

Poz. 465

**UCHWAŁA NR V/24/2007
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

*publikacja w Dz. U. Mg. 2007
nr 32
2 dnia 15 marca 2007r*

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/288/2002 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 13 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany, zmienionej uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 10 września 2003 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany” przyjętego uchwałą Nr XI/87/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 9 grudnia 1999 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,22 ha, na który składają się tereny ujęte w granicach ustalonych na rysunkach planu miejscowego w skali 1: 1000, stanowiących załączniki nr 1, 2 oraz na rysunku planu miejscowego w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 - rysunek planu (działka nr 175/1 Obr. 1 Lipiany);
- 2) nr 2 - rysunek planu (działka nr 277 część, działki 125/2, 278. Obr. 2 Lipiany);
- 3) nr 3 - rysunek planu (działka nr 1/1 Obr. Żarnowo);
- 4) nr 4 - zbiorcze zestawienie oznaczeń użytych na rysunkach planu;
- 5) nr 5 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 6) nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 7) nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie nowych terenów dla rozwoju: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, zabudowy techniczno - produkcyjnej, komunikacji drogowej.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. Plan nie określa ze względu na brak występowania w obszarze objętym jego ustaleniami:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolem MN - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolem P - dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z towarzyszeniem usług.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: KD-D dla terenów komunikacji drogowej - ulic dojazdowych.

4. Na rysunkach planu miejscowego poszczególne tereny funkcjonalne oznaczone zostały symbolami określającymi: kolejny numer terenu funkcjonalnego oraz symbol funkcji podstawowej np.: 3/3 - P.

5. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu miejscowego.

§ 4. Ileć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „elewacja frontowa” - należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;
- 3) „funkcja terenu” - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu - ich przebieg określa się poprzez odczyt osi linii na rysunku planu miejscowego;
- 5) „obowiązująca linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, na której należy umiejscowić elewację frontową budowanego obiektu, ich przebieg określa się poprzez odczyt osi linii na rysunku planu miejscowego;
- 6) „przeznaczenie terenu funkcjonalnego” - należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
- 7) „teren funkcjonalny” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie miejscowym funkcji podstawowej, oznaczony symbolem;
- 8) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu miejscowego;
- 9) „uciążliwości” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 10) „udział powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć udział powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej (z wyłączeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ciągów komunikacyjnych), liczony po obrysie zewnętrznym murów, ograniczony powierzchnią wyrażoną procentem powierzchni zabudowy w proporcji do całkowitej powierzchni działki;
- 11) „WKZ” - należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 12) „wymagany układ dachu” - należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi lub ciągu pieszego lub też wymagany przebieg dłuższego boku dachu płaskiego;
- 13) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/1 MN, 1/2 MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) nieuciążliwych usług,
 - c) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy wybudowanych obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego,
 - b) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych o zunifikowanej wielkości, wiszących i wolno stojących, zawierających treści dotyczące działalności prowadzonej w obrębie działki,
 - c) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - d) nakaz obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg,
 - e) nakaz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, położonych w przyległych pasach drogowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 70.00 m²,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45°,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 10.00 m,
 - d) ograniczenie liczby kondygnacji nowych budynków do dwóch kondygnacji (w tym druga w dachu),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 150.00 m²,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 12.00 m,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału nieruchomości (dotyczy terenu 1/1 MN),
 - b) dopuszczenie podziału na działki budowlane (dotyczy terenu 1/2 MN) pod warunkiem utrzymania:
 - minimalnej powierzchni działki: 1000 m²,
 - frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 30,00 m,
 - kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80°-90°,
 - dostępu nowo wydzielanych działek do drogi publicznej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie rolniczego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2/4MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) nieuciążliwych usług,
 - c) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz sytuowania kalenicy dachu głównego korpusu budynków równolegle do elewacji frontowej od strony ul. Okrzei,
 - c) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - d) nakaz obsługi komunikacyjnej od strony ul. Okrzei,
 - e) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie wolnostojącej, z towarzyszeniem zabudowy gospodarczej,
 - f) dopuszczenie wyburzeń istniejących budynków gospodarczych w złym stanie technicznym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.) utworzonej dla ochrony historycznej kompozycji funkcjonalno - przestrzennej obszaru, zabytkowej zabudowy i innych elementów zagospodarowania:
 - nakaz utrzymania podstawowego układu ulic, historycznych linii zabudowy, wielkości działek i zasad ich parcelacji, skali, gabarytów, jej historycznego ukształtowania oraz usytuowania wjazdów na działki z dopuszczeniem modernizacji nawierzchni ulic i wjazdów,
 - nakaz uzyskania pozwolenia WKZ przy podejmowaniu wszelkich działań budowlanych,
 - b) w obrębie strefy WIII ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych w obszarze układu urbanistycznego starego miasta (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.) plan ustala:
 - nakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (Właściciele, użytkownicy terenu inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia WKZ o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym),
 - nakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z sezonem umożliwiającym przeprowadzanie ewentualnych badań archeologicznych, tj. w okresie od maja do października;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 70.00 m²,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45°,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 10.00 m,
 - d) ograniczenie liczby kondygnacji nowych budynków do dwóch kondygnacji (w tym druga w dachu),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 150.00 m²,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 12.00 m,

- h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków gospodarczych do 50% długości elewacji budynku mieszkalnego,
- i) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie prowadzenia podziałów nieruchomości, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 600,00 m²,
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 15,00 m,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80°- 90°,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu nowo wydzielanych działek do drogi publicznej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie rolniczego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

Rozdział 2

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

§ 7. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3/5 P, 3/7 P plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: planowane obiekty produkcyjne, składy i magazyny, z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) mieszkań służbowych związanych z prowadzoną działalnością,
 - c) nieuciążliwych usług, towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - d) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej pod warunkiem nie kolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu,
 - c) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - e) nakaz obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic,
 - f) nakaz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, położonych w pasach drogowych przyległych ulic;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 20% powierzchni terenu,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz stosowania dachów w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 10 do 25°,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 12,00 m (bez ograniczeń w ilości kondygnacji),
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 60% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku do 1200,00 m²;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie prowadzenia wtórnych podziałów nieruchomości na terenach istniejącej zabudowy, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 2000,00 m²,
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 30,00 m,
 - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80°- 90°,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu nowo wydzielanych działek do drogi publicznej;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej, z ograniczeniem wysokości dla obiektów do 30,00 m,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie rolniczego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

Rozdział 3 **Tereny komunikacji**

§ 8. Plan ustala powiązanie układu komunikacyjnego terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacji drogowej za pośrednictwem dróg dojazdowych (publicznych) oznaczonych symbolem KD-D i odpowiednimi numerami.

§ 9. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/3KD-D, 3/6 KD-D plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: planowane tereny obsługi komunikacji - drogi dojazdowe klasy D 1/2;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie budowy chodników,
 - b) dopuszczenie umieszczania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy,
 - c) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 10.00 m,
 - e) zakaz umieszczania w obrębie pasa drogowego obiektów reklamowych.

Rozdział 4 **Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Plan ustala nakaz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu, położonych w obrębie terenów opisanych powyżej jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy.

2. Plan dopuszcza możliwość zmiany przebiegu sieci w obrębie korytarzy infrastruktury technicznej w ramach opracowania projektów budowlanych.

3. Przy prowadzeniu prac ziemnych, związanych z budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej w obrębie strefy WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w obszarze układu urbanistycznego starego miasta (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.), plan ustala:

- 1) nakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (Właściciele, użytkownicy terenu, inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia WKZ o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym);
- 3) nakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z sezonem umożliwiającym przeprowadzanie ewentualnych badań archeologicznych, tj. w okresie od maja do października.

§ 11. Dla istniejących sieci wodociągowych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „w” plan miejscowy ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;

- 2) dopuszczenie budowy studni awaryjnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych, w obrębie terenów otwartych oraz powierzchni biologicznie czynnych terenów zabudowanych zgodnie potrzebami;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym w obrębie pasów infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg, o przekroju w 50 - w 100.

§ 12. Dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą „kd” plan miejscowy ustala: nakaz odprowadzenia wód z terenów zabudowy do separatorów i piaskowników za pośrednictwem kolektorów kanalizacji deszczowej o przekroju kd 200 - kd 500 w obrębie pasów infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg.

§ 13. 1. Dla istniejących sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literami „ks” plan miejscowy ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kolektorów, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie pasów infrastruktury w liniach rozgraniczających ulic.

2. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą „ks” plan miejscowy ustala:

- 1) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnych w momencie ich wybudowania;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej w obrębie pasów infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg, o przekroju ks 150 - ks 250;
- 3) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązania tymczasowego do momentu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 14. 1. Dla istniejących sieci energetycznych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „e” plan miejscowy ustala:

- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 2) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia eS 15 kV, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania.

2. Dla planowanych sieci energetycznych, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą „e” plan miejscowy ustala: budowę nowych linii średniego napięcia eS 15 kV połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania dla zasilania stacji transformatorowych.

§ 15. 1. Dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „g” plan miejscowy ustala:

- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 2) utrzymanie zasilania w gaz za pośrednictwem istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej.

2. Dla planowanych sieci gazowych, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą „g” plan miejscowy ustala: budowę nowych linii rozdzielczych średniego ciśnienia PE o przekroju g 100 - g 250 w pasach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających dróg, powiązanych z systemem przesyłowym za pośrednictwem stacji redukcyjno - pomiarowej I Stopnia.

3. Plan dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

§ 16. 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „t” plan miejscowy ustala:

- 1) utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic;

- 2) dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, lokalizowanych na obiektach lub jako maszty wolno stojące o wysokości do 30,00 m, pod warunkiem nieograniczania dopuszczonego planem użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności w miejscach stałego pobytu ludzi;
- 3) masztów, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu miejscowego terenach komunikacji drogowej.

§ 17. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie zbiorczych i indywidualnych źródeł energii cieplnej, pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz;
- 2) oleju opałowy;
- 3) energia elektryczna;
- 4) odnawialne źródła energii.

§ 18. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji;
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy.

§ 20. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717):

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej - w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości 0%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lipianach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Marek Przybylski

Załącznik nr 6

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lipianach przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany:

§ 1. W związku z brakiem uwag złożonych do projektu planu w podanym terminie do 27 lipca 2005 r., po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2005 r. do 12 lipca 2006 r., nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

Załącznik nr 7

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa odcinków dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1/3 KD-D, 3/6 KD-D o łącznej długości: 0,25 km;
- 2) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości 0,25 km,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej - o łącznej długości 0,25 km.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Poz. 466

UCHWAŁA NR V/17/07
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom niektórych składników wynagrodzenia oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje: