

**Uchwała Nr XXXIX/283/02  
Rady Miejskiej w Przedborzu  
z dnia 24 kwietnia 2002**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego, ogólnego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku, Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały nr XXXI/220/01 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 27 czerwca 2001 roku uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dotyczącą terenu położonego w Przedborzu, stanowiącego działkę gruntu Nr 90 zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik (Załącznik Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu: „ABCDEFGHIIJA”.

**§ 2**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1.1. Granice opracowania.
  - 1.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 3**

Przedmiotem ustaleń planu jest działka gruntu oznaczona na rysunku planu nr „90”.

**§ 4**

Zakres ustaleń planu obejmuje zmianę przeznaczenia i użytkowania terenu.

**§ 5**

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicami planu,
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem.

#### § 6

W granicach terenu objętego planem, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

#### § 7

Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania przestrzennego, powinien odpowiadać przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 8

Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenie objętym planem:

1. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy, lub najwyższego punktu dachu wynosi 10,0 m.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających z drogami publicznymi określone zostają na rysunku planu.
3. Istniejąca zabudowa może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów muszą być zgodne z ustaleniami niniejszego planu.

## ROZDZIAŁ III

### Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania.

#### § 9

Ustala się następujące funkcje dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami.

| Lp. | Jednostka bilansowa | Powierzchnia w ha | Ustalenia realizacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.                  | 3.                | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | 1. UR.UI.           | 0,2621            | <p>Teren usług rzemieślniczych i innych, których strefa ochrony sanitarnej i strefy wynikające z przepisów szczególnych zamykać się będą w granicach terenu objętego planem.</p> <p>Wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników budynków usługowych w ilości co najmniej równej powierzchni użytkowej tych budynków. Wymaga się zapewnienia co najmniej 25 % powierzchni terenu planu pod teren nieutwardzony – trwale zagospodarowany zielenią.</p> <p>Ustala się rezerwę pod poszerzenie pasa drogowego ul. Korycińskiej do „docelowej linii rozgraniczającej”.</p> |

## ROZDZIAŁ IV

### Ogólne zasady uzbrojenia terenu.

#### § 10

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenia wód deszczowych i ścieków domowych i ścieków sanitarnych oraz przyłącza telefoniczne – od istniejących sieci i systemów komunalnych m. Przedborza.

§ 11

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, lub po sporządzeniu bilansu potrzeb elektroenergetycznych (na etapie projektów budowlanych) z nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, której lokalizację i zasilanie od linii 15 kV należy uzgodnić z właściwym zakładem energetycznym.

§ 12

Ogrzewanie budynków i obiektów odbywać się będzie poprzez lokalną kotłownię C.O. realizowaną na podstawie projektu budowlanego z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin.

§ 13

Ustala się, że odpady zbierane będą do szczelnych, atestowanych zbiorników na odpadki i wywożone okresowo na wysypisko w Strzelcach Małych, gmina Masłowice.

**ROZDZIAŁ V**  
**Ustalenia końcowe.**

§ 14

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20 %.

§ 15

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Przedbórz Nr V/10/88 z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 roku, Nr 5, poz. 60 i z 1991 r. Nr 9, poz. 111).

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Przedborzu.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

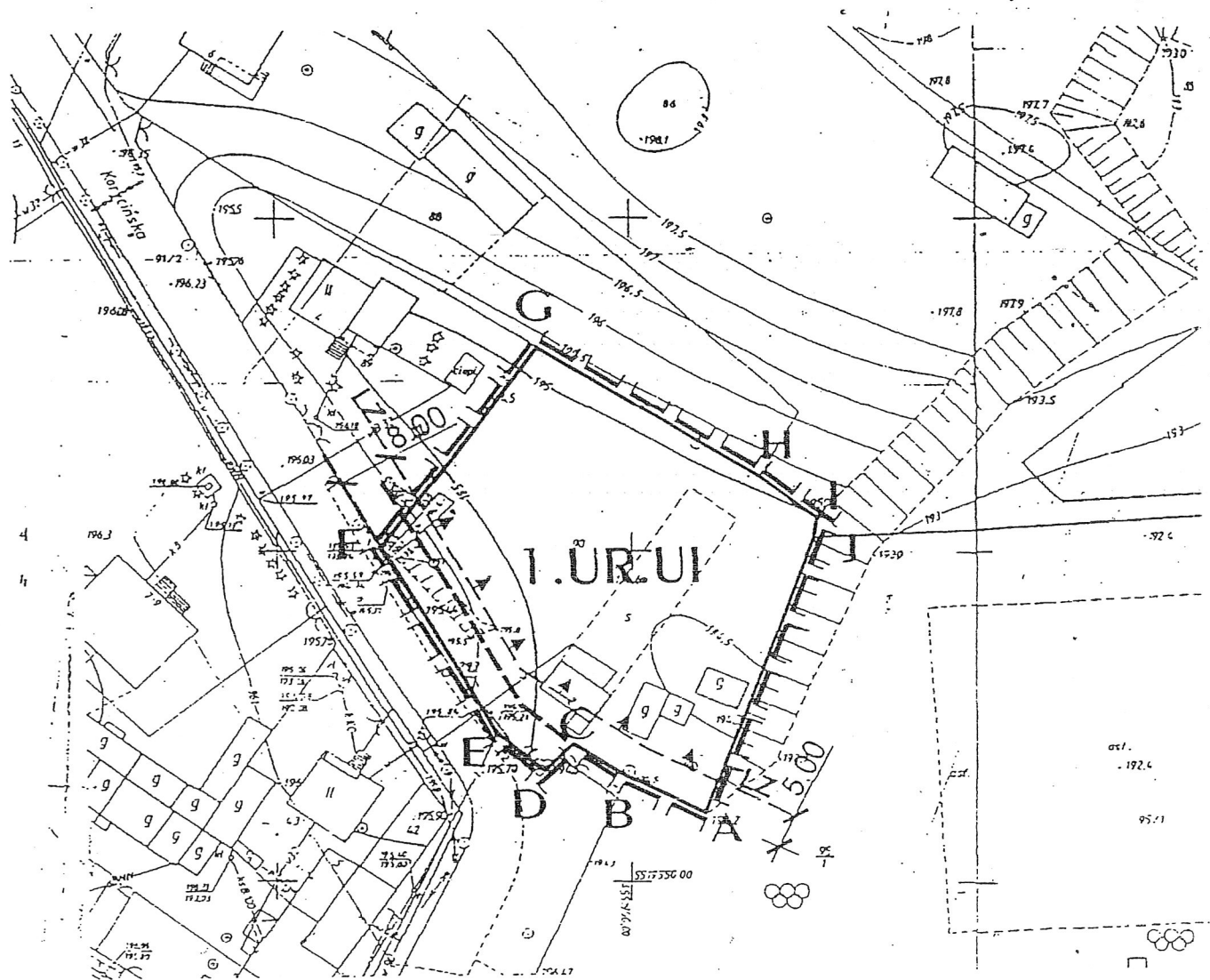
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w Przedborzu

*mgr Hanna Szczepańska-Gaj*

ZAŁĄCZNIK NR I  
do Uchwały Nr XXXIX/283/02

**ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEDBÓRZ**

**SKALA 1 : 1000**



**OZNACZENIA :**

- GRANICE OPRACOWANIA
- AKTUALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- DOCEŁOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UR TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- UI TEREN USŁUG INNYCH
- ABCDEFGHIJA OBSZAR OPRACOWANIA