Tecka - uchwały

UCHWAŁA NR XL/55/2014
RADY GMINY WIELGOMŁYNY

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrebie geodezyjnym Sokola Góra

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013r. poz. 645, 1318,) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446), w związku z Uchwałą Nr XXIII/10/2013 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 15 stycznia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sokola Góra, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny, Rada Gminy Wielgomłyny uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sokola Góra, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na opracowaniu graficznym sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

8) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów.

§ 6. Oznaczenie graficzne na rysunku planu będące elementem informacyjnym - granica administracyjna gminy.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania

§ 7. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

a) przeznaczenie: teren rolniczy;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja użytków rolnych,

- lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

a) przeznaczenie: teren lasu;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja lasu,

- lokalizacja obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 – Niecka Miechowska (NW), w związku z czym ustala się zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków,

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują:

a) formy ochrony przyrody,

b) tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;

3) ustala się,zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 1 lit. b tiret drugie, § 7 pkt. 2 lit. b tiret drugie oraz § 10 pkt. 1.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

3) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R,

b) z dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu,

c) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1% dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

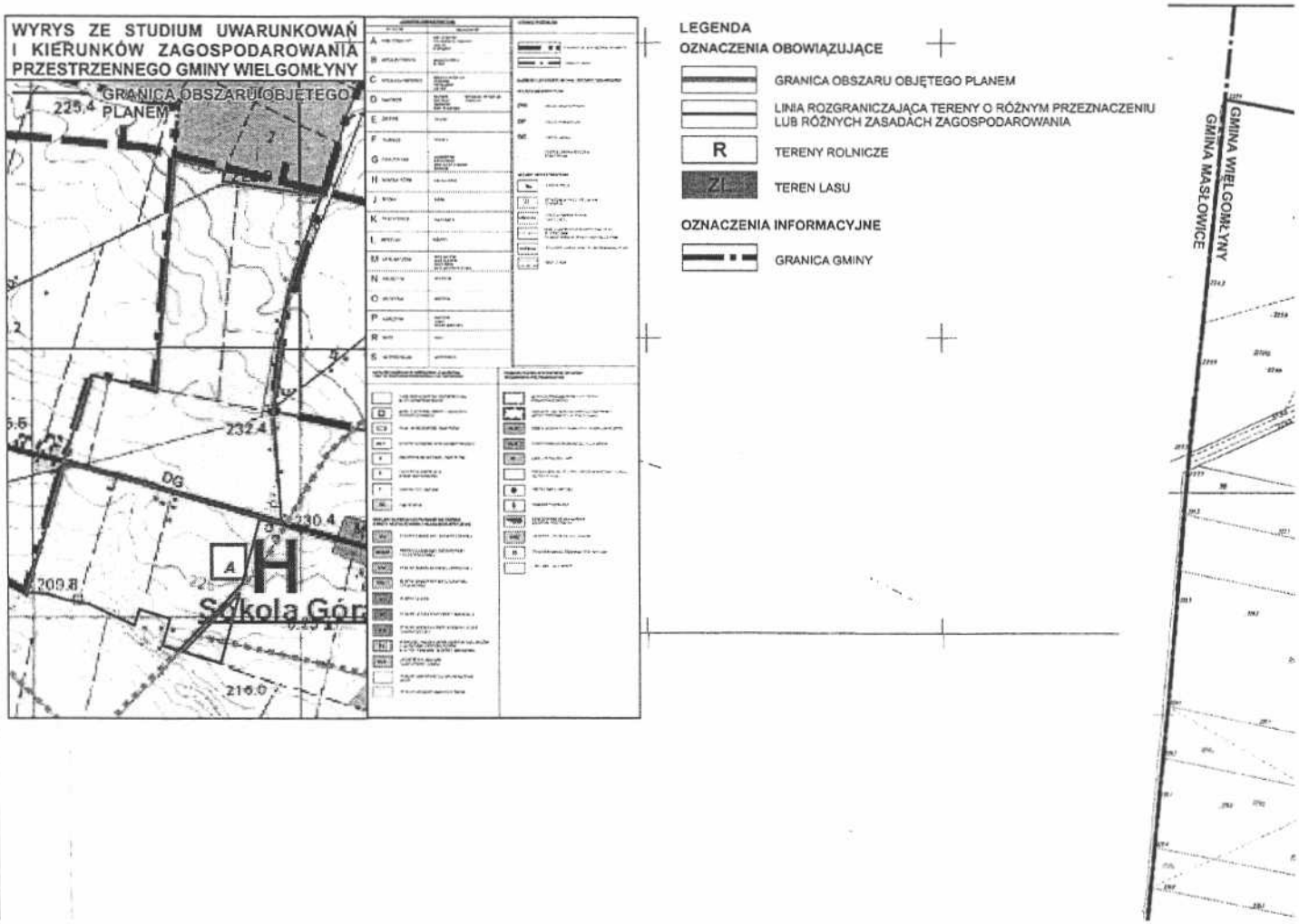
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

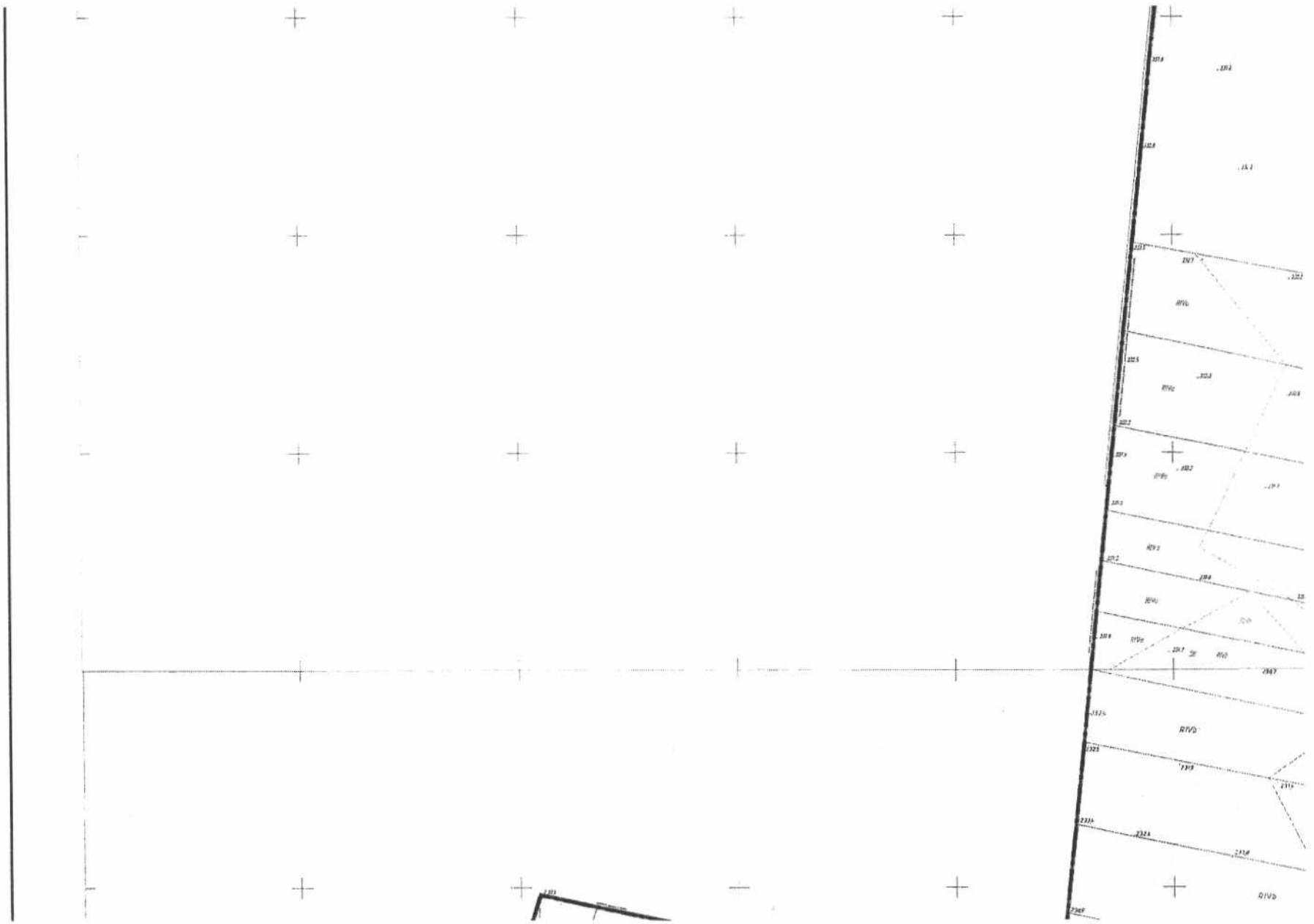


Przewodniczący Rady Gminy

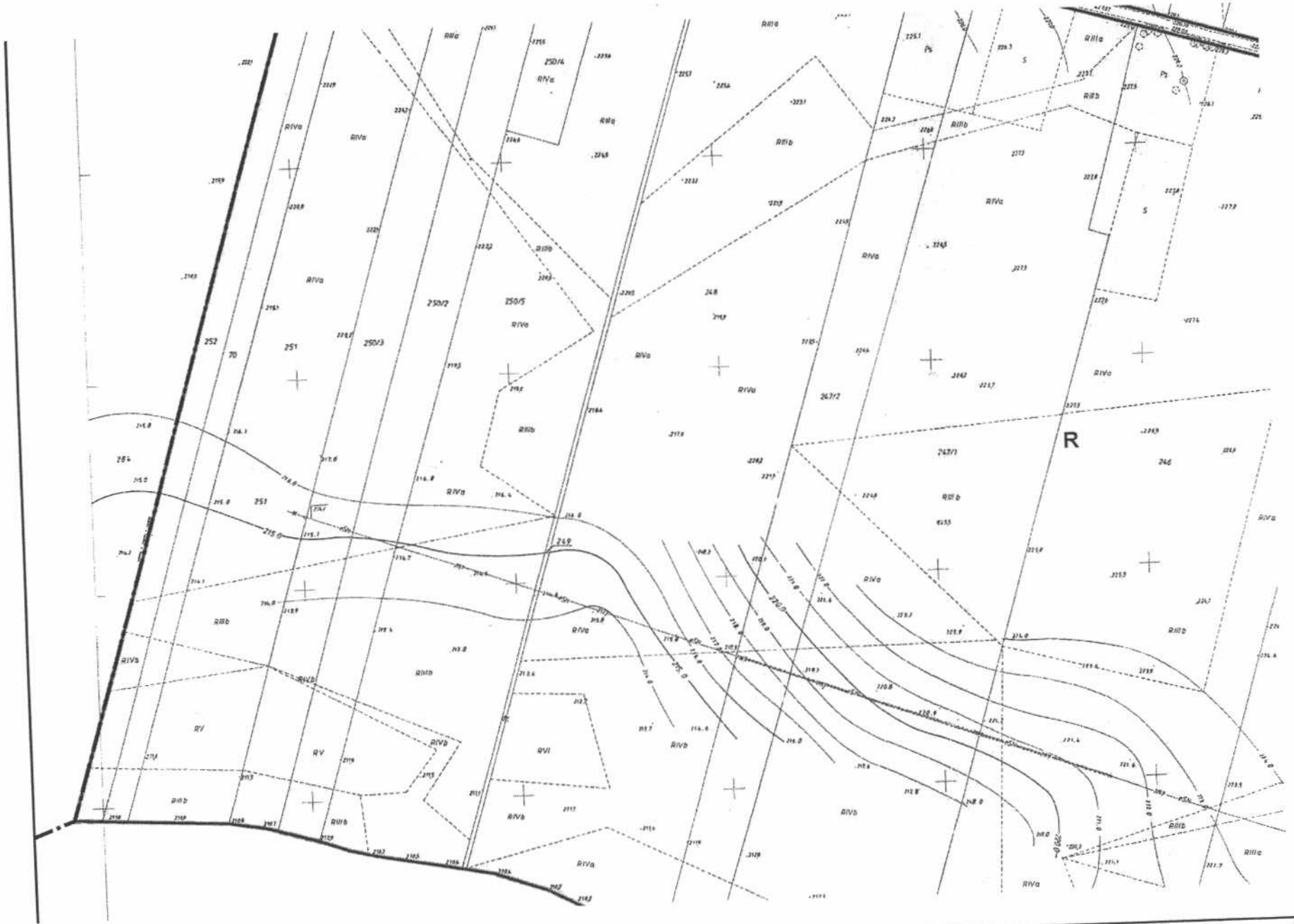
Stanisław Łoś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/55/2014
Rady Gminy Wielgomłyny
z dnia 4 września 2014 r.

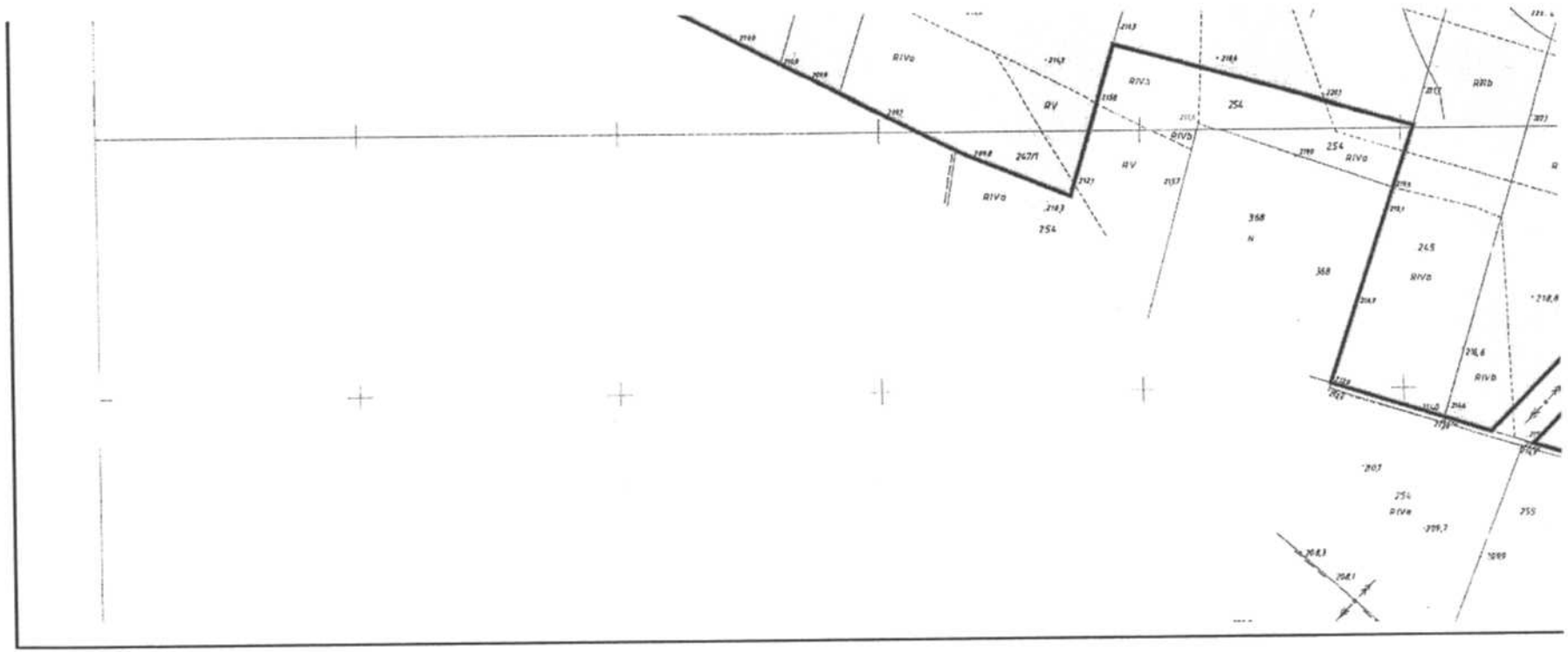


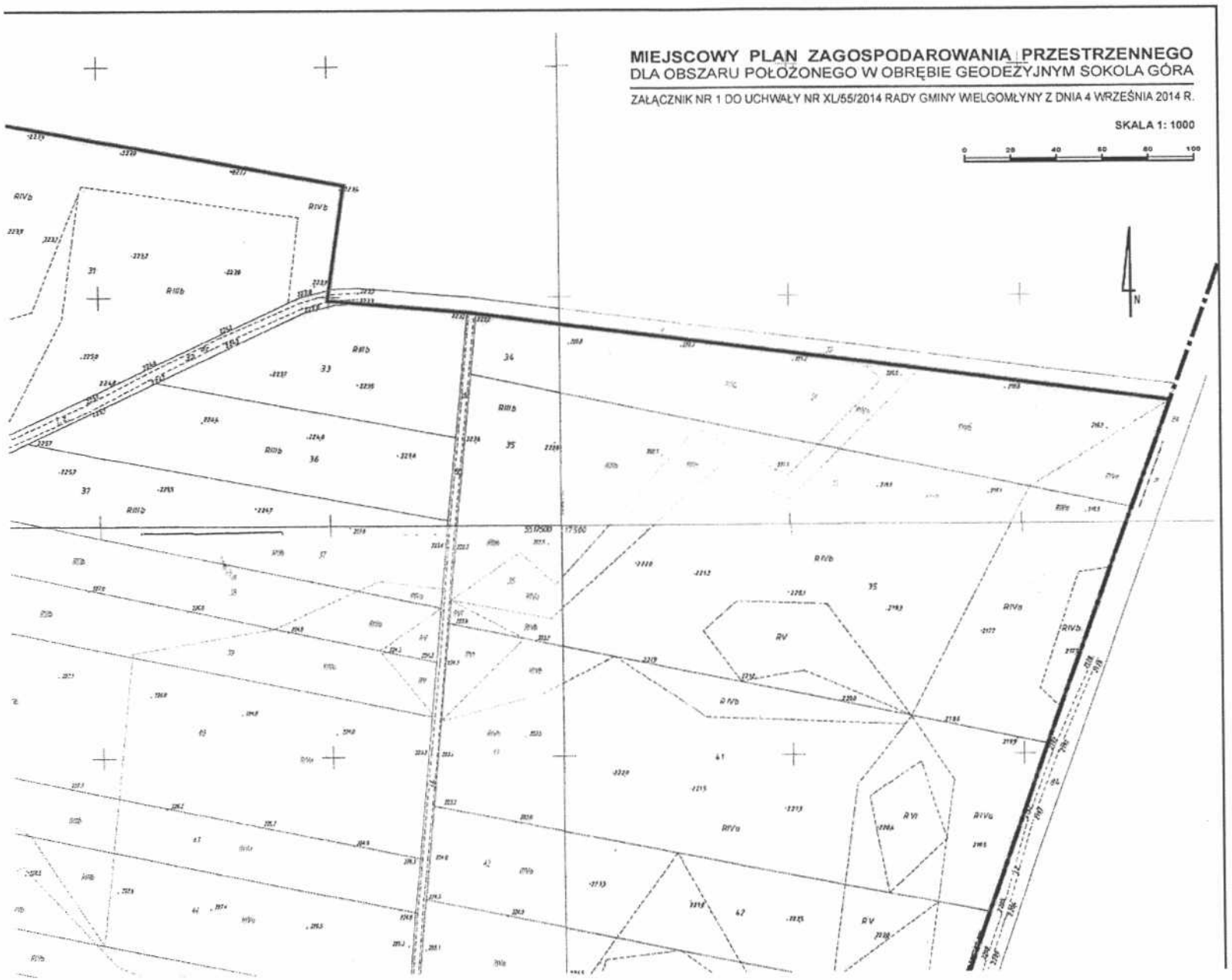


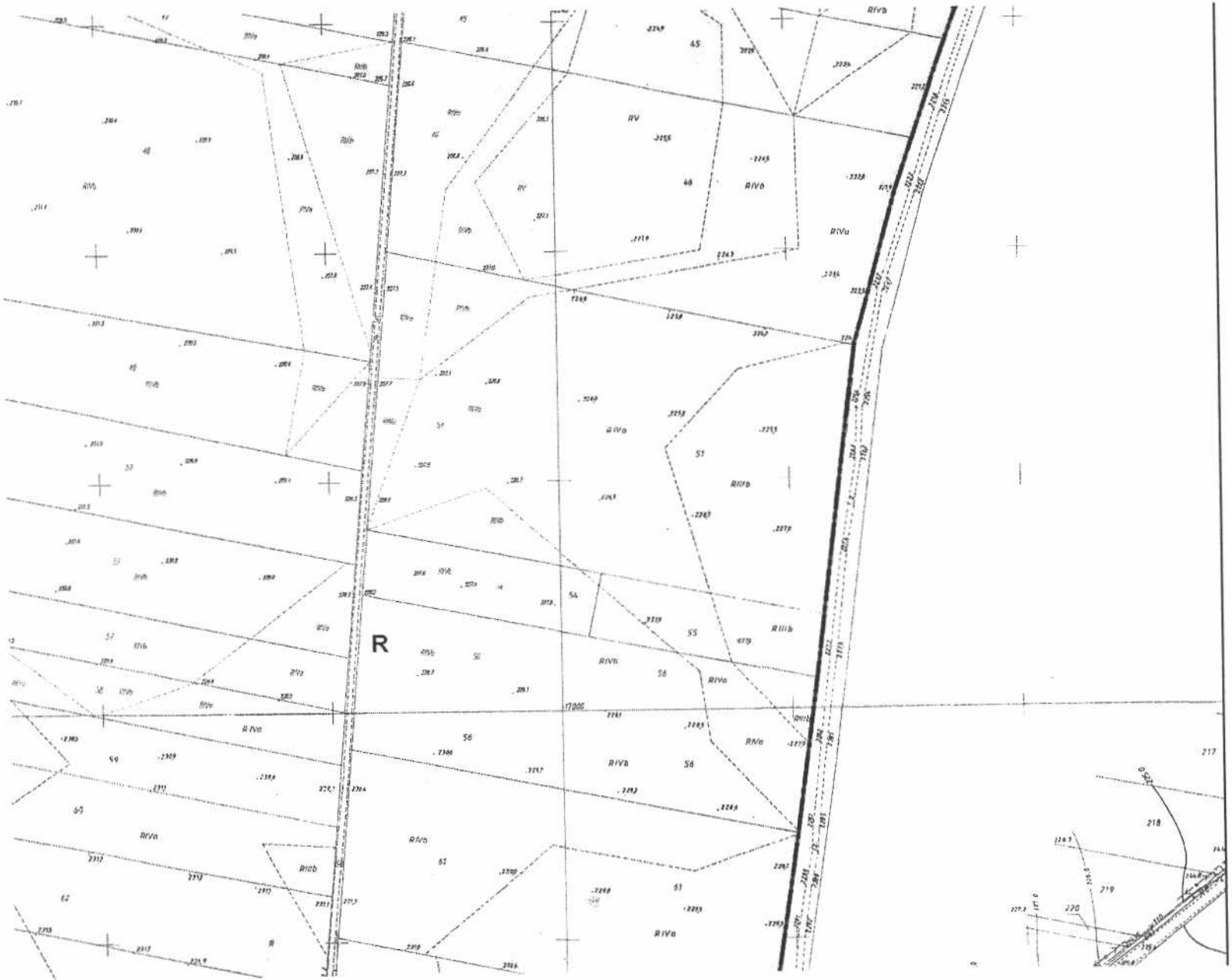


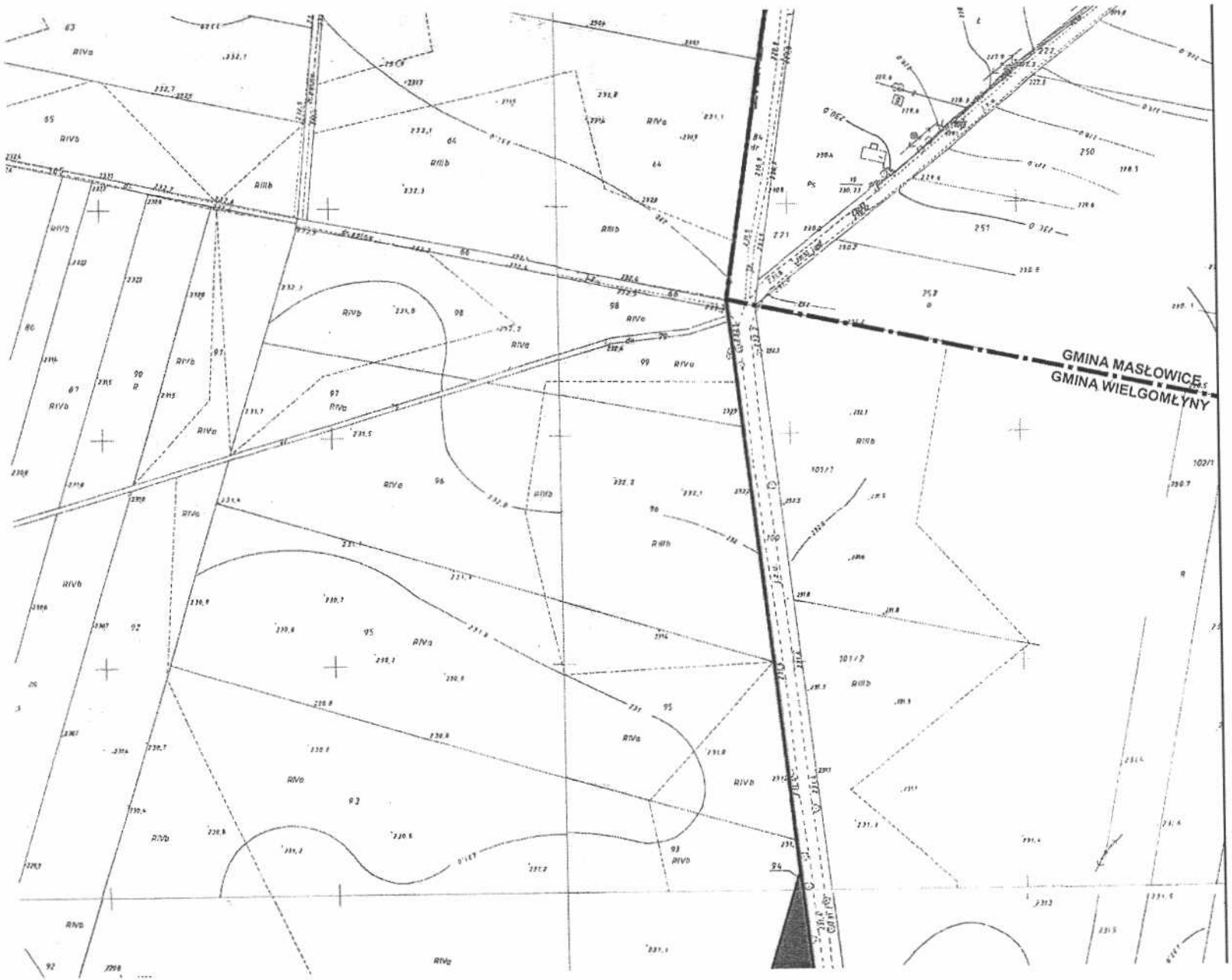


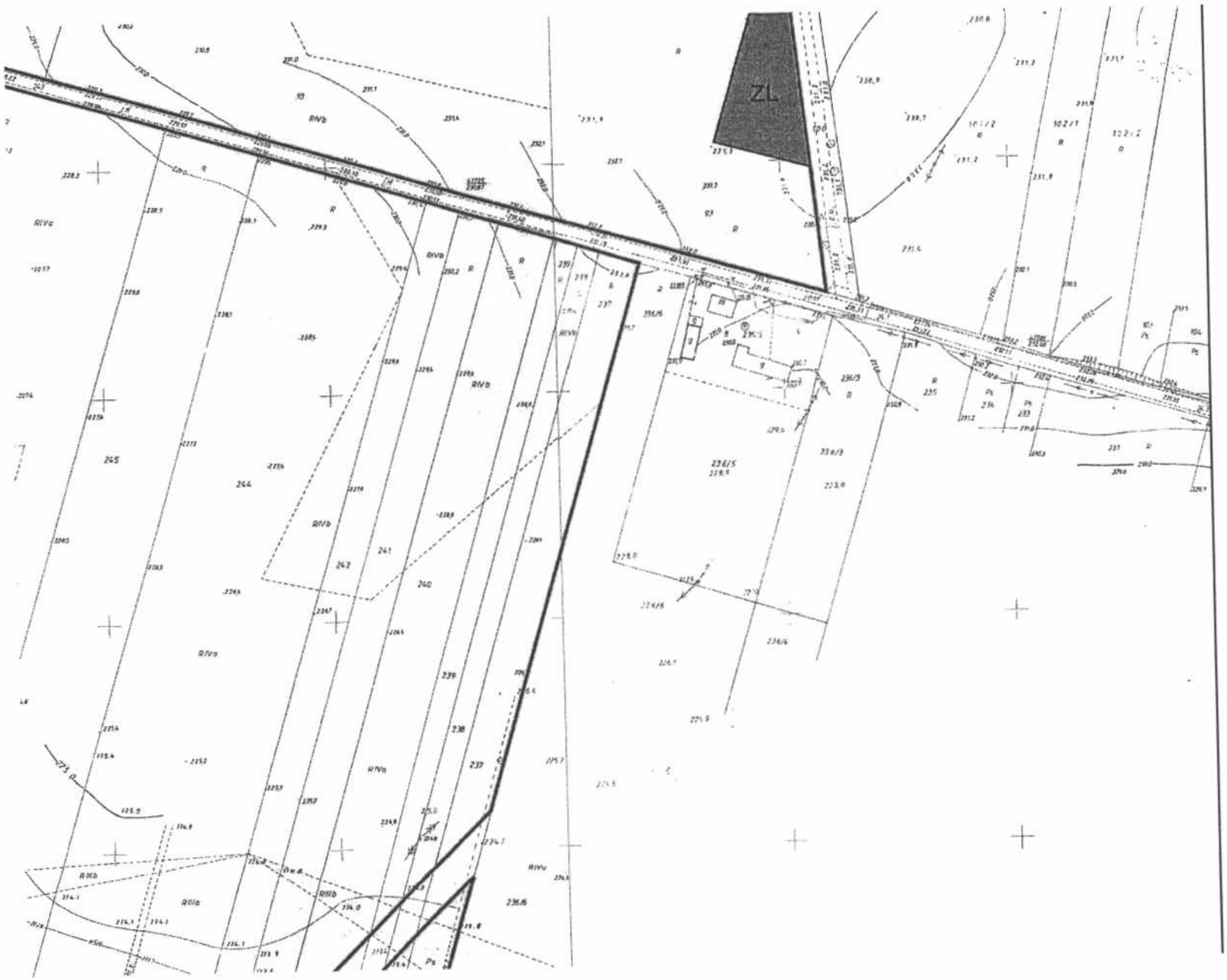
Id: 011241BC-0A64-4085-B79C-FE9829860045. Podpisany

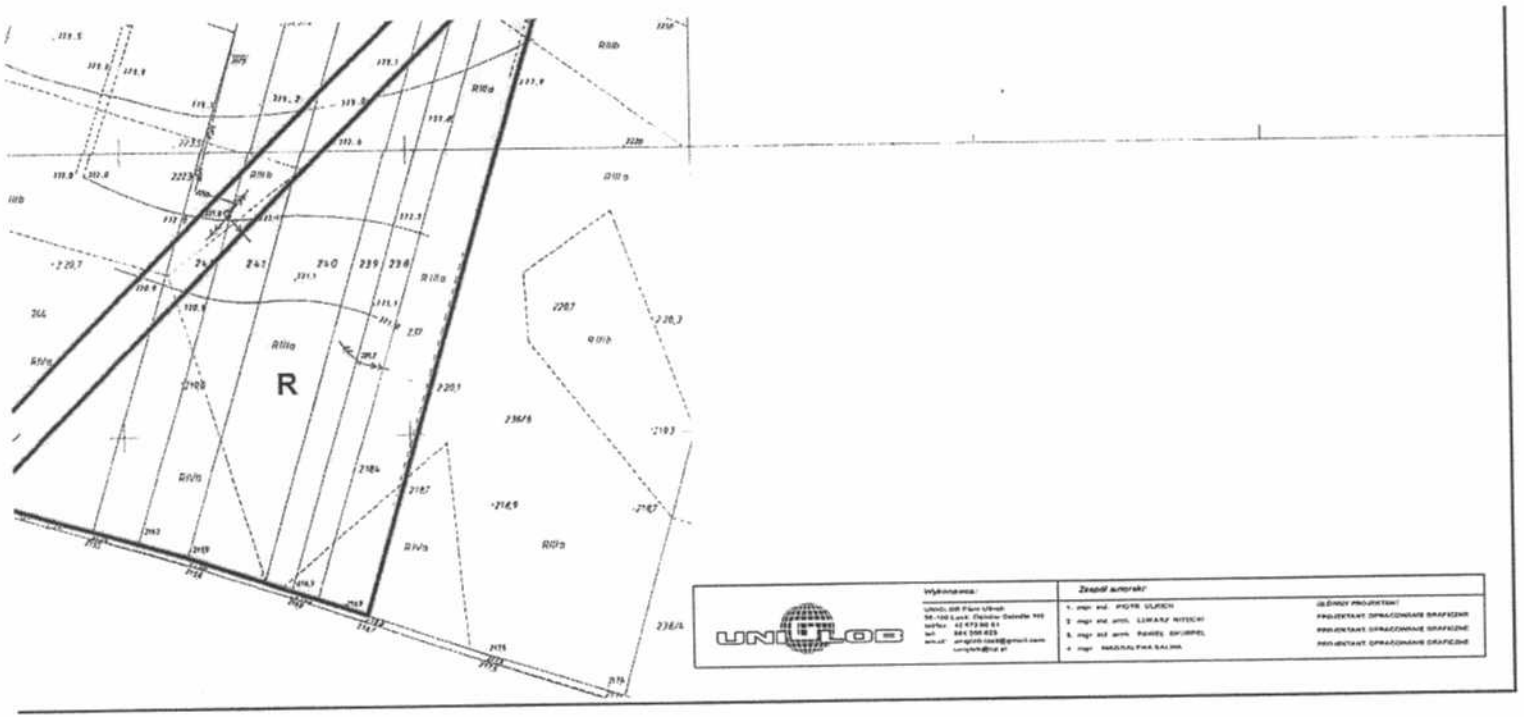

RIVa
RV
RIVb
254
245
368


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SOKOLA GÓRA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/55/2014 RADY GMINY WIELGOMŁYNY Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2014 R.
SKALA 1: 1000
0 20 40 60 80 100
N


R
RIVb
RIVa
RIIIb
RV
RIIb
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
217
218
219
220


GMINA MASŁOWICE
GMINA WIELGOMŁYNY


ZL


R
UNIFLOC

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/55/2014

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia 4 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sokola Góra był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 7 lipca 2014 r. do 11 sierpnia 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/55/2014

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia 4 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sokola Góra, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.