

UCHWAŁA NR XXXV/279/2014
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Przelewice w obrębach geodezyjnych Lubiатовo i Ukiernica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z uchwałą Nr XVIII/140/2012 Rady Gminy Przelewice z dnia 25 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, w obrębach geodezyjnych Lubiатовo i Ukiernica, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, w obrębach geodezyjnych Lubiатовo i Ukiernica, przyjętego uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r., zwane dalej „Studium”.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy terenów obejmujących obręby geodezyjne Lubiатовo i Ukiernica, na których wprowadza się nowy kierunek zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy on umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity Studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek „Gmina Przelewice. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania – obręby geodezyjne Lubiатовo i Ukiernica”, w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek „Gmina Przelewice. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plansza podstawowa”, w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu niniejszej zmiany Studium po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 5) uzasadnienie do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Swiderski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXV/279/2014
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej dla obszaru położonego w północno-zachodniej części gminy Przelewice, Rada Gminy Przelewice podjęła uchwałę Nr XVIII/140/2012 z dnia 25 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, w obrębach geodezyjnych Lubiatowo i Ukiernica.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, w obrębach geodezyjnych Lubiatowo i Ukiernica dotyczy wyznaczenia nowego kierunku rozwoju północno-zachodniej części gminy – energetyki wiatrowej.

Uzasadnieniem zmiany Studium jest możliwość wykorzystania własnego potencjału rozwojowego Gminy Przelewice z zachowaniem równowagi przyrodniczej, środowiskowej i społecznej, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz spełnienie wymogów Unii Europejskiej w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, do których zalicza się energetyka wiatrowa.

Projekt zmiany Studium wymagał sporządzenia ze ściśle określoną przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą, przy zapewnieniu dostępu do dokumentów zawierających dane o środowisku. Uzgodniony i zaopiniowany projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu najpierw w dniach od 07.08.2013 r. do 30.08.2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, w godzinach pracy urzędu, a następnie w dniach od 16.09.2013 r. do 07.10.2013 r. Dyskusje publiczne nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami odbyły się w dniu 26.08.2013 r. i 04.10.2013 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przelewicach. Termin składania uwag upłynął w dniu 31.10.2013 r. Do wyłożonego projektu zmiany Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Przyjęte rozwiązania są podstawą do dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wskazanym dla wyznaczonego obszaru funkcjonalnego, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

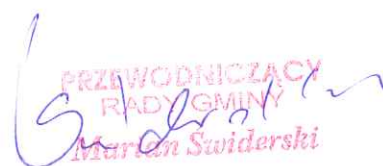
Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

WÓJT
mgr Marek Kibała

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXV/279/2014
Rady Gminy Przelewice
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PRZELEWICE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Rada Gminy Przelewice stwierdza, iż wobec braku uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice, w obrębach geodezyjnych Lubiatowo i Ukiernica, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marcin Świdorski