

UCHWAŁA NR XLII/335/09 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 7 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr XII/117/07 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 lipca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieńsk Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:

Dział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1.000.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1.000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w przestrzeni przedstawioną za pomocą rysunku planu, mającą na celu uporządkowanie zabudowy;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu:
 - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do całej powierzchni użytkowej w wysokości 45%;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwie terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;

- 13) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwie terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki nieprzewidziane do rozbudowy lub przebudowy (przewidziane docelowo do rozbioru);
- 15) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego stanowiące przez wojewodę.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 7) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 10) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej linii infrastruktury technicznej;
- 5) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) oś projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN 500.

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 7. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową w terenach oznaczonych w planie symbolem:
 - a) MN, RM;
- 2) na cele mieszkaniowo-usługowe w terenie oznaczonym w planie symbolem:
 - a) MNU.

§ 8. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 3

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy, wprowadza się następujące ustalenia w stosunku do istniejących budynków:

- 1) budynki istniejące, które w wyniku ustaleń planu znajdują się w części lub w całości w terenie drogi przeznaczonej do likwidacji;

- 2) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
 - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 4) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
 - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 5) projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego).

§ 11. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług publicznych przez osoby niepełnosprawne;
- 2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - c) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - maksymalnie 2 stanowiska w garażach.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) w formie pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji.

2. W przypadku istniejącej zabudowy, gdy dotychczasowe zagospodarowanie nie pozwala na zapewnienie dostępu, o jakim mowa w ust. 1, tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi wód publicznych, a w szczególności należy zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

§ 14. 1. W przypadku wystąpienia na terenie realizacji inwestycji urządzeń melioracji szczegółowych należy podjąć działania w celu wyeliminowania zakłócenia stosunków wodnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie urządzeń drenarskich na terenie ich oddziaływania.

2. Sposób rozwiązania winien być uzgodniony z organem właściwym w sprawie melioracji wodnych.

§ 15. Obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

§ 17. 1. Minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) MN – 1.000 m²;
- 2) MNU – 1.000 m²;
- 3) RM – 1.500 m².

2. Dodatkowo:

- 1) nowe działki budowlane dla celów mieszkaniowych winny spełniać warunki:
 - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m,

- b) granice wydzielonej działki budowlanej powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 60° - 90° , a w szczególnych przypadkach uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym i ponadlokalnym celom publicznym, stanowiącym o powiązaniu miejscowości Barczkowice z gminą oraz gminami sąsiednimi, ustala się:

- 1) przebieg drogi powiatowej, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego ustala się:
 - a) klasa drogi: Z,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z przewężeniem związanym z istniejącym zagospodarowaniem terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 19. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny zabudowy ustala się:

- 1) przebieg dróg gminnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, dla których ustala się:
 - a) klasa drogi: D,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m (wg rysunku planu),
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 2) przebieg dróg wewnętrznych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przebieg ciągu pieszego, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KX, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przebieg dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do pól, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. W terenach dróg, o których mowa w niniejszym rozdziale, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni;
- 3) nośników reklamowych;
- 4) ścieżek rowerowych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie ujęcie zlokalizowane w mieście Kamieńsk;
- 2) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ze względów ekonomicznych i przy braku technicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrzenia odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.

§ 23. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

- 1) docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Barczkowic jest oczyszczalnia ścieków w Kamieńsku;

- 2) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 3) dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się lokalizację przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni.

§ 24. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych, ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem, są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;
- 2) zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;
- 3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa, wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

- 1) adaptację systemu energetycznego;
- 2) istniejący system zasilania z sieci 15 kV, zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne, przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania;
- 3) budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci, z uwzględnieniem zasad:
 - a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
 - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach produkcyjno-usługowych, na wydzielonych działkach min. 3 m x 2 m, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową;
- 4) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub uwzględnić granice strefy ochronnej linii infrastruktury technicznej, w których ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej realizowane z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących;
- 2) stopniowa eliminacja ogrzewania paliwami stałymi (węglem, ekogroszkiem).

§ 27. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki.

§ 28. 1. W północno-zachodniej części obszaru, planuje się budowę gazociągu wysokoprężnego DN 500.

2. Zagospodarowanie wzdłuż gazociągu wg przepisów odrębnych.

§ 29. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 7

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 30. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) MN – 20%;
- 2) MNU – 30%;

- 3) RM – 15%;
- 4) R – 10%;
- 5) ZL – 0%;
- 6) KDZ – 0%;
- 7) KDD – 0%;
- 8) KDW – 0%;
- 9) KX – 0%;
- 10) E – 0%.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 31. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło, gastronomia), jako funkcję uzupełniającą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - c) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) zakaz realizacji budynków mieszkalnych szeregowych,
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - g) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°, z uwzględnieniem przepisu § 10 uchwały,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 32. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) rodzaj usług:
 - usługi handlu, rzemiosła i gastronomii oraz usługi użyteczności publicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych (zgodnie z rysunkiem planu);
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego, o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni,
 - c) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 20%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - g) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia,
 - kąt nachylenia połaci: 15° – 45°, z uwzględnieniem przepisu § 10 uchwały,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło i gastronomia), jako funkcję uzupełniającą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - b) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych (zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego, o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, inwentarskich, magazynowych,
 - do 9 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25° – 45°, z uwzględnieniem przepisu § 10 uchwały,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- § 35.** 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- § 36.** 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zgodnie z przepisami § 18 uchwały.
- § 37.** 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zgodnie z przepisami § 19 uchwały.
- § 38.** 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zgodnie z przepisami § 19 i § 20 uchwały.
- § 39.** 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zgodnie z przepisami § 19 uchwały.
- § 40.** 1. Wyznacza się tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązek lokalizacji słupowej lub kontenerowej stacji transformatorowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w przypadku kontenerowej stacji transformatorowej maksymalną wysokość określa się na 3 m,
 - b) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - 0%,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm.

Dział IV Przepisy końcowe

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

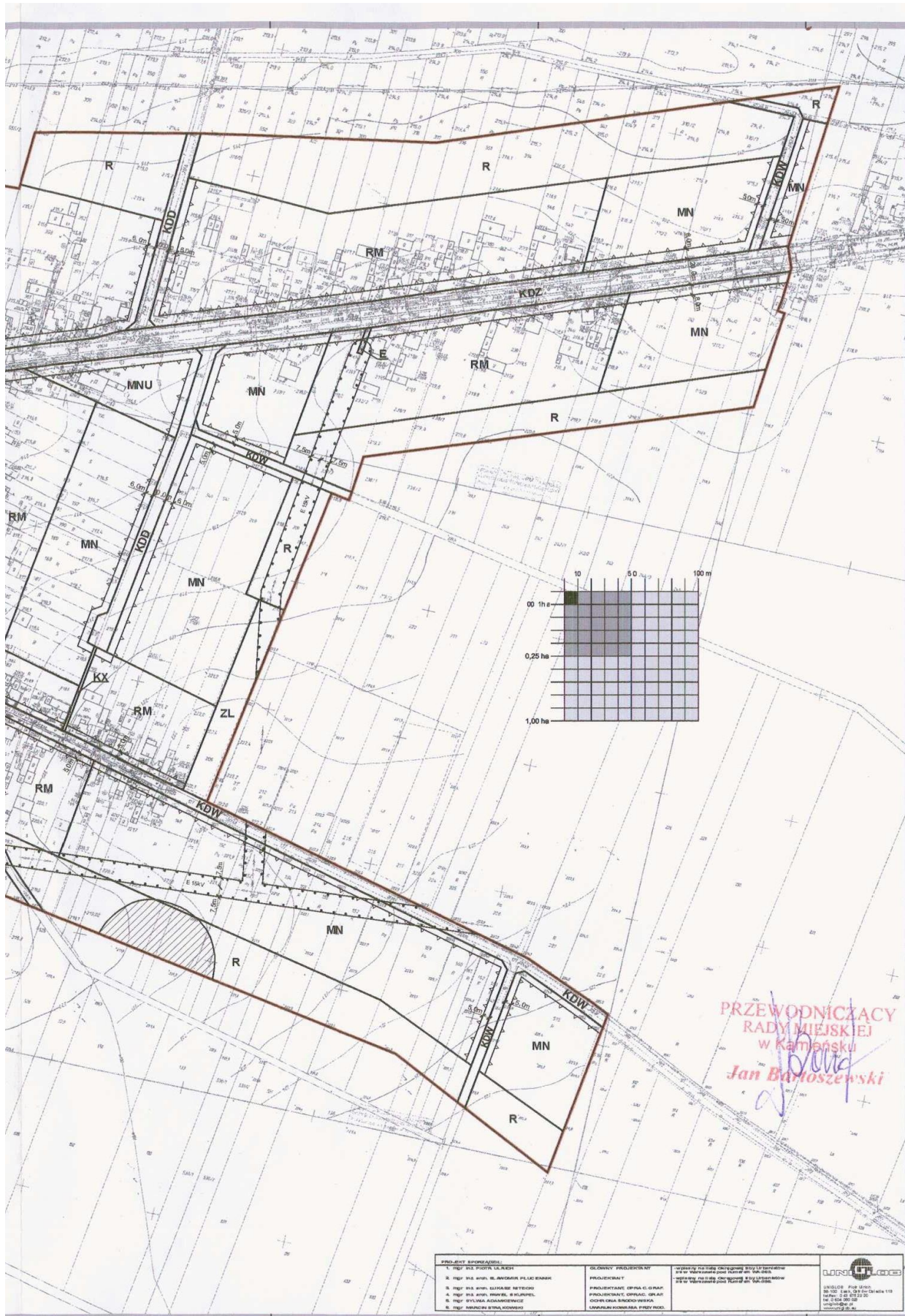
§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku:
Jan Bartoszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/335/09 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU

z dnia 7 września 2009 r.





PROJEKT SPORZĄDZIŁ:	ODWERTY PRZEWODNICZĄCY:	WYKONANIE I WERYFIKACJA:
1. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ
2. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ
3. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ
4. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ
5. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ
6. INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ I WERYFIKOWAŁ: INŻ. WŁ. PIOTR ULKASZ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/335/09 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 7 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2008 r. do 17 listopada 2008 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 27 października 2008 r. do 1 grudnia 2008 r. Uwag nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLII/335/09 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

z dnia 7 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy, obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu, będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.