

§ 2.

W Regulaminie Rady Gminy w Krzęcinie stanowiącym załącznik Nr 3 do Statutu Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wyrazy „jej organów,” zastępuje się wyrazem „komisji,”;
- 2) skreśla się § 4;
- 3) § 11 otrzymuje brzmienie:
„§ 11.
1. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Przewodniczący Rady obowiązany jest zwołać sesję Rady w ciągu siedmiu dni od dnia złożenia wniosku. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
2. Do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 1 stosuje się przepis § 22 ust. 2a, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.
3. Na wniosek Wójta, Przewodniczący Rady Gminy jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd Gminy, a projekt wpłynął do Rady Gminy co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji Rady.”;
- 4) w § 16 ust. 1 wyrazy „ustawy o tajemnicy państwowej i służbowej” zastępuje się wyrazami „ustawy o ochronie informacji niejawnych”;
- 5) w § 22 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.”

§ 3.

Do końca kadencji Rady Gminy, w czasie której niniejsza uchwała weszła w życie, mają zastosowanie w brzmieniu dotychczasowym przepisy § 12 ust. 1, § 18 ust. 4, § 19, § 21 ust. 1 i 2 oraz § 52 ust. 5 Statutu Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Staszczuk

Poz. 664

UCHWAŁA NR XXIII/199/2001
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr X/82/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 22 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany, uchwała się zmianę w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/39/89 R.N.M.i G. w Lipianach z dnia 20 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 8, poz. 192).

*publikacja w Dz.U. Woj. 2001
nr 30
z dnia 10 września 2001 r.*

2. Zmiana obejmuje teren działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 77 i 78/15 w obrębie nr 1 z przeznaczeniem pod lokalizację stacji paliw wraz z innymi towarzyszącymi funkcjami uzupełniającymi.
3. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku zmiany w planie w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany w planie:
 - 1) Obszar objęty zmianą podzielony został na 2 tereny elementarne:
 - a) teren stacji paliw wraz z innymi funkcjami towarzyszącymi oznaczony symbolem KS,U o powierzchni 1,36 ha,
 - b) teren komunikacji stanowiący projektowane poszerzenie istniejącej poza obszarem opracowania ulicy lokalnej oznaczony symbolem KL.
 - 2) Dla obszaru objętego zmianą w § 5 ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku zmiany w planie:
 - 1) Rysunek zmiany w skali 1:500, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej, jest integralną częścią zmiany i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
 - 2) Każde ustalenie przedstawione na rysunku zmiany znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.
 - 3) Wszystkie symbole graficzne użyte w rysunku zmiany zostały objaśnione w legendzie.
 - 4) Obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany:
 - linie rozgraniczenia terenów elementarnych,
 - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - zasada kształtowania zieleni izolacyjnej.
 - 5) Zagospodarowanie wewnętrzne terenu KS,U jest orientacyjne.

§ 4.

1. Na terenie objętym zmianą ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Strefy lokalizacji stacji paliw i innych towarzyszących funkcji uzupełniających oznaczono na rysunku zmiany liniami przerywanymi, o powierzchniach orientacyjnych, do skonkretyzowania na etapie szczegółowych opracowań technicznych.
 - 2) W strefie towarzyszących funkcji uzupełniających dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń działalności gospodarczej związanej z obsługą komunikacji tranzytowej i ruchu turystycznego; parking, diagnostyka i doraźne naprawy samochodów, hotel, motel, usługi w zakresie turystyki i rekreacji, gastronomii, handlu.
 - 3) W obiektach strefy towarzyszących funkcji uzupełniających dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w zakresie ograniczonym do potrzeb własnych właściciela lub użytkowników prowadzących działalność gospodarczą w tej strefie, pod warunkiem przeznaczenia na ten cel max. 10% łącznej powierzchni użytkowej danego obiektu usługowego.
2. Dopuszcza się parcelację terenu pod poszczególne funkcje z wydzieleniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się następujące zasady realizacji zabudowy:
 - 1) Powierzchnia zabudowy - do 30% każdej wydzielonej działki.
 - 2) Wysokość zabudowy - do 2,5 kondygnacji nadziemnych.
 - 3) Obiekty i urządzenia wg projektów indywidualnych lub powtarzalnych.
4. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Szerokość projektowanej ulicy KL - 10,0 m w granicach opracowania.
 - 2) Zjazd i wyjazd ze stacji paliw na drogę krajową nr 3 pośredni z możliwością wykorzystania istniejącego lokalnego układu komunikacyjnego - ulicy KL i działki drogi o nr ewidenc. 85/1. Dostęp do strefy towarzyszących funkcji uzupełniających z ulicy lokalnej KL lub dopuszczalnych wydzieleni komunikacji wewnętrznej, ustalonych w projekcie zagospodarowania.
 - 3) Przy obiektach strefy towarzyszących funkcji uzupełniających konieczność zapewnienia, stosownie do wielkości programu, odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnej działce.
5. Budowa i eksploatacja urządzeń stacji paliw wymaga:
 - 1) Szczególnie starannego, stosownie do aktualnych możliwości technologicznych, zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.

- 2) Prowadzenia systematycznego monitoringu lokalnego stacji i jej otoczenia, w tym stałego monitoringu szczelności urządzeń stacji oraz składu wód podziemnych.
- 3) Wyposażenia w urządzenia do odzysku produktów naftowych mogących przedostać się do gruntu, szczególnie w sytuacjach awaryjnych.
- 4) Realizacji wewnętrznych zespołów różnorodnej gatunkowo zieleni wysokiej i niskiej izolacyjnej i rozdzielającej poszczególne funkcje.

§ 5.

1. Na obszarze zmian planu ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych oraz zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.
2. Oznaczone na rysunku zmiany usytuowanie przebiegu sieci uzbrojenia może podlegać korektom wynikającym z technicznych warunków realizacji.
3. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, zasilanego z ujęcia Lipiany,
 - 2) Odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni komunalnej,
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w osadniki i separatory olejowe do naturalnego odbiornika poza obszarem opracowania,
- 4) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - w systemie miejskim:
 - a) odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko gminne,
 - b) sposób postępowania w przypadku ewentualnych odpadów niebezpiecznych uzgodnić należy z Wojewodą Zachodniopomorskim,
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z projektowanej stacji transformatorowej 15 kV typu miejskiego liniami kablowymi niskich napięć,
 - b) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej z istniejącej linii kablowej 15 kV zlokalizowanej w ul. Pyrzyckiej (poza granicami opracowania),
 - c) przebiegająca przez obszar opracowania (KŁ) linia napowietrzna 0,4 kV - do modernizacji polegającej na zastąpieniu kolizyjnego odcinka linią kablową nn,
- 6) Zaopatrzenie w ciepło:
 - a) obszar opracowania objęty indywidualnym ekologicznym systemem grzewczym,
 - b) po zgazyfikowaniu obszaru opracowania - preferowane paliwo gazowe,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb ciepłownictwa energii elektrycznej przy zapewnieniu właściwego zasilania na poziomie SN 15 kV i nn 0,4 kV,
- 7) Zaopatrzenie w gaz:
 - a) po zgazyfikowaniu m. Lipiany projektowaną sieć gazową układać w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych,
 - b) zasilanie gazem średnich ciśnień, poprzez reduktory naścienne,
 - c) gaz przeznaczony do celów bytowo - grzewczych,
- 8) Telekomunikacja:
 - a) obszar opracowania obsługiwany przez centralę telefoniczną w Lipianach,
 - b) istniejące, przebiegające przez obszar opracowania telekomunikacyjne linie kablowe - do zachowania.

§ 6.

Do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 7.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 8.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, zatwierdzony uchwałą Nr IX/39/89 R.N.M.i G. w Lipianach z dnia 20 września 1989 r.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Lipianach.

3. W szczególności zobowiązuje się Zarząd Gminy do zamieszczenia w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta informacji, że podstawę decyzji administracyjnych dla obszaru zgodnego z zakresem opracowania, stanowi niniejsza zmiana w planie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Boguszewski