

Poz. 1342

UCHWAŁA NR XXV/219/01
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz uchwał Rady Miejskiej w Lipianach: Nr XXV/119/96 z dnia 14 listopada 1996 r., Nr XIX/160/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r. i Nr XX/175/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, obejmującą teren działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 18/1, 32, 33, 34, 46/4, 46/5 położonych w obrębie Będzin, o łącznej powierzchni 23,57 ha.
2. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie:
 - 1) obszar objęty zmianą podzielony został na 25 terenów elementarnych, w tym 9 komunikacyjnych,
 - 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego zawarte w „karcie terenu”,
 - 3) w obrębie terenu elementarnego występować mogą rygory wynikające z tytułów:
 - a) położenia w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - b) położenia w oznaczonym (na podstawie wykonanych badań z określeniem rejonizacji geologiczno-inżynierskiej) na rysunku zmiany 1 z 4 („A” ÷ „D”) rejonów zróżnicowanych pod względem geologiczno-inżynierskim,Informacje o występowaniu tych rygorów zawarto w poszczególnych „kartach terenów” (§ 3) i ustalono w § 4 niniejszej uchwały,
 - 4) szczegółowe ustalenia zawarte w „kartach terenów” są jedynymi pełnymi ustaleniami odniesionymi do wyodrębnionych fragmentów przestrzeni,
 - 5) dla całego obszaru objętego zmianą ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 5 niniejszej uchwały),
 - 6) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:1000 (załącznik do niniejszej uchwały) oraz w tekście zmiany w planie (§ 3 niniejszej uchwały) identyfikatorem cyfrowo - literowym (SYMBOL TERENU). Liczba oznacza kolejny numer terenu lub ulicy, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.
2. Ustala się następujący układ formalny ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych:
 - 1) dla każdego terenu elementarnego sporządzona została „karta terenu” z oznaczeniem symbolu terenu, posiadająca jednolity układ formalny, segregujący treść ustaleń w 9 punktach.
Pełny układ „karty terenu” obejmuje:
SYMBOL TERENU.
 1. Powierzchnia w ha.
 2. Granice terenu - przybliżony, słowny opis granic terenu elementarnego.
 3. Ustalenia funkcjonalne.
 4. Ustalenia kompozycji i form zabudowy.
 5. Ustalenia zasad parcelacji.
 6. Ustalenia dotyczące dóbr kultury.
 7. Ustalenia ekologiczne.

8. Ustalenia komunikacyjne.
9. Ustalenia inżynieryjne.
- 2) każde sformułowanie tekstowe w „karcie terenu” oznaczone jest symbolem dwuliczbowym. Pierwsza liczba (liczby od 3 do 9) oznacza odpowiedni punkt układu formalnego „karty terenu”, druga liczba oznacza numer kolejny zapisu w ramach punktu układu formalnego,
- 3) brak zapisu w „karcie terenu” punktu wyróżnionego liczbą od 4 do 9 oznacza, że nie wprowadza się ustaleń,
- 4) nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku zmiany.
3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany w planie:
 - 1) rysunek zmiany w skali 1:1000 jest integralną częścią zmiany i stanowi załącznik do niniejszej uchwały,
 - 2) każdy teren elementarny jest wyodrębniony na rysunku zmiany i oznaczony symbolem zgodnym z odpowiednią „kartą terenu”,
 - 3) każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym,
 - 4) wszystkie symbole graficzne użyte w rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie,
 - 5) obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany:
 - linie rozgraniczenia terenów elementarnych (o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania),
 - zasady podziałów na działki z dopuszczalną tolerancją określoną w „karcie terenu”,
 - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - zasada lokalizacji zabudowy z oznaczonym kierunkiem kalenicy,
 - 6) zagospodarowanie wewnętrzne terenów elementarnych za wyjątkiem linii podziałów na działki jest orientacyjne.

§ 3.

Ustalenia w kartach terenu dla terenów elementarnych:

1.	SYMBOL TERENU: 1 MJ,U	1. Powierzchnia terenu w ha: 0,98
2.	granice terenu	Pln.-zach. granica opracowania, ulica dojazdowa 01 KD.
3.	Ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług hotelarsko - pensjonatowych i innych nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych. 3.2. Na części terenu (patrz rysunek zmiany) rezerwa terenu pod przebieg obwodnicy drogowej miasta Lipiany w ciągu drogi krajowej nr 3. Do czasu jej realizacji dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne terenu.
4.	Ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1 Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2 Powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy -1,5 kond. (do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,70 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. 4.6. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.
5.	Ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Lokalizacja funkcji hotelarsko - pensjonatowej dopuszczalna na działkach o pow. powyżej 1500 m ² - na łączonych działkach.
6.	Ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.
7.	Ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 40 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej, zróżnicowanej gatunkowo.
8.	Ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.
9.	Ustalenia inżynieryjne	9.1. Teren położony w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej – obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.

2. SYMBOL TERENU: 2 UT		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,15
2. granice terenu	Zach. granica opracowania, ulica dojazdowa 02 KD, ulica dojazdowa wewnętrzna 03 KD-W.	
3. Ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wypoczynkowo-mieszkalna jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
4. Ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy -1,5 kond. (do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,70 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38+40^{\circ}$. 4.6. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
5. Ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją.	
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min.50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Dostęp do działek z ul. 03 KD-W. 8.2. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	
3. SYMBOL TERENU: 3 UT		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,96
2. granice terenu	Zach. Część terenu opracowania. Ulica dojazdowa 01 KD, ulica dojazdowa 03 KD-W, ulica dojazdowa 04 KD-W.	
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wypoczynkowo-mieszkalna jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy -1,5 kond. (do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,70 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38+40^{\circ}$. 4.6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją.	
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min.50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

4.	SYMBOL TERENU: 4 UT		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,42
2.	granice terenu	Zach. granica opracowania. Ulica dojazdowa 04 KD-W, ulica dojazdowa 05 KD.	
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wypoczynkowo-mieszkalna jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki. 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich” na działkach od ul. 05 KD-W. 4.4. Wysokość zabudowy: dla działek od ul. 04 KD-W - 1,5 kond. (do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy), dla działek od ul. 05 KD-W - zabudowa z wykorzystaniem skarpy - 2,5 kond. od strony pld., 1,5 kond. od strony pln. 4.5. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. Zakaz podpiwniczania na działkach od ul. 05 KD-W. 4.6. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych - $38 \div 40^\circ$. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Konieczne wydzielenie ciągu pieszego wzdłuż zach. granicy terenu, o szer. min. 4,0 m. (patrz rysunek zmiany).	
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
7.	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A” i „B” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

5. SYMBOL TERENU: 5 UT c		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,01
2. granice terenu	Zach. granica opracowania, ulica dojazdowa 05 KD.	
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Teren zagospodarowania turystyczno – wypoczynkowego. Camping, pole namiotowe. Dopuszcza się funkcję mieszkalną obsługi.	
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy - zespół zabudowy: budynek recepcyjno - socjalny z częścią mieszkalną, zespoły sanitariatów, małe domki rekreacyjne. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki. 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - do 1,5 kond.(do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	—	
7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej -min. 80 % powierzchni działki, w tym teren pola namiotowego. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo, w tym zieleni izolacyjnej od strony ulicy.	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki na parkingu zbiorczym. Dopuszcza się parkowanie na wyznaczonych miejscach przy domkach letniskowych i na polu namiotowym.	
9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. c). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5. 9.3. Przebieg sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż zach. granicy terenu.	

6. SYMBOL TERENU: 6 US		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,53
2. granice terenu	Płd.- zach. granica opracowania, ulica dojazdowa 01 KD.	
3. ustalenia funkcjonalne	3.1 Teren zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego, z wyjątkiem sportów motorowych. Plaża trawiasta, boiska i urządzenia sportowe.	
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Dopuszcza się budowę obiektu o funkcji pomocniczej lokalizowanego w płn.-wsch części terenu. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 200 m ² . 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - do 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,30 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°. 4.7. Nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku zmiany.	
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszcza się parcelację terenu pod poszczególne funkcje z dostępem do ul. 01 KD poprzez dojazdy wewnętrzne. 5.2. Konieczne pozostawienie ogólnodostępnego ciągu pieszego (dz. nr 34).	
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7. ustalenia ekologiczne	7.1. Zakaz budowy boisk i innych urządzeń, z wyjątkiem pomostu, w granicach obszaru chronionego krajobrazu - patrz rysunek zmiany. 7.2. Obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia w płd. części terenu, z wyjątkiem urządzenia przejść pieszych w kierunku jeziora i budowy 1 pomostu. 7.3. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 70 % powierzchni działki, w tym plaża trawiasta.	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9. ustalenia inżynieryjne	9.1. Teren położony w rejonie „C” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. c). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5. 9.3. Przebieg sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż zach. granicy terenu.	
7. SYMBOL TERENU: 7 KS		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,19
2. granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Ul. dojazdowa 01 KD, ul. dojazdowa 05 KD, teren 5 UT, teren 6 US.	
3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Parking ogólnodostępny.	
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Dopuszcza się lokalizację budynku obsługi funkcji podstawowej o powierzchni zabudowy do 15 m ² . 4.2. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkiej”. 4.3. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.4. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°.	
5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
7. ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczne nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.	
8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9. ustalenia inżynieryjne	9.1. Teren położony w rejonie „C” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. c). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

8.	SYMBOL TERENU: 8 MJ,U		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,51
	2. granice terenu	Pln. granica opracowania. Ulica dojazdowa 06 KD-W, teren 15 RP,RZ.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług hotelarsko -pensjonatowych i innych nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki. 4.3. Na działkach w rejonie „B” (patrz 9.1.) konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 8,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.6. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Lokalizacja funkcji hotelarsko - pensjonatowej dopuszczalna na działkach o pow. powyżej 1800 m ² - na łączonych działkach.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A” „B” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2. 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	
9.	SYMBOL TERENU: 9 MJ,U		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,30
	2. granice terenu	Ulica dojazdowa 01 KD, ul. dojazdowa 06 KD-W, ul. Dojazdowa 08 KD-W.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług hotelarsko -pensjonatowych i innych nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych 38÷40°. 4.6. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Lokalizacja funkcji hotelarsko - pensjonatowej dopuszczalna na działkach o pow. powyżej 1400 m ² - na łączonych działkach.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Teren położony w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

10	SYMBOL TERENU: 10 UT		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,68
	2. granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Ulica dojazdowa 06 KD-W, tereny RP,RZ.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wypoczynkowo-mieszkalna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki. 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu. 4.6. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38 \div 40^\circ$. 4.7. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Konieczne wydzielenie ciągu pieszego o szer. 5,0 m. - wg rys. zmiany. 5.3. Konieczne wydzielenie działki stacji transformatorowej 15/0,4 kV (patrz rysunek zmiany).	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. Istniejące zadrzewienia do zachowania.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A”, „B”, „C” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2. 9.2. Lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV. 9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

11	SYMBOL TERENU: 11 MJ,U		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,95
2.	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Ulica dojazdowa 01 KD, ulica dojazdowa 08 KD-W, ulica dojazd. 06 KD-W.	
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług hotelarsko -pensjonatowych i innych nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków pomocniczych.	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.4. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,50 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38+40^\circ$. 4.6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją. 5.2. Lokalizacja funkcji hotelarsko - pensjonatowej dopuszczalna na działkach o pow. powyżej 1900 m ² - na łączonych działkach.	
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4. ust.1 p-kt 1.	
7.	ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4. ust. 1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

12	SYMBOL TERENU: 12 UTW		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,23
	2. granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Ulica dojazdowa 01 KD, teren 11 MN.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zespół obiektów wypoczynkowych oraz obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych. 3.2. Dopuszcza się lokalizację hotelu, usług w zakresie turystyki, rekreacji, gastronomii i innych towarzyszących. 3.3. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w zakresie ograniczonym do potrzeb własnych właściciela lub użytkowników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie dopuszczalnych funkcji, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel max 10 % łącznej powierzchni użytkowej danego obiektu usługowego.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca lub zespół zabudowy. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 35 % powierzchni działki. 4.3. Wysokość zabudowy - do 2,5 kond. 4.4. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,70 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38\pm 40^\circ$. 4.6. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany. 4.7. Przedstawiona na rysunku zmiany przykładowa lokalizacja zespołu zabudowy oraz zagospodarowanie terenu nie jest zasadą obowiązującą.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszczalna parcelacja pod poszczególne funkcje. 5.2. Dopuszczalny dojazd do wydzielonych parcel poprzez dojazdy wewnętrzne o szer. min 5,0 m. 5.3. Konieczne wydzielenie działki stacji transformatorowej 15/0,4 kV (patrz rysunek zmiany).	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część terenu (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. Istniejące zadrzewienia do zachowania.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Konieczne wydzielenie ciągu pieszego wzdłuż płd. granicy terenu o szer. 5,0 m. (patrz rysunek zmiany). 8.2. Parkowanie w granicach własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A” i „B” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a) i b). 9.2. Lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV. 9.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

13	SYMBOL TERENU: 13 US w		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,64
	2. granice terenu	Płd. granica opracowania - jezioro Będzin, teren 6 US, teren 16 RP,RZ.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Ośrodek sportów wodnych. Zakaz uprawiania sportów motorowodnych.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. Zespół zabudowy i urządzeń: budynek klubowy, hangar, slip, pomosty, inne urządzenia konieczne. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 15 % powierzchni działki. 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - do 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°. 4.6. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem pomostów, w granicach obszaru chronionego krajobrazu - patrz rysunek zmiany. 7.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki. 7.3. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Parkowanie w płn. części własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonie „C” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. c). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	
14	SYMBOL TERENU: 14 UT r		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,89
	2. granice terenu	Płd. część obszaru opracowania. Ulica dojazdowa 09 KD-W, teren 16 RP,RZ.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Zabudowa wypoczynkowo - rekreacyjna z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków towarzyszących.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Typ zabudowy: wolno stojąca. 4.2. Powierzchnia zabudowy - do 15 % powierzchni działki. 4.3. Konieczność stosowania konstrukcji „lekkich”. 4.4. Wysokość zabudowy - do 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.5. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°. 4.6. P.p.p. ± 0,00 - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu. 4.7. Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku zmiany.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zasada parcelacji wg rysunku zmiany, z 10 % tolerancją.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 % powierzchni działki. 7.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo. Istniejące zadrzewienia do zachowania.	
	8. ustalenia komunikac.	8.1. Parkowanie w granicach własnej działki.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „B” i „C” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. b) i c). 9.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 5.	

15	SYMBOL TERENU: 15 US		1. Powierzchnia terenu w ha: 1,74
	2. granice terenu	Płn. granica opracowania.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Teren zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego. 3.2. Na części terenu (patrz rysunek zmiany) rezerwa terenu pod przebieg obwodnicy drogowej miasta Lipiany w ciągu drogi krajowej nr 3.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Dopuszcza się budowę obiektu o funkcji pomocniczej lokalizowanego w pld. części terenu. 4.2. Wysokość zabudowy - 1,5 kond. (do 8,5 m od poziomu posadzki parteru do kalenicy). 4.3. P.p.p. $\pm 0,00$ - do 0,30 m n.p.t. przy najwyższym położonym wejściu. 4.4. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównych $38\div 40^\circ$. 4.5. Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej w obszarze przebiegu obwodnicy drogowej.	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Dopuszcza się parcelację uwzględniającą przebieg obwodnicy drogowej miasta Lipiany.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. Konieczność utrzymania istniejących rowów melioracyjnych, z możliwością przebudowy w przypadku kolizji z przebiegiem obwodnicy.	
	8. ustalenia komunikacyjne	-	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „B” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. b) i d).	
16	SYMBOL TERENU: 16 US		1. Powierzchnia terenu w ha: 5,11
	2. granice terenu	Płd.- wsch. część obszaru opracowania.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Teren zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego. Dopuszcza się budowę zbiornika wodnego (stawu) o funkcji rekreacyjnej.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Zakaz zabudowy kubaturowej. 4.3. W obrębie stawu dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (pomosty, altany, siedziska, itp.).	
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz parcelacji.	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	-	
	7. ustalenia ekologiczne	7.1. W pld. części terenu projektowany użytek ekologiczny i obszar chronionego krajobrazu (patrz rysunek zmiany). 7.2. Zakaz zagospodarowania rekreacyjnego w obszarze chronionego krajobrazu oraz w pasie 15,0 m od wsch. granicy terenu (Kanał Będziński). 7.3. Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - do zachowania.	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Dostęp z ul. 07 KD-W (przez teren 10 MN) i ul. 09 KD-W. 8.2. Zapewnienie dostępu do Kanału Będzińskiego w razie konieczności jego konserwacji.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „B” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1 p-kt 2 lit. b) i d).	

17	SYMBOL TERENU: 01 KD		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,58
2.	granice terenu	Po przebiegu istniejącej drogi gruntowej (dz. nr 34).	
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Publiczna gminna ulica dojazdowa. 3.2. Na części terenu (patrz rysunek zmiany) rezerwa terenu pod przebieg obwodnicy drogowej miasta Lipiany w ciągu drogi krajowej nr 3. W przypadku jej realizacji konieczność przebudowy północnego odcinka ulicy.	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5.	ustalenia zasad parcelacji	-	
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część ulicy (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
7.	ustalenia ekologiczne	-	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 8,0÷20,0 m - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m , - chodniki.	
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonach „A”, „B” i „C” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2. 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.3. W płn. części - lokalizacja przepompowni ścieków (patrz rysunek zmiany). 9.4. W przypadku 3.2. konieczność przebudowy sieci.	

18	SYMBOL TERENU: 02 KD		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,22
2.	granice terenu	Płn.-wsch. granica opracowania.	
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Publiczna gminna ulica dojazdowa.	
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
5.	ustalenia zasad parcelacji	-	
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Ulica położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
7.	ustalenia ekologiczne	-	
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -12,0÷15,0 m. - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia o szerokości min. 5,5 m., - chodniki.	
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

19	SYMBOL TERENU: 03 KD-W		I. Powierzchnia terenu w ha: 0,25
	2. granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5. ustalenia zasad parcelacji	-	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Ulica położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	-	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -10,0÷17,0 m - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

20	SYMBOL TERENU: 04 KD-W		I. Powierzchnia terenu w ha: 0,24
	2. granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna typu „sięgacz”.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	-	
	5. ustalenia zasad parcelacji	-	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Ulica położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	-	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -10,0÷12,0 m - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonie „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

21	SYMBOL TERENU: 05 KD		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,20
	2. granice terenu	Płd.-zach. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Publiczna gminna ulica dojazdowa typu „sięgacz”.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	–	
	5. ustalenia zasad parcelacji	–	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	–	
	7. ustalenia ekologiczne	–	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonach „B” i „C” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a) i b). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego. 9.3. Lokalizacja głównej przepompowni ścieków - patrz rysunek zmiany. 9.4. Lokalizacja urządzeń podczyszczania ścieków deszczowych - patrz rysunek zmiany.	

22	SYMBOL TERENU: 06 KD-W		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,38
	2. granice terenu	Od ul. 01 KD w płn. części obszaru opracowania w kierunku płd.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	–	
	5. ustalenia zasad parcelacji	–	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Część ulicy (patrz rysunek zmiany) położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	–	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -5,0÷10,0 m. - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonach „A” i „B” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a) i b). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

23	SYMBOL TERENU: 07 KD-W		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,14
	2. granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Od ul. 06 KD-W.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna typu „sięgacz”.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	–	
	5. ustalenia zasad parcelacji	–	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	–	
	7. ustalenia ekologiczne	–	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 8,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: - ciąg pieszo-jezdny.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A”, „B”, „C” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2. 9.2. Możliwość podstawowego uzbrojenia miejskiego. 9.3. Lokalizacja przepompowni ścieków - patrz rysunek zmiany.	

24	SYMBOL TERENU: 08 KD-W		1. Powierzchnia terenu w ha: 0,14
	2. granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD do ul. 06 KD-W.	
	3. ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna.	
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	–	
	5. ustalenia zasad parcelacji	–	
	6. ustalenia dotyczące dóbr kultury	6.1. Ulica położona w strefie W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia wg § 4, ust.1, p-kt 1.	
	7. ustalenia ekologiczne	–	
	8. ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.	
	9. ustalenia inżynierskie	9.1. Teren położony w rejonach „A” rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.	

25	SYMBOL TERENU: 09 KD-W	1. Powierzchnia terenu w ha: 0,13
2.	granicze terenu	Płd.-wsch. część obszaru opracowania.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Niepubliczna ulica dojazdowa - wewnętrzna typu „sięgacz”.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
7.	ustalenia ekologiczne	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia -10.0÷15.0 m. - wg rys. zmiany. 8.2. Przekrój poprzeczny: bez konieczności wyodrębniania jezdni i chodników.
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Ulica położona w rejonach „A” i „D” (patrz rysunek zmiany) rejonizacji geologiczno-inżynierskiej - obowiązują ustalenia wg § 4 ust.1 p-kt 2 lit. a) i d). 9.2. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

§ 4.

Ustala się treść powtarzalnych ograniczeń szczególnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, jak następuje:

- 1) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę konserwatorską.
W przypadku podjęcia prac obowiązuje powiadomienie, z 1-miesięcznym wyprzedzeniem, służb konserwatorskich ochrony zabytków archeologicznych o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi, uzyskanie stosownego zezwolenia oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
- 2) w związku z występowaniem na obszarze opracowania silnie zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych, wyznacza się 4 rejonu geologiczno-inżynierskie o następujących możliwościach posadawiania obiektów:
 - a) rejon „A” - korzystne warunki posadowienia obiektów, możliwe podpiwniczenia,
 - b) rejon „B” - przydatny dla zabudowy z ograniczeniami. Zakaz podpiwniczeń. Uzdatnienie podłoża poprzez wymianę części plastycznych glin na podsypki. Wykonać drenaż zapobiegający spływowemu ciśnieniu wody. Spływy zimnego powietrza po zboczu przy pogodzie typu radiacyjnego,
 - c) rejon „C” - mało przydatny dla zabudowy. Zakaz podpiwniczania. Posadowienie obiektów po uzdatnieniu podłoża (plastyczne i miękkoplastyczne gliny deluwialne, możliwe gytie), prowadzonym przy obniżonym zwierciadle wody gruntowej. Gromadzenie zimnego powietrza przy pogodzie typu radiacyjnego,
 - d) rejon „D” - nieprzydatny dla zabudowy. Posadowienie obiektów na palach, studniach lub po głębokiej wymianie gruntów, prowadzonej przy obniżonym zwierciadle wody gruntowej. Zakaz podpiwniczania. Przy urządzeniu terenów sportowych i zielonych konieczne uporządkowanie warunków wodnych poprzez zastąpienie rowów podziemnymi kanałami odwadniającymi i podwyższenie najniższych partii nasypami z gruntu. Gromadzenie zimnego powietrza przy pogodzie typu radiacyjnego.

§ 5.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze zmiany ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.
2. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - budowę studni publicznych celem zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z zarządzeniem Nr 2/95 MGPIB z dnia 21 września 1995 r.(M.P. z 1995 r. Nr 59, poz. 663),

- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej w Lipianach. Przyjęto system kanalizacji grawitacyjne - tłoczny, sieć kanalizacyjna rozdzielcza,
 - wyznacza się tereny przepompowni ścieków oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem PP – przepompownia główna, PP1 - przepompownia drugorzędna, PP2 - przepompownia drugorzędna,
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych do jeziora Będzin po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 15 listopada 1991 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 503). Lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe oznaczono na rysunku planu symbolem Nod,
 - należy preferować powierzchniowe, rozproszone odwodnienie ulic do otaczającego ich terenu w celu wykorzystania oczyszczających właściwości gruntu wszędzie tam, gdzie nie istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód gruntowych,
 - 3) w zakresie usuwania odpadów ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko w miejscowości Dębiec,
 - 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - zasilanie obszaru opracowania z 2 projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego. Stacje zasilane przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejącej (poza obszarem opracowania) linii napowietrznej 15 kV nr 400/6,
 - projektowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - zasilania obiektów gazem przewodowym średniego ciśnienia. Przyłączanie odbiorców z rozdzielczej sieci średnioprężnej za pośrednictwem reduktorów domowych. Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne,
 - 7) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez centralę telefoniczną zlokalizowaną w m. Lipiany,
 - przyłączenie do sieci istniejącej, projektowaną kablową linią telekomunikacyjną,
 - sieć abonencką wykonać jako sieć kablową.
3. Trasy przebiegów planowanych sieci infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany są ilustracją zasad obsługi, nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikającym z technicznych warunków realizacji inwestycji.
Konieczność przebudowy sieci i przepompowni w ul. 01 KD w przypadku realizacji obwodnicy drogowej w ciągu drogi krajowej nr 3.
4. Przebiegi sieci - w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej na zasadzie służebności przez teren 5 UTc i 6 US.

§ 6.

Zmienia się przeznaczenie 21,83 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym: 0,79 ha gruntów kl. R IIIa, 0,38 ha kl. R IIIb, 6,24 ha kl. R IVa, 3,0 ha kl. R IVb, 1,90 ha kl. R V, 0,16 ha kl. R VI, 0,27 ha kl. Ps III, 1,67 ha kl. Ps V, 2,99 ha kl. Ł III, 4,43 ha kl. Ł IV. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych 4,43 ha gruntów rolnych kl. III uzyskało zgodę GZ.tr.051/602-165/01 z dnia 5 września 2001 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia.
13,43 ha gruntów rolnych kl. IV uzyskało zgodę GKN.2.N-7711-162/01 z dnia 14 września 2001 r. Wojewody Zachodniopomorskiego.

§ 7.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych i innych nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany.
2. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia obiektów tymczasowych, nietrwałych.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

§ 9.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany zatwierdzonym uchwałą Nr IX/41/85 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lipianach z dnia 27 września 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 6, poz. 149).
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Lipianach.
3. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do zamieszczenia w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany informacji, ze podstawę decyzji administracyjnych w granicach opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowią niniejsze zmiany w planie.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Boguszewski