DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 maja 2013 r.

Poz. 1908

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w By
Data: 2013-05-10 15:49:37

UCHWAŁA Nr XXIX/181/2013
RADY GMINY DOBRE

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153); Uchwały Nr VIII/45/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre dla niżej wymienionych obszarów dotyczących:
- wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych we wsi Koszczały, na działkach o nr ewidencyjnych: 67/1, 21, 65/1 i we wsi Smarglin na działce o nr ewidencyjnym 216/1,
- wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno-sportowych na terenach rolnych we wsi Krzywosądz na działce o nr ewidencyjnym 32/2,
- wprowadzenia urządzeń gospodarki wodno-ściekowej i funkcji mieszkaniowo-usługowej na działce 305/36 teren wsi Dobre,
- wprowadzenia funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) w miejscowości Byczyna Kolonia na terenach rolnych – działka o nr ewidencyjnym 99,
- wprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz,

- wprowadzenia i uporządkowania zgodnie z dokonanymi realizacjami poszczególnych inwestycji: funkcji produkcyjno-usługowej i urządzeń gospodarki wodno-ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre,
- wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej na działce nr 161 teren wsi Dęby. przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/01 Rady Gminy Dobre z dnia 25.10.2001 r. (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 15 poz. 276 z dnia 15.03.2002 r.).

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy – wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst planu i rysunek planu.

§ 4.1. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

1) rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego łącznie z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy tj. sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linii zabudowy – maksymalnej nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;

4) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
5) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2;
7) przepisach odrębnych lub szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim;
10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wydzielony z obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre;
12) usługach o charakterze uciążliwym – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach odrębnych;
14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, o którym mowa w § 4, ust. 1 są ustaleniami planu:
1) Granica obszaru objętego miejscowym planem;
2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna;
4) Linie wymiarowe, wymiary podane w metrach;
5) Zabytek archeologiczny – wg numeracji w obszarze AZP;
6) Wydzielone tereny i ich przeznaczenie – oznaczone numerem porządkowym (pisany cyfrą arabską kolejny elementarny numer obszaru) i symbolem literowym (przeznaczenie obszaru);
   a) PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

2. Określone przeznaczenie terenu nie wyklucza możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach planu.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania terenu

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   a) plac handlowo-targowy z parkingami i placem targowym dla zwierząt gospodarczych,
   b) systemy fotowoltaiczne,
   c) zabudowa usługowa,

d) budynki administracyjne, biurowe,
e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
f) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe i parkingi,
g) zieleń izolacyjna;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   1) Przyjmuje się położenie obszaru objętego miejscowym planem w linii rozgraniczenia z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej - klasy głównej, ujętej w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, zawartej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego;
   2) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu następujących warunków, zasad i standardów:
      a) obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wyłączeniem ogrodzeń pełnych z elementów betonowych, betonowych przęseł prefabrykowanych,
      b) ujednolicenie formy architektonicznej i gabarytów budynków,
      c) wykończenie elewacji w kolorach pastelowych z zastosowaniem materiałów o wysokim standardzie,
      d) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
      e) zakaz podpiwniczania budynków,
      f) realizację ustaleń planu z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   3) Ustala się lokalizowanie poszczególnych obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) Ustala się zachowanie odległości zabudowy, co najmniej 5,0 m od granicy rowu;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
   1) Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lecz uciążliwości inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi muszą się mieścić w granicach własności;
   2) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   3) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny;
   4) Ustala się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, w formie żywopłotu o zieleni zróżnicowanej (drzewa i krzewy, wysokie i niskie) od strony przyległego pasa drogowego drogi głównej;
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Ustala się ochronę konserwatorską udokumentowanego zabytku archeologicznego, ujętego w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz obowiązek uzgodnień projektowanych w obrębie zabytku archeologicznego inwestycji z właściwymi służbami ochrony zabytków;
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
   2) Intensywność zabudowy
      - maksymalna intensywność zabudowy – 60%,
      - minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;
   3) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30%;
   4) Gabaryty obiektów
      a) maksymalna wysokość zabudowy
         - dla zabudowy kubaturowej – do 12,0 m,
         - dla budowli i instalacji technologicznych – do 15 m,
         - dla nośników reklamowych – do 6,0 m,

b) szerokość elewacji frontowej budynków – z zachowaniem odległości od granic działki wg przepisów odrębnych,
c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się;
5) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci;
6) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy głównej – co najmniej 30,0 m,
- od linii brzegowej jeziora Dobre – co najmniej 15,0 m;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy;
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem - nie ustala się;
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
1) Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
2) Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania w strefie oddziaływania o szerokości po 6,50 m w obie strony od osi rzutu linii napowietrznych SN 15kV lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przebudować poza teren inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) Dojazd i obsługa komunikacyjna
a) poprzez jeden projektowany zjazd o charakterze publicznym z istniejącej drogi publicznej klasy głównej,
b) zakaz lokalizacji innych zjazdów z istniejącej drogi publicznej klasy głównej;
3) Ustala się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
4) Minimalna liczba miejsc do parkowania – co najmniej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych oraz 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków;
5) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
6) Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż.;
a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej,
b) dostęp do zabudowy projektowanej dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych dróg dojazdowych,
c) zabudowa powinna odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach;
7) Istniejące urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenarska i rowy), zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8) Odprowadzenie ścieków sanitarnych
a) do istniejących i projektowanych układów sieci kanalizacji sanitarnej,
b) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
9) Odprowadzanie ścieków z budynków znajdujących się na placu targowym dla zwierząt gospodarskich do bezodpływowego szczelnego zbiornika na gnojowicę;
10) Odprowadzenie wód deszczowych.
a) z połaci dachowych i powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu,
b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne i miejsca postojowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
11) Zaopatrzenie w energię elektryczną

a) istniejące elementy sieci elektroenergetycznej przyjmuje się do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem przebudowy i skablowania,
b) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
c) sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablową,
d) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować i realizować z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

12) Zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o paliwa niskoemisyjne i beze misyjne;
13) Odpady stałe:
a) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
b) ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
c) ustala się wytwarzane odpady niebezpieczne i przemysłowe przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
14) Sieć telefoniczna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
15) Zaopatrzenie w gaz – ustala się budowę sieci gazowej przy spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu rozpoczęcia i zakończenia procesów inwestycyjnych;
13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

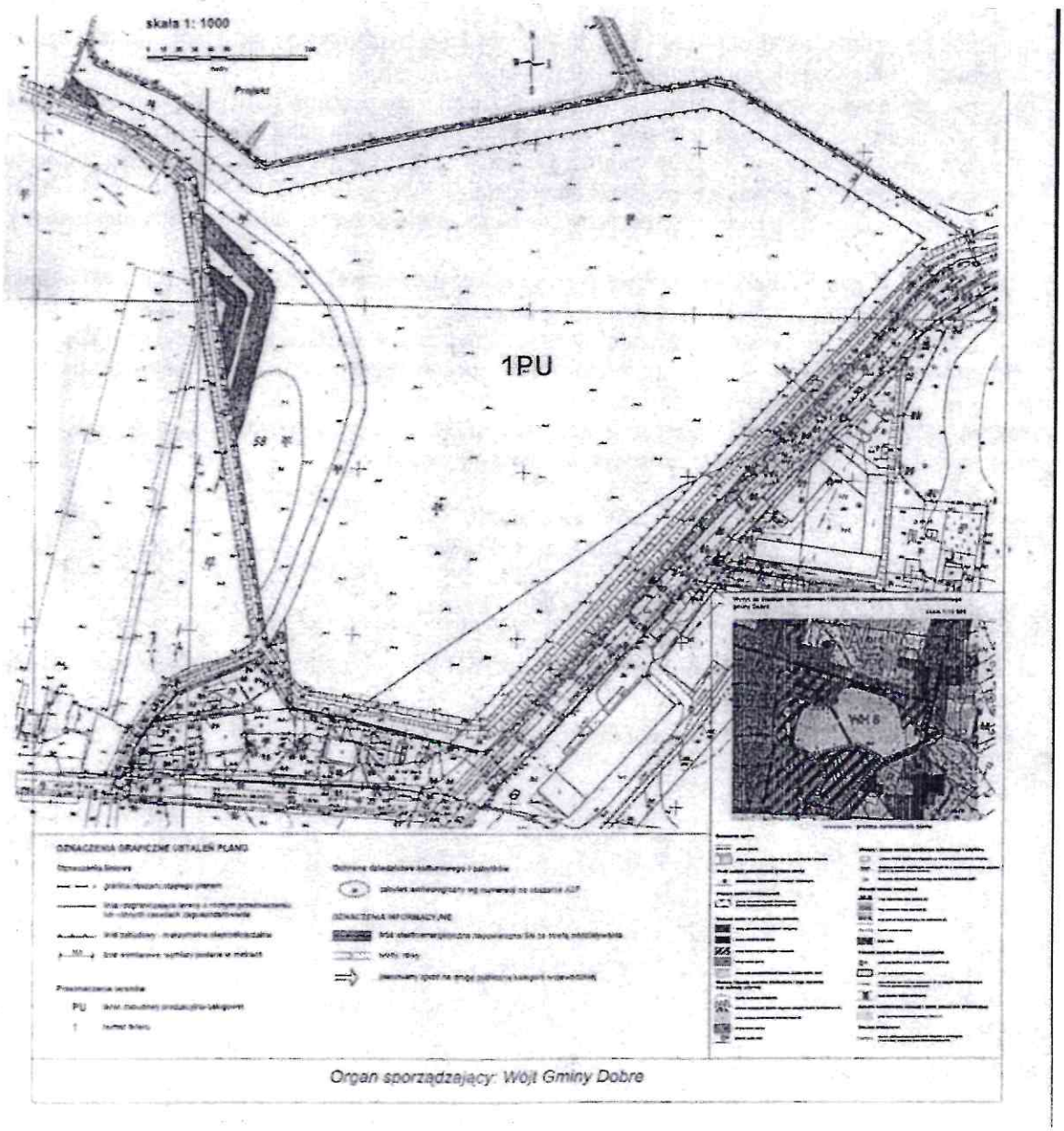
§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady
Tomasz Kuźba

załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/181/2013
Rady Gminy Dobre
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre



załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/181/2013
Rady Gminy Dobre
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobre o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobre rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu.

1. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.06.2012 r. do 13.07.2012 r., z terminem składania uwag do dnia 30.07.2012 r.
2. Uwaga wniesiona w ustawowo wyznaczonym okresie składania uwag – pismem z dnia 26.07.2012 r. przez Firmę Angama Sp. z o.o. z siedzibą w Dobrem.
3. Treść uwagi – uwaga dotyczy wprowadzenia do projektu zmiany planu zapisu dot. produkcji prądu z fotowoltaiki na gruntach po byłej cukrowni Dobre. Dot. działek oznaczonych nr: 358/6; 357/4; 342/2 i 398 oraz działek nie objętych projektem zmiany planu oznaczonych nr: 358/3; 358/13; 358/8; 358/7; 358/5; 357/2 i 357/3.
4. Rozstrzygnięcie uwagi – uwaga uwzględniona w części dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu.
5. Przeprowadzono ponowne uzgodnienia i opiniowanie projektu zmiany miejscowego planu oraz ponownie wyłożono projekt planu do publicznego wglądu w dniach od 08.02.2013 r. do 12.03.2013 r., z terminem składania uwag do dnia 02.04.2013 r. W trakcie trwania okresu wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/181/2013
Rady Gminy Dobre
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy określa sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre w zakresie obszaru położonego w miejscowości Dobre, nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania.