



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 maja 2015 r.

Poz. 1895

UCHWAŁA NR VII/37/2015 RADY GMINY WARNICE

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIV/157/2012 Rady Gminy Warnice z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych, Rada Gminy Warnice postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, zwany dalej planem, o następującej treści:

Rozdział 1 Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice, które zostało przyjęte jako tekst jednolity uchwałą Nr XXXV/214/2013 Rady Gminy Warnice z dnia 8 listopada 2013 roku. 2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. 3. Integralną częścią uchwały są: 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na arkusze 1-7; 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice; 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Warnice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu; 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Warnice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: 1) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, rowerów lub ruchu pieszych, w tym pełniących funkcję m.in. dojazdu lub dojścia do terenów upraw rolnych o szerokości nie większej niż 8,0 m; 2) elektrowni wiatrowej lub siłowni wiatrowej - należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenia prądotwórcze, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną; 3) Głównym Punkcie Odbioru (GPO) - należy przez to rozumieć stację abonencką, do której kablami SN doprowadzana jest energia elektryczna wytwarzana przez poszczególne elektrownie wiatrowe i z której, kablami WN lub SN, energia elektryczna przekazywana jest do państwowego systemu energetycznego; 4) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym Infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną; 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i fundamentu, nie dotyczy elementu śmigła elektrowni wiatrowej; 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez

rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków i obiektów na powierzchnię działki budowlanej; 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi; 8) strefie ochronnej wokół elektrowni wiatrowych - należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w niniejszej uchwale, gdzie natężenie hałasu może przekraczać 50 dB; 9) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji; 10) wyrobisku poeksploatacyjnym - należy przez to rozumieć teren powstały w wyniku eksploatacji kruszyw naturalnych metodą odkrywkową, charakteryzujący się obniżeniem powierzchni terenu. 2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów: 1) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem RU; 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R; 3) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem EW; 4) tereny stacji elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE; 5) tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS; 6) tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL; 7) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. 2. Na obszarze planu nie występują: 1) tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych; 2) tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości. 3. Ustala się granice terenów wymagających przekształceń i rekultywacji, oznaczone na rysunku planu. 4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną oraz ciągów komunikacyjnych, a także wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; 2) dopuszcza się wychodzenie strefy zasięgu śmigła elektrowni wiatrowej poza granice terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem EW, lecz nie więcej niż 70 m; 3) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny winny być o ujednoliconej kolorystyce, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy, bez refleksów świetlnych; 4) zakaz umieszczenia na konstrukcjach siłowni wiatrowych reklam, napisów, znaków i innych urządzeń reklamowych, informacyjnych i technicznych, z wyjątkiem symbolu producenta, inwestora lub właściciela.

Rozdział 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące formy ochrony dziedzictwa kulturowego: 1) strefa „K” - ochrony krajobrazu; 2) strefa „W-II” - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; 3) strefa „W-III” - ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 2. W strefie „K” ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym, ochronie podlega: 1) historyczna granica założeń zieleni komponowanej; 2) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni; 3) rozplanowanie dróg i ścieżek; 4) mała architektura. 3. W strefie ochrony krajobrazu „K” obowiązuje: 1) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja elementów zagospodarowania założeń zieleni, o których mowa w ust. 2; 2) dopuszczenie zabudowy wyłącznie w miejscu zniszczonych obiektów lub w miejscu wskazanym na podstawie projektu rewaloryzacji parku; 3) współdziałanie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i wszelkich prac (porządkowych, rewaloryzacyjnych) z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków. 4. W strefie „W-II” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, obowiązują następujące nakazy: 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków; 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. 5. W strefie „W-III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, obowiązują następujące nakazy: 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków; 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na tere-

nie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: obiektów infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych niniejszego planu; 2) zakaz zmiany stosunków wodnych, z wyłączeniem: a) działań i robót w zakresie gospodarowania wodami okresowo występujących rowów i oczek wodnych, b) realizacji nowych obiektów oraz urządzeń melioracyjnych i drenarskich na terenach rolniczych; 3) zachowanie, odtworzenie lub odbudowę cieków i zbiorników wodnych; 4) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego; 5) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów komunikacyjnych, melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń kompensacyjnych w proporcji 1:1; 6) dopuszcza się realizację nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych w odległości nie mniejszej niż 200,0 m od budowli stanowiących konstrukcje nośne siłowni wiatrowych; 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych; 8) rekultywację terenów wyrobisk poeksploatacyjnych, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) odprowadzanie ścieków i zagospodarowanie odpadów na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych, po ostatecznym demontażu elektrowni, obowiązuje: a) rekultywacja terenów zajmowanych przez elektrownie wiatrowe i obsługujące je place montażowe, b) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych. 2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących wytworzyć zanieczyszczenia, które mogą przeniknąć do gruntu i obniżyć jakość wód. 3. Występujący na obszarze planu teren proponowany do ochrony w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego ZPK „Lipia Góra” do zachowania z ograniczeniami w zagospodarowaniu, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym: 1) zakaz zabudowy i grodzenia terenu; ustalenie nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej; 2) zakaz wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu; 3) zakaz zmiany stosunków wodnych. 4. Występujący na obszarze planu teren proponowanego użytku ekologicznego UE-VIII „Oczka wodne koło Wójcina” do zachowania z ograniczeniami w zagospodarowaniu, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym: 1) utrzymanie obecnego charakteru siedliska; 2) utrzymanie obecnych stosunków hydrologicznych; 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; 4) zakaz grodzenia terenu; 5) zakaz zabudowy. 5. Elementami chronionego krajobrazu kulturowo-przyrodniczego są przydrożne aleje drzew, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się zakaz wycinki drzew. 6. Ustala się ochronę obszarów surowcowych - perspektywicznych złóż kruszyw naturalnych, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Granice stref perspektywicznych dla pozyskiwania kruszywa naturalnego zostały oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 5 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7. 1. Ustala się strefę ochronną wokół elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się: 1) lokalizacji obiektów chronionych akustycznie, w tym przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi; 2) zalesiania, z pozostawieniem terenów jako uprawy polowe. 2. Ustala się ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów wzdłuż istniejących i planowanych linii energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych i teletechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Ograniczenia powyższe polegają także na konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji. 4. Wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się pasy eksploatacyjne o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu. 5. Wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się pasy eksploatacyjne o szerokości 22,0 m (po 11,0 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu. 6. W obszarze, o którym mowa w ust. 4 i 5 obowiązuje: 1) zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym; 2) szerokość pasa wycinki drzew na trasie linii według przepisów odrębnych. 7. Ustala się pasy eksploatacyjne dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej,

graficznie nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których obowiązują zakazy określone w § 7 ust. 6.

Rozdział 6 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów: 1) wyznacza się przebieg sieci infrastruktury technicznej wzdłuż lub w granicach istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu; 2) przy projektowaniu nowych inwestycji w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, obowiązuje przeniesienie istniejących sieci, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych; 4) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej; 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach i zasadach określonych przepisami odrębnymi. 2. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, poprzez istniejące i projektowane transformatory i linie niskiego napięcia; 2) zachowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym z możliwością ich przełożenia i wymiany na kablowe; 3) lokalizacja elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami w pasach technologicznych o szerokości minimum 1,0 m; 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni od 10 m² do 50 m², pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu; 5) sieci infrastruktury technicznej związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych projektować jako podziemne lub napowietrzne; 6) projektowane elektrownie wiatrowe połączyć kablowymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi WN lub SN z projektowanymi stacjami elektroenergetycznymi WN/SN - Główny Punkt Odbioru, zwane dalej stacją WN/SN GPO, zlokalizowanymi na terenach oznaczonych symbolem EE; 7) dopuszcza się połączenie liniami kablowymi lub napowietrznymi WN lub SN projektowanych elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną WN/SN GPO, zlokalizowaną poza obszarem planu; 8) dopuszcza się realizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, wyprowadzających moc ze stacji WN/SN GPO; 9) dopuszcza się ułożenie sieci elektroenergetycznych oraz kabli sterowania i automatyki w liniach rozgraniczających dróg publicznych, istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz na terenach rolnych oznaczonych symbolami 1-R1 - 1-R14 oraz 2-R1 - 2-R23; 10) rozbudowę i modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Kluczewo - GPZ Pyrzyce, z dopuszczeniem budowy nowej linii; 11) zachowanie odległości lokalizacji siłowni wiatrowej od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie, nie mniejszej niż: a) 12,5 m od osi linii nn 0,4 kV do średnicy koła wiatrowego, b) 15,0 m od osi linii SN 15 kV (20 kV) do średnicy koła wiatrowego, c) trzykrotna średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań, d) średnica koła wiatrowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do posadowienia siłowni; 12) w odległościach mniejszych niż określone w pkt 11, przy dowolnym stanie pracy elektrowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element - w szczególności śmigło siłowni. 3. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę: 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci, dopuszcza się realizację ujęć własnych - studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z gminnej sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosowanych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej. 4. Ustala się ogólne zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków: 1) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; 2) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych z preferencją rozwiązań ekologicznych, m.in. szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych; 3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi oraz na wydzielonych działkach o powierzchni od 10 m² do 50 m² na terenach 1-R1 - 1-R14 oraz 2-R1 - 2-R23, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu. 5. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: przy projektowaniu sposobów odwodnienia poszczególnych terenów funkcjonalnych należy ograniczać ilość bezpośrednich odpływów, m.in. poprzez umożliwienie wsiąkania do gruntów części albo całości wód opadowych lub zagospodarowania ich do celów gospodarczych. 6. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów: 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie gromadzenia odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; 3) dopuszczenie realizacji miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, stanowiących integralną część budynku lub budowli. 7. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się: 1) zachowanie istniejących urządzeń

melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy; 2) zachowanie urządzeń melioracji podstawowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz zachowanie 6-metrowego pasa technologicznego wzdłuż tych urządzeń na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieku. 8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego systemu grzewczego z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii. 9. Zaopatrzenie w gaz - możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach. 10. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania urządzeń i sieci teletechnicznej: 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci; 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci; 3) dopuszcza się lokalizację nowo projektowanych obiektów sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub jako sieć radiową; 4) dopuszcza się lokalizację masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i w tekście planu symbolami 1-R1 - 1-R14 oraz 2-R1 - 2-R23. 11. Na obszarze planu dopuszcza się realizację podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanej z elektrowniami wiatrowymi. 12. Nakaz montażu przeszkodowego oznakowania oraz dokonanie właściwego zgłoszenia przeszkód o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt. służbom lotnictwa wojskowego, natomiast powyżej 100,0 m npt. - służbom lotnictwa cywilnego.

Rozdział 7 Komunikacja

§ 9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji: 1) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego niniejszą uchwałą z siecią dróg zewnętrznych za pomocą istniejących na obszarze planu dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych; 2) obowiązuje klasyfikacja dróg określona w przepisach szczegółowych niniejszego planu; 3) rozbudowę układu komunikacyjnego, zgodnie z ustaleniami § 17 i § 18 niniejszej uchwały; 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących zjazdów z dróg publicznych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów elektroenergetyki wiatrowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW; 5) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną; 6) dopuszcza się lokalizację liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym lokalizacja ww. infrastruktury w pasach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż: a) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych EW oraz stacji elektroenergetycznych EE - 1 miejsce postojowe w ramach wyznaczonego placu manewrowego lub drogi wewnętrznej, b) dla terenu RU - 2 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych, c) z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc postojowych.

Rozdział 8 Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem RU, ustala się: 1) przeznaczenie - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych; 2) zachowanie terenu w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącą zabudową oraz elementami infrastruktury technicznej; 3) zakaz chowu lub hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych; 4) dopuszcza się: a) zabudowę obiektami przeznaczonymi lub zawierającymi pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, b) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, c) realizację zabudowy związanej z przeznaczeniem terenu, w tym budynków: garażowych, gospodarczych, inwentarskich i magazynowych; 5) dopuszcza się realizację: a) budowli i urządzeń rolniczych, b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, c) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych, d) ogrodzeń pełnych i ażurowych; 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki: a) powierzchnię zabudowy działki do 70%, b) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 30%; 7) zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość: □ budynków - do 15,0 m npt. do głównej kalenicy, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych, □ budowli i urządzeń rolniczych do 25,0 m npt., □ obiektów infrastruktury technicznej - do 2,5 m npt. do okapu, □ masztów pomiarowych - do 130,0 m npt., b) szerokość: □ budynków - do 60,0 m, □ obiektów infrastruktury technicznej - do 5,0 m, c) dachy budynków i obiektów: jednospadowe o nachyleniu połaci do 25o lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 35o; 8) dopuszcza się realizację przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 2000 m²; 10) minimalna szerokość frontu działki 30,0 m.

§ 11. 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-R1 - 1-R14, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny rolnicze z zakazem zabudowy; 2) dopuszcza się uprawy sadownicze;

3) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, zbiornikami i ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami; 4) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną; 5) dopuszcza się lokalizację: a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m npt., b) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych; 6) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m, zlokalizowanych na terenach EW1-EW14; 7) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha; 8) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu. 2. Tereny 1-R1 i 1-R3 objęte są granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego „Oczka wodne koło Wójcina” - zasady ochrony środowiska zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszego planu. 3. Na terenie 1-R10 znajdują się tereny wyrobisk poeksploatacyjnych, dla których ustala się rekultywację terenu w kierunku rolnym. 4. Na terenach 1-R10 i 1-R11 znajdują się tereny perspektywiczne dla pozyskiwania kruszywa naturalnego - zasady ochrony zgodnie z § 6 ust. 6.

§ 12. 1. Na wszystkich terenach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2-R1 - 2-R23 ustala się: 1) tereny rolne z prawem do zabudowy; 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie: sieciami infrastruktury technicznej, ciągami komunikacyjnymi, melioracyjnymi i drenażowymi, zbiornikami i ciekami wodnymi oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami; 3) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako ciągi komunikacyjne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną; 4) dopuszcza się lokalizację: a) budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, b) wiat gospodarczych, c) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych, d) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych; 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; 6) dopuszcza się uprawy sadownicze; 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki: a) powierzchnia zabudowy do 2000 m², jednak nie więcej niż 20% działki, b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 80%; 8) zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 15,0 m npt. do najwyższego punktu dachu, b) wysokość budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą do 25,0 m npt., c) wysokość wiat - do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu, d) masztów pomiarowych - do 130,0 m npt., e) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45o; 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 10) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha; 11) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują tereny perspektywiczne dla pozyskiwania kruszywa naturalnego; 12) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w obrębie których obowiązują ustalenia § 5 niniejszego planu. 2. Teren 2-R9 objęty jest strefą „K” ochrony krajobrazu - zasady ochrony zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 i ust. 3 niniejszego planu. 3. Tereny 2-R3 i 2-R4 objęte są granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego „Oczka wodne koło Wójcina” - zasady ochrony środowiska zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszego planu. 4. Tereny 2-R2, 2-R4 i 2-R5 objęte są granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - zasady ochrony środowiska zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 niniejszego planu. 5. Na terenie 2-R18 znajduje się teren wyrobisk poeksploatacyjnych, dla którego ustala się rekultywację terenu w kierunku rolnym. 6. Na terenach 2-R3 i 2-R4 znajduje się ujęcie wód podziemnych, służące do celów nawodnień - ustala się jego zachowanie. 7. Na terenach 2-R3 i 2-R18 znajdują się tereny perspektywiczne dla pozyskiwania kruszywa naturalnego - zasady ochrony zgodnie z § 6 ust. 6.

§ 13. Dla wszystkich terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EW1 - EW14, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych; 2) lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na każdym z terenów funkcjonalnych, oznaczonych symbolem EW oraz kolejną liczbą, o następujących parametrach: a) wymiar pionowy wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu do 137,0 m npt., przy czym wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej nie wyżej niż 200,0 m npt., b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem serwisowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej i obiektami towarzyszącymi do 3000 m², jednak nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej 20%, d) maksymalna moc pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3,5 MW; 3) dopuszcza się lokalizację: a) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m npt., b) kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki, c) kontenerowych obiektów towarzyszących o następujących parametrach: □ wysokość do 5,0 m npt., □ dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5o do 25o, □ powierzchnia do 30 m²,

d) urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej o wysokości do 2,0 m npt. i szerokości do 2,5 m, e) ciągów komunikacyjnych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych, f) utwardzonych placów manewrowych i montażowo-dźwigowych; 4) zakaz zabudowy budynkami, z wyłączeniem budynków na potrzeby obiektów i instalacji wymienionych w pkt 3; 5) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu; 6) dopuszczenie pozostawienia pozostałego terenu w użytkowaniu rolniczym; 7) nakaz wyposażenia budowli w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 250 m², przy czym powierzchnia ta nie dotyczy ciągów komunikacyjnych.

§ 14. Dla wszystkich terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE1 - EE2, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny stacji elektroenergetycznych 110kV/SN lub SN; 2) realizację stacji WN/SN GPO, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu; 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 80%; 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej 20%; 5) następujące parametry dla obiektu kubaturowego: a) dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 15° do 25° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 20° do 35°, kryty dachówką lub blachodachówką, b) szerokość elewacji frontowej do 25,0 m, c) wysokość budynku do 15,0 m npt., licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu, nie licząc kominów, anten, itp., wysokość ta nie dotyczy masztów i słupów elektroenergetycznych, gdzie ustala się maksymalną wysokość tych obiektów na poziomie 30,0 m npt.; 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych i ażurowych; 7) dopuszcza się lokalizację masztów pomiarowych do badania prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 130,0 m npt., licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz z zamontowanymi na nim urządzeniami; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2000 m².

§ 15. Dla wszystkich terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1 - WS5, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny cieków wodnych i rowów melioracyjnych; 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych; 3) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących: a) poprawie retencji wód, b) regulacji stosunków wodnych, c) zachowaniu istniejącego i przywróceniu właściwego przebiegu cieków wodnych i ich przepływów, d) ochronie przyrody i środowiska, e) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) w niniejszym punkcie, f) realizacji przejazdów.

§ 16. 1. Dla terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1 - ZL9, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny lasów i gruntów leśnych; 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu; 3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planami urządzania lasów; 4) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych z prowadzoną gospodarką leśną. 2. Tereny ZL1, ZL2 i ZL3 objęte są granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego - zasady ochrony środowiska zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 niniejszego planu. 3. Na terenie ZL3 znajdują się tereny poeksploatacyjne, dla których ustala się rekultywację terenu w kierunku leśnym. 4. Tereny ZL4, ZL5, ZL7, ZL8 i ZL9 objęte są granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego „Oczka wodne koło Wójcina” - zasady ochrony środowiska zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 niniejszego planu.

§ 17. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, ustala się: 1) przeznaczenie - droga publiczna o minimalnych parametrach drogi lokalnej; 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu; 3) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym; 4) dopuszcza się lokalizację chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego; 5) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia; 6) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Dla wszystkich terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1 - KDW33, ustala się: 1) przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych; 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 3) minimalna szerokość pasa jezdni 4,5 m; 4) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej, w tym towarzyszącej elektrowniom wiatrowym; 5) dopuszczenie lokalizacji chodnika, drogi rowerowej lub pasów rowerowych. 2. Na terenach KDW3, KDW7, KDW21 i KDW22 dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70 m.

Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§ 19. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%. 2. Przeznacza się na cele nierolnicze ok. 7,6871 ha gruntów ornych, z czego: 1) 3,5572 ha gruntów ornych klasy II - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - decyzja znak GZ.tr.057-602-746/14 z dnia 28 listopada 2014 r.; 2) 3,3123 ha gruntów ornych klasy IIIa - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - decyzja znak GZ.tr.057-602-746/14 z dnia 28 listopada 2014 r.; 3) 0,8176 ha gruntów ornych klasy IIIb - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - decyzja znak GZ.tr.057-602-746/14 z dnia 28 listopada 2014 r.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warnice.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Brodowski

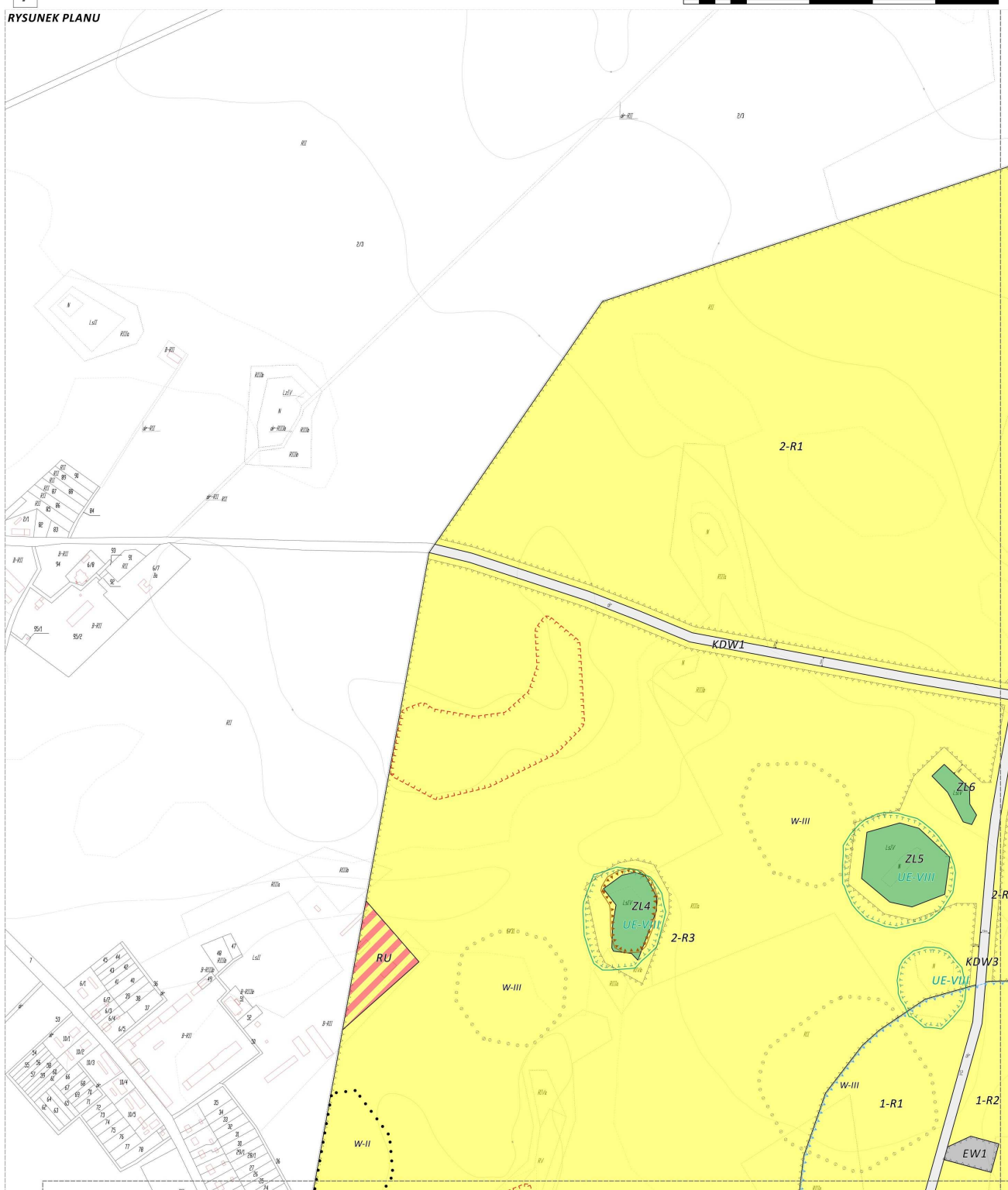
Załącznik nr 1

do uchwały Nr VII/37/2015

Rady Gminy Warnice z dnia 31.03.2015 r.

SKALA 1:2 000

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH

OZNACZENIA FUNKCJONALNE

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

LEGENDA	
-----	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-----	GRANICA POWIATU, GMINY
-----	GRANICA GMINY
-----	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNY PRZECIĄGNIĘCIU LINII RÓWNOZNAK ZAGOSPODAROWANIA
-----	NIEPRZEDKAZALNA LINIA ZABUDOWY
-----	STREFA OCHRONNA WOKÓŁ ELEKTROWNI WATROWYCH
-----	STREFA PERSPEKTYWY DLA POZYSKU KUSZYWA NATURALNEGO
-----	STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-II)
-----	STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-III)
-----	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (K)

R	TERENY ROLNICZE
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
ZL	TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
EE	TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH

FUNKCJONALNE

EW	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
WS	TERENY CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH	
	ISTNIĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
	ISTNIĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
	ALEJA DRZEW
	GRANICE PROPONOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRZOWEGO
	GRANICE PROPONOWANEGO WZTĘKU EKOLOGICZNEGO UE-VIII
	GRANICE TERENÓW WYROBISK POEKSPLOATACYJNYCH
	LINIE PODZIAŁU NA ARKUSZE

1 2
3 4
5 6
7 ARKUSZ NR 2



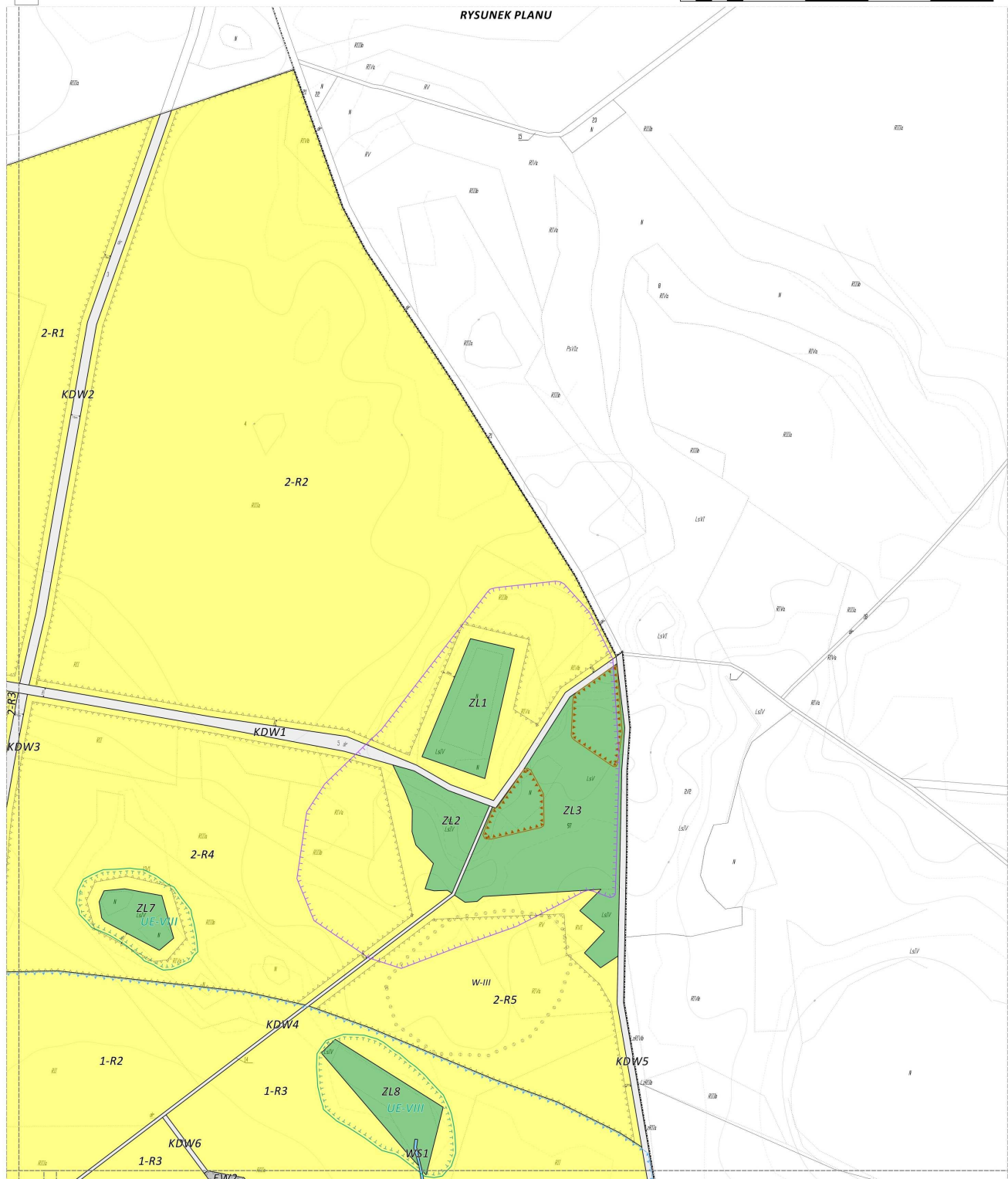
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARNICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZESPOŁU ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/372/2015
Rady Gminy Warnice z dnia 31.03.2015 r.

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 m

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH

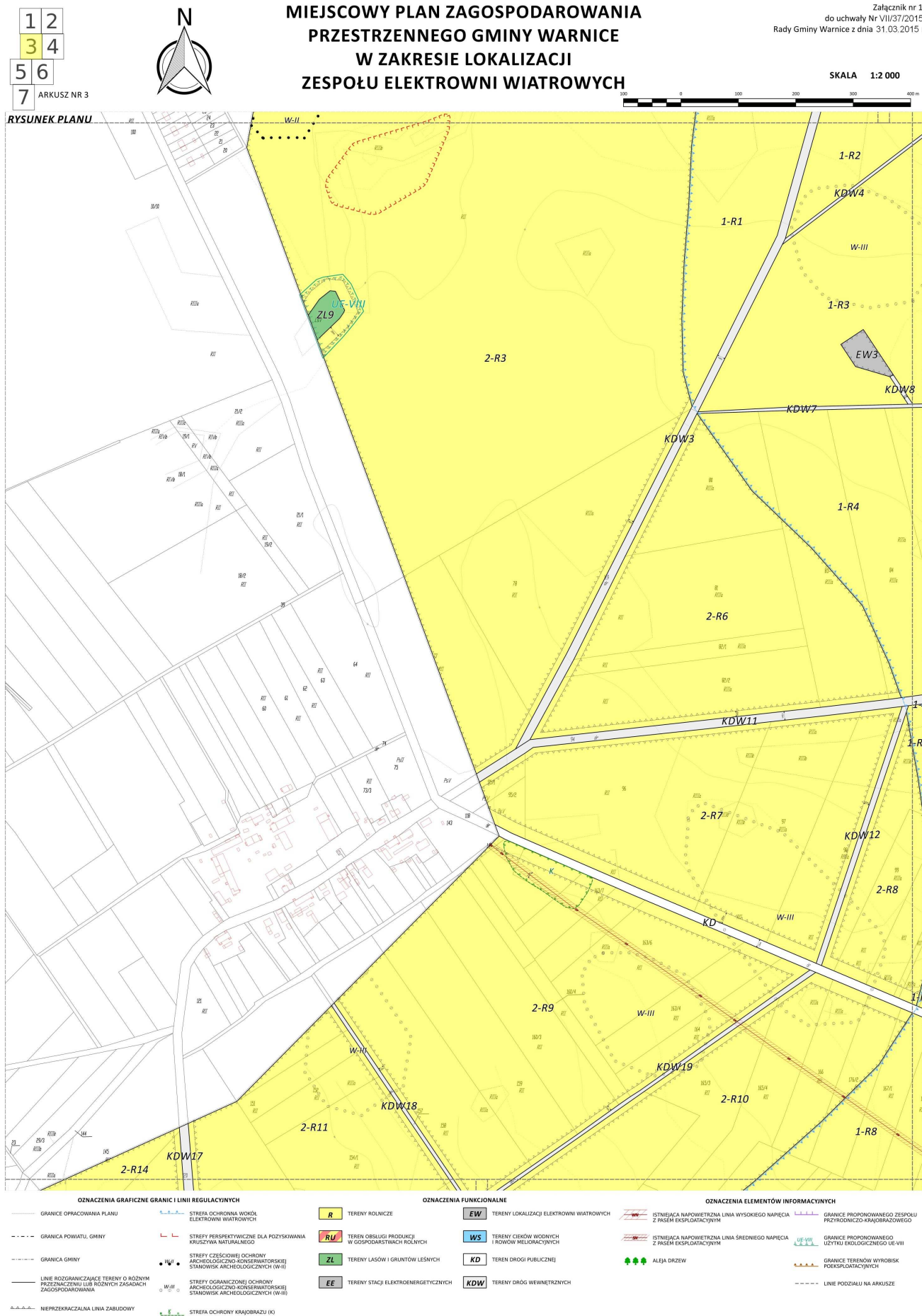
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- - - GRANICA POWIATU, GMINY
- - - GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY WÓŁÓ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA PERSPEKTYWICZNA DLA POZYSKIWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO
- STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-II)
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-III)
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (K)

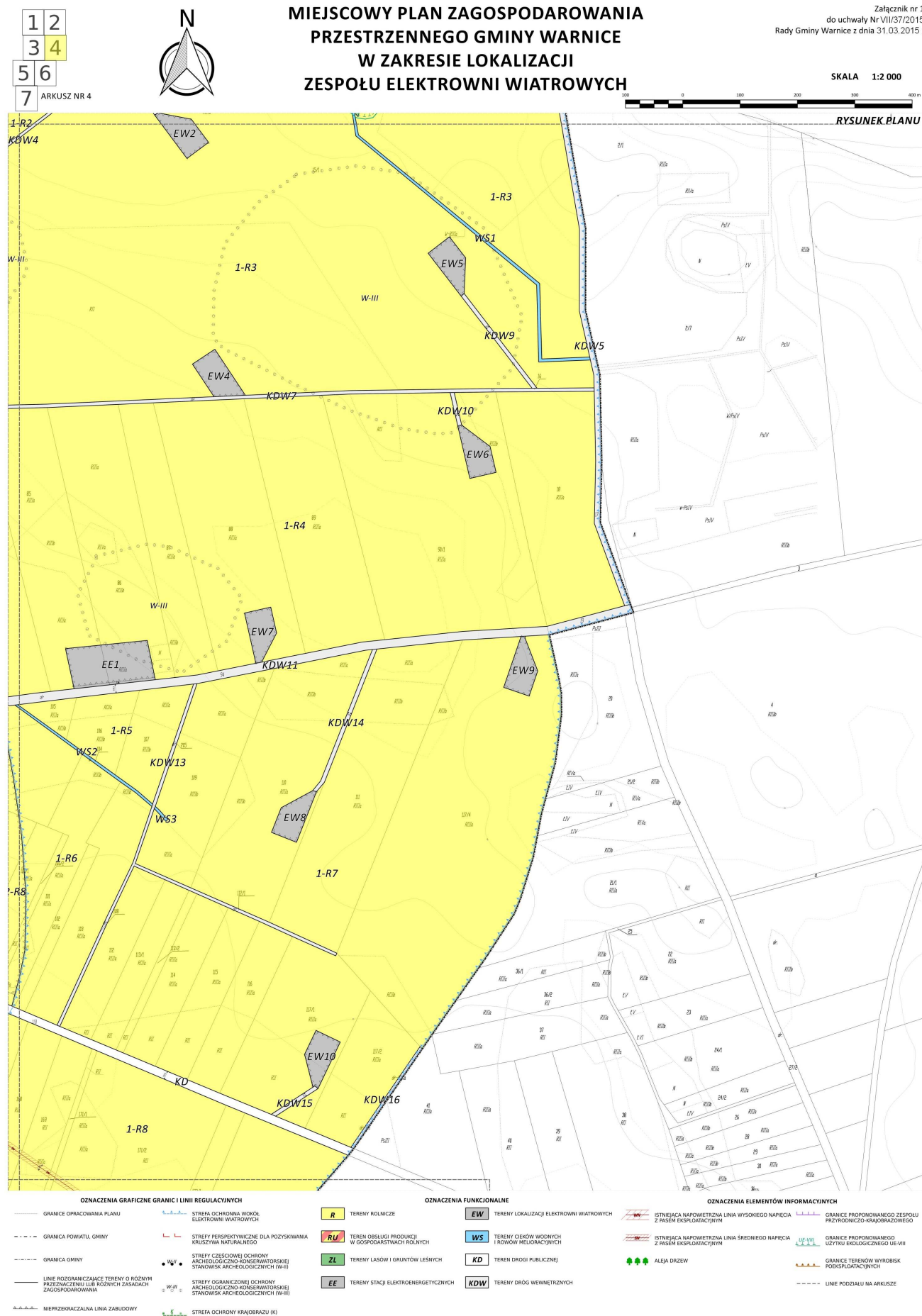
OZNACZENIA FUNKCYJNALNE

- R** TERENY ROLNICZE
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL** TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- EE** TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EW** TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- WS** TERENY CIEKÓW WODNYCH I RÓWNÓW MELIORACYJNYCH
- KD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ
- KDW** TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

- ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z PRĄDEM EKSPLOATACYJNYM
- ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PRĄDEM EKSPLOATACYJNYM
- ALEJE DRZEW
- GRANICE PROPONOWANEGO ZESPOŁU PIKTOGRAMICZNO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE PROPONOWANEGO UZTIKU EKOLOGICZNEGO UE-VIII
- GRANICE TERENÓW WYROBISK POKSYPACYJNYCH
- LINIE PODZIAŁU NA ARKUSZE





1 2
3 4
5 6
7 ARKUSZ NR 5

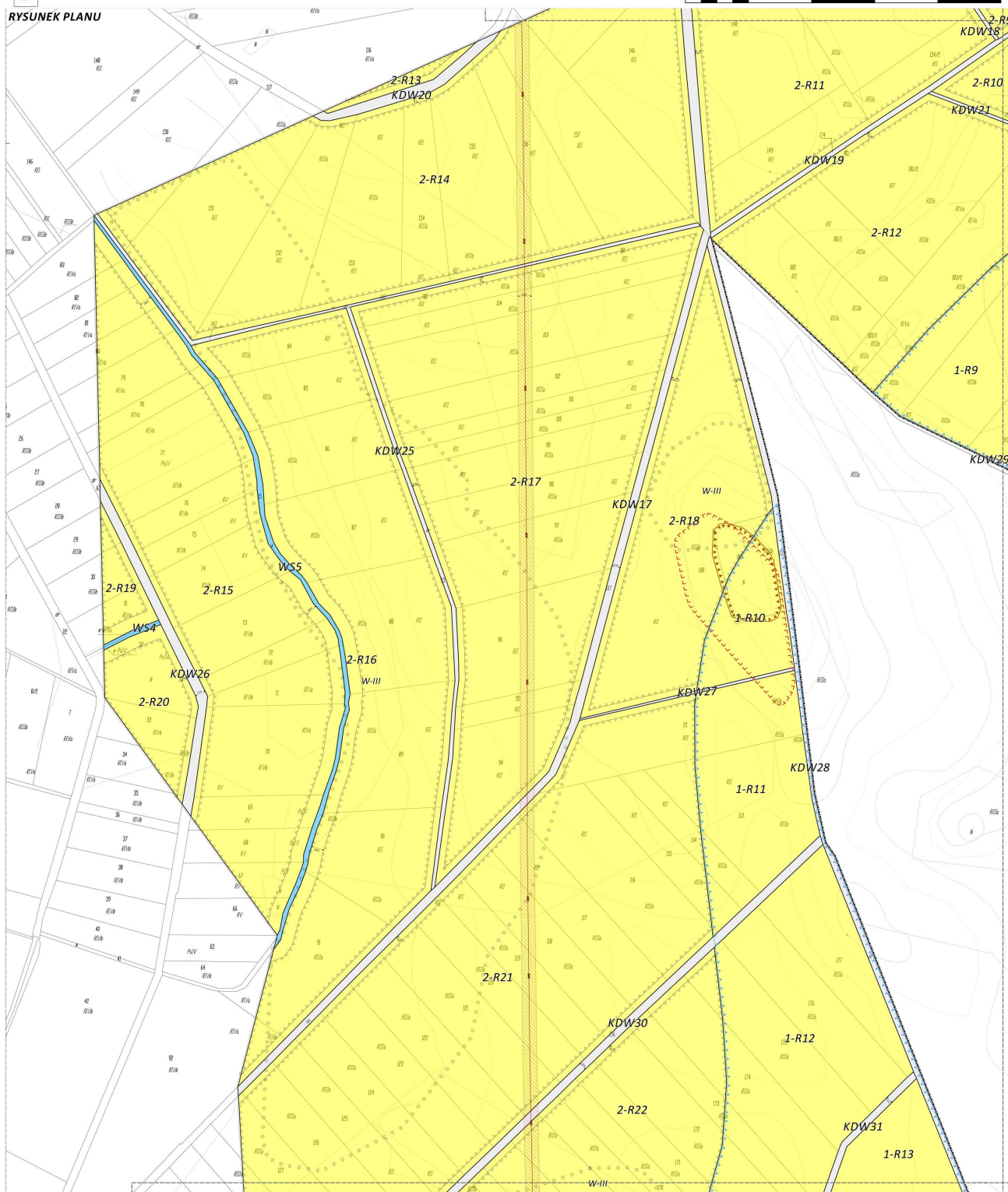


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARNICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZESPOŁU ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/37/2015
Rady Gminy Warnice z dnia 31.03.2015 r.

SKALA 1:2 000

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH

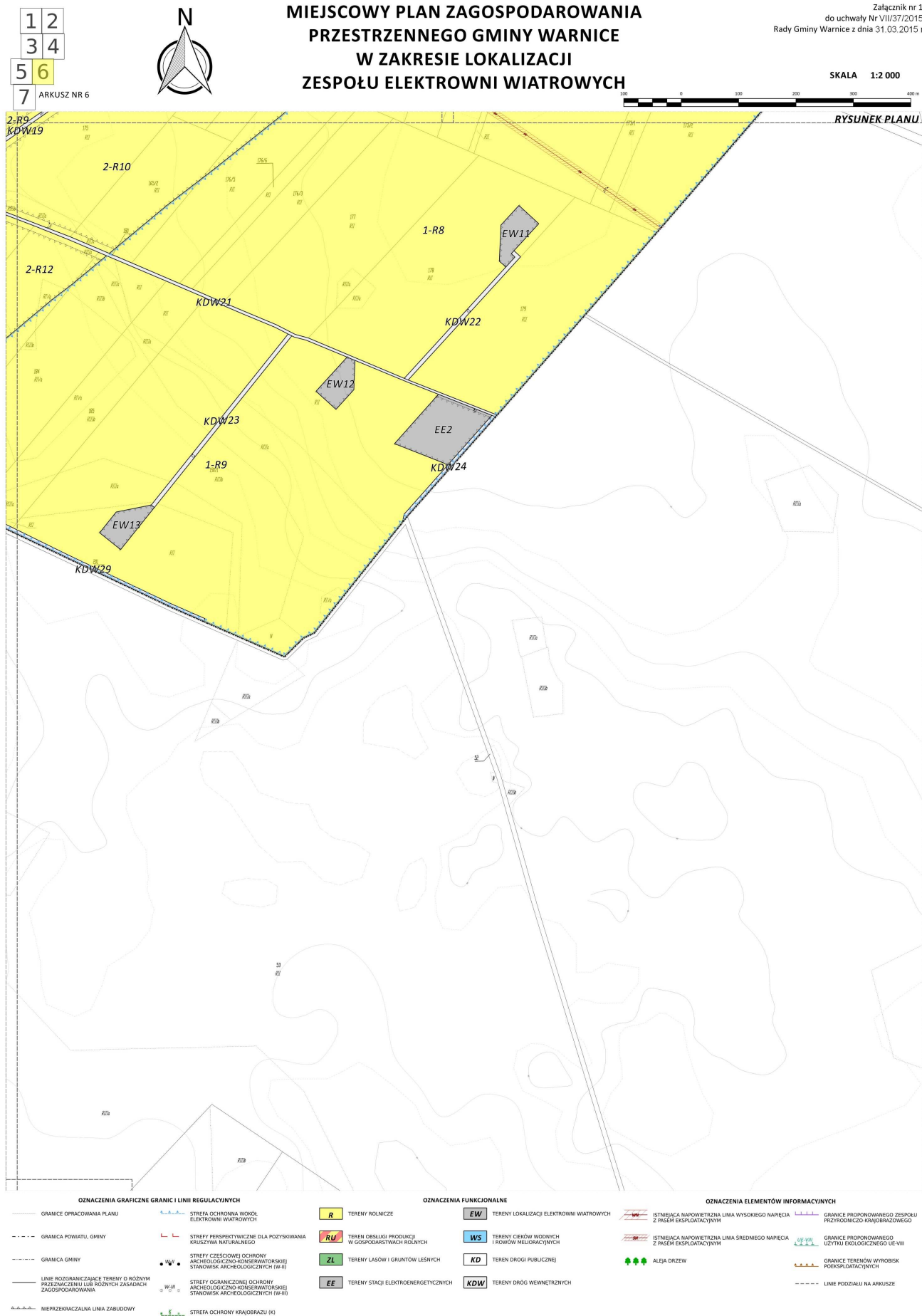
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- - - - - GRANICA POWIATU, GMINY
- - - - - GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFY PERSPEKTYWICZNE DLA POZYSKIWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO
- STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-II)
- STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-III)
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (K)

OZNACZENIA FUNKCYJONALNE

- R** TERENY ROLNICZE
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL** TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- EE** TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EW** TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- WS** TERENY CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

- ISTNIEJĄCA NAPIEWIERZNIANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
- ISTNIEJĄCA NAPIEWIERZNIANA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
- ALEJA DRZEW
- GRANICE PROPOWONOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE PROPOWONOWANEGO UŻYTIKU ENOLOGICZNEGO UE-VIII
- GRANICE TERENÓW WYROBKSK POEKSPLOATACYJNYCH
- LINIE PODZIAŁU NA ARKUSZE



1 2
3 4
5 6
7 ARKUSZ NR 7



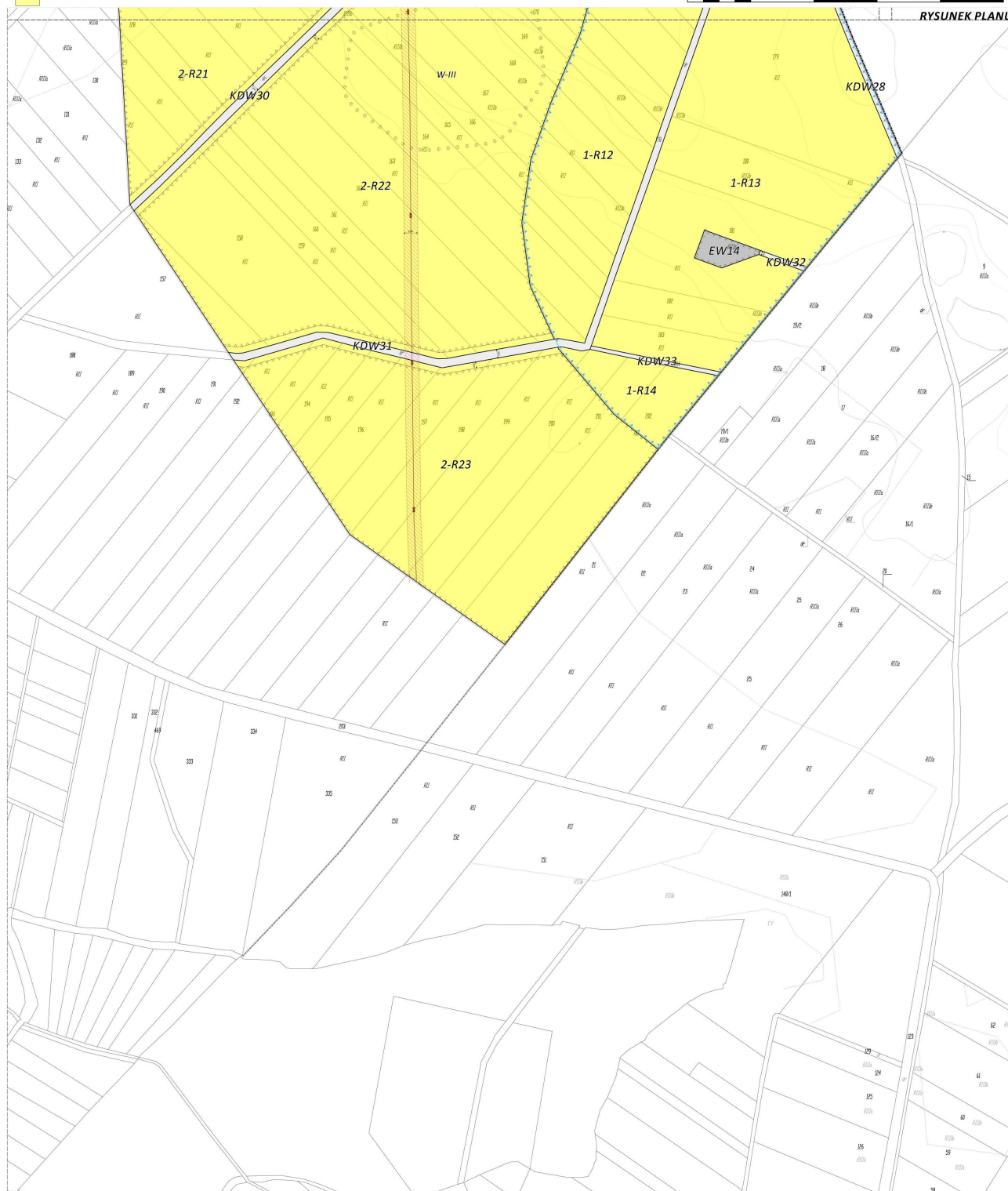
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARNICE W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZESPOŁU ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/37/2015
Rady Gminy Warnice z dnia 31.03.2015 r.

SKALA 1:2 000



RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- - - - - GRANICA POWIATU, GMINY
- - - - - GRANICA GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- NIEMOŻLIWA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA PERSPEKTYWICZNA DLA POZYSKIWANIA KRUSZYWA NATURALNEGO
- STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-II)
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (W-III)
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU (K)

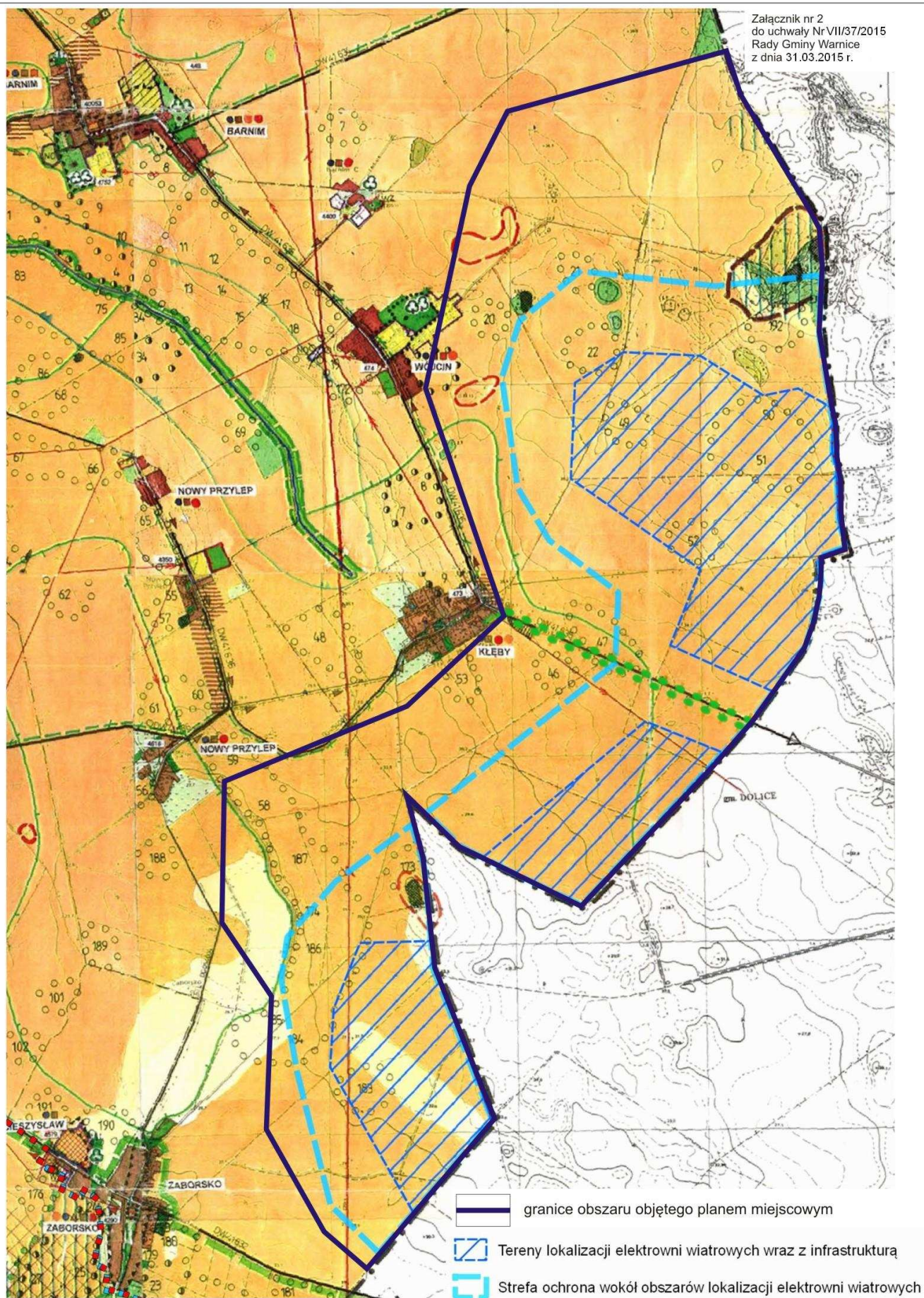
OZNACZENIA FUNKCYJNALNE

- R** TERENY ROLNICZE
- RU** TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL** TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- EE** TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EW** TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- WS** TERENY CIEKÓW WODNYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
- KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PASEM EKSPLOATACYJNYM
- ALEJA DRZEW
- GRANICE PROPONOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE PROPONOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO UE-VIII
- GRANICE TERENÓW WYROBISK POEKSPLOATACYJNYCH
- LINIE PODZIAŁU NA ARKUSZE

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice
(Studium przyjęte uchwałą Nr XXXV/214/2013 z dnia 08.11.2013 r.)**



Załącznik nr 3 do uchwały Nr VII/37/2015
Rady Gminy Warnice
z dnia 31 marca 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WARNICE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

Rada Gminy Warnice rozstrzyga, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.01.2015 r. do 06.02.2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.02.2015 r. nie wpłynęły uwagi.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr VII/37/2015

Rady Gminy Warnice
z dnia 31 marca 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WARNICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

**Rada Gminy Warnice
rozstrzyga, co następuje:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warnice w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych na obszarze planu miejscowego nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy.

Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.