UCHWAŁA NR XXXVII/46/2014
RADY GMINY WIELGOMŁYNY

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny oraz w obrębach geodezyjnych: Myśliwczów i Kolonia Myśliwczów

Na podstawie art. art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) w związku z uchwałą Nr XXVII/44/2013 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny oraz w obrębach geodezyjnych: Myśliwczów i Kolonia Myśliwczów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielgomłyny przyjętym uchwałą Nr XXIX/44/01 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/65/06 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 18 maja 2006 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Wielgomłyny, Myśliwczów i Kolonia Myśliwczów, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętego planem określono na opracowaniu graficznym składającym się z czterech arkuszy, sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;

4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów odrębnych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej stanowiącej minimum 30%, jednak nie więcej niż 50%, powierzchni całkowitej budynku;

5) dach płaski – dach o nachyleniu połaci dachowej od 0° do 10°,

6) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniżej położonym punkcie w jego obrysie zewnętrznym;

9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;

10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej;

11) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną.

§ 3. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. W planie nie ustala się:

1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów;

5) strefa ochronna linii elektroenergetycznych.

§ 6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące elementami informacyjnymi:

1) granica obrębów geodezyjnych;

2) granica Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. W granicach obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się:

1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

4) teren usług rekreacji i turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**;

5) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**;

6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

7) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

d) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się:

- w terenie drogi, podlegają jedynie przebudowie lub remontowi,

- w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,

e) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;

2) zasady realizacji ogrodzeń:

a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,

b) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych,

c) dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych betonowych i żelbetowych elementów, jako słupy i cokół ogrodzenia,

d) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;

3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych,

b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 3 m^2,

c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;

4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych,

a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,

b) w czasie ważności pozwolenia na budowę;

5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,

b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka,

c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,

d) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) fragment obszaru objętego planem, wskazany na arkuszu czwartym rysunku planu, położony jest w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym w jego granicach obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru;

2) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska NW, w związku z czym ustala zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków,

3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:

a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,

b) obszar objęty planem;

4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji:

a) celu publicznego,

b) lokalizowanych w ramach terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU;

5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wyznacza się, strefę ochronną linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15 m - 7,5 m na każdą stronę od osi linii,

2) dla strefy, o której mowa w pkt 1, ustala się:

a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,

b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;

3) strefa, o której mowa w pkt 1 dotyczy również nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu linii elektroenergetycznych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°;

3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny dróg oraz pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

- z indywidualnych ujęć wód podziemnych,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

- z powierzchni utwardzonych do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

e) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,

f) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,

b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,

c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) przy wydzielaniu działek budowlanych obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych o szerokości minimum 6 m;

4) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego lokalu mieszkalnego,

b) 2 stanowiska na każde 40 m^2 powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,

c) 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych i produkcyjnych.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami PU;

2) 10% dla RM, MN, UT;

3) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- cieków naturalnych oraz urządzeń wodnych;

c) zakaz lokalizacji budynków usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,7,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: nie więcej niż 9 m,
- pozostałe: nie więcej niż 6 m,

f) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35°-45°,
- dla pozostałych budynków: dowolne o kącie nachylenia 15°-30°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojacych budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków usługowych, rzemieślniczych, magazynowych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- cieków naturalnych oraz urządzeń wodnych;

c) zakaz lokalizacji wolnostojacych budynków usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,9,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze i garażowe: nie więcej niż 9 m,

- pozostałe: nie więcej niż 6 m,

f) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych, usługowych, rzemieślniczych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą: dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35°-45,°

- dla pozostałych budynków: dowolne o kącie nachylenia 15°-30°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,

- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- cieków naturalnych oraz urządzeń wodnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,7,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: do 9 m,

f) dachy:

- budynki: jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług rekreacji i turystyki;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- boisk, budynków sportu, budowli sportowych i rekreacyjnych,
- trybun i zadaszeń,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- cieków naturalnych oraz urządzeń wodnych;
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,0,

b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,4,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 20%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: do 9 m,

f) maksymalna wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych, trybun i zadaszeń: 9 m,

g) dachy:

- budynki: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-45°,
- trybuny i zadaszenia: forma dowolna;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych, produkcyjno-usłgowych, usługowych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń przemysłowych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- cieków naturalnych oraz urządzeń wodnych;
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,8,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki produkcyjne, produkcyjno-usługowe, magazynowe: nie więcej niż 10 m,
- budynki usługowe, biurowe, socjalne, gospodarcze, garażowe, wiaty: nie więcej niż 9 m;

f) rodzaj dachu:

- płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia do 30°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-45°,

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi zbiorcze;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy zbiorczej,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,

b) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi lokalne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy dojazdowej,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,

b) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi wewnętrznej,
- obiektów i urządzeń związanych z obsługą drogi,

b) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych i miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgomłyny.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

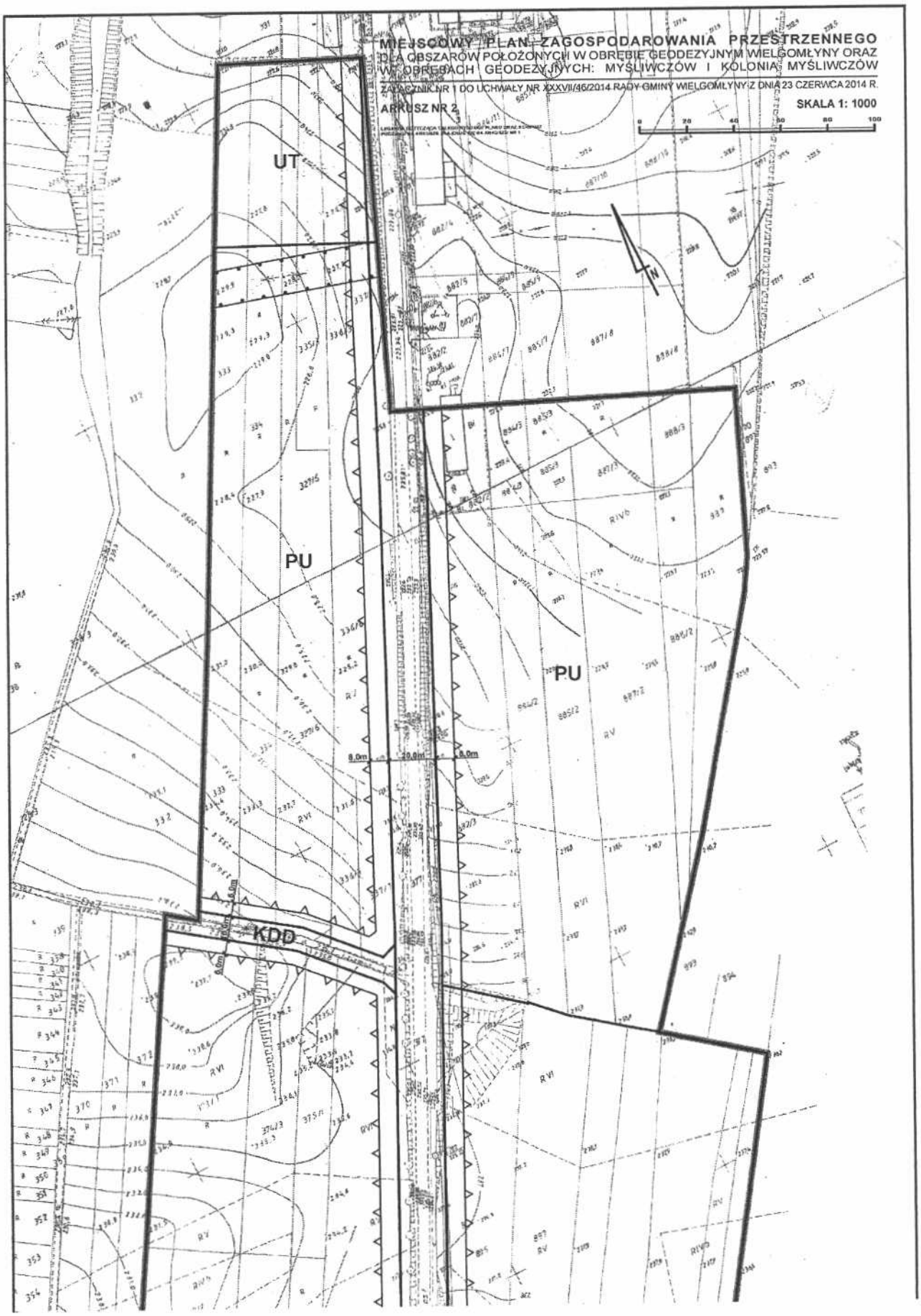
Stanisław Łoś

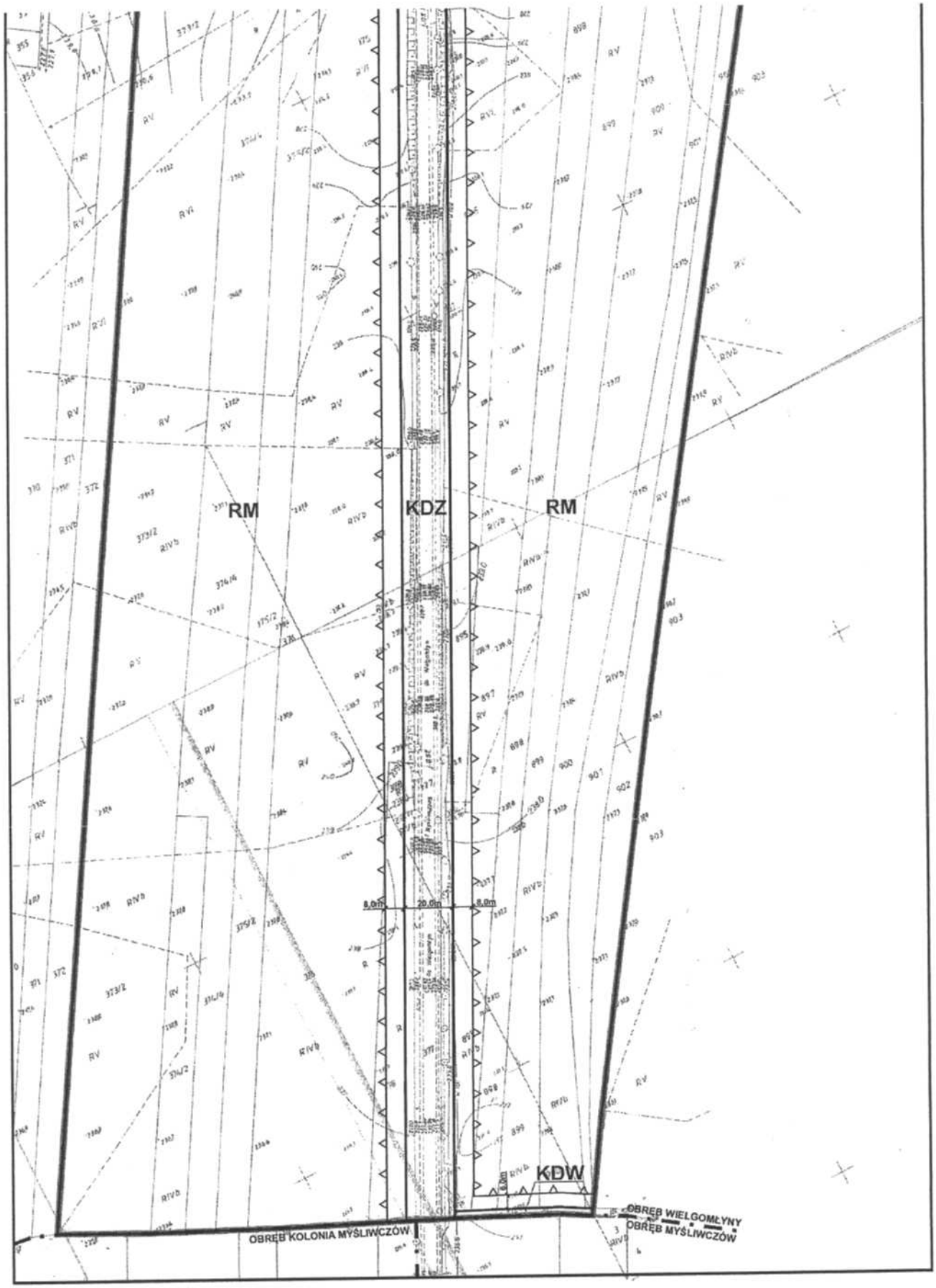
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/46/2014

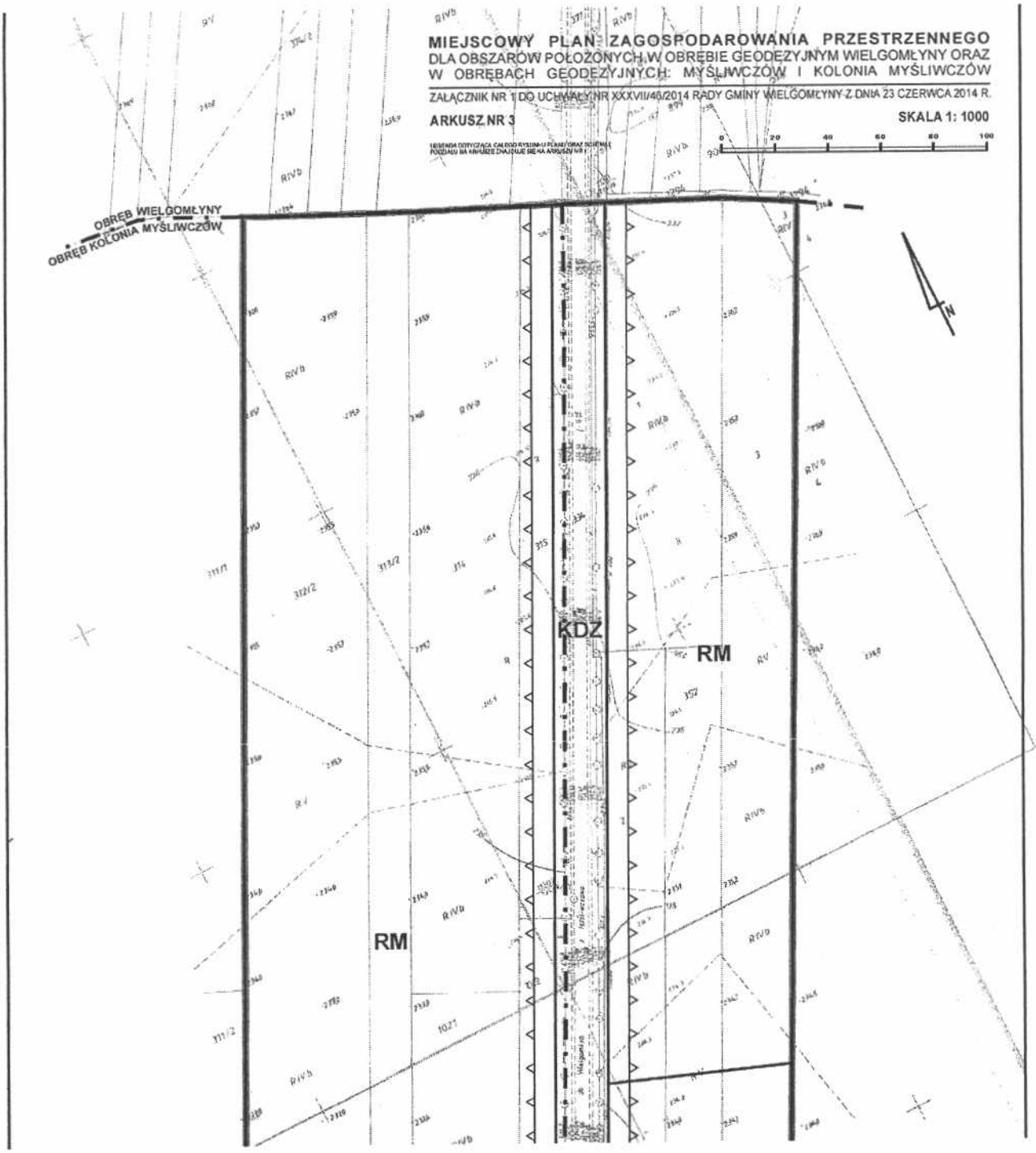
Rady Gminy Wielgomłyny

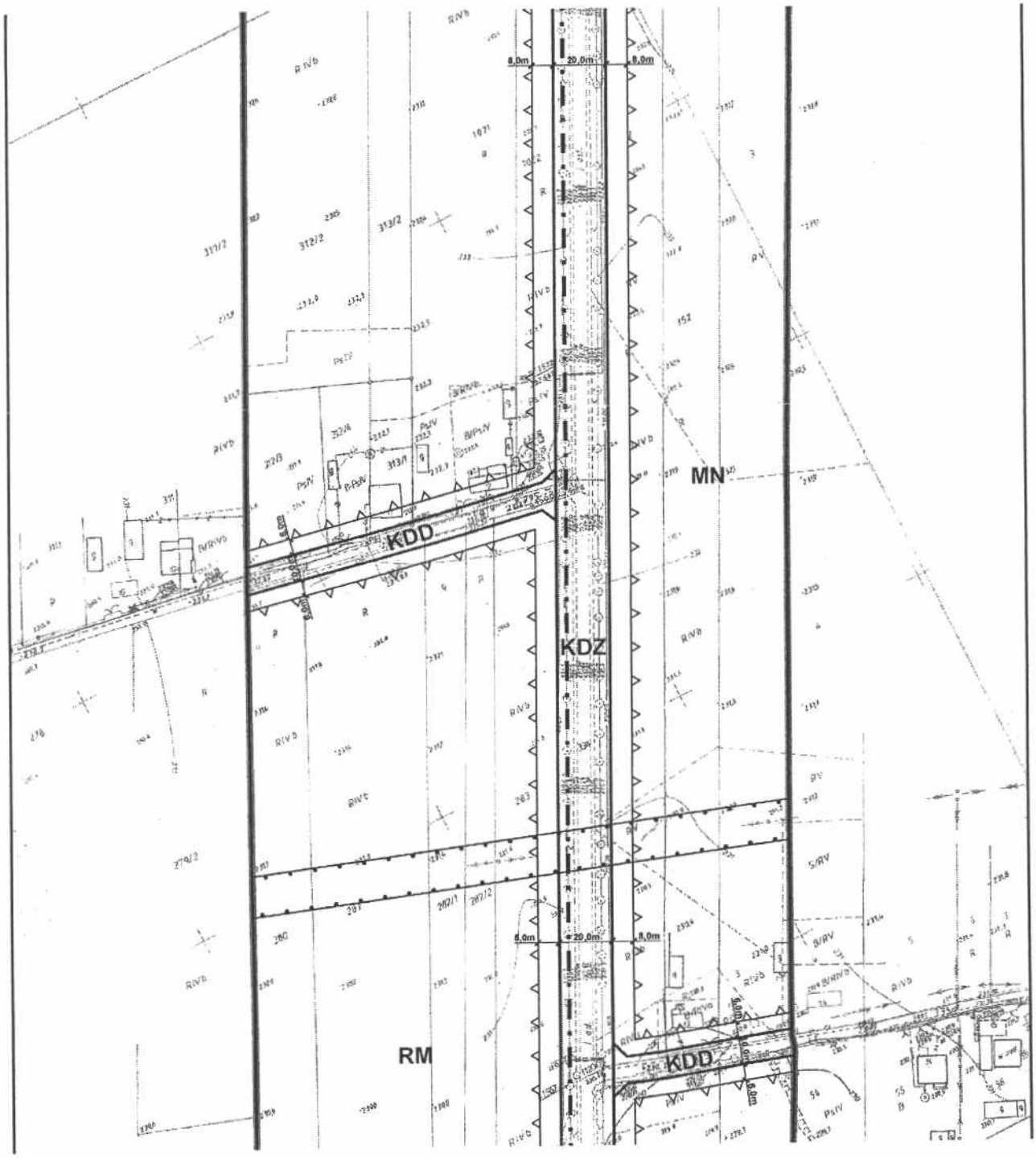
z dnia 23 czerwca 2014 r.

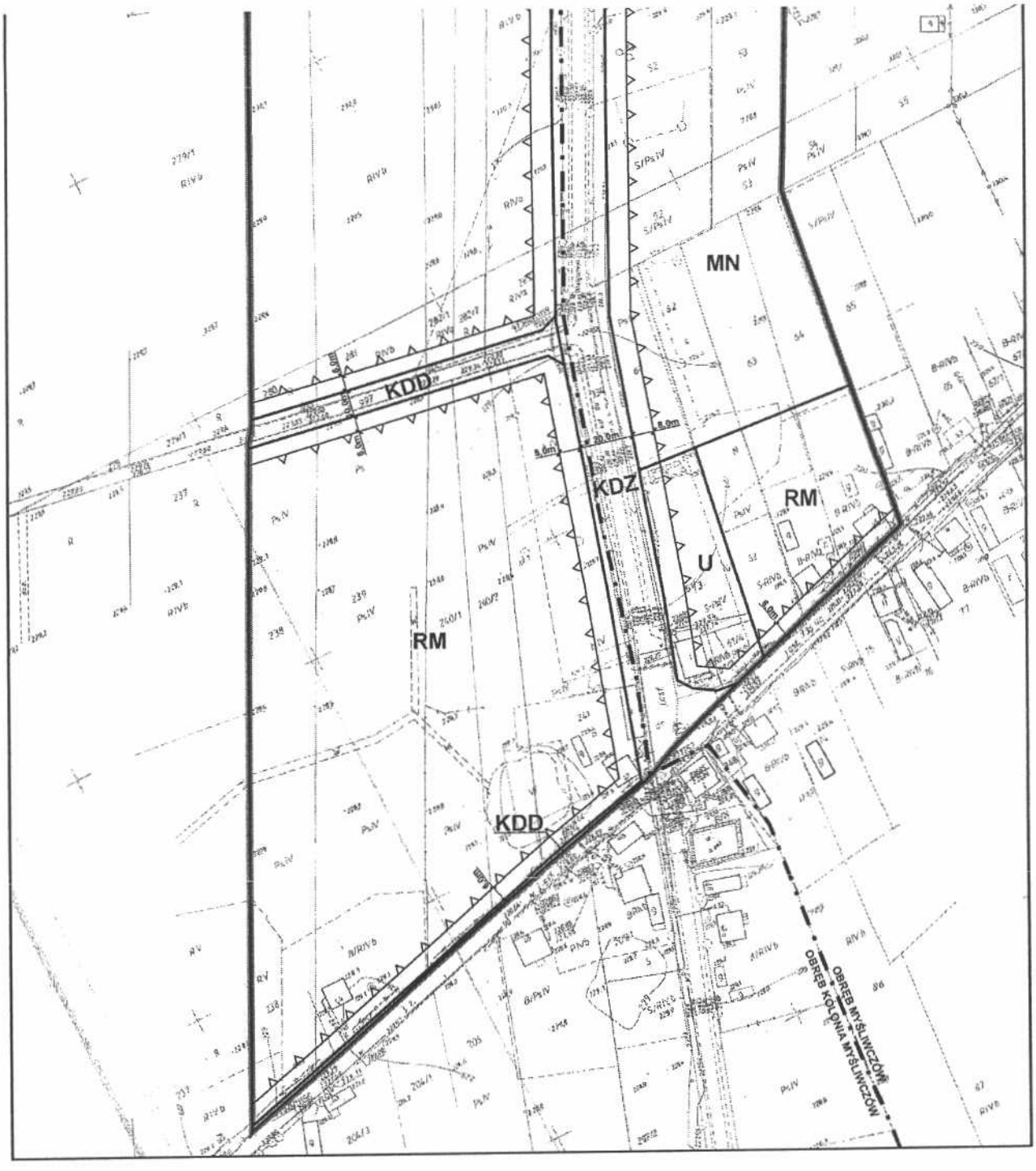


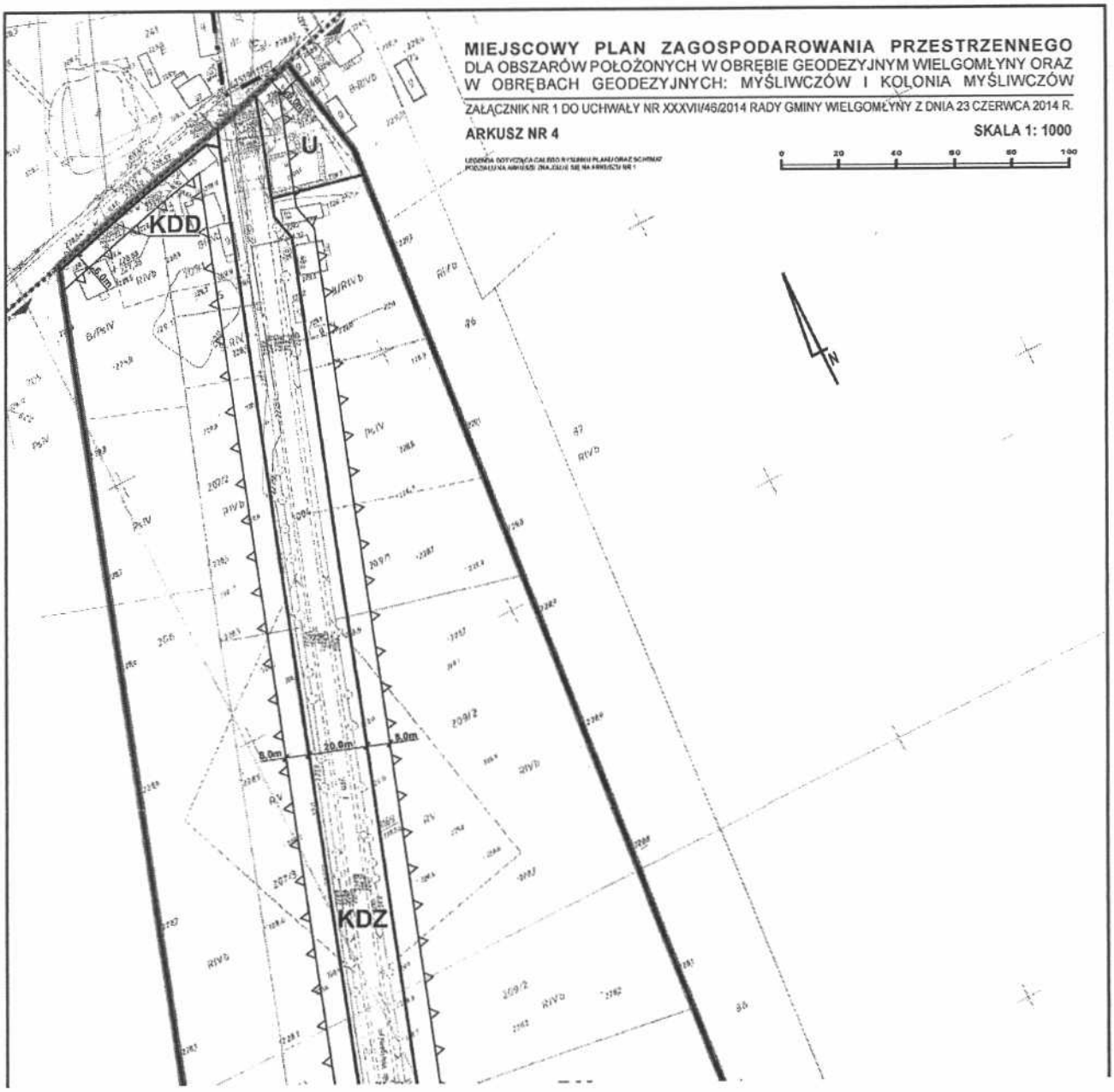

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIELGOMŁYNY ORAZ
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: MYŚLIWCZÓW I KOLONIA MYŚLIWCZÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/46/2014 RADY GMINY WIELGOMŁYNY Z DNIA 23 CZERWCA 2014 R.
ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 1000
UT
PU
PU
KDD
8.0m
10.0m
8.0m
N

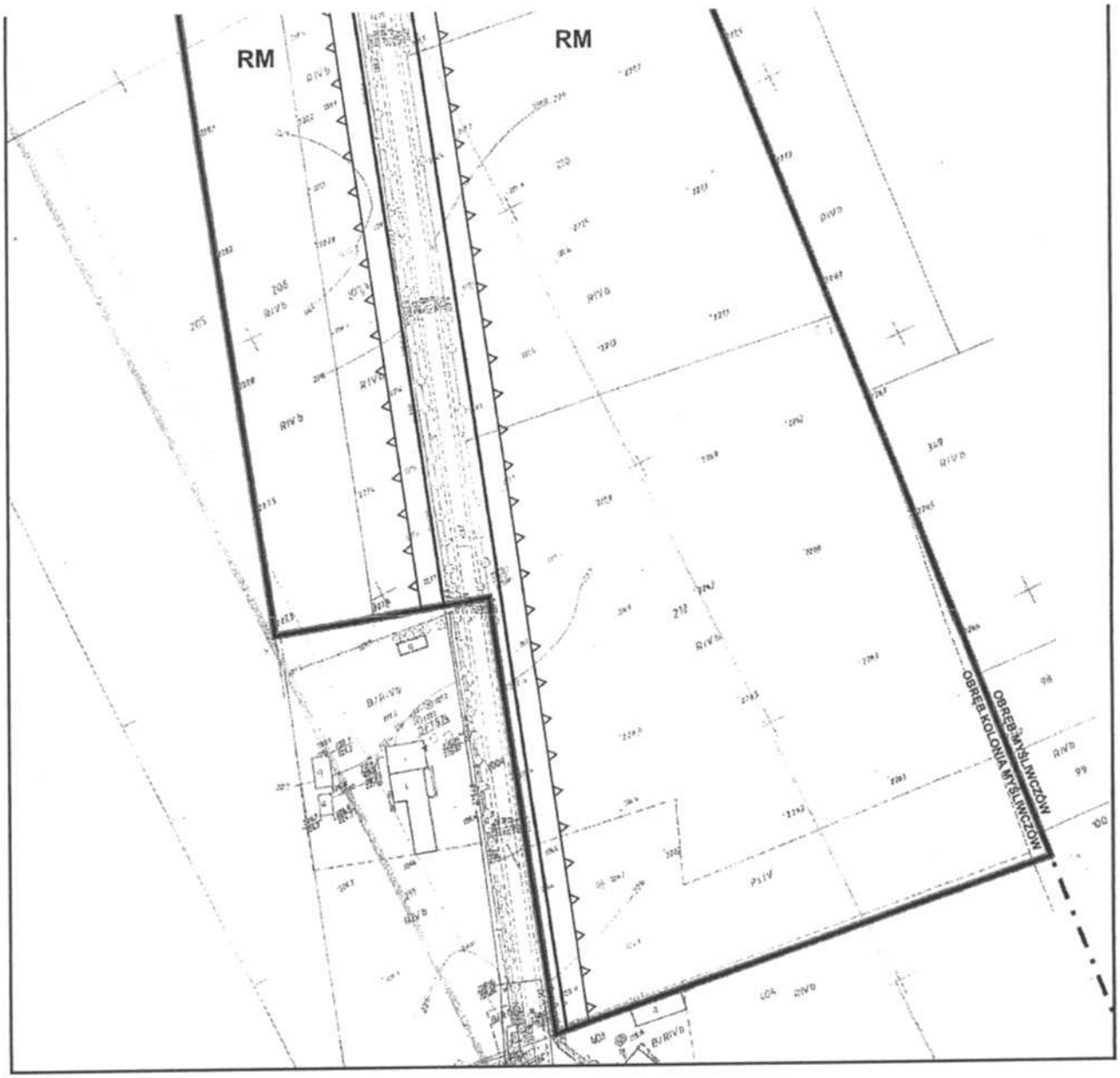

RM
KDZ
RM
8.0m
20.0m
8.0m
KDW
8.0m
OBRĘB KOLONIA MYŚLIWCZÓW
OBRĘB WIELGOMŁYNY
OBRĘB MYŚLIWCZÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIELGOMŁYNY ORAZ
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: MYŚLIWCZÓW I KOLONIA MYŚLIWCZÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/46/2014 RADY GMINY WIELGOMŁYNY Z DNIA 23 CZERWCA 2014 R.
ARKUSZ NR 3
SKALA 1: 1000
OBRĘB WIELGOMŁYNY
OBRĘB KOLONIA MYŚLIWCZÓW
KDZ
RM
RM
N


8,0m
20,0m
8,0m
KDD
KDZ
MN
RM
KDD
8,0m
20,0m
8,0m


MN
KDD
KDZ
RM
U
RM
KDD
OBRĘB MYŚLINICZÓW
OBRĘB KOLONIA MYŚLINICZÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIELGOMŁYNY ORAZ
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: MYŚLIWCZÓW I KOLONIA MYŚLIWCZÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/46/2014 RADY GMINY WIELGOMŁYNY Z DNIA 23 CZERWCA 2014 R.
ARKUSZ NR 4
SKALA 1: 1000
0 20 40 60 80 100
U
KDD
KDZ
5.0m
20.0m
5.0m
N


RM
RM
OBRĘB MYŚLIWCZOW
OBRĘB KOLONIA MYŚLIWCZOW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/46/2014
Rady Gminy Wielgomłyny
z dnia 23 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielgomłyny		Uwagi
						uwaga uwzglę-dniona	uwaga nieu-względniona	
1.	26.05.2014 r.	MEGA Spółka z o.o. z, ul. Wilsona 75, 97-500 Radomsko reprezentowana przez Przemysława Nowaka	Prośba o: 1. wykreślenie z projektu planu: a) §9 pkt. 3 b) §13 pkt. 3 2. dopuszczenie w zapisach projektu planu wznoszenia na działkach nr ewid. 373/2, 374/4, 374/2 elektrowni wiatrowych o mocy co najmniej 800 kW wraz z infrastrukturą techniczną	cały obszar projektu planu	1.a)§9 pkt. 3 „zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza: · granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny, · obszar objęty planem b) §13 pkt. 3 „zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii" 2. tereny zabudowy zagrodowej		1.a) X 1.b) X 2. X	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/46/2014

Rady Gminy Wielgomłyny

z dnia 23 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318 z 2014 r. poz. 379) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny oraz w obrębach geodezyjnych: Myśliwczów i Kolonia Myśliwczów zostaną zabudowane nowe tereny. Dla ich prawidłowego zagospodarowania niezbędna będzie budowa/modernizacja dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. W/w zadania inwestycyjne zostaną wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy ich realizacji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środki zewnętrzne,
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej.