

Poz. 745

UCHWAŁA NR XXXII/191/2001
Rady Gminy w Kobylance
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie określenia trybu i warunków szczegółowych zaprzestania produkcji rolnej na użytkach rolnych.

Na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431; z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926; z 1998 r. Nr 108, poz. 681) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący tryb i szczegółowe warunki zwolnienia z podatku rolnego wskutek zaprzestania produkcji rolnej na użytkach rolnych na okres nie dłuższy niż trzy lata:

- 1) wniosek składa się w formie pisemnej Wójtowi w terminie 3 miesięcy przed rozpoczęciem roku podatkowego, który ma być początkiem okresu zwolnienia,
- 2) wniosek winien zawierać:
 - a) numery działek geodezyjnych, obszar oraz bonitację gleby, których dotyczy zwolnienie, a także pozostałych gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
 - b) określenie okresu odlogowania gruntów,
 - c) adres i podpis podatnika,
- 3) warunkiem korzystania przez podatnika ze zwolnienia jest utrzymanie pow. gruntów zabiegów niezbędnych dla zapobieżenia degradacji odlogowanych gruntów oraz gruntów sąsiadujących. W szczególności podatnik ma obowiązek przynajmniej 2 razy w roku, w terminie do końca maja i do końca września zorać cały obszar gruntu podlegającego odlogowaniu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Szyndlarewicz

Poz. 746

UCHWAŁA NR XXIV/211/2001
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, dotyczących przeznaczenia użytków rolnych pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz na podstawie uchwały Nr XIV/124/2000 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 18 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany terenu przeznaczonego pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia Rada Miejska uchwala, co następuje:

*publikacja w Dz. Urz. Woj. Zach.
nr 33
z dnia 11 października 2001 r.*

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, uchwalonym uchwałą Nr IX/41/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lipiany z dnia 27 września 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 6, poz. 149), podtrzymanym uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 3, poz. 52), zmienionym uchwałą Nr VI/30/94 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 155), – obejmujące przeznaczenie dotychczasowych użytków rolnych pod funkcję obsługi infrastruktury technicznej, tj. pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną, na obszarze części działek wyszczególnionych w ust. 2 - zwane dalej zmianami planu.
2. Granice zmian planu, o których mowa w ust. 1, wyznaczone na załącznikach do niniejszej uchwały - Nr 1 i 2 (poglądowo) oraz Nr 3, obejmują część obszaru działek położonych w obrębie Będzin, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 178, 176, 175, 174, 173/1, 172, 171, 170, 166, 164, 163, 161, 158, 151.

§ 2.

1. Integralną częścią zmian planu są rysunki, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
 - a) Nr 1 i 2, wykonane na mapie poglądowej, sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000,
 - b) Nr 3, wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:5.000,– przedstawiające granice oraz położenie obszaru zmian planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Oznaczenia graficzne umieszczone na rysunkach zmian planu, o których mowa w ust. 1, obowiązują w zakresie przestrzennym określonym w § 1 ust. 2.

§ 3.

Na obszarze objętym zmianami planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Rozdział II Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4.

1. Wyznacza się tereny:
 - 1) gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100 Pn 6,3 Mpa - wraz ze strefą ochronną oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 EG,
 - 2) stacji redukcyjno pomiarowej I^o o przepustowości Q = 3000 m³/h, oznaczony symbolem 2 EG,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) realizację gazociągu winny poprzedzić szczegółowe badania podłoża gruntowego,
 - 2) właściciele działek położonych na trasie przebiegu gazociągu winni okresowo udostępnić pas terenu o szerokości nie większej niż 20 m w celu:
 - a) wykonania niezbędnych prac transportowych, ziemnych i spawalniczych - w czasie budowy gazociągu,
 - b) zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń w przypadku wystąpienia ew. awarii gazociągu,
 - 3) odcinki gazociągu układane w gruntach nawodnionych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem,
 - 4) skrzyżowania gazociągów z obiektami terenowymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Polskimi Normami,
 - 5) gazociąg winien być ułożony pod istniejącymi urządzeniami drenarskimi,
 - 6) urządzenia drenarskie i melioracyjne przerwane lub uszkodzone w trakcie budowy należy odbudować; szczegółowe rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego,
 - 7) w przypadku występowania istniejącego lub projektowanego na trasie przebiegu gazociągu uzbrojenia podziemnego i naziemnego, na etapie projektowania technicznego przeprowadzić należy stosowne uzgodnienia uzupełniające oraz uzyskać warunki likwidacji ew. kolizji,
 - 8) szerokość strefy ochronnej sieci gazowej winna wynosić min. po 15 m licząc od zewnętrznych krawędzi gazociągu,

- 9) wprowadza się zakaz sytuowania zabudowy wznoszonej na gruncie w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi gazociągu; lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń winna uwzględniać odległości ustalone odrębnymi przepisami, a zwłaszcza zawartymi w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686), w tym zachowanie odległości min. 3 m od osi gazociągu w przypadku lokalizacji obiektów nietrwałych, takich jak tunele foliowe, przyzmy, stogi itp.
- 10) odległości podstawowe określone w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 9, mogą być zmniejszone do 25% przy zastosowaniu na gazociągu rury ochronnej,.
- 11) realizacja stacji redukcyjno-pomiarowej I^o oznaczonej na załączniku Nr 1 (poglądowo) i Nr 3 do niniejszej uchwały symbolem 2 EG, winna spełniać następujące wymagania dodatkowe:
 - a) należy zachować odległości podstawowych od obiektów terenowych, które powinny być równe odległościom ustalonym dla gazociągu zasilającego stację, lecz nie mniejsze od poziomego zasięgu jej zewnętrznej strefy zagrożenia wybuchem,
 - b) należy zapewnić dojazd zabezpieczający bezpośrednią obsługę komunikacyjną, od istniejącej drogi gminnej.
3. Na etapie projektowania technicznego i w okresie budowy gazociągu ustala się:
 - 1) wymóg przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz bezwzględny zakaz jego zanieczyszczania w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji,
 - 2) obowiązek przeprowadzenia przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody - inwentaryzacji flory i fauny,
 - 3) w przypadku stwierdzenia - w wyniku inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2 - występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, warunkiem rozpoczęcia prac na gruncie jest uzyskanie uzgodnień z organem ochrony przyrody:
 - a) projektu działań ochronnych, sporządzonego przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody - przedstawionego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji - określającego sposób zabezpieczenia przed dewastacją i przekształceniem miejsc cennych przyrodniczo, a także szlaków migracji drobnych zwierząt,
 - b) zakresu działań i zabezpieczeń - zgodnie z projektem wymienionym w lit. a - które należy zastosować na etapie realizacji inwestycji w celu ochrony drobnych zwierząt przed wpadaniem do wnętrza wykopu oraz metod ich ew. usuwania na zewnątrz,
 - 4) w trakcie realizacji gazociągu zabezpieczyć należy wierzchnią warstwę gleby (humus), która - po zakończeniu budowy - winna być rozłożona na pierwotnym miejscu,
 - 5) zajęty na czas budowy pas terenu - należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - 6) w projekcie budowlanym należy zastrzec gatunkowy skład mieszanki traw, jakie mogą być użyte do biologicznej rekultywacji terenu,
 - 7) spełnić należy warunki określone w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym sanitarnych, o ochronie powietrza atmosferycznego i o ochronie przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się lokalizację uzupełniających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.
5. Wyznaczenie w terenie przebiegu osi gazociągu winno nastąpić w oparciu o miary pobrane z rysunku zmian planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 5.

Na obszarze zmian planu, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, uchwalonego uchwałą Nr IX/41/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Lipiany z dnia 27 września 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 6, poz. 149), podtrzymanego uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 3, poz. 52), zmienionego uchwałą Nr VI/30/94 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 155).

§ 6.

1. Ustala się czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III o łącznej powierzchni równej 2,3405 ha.
2. Ustala się trwałą zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III o powierzchni równej 0,2365 ha.

§ 7.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu - na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Lipianach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Boguszewski