	1+710	Byczyna – Pilichowo	D	1710
19	180219C	880,0	0+000	0+890	Zielińsk – Bełszewo	D	00
20	180220C	1560,0	0+000	1+560	Bełszewo – Zielińsk	D	1032
21	180221C	2250,0	0+000	2+225	Żakowice - Wola Skarbkowa	D	1668
22	180222C	3070,0	0+000	3-070	Zagajewice – Konary	L	3070
23	180223C	2790,0	0+000	2=790	Pilichowo - Latkowo	L	2790
24	180224C	590,0	0+000	0+590	Pilichowo - Pilichowo	D	590
25	180225C	650,0	0+000	0+650	Piotunowo – Latkowo	L	650
26	180226C	1590,0	0+000	1+590	Bełszewo – Jarantowice	L	1590
27	180227C	1300,0	0+000	1+300	Osiećnicy – Karolin	D	1300
28	180228C	5550,0	0+000	5+550	Osiećnicy – Borucin	L	5100
29	180229C	2590,0	0+000	2+590	Żakowice – Borucinek	L	1700
30	180230C	2450,0	0+000	2+450	Lekarzewice – Osłonki	D	1700
31	180231C	3920,0	0+000	3+920	Żakowice – Osłonki	L	3920

32	180232C	1630,0	0+000	1+630	Miechowice - Ostłonki	L	1110
33	18023C	1970,0	0+000	1+970	Jarantowice – Jarantowice	L	1970
34	180234C	960,0	0+000	0+960	Jarantowice – Samszyce	D	960
35	180235C	1020,0	0+000	1+020	Borucinek – Borucinek	D	500
36	180236C	780,0	0+000	0+780	Borucinek - Redecz Krukowy	L	780
37	180237C	1790,0	0+000	1+790	Borucinek - Redecz Krukowy	D	970
38	180238C	1240,0	0+000	1+240	Borucin – Borucin	D	1240
39	180239C	1280,0	0+000	1+280	Borucin – Borucin	L	1280
40	180240C	230,0	0+000	0+230	Powałkowice – Torzewo	D	230
41	180241C	1010,0	0+000	1+010	Adolfin – Bilno	D	00
42	180242C	600,0	0+000	0+600	Adolfin - Bilno	D	00
43	180243C	590,0	0+000	0+590	Bilno – Bilno	D	00
44	180244C	440,0	0+000	0+440	Bodzanowo – Błno	D	00
45	180247C	790,0	0+000	0+790	Ruszki – Ruszki	D	00
46	180248C	890,0	0+000	0+890	Ruszki – Ruszki	L	890
47	180249C	2460,0	0+000	2+460	Ruszki – Pocieryn	L	530
48	180250C	1110,0	0+000	1+110	Ujma Mała – Ruszki	D	00
49	180251C	780,0	0+000	0+780	Ruszki – Sęczkowo	D	00
50	180252C	1250,0	0+000	1+250	Ruszki – Krotoszyn	D	00
51	180253C	1680,0	0+000	1+680	Ruszki – Sęczkowo	D	00
52	180254C	590,0	0+000	0+590	Pocieryn – Pocieryn	D	590
53	180255C	1110,0	0+000	1+110	Bilno – Pocieryn	D	00
54	180256C	380,0	0+000	0+380	Nagórki – Nagórki	D	00
55	180257C	710,0	0+000	0+710	Bodzanowo – Nagórki	D	710
56	180258C	1100,0	0+000	1+100	Nagórki – Pocieryn	D	00
57	180259C	1830,0	0+000	1+830	Pocieryn – Szalonki	D	917
58	180260C	1800,0	0+000	1+800	Szalonki – Pilichowo	D	00
59	180261C	910,0	0+000	0+910	Pilichowo - Szalonki	D	910
60	180262C	1080,0	0+000	1+080	Włodzimierka – Bodzanówek	D	00
61	180263C	700,0	0+000	0+700	Sęczkowo – Sęczkowo	D	00
62	180264C	300,0	0+000	0+300	Włodzimierka – Włodzimierka	D	00
63	180265C	970,0	0+000	0+970	Włodzimierka - Kościelna Wieś	D	00
64	180266C	1930,0	0+000	1+930	Kościelna Wieś – Sęczkowo	D	00
65	180267C	4070,0	0+000	4+070	Ruszki – Sęczkowo	D	00
66	180268C	3690,0	0+000	3+690	Krotoszyn – Krotoszyn	D	1450
67	180269C	1390,0	0+000	1+390	Krotoszyn – Krotoszyn	D	103
68	180270C	1690,0	0+000	1+690	Krotoszyn - Krotoszyn	D	00
69	180271C	4950,0	0+000	4+950	Krotoszyn – Witoldowo	D	1240
70	180272C	1630,0	0+000	1+630	Pułkownikowo – Witoldowo	D	230
71	180273C	1390,0	0+000	1+390	Pułkownikowo – Krotoszyn	D	00
72	18024C	1510,0	0+000	1+510	Witoldowo – Witoldowo	D	770
73	180275C	920,0	0+000	0+920	Krotoszyn - Wola Skarbkowa	D	00
74	180276C	870,0	0+000	0+870	Wola Skarbkowa – Wola Skarbkowa	D	470

75	180277C	2190,0	0+000	2+190	Bartłomiejowice - Wola Skarbkowa	L	830
76	180278C	750,0	0+000	0+750	Wola Skarbkowa – Bartłomiejowice	D	400
77	180279C	680,0	0+000	0+690	Konary – Konary	D	00
78	180280C	460,0	0+000	0+460	Wola Skarbkowa – Wola Skarbkowa	D	460
79	180281C	1270,0	0+000	1+270	Zagajewice – Zagajewice	D	450
80	180282C	1890,0	0+000	1+890	Wola Skarbkowa – Lekarzewice	D	580
81	180283C	2290,0	0+000	2+290	Pułkownikowo – Bartłomiejowice	L	2290
82	180284C	490,0	0+000	0+490	Bartłomiejowice – Bartłomiejowice	D	00
83	180285C	1240,0	0+000	1+240	Osięciny – Pułkownikowo	D	1240
84	180286C	1940,0	0+000	1+940	Pułkownikowo – Bartłomiejowice	D	270
85	180287C	1040,0	0+000	1+040	Krotoszyn – Krotoszyn	D	00
86	180288C	2430,0	0+000	2+430	Włodzimierka – Pułkownikowo	D	1550
87	180289C	300,0	0+000	0+300	Kościelna Wieś - Kościelna Wieś	D	00
88	180290C	1520,0	0+000	1+520	Włodzimierka – Zielińsk	D	250
89	180291C	1810,0	0+000	1+810	Pilichowo – Bodzanówek	D	1020
90	180292C	760,0	0+000	0+760	Bodzanówek-Leonowo	D	00
91	180293C	970,0	0+000	0+970	Szalonki – Pilichowo	D	00
92	180294C	1740,0	0+000	1+740	Bodzanówek – Leonowo	D	1000
93	180295C	900,0	0+000	0+900	Pilichowo – Pilichowo	D	900
94	180296C	680,0	0+000	0+680	Pilichowo – Pilichowo	D	00
95	180297C	760,0	0+000	0+760	Pilichowo – Pilichowo	D	00
96	180298C	1180,0	0+000	1+180	Pilichowo – Pilichowo	D	00
97	180299C	1960,0	0+000	1+960	Bełszewo – Bełszewo	D	450
98	180300C	2750,0	0+000	2+750	Zielińsk – Bełszewo	D	1250
99	180301C	2010,0	0+000	2+010	Zielińsk – Zielińsk	D	1210
100	180302C	1480,0	0+000	1+480	Osięciny – Jarantowice	D	388
101	180303C	500,0	0+000	0+500	Osięciny – Osięciny	D	00
102	180304C	1730,0	0+000	1+730	Wola Skarbkowa – Żakowice	D	1050
103	180305C	970,0	0+000	0+970	Wola Skarbkowa – Żakowice	D	00
104	180306C	1670,0	0+000	1+670	Karolin – Borucinek	D	1650
105	180307C	920,0	0+000	0+920	Żakowice – Żakowice	D	920
106	180308C	770,0	0+000	0+770	Ostłonki – Ostłonki	D	00
107	180309C	1850,0	0+000	1+850	Ostłonki – Redecz	D	00
108	180310C	1840,0	0+000	1+840	Ostłonki – Ostłonki	D	00
109	180311C	510,0	0+000	0+510	Borucinek – Borucinek	D	510
110	180312C	1040,0	0+000	1+040	Borucin - Redecz Krukowy	D	685
111	180313C	1320,0	0+000	1+320	Borucin - Redecz Krukowy	D	500
112	180314C	3490,0	0+000	3+490	Samszyce – Borucin	L	1720
113	180315C	1360,0	0+000	1+360	Borucin – Borucin	D	550

114	180316C	1820,0	0+000	1+820	Borucin – Borucin	D	1820
115	180317C	710,0	0+000	0+710	Borucin – Borucin	D	00
116	180318C	890,0	0+000	0+890	Borucin – Borucin	D	00
117	180319C	730,0	0+000	0+730	Powałkowice – Borucin	L	730
118	180320C	460,0	0+000	0+460	Powałkowice – Borucin	D	00
119	180321C	2030,0	0+000	2+030	Jarantowice – Samszyce	D	500
120	180322C	820,0	0+000	0+820	Samszyce – Witowo	D	00
121	180323C	1070,0	0+000	1+070	Powałkowice – Powałkowice	D	00
122	180324C	620,0	0+000	0+620	Powałkowice – Powałkowice	D	00
123	180325C	380,0	0+000	0+380	Bilno – Bilno	D	00
124	180326C	220,0	0+000	0+220	Bilno – Bilno	D	00
125	180327C	440,0	0+000	0+440	Bełszewo – Bełszewo	D	440
126	180328C	800,0	0+000	0+800	Bartłomiejowice – Wola Skarbkowa	D	00
127	180329C	520,0	0+000	0+520	Krotoszyn – Krotoszyn	D	00
128	180330C	820,0	0+000	0+820	Lekarzewice – Lekarzewice	D	00
129	180331C	640,0	0+000	0+640	Bartłomiejowice – Osiećciny	D	640
130	180332C	1040,0	0+000	1+040	Osiećciny – Latkowo	D	00
131	180333C	400,0	0+000	0+400	Latkowo – Latkowo	D	00
132	180334C	2160,0	0+000	2+160	Lekarzewice – Konary	D	500
133	180335C	990,0	0+000	0+990	Lekarzewice - Zbłęg	D	00
134	180336C	490,0	0+000	0+490	Zbłęg – Zbłęg	D	00
135	180337C	730,0	0+000	0+730	Zbłęg – Zbłęg	D	00
136	180338C	760,0	0+000	0+760	Zbłęg – Osłonki	D	00
137	180339C	680,0	0+000	0+680	Zbłęg – Osłonki	D	00
138	180340C	400,0	0+000	0+400	Plac Boh. Powst. Warszawy	D	400
139	180341C	100,0	0+000	0+100	Ulica Bema	D	100
140	180342C	640,0	0+000	0+640	Ulica J Armii WP	D	640
141	180343C	130,0	0+000	0+130	Ulica Kasprowicza	D	130
142	180344C	710,0	0+000	0+710	Ulica Konopnickiej	D	710
143	180345C	50,0	0+000	0+050	Ulica Krótka	D	500
144	180346C	630,0	0+000	0+630	Ulica Kruszwicka	D	630
145	180347C	150,0	0+000	0+150	Ulica Ks. Matuszewskiego	D	150
146	180348C	620,0	0+000	0+620	Ulica Kujawska	D	620
147	180349C	450,0	0+000	0+54-	Ulica Kurzawy	D	450
148	180350C	840,0	0+000	0+840	Ulica Leśna	D	840
149	180351C	230,0	0+000	0+230	Ulica Łokietka	D	230
150	180352C	180,0	0+000	0+180	Ulica Mickiewicza	D	180
151	180353C	260,0	0+000	0+260	Ulica Narutowicza	D	260
152	180354C	200,0	0+000	0+200	Ulica Orzeszkowej	D	200
153	180355C	100,0	0+000	0+100	Ulica Piastowska	D	100
154	180356C	400,0	0+000	0+400	Ulica Płowiecka	D	400
155	180357C	350,0	0+000	0+350	Ulica Sienkiewicza	D	350
156	180358C	280,0	0+000	0+280	Ulica Sikorskiego	D	280
157	180359C	620,0	0+000	0+620	Ulica Skarbka	D	620
158	180360C	850,0	0+000	0+850	Ulica Sportowa	D	600
159	180361C	230,0	0+000	0+230	Ulica Sucharskiego	D	230
160	180362C	700,0	0+000	0+700	Ulica Traugutta	L	700
161	180263C	660,0	0+000	0+660	Ulica Żeromskiego	D	660

162	180364C	234,0	0+000	0+234	Ulica Malinowa	D	00
163	180365C	217,0	0+000	0+217	Ulica Jarmarczna	D	00
164	180366C	243,0	0+000	0+243	Ulica Olchowa	D	00
165	4631042C	440,0	0+000	0+440	Bodzanowo-Bilno	L	40
		22 4264,0					L=5025,2 D=6485,4 Σ=11 510,6

\*klasa drogi: L – lokalna, D – dojazdowa

*Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osiecinach*

26 dróg gminnych to drogi klasy lokalnej, a 139 klasy dojazdowej. Długość dróg gminnych wynosi 224,26 km, co stanowi 71,7% wszystkich dróg na terenie gminy. Drogi o nawierzchni twardej bitumicznej stanowią 51,3%. Pozostałe drogi gminne to drogi o nawierzchni tłuczniowej, żuźlowej lub gruntowej, na których występują koleiny i dziury, co sprawia, że część z nich w okresie jesienno-zimowym staje się nieprzejezdna. Rodzaj nawierzchni na poszczególnych drogach gminnych przedstawia tabela.

Niezależnie od dróg uznanych jako drogi gminne, występują drogi o funkcji porównywalnej z drogami gminnymi, drogi wewnętrzne oraz dojazdy. Powstawały one wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury. Zaliczenie tych dróg do kategorii dróg gminnych powinno nastąpić w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwej Rady Powiatu. Drogi te są przeważnie drogami gruntowymi.

Na terenie gminy nie występują samodzielne trasy przeznaczone tylko i wyłącznie dla ruchu rowerowego (drogi rowerowe). Istnieje potrzeba budowy dróg rowerowych, przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i w terenach atrakcyjnych turystycznie.

#### 18.1.2. Komunikacja kolejowa

Na terenie gminy Osiecin nie występują trasy linii kolei normalnotorowej.

#### 18.1.3. Komunikacja autobusowa

Gmina Osiecin obsługiwana jest komunikacją autobusową realizowaną głównie przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku. Spółka zapewnia powiązania w zakresie podmiejskim i dalekobieżnym. W centrum Osiecin, na dz. nr ewid. 164/1 zlokalizowany jest dworzec PKS, obiekt parterowy, wybudowany w 1972 r., w dobrym stanie technicznym.

Należy z dużym prawdopodobieństwem założyć, że podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy Osiecin pozostanie nadal autobus.

#### 18.1.4. Parkowanie pojazdów

Zespoły parkingowe umożliwiające parkowanie większej liczby pojazdów występują w centrum wsi Osiecin oraz w sąsiedztwie głównych obiektów usługowych - Urzędu Gminy, szkół a także większych sklepów.

Mieszkańcy gminy posiadają garaże samochodowe (najczęściej pojedyncze) zlokalizowane na działkach prywatnych zarówno w zabudowie jedno- jak i wielorodzinnej.

#### 18.1.5. Zaplecze techniczne motoryzacji

Na terenie gminy Osiecin funkcjonują trzy stacje paliw: Samszyce działka nr 1/8 (w rejonie skrzyżowania drogi krajowej z drogą wojewódzką), Osiecin działka nr 360/9,360/8 (stacja Paliw Zakładu Transportu Handlu i Usług sp. z o.o. przy ul. Leśnej), Osiecin działka nr 148/14 (Stacja Paliw Spółdzielni Jutrzenka przy ul. Wojska Polskiego).

Na terenie miejscowości Osiećiny znajduje się Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Jest to obiekt usytuowany na działce nr 606/7. Zlokalizowana jest również stacja obsługi pojazdów MAR-AUTO przy ul. Kruszwickiej 30.

## **18.2. Uwarunkowania wynikające z istniejącej infrastruktury technicznej**

### **18.2.1. Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Osiećiny zaopatrywana jest w wodę do picia z 3 gminnych ujęć wody posiadających udokumentowane zasoby.

Ujęcie wody Kościelnej Wsi o zasobach eksploatacyjnych 164 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 1000 m<sup>3</sup>/dobę. Usytuowane jest na działkach o nr ewidencyjnych 175/32 i 175/28. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje sołectwa: Kościelna Wieś, Witoldowo, Pilichowo, Bęszewo Wieś, Bęszewo Kolonia, Bilno, Ujma Mała, Nagórki, Ruszki, Zielińsk, Poczeryn, Bodzanówek, Szalonki, Bartłomiejowice, Krotoszyn, Zagajewice, Ostonki, Zblęg, Wola Skarbkowa, Żakowice, Lekarzewice, Leonowo i Sęczkowo.

Ujęcie wody Osiećiny o zasobach eksploatacyjnych 76 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 1500 m<sup>3</sup>/dobę. Usytuowane jest na działkach o nr ewidencyjnych 612/2 i 612/4. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje sołectwa: Osiećiny, Karolin, Osiećiny Wieś.

Ujęcie wody w Latkowie o wydajności 53 m<sup>3</sup>/h, pobór wody 300 m<sup>3</sup>/dobę. Usytuowane jest na działkach o nr ewidencyjnych 71/6. Ujęcie pracuje w układzie dwustopniowego pompowania wody i zaopatruje sołectwa: Jarantowice, Borucin, Borucinek i Samszyce.

Dla ujęcia wody w Kościelnej Wsi sporządzony został „dodatek nr 3 do dokumentacji hydrogeologicznej (1975 i 1980 r.) zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia gminnego w miejscowości Kościelna Wieś (obręb ewidencyjny Włodzimierka) ustalający obszar zasobowy ujęcia”, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24.01.2017 r., znak: ŚG-V-7431.91.2016. Wyznaczony obszar zasobowy posiada powierzchnię ok. 3,4 m<sup>2</sup>. Jego zasięg ułatwi Gminie Osiećiny właściwe opiniowanie lokalizacji otworów studziennych projektowanych w sąsiedztwie ujęcia.

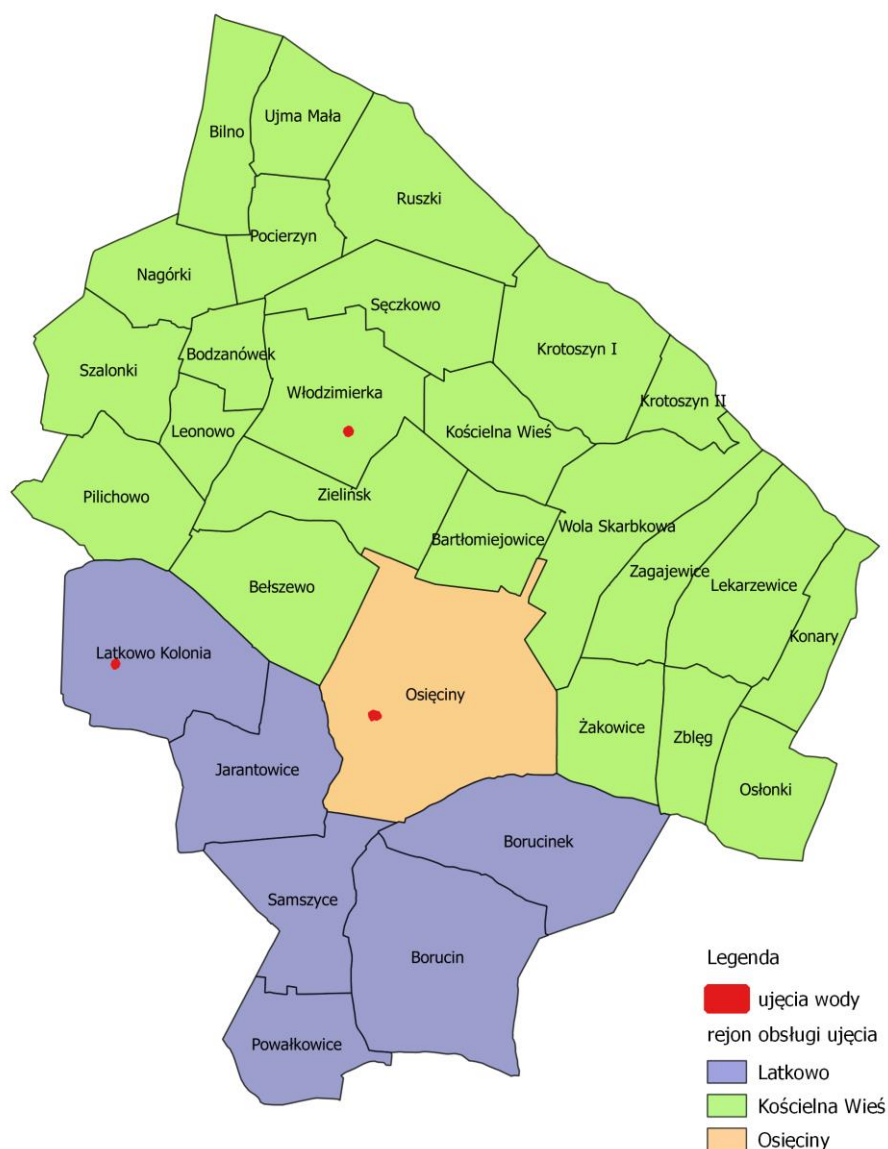
Dla przedmiotowych ujęć nie zostały ustanowione w drodze aktu prawa miejscowego oraz decyzji strefy ochronne obejmujące tereny ochrony pośredniej. Do rezygnacji z wyznaczenia terenu ochrony pośredniej przedmiotowych ujęć oraz do ograniczenia strefy ochronnej tylko do terenu ochrony bezpośredniej upoważniły warunki geologiczne i hydrogeologiczne.

Na terenie stref ochrony bezpośredniej obowiązują następujące warunki jej utrzymania:

- teren ochrony bezpośredniej obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie, ograniczony jest ogrodzeniem stacji uzdatniania,
- teren ochrony pośredniej ujęcia jest ogrodzony i oznakowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. nr 136, poz. 1457 z późn. zm.). W obszarze tym zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia,
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody należy:
  - odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - zagospodarować teren zielenią,

- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
  - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody nie wolno składować materiałów groźących skażeniu wód podziemnych.

Gmina posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia swoich mieszkańców w wodę. Dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa. Z analizy zasięgu sieci systemu gminnych wodociągów wynika, że na terenie gminy istnieją pojedyncze tereny poza zasięgiem obsługi sieci wodociągowej, wymagające rozbudowy sieci. Dotyczy to rejonów, gdzie zabudowa mieszkaniowa znajduje się w stanie rozproszonym, głównie na obrzeżach gminy. Niezbędna jest rozbudowa systemu wodociągowego dla uzyskania jakości wody dostarczanej odbiorcom zgodnej z przepisami krajowymi i UE, zapewnienie ciągłości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę.



**Rysunek 16 Ujęcia wody i ich rejonów obsługi**

Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osiecinach

**Tabela 17** Długość czynnej sieci wodociągowej w latach 2006-2016 [km]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KUJAWSKO-POMORSKIE	20 802,5	21 254,1	21 556,7	21 782,0	22 133,2	22 551,3	22 725,1	22 985,7	23 239,8	23 360,1
POWIAT RADZIEJOWSKI	941,1	961,1	964,9	971,6	968,2	977,4	1 000,8	1 008,0	1 009,8	1 023,8
Radziejów - miasto	20,1	20,2	20,2	20,2	22,1	22,2	20,7	20,7	21,6	22,6
Bytoń	109,7	109,7	109,7	109,7	106,2	106,2	110,3	110,3	110,3	110,3
Dobre	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5	118,5
<b>Osięcin</b>	<b>214,5</b>	<b>214,5</b>	<b>216,4</b>	<b>216,4</b>	<b>216,9</b>	<b>217,2</b>	<b>217,3</b>	<b>217,3</b>	<b>217,3</b>	<b>217,3</b>
Piotrków Kujawski	188,8	195,0	196,9	203,5	203,5	212,3	230,2	237,4	238,3	251,3
Radziejów	110,0	110,0	110,0	110,0	107,7	107,7	110,5	110,5	110,5	110,5
Topólka	179,5	193,2	193,2	193,3	193,3	193,3	193,3	193,3	193,3	193,3

Opracowano na podstawie danych BDL

łącna długość sieci wodociągowej na terenie gminy liczyła na koniec 2016 r. 217,3 km i można stwierdzić, że utrzymuje się na tym samym poziomie od dziesięciu lat (wzrost o 3,2 km).

**Tabela 18** Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w latach 2005-2015 [osoby]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KUJAWSKO-POMORSKIE	1 864 857	1 870 958	1 875 530	1 904 677	1 907 263	1 909 248	1 908 469	1 989 084	1 986 905	1 985 985
POWIAT RADZIEJOWSKI	36 870	36 960	36 852	37 552	37 385	37 158	36 988	40 278	40 157	39 968
Radziejów - miasto	5 613	5 620	5 575	5 755	5 732	5 698	5 650	5 747	5 693	5 632
Bytoń	3 081	3 089	3 048	3 043	3 017	3 011	3 001	3 607	3 606	3 550
Dobre	5 248	5 294	5 290	5 393	5 386	5 377	5 308	5 469	5 462	5 453
<b>Osięcin</b>	<b>7 437</b>	<b>7 427</b>	<b>7 457</b>	<b>7 441</b>	<b>7 403</b>	<b>7 325</b>	<b>7 263</b>	<b>7 817</b>	<b>7 781</b>	<b>7 752</b>
Piotrków Kujawski	8 182	8 202	8 157	8 407	8 316	8 275	8 239	9 006	8 955	8 982
Radziejów	4 028	4 038	4 050	4 140	4 155	4 091	4 126	4 203	4 247	4 229
Topólka	3 281	3 290	3 275	3 373	3 376	3 381	3 401	4 429	4 413	4 370

Opracowano na podstawie danych BDL

**Tabela 19** Korzystający z wodociągów w ogólnej ludności w latach 2006-2016 [%]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
POLSKA	86,7	87,0	87,3	87,4	87,6	87,9	88,0	91,6	91,8	91,9
KUJAWSKO-POMORSKIE	90,2	90,5	90,6	90,8	90,9	91,1	91,2	95,2	95,2	95,3
POWIAT RADZIEJOWSKI	86,8	88,1	88,2	88,4	88,5	88,7	88,8	97,0	97,1	97,1

Radziejów - miasto	97,1	96,8	96,8	96,9	97,0	97,0	97,1	100,0	100,0	100,0
Bytoń	81,4	82,7	82,8	82,8	82,7	82,8	83,6	99,9	99,9	99,9
Dobre	94,8	96,7	96,7	96,7	96,7	96,7	96,8	99,9	99,9	99,9
<b>Osięcin</b>	<b>90,6</b>	<b>91,7</b>	<b>91,8</b>	<b>91,9</b>	<b>91,9</b>	<b>92,0</b>	<b>92,1</b>	<b>99,7</b>	<b>99,7</b>	<b>99,7</b>
Piotrków Kujawski	84,6	86,5	86,5	86,8	87,0	87,3	87,3	95,5	95,6	95,6
Radziejów	90,9	92,2	92,2	92,2	92,7	92,8	92,8	94,8	94,9	95,7
Topólka	64,7	66,3	66,4	67,1	67,4	67,9	68,3	89,0	89,1	89,1

Opracowano na podstawie danych BDL

Średnia zwodociągowania dla gminy Osięciny wynosi 99,7% i jest ona wyższa od średniej dla powiatu radziejowskiego, województwa kujawsko-pomorskiego jak i kraju. W ciągu dziesięciu ostatnich lat zwodociągowanie gminy wzrosło o 9,3 punktu procentowego.

### 18.2.2. Gospodarka ściekowa

Uchwałą nr XXIV/440/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2016 r. wyznaczono aglomerację Osięciny o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3267 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Osięciny, której obszar obejmuje część miejscowości Osięciny oraz części wsi: Osięciny Wieś, Łatkowo, Jarantowice z terenu gminy Osięciny.

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości  $Q_{dmax} = 800m^3/dobę$ ,  $Q_{dśrednie} = 700m^3/dobę$ , zlokalizowana jest na dz. nr ewid. 588/1 w obrębie Osięciny. Oczyszczalnia nie jest w pełni wykorzystana.

Przedmiotowa oczyszczalnia zlokalizowana jest w zlewni rzeki Zgłowiączki. Eksploatacja oczyszczalni oraz zrzut ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego GP-C (ziemi) odbywa się na podstawie wydanego pozwolenia wodnoprawnego – decyzja Nr O.T.I.6223-17/10 Starosty Radziejowskiego z dnia 11 czerwca 2010 r. z późn. zm., obowiązującego do dnia 15 maja 2020 r.

Ilość ścieków kierowanych do oczyszczalni ścieków wynosi  $284 m^3/d$ , z czego  $2,7 m^3/d$  stanowią ścieki dowożone (zarówno z terenu aglomeracji, jak również spoza obszaru aglomeracji),  $64,9 m^3/d$  – ścieki pochodzące z przedsiębiorstwa usługowego wytwarzającego ścieki o charakterze przemysłowym oraz obiektów użyteczności publicznej. Jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych z oczyszczalni ścieków do odbiornika spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

W 2016 r. siecią kanalizacyjną odprowadzono  $79,0 dam^3$  ścieków.

**Tabela 20** Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną w 2016 r. [ $dam^3$ ]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2016
1	2
POLSKA	1 107 831,9
KUJAWSKO-POMORSKIE	54 243,6
POWIAT RADZIEJOWSKI	515,4
Radziejów - miasto	231,0
Bytoń	32,4
Dobre	58,0
<b>Osięciny</b>	<b>79,0</b>

Piotrków Kujawski	103,0
Radziejów	12,0
Topólka	0,0

Opracowano własne na podstawie danych BDL

Dla przedmiotowej oczyszczalni planowane są inwestycje związane z przebudową gospodarki osadowej.

Długość istniejącej na terenie aglomeracji sieci kanalizacyjnej wynosi 27,8 km, w tym 20,8 km to kanalizacja grawitacyjna; 7,0 km to kanalizacja tłoczna.

**Tabela 21** Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2006-2016 [km]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KUJAWSKO-POMORSKIE	5 351,7	5 666,8	6 044,5	6 365,4	6 959,4	7 006,9	7 384,2	7 648,0	7 887,5	8 003,5
POWIAT RADZIEJOWSKI	78,1	81,3	84,0	99,6	104,0	106,4	120,9	128,4	129,2	129,2
Radziejów - miasto	12,5	11,7	13,3	17,0	17,4	17,4	27,0	27,0	27,0	27,0
Bytoń	9,0	9,0	9,2	18,6	18,6	18,6	22,4	22,4	22,4	22,4
Dobre	16,4	17,4	17,4	17,4	17,6	19,6	19,6	20,5	21,3	21,3
<b>Osięciny</b>	<b>17,0</b>	<b>17,0</b>	<b>17,0</b>	<b>18,7</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>	<b>20,8</b>
Piotrków Kujawski	22,8	22,8	23,7	24,5	26,6	27,0	27,7	28,3	28,3	28,3
Radziejów	0,4	3,4	3,4	3,4	3,0	3,0	3,4	9,4	9,4	9,4
Topólka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Opracowano na podstawie danych BDL

**Tabela 22** Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej w latach 2006-2016

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POLSKA	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
KUJAWSKO-POMORSKIE	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
POWIAT RADZIEJOWSKI	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Radziejów - miasto	0,6	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8	1,3	1,3	1,3	1,2
Bytoń	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Dobre	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
<b>Osięciny</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Piotrków Kujawski	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Radziejów	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
Topólka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Opracowano na podstawie danych BDL

Do istniejącej sieci kanalizacyjnej na koniec 2016 r. podłączonych było 2 944 mieszkańców.

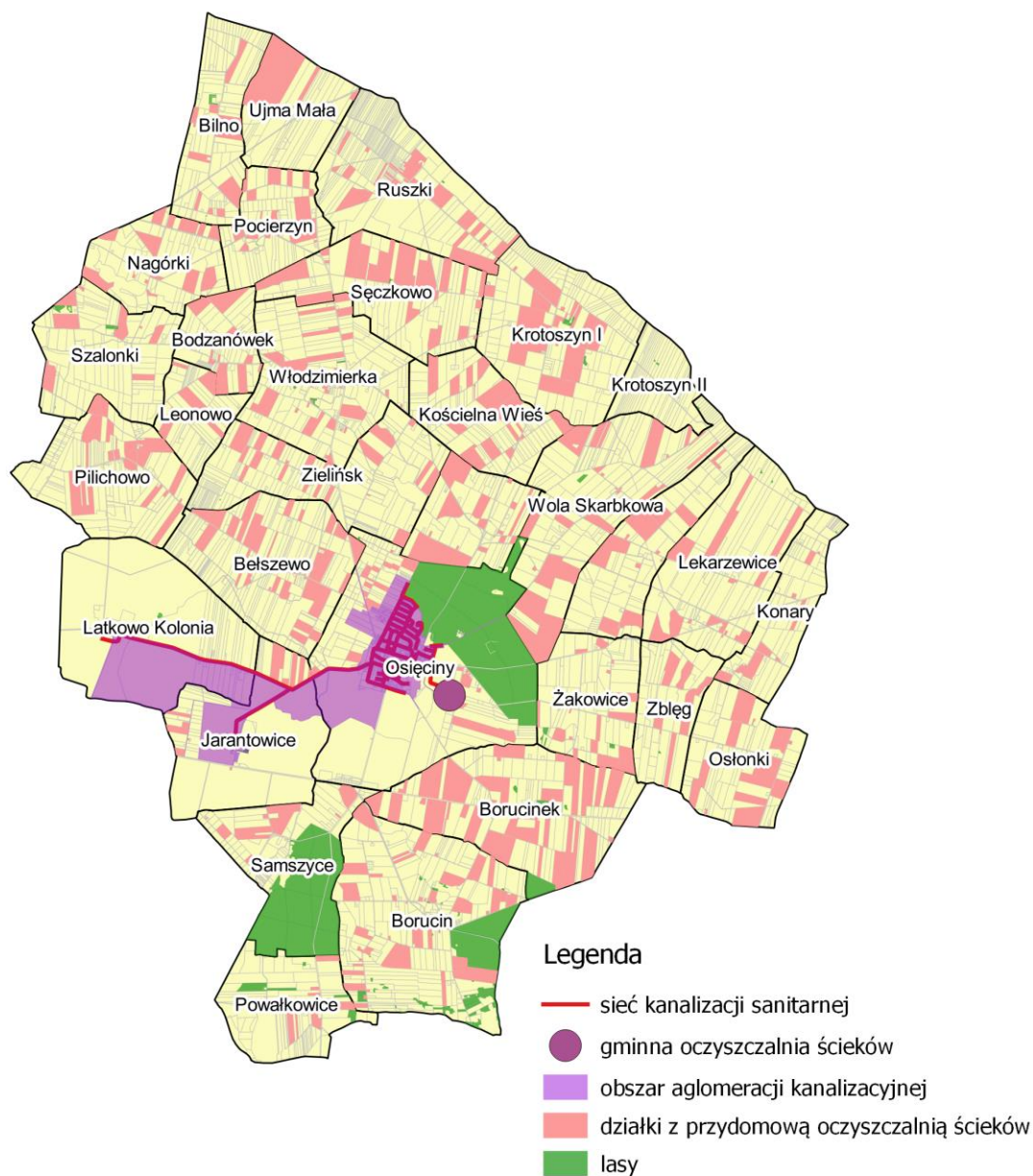
**Tabela 23** Korzystający z kanalizacji w latach 2006-2016 [osoby]

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
KUJAWSKO-POMORSKIE	1 291 771	1 304 609	1 322 140	1 349 474	1 369 010	1 375 927	1 382 304	1 444 230	1 452 928	1 455 795
POWIAT RADZIEJOWSKI	12 056	12 368	12 372	13 019	13 759	13 853	14 477	16 316	16 238	16 253
Radziejów - miasto	4 246	4 250	4 221	4 586	4 761	4 736	5 041	5 465	5 414	5 356
Bytoń	745	745	735	734	728	729	1 045	1 068	1 068	1 093
Dobre	1 375	1 478	1 487	1 531	1 561	1 665	1 680	2 247	2 277	2 287
<b>Osiężyny</b>	<b>2 254</b>	<b>2 454</b>	<b>2 497</b>	<b>2 557</b>	<b>2 996</b>	<b>2 990</b>	<b>2 975</b>	<b>2 957</b>	<b>2 955</b>	<b>2 944</b>
Piotrków Kujawski	3 099	3 103	3 093	3 233	3 318	3 345	3 345	3 913	3 899	3 948
Radziejów	337	338	339	378	395	388	391	666	625	625
Topólka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Opracowano na podstawie danych BDL*

Na terenie gminy jest wiele miejscowości o rozproszonej zabudowie, na terenie których wykonanie sieci kanalizacyjnych nie ma ekonomicznego uzasadnienia. W tej sytuacji możliwym do realizacji rozwiązaniem mogą być małe przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie gminy Osiężyny, według stanu na koniec 2016 r., funkcjonują 573 przydomowe oczyszczalnie ścieków: 12 w miejscowości Bilno, 7 w miejscowości Ujma Mała, 29 w miejscowości Ruszki, 21 w miejscowości Pocieryn, 18 w miejscowości Nagórki, 29 w miejscowości Sęczkowo, 13 w miejscowości Włodzimierka, 24 w miejscowości Kościelna Wieś, 10 w miejscowości Witoldowo, 10 w miejscowości Pieńki Kościelskie, 23 w miejscowości Krotoszyn, 10 w miejscowości Bodzanówek, 9 w miejscowości Szalonki, 24 w miejscowości Pilichowo, 6 w miejscowości Leonowo, 31 w miejscowości Wola Skarbkowa, 15 w miejscowości Zagajewice, 15 w miejscowości Lekarzewice, 9 w miejscowości Konary, 19 w miejscowości Osłonki, 7 w miejscowości Zbłęg, 16 w miejscowości Żakowice, 9 w miejscowości Karolin, 15 w miejscowości Zielińsk, 7 w miejscowości Pułkownikowo, 22 w miejscowości Bartłomiejowice, 41 w miejscowości Bełszewo, 13 w miejscowości Jarantowice, 12 w miejscowości Samszyce, 44 w miejscowości Borucin, 15 w miejscowości Powątkowice, 43 w miejscowości Borucinek i 20 w miejscowości Osiężyny. 12 przydomowych oczyszczalni ścieków usytuowanych jest w obszarze aglomeracji kanalizacyjnej.

Gmina Osiężyny wspiera ich budowę, szczególnie w miejscach rozproszonej zabudowy, gdzie nie ma możliwości włączenia do gminnej kanalizacji, a realizacja sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieopłacalna. Rada Gminy Osiężyny w dniu 12 kwietnia 2010 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIII/225/2010 o zasadach budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina stara się również kontrolować właściwe opróżnianie oraz eksploatację zbiorników wchodzących w skład przydomowych oczyszczalni ścieków.



**Rysunek 17 Gospodarka ściekami**

Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osiecinach

Wskaźnik skanalizowania do zwodociągowania na terenie gminy wynosi około 32,9% co oznacza, że na każdych 100 osób korzystających z sieci wodociągowej 33 osoby korzystają z sieci kanalizacyjnej.

**Tabela 24 Korzystający z kanalizacji w ogóle ludności w latach 2006-2016 [%]**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POLSKA	60,3	61,0	61,5	62,0	63,5	64,3	65,1	68,7	69,7	70,2
KUJAWSKO-POMORSKIE	62,5	63,1	63,9	64,3	65,2	65,6	66,1	69,1	69,6	69,9

POWIAT RADZIEJOWSKI	28,4	29,5	29,6	30,6	32,6	33,1	34,8	39,3	39,2	39,5
Radziejów - miasto	73,4	73,2	73,3	77,2	80,5	80,6	86,7	95,1	95,1	95,1
Bytoń	19,7	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	29,1	29,6	29,6	30,8
Dobre	24,8	27,0	27,2	27,5	28,0	30,0	30,6	41,1	41,7	41,9
<b>Osiężyny</b>	<b>27,5</b>	<b>30,3</b>	<b>30,7</b>	<b>31,6</b>	<b>37,2</b>	<b>37,5</b>	<b>37,7</b>	<b>37,7</b>	<b>37,9</b>	<b>37,9</b>
Piotrków Kujawski	32,0	32,7	32,8	33,4	34,7	35,3	35,4	41,5	41,6	42,0
Radziejów	7,6	7,7	7,7	8,4	8,8	8,8	8,8	15,0	14,0	14,0
Topólka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Opracowano na podstawie danych BDL

Średnia skanalizowania dla gminy Osiężyny wynosiła 37,9% i jest ona nieznacznie niższa od średniej dla powiatu radziejowskiego lecz prawie dwukrotnie niższa od średniej dla województwa kujawsko-pomorskiego i kraju.

### 18.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Toruń Elana – Włocławek Azoty. Dla ww. linii elektroenergetycznej wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu - wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach).

Zaopatrzenie gminy Osiężyny w energię elektryczną oparte jest na dostawach Zakładu Energetycznego Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu.

Źródłem zasilania gminy Osiężyny w energię elektryczną jest GPZ 110/15 kV w Lubrańcu, Piotrkowie Kujawskim i Radziejowie.

Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez sieć rozdzielczą, wyprowadzonych z GPZ napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV zasilających stacje transformatorowe SN/15 kV i dalej poprzez sieć rozdzielczą linii nn 0,4 kV. Rozwój sieci elektroenergetycznej będzie następował w oparciu o rezerwy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz budowę nowych linii w zależności od potrzeb gminy i możliwości finansowych gestora sieci.

Dla linii napowietrznych SN wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu (pas technologiczny) – 13 m (po 6,50 m od osi linii w obu kierunkach).

### 18.2.4. Odnawialne źródła energii

Nie ma jednoznacznej definicji, która charakteryzowałaby czym są odnawialne źródła energii. W Ustawie Prawo Energetyczne jest napisane, że odnawialne źródła energii to: "źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych".

Farmy wiatrowe są obcym elementem w polskim krajobrazie, choć z uwagi na wzrost zapotrzebowania na energię odnawialną coraz bardziej powszechnym.

Na terenie gminy Osiężyny zlokalizowanych jest 7 elektrowni wiatrowych zgodnie z poniższą tabelą:

**Tabela 25** Elektrownie wiatrowe na terenie gminy Osiećiny

Lokalizacja miejscowość	Działka nr ewidencyjny	Typ generatora	Moc [kW]	Wysokość [m]	Średnica [m]
1	2	3	4	5	6
Bilno	147/1- 2 sztuki	2 x AN BONUS 150/30	2 x 150	do 50	32
Szalonki	89/1	VESTAS V-25	200	47,5	25
Szalonki	89/1	ENERCON	600	87	44
Bełszewo	93/1	AN BONUS	150	do 30	22
Bartłomiejowice	38/2 – 2 sztuki	AN BONUS	150	do 30	22

*Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Osiećinach*

Są to małe elektrownie wiatrowe starego typu powstałe w latach 2006-2008.

Na terenie gminy Osiećiny nie występują instalacje oparte o inne odnawialne źródła energii. Pomimo posiadania, z racji prowadzonej gospodarki rolnej, dużych zasobów biomasy (roślinnej, odchodów zwierzęcych i innych odpadów organicznych) nie została tu zlokalizowana żadna biogazownia.

#### 18.2.5. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Osiećiny przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia systemu krajowego (ciśnienie nominalne 8,4 MPa) Dn 700 relacji Gustorzyn – Mogilno, którego długość na terenie gminy Osiećiny wynosi 13,04 km.

Przebiegający przez obszar gminy gazociąg jest ograniczeniem dla różnych form zagospodarowania terenu. Możliwość lokalizowania zabudowy w jego pobliżu regulują przepisy odrębne<sup>19</sup>. Strefa kontrolowana z zakazem zabudowy, od osi gazociągu, wynosi od 30m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych, 50m budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej do 75m dla obiektów zakładów przemysłowych.

Na terenie gminy nie występuje sieć gazowa dystrybucyjna, w związku z powyższym nie została rozwinięta gospodarka gazem przewodowym. W gospodarstwach domowych używany jest gaz bezprzewodowy.

#### 18.2.6. Gospodarka odpadami

Zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia, zdrowia ludzi i ochronę środowiska określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

Odpady unieszkodliwiane są w ramach Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 południowy) z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnaczu (gmina Brześć Kujawski), Inowrocławiu (gm. Inowrocław), Służewie (gm. Aleksandrów Kujawski). RIPOK te wyposażone są w instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

<sup>19</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, normy branżowe z zakresu elektroenergetyki

Na terenie gminy, w miejscowości Osięciny zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W miejscowości Borucin znajduje się zrehabilitowane już składowisko odpadów komunalnych.

#### **18.2.7. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie gminy w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła i kotłowniach osiedlowych i zakładowych. Urządzenia te emitują do atmosfery SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO w ilościach, które dla pojedynczego pieca czy kuchni wydają się znikomo małe, ale bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania.

Urządzenia grzewcze należy modernizować poprzez zainstalowanie paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (paliwa ekologiczne).

#### **18.2.8. Telekomunikacja i teleinformatyka**

Gmina Osięciny posiada rozbudowaną sieć infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej. W ostatnich latach nastąpił bardzo szybki rozwój sieci telefonii komórkowej, powstały stacje bazowe telefonii komórkowej.

Na terenie gminy znajdują się 3 stacje bazowe operatorów telefonii komórkowej działających w Polsce (POLKOMTEL Osięciny ul. Stacja PKP, działka nr 507 wysokości wieży 50m; P4 o wysokości 53 m, na działce 588/1 w miejscowości Osięciny przy oczyszczalni ścieków; T-Mobile, Orange Polska na działce nr 606/3 w miejscowości Osięciny ulica Traugutta przy byłych PPHU Kótek Rolnych „Rolmech” ul. Traugutta 5, 88-22 Osięciny).

W ramach budowy infrastruktury umożliwiającej dostęp radiowy dla sieci WiMax wraz z dostępem radiowym do Internetu, w paśmie 3,6 - 3,8 GHz, na działce nr 109/6, 109/12 w miejscowości Wola Skarbkowa pobudowana została bazowa stacja nadawcza o wysokości wieży do 50 m.

Rozwinięta sieć telefoniczna, a w konsekwencji możliwości w zakresie porozumiewania się i szybkiej transmisji danych jest wyznacznikiem możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

W ramach uzyskanych przez Polskę funduszy unijnych związanych z rozwojem infrastruktury społeczeństwa informacyjnego wybudowana została w województwie kujawsko – pomorskim szerokopasmowa sieć teleinformatyczna w celu zapewnienia powszechnego dostępu do szerokopasmowego Internetu jako bazy do realizacji warstwy aplikacji i usług: e-government, e-learning, e-health.

W każdym powiecie utworzony został węzeł dystrybucyjny, a w każdej gminie (w tym gminie Osięciny) punkt dostępowy.

Szerokopasmowa sieć informatyczna jest niezbędnym narzędziem kształtującym konkurencyjność i atrakcyjność poszczególnych gmin jak i całego województwa.

### **19. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Spośród wskazanych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. zadań realizujących cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym<sup>20</sup> do realizacji pozostały:

Zadania o znaczeniu krajowym – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze (zadanie ciągłe), przebudowa drogi krajowej nr 62.

Zadania o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa dróg wojewódzkich nr 301 i 267.

Realizacja tych zadań poprawi funkcjonowanie powyższych dróg i zwiększy bezpieczeństwo ruchu.

---

<sup>20</sup> Wykaz zadań zawarto w rozdziale 8.1 Analiza dokumentów strategicznych

## **20. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**

Planowanie przestrzenne uwzględniające prawidłowo wszelkie uwarunkowania i potrzeby wynikające z zagrożeń oraz ochrony przed powodzią, działa prewencyjnie dając w efekcie zmniejszenie skutków ewentualnej powodzi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 lipca 2017 r. o Prawo Wodne ochrona przed powodzią jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej. Prowadzi się ją z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Obowiązek sporządzenia map spoczywa na Prezesie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodzią oraz mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z planowanym terminem, zostały w dniu 22 grudnia 2013r. opublikowane na Hydroportalu KZGW ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)).

Wyżej wymienione mapy nie obejmują terenu gminy Osiećciny.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego, oraz że obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie dotychczasowych przepisów (w przedmiotowym przypadku na podstawie ww. „Studium ...”) uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu stawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W opracowaniu „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” – Etap II – rzeka Zgłowiączka”, wskazane zostały położone na terenie gminy Osiećciny obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Obszary te zostały oznaczone na rysunku „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Położenie gminy Osiećiny na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu radziejowskiego .....	11
Rysunek 3 Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji w gminie Osiećiny .....	17
Rysunek 4 Lokalizacja wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji we wsi Osiećiny .....	18
Rysunek 5 Rozmieszczenie usług i infrastruktury społecznej .....	20
Rysunek 6 Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Osiećiny.....	22
Rysunek 7 Klimatyczny bilans wodny rolnictwa .....	39
Rysunek 8 Zmiany liczby ludności w gminie Osiećiny w latach 2010-2016 .....	61
Rysunek 9 Rozmieszczenie i zmiany liczby ludności w gminie Osiećiny .....	63
Rysunek 10 Ludność wg ekonomicznych grup wieku .....	64
Rysunek 11 Zmiany przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań oraz przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie w latach 2006-2016 .....	74
Rysunek 12 Wyznaczenie obszarów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i ich zainwestowanie .....	78
Rysunek 13 Wnioski zgłaszane do zmiany studium lub opracowania planu miejscowego .....	81
Rysunek 14 Obszary o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na tle dotychczasowych kierunków przeznaczenia terenów w obowiązującym SUIKZP gminy Osiećiny .....	82
Rysunek 15 Drogi publiczne kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej w gminie Osiećiny ....	90
Rysunek 16 Ujęcia wody i ich rejony obsługi .....	97
Rysunek 17 Gospodarka ściekami.....	102

## SPIS TABEL

Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe w latach 2007-2016 [szt.] .....	19
Tabela 2 Zestawienie użytków rolnych w gminie Osiećiny w 2017 roku .....	32
Tabela 3 Liczba i struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w gminie Osiećiny wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [szt.] .....	33
Tabela 4 Rodzaj zasiewów w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Osiećiny wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [ha] .....	33
Tabela 5 Liczba zwierząt gospodarskich w gospodarstwach rolnych ogółem na terenie gminy Osiećiny wg Powszechnych Spisów Rolnych w 2002 i 2010 roku [szt.].....	34
Tabela 6 Zabytki nieruchome w gminie Osiećiny wpisane do rejestru zabytków .....	42
Tabela 7 Obiekty zabytkowe w gminie Osiećiny znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	44
Tabela 8 Wykaz zabytków archeologicznych na obszarze gminy Osiećiny, zlokalizowanych w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).....	45
Tabela 9 Ludność (mieszkańcy stali) w poszczególnych miejscowościach gminy Osiećiny wg stanu na 31.12.2016 r. ....	61
Tabela 10 Zmiany liczby ludności, saldo migracji i przyrost naturalny w gminie Osiećiny i powiecie radziejowskim .....	64
Tabela 11 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2006-2016 [%] .....	65
Tabela 12 Prognoza liczby ludności na lata 2014-2047 .....	75
Tabela 13 Zapotrzebowanie na nową zabudowę .....	76
Tabela 14 Bilans zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie oraz terenów możliwych do zainwestowania w obszarach zurbanizowanych .....	79

Tabela 15 Struktura własnościowa gruntów.....	84
Tabela 16 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Osiećciny .....	91
Tabela 17 Długość czynnej sieci wodociągowej w latach 2006-2016 [km].....	98
Tabela 18 Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w latach 2005-2015 [osoby] .....	98
Tabela 19 Korzystający z wodociągów w ogóle ludności w latach 2006-2016 [%] .....	98
Tabela 20 Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną w 2016 r. [dam <sup>3</sup> ] .....	99
Tabela 21 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2006-2016 [km].....	100
Tabela 22 Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej w latach 2006-2016 .....	100
Tabela 23 Korzystający z kanalizacji w latach 2006-2016 [osoby] .....	101
Tabela 24 Korzystający z kanalizacji w ogóle ludności w latach 2006-2016 [%] .....	102
Tabela 25 Elektrownie wiatrowe na terenie gminy Osiećciny.....	104



**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY OSIĘCINY**

**kierunki**

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Osiećiny  
Nr II / 14 / 18 z dnia 06.12.2018 r.

Osiećiny, grudzień 2018

## Spis treści

<b>III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY OSIĘCINY</b> .....	<b>4</b>
1. Cele polityki przestrzennej .....	4
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego .....	5
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy .....	5
2.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów .....	11
2.3. Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego .....	14
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy .....	15
3.1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	15
3.2. Tereny wyłączone spod zabudowy .....	17
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	18
4.1. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego .....	21
4.2. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk .....	21
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	21
5.1. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego .....	22
5.2. Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej .....	23
6. Kierunki rozwoju systemu komunikacji .....	23
6.1. Kierunki rozwoju systemu drogowego .....	23
6.2. Kierunki rozwoju komunikacji zbiorowej .....	24
6.3. Polityka parkingowa .....	24
6.4. Ruch pieszy i rowerowy .....	25
6.5. Zaplecze techniczne .....	25
7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	25
7.1. Zaopatrzenie w wodę .....	25
7.2. Gospodarka ściekowa .....	26
7.3. Gospodarka energetyczna .....	27
7.4. Telekomunikacja i teleinformatyka .....	30
7.5. Gospodarka odpadami .....	30
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	31
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 .....	31
10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej .....	32
11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	33
12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	34
12.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	34
12.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	35
13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych .....	36
13.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	36
13.2. Obszary osuwania się mas ziemnych .....	36
13.3. Wymagania dotyczące przeciwdziałania skutkom żywiołów .....	36
14. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	37
15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady .....	37
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	38
16.1. Tereny wymagające przekształceń .....	38
16.2. Tereny wymagające rehabilitacji .....	38
16.3. Tereny wymagające rekultywacji .....	39
16.4. Tereny wymagające remediacji .....	40
17. Obszary zdegradowane .....	40
18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....	41
19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym .....	41
20. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW .....	42

21. WYTYCZNE DO UWZGLĘDNIENIA PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	42
IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM .....	43
1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań .....	43
2. Synteza ustaleń projektu studium.....	44
SPIS RYSUNKÓW .....	49

### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIĘCINY

#### 1. Cele polityki przestrzennej

Sporządzona w 2003 r. Strategia rozwoju gminy Osiećiny na lata 2003-2018 jako misję wskazała: **„Poprawę warunków życia mieszkańców gminy Osiećiny”**.

Jest ona nadal aktualna a realizowana jest poprzez określone w Strategii cele strategiczne:

- tworzenie warunków dla przetwórstwa i zbytu produktów rolnych,
- poprawa stanu środowiska,
- poprawa bezpieczeństwa życia mieszkańców,
- poprawa kondycji psychicznej i fizycznej mieszkańców,
- podniesienie poziomu wykształcenia,
- unowocześnienie i przebudowa infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zadaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Priorytetem planowania przestrzennego jest dążenie do osiągnięcia ładu przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin ten oznacza takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Polityka przestrzenna realizowana przez Gminę powinna umożliwić realizację nakreślonych w Strategii celów. Składa się ona z polityk odnoszących się do poszczególnych komponentów tworzących całość środowiska funkcjonowania Gminy i życia mieszkańców, między innymi sposobu zagospodarowania, rozmieszczenia różnorodnych funkcji, dostępności i stanu infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej, środowiska przyrodniczego i kulturowego, bezpieczeństwa.

Przyjmuje się, że gmina Osiećiny będzie rozwijać się w oparciu o posiadane potencjały, do których należą w szczególności bardzo korzystne warunki do produkcji rolniczej.

Gmina powinna w swoim rozwoju wykorzystywać również szanse związane z położeniem w obszarze funkcjonalnym „Kujawy – wyspecjalizowana strefa gospodarcza dla rolnictwa”, a także w sąsiedztwie strefy gospodarczej w Brześciu Kujawskim co w połączeniu z przebiegającą przez gminę drogą krajową nr 62 (Strzelno – (...) – Włocławek – Płock – (...) Siemiatycze, stwarza warunki do lokalizacji inwestycji gospodarczych.

Rozwój gminy wspierany będzie poprzez:

- rozwój infrastruktury technicznej - zapewnienie możliwie powszechnej obsługi, wysokich standardów i pewności działania,
- rozwój infrastruktury transportowej - budowę nowych dróg i sukcesywne podnoszenie ich standardu technicznego w celu zapewnienia dobrej dostępności do miejscowości gminnej, łatwego przemieszczania się pomiędzy miejscowościami oraz dobrego dostępu do dróg wyższej rangi (krajowej, wojewódzkich i powiatowych),
- zapewnienie łatwego dostępu do usług publicznych oraz wysokiej jakości ich funkcjonowania, w tym dostosowanie oferty do prognozowanych zmian struktury wiekowej ludności gminy,
- działania na rzecz rozwoju gospodarczego, w tym wyznaczanie terenów pod rozwój inwestycji gospodarczych,
- działania w sferze środowiska, polegające na ochronie najcenniejszych walorów, sanacji obszarów przekształconych i zdegradowanych, wykorzystaniu gospodarczym środowiska (rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna) przy uwzględnieniu równowagi pomiędzy potencjałem przyrodniczym, odpornością na antropopresję, a możliwością gospodarczej eksploatacji.

## **2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**

Ustalenia zawarte w kolejnych rozdziałach niniejszego Studium określają kierunki działań, jakie należy podjąć w celu realizacji przyjętej polityki przestrzennej gminy. Nie przesądzają one jednak o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

### **2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy**

Teren gminy Osiecinicy zasadniczo dzieli się na część o typowo wiejskim charakterze (zdecydowana większość terenu gminy) oraz miejscowość Osiecinicy z i kilka innych wsi z centrami o dość zwartej zabudowie, stanowiącymi obszary wielofunkcyjne. Ze względu na predyspozycje środowiskowe, a zwłaszcza występowanie gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, nadal najważniejszą funkcją gminy pozostanie rolnictwo.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy sformułowane zostały w oparciu o uwarunkowania rozwoju gminy, w tym:

- preferencje rozwoju,
- progi i ograniczenia rozwoju,
- cele określone w strategii rozwoju gminy.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy należy uznać za ukształtowaną, nie wymagającą większych korekt. Zachowany jest ład przestrzenny – zabudowa lokalizowana zasadniczo w sposób zwarty, bez nadmiernego rozproszenia, nawiązująca do istniejącego sąsiedztwa i uwzględniająca funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Zauważalną potrzebą, z uwagi na rozbudowujące się obiekty uciążliwe, głównie związane z produkcją zwierzęcą (fermy drobiu i norek) jest separowanie tych działalności od zabudowy mieszkaniowej.

Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w strategii rozwoju gminy Osiecinicy nie wymaga zdecydowanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Ograniczenia rozwoju przestrzennego w zakresie inwestycji stanowią obszary objęte ochroną konserwatorską, obszary o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, duże kompleksy gruntów wysokich klas bonitacyjnych, strefy ochronne ujęć wody oraz inne obszary chronione lub planowane do ochrony.

Preferencjami rozwoju przestrzennego gminy Osiecinicy w zakresie inwestowania są grunty niskich klas bonitacyjnych, obszary o dobrych i dogodnych warunkach fizjograficznych, tereny stanowiące własność komunalną i państwową, a przede wszystkim tereny uzbrojone i z możliwością łatwego przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów muszą wynikać również z audytu krajobrazowego, w tym uwzględniać zawarte w nim rekomendacje i wnioski. Dotychczas nie sporządzono audytu krajobrazowego dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego. Po jego uchwaleniu konieczna będzie weryfikacja i uzupełnienie ustaleń Studium o zapisy zawarte w audycie krajobrazowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w Studium (...) uchwalonym w 1997 r. Pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz przyjętych celów polityki przestrzennej, przedstawionych we wcześniejszym rozdziale.

**Przyjmuje się podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej:**

- utrzymanie rolniczego charakteru gminy,
- tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi gminnej Osiećiny,
- dążenie do zapewnienia właściwej obsługi ludności w zakresie dostępu do usług publicznych,
- wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie obszarów zainwestowanych poprzez ich restrukturyzację (zmiana przeznaczenia) z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie produkcyjnej i produkcyjno-usługowej,
- zakaz lokalizacji nowych dużych ferm chowu i hodowli zwierząt (powyżej 90 DJP) poza terenami wskazanymi w studium,
- wyznaczenie terenów koncentracji działalności gospodarczych,
- minimalizacja konfliktów wynikających z przesłanek funkcjonalnych i przestrzennych, wywołujących negatywne skutki środowiskowe, społeczne i gospodarcze,
- dążenie do utrzymania istniejących terenów zieleni oraz lasów,
- utrzymanie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym oraz kształtowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

**Dla zdefiniowania szczegółowych polityk przestrzennych w oparciu o analizę istniejącego zainwestowania i zagospodarowania oraz na podstawie analiz dotyczących:**

- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z wymogów ochrony przyrody, ochrony zabytków, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, zagrożeń powodziowych, ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
- istniejącego wyposażenia gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwości jej rozwoju,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów określonego w dotychczas obowiązującym studium,
- złożonych wniosków do studium,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

**wyznaczono:**

- 1) strefy funkcjonalne
  - W1 – wielofunkcyjna miejscowości gminnej Osiećiny
  - W2 – wielofunkcyjna gospodarczo-mieszkaniowa (obejmująca miejscowości Latkowo Kolonia i Jarantowice)
  - MU – mieszkaniowo-usługowa obejmująca obszary o ukształtowanej strukturze przestrzennej (Pocierzyn, Ruszki, Włodzimierka, Zielińsk, Pilichowo, Bełszewo, Jarantowice, Kolonia Jarantowice, Samszyce, Powałkowice, Borucin, Borucinek, Żakowice, Lekarzewice, Konary)
  - RO – rolniczo – osadnicza obejmująca tereny położone poza strefami funkcjonalnymi: wielofunkcyjnymi, mieszkaniowo-usługowymi, produkcyjno-usługowymi i strefą ekologiczną. W strefie tej wyróżnia się strefę RP – aktywności gospodarczej – intensywnej produkcji rolniczej (obejmująca obręb Borucin)
  - P – produkcyjno-usługowa (Borucinek, Osiećiny)
  - E – ekologiczna (pas w północnej i północno-wschodniej części gminy, wzdłuż kanału Bachorze)

- a w nich kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:
- 2) obszary ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody:
    - tereny rolnicze (grunty orne oraz łąki i pastwiska trwałe)
    - lasy
    - korytarze ekologiczne
    - obiekty objęte formami ochrony przyrody (pomniki przyrody, użytki ekologiczne)
    - wody powierzchniowe
    - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
    - tereny zieleni urządzonej (parki)
    - Leśny Kompleks Promocyjny Lasy Gostynińsko-Włocławskie
  - 3) chronione obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki
    - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
    - zabytki archeologiczne
  - 4) obszary kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
    - gleby wysokiej przydatności rolniczej
    - lasy (państwowe i prywatne)
  - 5) obszary szczególnej polityki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego - obszary wymagające rewitalizacji
  - 6) obszary problemowe - wymagające podjęcia działań w celu ich przekształcenia (w tym poprawy jakości) lub stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu
    - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
    - pasy technologiczne związane z przebiegami infrastruktury technicznej,
    - obszary ograniczeń związane z istniejącymi elektrowniami wiatrowymi,
    - jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych
  - 7) obszary obsługi w zakresie komunikacji
    - droga krajowa klasy głównej,
    - drogi wojewódzkie klasy zbiorczej,
    - drogi powiatowe klasy zbiorczej,
    - drogi gminne klasy lokalnej i dojazdowej,
    - stacje paliw,
  - 8) obszary obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
    - gminne ujęcia wody,
    - oczyszczalnia ścieków wraz z obszarem aglomeracji,
    - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220kV i średnich napięć,
    - stacje transformatorowe,
    - gazociąg wysokiego ciśnienia,
    - stacje bazowe telefonii komórkowej.

Powyższe elementy oznaczone zostały na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*”.

Zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszarów gminy sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych stref funkcjonalnych.

#### **W1 – wielofunkcyjna miejscowości gminnej Osiecin**

obejmuje część obrębu ewidencyjnego Osiecin - miejscowość gminną Osiecin wraz terenami bezpośrednio przyległymi.

Jest to jednostka o charakterze wielofunkcyjnym (mieszkaniowo - usługowo - produkcyjna), w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowo-

wych, usługowych (między innymi: administracja, handel, oświata), produkcyjno-usługowych, sportowo-rekreacyjnych, a także wyznacza się obszary do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług handlu oraz obszary do rozwoju działalności produkcyjno-usługowych.

W miejscowości tej, jako siedzibie gminy, należy koncentrować usługi publiczne wynikające z zadań własnych gminy w zakresie obsługi ludności.

- Ustala się lokalizację usług nieuciążliwych w tym handlu, jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności) oraz z zastosowaniem zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach mieszkaniowych.
- Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe i usługowe, wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.
- Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę terenów sąsiednich.
- Szczególną ochroną powinny być objęte zadrzewienia przydrożne oraz zieleń towarzysząca zabudowie, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych. Lokalizacja nowych obiektów powinna być objęta wymogiem zagospodarowania terenu z udziałem zieleni izolacyjnej lub towarzyszącej.
- Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.
- W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz podłączenie wszystkich posesji do istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej.
- W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.
- Ustala się zakaz lokalizowania w w/w strefie elektrowni wiatrowych.

## **W2 – wielofunkcyjna gospodarczo-mieszkaniowa (Latkowo Kolonia, Jarantowice)**

obejmuje tereny położone w miejscowościach: Kolonia Latkowo i Jarantowice

- Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w tym handlu, jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności) oraz z zastosowaniem zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach mieszkaniowych.
- Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.
- Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę terenów sąsiednich.
- Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.

- W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Docelowo ustala się podłączenie posesji do gminnej sieci kanalizacyjnej, do czasu wybudowania kanalizacji ustala się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
- W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.
- Ustala się zakaz lokalizowania w w/w jednostkach elektrowni wiatrowych.

### **MU – mieszkaniowo-usługowa**

obejmuje obszary o ukształtowanej strukturze przestrzennej w obrębach: Pocieryn, Ruszki, Włodzimierka, Zielińsk, Pilichowo, Bęszewo, Jarantowice, Kolonia Jarantowice, Samszyce, Powałkowice, Borucin, Borucinek, Żakowice, Lekarzewice i Konary.

Są to obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

- Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w tym handlu, jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i usługowe wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.
- Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę terenów sąsiednich.
- Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg oraz zakłada się budowę nowych dróg wewnętrznych związanych z planowaną nową zabudową.
- W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Docelowo ustala się podłączenie posesji do gminnej sieci kanalizacyjnej, do czasu wybudowania kanalizacji ustala się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
- W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.
- Ustala się zakaz lokalizowania w tych strefach elektrowni wiatrowych.

W strefie tej, w miejscowości Pilichowo, część obszaru zurbanizowanego położona jest w strefie związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającej z sąsiedztwa elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Szalonkach<sup>1</sup> - oznaczona na rysunku Studium symbolem MUp- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (potencjalna). W przypadku zmiany stanu faktycznego (rozbiórki lub wymiany ww elektrowni na elektrownię skutkującą mniejszą strefą) lub zmiany stanu prawnego (zmiana przepisów regulujących odległość zabudowy od elektrowni wiatrowych) dla obszaru tego ustala się kierunek zmian w przeznaczeniu terenu MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### **RO – rolniczo-osadnicza**

obejmuje tereny położone poza strefami funkcjonalnymi: wielofunkcyjnymi, mieszkaniowo-usługowymi, produkcyjno-usługowymi i strefą ekologiczną.

<sup>1</sup> Strefa obejmuje obszar położony w odległości 10x całkowita wysokość elektrowni wiatrowej zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami tej ustawy w strefie tej nie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne

W strefie występują dobre gleby, wskazane do wykorzystania na cele intensywnej produkcji rolnej. Wskazana jest komasacja areatów. Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej podlegają zachowaniu (z możliwością rozbudowy, przebudowy) oraz uzupełnieniu w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności rolniczej – budowa budynków i budowli związanych z produkcją rolniczą. Dopuszcza się budowę nowego budynku w ramach istniejącego siedliska. Nie dopuszcza się możliwości dokonywania podziału gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją rolniczą.

- W zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną ustala się ochronę gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej.
- Zabudowa gruntów zmeliorowanych musi zapewniać ochronę terenów sąsiednich.
- Zaleca się zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacyjnych.
- W zakresie gospodarki ściekowej - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych poprzez budowę ekologicznych oczyszczalni przydomowych. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, w przypadku gdy warunki gruntowo-wodne nie będą odpowiednie dla lokalizacji oczyszczalni przydomowych.
- W zakresie stanu czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne niskoemisyjne i bezemisyjne.
- Dopuszcza się lokalizację instalacji do produkcji odnawialnych źródeł energii (w tym budowę systemów fotowoltaicznych), z wykluczeniem lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

#### **RP – aktywności gospodarczej - intensywnej produkcji rolniczej**

obejmuje część strefy funkcjonalnej rolniczo-osadniczej w obrębie Borucin

W strefie występuje już skupisko obiektów prowadzących intensywną produkcję zwierzęcą (drób). Lokalizacja nowych obiektów z uwzględnieniem nowoczesnych technologii ograniczających uciążliwość obiektów dla mieszkańców zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, a także z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. Zaleca się wprowadzanie nasadzeń zieleni wysokiej. Roślinność stanowić będzie bufor zmniejszający widoczność wielkopowierzchniowych zabudowań rolno-hodowlanych w krajobrazie rolniczym.

Zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

#### **P –produkcyjno-usługowa**

obejmuje teren położony w obrębie Borucinek oraz we wschodniej części obrębu Osięciny. Wskazuje się intensyfikację zainwestowania, ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz rozwoju funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych.

Lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska planować pod warunkiem zachowania standardów emisyjnych, gwarantujących zachowanie uciążliwości w granicach własności terenu inwestycji.

Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, opieki społecznej.

#### **E – ekologiczna**

obejmuje pas w północnej i północno-wschodniej części gminy, wzdłuż kanału Bachorze. Występujący tu korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym jest elementem większej struktury ekologicznej. Priorytetem w tej strefie jest zachowanie funkcji przyrodniczych, zapobieganie fragmentacji środowiska i ograniczenie aktywności inwestycyjnej. Kierunki działań podporządkowane są wymogom zawartym w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Utrzymuje się na tym terenie istniejącą zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz uzupełnieniu w zakresie niezbędnym do prowadzenia

działalności rolniczej oraz utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z zakresu infrastruktury technicznej i transportu.

Nie dopuszcza się możliwości dokonywania podziału gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją rolniczą.

W obrębie strefy dopuszcza się następujące rodzaje działalności: rolnictwo z preferowaną produkcją rolną przyjazną środowisku, rolnictwo ekologiczne, zabudowa agroturystyczna. Dopuszcza się usługi podstawowe – głównie dla obsługi mieszkańców oraz związane z kompleksową obsługą rolnictwa.

## **2.2. Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów**

Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w poszczególnych strefach funkcjonalnych wyodrębniono tereny o różnych kierunkach zmian przeznaczenia i użytkowania (oznaczone na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*”):

### **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, w tym rzemiosła.

Dopuszcza się realizację usług podstawowych związanych z obsługą mieszkańców, terenów zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportowych. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi nie może być większa niż 25% powierzchni terenu inwestycji. Dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów usługowych nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie nowej zabudowy uwzględniać powinno zapewnienie odpowiedniego układu komunikacyjnego (drogi przystosowane do celów przeciwpożarowych), wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Nową zabudowę kształtować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Dbłość o ład przestrzenny zapewnią ustalenia dotyczące form zabudowy określone w planach miejscowych.

### **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z obsługą mieszkańców; również jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach, stanowiącej nie więcej niż 30% terenu zabudowy mieszkaniowej.

W obszarach pozbawionych czytelnej struktury przestrzennej, a także w terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie należy dążyć do jednego charakteru zabudowy w obrębie określonej jednostki urbanistycznej.

Zaleca się tworzenie przestrzeni publicznych, m.in: skwerów, placów, zieleńców wzbogaconych małą architekturą.

W terenach planowanych pod nowe zainwestowanie wprowadzać rozwiązania komunikacyjne (drogi przystosowane do celów przeciwpożarowych) zapewniające sprawną komunikację wewnątrz jednostki urbanistycznej oraz bezpieczne połączenie z istniejącym układem sieci drogowej.

Zaleca się tworzenie ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz zespołów garażowych. Unikać lokalizacji garaży blaszanych i innych obiektów tymczasowych.

Należy zmierzać do uporządkowania zabudowy we wnętrzach urbanistycznych, podwórkach.

Nową zabudowę kształtować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

### **U – tereny zabudowy o dominującej funkcji usługowej**

Tereny przeznaczone na działalność usługową nieuciążliwą (nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

W zabudowie usługowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie analiz urbanistycznych, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, z uwzględnieniem spójności kompozycji przestrzennej.

### **US – tereny usług sportu**

Tereny o dominującej funkcji usług sportu i rekreacji. Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie wraz z możliwością wyposażenia w nowe obiekty, urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz dostosowanie terenów do szerokiej oferty sportowej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących usługom sportu i rekreacji takich jak, między innymi: usługi gastronomii, handlu, kultury, obiekty administracyjno-socjalne lub techniczne, tereny zieleni urządzonej, parkingi oraz tereny infrastruktury technicznej.

### **PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**

Dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej wyznacza się tereny w strefie P – produkcyjno-usługowej i utrzymuje się istniejące tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w pozostałych strefach.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy zastosowaniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach mieszkaniowych.

Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W terenach planowanych pod nowe zainwestowanie wprowadzać rozwiązania komunikacyjne (drogi przystosowane do celów przeciwpożarowych) zapewniające sprawną komunikację wewnętrzną oraz bezpieczne połączenie z istniejącym układem sieci drogowej.

W obszarach tych rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Granica stref z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z ich lokalizacją zamknąć się musi w granicy terenów PU.

### **RO – tereny rolniczo-osadnicze**

Tereny obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną wraz z rozproszoną zabudową zagrodową i sporadycznie występującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

rolniczych. Wskazane lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych, przy jednoczesnym utrzymaniu parametrów proponowanych klas dróg, zapewniając należyte z niej korzystanie.

Lokalizowanie uciążliwej działalności rolniczej (mogącej być źródłem uciążliwych zapachów, hałasu itp.) w odległości od terenów MU (mieszkaniowo-usługowych) zapewniającej brak uciążliwości dla tych terenów.

### **ZP – tereny zieleni urządzonej (w tym parki podworskie)**

Utrzymuje się istniejącą zielenią i wprowadza się obowiązek uzupełniających nasadzeń zieleni. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i rekreacji. Dla obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 5.

### **ZC – tereny cmentarzy**

Utrzymuje się dotychczasową funkcję usytuowanych na terenie gminy czynnych cmentarzy:

- Kościelna Wieś - cmentarz rzymsko-katolicki,
- Osięciny - cmentarz parafialny rzymskokatolicki.

Zagospodarowanie cmentarzy winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi <sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315), *odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i*

Na dz. nr ewid. 529 w obrębie Osiećnicy Karolin znajdował się cmentarz żydowski z XIX wieku.<sup>3</sup> Obecnie cmentarz jest nie ogrodzony i pozbawiony jest nagrobków. W Urzędzie Gminy brak jest decyzji zamykającej cmentarz.

#### **ZL – lasy (państwowe i prywatne)**

Utrzymuje się istniejące kompleksy leśne. Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej dotyczą ochrony i zachowania istniejących powierzchni lasów oraz ochrony przed włączeniami ich z produkcji leśnej. Proekologiczne zasady gospodarowania ich zasobami określone w rozdziale 12.2

**W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej** - adaptacja istniejących obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość przebudowy i lokalizacji nowych sieci, urządzeń, budynków i budowli infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminy.

Zagospodarowanie terenów zgodnie z funkcją i charakterem obiektów oraz uwzględnieniem zasad ochrony środowiska i przepisów odrębnych.

#### **W – gospodarka wodna – gminne ujęcia wody**

Tereny przeznaczone do zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę – gminne ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

#### **K – gospodarka ściekowa - oczyszczalnia ścieków**

Teren mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Osiećcinach.

#### **EW –elektrownie wiatrowe**

Istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikającymi z przepisów odrębnych<sup>4</sup>.

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących elektrowni wiatrowych. Możliwa jest przebudowa istniejących elektrowni w tym zastąpienie istniejącej elektrowni nową pod warunkiem nie powiększania istniejących obecnie stref związanych z ograniczeniami w zabudowie.

---

*potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*

<sup>3</sup> Cmentarz gminy żydowskiej w Osiećcinach został założony w XIX w., poza terenem zabudowanym, na wzniesieniu po lewej stronie drogi do Wieńca i Włocławka. Początkowo był otoczony drewnianym ogrodzeniem, które jednak nie zabezpieczało nekropolii w wystarczającym stopniu. Przez wiele lat gmina żydowska zmagala się z konsekwencjami nielegalnego wypasu na cmentarzu zwierząt gospodarskich, które niszczyły nagrobki. Ostatecznie komitet pod kierownictwem Jakowa Topolskiego, Aharona Nutkiewicza, Mosze Berkowicza i Joela Bornsteina dokonał zbiórki funduszy na budowę solidnego muru z cegły i przeprowadził prace przy budowie nowego ogrodzenia. Wiadomo, że przy cmentarzu istniał budynek, w którym mieszkał dozorca i grabarz, Polak o nazwisku Kulpa. W okresie międzywojennym powierzchnia cmentarza wynosiła 2800 m kw. Podczas II wojny światowej cmentarz uległ dewastacji. Z rozkazu władz niemieckich osięćnicy Żydzi zostali zmuszeni do rozkopania cmentarza i wykorzystania pozyskanego piasku do prac drogowych na terenie miasteczka. Zniszczenia były poważne. Wiadomo jednak, że jeszcze po wyzwoleniu na cmentarzu znajdowała się pewna liczba macew i mur. Proces dewastacji trwał także po wojnie. W tym czasie potomkowie przedwojennego grabarza stali się prawnymi właścicielami gruntu cmentarnego. W różnych punktach miejscowości wciąż znajdują się macewy, wykorzystane między innymi do utwardzania podwórek. W 2009 r. Łukasz Baksik – autor głośnej wystawy fotografii – odnalazł w Osiećcinach fragment macewy służący jako osetka do noży.

<sup>4</sup> Obecnie jest to ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961). Zgodnie z art. 4. 1. Ustawy „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”.

## **Tereny pozostałe**

### **UE – użytki ekologiczne**

Tereny uznane za użytki ekologiczne ustalone na podstawie przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia i zakazy zawarte w rozdziale 4.

### **Tereny wód powierzchniowych (cieki, zbiorniki wodne)**

Tereny istniejących wód powierzchniowych.

### **H – stawy hodowlane**

Zbiorniki wodne wykorzystywane do celów związanych z gospodarką rybacką – stawy rybne do ekstensywnej hodowli ryb słodkowodnych śródlądowych tworzące trwałe ekosystemy i wzbogacające bioróżnorodność.

### **E – korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym**

Tereny predysponowane do stanowienia zasobu biotycznego środowiska przyrodniczego gminy. Tworzą je kompleksy roślinności łąkowo – bagiennej, położone przeważnie wzdłuż cieków wodnych. Utrzymuje się ich dotychczasowe użytkowanie i zakazuje zmiany sposobu ich użytkowania.

### **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, wynikające ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” – Etap II – rzeka Zgłowiączka”. Na ww. obszarach obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 13.1

## **2.3. Kierunki zmian wynikające z audytu krajobrazowego**

Audyt krajobrazowy jest dokumentem obligatoryjnie sporządzanym przez Samorząd Województwa. Celem dokumentu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa (również krajobrazów priorytetowych), określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości.

Studium nie ustala kierunków zmian wynikających z audytu krajobrazowego ponieważ województwo kujawsko-pomorskie nie posiada dotychczas takiego dokumentu<sup>5</sup>.

Podjęta została uchwała Nr 7/235/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za wykonanie zadania.

---

<sup>5</sup> Wymóg ten został wprowadzony Zmianą niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z dnia 06.10.2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 774) zmieniającą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 11 września 2015 r.

Zgodnie z art. 13 ww. ustawy dotyczącej zmiany niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „*Sejmiki poszczególnych województw uchwalą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy*”.

### **3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

Wskazane w Studium kierunkowe przeznaczenie terenów nie wyklucza możliwości zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów a także możliwości dokonywania remontów i rozbudowy istniejących obiektów.

Dopuszcza się również ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, niezależnie od kierunku przeznaczenia wyznaczonego w studium, zwłaszcza w sytuacji gdy istniejący sposób zagospodarowania ma utrwalony charakter.

#### **3.1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę**

##### **MU – terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

###### **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% i nie więcej niż 80% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji, ale nie więcej niż 12 m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie określa się.

###### **zabudowa usługowa**

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 15% i nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- w przypadku usług handlu powierzchnia sprzedaży nie większa niż 2000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do czterech kondygnacji, ale nie więcej niż 12 m,
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

##### **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% i nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż dwie a maksymalnie do czterech kondygnacji, ale nie więcej niż 15 m,
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

### **U – tereny zabudowy usługowej**

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- w przypadku usług handlu powierzchnia sprzedaży nie większa niż 2000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji, ale nie więcej niż 12 m (nie dotyczy wież i wieżyczek obiektów sakralnych i użyteczności publicznej),
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

Gabaryty i standardy obiektów użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenów usług publicznych należy kształtować indywidualnie w dostosowaniu do wielkości i rodzaju pełnionej funkcji.

### **US – tereny usług sportu**

- powierzchnia zabudowy – nie określa się,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji (ograniczenie nie dotyczy instalacji, urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych),
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

### **PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**

#### zabudowa produkcyjna

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – obiekty produkcyjne zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekty usługowe i administracyjno-socjalne – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji,
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

#### zabudowa usługowa

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 20% i nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- w przypadku usług handlu powierzchnia sprzedaży nie większa niż 2000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% i nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji,
- minimalna powierzchnia działki – powinna co najmniej zapewnić zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania

i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwości zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych określonych na etapie sporządzania planu miejscowego.

Ustala się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji o szerokości uzależnionej od rodzaju zabudowy produkcyjno-usługowej i przeprowadzonej w ramach wydawania pozwolenia na budowę oceny oddziaływania danej inwestycji na środowisko, pomiędzy terenami zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej a sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami.

#### **Tereny rolniczo-osadnicze:**

##### zabudowa zagrodowa

- powierzchnia zabudowy - nie ustala się,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- wysokość zabudowy – nie mniej niż jedna a maksymalnie do trzech kondygnacji,

**ZP – tereny zieleni urządzonej (w tym parki podworskie)**

**ZC – tereny cmentarzy**

**ZL – Lasy**

- powierzchnia zabudowy – dla cmentarzy maksymalnie do 5% powierzchni działki lub terenu inwestycji, dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- wysokość zabudowy – nie ustala się,
- minimalna powierzchnia działki – nie ustala się.

#### **Tereny infrastruktury technicznej:**

**W – gospodarka wodna – gminne ujęcie wody**

**K – gospodarka ściekowa – oczyszczalnia ścieków**

**EW – elektrownie wiatrowe**

**Tereny elektroenergetyki**

**Stacje bazowe telefonii komórkowej**

- powierzchnia zabudowy – nie mniej niż 5% i maksymalnie do 100% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się, zachować możliwie największą powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość zabudowy – nie ustala się,
- minimalna powierzchnia działki – nie ustala się.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny jest dokumentem kierunkowym, w którym wskazuje się potencjalne tereny inwestycyjne. Stąd celem zoptymalizowania gospodarowania przestrzenią zaleca się etapowanie przeznaczenia terenów w planach miejscowych.

### **3.2. Tereny wyłączone spod zabudowy**

Terenami wyłączonymi spod nowej zabudowy są:

- tereny wód powierzchniowych (wody otwarte, rowy, oczka wodne), za wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej,
- tereny lasów ZL – dla których nie dokonano zmiany przeznaczenia na cele inne niż leśne (nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej),
- pasy drogowe dróg publicznych i wewnętrznych, za wyjątkiem obiektów związanych z drogą oraz infrastrukturą techniczną.

Terenami występowania ograniczeń dla zabudowy są:

- obszary znajdujące się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie tych terenów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych. Dopuszcza się odstępstwa wskazane w przepisach odrębnych<sup>6</sup>,
- tereny wyposażone w podziemną sieć drenarską. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych należy dokonać przebudowy sieci drenarskiej,
- tereny występowania gleb I - III klasy bonitacyjnej,
- teren korytarza ekologicznego o znaczeniu wojewódzkim (dopuszcza się odstępstwa na podstawie niniejszego studium i planów miejscowych),
- tereny lokalnych korytarzy ekologicznych,
- tereny zadrzewień, torfowisk, tereny łąkowo - bagienne i pastwiska,
- tereny o trudnych warunkach geoinżynierskich,
- cmentarze oraz strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50m od terenu czynnego cmentarza,
- pasy technologiczne przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN (dopuszcza się odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi),

#### **4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Prawidłowo realizowana polityka przestrzenna na obszarze gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju z pożądanymi jego zmianami w strefach funkcjonalnych z zachowaniem i kształtowaniem jej systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie. Przestrzenny rozwój gminy powinien uwzględniać istniejące wartości przyrodnicze i krajobrazowe własne, jak również zasoby gmin sąsiednich. Uwarunkowania środowiskowe stanowią potencjał danego obszaru, ale jednocześnie są determinantą rozwoju powodując ograniczenia inwestycyjne.

Ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze gminy oraz identyfikacja najważniejszych problemów ekologicznych i przestrzennych pozwalają określić ogólne przyrodnicze kierunki rozwoju przestrzennego gminy:

- zapewnienie trwałości istnienia systemu przyrodniczego gminy i jego ekologicznych funkcji,
- racjonalizacja wykorzystania terenów zieleni oraz lasów na cele rekreacji,
- zachowanie właściwych proporcji terenów otwartych (powierzchni terenów biologicznie czynnych) do terenów zainwestowanych,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasów; zachowanie i powiększanie powierzchni terenów leśnych,
- kształtowanie pasów zieleni o funkcji izolacyjnej i ochronnej wzdłuż ciągów komunikacji,
- przeprowadzanie prac pielęgnacyjnych i rewitalizacyjnych w zespołach dworsko-parkowych,

<sup>6</sup> obecnie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1556 z późn. zm.)

- zachowanie istniejącego zagospodarowania w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym (wzdłuż Kanału Bachorze) oraz w otoczeniu lokalnych korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość przyrodniczą w skali gminy,
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy jakości wód powierzchniowych, a zwłaszcza rozbudowa i przebudowa gminnej sieci kanalizacyjnej (przede wszystkim w obszarze aglomeracji),
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy jakości wód podziemnych oraz bezwzględna ochrona i przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ujęć wód,
- uwzględnienie działań prowadzących do poprawy stanu jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, w szczególności poprzez ograniczenie niskiej emisji, wyeliminowanie spalania odpadów w piecach domowych, utrzymanie hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- uwzględnienie zasad ochrony gruntów przed erozją, podejmowanie wszelkich działań służących zapobieganiu erozji wietrznej oraz przeciwdziałających skutkom suszy, w tym m.in. zwiększanie małej retencji poprzez utrzymanie enklaw zieleni śródpolnej, przydrożnej i przyzagrodowej, a także terenów okresowo podmokłych, retencjonowanie wody,
- uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią z dopuszczeniem możliwości zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- eliminacja niezgodności pomiędzy użytkowaniem terenu a warunkami przyrodniczymi,
- wdrażanie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami wraz z pełną realizacją obowiązującego *Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028*<sup>7</sup>,
- osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych w różnych dokumentach strategicznych, w tym osiągnięcie udziału energii ze źródeł odnawialnych zawartego w pakiecie klimatycznym.

Prawidłowo realizowana polityka przestrzenna na obszarze gminy musi w pełni uwzględniać ochronę istniejącego systemu ekologicznego, eliminować wszystkie źródła zagrożeń, które mogą negatywnie oddziaływać na jego stan i funkcjonowanie. Konieczna jest też poprawa jakości środowiska wraz z wzbogaceniem jego zasobów i walorów krajobrazowych. Realizacja powyższych zadań jest istotnym warunkiem rozwoju zrównoważonego, polegającego na gospodarowaniu w harmonii z przyrodą, z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska, wynikających z głównych założeń polityki ekologicznej państwa, województwa, powiatu i gminy.

Ważnym elementem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej są i będą obszary decydujące o zasobach i jakości środowiska biotycznego gminy oraz warunkach życia człowieka tj. lasy, kompleksy łąkowo - bagienne, ciek i tereny zieleni pełniące w krajobrazie gminy funkcje ochronne, krajobrazowo-estetyczne, regulacyjne w zakresie gospodarki wodnej oraz ważne węzły ekologiczne. Mimo że obszary te nie podlegają ochronie prawnej, pełnią ważne funkcje środowiskotwórcze, co powinno decydować o ich ochronie i ograniczeniu zabudowy, z możliwością wzbogacania ich naturalnych zasobów oraz przystosowania do pełnienia funkcji rekreacyjnych.

Na terenie gminy brak jest obszarów objętych ochroną, nie utworzono tu parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody. Ze względu na niewiele cennych przyrodniczo obszarów w gminie, szczególną ochroną należy objąć wyznaczone pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne.

W stosunku do uznanych pomników przyrody (dwa dęby szypułkowe na terenie Sęczkowa i lipa w Lekarzewicach) zabrania się: niszczenia, uszkodzenia obiektu lub obszaru wokół, uszkodzenia i zanieczyszczania gleby oraz umieszczania tablic reklamowych.

<sup>7</sup> Obowiązujący Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016 -2022 z perspektywą na lata 2023-2028 przyjęty został Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

W obszarach uznanych za użytki ekologiczne (oznaczonych jako UE na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej”) obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym lub przeciwpowodziowym;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.

Obszary zurbanizowane, obejmujące zwartą zabudowę oraz tereny planowane do zurbanizowania, na których wystąpiły bądź wystąpią znaczne przekształcenia środowiska, powinny w swej strukturze charakteryzować się wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Tworzyć je powinna użytkowa i ozdobna zieleń przydomowa, zieleń pełniąca funkcje ochronne, wykształcona wzdłuż ciągów komunikacji, obiektów usługowych i przemysłowych oraz ogólnodostępne tereny zieleni (skwery, zieleńce, place zabaw i rekreacji itp.).

Kierunkowym działaniem skutecznie łagodzącym narastające dysfunkcje w rozwoju przestrzeni poszczególnych obszarów jest zachowanie środowiskowych normatywów urbanistycznych gwarantujących zachowanie istniejących i tworzenie nowych przestrzeni zieleni.

W terenach zainwestowanych w poszczególnych strefach funkcjonalnych kierunek zmian w zagospodarowaniu będzie wpływał na poprawę warunków bio- i topoklimatycznych poprzez dążenie do:

- eliminowania bądź łagodzenia sąsiedztwa funkcji sobie przeciwstawnych,
- wydzielania terenów pełniących funkcje stref izolacyjnych pomiędzy terenami o przeciwstawnych funkcjach, które urządzone jako tereny zieleni mogą pełnić funkcję ochronną, izolacyjną i biernego wypoczynku,
- łagodzenia przeinwestowania terenów poprzez biologiczne wzbogacanie ich w elementy środowiskotwórcze.

Równie ważnymi czynnikami decydującymi o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka a związanymi ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- gospodarka ściekowa - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- stan czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- ochrona powierzchni ziemi - jako zadanie priorytetowe uznaje się objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów wszystkich posesji na terenie gminy.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nie został dotychczas objęty ochroną prawną. Na jego obszarze w celu ochrony perspektywicznych zasobów wody pitnej, powinny być przestrzegane surowe reżimy ochronne w zakresie gospodarki ściekowej i zagospodarowania odpadów oraz wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **4.1. Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego**

Istniejące elementy przyrodnicze, pola uprawne, tereny zabudowane oraz towarzysząca jej infrastruktura komunikacyjna tworzą charakterystyczny krajobraz kulturowy. Rozwijające się osadnictwo oraz działalność człowieka powodują głębokie zmiany w środowisku, trwałe je przekształcając. Znaczącą rolę odgrywa głównie rozwój osadnictwa wiejskiego. Towarzysząca mu intensyfikacja produkcji rolniczej prowadzić może do powstania m.in. wielkoobszarowych monokultur roślinnych. W efekcie krajobraz kulturowy ulega znacznym niekorzystnym przekształceniom.

Ze względu na predyspozycje gminy, zmierza się do zachowania i wzmocnienia funkcji rolniczej wraz z utrzymaniem towarzyszącego jej krajobrazu. Poza terenem wskazanym w studium do intensywnej produkcji zwierzęcej, nie przewiduje się powstawania nowych wielkopowierzchniowych farm ze względu na ich znaczące oddziaływanie (m.in. widokowo-krajobrazowe). Ponadto nie ustala się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych, które negatywnie wpływają na walory krajobrazowe. Ochrona krajobrazu kulturowego podlega zasadom ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są zasady ochrony terenów wartościowych krajobrazowo.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego Studium postuluje:

- ✓ Wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego gminy poprzez rewitalizację zespołów i obiektów zabytkowych, a także utrzymanie objętych ochroną prawną układów urbanistycznych (w tym ruralistycznych).
- ✓ Zachowanie elementów związanych z ekspozycją krajobrazową.
- ✓ Projektowanie nowej zabudowy (szczególnie zagrodowej) wraz z zielenią towarzyszącą, ogródkami przydomowymi, sadami itd.
- ✓ Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych.
- ✓ Przestrzeganie zasad i standardów kształtowania zabudowy w oparciu o zapisy prawne.
- ✓ Zachowanie istniejących w krajobrazie elementów tj. kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne, zbiorniki i cieki wodne, zieleń towarzysząca zabudowie zagrodowej itp. wraz z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu.
- ✓ Rewitalizację obszarów i obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.
- ✓ Ochronę tradycyjnych form zabudowy i zagospodarowania na obszarach o czytelnej tożsamości kulturowej – nowe lub przebudowywane obiekty powinny nawiązywać skalą i formą do lokalnej tradycji architektonicznej oraz harmonizować z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem.
- ✓ Ograniczanie działalności inwestycyjnej na terenach otwartych.
- ✓ Zakaz lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

#### **4.2. Obszary oraz zasady ochrony uzdrowisk**

Nie ustala się ponieważ na terenie gminy Osiećnicy nie znajdują się obszary i obiekty uzdrowiskowe.

### **5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z art. 19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187), opracowany został „Program opieki nad zabytkami dla gminy Osiećnicy na lata

2017 -2020” wraz z gminną ewidencją zabytków przyjęty Uchwałą Rady Gminy Osiećnicy Nr XX/189/2017 z dnia 22 marca 2017r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i parków kulturowych oraz wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej w oparciu o analizę stanu istniejącego, analizę materiałów wejściowych, w tym kartograficznych, ikonograficznych.

Celem prowadzonej w Studium polityki przestrzennej jest zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków, jak również dziedzictwa archeologicznego w stanie możliwie niezmienionym, ich konserwacja, rewaloryzacja oraz ochrona przed przekształceniami i degradacją.

## **5.1. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego**

### **Zasady ochrony i utrzymania zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków (wymienionych w tabeli 6 - uwarunkowania)**

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru,
- utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W oparciu o Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz ich otoczenia, a także innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych.

### **Zasady ochrony i utrzymania zewidencjonowanych zabytków architektury i budownictwa o lokalnych walorach zabytkowych – obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków / wojewódzkiej ewidencji zabytków (wymienionych w tabeli 7 - uwarunkowania).**

Obowiązuje:

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

### **Zasady ochrony zabytków archeologicznych (wymienionych w tabeli 8)**

Obowiązuje:

- ochrona konserwatorska wszystkich stanowisk archeologicznych,
- w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie zabytków archeologicznych powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do przygotowań inwestycji.

Zabytki archeologiczne o ustalonej lokalizacji oznaczone zostały na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej”.

## **5.2. Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej**

Dobra kultury współczesnej to, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznaniem dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

W sporządzonym „Programie opieki nad zabytkami dla gminy Osiećnicy na lata 2017 -2020” wraz z gminną ewidencją zabytków przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osiećnicy Nr XX/189/2017 z dnia 22 marca 2017r. nie zostały w obszarze gminy zidentyfikowane dobra kultury współczesnej.

## **6. Kierunki rozwoju systemu komunikacji**

Celem polityki rozwoju systemów transportowych gminy, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, przy ograniczaniu szkodliwego wpływu na środowisko i warunki życia mieszkańców gminy.

### **6.1. Kierunki rozwoju systemu drogowego**

Układ podstawowy będzie wypełniał nadrzędne funkcje, wynikające z kierunków rozwoju systemu transportowego kraju i województwa, służąc powiązaniom krajowym, regionalnym, a także powiązaniom zewnętrznym i częściowo wewnętrznym gminy. Zadaniem tego układu będzie przede wszystkim prowadzenie ruchu. Obsługa zagospodarowania przy pomocy dróg układu podstawowego odbywać się będzie w zakresie, wynikającym z klas dróg i dopuszczonym przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Zadaniem układu obsługującego będzie zapewnienie bezpośredniego dojazdu i obsługa zagospodarowania, wyprowadzenie ruchu na układ podstawowy oraz zapewnienie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, nie obsługiwanych przez układ podstawowy.

Podstawowy układ drogowy gminy Osiećnicy tworzyć będą:

- droga krajowa nr 62 Strzelno-Anusin,
- drogi wojewódzkie: nr 267 Ujma Duża – Osiećnicy – Piotrków Kujawski i nr 301 Janowiska – Tadzín – Bądkowo – Krotoszyn – Osiećnicy,
- drogi powiatowe.

W zakresie układu obsługującego przewiduje się:

- budowę dróg gminnych usprawniających ruch, poprawiających spójność sieci drogowej i obsługę zagospodarowania w gminie,
- rozbudowę i przebudowę istniejących dróg gminnych lokalnych i dojazdowych,

Przedstawione na rysunku drogi gminne nie wyczerpują możliwości ich rozwoju. W szczególności w sporządzanych planach miejscowych mogą być wyznaczane kolejne drogi gminne oraz uszczegółowiane przebiegi planowanych dróg wskazanych w Studium.

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych wprowadza się następujące klasy dróg na terenie gminy Osiećnicy:

- główna G (droga krajowa),
- zbiorcze, oznaczona symbolem Z (drogi wojewódzkie i wszystkie drogi powiatowe),
- lokalna, oznaczona symbolem L oraz dojazdowa, oznaczona symbolem D (drogi gminne zgodnie z tabelą 16 - uwarunkowania).

Należy zapewnić możliwości przestrzenne dla rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych do klasy drogi zbiorczej oraz dróg oznaczonych jako lokalnych, których parametry powinny zostać poprawione z uwagi na ich znaczenie komunikacyjne i spójność sieci drogowej.

Kierunki kształtowania systemu drogowego:

- połączenie poszczególnych miejscowości z układem dróg krajowych i wojewódzkich, ośrodkiem gminnym i powiatowym oraz siedzibami gmin sąsiednich za pośrednictwem dróg powiatowych i gminnych wyszczególnionych w uwarunkowaniach,
- dostosowanie parametrów technicznych do normatywnych dla danej klasy,
- zwiększenie bezpieczeństwa w terenach zabudowanych poprzez budowę chodników, dróg rowerowych i zatok autobusowych,
- układ dróg gminnych należy wzbogacić o drogi obsługujące zabudowę na terenach wsi i lokalne drogi dojazdowe,
- sukcesywne dążenie do realizacji nawierzchni asfaltowych na drogach gminnych,
- sukcesywna realizacja spójnej sieci dróg rowerowych, prowadzonych w terenie niezależnie od układu jezdni, dotyczy to zarówno dróg turystycznych jak i dojazdów do szkół, obiektów usługowych, miejsc pracy.

## **6.2. Kierunki rozwoju komunikacji zbiorowej**

Podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy Osiećnicy jest komunikacja autobusowa. Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi, w tym zapewnienie możliwości korzystania z niej wszystkim mieszkańcom gminy.

Komunikację autobusową będzie realizować:

- powiązania z ośrodkami wojewódzkimi,
- powiązania z ośrodkiem powiatowym,
- powiązania międzygminne i wewnątrzgminne.

Generalną zasadą funkcjonowania komunikacji będzie prowadzenie wszystkich linii przez miejscowość będącą ośrodkiem gminnym, co umożliwi połączenie obsługiwanych obszarów z siedzibą władz gminy oraz zapewni dostęp do oferowanych w tej miejscowości usług.

Zakłada się, że kierunkiem rozwojowym powinno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie.

Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w planach miejscowych oraz projektach budowlanych dróg należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

Działaniami priorytetowymi powinna być poprawa warunków ruchu na najważniejszych ciągach drogowych tj. na drodze krajowej, wojewódzkich i powiatowych, zapewniających powiązania zewnętrzne. Konieczna jest ścisła współpraca z zarządcami tych dróg, szczególnie w ustalaniu zakresu działań modernizacyjnych, ich przebiegu i potrzeb terenowych w planach miejscowych oraz kształtowaniu otoczenia dróg, zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z ich funkcji i klasy.

Wyposażanie istniejącego układu w nawierzchnie twarde, chodniki, drogi rowerowe i urządzenia dla komunikacji zbiorowej oraz budowa dróg dla obsługi zagospodarowania na nowych terenach powinno być działaniem ciągłym.

## **6.3. Polityka parkingowa**

Wraz ze wzrostem motoryzacji oraz realizacją wyznaczonych terenów rozwojowych na terenie gminy Osiećnicy będzie rosła potrzeba zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

W przypadku rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych – już na etapie sporządzania projektu należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej liczby miejsc parkingowych i rezerwować odpowiedniej wielkości tereny.

Realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, dopuszczalna jest na warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

#### **6.4. Ruch pieszy i rowerowy**

Należy uwzględniać potrzeby ruchu pieszego poprzez tworzenie dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych i odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych. Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych oraz uczynienie z roweru konkurencyjnego środka lokomocji, szczególnie w stosunku do samochodu osobowego.

Przyjęto następujące zasady kształtowania sieci dróg rowerowych:

- zapewnienie powiązań rejonów mieszkalnych z miejscami pracy, szkołami, handlem i usługami,
- wyposażenie dróg układu podstawowego (klas głównej i zbiorczych) i wybranych układu obsługującego (lokalnych i dojazdowych) w drogi rowerowe lub pieszo-rowerowe,
- dopuszczenie ruchu rowerowego na jezdniach pozostałych dróg o mniejszym ruchu, na zasadach ogólnych, wspólnie z ruchem pojazdów samochodowych.

Ponadto konieczne będzie tworzenie miejsc do przechowywania i parkowania rowerów, szczególnie przy szkołach, obiektach handlowych i usługowych.

W planach miejscowych oraz w miarę budowy nowych dróg i przebudowy istniejących, każdorazowo powinna być przeanalizowana możliwość i celowość budowy dróg rowerowych.

#### **6.5. Zaplecze techniczne**

W dziedzinie zaplecza technicznego należy dążyć do równoważenia popytu i podaży. Lokalizacja stacji paliw, stacji obsługi pojazdów powinna być realizowana stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne. Rozwój zaplecza technicznego powinien następować w oparciu o nowoczesne rozwiązania i wyposażenie gwarantujące zaspokojenie potrzeb motoryzacyjnych, a także ochronę środowiska.

### **7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego.

#### **7.1. Zaopatrzenie w wodę**

Jednym z celów polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody o jakości odpowiadającej normom wody do spożycia oraz niezbędnej ilości na potrzeby socjalno – bytowe. Docelowy układ gminnej sieci wodociągowej zasilany będzie z trzech istniejących stacji wodociągowych. Zakłada się 100% zaopatrzenia mieszkańców w wodę z wodociągów gminnych. W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- dalsza rozbudowa sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- remont starych sieci wodociągowych,
- remont i rozbudowa istniejących gminnych ujęć wody w zależności od potrzeb.

Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej zagwarantuje nieprzerwane dostawy wody mieszkańcom gminy, zmniejszy ilość występujących awarii sieci wodociągowych oraz wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji sieci i zapewni poprawę jakości wody. Przy przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy zapewnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów.

Ujęcia wody oznaczone zostały na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*”.

Dla istniejących gminnych ujęć wody wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej w obrębie istniejących ogrodzeń ujęć i studni.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami<sup>8</sup> należy:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Dla gminnych ujęć wody nie zostały wyznaczone strefy ochrony pośredniej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciel ujęcia wody realizujący zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy ryzyka<sup>9</sup>, o której mowa w art. 133 ust. 3<sup>10</sup> ustawy prawo wodne, i przekazać ją do właściwego wojewody. Na podstawie wykonanej analizy ryzyka ustanawia się strefę ochrony pośredniej ujęcia wody.

## 7.2. Gospodarka ściekowa

W zakresie systemu kanalizacji głównym kierunkiem rozwoju jest objęcie systemem kanalizacji sanitarnej miejscowości o zwartej zabudowie na terenie gminy, w pierwszej kolejności na obszarze wyznaczonej aglomeracji kanalizacyjnej.

W zakresie ścieków sanitarnych i ich oczyszczania zakłada się:

- utrzymanie i rozbudowę w zależności od potrzeb gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wyznaczonym obszarem aglomeracji,
- realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w miejscach gdzie jest niemożliwa technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnych,
- dopuszcza się tymczasowo, do czasu pełnego skanalizowania terenów o zwartej zabudowie jak i w terenach o rozproszonej zabudowie, poza obszarem aglomeracji kanalizacyjnej, realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni,

<sup>8</sup> obecnie art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dz. U. z 2017 r. poz. 1566)

<sup>9</sup> Zgodnie z art. 11 ust. 5 Analizę ryzyka przeprowadza się dla: 1) ujęć wody dostarczających więcej niż 10 m<sup>3</sup> wody na dobę lub służących zaopatrzeniu w wodę więcej niż 50 osób, 2) indywidualnych ujęć wody dostarczających do 10 m<sup>3</sup> wody na dobę lub służących zaopatrzeniu w wodę do 50 osób, jeśli woda jest dostarczana, jako woda przeznaczona do spożycia przez ludzi w ramach działalności handlowej, usługowej, przemysłowej albo do budynków użyteczności publicznej.

<sup>10</sup> Zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy Prawo wodne, strefę ochrony pośredniej dla ujęć wody ustanawia się na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyka obejmującej ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzonej w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody.

- bieżący remont sieci, w celu zmniejszenia dopływu wód infiltracyjnych i przypadkowych, głównie poprzez likwidację podłączeń kanałów deszczowych do sanitarnych i uszczelnianie sieci.

W zakresie odprowadzania wód opadowych zakłada się:

- budowę urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe (separatory, piaskowniki) oraz właściwą eksploatację wpustów ulicznych, które stanowią pierwszy stopień oczyszczania ścieków deszczowych,
- budowę kolektorów i kanałów deszczowych w ramach rozbudowy układu komunikacyjnego,
- bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny rowów odwadniających oraz zachowanie cieków powierzchniowych dla swobodnego spływu wód,
- wody opadowe i roztopowe pochodzące ze szczelnych powierzchni niezanieczyszczonych (np. dachy budynków) zagospodarować w sposób zrównoważony, stosując infiltrację powierzchniową (odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej) lub podziemną (odwodnienia liniowe wraz z komorą drenażową).

Oczyszczalnia ścieków i obszar aglomeracji oznaczone zostały na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*”.

### **7.3. Gospodarka energetyczna**

#### **7.3.1. Zaopatrzenie w gaz**

Mając na uwadze wysokie walory gazu ziemnego jako czynnika energetycznego, umożliwiającego realizację polityki proekologicznej i podnoszenie standardu życia ludności zakłada się możliwość realizacji gazowej sieci rozdzielczej i zaopatrzenie w gaz przede wszystkim terenów o zwartej zabudowie i przewidzianych do zagospodarowania w studium. Budowa sieci i podłączeń zależna jest od wyników analiz ekonomicznych.

#### **7.3.2. Zaopatrzenie ciepło**

Zmiany zachodzące w udziale paliw w zaopatrzeniu w ciepło, polegające na wycofywaniu się ze spalania węgla na rzecz gazu, oleju oraz korzystania z energii elektrycznej do celów grzewczych zmieniają strukturę pokrycia zapotrzebowania na ciepło przez poszczególne media. Podstawowe znaczenie w wyborze mediów energetycznych mają koszty, ograniczenia wynikające z ochrony środowiska oraz pewność dostawy.

W związku z powyższym w zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery,
- opracowanie i sukcesywne wdrażanie programu restrukturyzacji gospodarki cieplnej, (sukcesywna likwidacja indywidualnego ogrzewania piecami węglowymi, szczególnie w obszarach zabudowy zwartej),
- rozwiązywanie potrzeb cieplnych budownictwa mieszkalnego w zależności od ekonomicznych uwarunkowań ze źródeł lokalnych lub indywidualnych z zastosowaniem systemów grzewczych opartych o paliwa ekologiczne niskoemisyjne i/lub bezemisyjne.

### 7.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Jednostką zaopatrującą gminę w energię elektryczną jest ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu.

W zakresie zadań ponadlokalnych w zakresie elektroenergetyki zakłada się:

- adaptację przebiegającej przez teren gminy napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć – 220kV,
- budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Radziejów – wpięcie w linię GPZ Ciechocinek – GPZ Włocławek Azoty (przebieg nieustalony).

W zakresie zadań lokalnych w zakresie elektroenergetyki zakłada się:

- adaptację przebiegających przez teren gminy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych do planowanego zagospodarowania terenu,
- przebudowę starych linii energetycznych w celu zwiększenia pewności i jakości zasilania jak również sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych w obszarach zabudowanych,
- rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych oraz planowanych do zainwestowania, wynikających ze zwiększonego obciążenia,
- budowę lokalnych, ekologicznych źródeł energii, z wyłączeniem lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych,
- racjonalizację gospodarki energią (nowoczesne technologie, energooszczędne źródła światła, maszyny i urządzenia elektryczne),
- właściwą eksploatację i konserwację urządzeń, zmniejszających straty energii zagrożenia porażeniowego i pożarowego.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących ww. urządzenia energetyczne, należy uwzględnić tereny pod budowę i rozbudowę tych obiektów. Korzystne z punktu widzenia systemu energetycznego jest działanie w kierunku istotnego zwiększenia skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej (opartej na paliwie gazowym). Byłoby to zgodne z aktualnymi trendami w energetyce krajowej, zmierzającymi do minimalizacji udziału węgla kamiennego i brunatnego w produkcji energii elektrycznej.

Dla planowanej linii napowietrznej 110 kV wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu szerokości po 14,5 m w obie strony od osi linii.

Dla istniejącej linii napowietrznej 220 kV wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii).

Wytyczne dotyczące ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV:

- zakaz realizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym linii. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii 220 kV (w świetle koron);
- dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych

inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach;

- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) Właściciela linii;
- dla linii elektroenergetycznej musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

Przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia oraz linii średniego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi pokazano na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej”.

### 7.3.4. Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy utrzymuje się istniejące lokalizacje elektrowni wiatrowych (7 sztuk) zgodnie z wykazem zamieszczonym w uwarunkowaniach (tabela nr 25) w miejscowościach: Bilno, Szalonki, Bełszewo i Bartłomiejowice.

Istniejące elektrownie wiatrowe powodują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych<sup>11</sup>. Dopuszcza się rozbiórkę elektrowni oraz ich wymianę pod warunkiem nie powiększania istniejących obecnie stref związanych z ograniczeniami w zabudowie.

W odległości mniejszej niż 200 metrów od istniejących elektrowni wiatrowych, w celu ograniczenia przywabiania ptaków i nietoperzy, wprowadza się zakaz zalesień i nasadzenia zieleni wysokiej oraz tworzenia zbiorników wodnych.

Na terenie gminy Osiećnicy nie wskazuje się nowych lokalizacji farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW. W granicach terenów produkcyjno- usługowych (PU) mogą być lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych). Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z ich lokalizacją zamknąć się musi w granicy terenów PU.

Dopuszcza się na terenie gminy:

- rozwój energetycznych systemów rozproszonych w oparciu o źródła odnawialne, przede wszystkim biomasę oraz energię słoneczną,
- rozwój zawodowych systemów energetycznych opartych na dostępnych źródłach biogazu z odpadów organicznych, odpadów zwierzęcych w gospodarstwach rolnych oraz z zakładów produkcyjnych,
- rozwój zintegrowanych systemów energetycznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, w tym realizacja systemów fotowoltaicznych,
- rozwój kogeneracyjnych systemów energetycznych (jednoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Obiekty i urządzenia do produkcji energii odnawialnej lokalizować na terenach niskich klas bonitacyjnych.

---

<sup>11</sup> Obecnie jest to ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r. poz. 961). Zgodnie z art. 4. 1. Ustawy „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)”.

## 7.4. Telekomunikacja i teleinformatyka

Sieć telekomunikacyjna musi umożliwiać korzystanie z szerokiego wachlarza nowoczesnych usług telekomunikacyjnych, które zaspakajają potrzeby użytkowników telefonów i komputerów.

W zakresie telekomunikacji utrzymuje się istniejące na terenie gminy sieci i urządzenia telekomunikacyjne (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej), przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i przebudowę infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych, urządzenie publicznych punktów dostępu do Internetu.

## 7.5. Gospodarka odpadami

Podstawowym dokumentem na terenie gminy w zakresie gospodarki odpadami jest Regulamin o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Głównym kierunkiem będzie doskonalenie systemu selektywnej zbiórki i segregacji odpadów.

Zakłada się:

- ograniczenie wytwarzania odpadów podczas produkcji oraz konsumpcji dóbr i towarów,
- podjęcie działań w kierunku zmiany w strukturze wytwarzanych odpadów: zmniejszenia ilości odpadów zmieszanych, na rzecz odpadów segregowanych,
- zastosowanie praktycznych działań w zakresie odzysku, w tym recyklingu odpadów z jednoczesną minimalizacją ilości odpadów poddawanych unieszkodliwianiu poprzez składowanie: odzysk odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, odzysk i recykling odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów wielogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez selektywną zbiórkę, wydzielenie odpadów budowlanych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych w miejscu ich powstawania, aby zapobiec skażeniu innych odpadów i zwiększyć przydatność pozostałych do odzysku,
- konieczność realizacji programu usuwania z terenu Gminy wyrobów zawierających azbest, w tym szczególnie pokryć dachowych,
- prowadzenie działań zwiększających świadomość ekologiczną społeczeństwa.

Polityka w zakresie gospodarki odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami *Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028*<sup>12</sup> poprzez kompleksowe i systemowe rozwiązania z uwzględnieniem najnowocześniejszych dostępnych technik ich unieszkodliwiania i odzysku, dążenie do objęcia 100% mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów, unieszkodliwianie odpadów w sposób najefektywniejszy, prowadzący odpad końcowy do postaci najmniej szkodzącej środowisku oraz wdrażanie systemu eliminacji odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbiórki i unieszkodliwiania.

Unieszkodliwianie odpadów następować będzie w Regionie Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 południowy) z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w

---

<sup>12</sup> Obowiązujący Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016 -2022 z perspektywą na lata 2023-2028 przyjęty został Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

Machnaczu (gmina Brześć Kujawski), Inowrocławiu (gm. Inowrocław), Służewie (gm. Aleksandrów Kujawski).

## **8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Do obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których realizację przewiduje się na terenie gminy Osiećnicy należą:

- ✓ teren dróg gminnych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego w tym ogólnodostępnych parkingów,
- ✓ teren dworca autobusowego,
- ✓ sieci elektroenergetyczne SN i nn wraz z transformatorami,
- ✓ teren gminnych ujęć wody wraz z całą siecią wodociągową,
- ✓ teren oczyszczalni ścieków wraz z całą siecią kanalizacyjną,
- ✓ teren szkół i przedszkoli,
- ✓ teren kultu religijnego – kościoły, kaplice, domy parafialne, itp.,
- ✓ teren obiektów kultury,
- ✓ teren obiektów administracji lokalnej,
- ✓ teren jednostki straży pożarnej i policji,
- ✓ teren obiektów zdrowia,
- ✓ teren czynnych cmentarzy,
- ✓ teren lasów i zieleni publicznej,
- ✓ teren usług sportu, rekreacji i place zabaw.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, drogi rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

Zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych (administracja, oświata, zdrowie, kultura itp.) może być realizowana w terenach U (zabudowy usługowej), MU (zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Dla ww. inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nie istnieje konieczność opracowania planu miejscowego.

Nie wyznacza się nowych terenów pod funkcje cmentarza.

## **9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne należą:

### **Zadania o znaczeniu krajowym**

Zad. Nr 2 - Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

Zad. nr 6 - Regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny, w tym Kanał Bachorze – zrealizowane

Zad. nr 16 - Przebudowa drogi krajowej nr 62

### **Zadania o znaczeniu wojewódzkim**

Zad nr 47 Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci - zrealizowane

Zad nr 53 Rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego, w tym wsi Osiećnicy - zrealizowane

Zad nr 102 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 301 – częściowo zrealizowane

Zad nr 103 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 267 - częściowo zrealizowane

Dla ww. inwestycji celu publicznego nie istnieje konieczność opracowania planu miejscowego.

Obecnie trwają prace nad nowym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (projekt planu przyjęty został przez Zarząd Województwa uchwałą Nr 14/588/18 z dnia 12 kwietnia 2018 r., w trakcie opiniowania i uzgodnień). Tom III Planu zawiera wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, który rozdzielono na dwie tabele: ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów lub właściwego Ministra – poziom krajowy oraz ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa – poziom regionalny.

W wykazie tym znalazły się następujące inwestycje poziomu krajowego:

- zadanie Nr 15 z zakresu transportu: Budowa dróg regionalnych w województwie kujawsko-pomorskim (w ramach zadania „Budowa, przebudowa i utrzymanie dróg wojewódzkich rejonu Włocławek w ramach ppp”), w tym:
  - ✓ Budowa, przebudowa i utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 267,
  - ✓ Budowa, przebudowa i utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 301
- zadanie Nr 13 z zakresu ochrony środowiska: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych (nadleśnictwa: Skrwilno, Włocławek, Miradz, Gołąbki, Solec Kujawski, Bydgoszcz, Dąbrowa, Zamrzenica, Trzebciny, Lutówko).

W wykazie nie znalazły się żadne inwestycje przewidziane do realizacji na terenie gminy Osiećnicy przyjęte przez Sejmik Województwa.

### **10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**

W studium wyznacza się obszary, dla których ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jeśli tego wymagają przepisy odrębne lub wynika on z ustaleń studium.

#### **Obszary górnicze**

Nie wyznacza się obszarów górniczych w rozumieniu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

#### **Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Tereny rolne wskazane w studium do zmiany sposobu użytkowania, szczególnie strefy MU, P i RP, na etapie sporządzania miejscowych planów, mogą wymagać scaleń i podziałów w rozumieniu art. 102 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Potrzeby przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości określa się w szczegółowych zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Na terenie gminy Osiećciny nie wyznacza się obszarów w których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Obszary przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym**

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – definicja zawarta w Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się obszary silnie identyfikowane przez mieszkańców jako miejsca kształtujące tożsamość gminy, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie, charakter i świadomość mieszkańców gminy. Przestrzenie publiczne kreują wizerunek gminy, stanowią charakterystyczne i łatwo rozpoznawalne tło dla organizowanych imprez masowych, ich jakość zależy od wyposażenia w elementy zagospodarowania wyróżniające je spośród innych.

Należy dążyć do rehabilitacji zdegradowanej zabudowy towarzyszącej przestrzeniom publicznym, eliminować zagrożenia bezpieczeństwa publicznego i patologie społeczne.

Wzbogacanie atrakcyjności przestrzeni publicznych poprzez koncentrację atrakcyjnych usług, wprowadzanie obiektów małej architektury, poprawę dostępności do komunikacji zbiorowej czy wprowadzanie zieleni wpłynie na ich rangę i podniesie atrakcyjność gminy.

Na terenie gminy nie przewiduje się konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istniejących obszarów przestrzeni publicznej z uwagi na fakt, że w części są to tereny chronione przepisami odrębnymi lub ich zagospodarowanie bądź rodzaj zainwestowania stanowi trwałe formy osiadłe w krajobrazie.

## **11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

### **Obszary objęte uchwałami Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów**

Rada Gminy Osiećciny nie podjęła żadnej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obszary, dla których gmina zamierza lub dla których zalecane jest opracowania planów miejscowych**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-usługowej wyznaczone do zmiany sposobu użytkowania w poszczególnych strefach funkcjonalnych.

W planach tych wskazane jest wyznaczenie w obszarach urbanizowanych przestrzeni publicznych, głównie pełniących funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną, dla umożliwienia mieszkańcom wypoczynku, także aktywnego.

### **Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Na obszarze gminy, w poszczególnych strefach funkcjonalnych, wskazano nowe tereny inwestycyjne. Ich zagospodarowanie zgodnie ze wskazanymi kierunkami zmian przeznaczenia terenów wiązać się będzie ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dopuszcza się tylko niewielkie wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego – związane z realizacją poszczególnych inwestycji, ponieważ żadne z ustaleń Studium nie ma na celu ograniczania powierzchni lub zwartości lasów, jak też osłabiania ich potencjału ekologicznego w inny sposób.

## 12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

### 12.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Priorytetowym kierunkiem rozwoju przestrzennego gminy pozostaje funkcja rolnicza.

Dla ochrony i racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą oznaczoną na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej”. Są to tereny zwartych kompleksów gruntów rolnych w części zmeliorowanych lub łąk i pastwisk.

Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną na terenie gminy Osiecinicy winno odbywać się w oparciu o jej zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska. Kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej polegać będą głównie na:

- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych;
- utrzymywanie zwartych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej przy jednoczesnym unikaniu wielkoobszarowych monokultur roślinnych;
- ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przed innym niż rolnicze zagospodarowaniem terenów w obszarach nie wskazanych do zainwestowania;
- utrzymanie i ochrona przed zmianą użytkowania gleb pochodzenia organicznego;
- gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej, w tym m.in.:
  - wprowadzenie rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania,
  - zmiana użytkowania gleb o niskich klasach bonitacji i przeznaczenie ich pod użytki zielone, zalesienie
  - indywidualna ochrona naturalnych siedlisk występujących w obrębie gospodarstwa rolnego (naturalne zbiorniki wodne, oczka wodne, kępy drzew i krzewów, miedze, trwałe zadarnienia wzdłuż cieków itp.),
  - wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych, wzdłuż miedz,
  - przeciwdziałanie degradacji gleb, ochrona przed erozją,
  - racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
  - szeroka promocja edukacji ekologicznej;
- budowa nowych śródpolnych oczek wodnych, które działać będą jak sorbent biogenów spływających z pól uprawnych (ograniczenie spływu zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych);
- podejmowanie działań zapobiegających erozji eolicznej, a zwłaszcza utrzymanie, zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych; wzbogacanie obszarów bezpośredniej zabudowy (głównie zagrodowej) o zieleń ogródków przydomowych, sadów itp.
- regulacja stosunków wodnych na gruntach rolnych – poprawa działania systemów melioracyjnych w celu zminimalizowania deficytu wody;
- wspieranie upraw roślin energetycznych i zbóż na cele energetyczne oraz wspieranie lokalnego sektora przetwórstwa biomasy na cele energetyczne oraz technologii grzewczych bazujących na lokalnie pozyskiwanej biomacie;
- preferowanie dogęszczania istniejącej zabudowy oraz uporządkowaniu jej struktury;
- w zwartych terenach wsi kreowanie przestrzeni publicznych służących integracji mieszkańców (światlic, placów zabaw itd.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, drogi, zieleń) oraz

lokalizowanie usług służących lokalnej społeczności. Ze względu na brak miejsca do integracji i spotkań lokalnej społeczności, wskazuje się zwłaszcza na potrzebę utworzenia świetlicy wiejskiej w obszarze zwartej zabudowy w Jarantowicach;

- zapobieganie szkodliwym wpływom prowadzonej produkcji rolnej na środowisko;
- zachowanie naturalnego krajobrazu, ochrona przed wprowadzaniem elementów „obcych” z zakresu architektury i zagospodarowania;
- unowocześnianie gospodarstw;
- rozwój zaplecza dla rolnictwa, a także magazynowania, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz funkcji towarzyszących rolnictwu, w tym tworzenie miejsc wsparcia i obsługi dla rolnictwa;
- podejmowanie działań w sferze społeczno – gospodarczo - infrastrukturalnej ukierunkowanych na poprawę jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw, w tym: przeciwdziałanie bezrobociu i wspieranie restrukturyzacji rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wsparcie dla poprawy jakości i rozbudowy budynków i urządzeń służących produkcji rolnej;
- wyposażanie terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, m.in. drogową, energetyczną itd. oraz przebudowa istniejącej infrastruktury;
- reelektryfikacja polegająca na przebudowie sieci i częściowej eliminacji nadmiaru linii biegnących przez tereny rolne (słupy energetyczne ograniczające mechanizację).

## **12.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Gmina Osiećciny charakteryzuje się bardzo niską lesistością. Lasy występują zwłaszcza w trzech zwartych kompleksach leśnych w środkowej (okolice miejscowości Osiećciny) i południowej (okolice miejscowości Samszyce i Borucin) części gminy. Leśną przestrzeń produkcyjną tworzą lasy o łącznej powierzchni 637 ha, w tym 588 ha (92,3%) to lasy państwowe i 49 ha (7%) lasy prywatne, włączone do Leśnego Kompleksu Promocyjnego. W ramach kompleksu promowana jest zrównoważona gospodarka leśna, prowadzone są badania naukowe oraz edukacja społeczeństwa. Podejmowanie działania powinny skutkować zwiększeniem lesistości na terenie gminy, przebudową gatunkową drzewostanu oraz ochroną tych siedlisk.

Podstawowym dokumentem dotyczącym gospodarowania w kompleksach leśnych Lasów Państwowych jest plan urządzania lasu. Określa się w nim m.in. przyrodnicze i ekonomiczne warunki gospodarki leśnej, cele i zasady polityki leśnej oraz sposoby realizacji zidentyfikowanych zadań. Zasady gospodarki leśnej dotyczącej lasów prywatnych zawarte są w uproszczonych planach urządzania lasów. Działania ochronne istniejących lasów i zalesienia dodatkowych terenów powinny być prowadzone zgodnie ze stosowanymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej mają na celu ochronę lasów przed włączeniami ich z produkcji leśnej i zachowanie istniejących powierzchni lasów. Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa powinny służyć mieszkańcom gminy do wypoczynku i rekreacji.

Wymienione ogólne kierunki działań winny być realizowane przez:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów (zarówno państwowych jak i prywatnych);
- dążenie do zwiększenia udziału lasów w ogólnej powierzchni gminy (dolesienia);
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych;
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczeniu lasów;;
- poprawa stanu sanitarnego lasów, w tym przebudowa drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych; podejmowanie działań zapobiegających przedostawaniu się szkodników i chorób grzybowych;

- ochrona i wzbogacanie bioróżnorodności gatunkowej lasów, a w tym eliminowanie gatunków inwazyjnych wypierających rodzimą florę oraz preferowanie nowych nasadzeń rodzimych gatunków uwzględniając warunki siedliskowe obszaru;
- w ramach ochrony przeciwpożarowej lasów należy zachować w należytym stanie wszelkie drogi i dojazdy przeciwpożarowe oraz punkty zaopatrzenia w wodę;
- ze względu na niewiele atrakcyjnych terenów do rekreacji i wypoczynku w gminie, niezbędne są działania podnoszące walory krajobrazowo-estetyczne lasów w celu rozwoju rekreacji, sportu i wypoczynku.

Do zalesień w pierwszej kolejności preferuje się tereny nieużytków oraz grunty bezpośrednio przylegające do kompleksów leśnych. Uwzględniając aspekty ekologiczne i ekonomiczne także grunty rolne słabych klas bonitacji, głównie V i VI należy zaprzestać użytkować rolniczo i przeznaczyć je pod inne funkcje, zwłaszcza pod dolesienia i zadrzewienie. Przed zalesieniem należy dokonać rozpoznania przyrodniczego terenu celem uniknięcia zniszczenia siedlisk i gatunków chronionych, szczególnie jeśli dotyczy to gruntów innych niż orne.

Dla ochrony i racjonalnego wykorzystania leśnej przestrzeni produkcyjnej wyznacza się obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*” symbolem ZL – tereny lasów.

### **13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

#### **13.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Ryzyko wystąpienia powodzi w gminie Osiecinie związane jest z jej położeniem w zlewni rzeki Zgłowiączki. Dla rzeki tej obowiązuje „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” – Etap II – rzeka Zgłowiączka”, w którym wskazane zostały położone na terenie gminy Osiecinie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Obszary te zostały oznaczone na rysunku „*Kierunki polityki przestrzennej*”.

Inwestycje w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zawarte zostały w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami. W Studium nie wyznaczono terenów, w granicach których możliwa byłaby realizacja działań zakazanych do realizacji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **13.2. Obszary osuwania się mas ziemnych**

Na terenie gminy Osiecinie brak udokumentowanych terenów występowania naturalnych zagrożeń geologicznych – terenów osuwania się mas ziemnych.

#### **13.3. Wymagania dotyczące przeciwdziałania skutkom żywiołów**

Nadzwyczajne zagrożenie życia, zdrowia, mienia ludzi i środowiska wywołane siłami natury lub działalnością człowieka narasta we współczesnych czasach, ponieważ jest ono m. in. także pochodną postępu cywilizacyjnego. Sytuacja ta wymaga podjęcia przez odpowiednie władze gminy i służby, działań adekwatnych do rozmiaru zagrożenia i jego rodzaju. Większości wypadków (katastrof) jako zdarzeń losowych nie da się uniknąć – możliwe jest jednak ograniczenie skutków i strat jakie one powodują. Ograniczenie skutków nadzwyczajnych zagrożeń jest możliwe poprzez działania:

- ✓ zapobiegawcze (techniczne i nietechniczne) przed zdarzeniem,

- ✓ ratownicze (organizacyjno-techniczne) w trakcie zdarzenia.

Sprawne reagowanie jest podstawowym warunkiem skuteczności podejmowanych działań ratowniczych. Wymaga to opracowania i wdrożenia przez gminę kompleksowego Planu Zarządzania Kryzysowego, zgodnie z ustawą z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 209 z późn. zm.).

Celem „Gminnego Planu Zarządzania Kryzysowego” powinno być zapewnienie systemowego, skoordynowanego i efektywnego reagowania gminy na zdarzenia kryzysowe oraz określenie potencjalnych rodzajów zagrożeń mogących wystąpić na terenie gminy, a także funkcji poszczególnych organów zapewniających właściwe prowadzenie działań głównie w zakresie odpowiedzialności dotyczącej kierowania i nadzoru, łączności, ostrzegania i alarmowania, informowania ludności, ewakuacji ludności, pomocy medycznej i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, porządku publicznego i oceny szkód. Ma on za zadanie umożliwić Wójtowi Gminy Osiećnicy sprawne kierowanie akcją ratunkową oraz realizację procedur i programów reagowania a także likwidację skutków wystąpienia klęski żywiołowej.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego studium zawiera ustalenia wpływające na ograniczanie skutków żywiołów oraz umożliwiające właściwe prowadzenie działań ratowniczych:

- zapewnienia parametrów dróg umożliwiających sprawne poruszanie się pojazdów ratowniczych,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych w obszarach zabudowanych (możliwość retencji wód z deszczy nawalnych),
- szczególne zasady zagospodarowania w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej (umożliwienie sprawnego przesyłania informacji o zagrożeniu oraz koordynację akcji ratowniczych).

#### **14. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na obszarze gminy Osiećnicy nie wskazuje się obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

#### **15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

W granicach administracyjnych gminy Osiećnicy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady<sup>13</sup>.

---

<sup>13</sup> Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2120

## **16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji , rekultywacji lub remediacji**

### **16.1. Tereny wymagające przekształceń**

Przekształcenie obszaru polega na zmianie bądź uzupełnieniu istniejącego zagospodarowania, poprawie standardu architektonicznego istniejących obiektów jak również przystosowaniu terenu do nowych funkcji poprzez likwidację lub przebudowę istniejącego zagospodarowania.

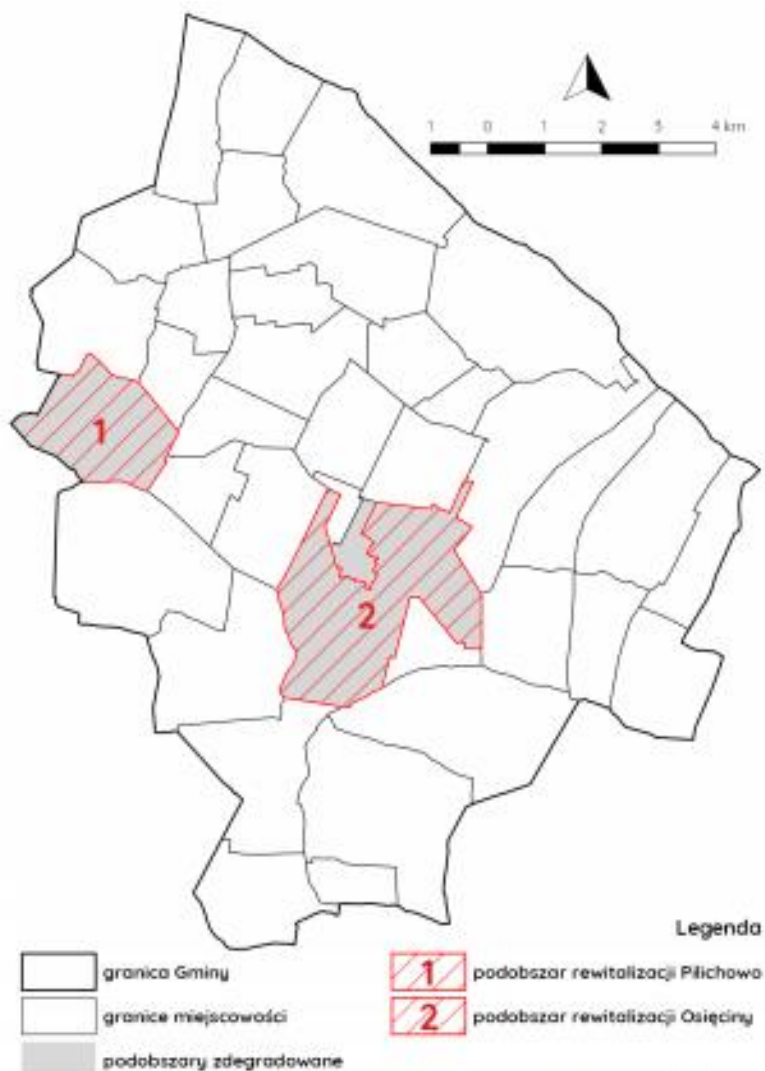
Na terenie gminy Osiećciny przebudowy będą wymagały tereny zdegradowane wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

### **16.2. Tereny wymagające rehabilitacji**

Celem rehabilitacji jest zachowanie jednostek przestrzennych gminy o szczególnych walorach kulturowych, utrzymaniu ich podstawowego układu architektonicznego i urbanistycznego.

Obszarami wymagającymi rehabilitacji są:

- założenia dworko-parkowe w których należy doprowadzić i utrzymać zabudowę w należyłym stanie technicznym, zachować lub odtworzyć układy kompozycyjne, uzupełnić i właściwie prowadzić pielęgnację zieleni (w nawiązaniu do dotychczasowego charakteru w oparciu o specjalistyczną dokumentację), zachować lub odtworzyć małą architekturę, unikać podziałów własnościowych, unikać wprowadzania w sąsiedztwie funkcji i obiektów kolizyjnych, dysharmonijnych, zwłaszcza dominant przestrzennych. Dopuszcza się adaptację obiektów do pełnienia nowych funkcji zgodnych z charakterem założeń:
  - wypoczynkowych, rekreacyjnych lub usługowych w przypadku założeń dworsko-parkowych miejscowościach: Borucin, Borucinek, Jarantowice; Latkowo, Konary, Kościelna Wieś, Osiećciny, Ostonki, Pułkownikowo (dwór w ruinie), Krotoszyn, Pocieryn, Szalonki oraz Zagajewice ,
  - produkcyjno- usługowych w miejscowościach: Jarantowice i Kolonia Latkowo,
- obszar wsi gminnej Osiećciny oraz obręb Pilichowo (obszary rewitalizacji wskazane w Lokalnym Programie Rewitalizacji – zgodnie z rysunkiem zamieszczonym poniżej) – objęte działaniami wynikającymi z tego Programu,
- obszary po dawnych Państwowych Gospodarstwach Rolnych (PGR), w których obok poprawy standardów architektonicznych należy stworzyć przyjazne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości.



Ryc. 12. Podobszary rewitalizacji na tle podobszarów zdegradowanych i granicy Gminy Osieczyn

Źródło: opracowanie własne na podstawie zebranych danych

**Rysunek 1 Podobszary rewitalizacji na tle podobszarów zdegradowanych i granicy Gminy Osieczyn**

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Osieczyn

### 16.3. Tereny wymagające rekultywacji

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych; art. 4 pkt 18 – pod pojęciem *rekultywacji* gruntów rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.

Starosta prowadzi okresowe badania jakości gleby i ziemi oraz corocznie aktualizowany rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi, ze wskazaniem obszarów, na których powstaje obowiązek rekultywacji.

Na terenie gminy Osieczyn nie stwierdzono terenów, które wymagają przeprowadzenia rekultywacji.

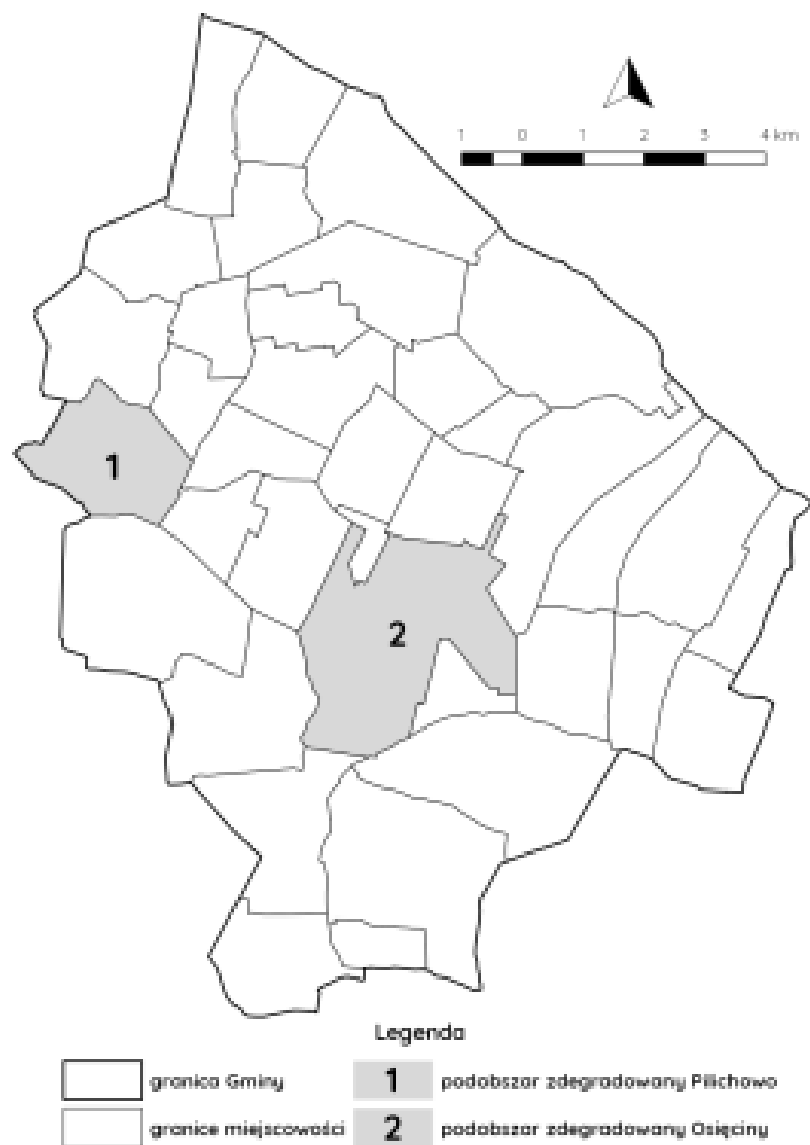
#### **16.4. Tereny wymagające remediacji**

Pojęcie remediacji zdefiniowane zostało w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) i rozumiane jest jako poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu; remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub wystąpienia bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku lub szkód w środowisku. W związku z powyższym nie określa się obszarów wymagających remediacji. Rozpoznanie i wyznaczenie obszarów wymagających remediacji może być przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

#### **17. Obszary zdegradowane**

W opracowanym dla gminy Osiecinicy Lokalnym Programie Rewitalizacji w oparciu o analizę koncentracji negatywnych zjawisk, w szczególności wysokiego udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem, wysokiego bezrobocia, dużych problemów ekonomicznych ludności i wysokiej liczby interwencji Policji z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego, wyznaczone zostały dwa obszary zdegradowane Pilichowo i Osiecinicy.

Interwencja w tych obszarach będzie polegała na przeprowadzeniu działań aktywizujących: społecznych o charakterze integracyjnym i edukacyjnym, a także zawodowych skierowanych do osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo jak również na dostosowaniu infrastruktury do potrzeb starzejącego się społeczeństwa i aktywizacji seniorów.



**Ryc. 10. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Osieczyna składający się z podobszaru zdegradowanego Pilichowo i podobszaru zdegradowanego Osieczyna**  
*Źródło: opracowanie własne na podstawie zebranych danych*

**Rysunek 2 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Osieczyna składający się z podobszaru zdegradowanego Pilichowo i podobszaru zdegradowanego Osieczyna**  
*Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Osieczyna*

Obszary te zostały oznaczone na rysunku „Kierunki polityki przestrzennej”.

## 18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Pojęcie terenów zamkniętych definiuje Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.). Definicja ta stanowi, że terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy Osieczyna nie występują tereny zamknięte.

## 19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy Osieczyna nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

## **20. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**

W obszarze gminy nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych<sup>14</sup>.

Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW mogą być lokalizowane w strefach PU produkcyjno-usługowych przy czym granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z ich lokalizacją zamykać się musi w graniach strefy PU.

## **21. Wytyczne do uwzględnienia przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **21.1. W zakresie określenia przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu**

Przeznaczenie terenów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno zapewniać rozwój wiodącej funkcji terenu wskazanej w Studium. Inne funkcje, towarzyszące funkcji wiodącej, a wskazane w Studium jako „dopuszczalne”, mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (wraz z funkcją wiodącą) lub na terenie wydzielonym na cele tej funkcji. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów zagospodarowania z możliwością ich rozwoju, o funkcji innej niż wskazane przeznaczenie, w tym z możliwością ich wydzielenia, o ile nie powoduje to konfliktów przestrzennych – uciążliwości lub ograniczeń w możliwości rozwoju funkcji podstawowej - wiodącej.

Wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte w Studium stanowią zgeneralizowanie ramy ustalania wskaźników w planach miejscowych. Dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania i potrzeba przekształceń istniejącej zabudowy oraz, w szczególności uzasadnionych przypadkach, względy funkcjonalne planowanych inwestycji.

Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej.

Warunki realizacji funkcji dopuszczalnych wskazanych w Studium na wyznaczonych terenach – do ustalenia w planie miejscowym.

### **21.2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego**

Ustalane w planach miejscowych zasady ochrony środowiska muszą zapewniać ochronę, rozwój a także rewaloryzację istniejących zasobów środowiska przyrodniczego, niwelować ewentualny niekorzystny wpływ działalności człowieka na środowisko oraz nie naruszać ustaleń zawartych w Studium.

Dla spełnienia powyższych wymogów w planach miejscowych należy między innymi: określić wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w dostosowaniu do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu; określić zasady gospodarowania wodami, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium oraz uwzględnić zasady ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

W ustaleniach planów miejscowych należy zagwarantować ochronę krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

<sup>14</sup> Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.).

Ustalenia planów winny respektować wskazane kierunki działań w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego.

Zasady ochrony, zakres dopuszczalnych przekształceń przy obiektach zabytkowych oraz ich otoczeniu winny zostać określone indywidualnie dla poszczególnych obiektów w planie miejscowym zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i ogólnymi kierunkami zawartymi w Studium.

W planach miejscowych parametry techniczne dróg należy przyjąć odpowiednio do klasy technicznej drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami Studium. Dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi, jeśli będzie to wynikać z analizy zmian natężenia ruchu oraz przyjęcie innych parametrów technicznych, o ile będzie to wynikało z istniejącego stanu zagospodarowania.

W planach miejscowych należy określić sposób realizacji miejsc parkingowych oraz ich minimalną liczbę, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Niezależnie od przyjętych ustaleń, szerokość pasów drogowych ustalona w planach miejscowych powinna uwzględniać możliwość lokalizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W planach miejscowych należy zapewnić możliwość rozwoju wszystkich sieci infrastruktury technicznej jak i ich eksploatacji, konserwacji i remontu. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w terenach ogólnodostępnych, a ich lokalizacja na terenach działek prywatnych nie może powodować istotnego ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości.

Ustalenia planu miejscowego powinny umożliwiać docelowy rozwój sieci zgodnie z przyjętymi założeniami rozwoju sieci z ewentualnym wprowadzeniem rozwiązań tymczasowych.

Nieustalony jeszcze przebieg wskazanej w tekście studium projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV o może zostać ustalony na etapie opracowania planu miejscowego lub wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **IV. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium**

### **1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań**

Obowiązujące Studium gminy Osiećnicy sporządzone zostało zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która w bardzo ograniczonym zakresie określała formę studium oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd gminy „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a następnie wydane na jej podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233), w odmienny od dotychczasowy sposób zdefiniowały wymagany zakres ustaleń oraz formę opracowania studium.

Zgodnie z obowiązującą ustawą zależność pomiędzy studium i planem miejscowym traktowana jest łagodniej ponieważ ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium.

Ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium należy ocenić już na etapie wstępnych analiz przed podjęciem przez radę gminy stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego.

Celem niniejszego opracowania było sporządzenie dokumentu w oparciu o obowiązujące aktualnie przepisy.

Na rozwiązania przyjęte w studium miały wpływ:

- położenie gminy w regionie,
- stan zagospodarowania przestrzennego,
- infrastruktura techniczna i komunikacja,
- gospodarka,
- środowisko przyrodnicze i kulturowe,
- bilans terenów.

Na potrzeby studium sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru całej gminy wyodrębniające między innymi obszary wymagające szczególnej ochrony w nawiązaniu do polityki ekologicznej państwa, obszary zagrożeń naturalnych spowodowanych działalnością człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające przywrócenia ich do właściwego stanu.

W projekcie studium uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające z różnych przepisów prawa, które należy uwzględniać w zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt studium zawiera kompleksową identyfikację takich uwarunkowań, zgodną z aktualnym stanem prawnym i stanem rozpoznania tych uwarunkowań, a także wymaganymi dokumentami i decyzjami innych organów, we wszystkich dziedzinach rzutujących na strefę zagospodarowania przestrzennego.

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizy planistyczne sporządzane w trakcie opracowania studium oraz wszystkie dokumenty związane z poszczególnymi fazami procedury formalno-prawnej sporządzania studium zawiera dokumentacja planistyczna.

Na etapie prac nad koncepcją rozwoju gminy, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz przy uwzględnieniu zamierzeń władz gminy co do dalszego rozwoju, rozważono różne warianty dalszego rozwoju – optymalnego z punktu realizacji zakładanych celów.

Elementy „wariantowania” (czyli wyboru optymalnego wariantu) rozwoju gminy dotyczyły:

- wyboru pomiędzy koncepcją „zachowawczą” a „agresywną” w kreowaniu rozwoju gminy,
- wyboru funkcji/rodzajów działalności do stymulowania rozwoju,
- wyboru lokalizacji nowych przedsięwzięć,
- wyboru szczegółowych rozwiązań w zakresie niektórych rodzajów lokalnej infrastruktury technicznej lub parametrów zagospodarowania (część infrastruktury lokalnej nie wymaga planowania, ponieważ jest już zrealizowana lub aktualnie podlega realizacji).

Za wariant optymalny uznano rozwiązanie:

- zapewniające realne szanse realizacji przyjętych celów i założeń rozwoju,
- minimalizujące straty środowiskowe (dążenie do osiągnięcia zamierzonych celów przy eliminacji lub jak mniejszym oddziaływaniu na środowisko),
- minimalizujące koszty realizacji,
- dostosowujące skalę proponowanych zmian zagospodarowania do prognozowanych zmian charakteru gminy - zwłaszcza liczby ludności i przebiegu procesów zachodzących w gminie (unikanie przewymiarowania ustaleń Studium).

## **2. Synteza ustaleń projektu studium**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane zostało dla całego obszaru gminy Osiecinicy w celu określenia polityki przestrzennej samorządu lokalnego. Określa ono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowi podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie tadu przestrzennego, ochrony wartości przyrodniczych, kształtowania komunikacji i infrastruktury technicznej.

Decyzja o podjęciu prac nad studium wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem.

Obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno-prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). Studium uchwalone przez radę gminy nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi tzw. „akt kierownictwa wewnętrznego” wykorzystywany przy podejmowaniu decyzji w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy. Ustalenia studium realizowane są poprzez plany miejscowe, których ustalenia nie mogą naruszać ustaleń studium<sup>15</sup>.

Studium jest opracowaniem o charakterze strategicznym, długookresowym, które określa politykę przestrzenną rozwoju gminy rozumianą jako ustalenie celów rozwoju, ich hierarchii oraz kierunków i sposobu działań prowadzących do osiągnięcia ich na obszarze całej gminy.

Zakres studium obejmuje problematykę zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którą składa się część tekstowa i graficzna.

Niniejsze Studium uwzględnia zapisy obowiązującej Strategii rozwoju gminy Osiećnicy na lata 2003-2018”. Zawiera również zapisy uwzględniające nowe zadania w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wynikające z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego” uchwalonego Uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany warunkami naturalnymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi, na obszarze gmin przyległych.

Rozwój gminy polegać będzie z jednej strony na przekształceniach funkcjonalnych i przestrzennych oraz wypełnieniu istniejących struktur w ramach terenów już zurbanizowanych, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, z drugiej strony na przygotowaniu technicznym i planistycznym nowych terenów.

Osiągnięcie trwałego, zrównoważonego rozwoju gminy oraz realizacja strategicznych celów przyjętych w strategii rozwoju gminy Osiećnicy wymaga zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Przyjmuje się podział gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

W1 – wielofunkcyjna miejscowości gminnej Osiećnicy

W2 – wielofunkcyjna gospodarczo-mieszkaniowa (Łatkowo Kolonia, Jarantowice)

MU – mieszkaniowo-usługowa

RO – rolniczo-osadnicza

RP – aktywności gospodarczej - intensywnej produkcji rolniczej

P – aktywności gospodarczej - produkcyjno-usługowa

E – ekologiczna

Uwzględniając uwarunkowania rozwoju gminy oraz konieczność realizacji przez władze samorządowe polityki przestrzennej, nierozzerwalnie związanej z polityką społeczną, ekonomiczno-gospodarczą i ekologiczną, wyznaczono drogę rozwoju poprzez sprecyzowanie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego prowadzą do określenia

---

<sup>15</sup> art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - *Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, ....*

potencjalnych możliwości wykorzystania przestrzeni oraz niezbędnych z punktu widzenia realizacji celów zmian w zagospodarowaniu.

#### **Kierunki rozwoju przestrzennego gminy**

Głównym kierunkiem rozwoju przestrzeni gminy jest określenie preferencji poszczególnych obszarów dla różnego sposobu zagospodarowania, w którym wyróżnia się:

- obszary, dla których zaleca się sporządzenie planów miejscowych,
- obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji oraz obszary zdegradowane.

#### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

Zakłada się, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy Osiećnicy, składający się z komunikacji drogowej, nie ulegnie w najbliższej przyszłości diametralnej zmianie.

Istniejące elementy systemu posiadają aktualnie szereg mankamentów, które kumulując się decydują o słabości systemu. Podstawowe problemy systemu transportowego gminy Osiećnicy są zbieżne z problemami definiowanymi na terenie całego kraju, zarówno w ośrodkach gminnych, jak i poza nimi.

Elementy układu komunikacji drogowej wymagają rozbudowy i przebudowy. Usprawnienie układu komunikacji drogowej nastąpi poprzez:

- przebudowę w miarę potrzeb i możliwości gminnych dróg lokalnych i dojazdowych do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych poszczególnym klasom tych dróg, utwardzenie nawierzchni, budowa chodników, zatok postojowych, odwodnienia i oświetlenia,
- sukcesywną realizację dróg rowerowych,
- rozwój urządzeń i obiektów komunikacyjnych jak stacje paliw, stacje obsługi pojazdów - stosownie do popytu na usługi motoryzacyjne,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

#### **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest wzrost poziomu rozwoju poszczególnych mediów jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy dostępu do centralnego zaopatrzenia w wodę,
- w zależności od potrzeb przebudowę i rozbudowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w celu dostosowania jej parametrów do wymogów unijnych oraz rozbudowę gminnego systemu kanalizacji rozdzielczej w celu skanalizowania obszaru aglomeracji,
- realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, w miejscach gdzie jest niemożliwa technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona budowa sieci kanalizacyjnych,
- ograniczenie powstawania odpadów podczas produkcji, konsumpcji dóbr i towarów zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 oraz objęcie 100% mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów,
- budowę gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia na terenie gminy w zależności od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych niskoemisyjnych i/lub bezemisyjnych,

- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie, w celu zapewnienia pełnej dostępności do w/w usług.

### **Przyrodnicze kierunki rozwoju gminy**

Polityka przestrzenna rozwoju gminy winna być postrzegana jako powiązanie założonych celów rozwoju gminy z pożądanymi jego zmianami w wyznaczonych strefach polityki przestrzennej z zachowaniem i kształtowaniem jego systemu ekologicznego, zachowaniem obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej oraz eliminacją wszelkich zagrożeń mogących zakłócić jego stan i funkcjonowanie.

W stosunku do terenów zainwestowanych w poszczególnych strefach funkcjonalnych przyjęto taki kierunek zmian w zagospodarowaniu, który będzie wpływał na poprawę warunków bio- i topoklimatycznych. Przyjmując kierunek naprawczy w stosunku do obecnego zagospodarowania terenów należy dążyć do:

- eliminowania bądź łagodzenia sąsiedztwa funkcji sobie przeciwstawnych,
- wydzielania terenów pełniących funkcje stref izolacyjnych pomiędzy terenami o przeciwstawnych sobie funkcjach, które urządzone jako tereny zieleni mogą pełnić funkcję ochronną, izolacyjną i biernego wypoczynku,
- łagodzenia przeinwestowania terenów poprzez biologiczne wzbogacanie ich w elementy środowiskotwórcze,

Równie ważnymi czynnikami decydującymi o zasobach i jakości środowiska przyrodniczego oraz warunkach życia człowieka a związanymi ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy są:

- gospodarka ściekowa - jako zadanie priorytetowe zakłada się likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- stan czystości powietrza atmosferycznego - jako zadanie priorytetowe uznaje się likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- ochrona powierzchni ziemi - jako zadanie priorytetowe uznaje się objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów wszystkich posesji na terenie gminy.

### **Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Studium, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Uwzględnia również strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów, na których obowiązują zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się w tym obszarze zabytków, a które szczegółowo określone są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium, podobnie jak Program opieki nad zabytkami dla Gminy Osiećnicy nie wskazuje dóbr kultury współczesnej, nie wyklucza to jednak możliwości ustalenia zasad ochrony szczególnie cennych obiektów lub elementów krajobrazu kulturowego w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Kierunki i zasady gospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**

Część terenu gminy położona jest w zlewni rzeki Zgłowiączki i narażona jest na zagrożenie wystąpienia powodzi (obszar szczególnego zagrożenia powodziowego).

Zagospodarowania na tych obszarach powinno być zgodne z przepisami ustawy Prawo wodne.

### **Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Ogólne kierunki działań w zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej winny być realizowane przez:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów;
- racjonalne i zasadne przeznaczanie obszarów leśnych na cele nieleśne;
- dbałość o stan drzewostanów, w tym przebudowę drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych;
- podniesienie walorów krajobrazowo-estetycznych lasów dla celów szeroko rozumianej rekreacji, sportu i wypoczynku.

#### **Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Dla ochrony i racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczona została strefa rolniczo-osadnicza. Są to tereny zwartych kompleksów gruntów rolnych w części zmeliorowanych lub łąk i pastwisk.

Gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną na terenie gminy Osiećnicy winno odbywać się w oparciu o jej zasoby naturalne, z zachowaniem rozwoju zrównoważonego, zgodnego z wymogami ochrony środowiska. Wskazuje się głównie na ochronę gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych przed innym niż rolnicze zagospodarowaniem terenów w obszarach nie wskazanych do zainwestowania; gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną zgodnie z Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej; podejmowanie działań ukierunkowanych na poprawę jakości życia ludności wiejskiej, w tym m.in. przeciwdziałanie bezrobociu oraz kreowanie odpowiednio wyposażonych przestrzeni publicznych w zwartych terenach wsi.

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Podobszary rewitalizacji na tle podobszarów zdegradowanych i granicy Gminy Osięciny .....	39
Rysunek 2 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Osięciny składający się z podobszaru zdegradowanego Pilichowo i podobszaru zdegradowanego Osięciny .....	41