

Poz. 140

UCHWAŁA NR VI/40/99
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 25 lutego 1999 r.

**w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany,
obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia.**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415, z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym, z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Nr 9, poz. 43, z 1997 r.), Rada Miejska w Lipianach uchwala co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lipianach Nr XXXI/145/97, z dnia 25 czerwca 1997 r. dokonać zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, zatwierdzonym uchwałą Nr IX/41/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lipianach, z dnia 27 września 1985 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany (Dz.U. Woj. Szczec. z 1986 r. Nr 6, poz. 149 z 1994 r. Nr 16, poz. 155).

§ 2.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Obszar i przedmiot zmian:

- zmiany - zalesienia - o łącznej pow. 34,28 ha.

Obręb geodez.	Numer działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie w planie	Proj prze
Skrzynka	142/1	10,54	RP	
	cz.143/1	5,54	RP	
Żarnowo	150/4	5,62	RP	
Błdzin	cz.12	2,40	RZ	
	70/3	2,89	RP,RZ	
	cz. 80/2	4,24	RP,RZ	
Osetna	117/1	3,05	RP,RZ	
Razem		34,28		

- Granice obszarów zmian oznaczono na rysunkach planu w skali 1:5000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
- Zakres ustaleń planu:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
- Ustalenia planu obejmują tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
- Tereny, o których mowa w ust.1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
- Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe wraz z warunkami jego dopuszczenia.

§ 3.

WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolem RL, z przeznaczeniem podstawowym pod tereny leśne.
2. Na terenach położonych w obrębie Będzin, zalesienia terenu prowadzić w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego linii relacji Pyrzyce - Dębno Kostrzyn.
3. Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej (obręb Będzin dz. nr 12, 80/2) należy wykonać pasy przeciwpożarowe, które winny być utrzymywane przez właściciela lasu zgodnie z rozporządzeniami branżowymi.
4. Wymaga się zachowania pasa powierzchni niezalesionej o szerokości min. 15 m wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, przebiegającej na styku granicy działki nr 70/3 obrębu Będzin. W pasie tym dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości przewodów od gałęzi drzew oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej w odległości co najmniej 4 m od trzonu słupa.
5. Przed zagospodarowaniem terenu należy dokonać rozpoznania obszaru działki nr 117/1 obrębu Osetna, pod kątem geologiczno - surowcowym.
6. Na terenach położonych w strefach ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obowiązują ograniczenia i rygory określone w ustawie o ochronie dóbr kultury, z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. Nr 10 poz. 48, z 1962 r., Nr 56 poz. 322, z 1990 r., Nr 106 poz. 496, z 1996 r., Nr 5 poz. 24, z 1997 r.):

Obręb Osetna dz. nr 117/1 - strefa częściowej ochrony archeologicznej W II. Obowiązuje:

- 1) Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej.
- 2) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowiska przez Muzeum Narodowe w Szczecinie Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych (MNS - DOZA).
- 3) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych, wyprzedzających prace inwestorskie, na koszt Inwestora.
- 4) Inwestorzy i użytkownicy terenu obowiązani są, do zawiadomienia MNS - DOZA o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem min. 3-miesięcznym, w celu umożliwienia wykonania badań ratunkowych. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do września.
- 5) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od MNS - DOZA w Szczecinie. Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Muzeum Narodowe w Szczecinie.

§ 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Uchyła się Uchwałę Nr IX/41/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lipianach, z dnia 27 września 1985 r., w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany (Dz.U. Woj. Szczec. z 1986 r. Nr 6, poz. 149 z 1994 r. Nr 16, poz. 155), w części dotyczącej działek geodezyjnych wymienionych w § 2 ust. 1.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 %.
3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego*.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Boguszewski

* obecnie Zachodniopomorskiego