



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lipca 2013 r.

Poz. 3737

UCHWAŁA NR XXXIII/355/13 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk
i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XX/205/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk, Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w Gminie Kamieńsk przyjętego uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały Nr XX/205/12 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk.

§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w Gminie Kamieńsk – nie ulega zmianie;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w Gminie Kamieńsk – nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 54 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

- 2) w § 54 w ust. 2 w pkt 5:

a) uchyla się lit. „d”,

b) lit. „e” otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- do 5,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych”;

c) lit. „h” otrzymuje brzmienie:

„h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

- 3) w § 55 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

- 4) w § 55 w ust. 2 w pkt 5:

a) uchyla się lit. „d”,

b) lit. „e” otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,

- do 5,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych”;

c) lit. „h” otrzymuje brzmienie:

„h) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-45°,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

5) w § 55 w ust. 2 w pkt 6:

a) lit. „f” otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

b) lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15°-30° dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci oraz jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

6) w § 57 w ust. 2 w pkt 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

7) w § 57 w ust. 2 w pkt 3 lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

8) w § 57 w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. „f” otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

b) lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15-30 dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

9) w § 58 w ust. 2 w pkt 2 lit. „b” otrzymuje brzmienie:

„b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

10) w § 58 w ust. 2 w pkt 3 lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

11) w § 58 w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. „f” otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

b) lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- płaski,
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-35° dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej, 15-30 dla budynków o większej liczbie kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

12) w § 59 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

13) w § 59 w ust. 2 w pkt 5 lit. „d” otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków usługowych,
- do 6 m dla budynków gospodarczych, garażowych i związanych z zasilaniem w energię cieplną”;

14) w § 59 w ust. 2 w pkt 6 lit. „f” otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

15) w § 60 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

16) w § 61 w ust. 2 w pkt 5 lit. „g” otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm”;

17) w § 62 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

18) w § 63 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

19) w § 64 w ust. 2 w pkt 4 lit. „b” otrzymuje brzmienie:

„b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

20) w § 64 w ust. 2 w pkt 5:

a) lit. „d” otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9,5 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, inwentarskich i gospodarczych,
- do 6 m dla budynków garażowych”;

b) lit. „f” otrzymuje brzmienie:

„f) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów § 8):

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci: 15°-45°,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
- pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej”;

21) w § 76 w ust. 2 w pkt 4 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

22) w § 77 w ust. 2 w pkt 2:

a) lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

b) uchyla się lit. „b”;

23) w § 78 w ust. 2 w pkt 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

24) w § 79 w ust. 2 w pkt 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”;

25) w § 80 w ust. 2 w pkt 2 lit. „a” otrzymuje brzmienie:

„a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni”.

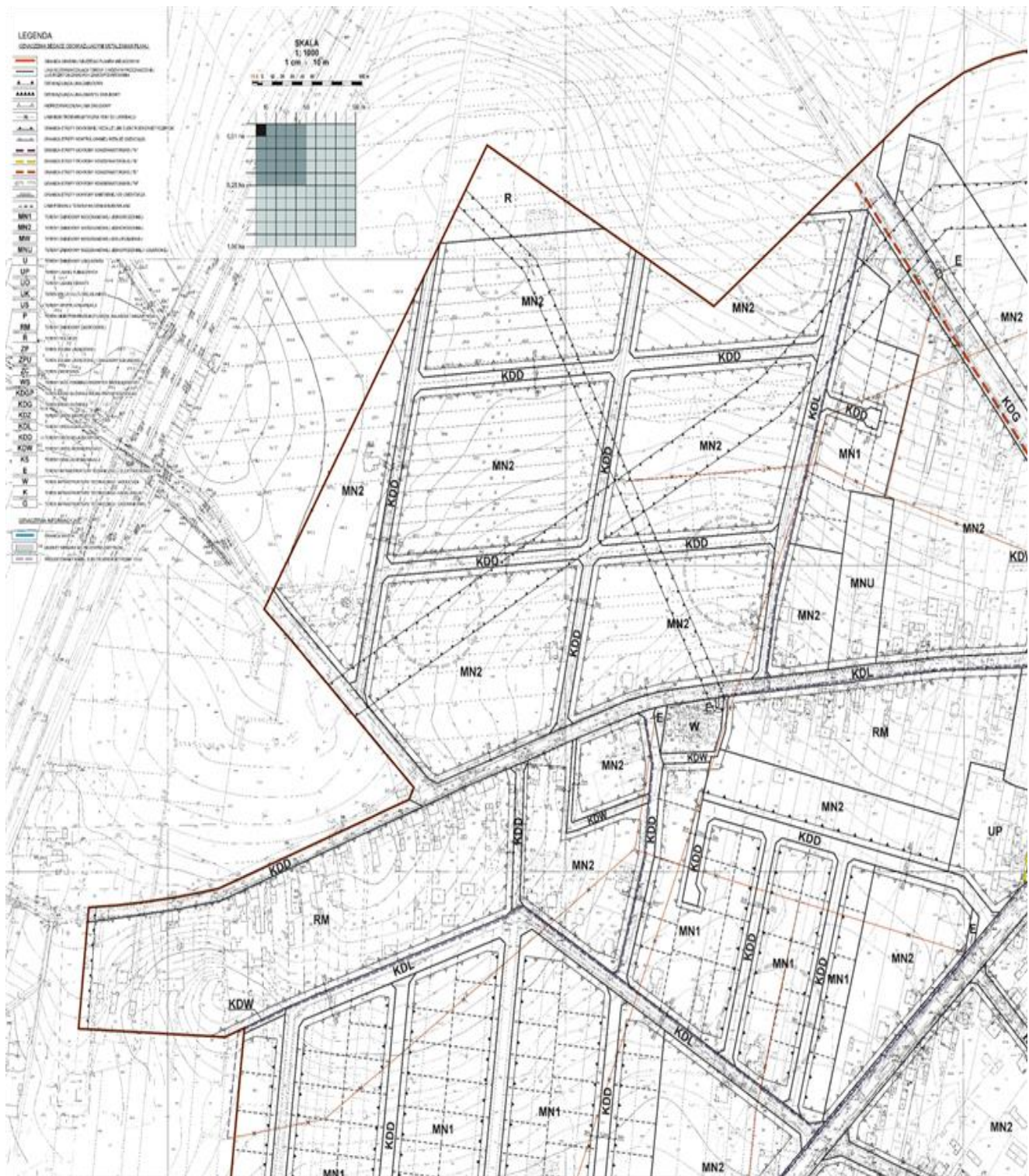
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/355/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 28 maja 2013 r.

RYSUNEK PLANU









LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	UK	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	US	TERENY SPORTU I REKREACJI
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZWARTEJ ZABUDOWY	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV DO LIKWIDACJI	R	TERENY ROLNICZE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ WZDŁUŻ GAZOCIĄGU	ZPU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"	ZC	TERENY CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"	KDGP	TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"	KDG	TERENY DROGI GŁÓWNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	LINIA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
		G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/355/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 28 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego 2013 r. do 4 marca 2013 r.

Uwagi do wyłożonego projektu planu można było składać w dniach od 11 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/355/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 28 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jarosław Kozik