

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Stefan Szczepski

Poz. 473

UCHWAŁA NR XVIII/146/2000
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 12 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany
– obręb Dębiec część działki nr 36/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136), a także uchwały Nr X/84/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 22 września 1999 r. – Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany – obręb Dębiec część działki nr 36/7 o powierzchni 0,3550 ha.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (część działki nr 36/7), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały (załącznik – publikowany w skali 1:1000).

DZIAŁ II
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 3.

1. Elementarny teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem A1c S powinien być przeznaczony pod funkcję rekreacyjno-hotelową z wprowadzeniem zabudowy hotelowo-pensjonatowej oraz usług towarzyszących związanych z rekreacją przyrodniczą.
2. Magazynowanie soli oraz wytwarzanie solanki do zimowego utrzymania dróg dopuszcza się wyłącznie w obiekcie kubaturowym.
3. Teren położony jest w obrębie strefy uciążliwości gminnego składowiska odpadów – obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

publikacja
Dz. U. Woj. Zach.
Nr 36 2 dnia
22 listopada 2000 r.

DZIAŁ III ROZGRANICZENIE TERENÓW

§ 4.

Rozgraniczenie elementarnych terenów funkcjonalnych oznaczono na rysunku planu linią ciągłą grubą.

§ 5.

1. Geodezyjne wydzielenie terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem A1c S należy sporządzić w oparciu o linię rozgraniczającą ul. Pyrzyckiej. Zachodnia granica terenu pokrywa się z północno-wschodnią linią rozgraniczającą ul. Pyrzyckiej (przy przyjętej szerokości ul. Pyrzyckiej w liniach rozgraniczających – 35 m).
2. Wschodnia granica działki powinna być równoległa do istniejącej granicy działki i powinna być od tej granicy oddalona na odległość 8 m; granica północna powinna przebiegać wzdłuż korony istniejącej skarpy. Południowa granica pokrywa się z istniejącą granicą działki.
3. Każdy geodezyjny podział nieruchomości będzie wymagał aprobaty administracji samorządowej gminy Lipiany w zakresie zgodności z niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

DZIAŁ IV ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 6.

Obszar objęty opracowaniem powinien być obsługiwany komunikacyjnie przez dojazd od ul. Pyrzyckiej – zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ V ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 7.

Zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne należy zapewnić z wodociągu miejskiego przebiegającego w ul. Pyrzyckiej.

§ 8.

1. Odprowadzenie ścieków technologicznych należy realizować własnym staraniem użytkownika terenu z zachowaniem wymagań stawianych dla tego rodzaju przedsięwzięć.
2. Warunki odprowadzenia ścieków technologicznych powinny być określone przez Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków w Lipianach.

§ 9.

Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić poprzez wykonanie przyłącza kablowego od istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV po jej modernizacji.

DZIAŁ VI ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 10.

Intensywność zabudowy dla elementarnego terenu funkcjonalnego: max. 0,20.

§ 11.

Usytuowanie zabudowy od strony ulicy Pyrzyckiej powinno odpowiadać nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – według rysunku planu.

§ 12.

Wysokość zabudowy, licząc od poziomu najniżej położonego terenu do najwyższej kalenicy lub attyki – maksymalnie 12 m.

DZIAŁ VII OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 13.

Realizacja inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko określonej odrębnymi przepisami.

§ 14.

W przypadku składowania soli lub innych materiałów o podobnej reakcji z wodą należy wykluczyć za pomocą środków technicznych możliwość infiltracji jakichkolwiek odcieków do podłoża. W trakcie wykonywania badań geologicznych zobowiązuje się inwestora do wykonania 2 otworów badawczych celem monitorowania jakości wód podziemnych.

§ 15.

Obowiązuje wymóg wykonania strefy izolacyjnej zieleni wzdłuż granic działki.

**DZIAŁ VIII
USTALENIA FORMALNE**

§ 16.

Dla każdej inwestycji wymagane będzie uzgodnienie z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie ewentualnej uciążliwości inwestycji i zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

**DZIAŁ IX
STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ**

§ 17.

Wysokość jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości będących w posiadaniu innych właścicieli niż gmina Lipiany, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**DZIAŁ X.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 18.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/30/94 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 155) w sprawie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Lipianach.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Boguszewski