276

Uchwała nr XXIX/173/2001
Rady Gminy Dobre
z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre dla niżej wymienionych obszarów dotyczących:

1) wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych we wsi Koszczały, na działkach o nr ewidencyjnych: 67/1; 21, 65/1 i we wsi Smarglin na działce o nr ewidencyjnym 216/1,
2) wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno – sportowych na terenach rolnych we wsi Krzywosądz na działce o nr ewidencyjnym 32/2,
3) wprowadzenia funkcji urządzeń gospodarki ściekowej (przepompownia ścieków) i funkcji mieszkalno – usługowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy na terenach rolnych we wsi Dobre Wieś na działce o nr ewidencyjnym 305/36,
4) wprowadzenie funkcji komunikacji samochodowej (stacji paliw) na terenach rolnych we wsi Byczyna Kolonia na działce o nr ewidencyjnym 99,
5) wprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz,
6) uporządkowania zagospodarowania terenów przemysłowych i gospodarki wodno-ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre zgodnie dokonanymi realizacjami poszczególnych inwestycji,
7) wprowadzenie funkcji produkcyjno – usługowej na terenach rolnych w Dębach na działce o nr ewidencyjnym 161.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13, z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala co następuje.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla niżej wymienionych obszarów dotyczących:
1) wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych we wsi Koszczały, na działkach o nr ewidencyjnych: 67/1; 21, 65/1 i we wsi Smarglin na działce o nr ewidencyjnym 216/1,
2) wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno – sportowych na terenach rolnych we wsi Krzywosądz na działce o nr ewidencyjnym 32/2,
3) wprowadzenia funkcji urządzeń gospodarki ściekowej (przepompownia ścieków) i funkcji mieszkalno – usługowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy na terenach rolnych we wsi Dobre Wieś na działce o nr ewidencyjnym 305/36,
4) wprowadzenie funkcji komunikacji samochodowej (stacji paliw) na terenach rolnych we wsi Byczyna Kolonia na działce o nr ewidencyjnym 99,
5) wprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz,
6) uporządkowania zagospodarowania terenów przemysłowych i gospodarki wodno-ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre zgodnie dokonanymi realizacjami poszczególnych inwestycji,
7) wprowadzenie funkcji produkcyjno – usługowej na terenach rolnych w Dębach na działce o nr ewidencyjnym 161,

określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach o nr 1, nr 2, nr 3, nr 4; nr 5 i nr 6 w skalach 1:2.000 i 1. 5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów -- nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobre; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na podładzie mapowym w skalach 1. 2.000 albo 1:5000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały,
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, w których:
- pierwszy oznacza numer terenu,
- drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
9) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niską,
10) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska,
11) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt,
12) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki,
13) rekultywacja – należy przez to rozumieć przywrócenie funkcji użytkowej terenu,
14) kierunek rekultywacji - należy przez to rozumieć uzgodniony sposób rekultywacji terenu ze Starostwem Powiatowym, dotyczący nowej funkcji terenu.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5. Na rysunkach planu obowiązują:
1) granice obszarów objętych opracowaniem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące i orientacyjne,
3) stanowiska archeologiczne,
4) linie zabudowy,
5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV z obszarem ograniczonego użytkowania.

§ 6. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji powierzchniowej eksploatacji.

1. O sposobie prowadzenia funkcji wydobywczej winny decydować szczegółowe przepisy:
1) ochronie środowiska,
2) prawo geologiczne i górnicze,
3) ochronie gruntów rolnych i leśnych,
4) odpadach.

2. Uciążliwości związane z prowadzoną funkcją muszą mieścić się w granicach własności terenu.

3. Prowadzona funkcja wydobywcza nie może powodować uciążliwości dla przyległych terenów rolnych i leśnych.

4. Eksploatacja kopaliny winna odbywać się zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę.

5. Inwestycja musi mieć rozwiązanie włączenia się w lokalny układ komunikacyjny

6. Tereny powierzchniowej eksploatacji przylegające do dróg winny posiadać wzdłuż tych dróg pas terenu wyłączony z eksploatacji odpowiednio zabezpieczony

§ 7. Przyjmuje się ustalenia dla poszczególnej lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o funkcji powierzchniowej eksploatacji
Nowy symbol 1 PE. – pow. 8, 40 ha zał. nr 1
Nowy symbol 2 PE. – pow. 9, 44 ha zał. nr 1
Nowy symbol 3 PE. – pow. 3, 77 ha zał. nr 1
Tereny o funkcji powierzchniowej eksploatacji położone: we wsi Koszczały (1 PE) na działce o nr ewidencyjnym 21 – pow. 8, 40 ha i (2 PE) na działkach o nr ewidencyjnych 65/1;67/1 – pow. 9, 44 ha. i we wsi Smarglin (3 PE) na działce o nr ewidencyjnym 216/1 – pow. 3, 77 ha
Przez teren działki o nr ewid. 216/1 we wsi Smarglin przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, należy zachować odległości projektowanych obiektów od ww. linii zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Ewentualna adaptacja bądź przebudowa linii może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanego po uzgodnieniu zmian z właściwym Zakładem Energetycznym.

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące przygotowania terenu:
1) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd, jako utwardzoną drogę przystosowaną do wywozu kruszywa,
2) przed rozpoczęciem eksploatacji należy usunąć i zabezpieczyć nadkład gleby, a po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenu.

2. Przyjmuje się zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
1) dostosować wielkość pojazdów ciężarowych oraz ich tonaż do lokalnych naturalnych warunków terenu oraz klasy drogi,
2) w trakcie prowadzenia eksploatacji zabronić składowania odpadów stałych i płynnych,
3) w czasie prowadzenia eksploatacji zachować szerokość pasów ochronnych, których szerokość wynosi:
   a) od linii elektroenergetycznych – nie mniej niż 10,0 m,
   b) od dróg komunikacji – nie mniej niż 10,0 m,
   c) od cieków i zbiorników wodnych – nie mniej niż 50,0 m,
   d) od obszarów lasów – nie mniej niż 6,0 m.

3. Przyjmuje się zasady i warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych po zakończeniu eksploatacji
1) wykonać rekultywację terenu zgodnie z uzgodnioną dokumentacją kierunkowej rekultywacji.
2) zabronić składowania odpadów i przeznaczenia terenu poeksploatacyjnego na składowisko odpadów stałych i płynnych.

§ 8. Przyjmuje się jednolity następujący zapis odnośnie wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych:
„UT, US" -
Tereny usług rekreacyjno - sportowych z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zieleń z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

1. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa rekreacyjnego,
2) sposób zagospodarowania obszaru: pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj. funkcje rekreacyjną; gospodarczą z urządzeniami sanitarnymi i parkingami, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi,
3) zabudowa rekreacji zbiorowej tj. domy wypoczynkowo-rekreacyjne trwałe winna posiadać architekturę uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz,
4) zabudowa rekreacyjna z usługową trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna dopuszcza się zabudowę w części w formie domków letniskowych,
5) zakazuje się wtórnego podziału działki 32/2,
6) obiekty rekreacji zbiorowej oraz zabudowę usługową realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp. Architektura tych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną (unikać jednorodnej bryły z dachem płaskim tj. winna odchodzić od bryły klockowej),
7) zaleca się opracowanie (na zlecenie zainteresowanych – tj. obecnych właścicieli gruntów lub przyszłych nabywców) projektu zagospodarowania w skali min. 1:2000 dla całości obszaru rozwiązującego:
   a) gospodarkę wodno-ściekową i energetyczną,
   b) układ komunikacyjny całego obszaru w powiązaniu z układem nadrzędnym (wojewódzkim, powiatowym i gminnym) zapewniając włączenia drogami zbiorczymi z odpowiednimi trójkątami widoczności,
   c) sprawy ochrony środowiska, sanitarne (odpady),
   d) ład przestrzenny (warunki ewentualnych podziałów terenów tak, aby działki po podziale utrzymały swoją rolę i umożliwiły zgodnie z planem zabudowę),

2. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska:

1) istniejące stawy wraz z otaczającymi je nieużytkami pozostawić w stanie naturalnym i nienaruszonym (bez prawa zabudowy, zasypania, wykrzewienia i wydrzewienia),
2) zagospodarowanie rekreacyjno – sportowe nie może wpłynąć na obniżenie poziomu wód w istniejących.
3) zagospodarowanie rekreacyjno – sportowe dopuszcza się na terenach oznaczonych geodezyjne jako R - rola, Ł - łąki, Ps – pastwiska,
4) zakaz budowy indywidualnych pomostów,
5) w celu wzbogacenia walorów krajobrazowych na terenie kompleksu rekreacyjno – sportowego zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień i zakrzewień,
6) zaleca się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane,
7) zakazuje się utylizacji lub składowania odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach rekreacyjno – sportowych.

§ 9. Przyjmuje się ustalenia dla poszczególnych terenów z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rekreacyjno - sportowych:
Symbol 1 UT, US– pow. ca 12, 70 ha zał. nr 2
Teren usług rekreacyjno - sportowych położony we wsi KRZYWOSĄDZ przy drodze wojewódzkiej Ciechocinek – Służewo - Radziejów - Sompolno – Konin.
W obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne.
Symbol 1 KD – pow. ca 0, 70 ha zał. nr 2
Teren komunikacji drogowej – droga publiczna wojewódzka nr 266 o przebiegu Ciechocinek – Służewo - Radziejów - Sompolno - Konin klasy głównej (G)
Przyjmuje się szerokość pasa drogowego 25 m, jezdnia 7,0 m, i jednostronny chodnik o szerokości min 1,5 m oddzielony pasmem zieleni od jezdni; zaprojektowany po stronie terenów rekreacyjno - sportowych.

§ 10. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej (przepompownia, oczyszczalnia ścieków).
NO
Tereny o funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej (przepompownia, oczyszczalnia ścieków)

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego:

1) obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i ppoż,
2) wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

2. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

1) funkcji obsługi technicznej urządzeń gospodarki wodno-ściekowej.

3. Zakazuje się na tym terenie lokalizację:

1) funkcji nie związanych z funkcją urządzeń gospodarki wodno-ściekowej.

4. Nakazuje się spełnienie następujących obowiązków:

1) charakter obiektów nie może stwarzać uciążliwości dla otaczającego budownictwa mieszkaniowego,
2) obiekty realizować wraz z zielenią towarzyszącą,
3) określenie, wyznaczenie odległości uciążliwości od obiektów oraz sposobu ich zagospodarowania,
4) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,

5) inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą oraz odpadowa,
6) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

§ 11. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej.
3 NO_P – pow. 0.08 ha zał. nr 3
Teren o funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej – przepompownia ścieków położona we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 305/36 – pow. 0, 08 ha

1. Planuje się wykonać przepompownię ścieków sanitarnych jako jeden z obiektów systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Dobre.

2. Przepompownię wykonać na bazie agregatów pompowych oraz automatycznych urządzeń sterowniczych w obiektach prawidłowo szczelnie wykonanych.

3. W przypadku awarii odpompowanie ścieków winno nastąpić przy pomocy wozu asenizacyjnego.

4. Ustala się teoretyczną strefę uciążliwości przepompowni na środowisko 20-30 m., w związku z czym należy ograniczyć na ich terenach użytkowanie rolnicze stosując w płodozmianie rośliny przemysłowe.

§ 12. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o funkcji mieszkaniowo - usługowej:
1 MN – pow. ca 0, 11 ha zał. nr 3
Teren o funkcji mieszkaniowo – usługowej projektowany na części działki o nr ewid. 305/36 położonej we wsi Dobre. Projektowana zabudowa mieszkaniowa na działce wydzielonej z zachowaniem wymaganych odległości od przepompowni ścieków i drogi wojewódzkiej Ciechocinek – Konin. Od strony przepompowni wprowadzić zieleń izolacyjną zróżnicowaną (drzewa, krzewy). Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, o charakterze lokalnym.
2MN – pow. 0, 1103 ha zał. nr 3
Teren o funkcji mieszkaniowo – usługowej projektowana zmiana funkcji usług kultury. Istniejący osiedlowy dom kultury położony we wsi Dobre, adaptowany na cele mieszkaniowe. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 219/4 – pow. 0,1103 ha. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, o charakterze lokalnym.

§ 13. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń obsługi technicznych komunikacji samochodowej (stacja paliw):
KS -
Tereny o funkcji urządzeń obsługi technicznych komunikacji samochodowej (stacje paliw)

1. Ustalenia z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego
1) obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz,
2) obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i ppoż,
3) wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

2. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:
1) funkcji usługowej z zakresu handlu i gastronomii,
2) funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, itp.

3. Zakazuje się na tym terenie lokalizację:
1) funkcji usługowej z zakresu zdrowia i oświaty,

4. Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
1) określenie, wyznaczenie odległości uciążliwości od obiektów oraz sposobu ich zagospodarowania,
2) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,
3) inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową,
4) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

§ 14. Przyjmuje się ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej.
Symbol 1KS – pow. ca 0,21 ha zał. nr 4
Teren o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (Stacja Paliw).

1. Planuje się wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej – budowa Stacji Paliw – na tereny rolne, dz. o nr ewidencyjnym 99 położona przy drodze gminnej nr 019 Dobre Wieś – Byczyna Kolonia

2. Droga gminna jest drogą klasy lokalnej (L). Szerokość pasa drogowego należy przyjąć 12,0 m.

3. W projekcie zagospodarowania stacji należy zapewnić sprawnie funkcjonujący układ komunikacji wewnętrznej umożliwiający dojazd do obiektów stacji oraz powiązanie z drogą publiczną.

4. Przy projektowaniu obiektów i urządzeń stacji należy uwzględniać obowiązujące przepisy określające warunki techniczne – aktualnie jest to Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 98 z dnia 17 listopada 2000 roku poz. 1067).

§ 15. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji urządzeń elektroenergetyki EE

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego
1) obiekty urządzeń elektroenergetyki winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ppoż.,

2) wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

2. Nakazuje się spełnienie następujących obowiązków

1) urządzenia elektroenergetyki nie mogą stwarzać uciążliwości dla otaczającego budownictwa mieszkaniowego,
2) określenie, wyznaczenie odległości uciążliwości od obiektów oraz sposobu ich zagospodarowania,
3) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości.

§ 16. Przyjmuje się ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji urządzeń elektroenergetyki

1 EE – długość - 7200m. zał. nr 5

Teren o funkcji urządzeń elektroenergetyki - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV - projektowany przebieg przez sołectwa. Smarglin, Bronisław i Krzywosądz

1 Planuje się wprowadzenie funkcji elektroenergetyki - zrealizowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV na tereny rolne w sołectwach: Smarglin, Bronisław Krzywosądz i w obrębie granic wsi Dęby.

2 Prowadzić trasowanie linii 400 kV w taki sposób aby natężenie pola elektrycznego nie przekraczało istniejących norm w odniesieniu do projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przewidzianej na stały pobyt ludzi.

3 Kolizje występujące z racji przebiegu linii elektroenergetycznych przez tereny zmeliorowane nie mogą wyłączyć urządzeń melioracyjnych z eksploatacji.

4 Wszelkie kolizje występujące z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi winny być usunięte staraniem oraz na koszt inwestora na warunkach szczegółowych precyzowanych przez właścicieli tych urządzeń (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, linie napowietrzne i podziemne kable telefoniczne, wodociągi).

5 Projekt techniczny linii 400 kV należy przed przystąpieniem do realizacji uzgodnić z RE Toruń.

6 Odległość projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV od zewnętrznej krawędzi jezdni należy stosować:

a) dla dróg wojewódzkich i powiatowych - min. 20.0 m,
b) dla dróg gminnych - min. 15.0 m.

7 Przecięcia projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV z drogami krajowymi i wojewódzkimi powinny być zbliżone do osi drogi oraz powinny omijać skrzyżowania dróg.

§ 17. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji usługowo – produkcyjnej, składów i baz budowlanych, jako wielofunkcyjne

PU

1. Tereny wielofunkcyjne produkcyjno - usługowe, składów i baz budowlanych w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. oraz funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

2. Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

1) określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania,
2) wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,
3) każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązaną gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową,
4) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania.

3. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

1) funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców,
2) funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie,
3) funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej,
4) funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej,
5) wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi projekt zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.

4. Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

1) charakter zakładów usługowo-produkcyjnych, baz i składów nie może stwarzać uciążliwości dla otaczającego budownictwa mieszkaniowego,
2) sposób zagospodarowania obszaru: pogrupować poszczególne funkcje w miejscach od siebie oddalonych tj. funkcje mieszkaniowe, usługowo – produkcyjne, baz i składów z urządzeniami sanitarnymi i parkingami, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi,
3) zabudowa winna posiadać architekturę uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą (tj. estetyką zewnętrzną i wewnętrzną) wkomponowaną w naturalny krajobraz,
4) obiekty produkcyjne oraz zabudowę usługową realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, swobodnym dojściem i dojazdem itp.

5. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

1) utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach wielofunkcyjnych produkcyjno - usługowych całkowicie zabroniona.

§ 18. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji usługowo - produkcyjnej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjnej:
1 PU – pow. 8, 532 ha zał. nr 3
Teren o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjny położony we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzą działki o nr ewidencyjnych 219/5 – pow. 7, 8942ha i 358/3 – pow. 0, 6378 ha
2 PU – pow. 3, 5136 ha zał. nr 3
Teren o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjny położony we wsi Dobre; w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 358/5 – pow. 3, 5136 ha
3 PU – pow. 3, 0068 ha zał. nr 3
Teren o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjny położony we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 358/2 – pow. 3, 0068 ha
4 PU – pow. 9, 4072 ha zał. nr 3
Teren o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjny położony we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 357/2 – pow. 9, 4072 ha
1 PU – pow. 0, 2200 ha zał. nr 6
Teren o funkcji produkcyjno-usługowej, składów i baz budowlanych jako wielofunkcyjny położony we wsi Dęby. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 161 – pow. 0, 2200 ha

§ 19. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej.
1 NO – pow. 7, 0654 ha, zał. nr 3
W obszar opracowania wchodzą działka o nr ewidencyjnych 358/7 – pow. 6, 8054 ha; cz. działki o nr ewidencyjnym 358/6 – pow. 0, 26 ha
2 NO – pow. 12, 0279 ha (w tym 1, 10 ha pod rozbudowę) zał. nr 3
W obszar opracowania wchodzą część działki o nr ewidencyjnych 358/6 – pow. (9, 3974-0, 26) 9, 1374 ha; 357/1 – pow. 1, 5205 ha; cz. 342 – pow. 0, 27 ha i dz. pod rozbudowę 398 – pow. 1,1000 ha
Tereny o funkcji urządzeń gospodarki wodno-ściekowej - mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków dla Cukrowni Dobre.

1. Planuje się wykonanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla Cukrowni Dobre jako modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni mechanicznej.
2. Ścieki nadmierne odprowadzane z układów powinny być kierowane do wody płynącej (rowu melioracyjnego),
3. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do (jeziora dużego).
4. Urządzenia powinny zapewnić stopień redukcji zanieczyszczeń do wartości określonych w załączniku nr 2 Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 5 listopada 1991 roku.
5. Wykorzystać zbiornik wodny tj. „jezioro małe„ jako dodatkowy element usuwania związków biogennych nie usuniętych w mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków.
6. Rozważyć możliwość wykorzystania piasku po piaskowniku jako materiał izolacyjny na wysypisko odpadów komunalnych.
7. Uwzględnić możliwość spalania biogazu co znacznie ograniczyłoby emisję zanieczyszczeń w tym siarkowodoru. w przypadku braku takiej możliwości rozwiązania projektowe winny ujmować siarkowodór powstający w procesie beztlenowej fermentacji w zorganizowane źródło emisji (punktowe, powierzchniowe).
8. Wyliczyć emisję i stężenia siarkowodoru w rejonie oddziaływania oczyszczalni.
9. Zastosować osłony dźwiękochłonne w celu maksymalnego wyeliminowania uciążliwości akustycznej (emisji hałasu) wynikającej z eksploatacji dmuchaw pracujących dla potrzeb eksploatacji oczyszczalni.

§ 20. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych obszarów o różnych funkcjach
1 w – pow. 14, 1148 ha zał. nr 3
Teren wód otwartych. Jezioro istniejące położone we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 358/8 – pow. 14, 1148 ha
2 w – pow. 0, 65 ha zał. nr 3
Teren wód otwartych. Istniejące rowy melioracyjne położone we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi część działki o nr ewidencyjnym 342 – pow. ca (0,65-0, 27) 0, 38 ha i cz. działki o nr ewidencyjnym 357/2 – pow. 0, 27 ha
1 UK – pow. 0, 1079 ha zał. nr 3
Teren o funkcji usług kultury. Istniejący pomnik położony we wsi Dobre. w obszar opracowania wchodzi tylko działka o nr ewidencyjnym 358/4 – pow. 0, 1079 ha

§ 21. Ustalenia ogólne z zakresu komunikacji (dla wszystkich terenów wchodzących w zakres niniejszego opracowania):

1. Szerokość pasów drogowych, klasyfikację oraz parametry techniczne projektowanych dróg i ulic należy przyjmować wg niniejszego planu w zgodności z aktualnymi przepisami w tym zakresie, obecnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. nr 43 z dnia 14.05. 1999 r. poz. 430. w konkretnym przypadku przyjmuje się minimalne szerokości pasów drogowych
1) drogi wojewódzkie - 25 m -klasa G (główna),
2) drogi powiatowe - 20 m - klasa z (zbiorcza),
3) drogi gminne - 15 m - klasa L lub D (lokalna lub dojazdowa),
4) drogi wewnętrzne- 6 – 10 m.

2. Minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg aktualnych przepisów w tym zakresie, obecnie zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – załącznik do Obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r. Dz.U. nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. poz. 838

Obszary terenów opracowania przylegają do pasów drogowych dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej. Obiekty budowlane przy tych drogach na terenie zabudowy miast i wsi powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

LLp.	Rodzaj drogi	Odległość na terenie miast i wsi	Odległość poza terenem zabudowy
1	2	3	4
1 2	wojewódzka i powiatowa gminna	8 m 6 m	20 m 15 m

3. W sprawie szczegółowych warunków dot. budowy włączeń na drogi publiczne należy każdorazowo występować do właściwych zarządów dróg. Drogami poszczególnych kategorii zarządzają:
1) drogi wojewódzkie – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
2) drogi powiatowe – Powiatowy Zarząd Dróg w Radziejowie,
3) drogi gminne – Urząd Gminy w Dobrem.

4. Przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych obiektów usługowych i produkcyjno – usługowych, na miejscach wydzielonych na etapie projektowania realizacyjnego.

§ 22. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
1) Zaopatrzenie w wodę.
Woda z lokalnego wodociągu gminnego lub z własnych ujęć,
2) Odprowadzenie ścieków.
Kanalizacja, szczelne bezodpływowe szamba ekologiczne jako rozwiązanie tymczasowe z obowiązkowym wywozem na gminną oczyszczalnię w Dobrem, docelowo przewidzieć budowę kolektorów kanalizacji wsi gminnej,
3) Odprowadzenie wód deszczowych.
Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów rolnych i leśnych przewidzieć do gruntu. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych,
4) Zaopatrzenie w energię elektryczną
W nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego,
5) Zaopatrzenie w ciepło
Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej),
6) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych
Odpady stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w odległościach powyżej 50,0 m od zbiorników wodnych, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne.

§ 23. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

1. Dla istniejących udokumentowanych stanowisk archeologicznych w różnych obszarach opracowania
1) w granicach obszarów we wsi Koszczały na działkach o nr ewidencyjnym 67/1; 21; 65/1 i we wsi Smarglin na działce o nr ewidencyjnym 216/1, przeznaczonych do wprowadzenia funkcji powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) na terenach rolnych, znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Delegatury Służby Ochrony Zabytków we Włocławku jako dobra kultury, z tej przyczyny przed wprowadzeniem przedmiotowej funkcji konieczne jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych w granicach występowania stanowisk archeologicznych, które sfinansowane muszą być przez właścicieli ww. terenów,
2) w granicach obszarów w sołectwach Smarglin, Bronisław i Krzywosądz, przeznaczonych do wprowadzenia funkcji linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na terenach rolnych, znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Delegatury Służby Ochrony Zabytków we Włocławku jako dobra kultury, z tej też przyczyny w przypadku wprowadzenia inwestycji w obręb stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego,
3) w przypadku odkrycia na ww. terenach reliktów kultury materialnej, teren musi być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.

2. Zespół Cukrowni Dobre
1) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej dobro kultury, ujęte w ewidencji Delegatury Służby Ochrony Zabytków we Włocławku,
2) niniejszy zespół planowany jest do wpisania do rejestru zabytków,
3) wszelkie inwestycje na tym terenie powinny być poprzedzone uzgodnieniem przez Konserwatora Zabytków we Włocławku tj.:
   a) projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
   b) jak również uzgodnieniem projektów dla planowanej inwestycji na etapie poprzedzającym wydanie zezwolenia na prace budowlane.

3. Na trasie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV
1) znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji Delegatury Służby Ochrony Zabytków we Włocławku jako dobra kultury,
2) w przypadku wprowadzenia inwestycji w obręb stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego,
3) w przypadku odkrycia na ww. terenie reliktów kultury materialnej teren musi być udostępniony do badań archeologicznych, zrealizowanych na koszt inwestora,

4. Inne dla wszystkich obszarów,

Ponieważ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem działek istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się wykonawcę prac

realizacyjnych związanych z budową obiektów usługowych, produkcyjno – usługowych, mieszkaniowych, obiektów i rurociągów wodno – ściekowych do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych właściwego konserwatora zabytków.

§ 24 W zakresie obronności przyjmuje się:
1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. w przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej,
3) dla nowych terenów produkcyjno – usługowych i osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5 l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody i jedna studnia winna przypadać najwyżej na 3000 mieszkańców stałych,
4) większe obiekty usługowe i produkcyjno – usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych (o kubaturze powyżej 4000 m^3), winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia,
5) „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej",
6) Wyżej wymienione sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania danego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

§ 25. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:
Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów nieuciążliwych w stosunku do obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla zabudowy o funkcji:
1) produkcyjno – usługowej w wysokości 30%,
2) mieszkaniowo – usługowej w wysokości 30%,
3) usługowej i rekreacyjno – sportowej w wysokości 0%,
4) urządzeń gospodarki wodno - ściekowej w wysokości 0%,
5) urządzeń elektroenergetyki w wysokości 5%,
6) funkcji komunikacji samochodowej (stacji paliw) w wysokości 30%,
7) terenów powierzchniowej eksploatacji (żwirownie) w wysokości 30%.

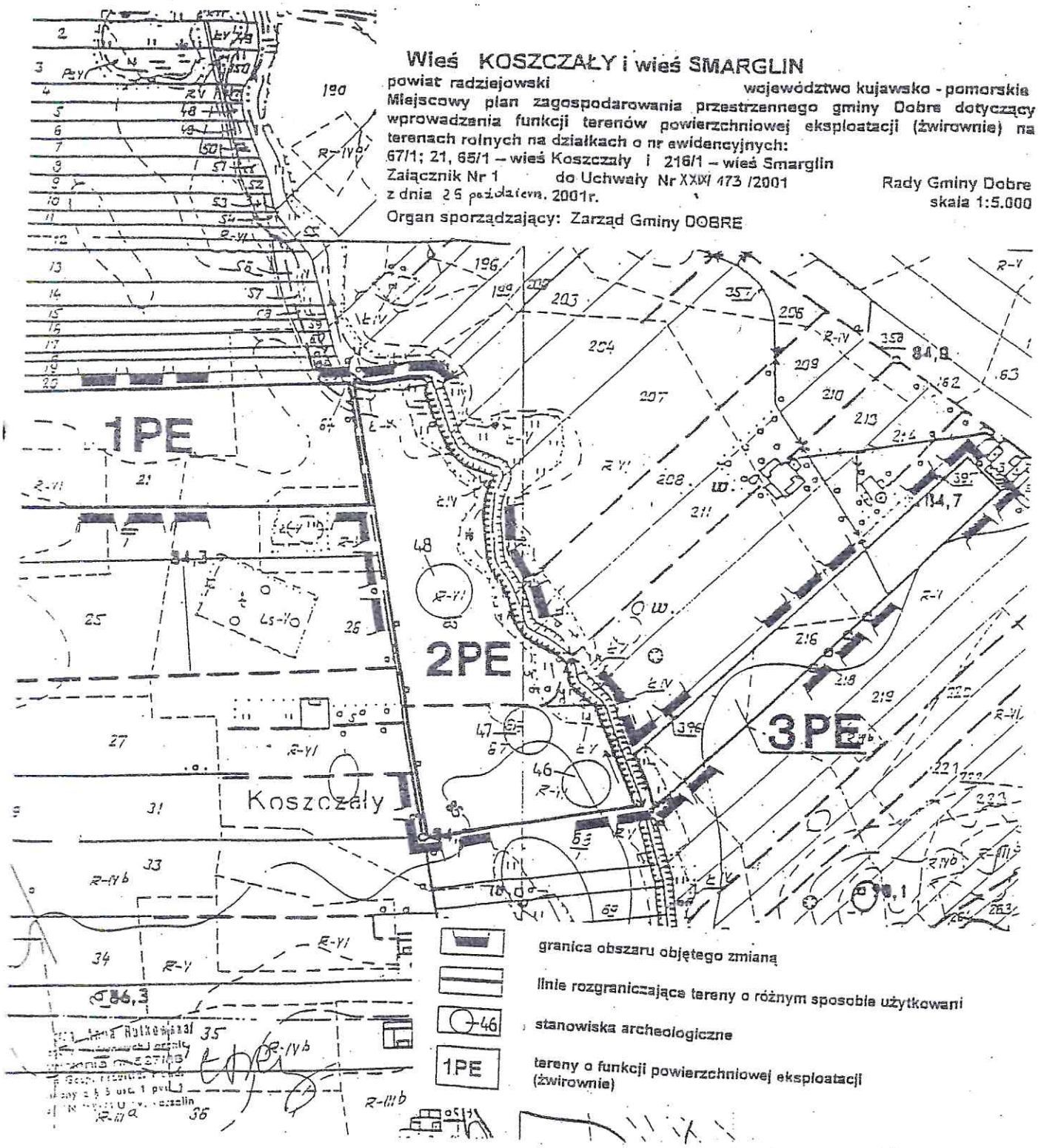
§ 27.1. Miejscowy ogólny planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre uchwalony uchwałą nr XXXIV/97/84 Gminnej Rady Narodowej w Dobrem z dnia 10 lutego 1984 roku. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 5 poz. 64 z dnia 28.12.1984 r. wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu.

2. Zmiany ww. dotyczą następujących planów:
1) zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre i wsi Dobre uchwalone uchwałą nr XX/113/92 Rady Gminy w Dobrem z dnia 26 marca 1992 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego nr 6 poz. 30 z dnia 5 czerwca 1992 r.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobre.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Gapiński



PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Łapiński

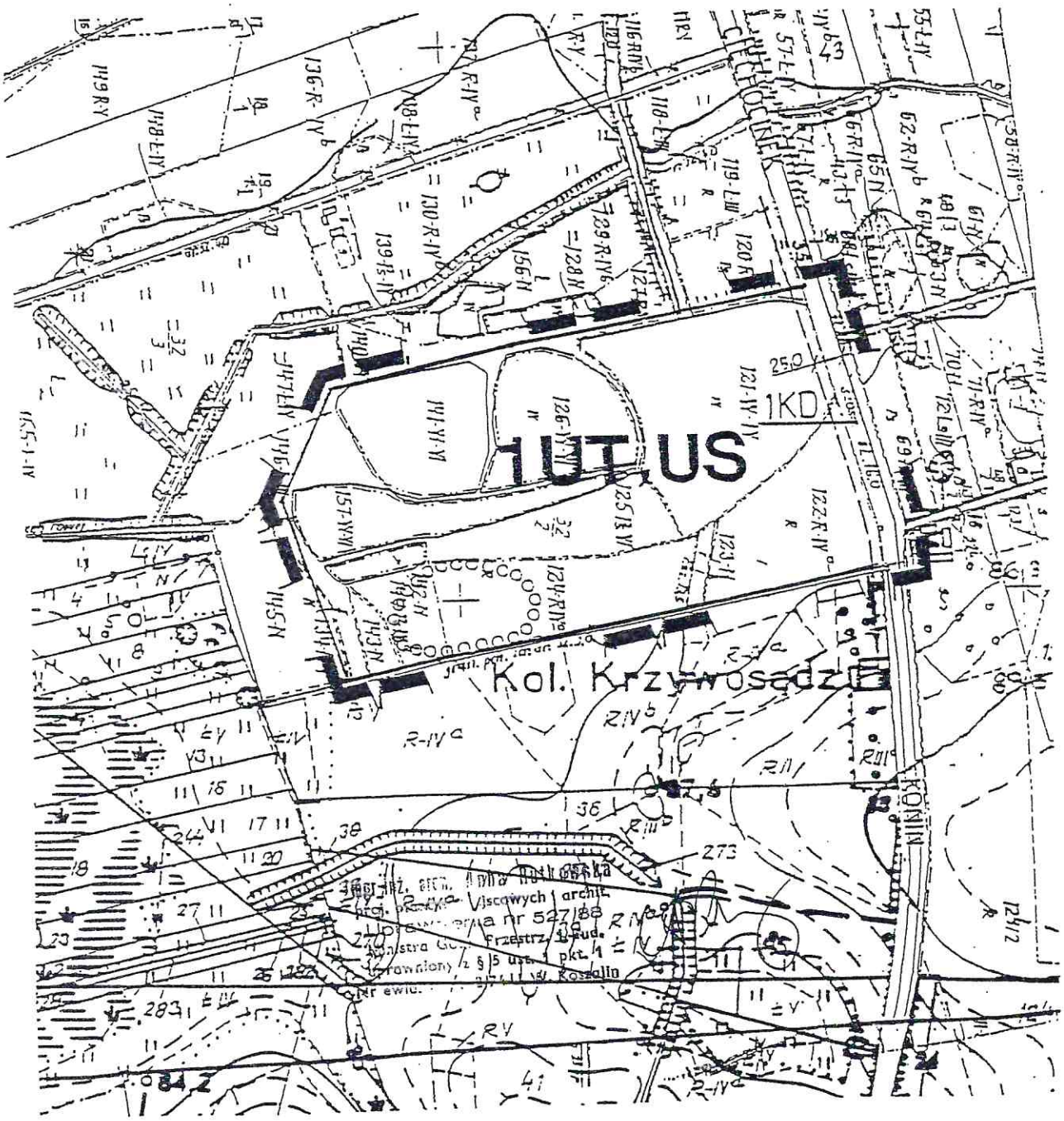
Wieś KRZYWOSĄDZ

gm. Dobre pow. Radziejów woj. kujawsko - pomorskie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji usług rekreacyjno - sportowych na terenach rolnych na działce o nr ewid. . 32/2 skala 1:5.000

Organ sporządzający plan ZARZĄD GMINY DOBRE

Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/173/2001 Rady Gminy DOBRE z dnia 25. 10 . 2001 rok



– Granice obszaru, którego dotyczy opracowanie planu

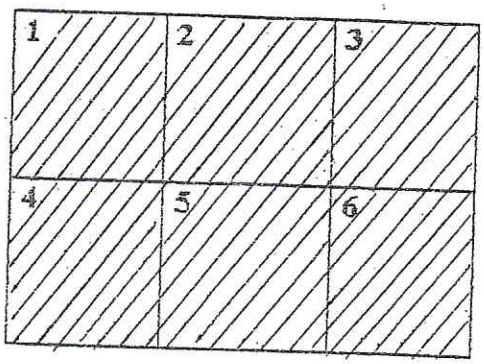
– Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

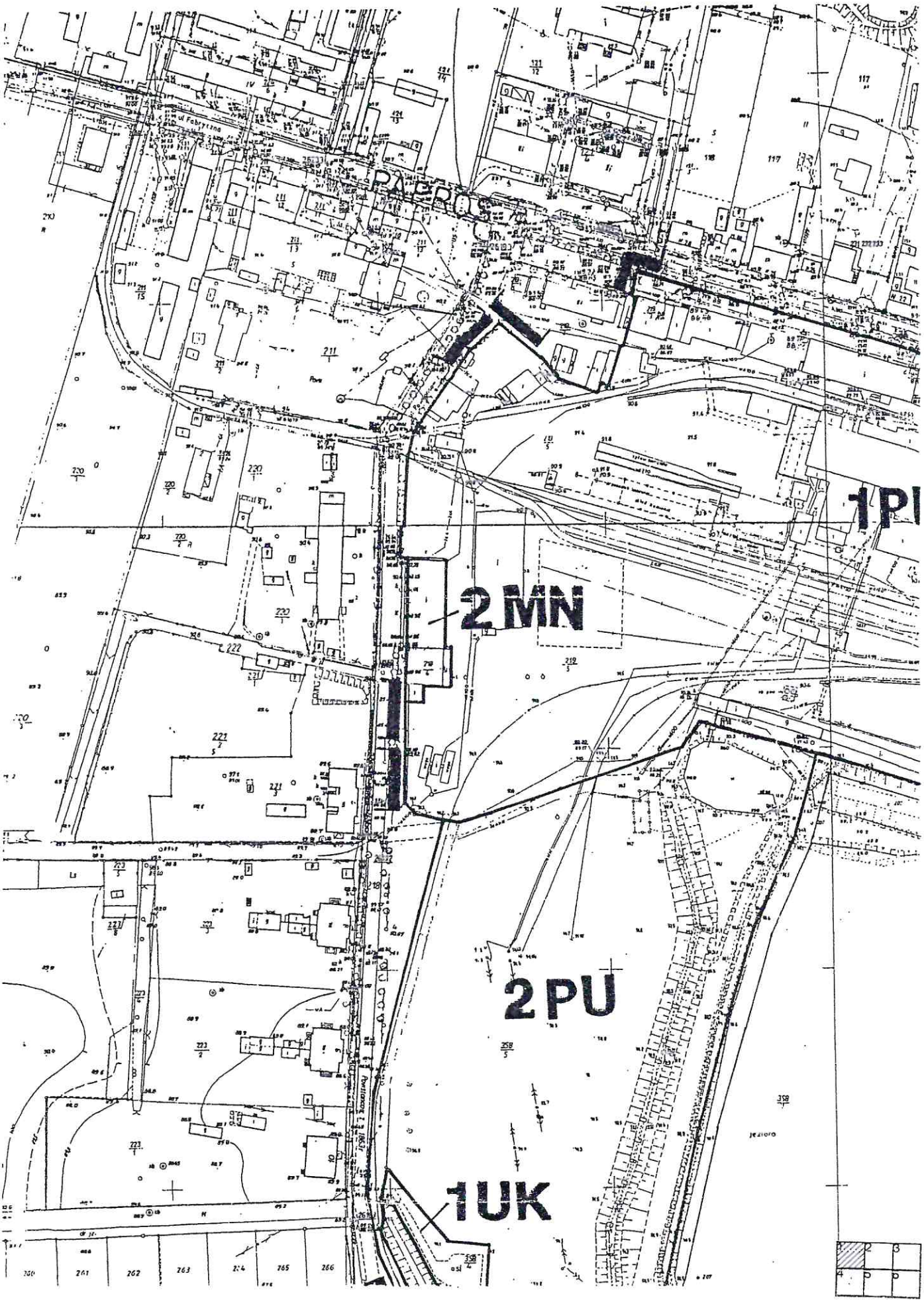
- obowiązujące

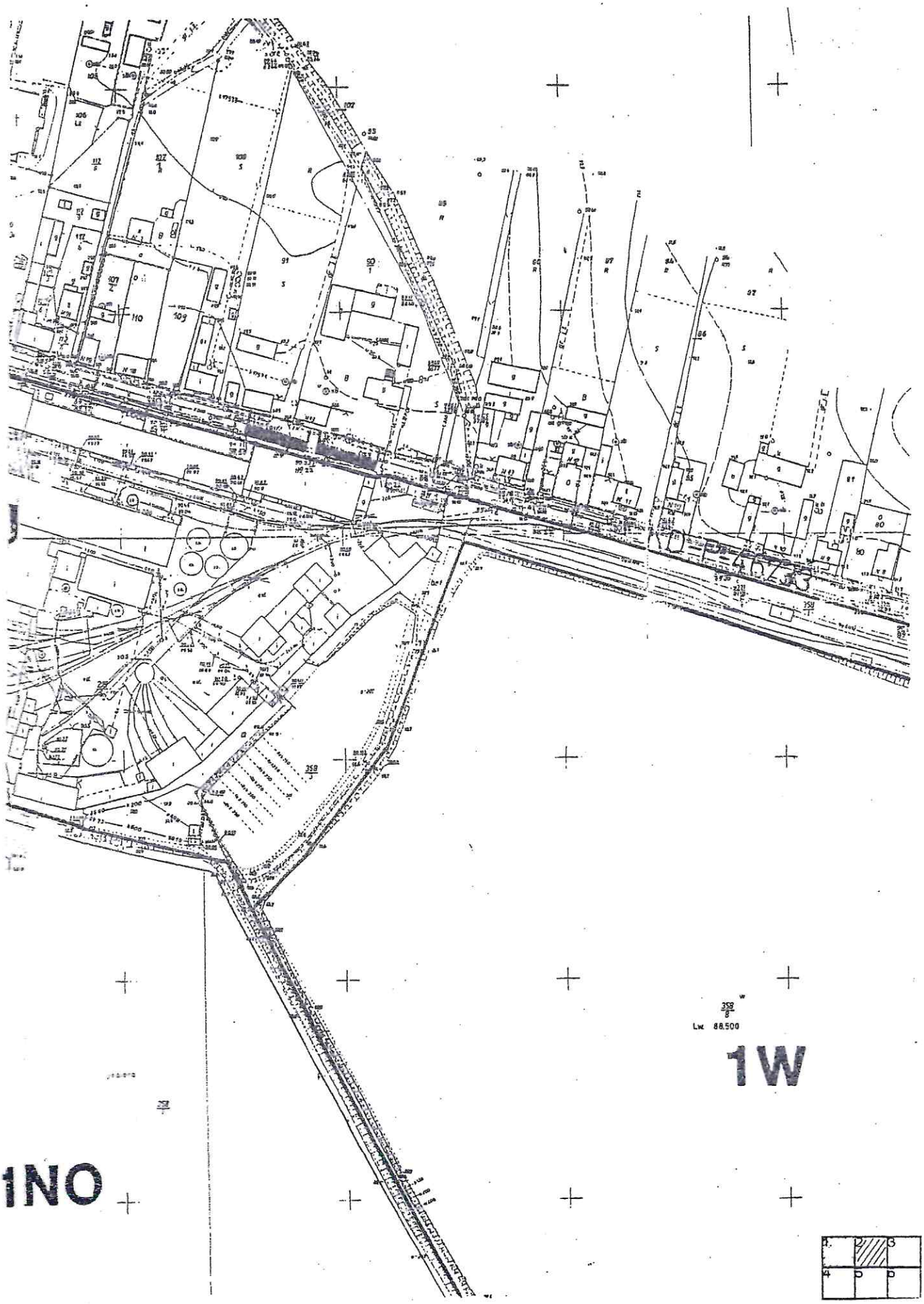
– Stanowisko archeologiczne

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Łapiński

Układ sekcyjny stron załącznika Nr 3




1P
2MN
2PU
1UK


1W
1NO

wieś DOBRE

powiat radziejowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący:

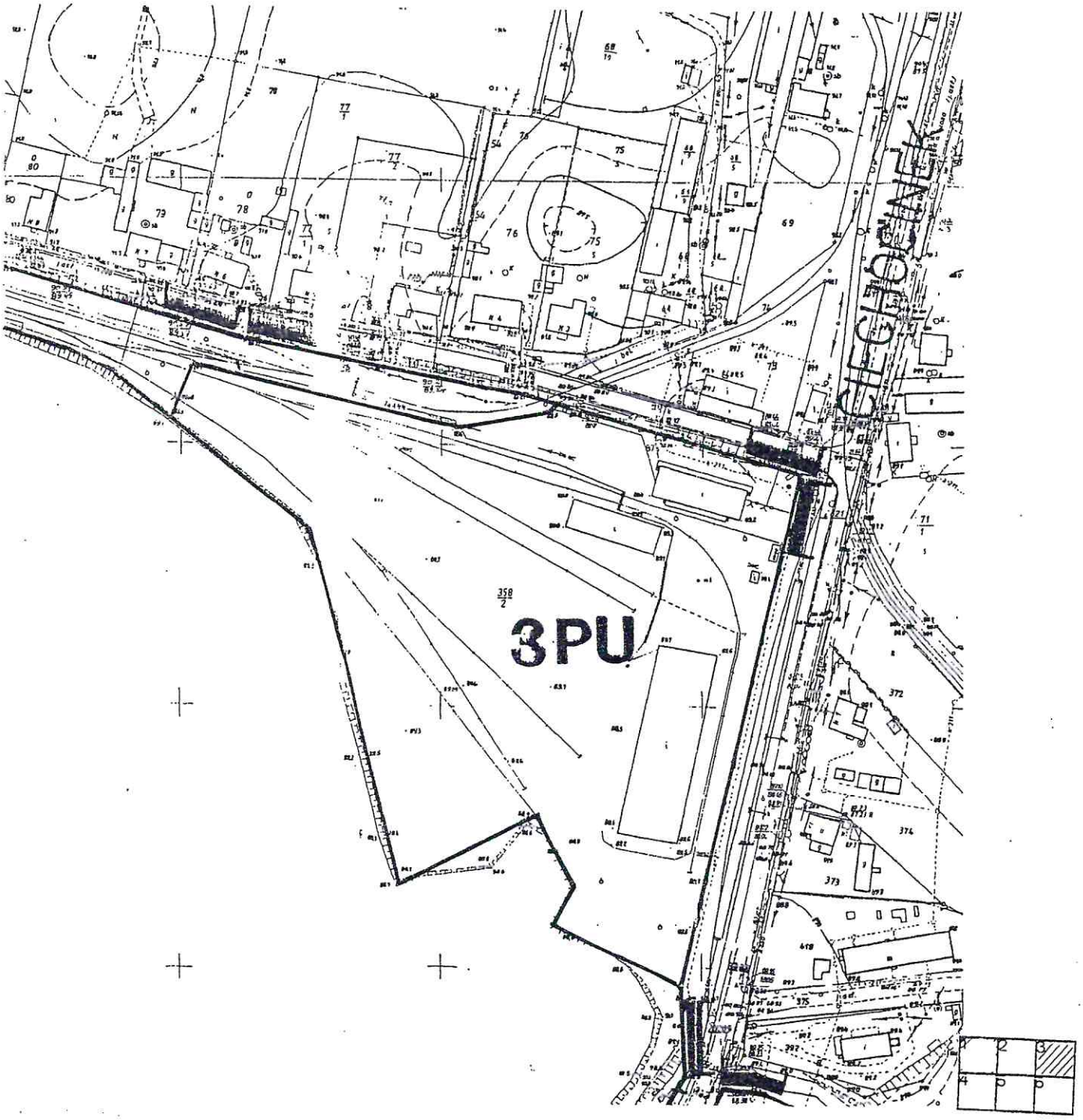
1. wprowadzenia i uporządkowania zgodnie z dokonanymi realizacja i poszczególnych inwestycji; funkcji produkcyjno – usługowej i urządzeń gospodarki wodno – ściekowej w obszarach Cukrowni Dobre
2. wprowadzenia urządzeń gospodarki wodno – ściekowej i funkcji mieszkalno – usługowej na działce 306/36

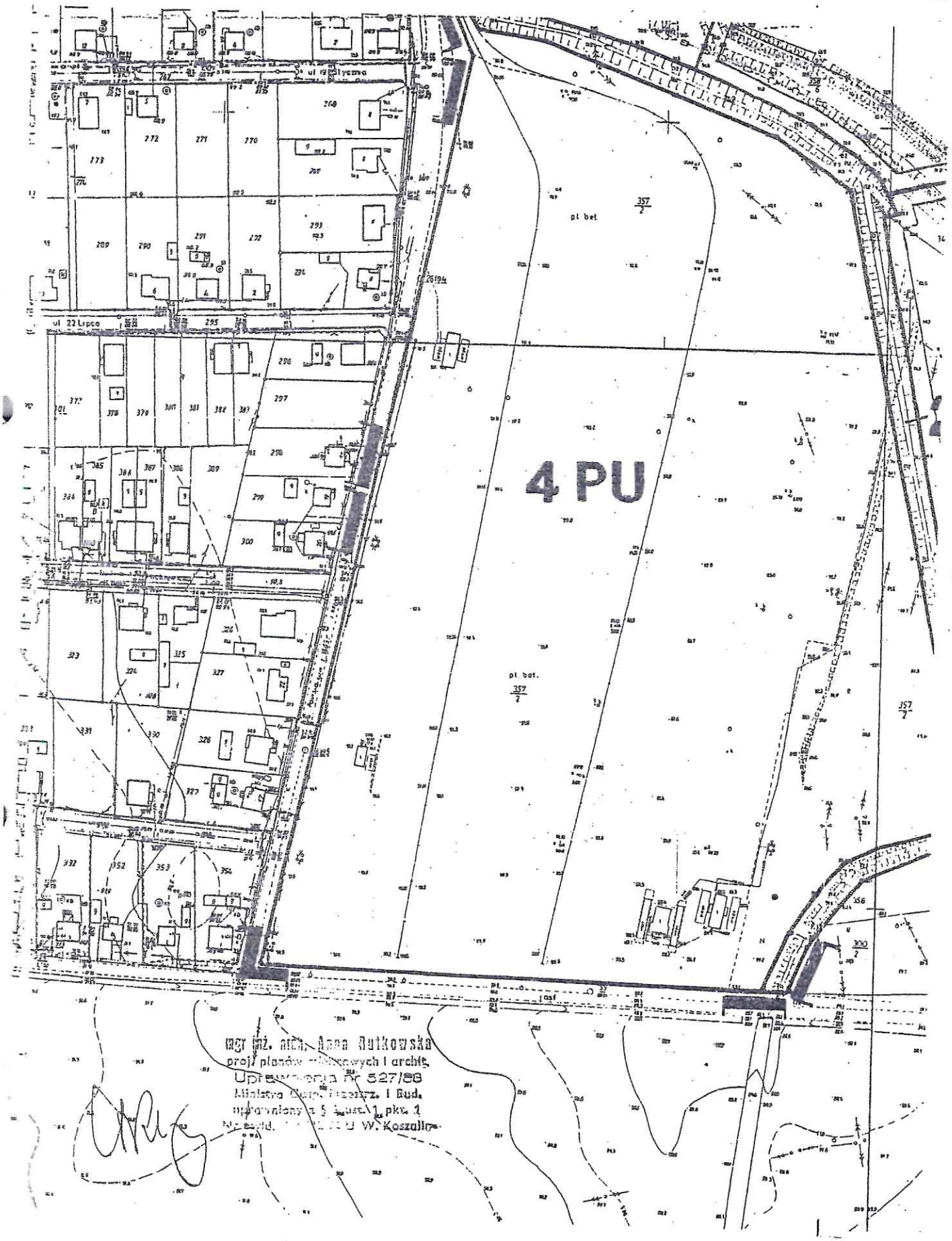
skala 1 : 2000

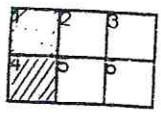
Załącznik Nr 3

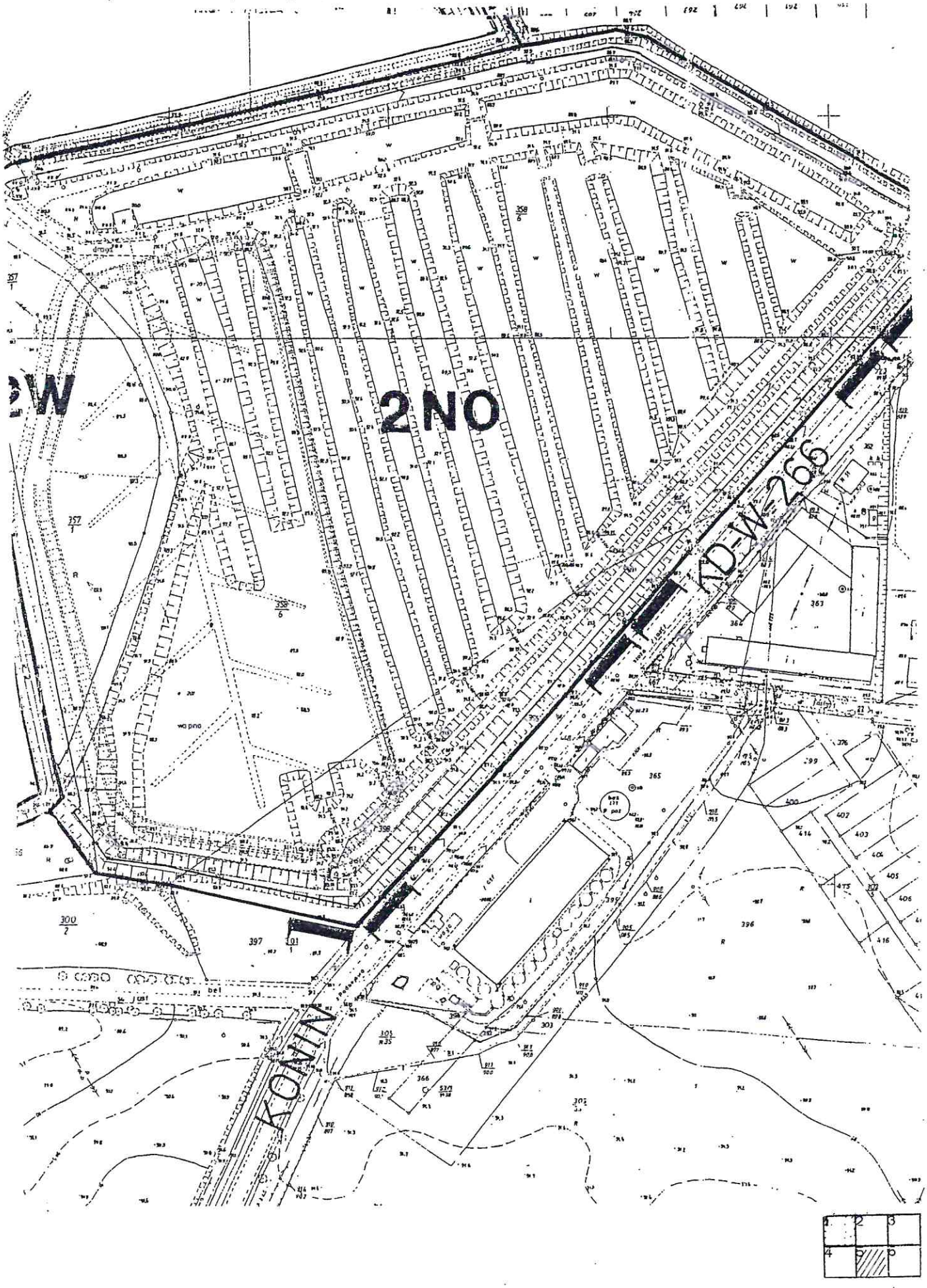
do Uchwały Nr XXIX / 173 / 2001 Rady Gminy z dnia 25 paźdz. 2001 r.

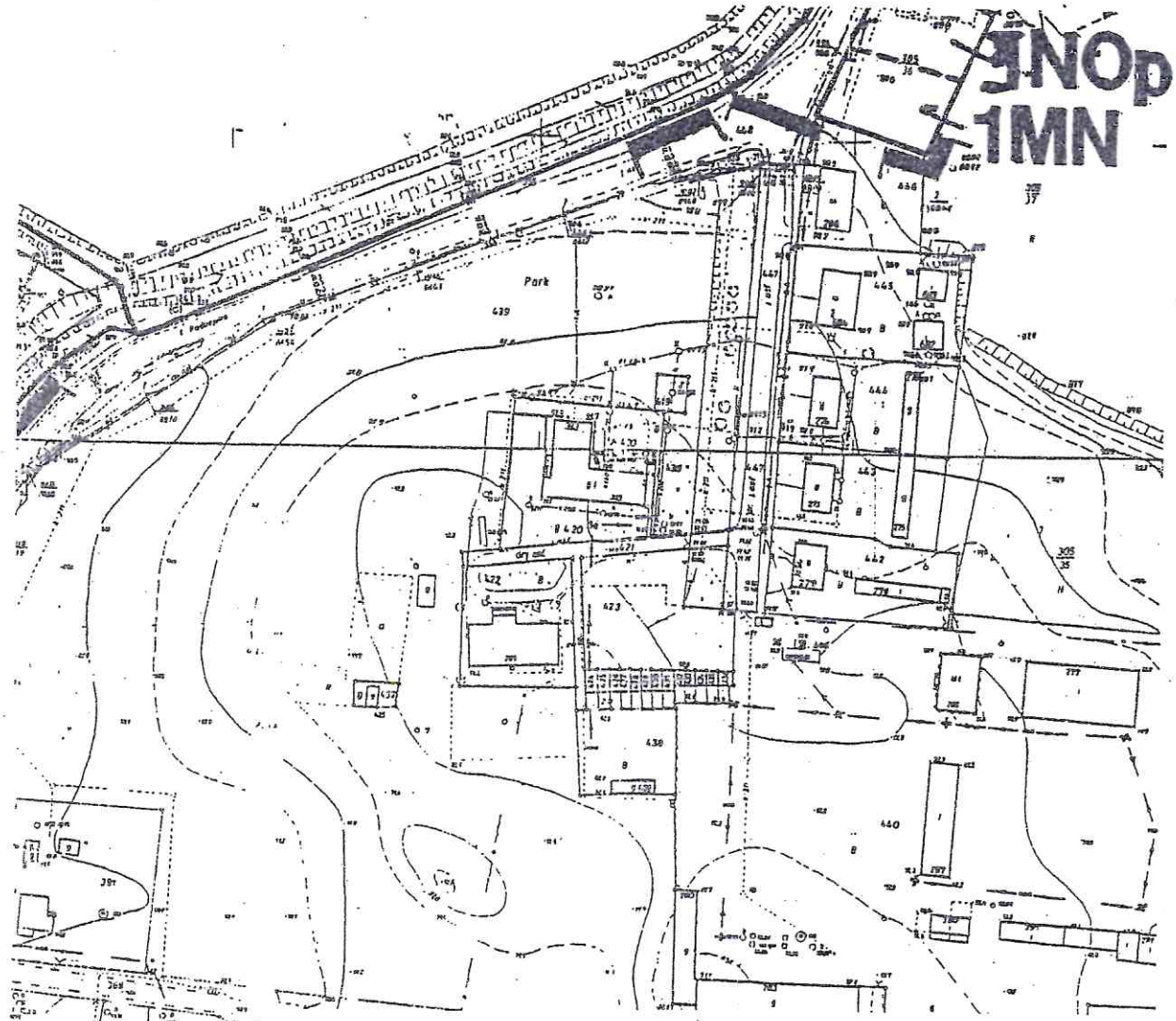
Organ sporządzający: Zarząd Gminy Dobre




4 PU
ul. 22 Lipca
pl. bet.
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i archit.
Upr. budowlane nr 527/88
Ministra Gospodarki Przestrz. i Bud.
uprawniony z art. 1 pkt. 1
W. Koszalin

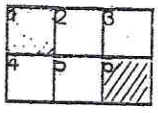



2NO
KD-W 266
KONIN



LEGENDA:

	granica obszaru objętego zmianą
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
UK	usługi kultury
NO	oczyszczalnia ścieków Cukrowni Dobre
NOp	przepompownia ścieków sanitarnych
MN	tereny mieszkaniowo - usługowe
PU	tereny produkcyjno - usługowe
W	wody otwarte



PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Gapiński

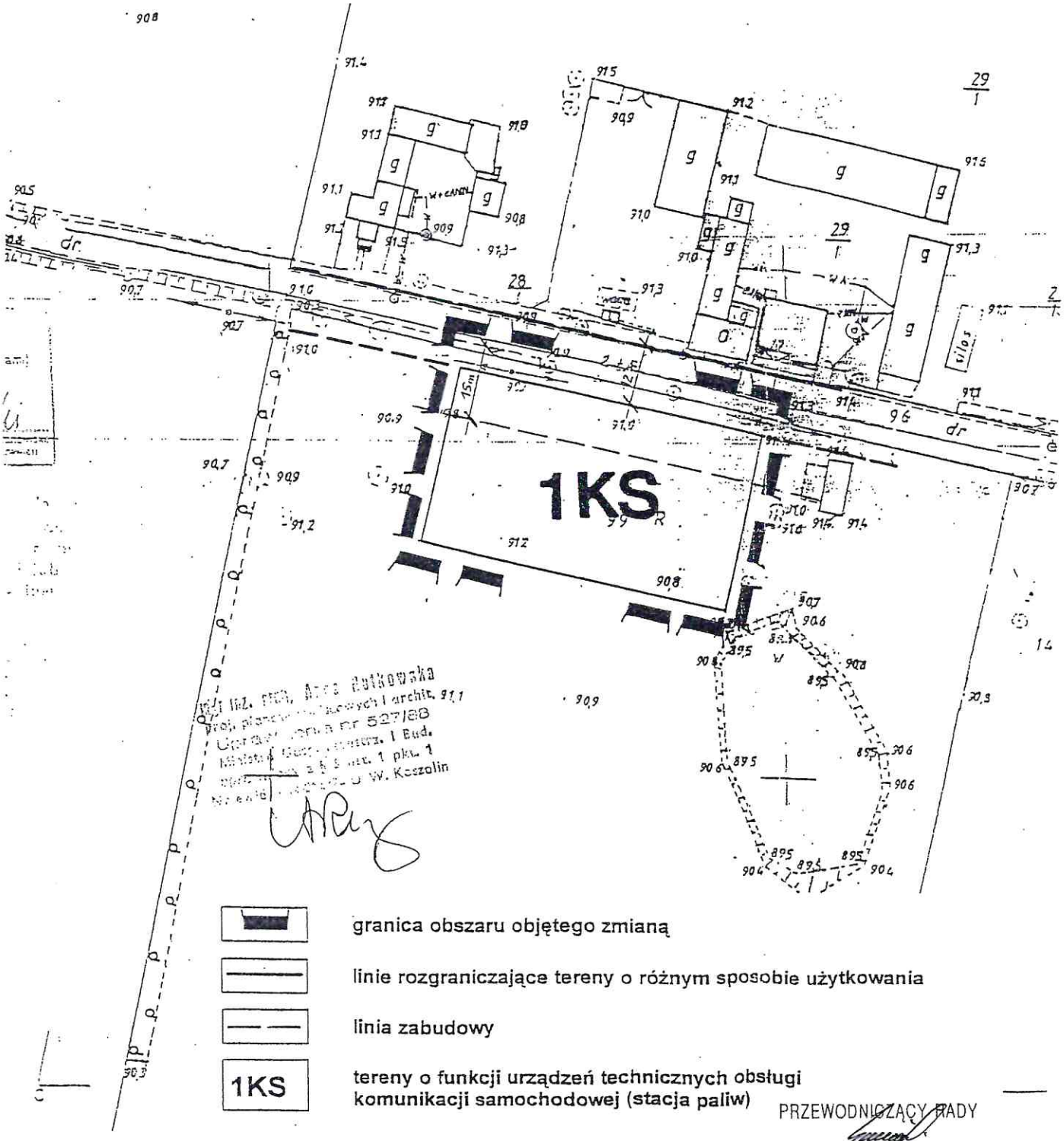
wieś BYCZYNA KOLONIA gmina DOBRE powiat radziejowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) na terenach rolnych na części działki o nr ewiden. 99

skala 1:1000 Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XXIX/173/2001 Rady Gminy z dnia 25. paźdz. 2001 r.

Organ sporządzający: Zarząd Gminy Dobre



granica obszaru objętego zmianą

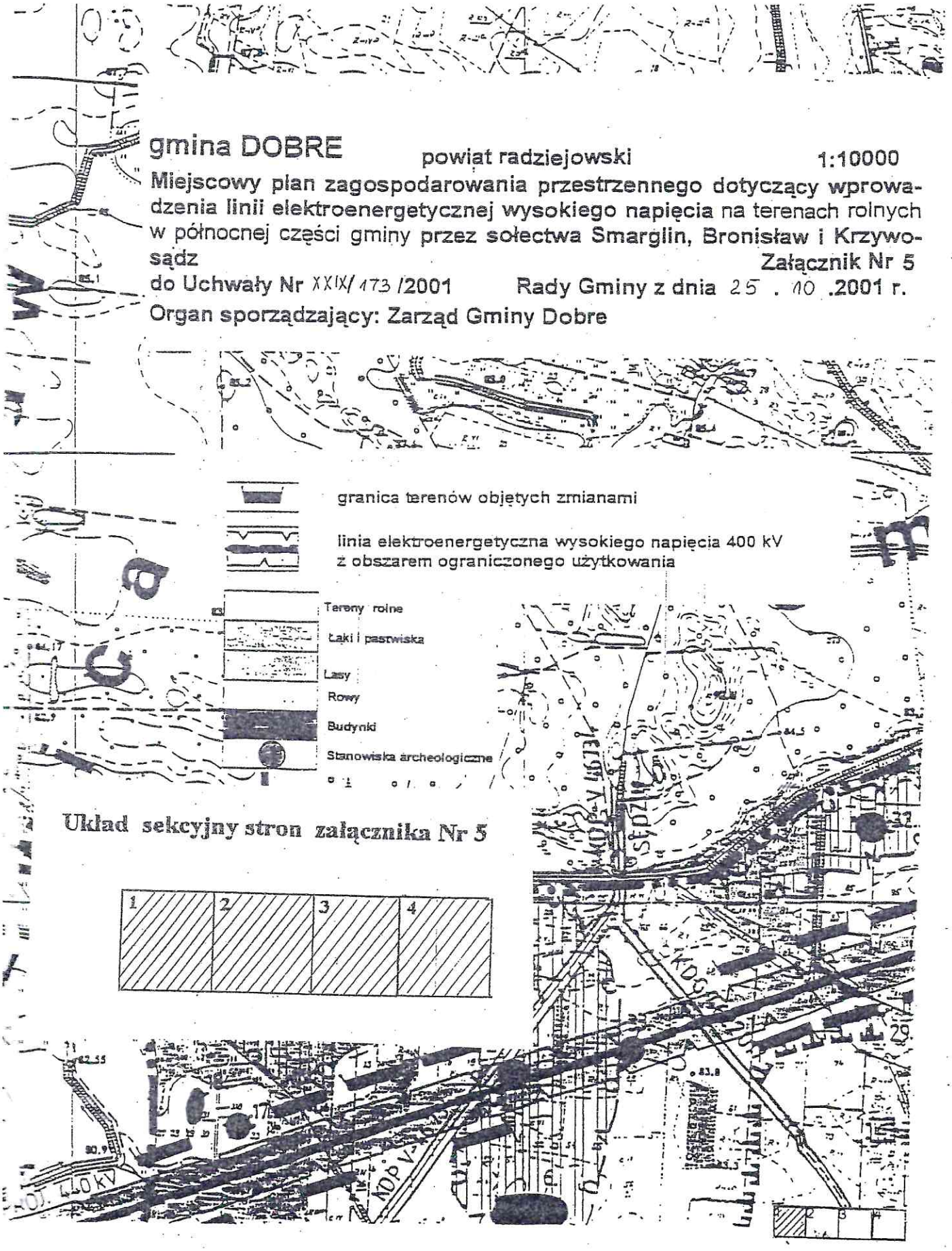
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

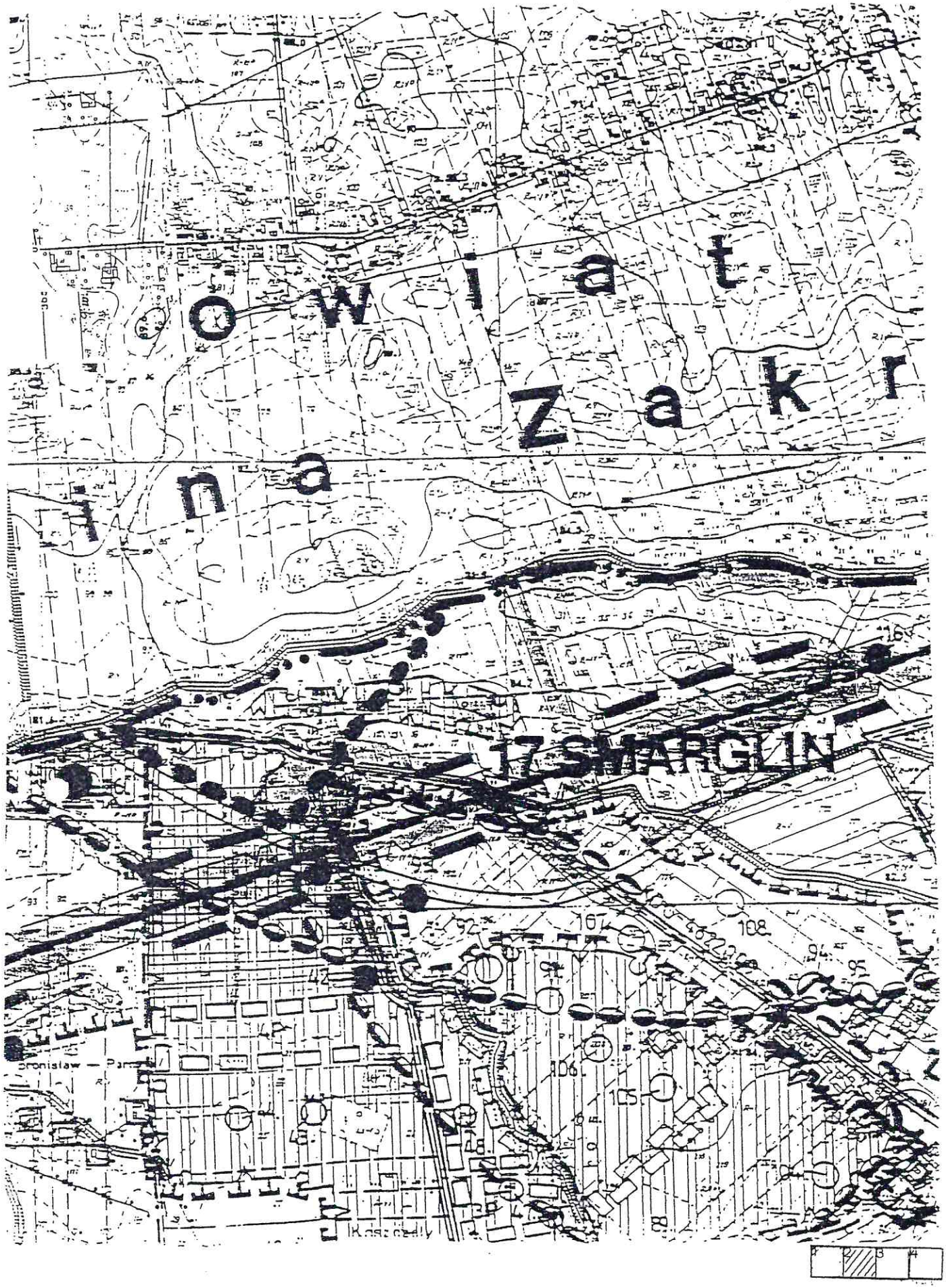
linia zabudowy

1KS — tereny o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw)

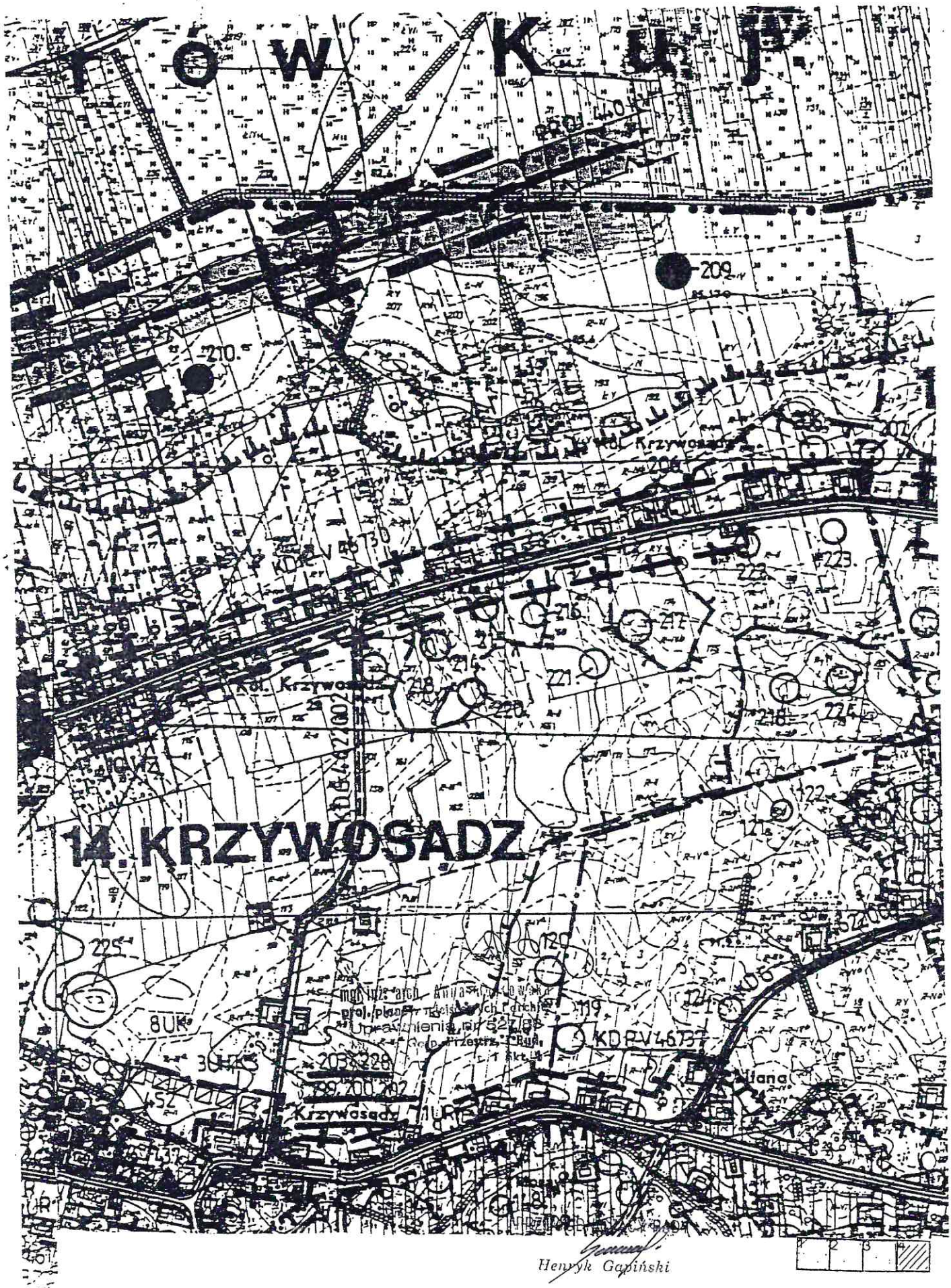
PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Łapiński


gmina DOBRE
powiat radziejowski
1:10000
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na terenach rolnych w północnej części gminy przez sołectwa Smarglin, Bronisław i Krzywosądz
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIX/173/2001 Rady Gminy z dnia 25 . 10 .2001 r.
Organ sporządzający: Zarząd Gminy Dobre
granica terenów objętych zmianami
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
z obszarem ograniczonego użytkowania
Tereny rolne
Łąki i pastwiska
Lasy
Rowy
Budynki
Stanowiska archeologiczne
Układ sekcyjny stron załącznika Nr 5
1
2
3
4


granica obszaru zakazu
17 SWARGIN


Aleksandrowo
Sędzin
KDG-462202
Kol. Krzyżanki
DĘBY
Dęby
15 UR
16 UH
13 UH


14. KRZYWOSADZ
Kol. Krzywosady
Krzywosady
8UK
KDP V 4673
Henryk Gapiński

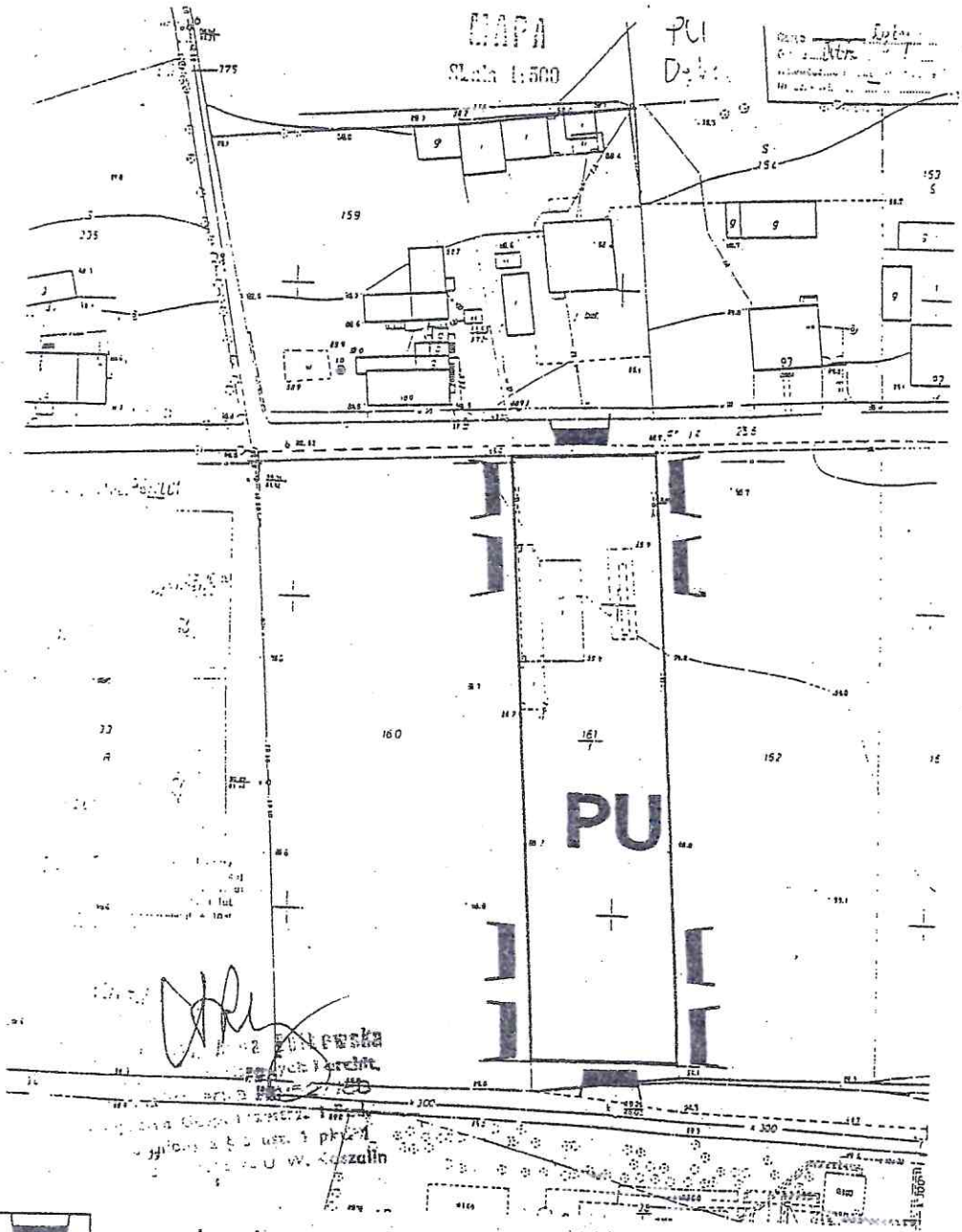
wieś DĘBY powiat radziejowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący wprowadzenia funkcji produkcyjno – usługowej na działce Nr 161

skala 1:2000 Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr XXIX/ 173 /2001 **Rady Gminy z dnia** 25 paźdz. 2001 r.

Organ sporządzający: Zarząd Gminy Dobre



granica obszaru objętego zmianą

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

linia zabudowy

PU tereny produkcyjno - usługowe

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Gapiński