RADA MIEJSKA
w Przedborzu
woj. piotrkowskie

Uchwała Nr XXX(147)97
Rady Miejskiej w Przedborzu
z dnia 20 marca 1997r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późn.zm./, art.8 ust.1,art.10 ust.1,art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/ Rada Miejska w Przedborzu uchwala,co następuje:

§ 1

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza zatwierdzonym uchwałą Nr V/10/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Przedbórz z dnia 30 grudnia 1988r./Dziennik Urzędowy Województwa Piotrkowskiego Nr 5,poz.60 z 1989r./ wprowadza się zmianę w jednostce urbanistycznej "8" na terenie oznaczonym symbolem MW-R.

§ 2

Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza ustala,że na terenie oznaczonym w planie symbolem MW-R przeznaczonym docelowo pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,dokonuje się zmiany przeznaczenia funkcji fragmentu terenu oznaczonego na rysunku nr 1 i nr 2 zmiany planu symbolem KS z przeznaczeniem pod zespół garaży parterowych dla samochodów osobowych.

§ 3

1.Dla terenu przeznaczonego pod zespół garaży dla samochodów osobowych plan wprowadza następujące ustalenia i zasady gospodarowania terenu:

1) Zespół garaży parterowych nie przekroczy 35 sztuk.
2) Minimalna odległość linii zabudowy zespołu garaży od linii zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych będzie się mieścić w przedziale od 22,0 m do 28,0m.

3) Szerokość pasa dojazdowego określa się na 7,0 m.
4) Maksymalna wysokość budynków garaży licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu nie przekroczy 4,20 m.
5) Na etapie opracowania i zatwierdzania projektu budowlanego garaży należy uwzględnić warunki krajobrazowe, aby ciągi garaży nie szpeciły krajobrazu.
6) Porządkowanie architektoniczne zabudowy w oparciu o dokumentację techniczną.
7) Wprowadzić pas zieleni szpalerowej krzaczastej o charakterze ekranizacyjnym od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

§ 4

Ustala się, że rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Przedborza stanowiący załączniki do Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały stanowią jej integralną całość.

§ 5

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza z wyjątkiem wprowadzonej zmiany w niniejszej Uchwale są nadal obowiązujące.

§ 6

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości 15%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przedborza.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU