

Poz. 1064

**UCHWAŁA NR VIII/49/2003
Rady Gminy w Przelewicach
z dnia 27 maja 2003 r.**

**w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice,
obręb geodezyjny Przelewice.**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/211/2001 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 30 sierpnia 2001 r., w sprawie przystąpienia do zmiany w planie, uchwala się zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XII/31/85 z dnia 12 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116), obejmującą teren części działki nr geod. 253/2, o powierzchni 0,03 ha, w obrębie geodezyjnym Przelewice.

2. Przedmiotem zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice jest przeznaczenie części działki nr 253/2 na stację bazową telefonii komórkowej GSM. Granice obszaru zmiany w planie oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany w planie jest:

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielowi terenu zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia zmiany w planie, zawarte w tekście uchwały, obejmują:

- 1) tereny usług łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem UL,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu,
- 4) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

5. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu:

- 1) granice terenu objętego zmianą w planie,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o zmianie w planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice.

Rozdział 2**Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania terenów**

§ 2. 1. Wyznacza się teren określony na rysunku zmiany planu symbolem UŁ, o powierzchni 0,03 ha, z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej GSM.

2. Dla terenu UŁ ustala się:

- 1) dojazd do terenu UŁ z istniejącej drogi powiatowej DP 41 637,
- 2) realizację miejsc postojowych do obsługi stacji bazowej na terenie własnej działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej DP 41 637 - 10 m,
- 4) konieczność oświetlenia planowanego masztu antenowego, ze względu na bezpieczeństwo migrujących ptaków oraz ruchu pojazdów powietrznych,
- 5) nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej w obrębie wybudowanego ogrodzenia stacji bazowej GSM,
- 6) wykorzystanie warstwy ornopróchnicznej gleb, usuniętej przy realizacji inwestycji, do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów.

3. Dla obszaru objętego zmianą w planie ustala się zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskich napięć z istniejącej stacji transformatorowej „Przelewice Szkoła” - nr 40083. Nie przewiduje się doprowadzenia do w/w terenu innych sieci infrastruktury technicznej, ze względu na bezobsługowy charakter planowanej inwestycji.

Rozdział 3**Przepisy końcowe**

§ 3. 1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XII/31/85 z dnia 12 czerwca 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116).

2. Dla obszaru objętego opracowaniem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej R III a, pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, o powierzchni 0,03 ha.

3. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kibała

Załącznik do uchwały Nr VIII/49/2003
Rady Gminy w Przelewicach
z dnia 27 maja 2003 r. (poz. 1064)

**ZMIANA W PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZELEWICE,
OBRĘB GEODEZYJNY PRZELEWICE**

