



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 czerwca 2020 r.

Poz. 3198

UCHWAŁA NR XVI/151/20 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782) w związku z uchwałą Nr XLVI/390/18 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, zgodnie z trzema załącznikami graficznymi do uchwały Nr XLVI/390/18 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem w 3 ramach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony w ramie rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych o powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynek, okładzin i balustrad.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do czasu jej skablowania.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy podziemnej części budynku oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się na działce budowlanej możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej;
- 4) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu;
- 5) w przypadku realizacji obiektu o wysokości 50 m npt i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy dokonać odpowiednich zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego, w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego obiektów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 3) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 9. Z uwagi na specyfikę obszarów i przedmiot planu, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV do czasu ich skablowania obejmującą pas o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW);
- 2) w obszarach objętych planem brak terenów górniczych;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

- 4) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 14 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Dla obszarów objętych planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 8 pkt 6,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 8 pkt 6,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) rezerwuje się tereny na poszerzenie dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 35% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków mieszkalno-usługowych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków garażowych,
 - wiat, altan,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 stanowiska na lokal mieszkalny;
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,5,
- minimalna: 0,001,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych,
- 5,5 m dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych,

h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,

b) sposób realizacji miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wg przepisów odrębnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 m od wschodniej granicy terenu,

d) intensywność zabudowy:

- maksymalna: 1,
- minimalna: 0,001,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych
- 5,5 m dla budynków gospodarczych, garażowych,

h) dachy płaskie, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej, przy czym dopuszcza się uzupełnienie funkcją usługową nieprzekraczającą 35% powierzchni zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych,
 - budynków inwentarskich,
 - budowli rolniczych,
 - garaży, w tym budynków garażowych,
 - wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 2 stanowiska na lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 1,7 m do 3,4 m od zachodniej granicy terenu,
 - d) intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,6,
 - minimalna: 0,001,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - h) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) teren KDL, o szerokości 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, stanowi fragment drogi lokalnej;
- 3) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
- b) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńsku

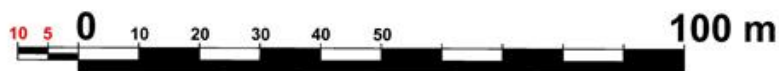
Jarosław Kozik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/151/20
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej
w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki
oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto
Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid.
193 położonej w obrębie Barczkowice**

SKALA 1: 1000 1 cm - 10 m



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk**

— Granica obszaru objętego planem



Funkcja podstawowa:
1. Tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

**Funkcja towarzysząca lub
uzupełniająca:**
1. Tereny zabudowy usługowej



Funkcja podstawowa:
Tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

**Funkcja towarzysząca lub
uzupełniająca:**
Tereny zabudowy usługowej

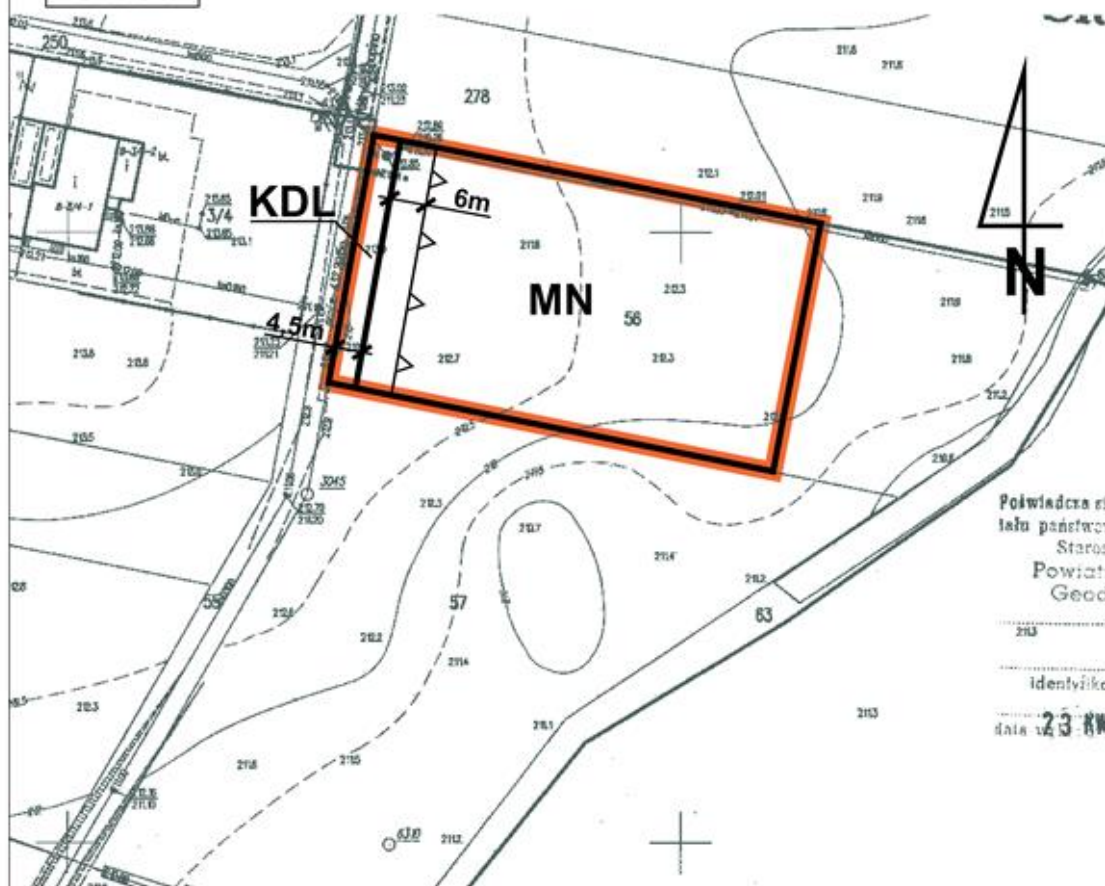


Funkcja podstawowa:
1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

**Funkcja towarzysząca lub
uzupełniająca:**
Tereny zabudowy usługowej

1**LEGENDA****OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:**

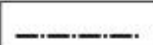
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA

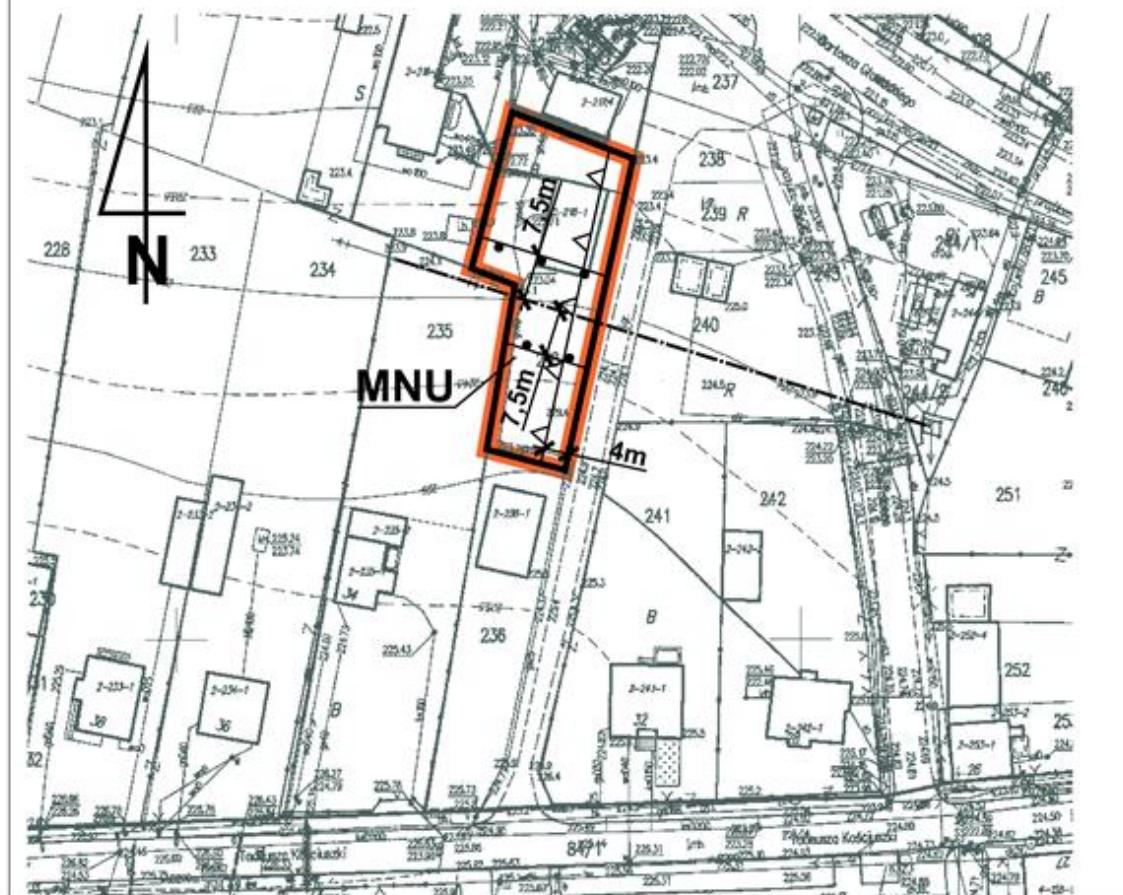


2**LEGENDA****OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIERZCHNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA

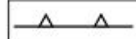
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV



3**LEGENDA**OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

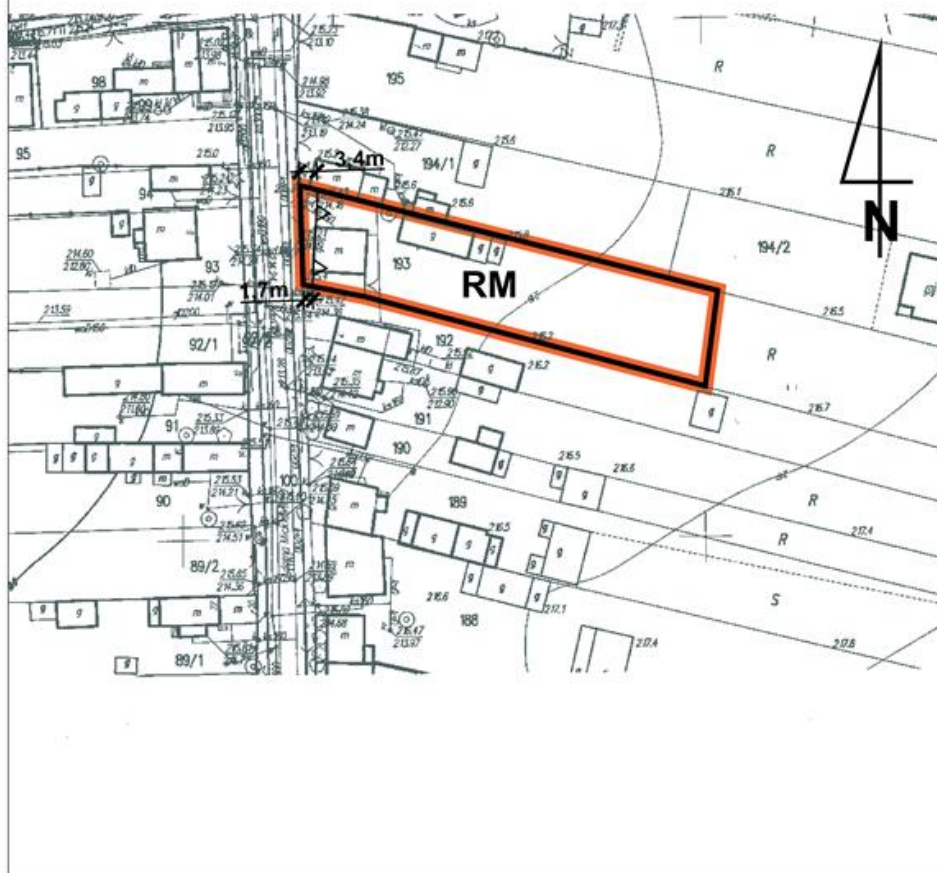
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/151/20
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej nr ewid. 218 położonej w obrębie 2 miasto Kamieńsk, terenu części działki oznaczonej nr ewid. 56 położonej w obrębie 8 miasto Kamieńsk oraz części działki oznaczonej nr ewid. 193 położonej w obrębie Barczkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 stycznia 2020 r. do 18 lutego 2020 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 27 stycznia 2020 r. do dnia 4 marca 2020 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/151/20
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 15 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 473) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Kamieńsku, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik