

UCHWAŁA nr. III/III/ 12/98
RADY GMINY w Z A K R Z E W I E z dnia 22.12.1998 rok

w sprawie :uchwalenia częściowych zmian w planie ogólnym zagospo-
darowania przestrzennego Gminy Zakrzew

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 i art 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o Samorządzie Terytorialnym /Dz.U. z 1996r Nr.13 poz 74 -tekst jednolity z póź.zmianami / oraz art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o Zagospodarowaniu Przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz 415/ Rada Gminy w Zakrzewie na wniosek Zarządu Gminy Zakrzew uchwała częściowe zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar części sołectwa Milejowice, na który składają się ustalenia planu oraz rysunek planu stanowiący integralną część uchwały .

ROZDZIAŁ I - przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje następujący obszar położony w granicach sołectwa Milejowice, na działkach nr.71/1,72,73,74,75,76,77 w pierwszym etapie oraz na działkach nr. 66,67,68,69,70,71/2 w drugim etapie. *2,4104 ha*

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest racjonalne wykorzystanie terenów leżących w strefie zurbanizowanej miasta Radomia, poprzez uzupełnienie i rozbudowę istniejącego zainwestowania.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1/ tereny przemysłu meblarskiego składów i usług oznaczone w rysunku planu symbolem P , S , U
 - 2/ tereny urządzeń obsługi komunikacji oznaczone w rysunku planu symbolem KS
 - 3/ tereny lasów - rezerwa dla przemysłu meblarskiego składów oznaczone w rysunku planu symbolem RL.P
 - 4/ tereny komunikacji oznaczone w rysunku planu symbolem K
2. Tereny, o których mowa w ust 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub w części na cele przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr. 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu w rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz linie zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały
- 2/ planie dotychczas obowiązującym - należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego przez G.R.N. w Zakrzewie Uchwała nr.IV/61/82 z dnia 29.X.1982r /Dz.WRN w Radomiu nr. 22 poz 214 z 1984r z póź.zmianami/
- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr. 1 do niniejszej uchwały
- 4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w okresie docelowym na danym obszarze
- 6/ przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być ewentualnie realizowane pod warunkiem spełnienia określonych wymagań eliminujących możliwość wystąpienia kolizji i konfliktów
- 8/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi

ROZDZIAŁ II - przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się tereny przemysłu meblarskiego składów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem P,S,U z podstawowym przeznaczeniem gruntów dla przemysłu meblarskiego i składów materiałów drzewnych.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów P,S,U są wszelkie usługi nieuciążliwe i małouciążliwe
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów P,S,U, jest obsługa komunikacji
4. Dojazd towarowy do terenów P,S,U z drogi gminnej Milejowice - Cerekiew .
5. Architektury obiektów na terenach P,S,U dostosować do istniejących na terenie obiektów i stosować zasady ustalone w planie dotychczas obowiązującym
6. Obiekty produkcji meblarskiej należy wyposażyć w centralny system odpylania

§ 7

1. Wyznacza się tereny urządzeń obsługi komunikacji -oznaczone w rysunku planu symbolem KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów dla stacji paliwowych.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów KS jest stacja obsługi samochodów i handel detaliczny
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów KS jest blacharstwo i lakiernictwo samochodowe .

§ 8

1. Wyznacza się tereny lasów - oznaczone w rysunku planu symbolem RL,P - z docelowym przeznaczeniem na cele określone w § 6.
2. Zainwestowanie terenów RL,P nastąpi po wyczerpaniu się terenów P,S,U.
3. W planie zagospodarowania terenów RL,P należy maksymalnie oszczędzać istniejący drzewostan.

§ 9

1. Wyznacza się tereny komunikacji pod poszerzenie dróg :
 - drogi krajowej nr. 740 Radom-Klów
 - drogi gminnej Milejowice - Cerekiew
2. Na terenach komunikacji nie dopuszcza się żadnego zainwestowania kubaturowego
3. na terenach komunikacji dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Dla terenów P , S , U , KS, RL.P ustala się następujące zasady realizacji infrastruktury technicznej :

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenach sieci wodociągu gminnego, docelowo zakłada się dostarczenie wody z sieci wodociągowej m. Radomia od wsi Cerekiew
- 2/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii średniego napięcia 15 KV Podkanów - Jedlińsk odgałęzienie Mleczków Działki, poprzez stację STS z transformatorem 15/0.4 zlokalizowanej wg rysunku planu
- 3/ usuwanie ścieków sanitarnych do realizowanego na terenach KS wzdłuż drogi nr. 740 , kanału sanitarnego $\varnothing$ 200 wsi Milejowice
- 4/ usuwanie wód deszczowych - powierzchniowe do systemu rowów melioracyjnych i drogowych
- 5/ usuwanie tłuszczów i smarów z nawierzchni drogowych związanych ze stacją obsługi samochodów poprzez ich neutralizację w specjalnej instalacji przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 11

Zgodnie z art 10 ust 3, art 36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % .

§ 12

Traci moc na obszarze objętym zmianami plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzew zatwierdzony Uchwałą GRN w Zakrzewie nr.IV/61/82 z dnia 29.10.1982 /Dz.WRN w Radomiu nr.22 poz 214 z 1984r z późn.zmianami/

§ 13

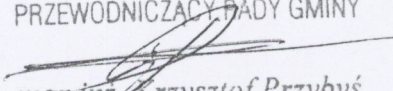
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zakrzew

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zakrzew

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY


mgr inż. Krzysztof Przybyś