

Poz. 749

**UCHWAŁA NR XXII/210/2001
Rady Gminy w Przelewicach
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, dotyczącej wyznaczenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz na podstawie uchwały Nr XIV/126/2000 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planu uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 16 sierpnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116), zmienionego uchwałą Nr XII/98/91 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 23 grudnia 1991 r. oraz Nr XVII/124/92; z dnia 22 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1992 r. Nr 4, poz. 51; Nr 13, poz. 151), podtrzymanego uchwałą Nr III/11a/90 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 20 lipca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 18, poz. 236); obejmujące przeznaczenie na cele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej części działek wyszczególnionych w ust. 2 - zwane dalej zmianami planu.
2. Granice zmian planu, o których mowa w ust. 1 wyznaczone na załącznikach do niniejszej uchwały Nr 1 - 4 (poglądowo) oraz Nr 5 - 7, obejmują część obszaru działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:
 - 1) obręb Wołdowo - dz. Nr 1, 7, 8/5, 11, 12, 13, 20, 27/1, 27/2,
 - 2) obręb Laskowo - dz. Nr 27/7, 31, 40, 42, 51,
 - 3) obręb Jesionowo - dz. Nr 186, 213, 214, 215, 219, 227/2, 229, 267.

§ 2.

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
 - a) Nr 1 - 4, wykonane na mapie poglądowej sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000,
 - b) Nr 5 - 7, wykonane na mapach ewidencyjnych 1:5.000,
– przedstawiające granice oraz położenie obszaru zmian planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach zmian planu, o których mowa w ust. 1 obowiązują w zakresie przestrzennym określonym w § 1 ust. 2.

§ 3.

Na obszarze objętym zmianami planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 4.

1. Wyznacza się tereny:
 - 1) gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100 Pn 6,3 Mpa, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 EG,
 - 2) układu włączeniowego wraz ze służą nadawczą tłoka czyszczącego Dn 200 Pn 6,3 MPa i drogą dojazdową, oznaczony symbolem 2 EG.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) realizację gazociągu winny poprzedzić szczegółowe badania podłoża gruntowego,
 - 2) na terenie objętym strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń winna uwzględniać spełnienie następujących rygorów:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie przez służby konserwatorskie wszelkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych, podejmowanych w obrębie strefy,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji - przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora; inwestorzy s użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi - z wyprzedzeniem min. 2-tygodniowym,
 - c) uzyskanie od służb konserwatorskich stosownego zezwolenia na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - 3) właściciele działek położonych na trasie przebiegu gazociągu winni okresowo udostępnić pas terenu o szerokości nie większej niż 20 m w celu:
 - a) wykonania niezbędnych prac transportowych, ziemnych i spawalniczych - w czasie budowy gazociągu,
 - b) zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń w przypadku wystąpienia ew. awarii gazociągu,
 - 4) odcinki gazociągu układane w gruntach nawodnionych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem,
 - 5) skrzyżowania gazociągów z obiektami terenowymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Polskimi Normami,
 - 6) armaturę gazociągów układanych pod powierzchnią jezdni należy zabezpieczyć przed ew. uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów: warunki przekroczenia istniejących dróg uzgodnić należy z zarządzającymi drogami,
 - 7) gazociąg winien być ułożony pod istniejącymi urządzeniami drenarskimi,
 - 8) urządzenia drenarskie i melioracyjne przerwane lub uszkodzone w trakcie budowy należy odbudować; szczegółowe rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego,
 - 9) w przypadku występowania - na trasie przebiegu gazociągu - istniejącego lub projektowanego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, na etapie projektowania technicznego przeprowadzić należy stosowne uzgodnienia uzupełniające oraz uzyskać warunki likwidacji ew. kolizji,
 - 10) zajęty na czas budowy pas terenu o szerokości wymienionej w punkcie 3 - należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - 11) szerokość strefy ochronnej sieci gazowej winna wynosić min. po 15 m, licząc od zewnętrznych krawędzi gazociągu,
 - 12) wprowadza się zakaz sytuowania zabudowy wznoszonej na gruncie w odległości mniejszej, niż 15 m od krawędzi gazociągu; lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń winna uwzględniać odległości ustalone odrębnymi przepisami, a zwłaszcza zawartymi w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686), w tym zachowanie odległości min. 3 m od osi gazociągu w przypadku lokalizacji obiektów nietrwałych, takich jak tunele foliowe, przyzmy, stogi itp.
 - 13) odległości podstawowe określone w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 12, mogą być zmniejszone do 25% przy zastosowaniu na gazociągu rury ochronnej,
 - 14) lokalizacja układu włączeniowego wraz ze służą nadawczą tłoka czyszczącego, oznaczonego na załączniku Nr 3 symbolem 2 EG., winna spełniać następujące wymagania dodatkowe:
 - a) zachowanie odległości podstawowych od obiektów terenowych, równych odległościom ustalonym dla gazociągu, lecz nie mniejszych od poziomego zasięgu zewnętrznej strefy zagrożenia wybuchem,
 - b) zapewnienie dojazdu zabezpieczającego bezpośrednią obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej,
3. Na etapie projektowania technicznego oraz w okresie budowy gazociągu ustala się:
 - 1) wymóg przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz bezwzględny zakaz jego zanieczyszczania w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji,
 - 2) wymóg maksymalnej ochrony:
 - a) istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz wprowadzenie za-drzewień uzupełniających, przy zachowaniu odległości min. 3 m od krawędzi gazociągu,
 - b) istniejących zadrzewień śródpolnych oraz cennych lub wartościowych zadrzewień przydrożnych, zwłaszcza występujących w pobliżu trasy przebiegu lub w miejscu przecięcia gazociągu z drogą prowadzącą z Laskowa do Wołdowa oraz do miejscowości Laskówko (załącznik Nr 2),
 - 3) obowiązek przeprowadzenia przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody - inwentaryzacji flory i fauny, na koszt inwestora,

- 4) w przypadku stwierdzenia - w wyniku inwentaryzacji, o której mowa w pkt 3 - występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, warunkiem rozpoczęcia prac na gruncie jest uzyskanie uzgodnień z organem ochrony przyrody:
 - a) projektu działań ochronnych, sporządzonego przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody, określającego sposób zabezpieczenia przed dewastacją i przekształceniem miejsc cennych przyrodniczo, a także szlaków migracji drobnych zwierząt,
 - b) zakresu działań i zabezpieczeń - zgodnie z projektem wymienionym w lit. a - które należy zastosować na etapie realizacji inwestycji w celu ochrony drobnych zwierząt przed wpadaniem do wnętrza wykopu oraz metod ich ew. usuwania na zewnątrz,
 - 5) w trakcie realizacji gazociągu zabezpieczyć należy wierzchnią warstwę gleby (humus), która - po zakończeniu budowy - winna być rozłożona na pierwotnym miejscu,
 - 6) w projekcie budowlanym należy zastrzec gatunkowy skład mieszanki traw, jakie mogą być użyte do biologicznej rekultywacji terenu,
 - 7) spełnić należy warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym sanitarnych, o ochronie powietrza atmosferycznego i o ochronie przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się lokalizację uzupełniających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.
 5. Wyznaczenie w terenie przebiegu osi gazociągu winno nastąpić w oparciu o miary pobrane z rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b.
 6. Ustala się bezwzględną ochronę oraz utrzymanie przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni ok. 700 m² położonych w obrębie Wołdowo (załącznik graficzny nr 5) objętych zasięgiem strefy ochronnej gazociągu.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 5.

Na obszarze zmian planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/85 Gminnej Rady Narodowej z dnia 16 sierpnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 116), zmienionego uchwałą Nr XII/98/91 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 23 grudnia 1991 r. oraz Nr XVII/124/92 z dnia 22 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 51; Nr 13, poz. 151), podtrzymanego uchwałą Nr III/11a/90 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 20 lipca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 18, poz. 236).

§ 6.

1. Ustala się czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni:
 - 1) grunty kl. III - 7,5535 ha,
 - 2) grunty kl. IV - 4,1903 ha,
 - 3) grunty kl. V - 0,2148 ha,
 - 4) grunty kl. VI - 0,4909 ha.
2. Ustala się trwałą zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o łącznej powierzchni równej 0,10 ha, w tym:
 - 1) grunty kl III - 0,0940 ha,
 - 2) grunty kl IV - 0,0060 ha.

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planu - na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Przelewicach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Zdzisław Pijewski