

**UCHWAŁA Nr VIII/40/99**  
**RADY GMINY W DOBRYSZYCACH**  
**z dnia 25 czerwca 1999r.**

**w sprawie: zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Dobryszycy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Dobryszycach uchwała co następuje:

§ 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszycy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej Dobryszycach z dnia 23 maja 1986r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987r. nr 2, poz.12 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRYSZYCE				
Lp.	Miejscowość symbol na rys. planu, zmiana symboli i oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<u>BLOK DOBRYSZYCKI II</u> -Teren upraw rolnych R przeznaczyć pod drogę lokalną KL	Obecny teren upraw rolnych przeznacza się na drogę lokalną dojazdową do pól i do wsi Kolonia Płoszów	0,20	Na działce nr ewidencyjny 571 wyznacza się drogę lokalną szer. 5,0m do pól i wsi Kolonia Płoszów. Nie należy lokalizować urządzeń obcych takich jak kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja i inne w pasie drogowym drogi krajowej nr 741. Urządzenia te mogą się znajdować w obrzeżach linii rozgraniczających. Włączenie drogi do drogi krajowej na etapie projektu technicznego uzgodnić z zarządcą drogi.

1.	2.	3.	4.	5.
2.	<p><u>BLOK DOBRYSZYCKI</u> - Teren upraw leśnych przeznaczyć na MN</p> <p>- Teren upraw leśnych przeznaczyć na MN</p> <p>Teren upraw rolnych przeznaczyć na MN</p>	<p>Obecny teren upraw leśnych przy ul. Kolejowej przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego</p> <p>Obecny teren upraw leśnych przy ul. Kochanowskiego przeznaczyć na cele budownictwa mieszkaniowego</p> <p>Obecny teren upraw rolnych przy ul. Kochanowskiego przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego</p>	<p>2,30</p> <p>1,67</p> <p>0,77</p>	<p>Na działkach nr ewidencyjny 3/2 do nr 11/2 projektuje się działki mieszkaniowe o szerokościach frontu istniejącym na gruncie i głębokości 100m. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach. Realizacja zabudowy wymaga wyłączenia terenu z produkcji leśnej na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę. Kształtowanie formy zabudowy: - wysokość zabudowy do 10m, dachy 2-u spadowe kryte z wyłączeniem papy i eternitu.</p> <p>Na działkach nr ewidencyjny 476/1 i 477/1 projektuje się działki mieszkaniowe. Teren wymaga podziału geodezyjnego w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydaną przez organ samorządowy. Decyzja powyższa winna określać wielkość działki, układ komunikacyjny, uzbrojenie terenu i charakter zabudowy. Na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę, teren wymaga wyłączenia z produkcji leśnej.</p> <p>Na działce nr 299/2 projektuje się budownictwo mieszkaniowe. Ewentualny podział terenu na działki budowlane winien nastąpić w oparciu o ustalenia jw.</p> <p><i>Horionka</i></p>

1.	2.	3.	4.	5.
3.	<u>MALUTKIE</u> - Teren upraw rolnych i leśnych przeznaczony na UH, UI, PS	Obecny teren upraw rolnych i częściowo leśnych przeznaczony pod budownictwo przemysłowe, składowe, handlowe i usługowe	50,00	<p>Na przedmiotowy teren, przed jego zainwestowaniem należy wykonać opracowanie, w którym należy określić zasady polityki realizacji dla projektowanych funkcji terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zasady uzbrojenia komunikacji wewnętrznej w zależności od pozyskiwania terenu i jego zabudowy przez inwestorów.</li></ul> <p>W opracowaniu należy wyeliminować kolizję z linią energetyczną 15kV GPZ Radomsko - Dobryszycy. Lokalizacja obiektów winna odpowiadać przepisom PN-75/E-05100 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Dla terenu należy sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę odpowiedniej ilości stacji transformatorowych 15/04 kV, linii 15kV zasilających w/w stacje oraz linii niskiego napięcia. Dostępność komunikacyjna terenu nie może być realizowana poprzez bezpośrednie podłączenie do drogi krajowej nr 1 lecz wyłącznie poprzez istniejący obecnie system dróg i skrzyżowań, a w przyszłości poprzez zaprojektowane węzły autostradowe. Wszystkie zamierzenia, ingerencje w tereny drogowe należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg. Linia zabudowy od drogi nr 1 zgodnie z ustawą o drogach publicznych z uwzględnieniem strefy uciążliwości ruchu drogowego</p>

1.	2.	3.	4.	5.
	<p>- Teren upraw rolnych i leśnych przeznaczony na ML</p>	<p>Obecny teren upraw rolnych i leśnych przeznaczony na cele budownictwa letniskowego i rekreacji</p>	<p>10,00</p>	<p>i projektowanym podwyższeniem parametrów drogi do parametrów autostrady A1. Nie należy lokalizować urządzeń obcych takich jak kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja i inne w pasie drogowym drogi krajowej nr 1. Na działkach nr ewidencyjny 794/1 do nr 802 projektuje się tereny rekreacyjno-gospodarcze. Realizacja terenu zabudowy z ewentualnym podziałem terenu winna nastąpić na podstawie wytycznych określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej przez organ samorządowy. Decyzja powyższa winna określać zasady uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną z niezbędną ilością stacji transformatorowych, komunikację wewnętrzną i ukształtowanie zabudowy na działkach. Dla terenu upraw leśnych na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest wyłączenie terenu z produkcji leśnej</p>

§ 2

W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszycy, zatwierdzony uchwałą nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Dobryszycach z dnia 23 maja 1986 roku (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1987r., nr 2, poz.12 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryczyce wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej
- 15% dla terenów zabudowy letniskowej
- 5% dla pozostałych terenów.

§ 4

Integralną część uchwały w sprawie zmiany fragmentów planu miejscowego gminy Dobryczyce stanowią załączniki graficzne od nr 1 do 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobryczyce.

§ 6

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Zdzisław Laskowski*