

**UCHWAŁA Nr XXVII/169/2002**  
**RADY GMINY W DOBRYSZYCACH**  
**z dnia 26 kwietnia 2002 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszyce we wsi Blok Dobryszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220/ i art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ oraz uchwałą własną Nr XVI/98/2000 z dnia 26 września 2000 r. RADA GMINY w Dobryszycach uchwała, co następuje:

**Rozdział I – przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi BLOK DOBRYSZYCE

§ 2

Granica zmiany planu określona została na rysunku planu w skali 1 : 10000 i w skali 1 : 1000 stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do zmiany planu

§ 3

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą opracowania w zakresie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o pow. 2,44 ha, realizacji celów publicznych (dróg) oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

**Rozdział II – ustalenia szczegółowe**

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN.
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KD.
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, istniejące – oznaczone symbolem przeznaczenia KDi.

## § 5

Wprowadza się na terenie objętym ustaleniami planu całkowity zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć funkcjonowanie środowiska naturalnego.

## § 6

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązujące dla obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej o symbolu KD w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość pasa drogowego 6,0 m, szerokość chodników po 1,0 m, pasów zieleni po 1,0 m.
- 2) szerokość drogi dojazdowej istniejącej (ulica Kochanowskiego) o symbolu KDi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki po 2 m i pasy zieleni po 2,5 m. Szerokość drogi dojazdowej istniejącej (ulica Zielona) o symbolu KDi w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodnika po 1,5 m i pasy zieleni po 1,5 m.

3) nie przekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

4) na działkach mogą być wznoszone budynki do II kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,50 m oraz budynki gospodarczo – garażowe parterowe w zabudowie bliźniaczej lokalizowane przy granicy działki.

Ustala się „0” budynków mieszkalnych na wysokości 1,0 m ponad terenem.

5) ogrodzenia działek od strony drogi winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej z wykluczeniem budowy ogrodzeń z elementów betonowych oraz pełnych murowanych.

6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej zbiorczej sieci w ulicy Kochanowskiego w oparciu o warunki uzyskane od dostawcy wody i przepisy p. poż., wodociągową sieć uliczną należy zaopatrzyć w hydranty nadziemne dla celów przeciwpożarowych.

7) usuwanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków.

Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do ziemi.

Docelowo odprowadzenie ścieków przewiduje się do zbiorczej oczyszczalni ścieków Radomsko lub Dobryszyce.

8) usuwanie odpadów komunalnych do kontenerów na działkach opróżnianych specjalistycznym transportem na wysypisko odpadów.

9) ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych na paliwa ekologiczne: olej opałowy, gaz, elektryczność lub inne odnawialne źródła energii.

10) zaopatrzenie działek w energię elektryczną ze stacji transformatorowej przyłączem kablowym, droga dojazdowa winna posiadać oświetlenie odprowadzone podziemną siecią kablową. Łączność alarmowa przewidziana jest za pomocą sieci telefonicznej.

#### - pozostałe warunki i ustalenia

1. Wprowadza się nakaz zachowania min. 60% powierzchni działek, w formie powierzchni biologicznej czynnej, co w sytuacji kryzysowej umożliwi doraźne przygotowanie budowli ochronnych dla użytkowników działek.
2. Na działkach dopuszcza się lokalizację usług, o przedsięwzięciach nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wyklucza się jako materiały pokrywcze dachów na budynkach, papę lub eternit.

### Rozdział III – ustalenia końcowe

#### § 7

W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszycy, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Dobryszycach z dnia 23 maja 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 2, poz. 12 z późn. zmianami).

#### § 8

Ustala się dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu w wysokości 10%.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobryszycy.

#### § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Zdzisław Laskowski*  
Zdzisław Laskowski