ul. Krasłowa 29
pow. radomszczański

UCHWAŁA NR XXIX/ 206 /2001
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU
Z DNIA 30 marca 2001 R.

w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVII/124/99 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 28 grudnia 1999 roku uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza zatwierdzonego uchwałą Nr V/10/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Przedbórz z dnia 30 grudnia 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1989 roku, Nr 5, poz. 60 i z 1991 r. Nr 8, poz. 111) we fragmencie jednostki strukturalnej „B" (o powierzchni 5771,00 m^2) na terenie oznaczonym w planie symbolem B/R 12 i przeznaczony pod uprawy rolne na przeznaczenie tego terenu na działalność usługowo - handlową.

§ 2

Zmiana ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w zakresie ustaleń szczegółowych otrzymuje następujące brzmienie:

Lp	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w m^2	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4
1	**1.ZP**	770	Terasa zalewowa rz. Pilicy. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji. Adaptuje się naturalną zieleń wysoką i niską. Adaptacja istniejącej funkcji.

1	2	3	4
2	**2.UI**	100	Obiekty punktu pomiarowego stanu wód rz. Pilicy – własność Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Adaptacja istniejącej funkcji.
3	**3.KP**	300	Terasa zalewowa rz. Pilicy. Projektowany ciąg pieszy w zieleni do realizacji na podstawie projektu budowlanego.
4	**4.UH,UG, UI**	3100	Terasa zalewowa rz. Pilicy. Projektuje się urządzenie okresowego targowiska miejskiego z zachowaniem następujących warunków realizacyjnych : – wyklucza się realizację obiektów kubaturowych w rozumieniu ustalonym ustawą „Prawo Budowlane", – uciążliwość obiektów lokalizowanych na tym terenie musi zamknąć się w granicach jednostki bilansowej, – w celu ochrony wód podziemnych i wód rz. Pilicy wszelkie urządzenia kanalizacyjne muszą być odprowadzone do istniejącej zbiorczej sieci komunalnej, – okresowe składowanie odpadów stałych należy realizować w szczelnych pojemnikach, – rozwiązania techniczne (utwardzenia, nasypy) winny być realizowane z uwzględnieniem warunków hydrologicznych występujących na tym terenie (okresowe zatapianie terenów). – urządzenia infrastruktury technicznej winny być realizowane z uwzględnieniem potencjalnego niebezpieczeństwa powodzi. – na obszarze j.w. należy zapewnić miejsca parkingowe. Ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego nad pracami związanymi z naruszeniem aktualnej powierzchni gruntu, a także w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z wykopami, a także tam, gdzie realizowane będą inwestycje naruszające wierzchnie warstwy gruntu.

1	2	3	4
			Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dla ul. Koneckiej w odległości 5,00 m Wjazd na ulicę Konecką dopuszczalny jedynie z działki Nr 5. Adaptuje się istniejący punkt pomiarowy wodomierz stanu wód usytuowany na granicy z działką Nr 5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic jednostki bilansowej 3 KP w odległości 5,00 m.

§ 3

Granice terenu objętego zmianą miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 i opisano: „ABCD".

§ 4

Załączniki Nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5

Zgodnie z art. 10, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 0,00 (zerową) stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 cytowanej ustawy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr V/10/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Przedbórz z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz. U. Woj. Piotrkowskiego z 1989 roku, Nr 5, poz. 60 i z 1991 roku Nr 8, poz. 111) w zakresie ustalonym w § 2 niniejszej uchwały.

§ 7

Przedmiotowe zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza stanowią podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarach stanowiących przedmiot zmian, po zbadaniu przez Zarząd Miejski w Przedborzu (w trybie art. 18, ust. 2, pkt. 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) spójności ustaleń przedmiotowych zmian w ogólnym planie miejscowym, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Przedbórz.

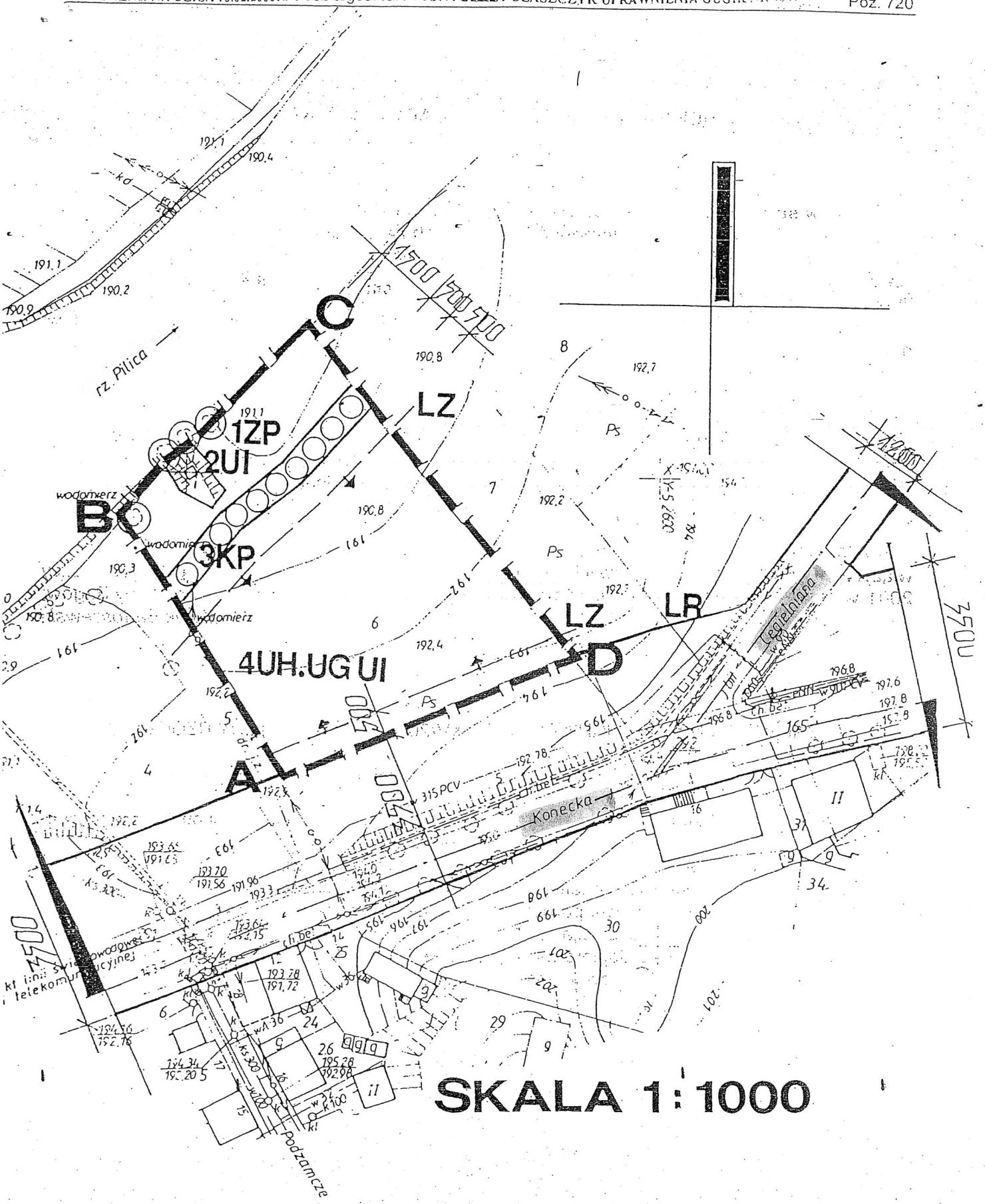
§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Przedborzu.

§ 9

Przedmiotowe zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza uzyskują moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Przedborzu
mgr Hanna Szczepańska - Chaj


C
LZ
1ZP
2UI
B
3KP
4UH.UG UI
LZ
LR
D
A
rz. Pilica
wodomierz
Konecka
Cegielniana
Podzamcze
SKALA 1:1000