1274

Uchwała nr XXXV/203/02
Rady Gminy Dobre
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wprowadzenia funkcji urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych) na terenach rolnych we wsi Byczyna na działce o numerze ewidencyjnym 31/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych) na terenach rolnych we wsi Byczyna na działce o nr ewidencyjnym 31/6 określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawiony na rysunkach nr 1 w skali 1:10000 i nr 2 w skali 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa:
1) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
2) rysunki planu – należy przez to rozumieć wykonane na podkładzie mapowym w skali 1:10000 i 1:2000, rysunki planu stanowiące integralną część uchwały i zawierające ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:
1) granice obszaru objętego opracowaniem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) linie zabudowy określone planem.

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania

§ 6. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o funkcji urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych).
NU – Teren o funkcji urządzeń komunalnych – powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych.

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego:
1) wysypisko odpadów i grzebowisko dla zwierząt padłych winno być zlokalizowane z zachowaniem: prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i ppoż.,
2) wielkość potrzebnego terenu określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

2. Dopuszcza się na tym terenie lokalizację:
1) funkcji obsługi technicznej urządzeń gospodarki odpadami stałymi.

3. Zakazuje się na tym terenie lokalizacji:
1) obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją podstawową.

4. Nakazuje się spełnienie następujących obowiązków:
1) charakter obiektu nie może stwarzać uciążliwości dla otaczającego budownictwa mieszkaniowego,
2) obiekt realizować wraz z zielenią towarzyszącą,
3) określenie, wyznaczenie odległości uciążliwości od obiektów oraz sposobu ich zagospodarowania,
4) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,
5) inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno–ściekową i elektroenergetyczną,
6) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

5. Dojazd do rozbudowywanego wysypiska odpadów od istniejącej drogi publicznej, nie ujętej w wykazie dróg gminnych.

§ 7. Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o funkcji urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych).
11aNU – pow. 0.61 ha Teren o funkcji urządzeń komunalnych – powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych położony na terenach rolnych we wsi Byczyna na działce o nr ewidencyjnym 31/6

1. Planuje się wykonać wysypisko odpadów i grzebowisko dla zwierząt padłych.

2. Opracować niezbędną dokumentację hydrogeologiczną obejmującą teren projektowanego wysypiska wraz z otoczeniem.

3. Techniczne zasady urządzenia wysypiska opracować zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, ppoż., geologicznymi itp.

4. W trakcie prac projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na zminimalizowanie wpływu projektowanego obiektu na środowisko (uszczelnienie, właściwe odprowadzenie odcieków, segregacja odpadów).

5. Wysypisko powinno być urządzone w sposób odcinający składowane odpady od kontaktów z wodami powierzchniowymi i gruntowymi. W wypadku ryzyka przepuszczalności gruntu wymagane jest uszczelnienie podłoża wysypiska materiałami izolacyjnymi – naturalnymi lub sztucznymi, dla odcięcia kontaktu składowanych odpadów z wodą gruntową.

6. Wysypisko winno być eksploatowane wg ustalonego planu i przyjętej technologii. Stosować odpowiedni reżim eksploatacji wysypiska (minimalizacja powierzchni bieżąco eksploatowanych działek roboczych, stałe stosowanie warstw przykrywających lub zagęszczanie odpadów przy pomocy ciężkiego sprzętu).

7. Należy wydzielić do pomieszczenie do przyjmowania i tymczasowego przetrzymywania zwierząt padłych i odpadów zwierzęcych oraz urządzenia do dezynfekcji.

8. Grzebanie zwierząt padłych i odpadów zwierzęcych powinno być dostatecznie głębokie, a warstwa ziemi nad nimi powinna wynosić co najmniej 150 cm.

9. Przed zagrzebaniem zwierzęta padłe i odpady zwierzęce powinny być zlane środkiem dezynfekującym.

10. Osoby zatrudnione przy przyjmowaniu i grzebaniu zwierząt padłych i odpadów zwierzęcych powinny nosić środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą, odkażane codziennie po zakończeniu pracy.

11. Teren wysypiska powinien być w całości ogrodzony ogrodzeniem trwałym, uniemożliwiającym dostęp zwierzętom, a także osobom niepowołanym. Ogrodzenie spełnia dodatkową funkcję przechwytywania lekkich części odpadów, unoszonych wiatrem i mogących zanieczyszczać otaczające wysypisko tereny.

12. Teren wokół wysypiska należy obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i niską (szybko rosnące gatunki krzewów liściastych i iglastych), które wpłynie na ograniczenie uciążliwości.

13. Drogi wewnętrzne, zapewniające dogodną komunikację na terenie wysypiska, należy wykonać jako trwałe o nawierzchni ulepszonej i utrzymać w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.

14. Po uruchomieniu wysypiska należy wykonać badania terenowe, celem określenia rzeczywistego zasięgu uciążliwości obiektu na środowisko. Wysypisko musi mieć opracowany program badań jego wpływu na środowisko, poczynając od badań poprzez okres eksploatacji i po jego zamknięciu przez okres 10 lat (chyba, że władze ochrony środowiska okres ten skrócą) Program badań powinien obejmować wpływ wysypiska na: wody podziemne i powierzchniowe, stan zanieczyszczenia gleby i powietrza atmosferycznego.

§ 8. W zakresie obronności przyjmuje się:

1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
2) zakaz naruszania stosunków wodnych na terenie zwiększającym obszar wysypiska odpadów i grzebowiska zwierząt padłych i w bezpośrednim sąsiedztwie,
3) ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

§ 9. Ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją wysypiska odpadów komunalnych i grzebowiska zwierząt padłych, w przypadku odkrycia na w/w terenie reliktów kultury materialnej teren musi być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

§ 10 Ustalenia szczególne.

Lokalizacja wysypiska odpadów komunalnych i grzebowiska zwierząt padłych jako obiektu uciążliwego w stosunku do obiektów nieuciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (stref uciążliwości) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 0%.

§ 12.1. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre uchwalony uchwałą nr XXXIV/97/84 Gminnej Rady Narodowej w Dobrem z dnia 10 lutego 1984 r. (Dz.Urz.Woj. Włocławskiego nr 5 poz. 64 z dnia 28 grudnia 1984 r. z późn. zm.) utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu.

2. Zmiany ww. dotyczą następujących planów:

1) zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre i wsi Dobre uchwalone uchwałą nr XX/113/92 Rady Gminy w Dobrem z dnia 26 marca 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Włocł. nr 6, poz. 30 z dnia 5 czerwca 1992 r.,
2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla niżej wymienionych obszarów dotyczących:
   a) wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych we wsi Koszczały, na działkach o nr ewidencyjnych: 67/1; 21, 65/1 i we wsi Smarglin na działce o numerze ewidencyjnym 216/1,
   b) wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno–sportowych na terenach rolnych we wsi Krzywosądz na działce o nr ewidencyjnym 32/2,

c) wprowadzenia funkcji urządzeń gospodarki ściekowej (przepompownia ścieków) i funkcji mieszkalno–usługowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy na terenach rolnych we wsi Dobre Wieś na działce o nr ewidencyjnym 305/36,

d) wprowadzenie funkcji komunikacji samochodowej (stacji paliw) na terenach rolnych we wsi Byczyna Kolonia na działce o nr ewidencyjnym 99,

e) wprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz,

f) uporządkowania zagospodarowania terenów przemysłowych i gospodarki wodno–ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre zgodnie z dokonanymi realizacjami poszczególnych inwestycji,

g) wprowadzenia funkcji produkcyjno–usługowej na terenach rolnych w Dębach na działce o numerze ewidencyjnym 161 uchwalonego uchwałą nr XXIX/173/01 Rady Gminy Dobre z dnia 25 października 2001 r. (w trakcie publikacji).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

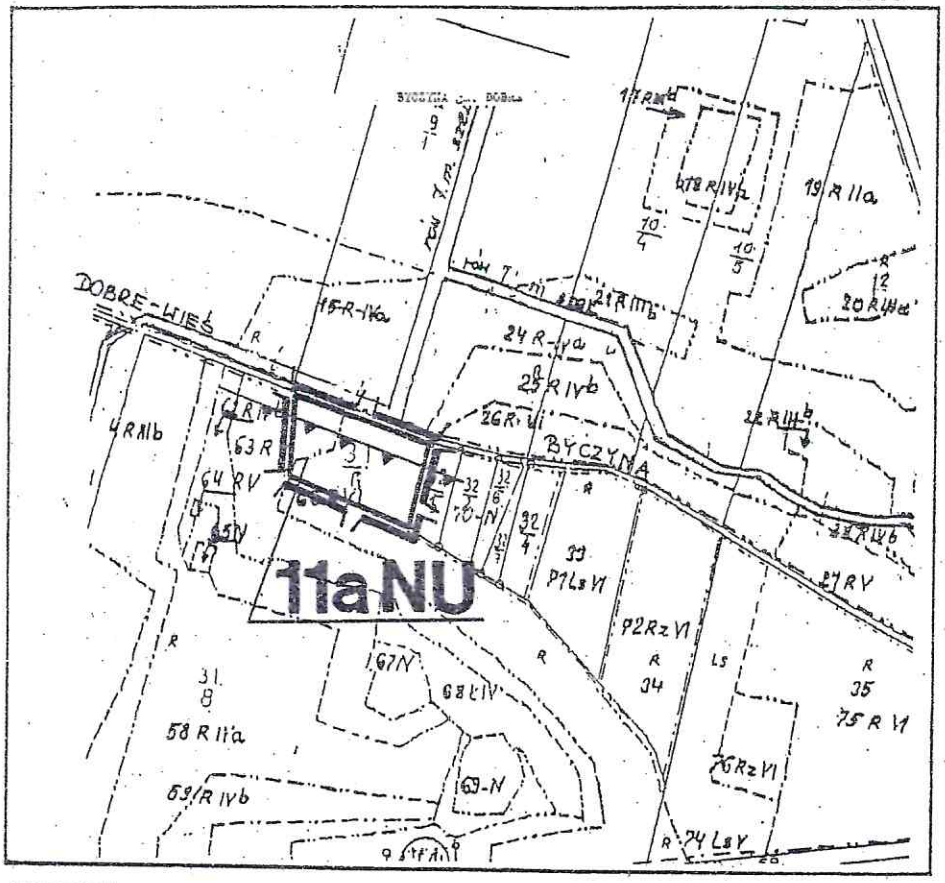
Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Gapiński

Gmina DOBRE województwo kujawsko-pomorskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące wprowadzenia funkcji terenów urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych) na terenach rolnych we wsi Byczyna na działce o nr ewidencyjnym 31,6

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV /203 /02 z dnia 28.03.2002 r.
Organ sporządzający plan Zarząd Gminy Dobre

skala 1: 2000



granica obszaru objętego zmianą

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

linia zabudowy

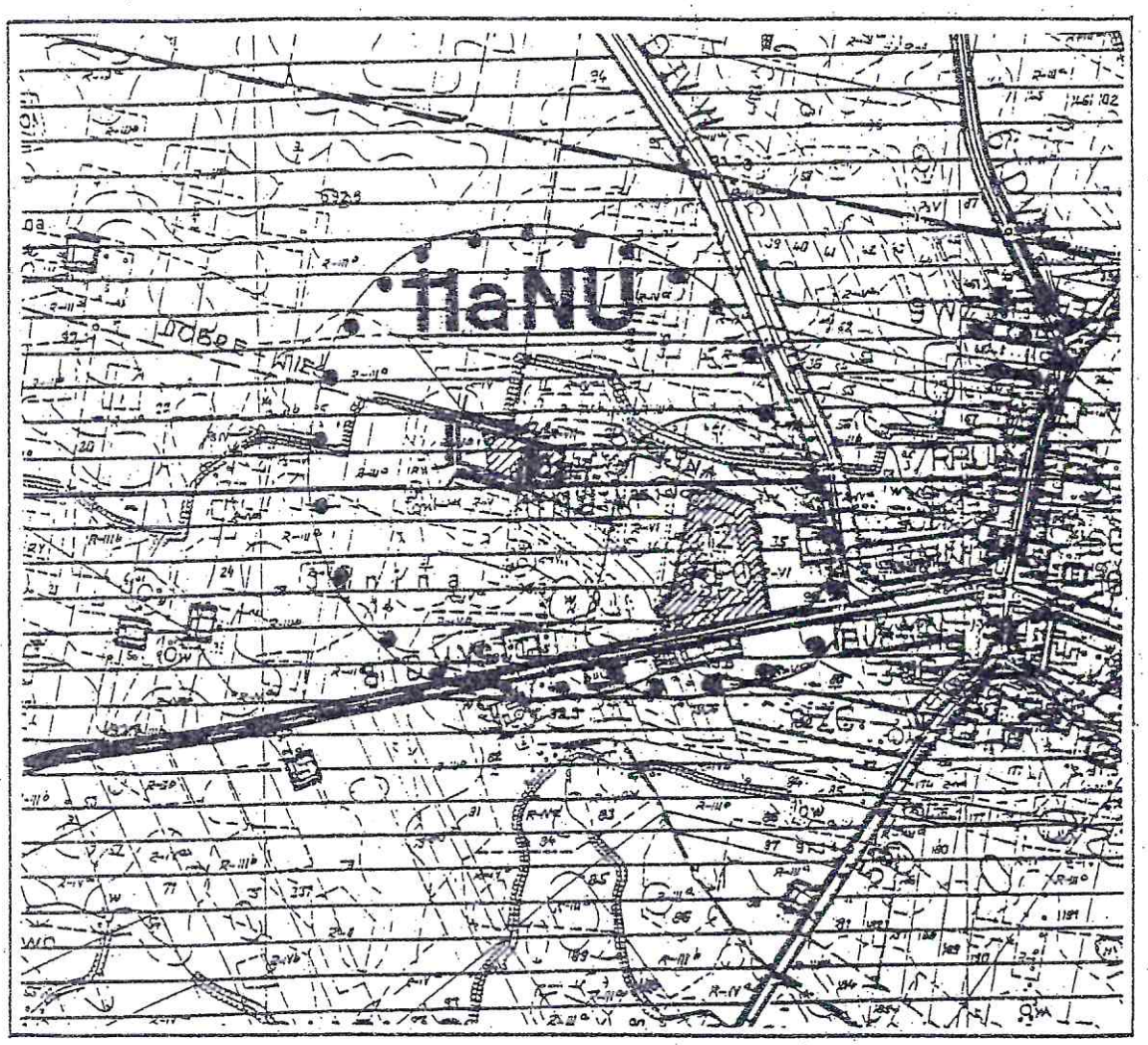
11aNU teren o funkcji urządzeń komunalnych - wysypisko odpadów

Gmina DOBRE województwo kujawsko-pomorskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące wprowadzenia funkcji terenów urządzeń komunalnych (powiększenie wysypiska odpadów i grzebowiska dla zwierząt padłych) na terenach rolnych we wsi Byczyna na działce o nr ewidencyjnym 31,6

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV /203 /02 z dnia 28.03.2002r.
Organ sporządzający plan Zarząd Gminy Dobre

skala 1: 10 000



granica obszaru objętego zmianą

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

11aNU teren o funkcji urządzeń komunalnych - wysypisko odpadów