RADA MIEJSKA
97-570 PRZEDBÓRZ
ul. Mostowa 29
pow. radomszczański

Uchwała Nr XXVI(166)2000
Rady Miejskiej w Przedborzu
z dnia 27 listopada 2000 roku
w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz.

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26 oraz art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr. 15 z 1999 r., poz.139 z późn. zmianami), oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 743 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 156, poz.1014, Nr 162, poz. 1126), Rada Miejska w Przedborzu uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/25/94 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 8.12.1994 r. /Dz.Urz.Woj. Piotrkowskiego Nr.29 z 1994 r. poz.175 wprowadza się zmianę polegającą na :

   zmianie przeznaczenia funkcji części działki nr 132/2 stanowiącej tereny upraw rolnych oznaczonych symbolem R, w jednostce strukturalnej „C" w miejscowości Stara Wieś na tereny pod ośrodek karate tradycyjnego oznaczonego symbolem 1US,UT o pow.≈2,0 ha .
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu nr.1. zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz skala 1:10000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały jest integralną częścią planu.

§ 2

Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu stanowiący załącznik do uchwały symbolem 1US,UT ustala się funkcje usług sportu , turystyki, kultury i wypoczynku.
2. Na terenie o ustalonych wyżej funkcjach dopuszcza się budowę ośrodka karate tradycyjnego.

- Ustala się, że powierzchnia zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1US,UT nie przekroczy 30% . Pozostałą powierzchnię terenu minimum 70% ustala się jako aktywną przyrodniczo
- Dojazd do ośrodka karate od drogi gminnej obsługującej Starą Wieś drogą wewnętrzną w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m położoną na terenie działki 132/2 stanowiącej własność inwestora. Szerokość jezdni 6,0 m.

- Woda z lokalnego ujęcia . Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego z ich usuwaniem do oczyszczalni ścieków.
- Indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem pompy cieplnej.
- Obsługa potrzeb energetycznych od projektowanej na terenie 1US,UT stacji transformatorowej 15/04 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, połączonej z linią napowietrzną 15 KV Żeleźnica – Mojżeszów.
- Zapotrzebowanie mocy szczytowej do 216 KV
- W zakresie zaopatrzenia w telekomunikację – budowa lokalnej sieci telekomunikacji podwiązanej do istniejącej sieci.

3. Oznaczenie liniowe zawarte w rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- granica terenu objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach użytkowania.

§ 3

1. Na obszarach objętych niniejszą zmianą fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz ustala się :
   1) zakaz lokalizacji:
      a) inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego , lub szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań , jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U.Nr 93, poz. 589).
      b) zakładów i urządzeń emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej.
   2) Ochronę naturalnej zieleni i krajobrazu:
      a) przez staranne wkomponowanie projektowanego zespołu obiektów architektonicznych w krajobraz naturalny.
      b) Rozwiązania techniczne i architektoniczne winny spełniać wymogi przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska z uwzględnieniem zasad ustanowionych dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

§ 4

Plan wprowadza stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20 % dla terenów **1US,UT** , 0 % dla pozostałych terenów.

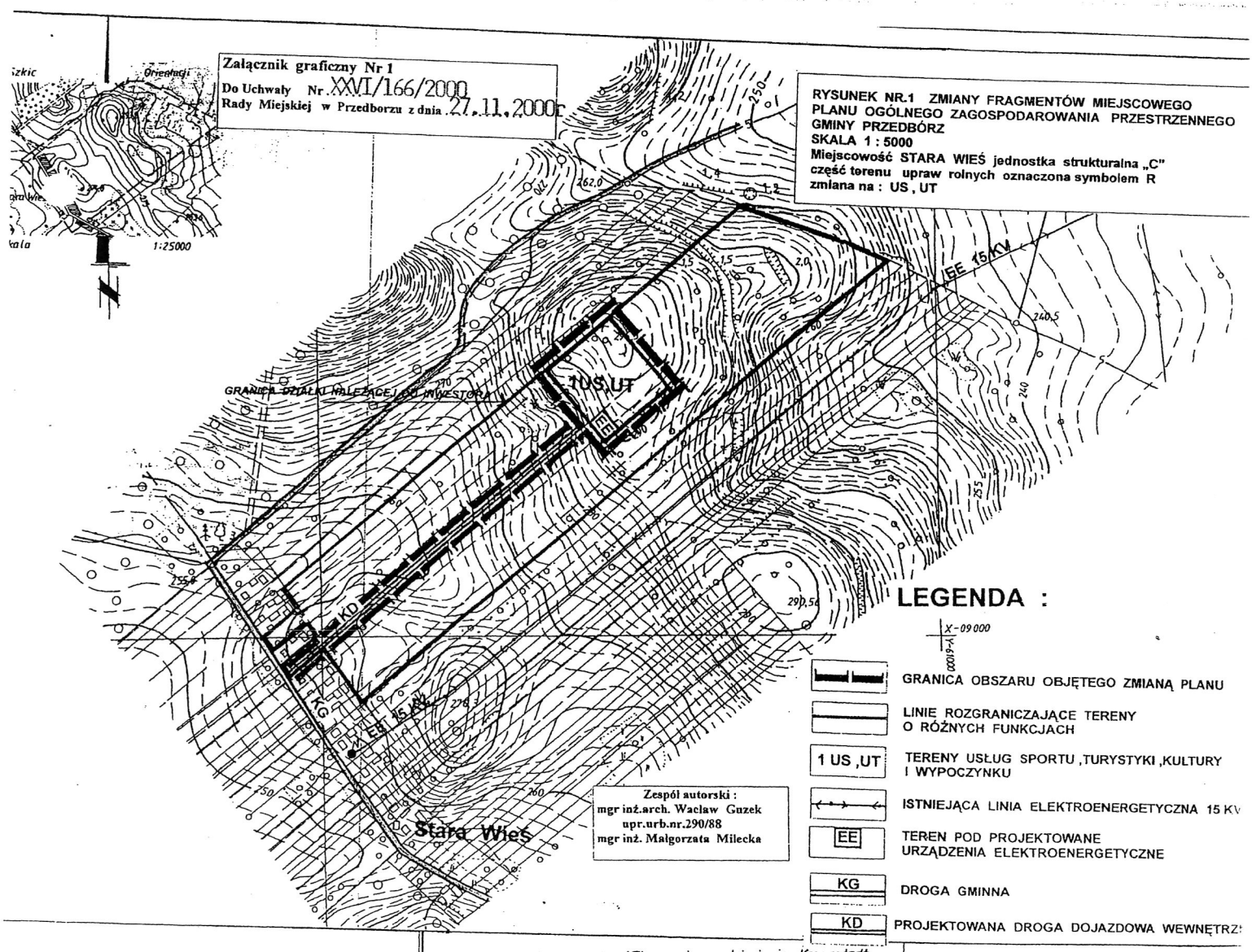
§ 5

Tracą moc ustalenia:
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/25/94 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 8.12.1994 r. /Dz.Urz.Woj. Piotrkowskiego Nr.29 z 1994 r. poz.175 /
w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Przedborzu
mgr Hanna Szczepańska - Gaj



układ współrzędnych „65" poziom odniesienia Kronsztadt

Mapę wykreślono ręcznie w oparciu o fotomechaniczne przeskalowanie mapy topogr. w skali 1:10000.
Sekcje 143.132, 143.141

GEODETA UPRAWNIONY
Jerzy Błaszczyk
uprawnienia WUGiK nr 4647

Starostwo Powiatowe
w Radomsku
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Nr 1212/99

MAPA NINIEJSZA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ ZUD BEZ UPRZEDNIEGO SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI PRZEZ JEDNOSTKĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

11 SIE. 1999

KIEROWNIK
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Zbigniew Jarzych

GEOPROM s.c.

woj. łódzkie
pow. radomszczański
gm. Przedbórz
obręb STARA WIEŚ

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:5000