

**UCHWAŁA NR LII/410/10
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie
geodezyjnym Piła Ruszczyńska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/326/09 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 lipca 2009 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piła Ruszczyńska w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru w energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o pełnościennej konstrukcji rurowej;
- 6) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć połączone wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) strefa lokalizacji elektrowni wiatrowej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) orientacyjna powierzchnia terenu.

§ 6. Ustala się, że oddziaływanie parku wiatrowego powstałe podczas pracy elektrowni wiatrowych nie może powodować ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności gruntów znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) obowiązek zastosowania elektrowni wiatrowych w ujednoliconej kolorystyce i formie;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) ze względu na położenie obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, obowiązują przepisy odrębne i szczegółowe dotyczące tego obszaru chronionego,
 - b) ustala się, że izolina równoważnego poziomu dźwięku A o wartości 40 dB nie będzie wykraczać poza granice zwałowiska zewnętrznego nadkładu z odkrywki „Bełchatów”;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - a) ze względu na specyfikę obszaru (zwałowisko zewnętrzne nadkładu z odkrywki „Bełchatów”) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - a) ze względu na specyfikę obszaru nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - a) ustala się maksymalną wysokość elektrowni wiatrowych na 160,0 m ponad istniejący poziom terenu;
 - przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- a) cały obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym „Pole Bełchatów”;
- teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.
 - prognozowane przyspieszenia drgań gruntu mogą osiągnąć wielkości zbliżone do 120 mm/s² (IV kategoria MSK-64),
 - z uwagi na niejednorodny charakter budowy zwałowiska zewnętrznego dla lokalizacji obiektów budowlanych niezbędne jest wykonanie specjalistycznych prac badawczych i pomiarowych wynikających z odpowiednich norm branżowych,
- b) na obszarze nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- c) należy unikać kolizji z systemem odwodnieniowym, a w razie konieczności należy istniejące urządzenia odwodnieniowe przebudować w sposób gwarantujący skuteczność systemu odwodnienia i utrzymanie stateczności zwałowiska zewnętrznego,
- d) na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- a) nie ustala się innych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) ze względu na specyfikę obszaru, nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- b) kolizję istniejącej infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem urządzenia,
- c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej, nadziemnej i podziemnej) wszystkich mediów,
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- e) zrealizowane obiekty budowlane nie mogą wymagać zaopatrzenia w energię cieplną lub realizacji samodzielnego systemu ogrzewania,
- f) zrealizowane obiekty budowlane nie mogą powodować powstawania ścieków lub odpadów poza odpadami związanymi z konserwacją – obowiązują przepisy odrębne i szczegółowe w tym zakresie;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
- a) 10% dla terenu E;
- b) 10% dla terenu ZL.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 8. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na park wiatrowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- a) obowiązek sytuowania elektrowni wiatrowej w strefie lokalizacji elektrowni wiatrowej, wg rysunku planu,
- b) w przypadku braku konieczności wyłączenia z produkcji leśnej wszystkich gruntów w terenie E, ustala się możliwość dalszego prowadzenia produkcji leśnej,
- c) możliwość utwardzenia max. 2/3 powierzchni terenu.

§ 9. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na produkcję leśną;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

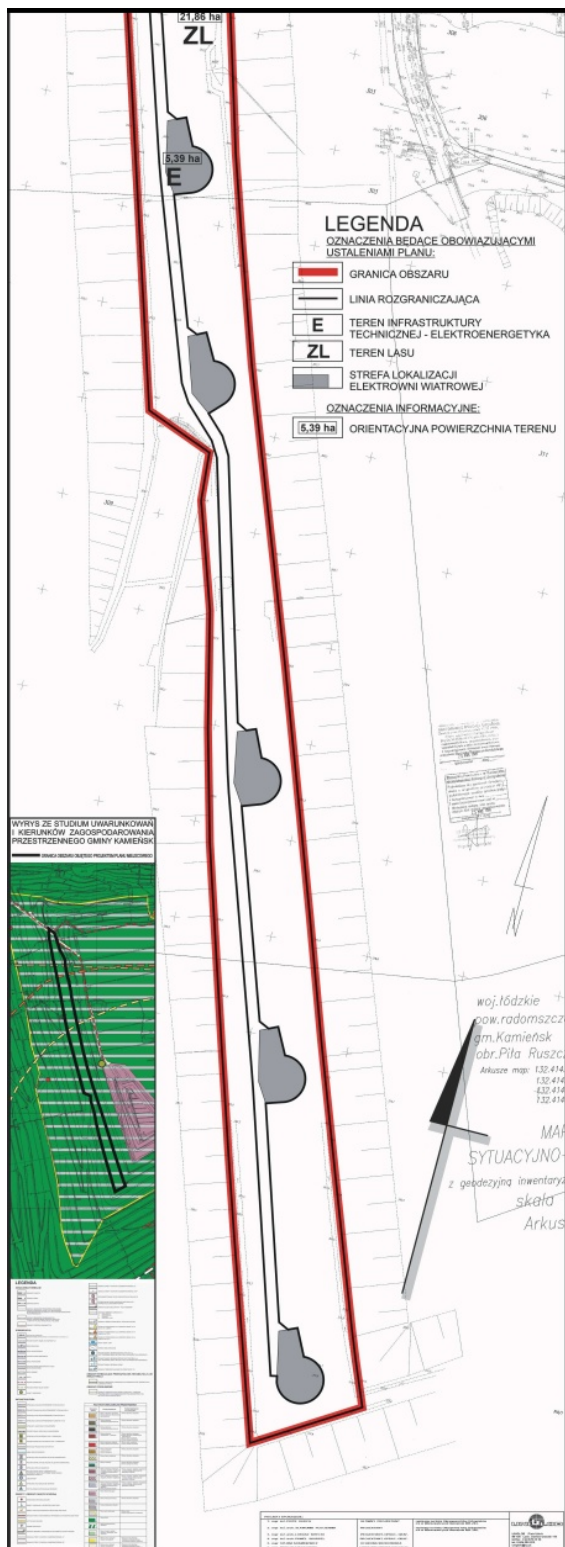
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jan Bartoszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/410/10
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 27 maja 2010 r.





Przewodniczący Rady
 Miejskiej w Kamieńsku

Jan Bartoszewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/410/10
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńsku załącznik do uchwały Nr LII/410/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	26 luty 2010r.	PGE KWB Bełchatów S.A. Rogowiec, ul. Św. Barbary 3 97-400 Bełchatów skr.poczt. 100	Wniosek o uzupełnienie projektu uchwały o prognozowane wielkości wpływów robót górniczych ZG KWB „Bełchatów”.	Obszar objęty planem	Teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r. Z uwagi na niejednorodny charakter budowy zwałowiska zewnętrznego dla lokalizacji obiektów budowlanych niezbędne jest wykonanie specjalistycznych prac badawczych i pomiarowych wynikających z odpowiednich norm branżowych	X		X		

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jan Bartoszewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/410/10
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jan Bartoszewski