

U C H W A Ł A Nr II/11/98

RADY GMINY W DOBRYSZYCACH  
z dnia 16 listopada 1998 r.

w sprawie: zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Dobryszyce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.z 1996 r.Nr 13,poz.74 z póź.zm./ oraz art.8 ust.1,art.10 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z póź.zm./ - Rada Gminy w Dobryszycach uchwala,co następuje:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Dobryszycach z dnia 23 maja 1986 r./Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 2,poz.12 z póź.zm./ wprowadza się następujące zmiany:

1. W jednostce urbanistycznej "A"

- a/ we wsi Biała Góra teren upraw rolnych przeznaczyć pod ujęcie wody dla potrzeb Gminy;
- b/ we wsi Wiewiórów teren upraw rolnych przeznaczyć pod eksploatację żwiru dla potrzeb budownictwa oraz teren łąk przeznaczyć pod eksploatację torfu dla celów rolniczych i ogrodniczych;
- c/ we wsi Dobryszyce teren w sąsiedztwie Zespołu Szkół Rolniczych przeznaczyć pod rekreację i zbiornik retencyjny.

2. W jednostce urbanistycznej "C"

- a/ we wsi Blok Dobryszyce teren upraw polowych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami.

3. Integralną całość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce stanowią zmiany ustaleń i rysunki planu zawierające jego fragmenty.

Rysunki zmiany planu określają granicę terenów,dla których obowiązują następujące ustalenia:



1.	2.	3.	4.	5.
3.	<p><b>DOBRYSZYCE</b> teren Rz łąki przeznaczyć na W</p>	<p>Teren łąk i nieu- żytków przeznaczyć pod rekreację i zbior- nik retencyjny</p>	0,66	<p>Inwestycja nie posia- da cech uciążliwości ani mogących pogor- szyć stan środowiska, Po wykorzystaniu zło- ża część obszaru może być wykorzystana na zbiornik wodny w przy- padku utrzymywania się odpowiedniego poziomu wody.</p> <p>Teren łąk i nieużytków położony jest w centr- lnej części wsi siedztwie Zespołu Szkół Rolniczych pre- dysponowany jest do wykorzystania na cele rekreacji i zbiornika wodnego. Realizacja w oparciu o projekt techniczny.</p>
1.	<p><b>JEDNOSTKA "C"</b> BLOK DOBRYSZYCE teren R przezna- czyć na MN,UI</p>	<p>Teren rolny o niskiej bonitacji gleb prze- znaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorod- zinne z usługami towa- rzyszącymi.</p>	37,00	<p>Teren przy drodze do wsi gminnej Dobryszyc częściowo zabudowany przylega do wyznaczo- nego w planie terenu budownictwa mieszka- niowego o symbolu Od strony północnej teren ogranicza droga polna, z rozproszoną zabudową. Przyszłe rozwiązanie przestrze- nne winien określić miejscowy plan zago- spodarowania. Do czasu opracowania planu miejscowego możliwa zabudowa uzupełniająca wzdłuż istniejących dróg. Zabudowa usługowa i jej przeznaczenie winno być ściśle zwią- zane z obsługą osie- dla mieszkaniowego.</p>

§ 2

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszycy zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/49/86 Gminnej Rady Narodowej w Dobryszycach z dnia 23 maja 1986 r. /Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego z 1987 r. Nr 2, poz.12 z póź.zm./, z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej uchwale, są nadal obowiązujące.

§ 3

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszycy wprowadza się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 15 % dla terenów mieszkaniowych
- 0 % dla pozostałych terenów

§ 4

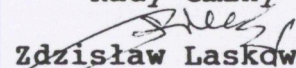
Ustala się, że rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszycy, będące załącznikami nr 1 do 4 do niniejszej uchwały, stanowią jej integralną część.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Zdzisław Laskowski