

§ 6. Rodzice dziecka lub osoby pełnoletniej, którzy płacą alimenty, ponoszą opłatę w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy średnim miesięcznym kosztem utrzymania dziecka w tej placówce, a wysokością alimentów, z uwzględnieniem warunków zwolnień określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Decyzje o całkowitym lub częściowym zwolnieniu z opłat wydaje się na czas określony, nie dłuższy niż 1 rok.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kołobrzieskiemu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jerzy Fijałkowski

Poz. 591

UCHWAŁA NR XX/163/05

**Rady Gminy Kozielice
z dnia 17 lutego 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 115, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 70, poz. 717) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rady Gminy Kozielice ustala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr VII/52/03 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 sierpnia 2003 r. oraz zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego wyrys stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działki położone w obrębie geodezyjnym Mielno Pyrzyckie o numerach: 309/1, 309/6 oraz część działki 309/2 o łącznej powierzchni 0,99 ha.

3. Granice obowiązywania planu oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

6. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod przemysł, rzemiosło i usługi nieuciążliwe wraz z niezbędną infrastrukturą, techniczną i drogową.

§ 2. Ileć mowa w uchwale o:

- 1) jednostce elementarnej - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, jednorodny pod względem przeznaczenia, zasad zagospodarowania i spójny przestrzennie, na którym plan wprowadza jednolite ustalenia;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zabudowa, w kierunku granicy jednostki elementarnej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów (otworów) wynosi co najmniej 25% powierzchni części ogrodzenia między słupami;
- 4) przemyśle, rzemiośle i usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taką działalność: przemysłową, rzemieślniczą i usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Dla jednostki elementarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 P/U o powierzchni 0,76 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznacza się jednostkę elementarną na tereny przemysłu, rzemiosła i usług nieuciążliwych,
 - b) na powierzchni do 300 m² dopuszcza się funkcje mieszkaniową wyłącznie na potrzeby właściciela lub użytkownika terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - liczona od powierzchni terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej budynku - 4,5 m,
 - w przypadku dachu wysokiego: liczona od powierzchni terenu do kalenicy - 8 m,
 - e) geometria dachu:
 - dach płaski,
 - dopuszcza się dach wysoki o kącie nachylenia od 20° do 35°,
 - f) dopuszcza się adaptacje istniejących budynków i budowli do potrzeb produkcyjno - usługowych;
- 3) zasady i warunki scalania nieruchomości:
 - a) parametry działek budowlanych uzyskanych po podziale winny spełniać następujące wymagania:
 - minimalna powierzchnia - 3000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 35 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 70° do 110°, za wyjątkiem granic działek istniejących;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu:
 - a) utrzymać i uzupełnić zieleń wysoką i średnią wzdłuż granicy terenu, w sposób niepowodujący konfliktu z komunikacją,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew utrudniających komunikację i rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, nie więcej jednak niż 30% ogólnej liczby istniejącego drzewostanu,
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w przepisach ochrony środowiska,
 - d) od wysokości minimum 1 m n.p.t., należy stosować ogrodzenia ażurowe; ze względu na wymagania ochrony akustycznej, od strony północnej i zachodniej dopuszcza się ogrodzenia nieażurowe wysokości do 2,50 m,
 - e) poziom hałasu docierający do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej nie może przekroczyć dopuszczalnego poziomu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, określonego w przepisach ochrony środowiska,
 - f) nakaz uszczelnienia podłoża pod parkingami i placami manewrowymi oraz podczyszczania wody opadowej odprowadzanej z tych terenów;

- 5) ustalenia w zakresie komunikacji:
- a) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z drogi powiatowej Łozice - Trzebórz oraz przez drogi wewnętrzne 1 KDW i 2 KDW,
 - b) obsługę przez drogi 1 KDW i 2 KDW wyłącznie dla samochodów osobowych,
 - c) liczba miejsc parkingowych - 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego, zlokalizowanych od strony bezpośredniego wyjazdu na drogę powiatową.
2. Dla jednostki elementarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW o powierzchni 0,01 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, do obsługi terenów sąsiednich;
 - 2) zakaz zabudowy oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz podziału nieruchomości;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) szerokość drogi od 6,5 do 6,0 m,
 - b) pieszojezdni szerokości 5 m,
 - c) 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
3. Dla jednostki elementarnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW o powierzchni 0,22 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) zakaz zabudowy oraz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz podziału nieruchomości;
 - 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) szerokość drogi 3,5 m,
 - b) pieszojezdni na całej szerokości drogi.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

§ 4. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej bazującej na istniejącym ujęciu w Siemczynie:

- 1) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci wodociągowej z zastosowaniem nowych materiałów i większych średnic Ø 80 - 100 mm;
- 2) istniejącą na obszarze planu studnię przystosować do sytuacji kryzysowych (studnia publiczna) - po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej oczyszczalni w Kozielicach:

- 1) do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić na punkt zlewny oczyszczalni w Kozielicach;
- 2) budynki przyłączyć do projektowanej kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm;
- 3) istniejącą kanalizację przebudować do celów odprowadzenia wody deszczowej Ø 200 mm;
- 4) wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej;
- 5) odbiornikiem wód opadowych będzie rów melioracyjny (poza obszarem opracowania) - wylot wyposażyć w urządzenie podczyszczające.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, z możliwością jego modernizacji.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy; docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości Mielno;
- 2) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średnioprężną;
- 3) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem indywidualnych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
- 2) w istniejących obiektach sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego systemu obsługi, z możliwością jego modernizacji;
- 2) istniejąca telekomunikacyjna linia kablowa, docelowo do przebudowy poza obszar opracowania.

Rozdział V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie planu.

§ 6. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych - o powierzchni 0,23 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bz - IIIa - na nierolnicze.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

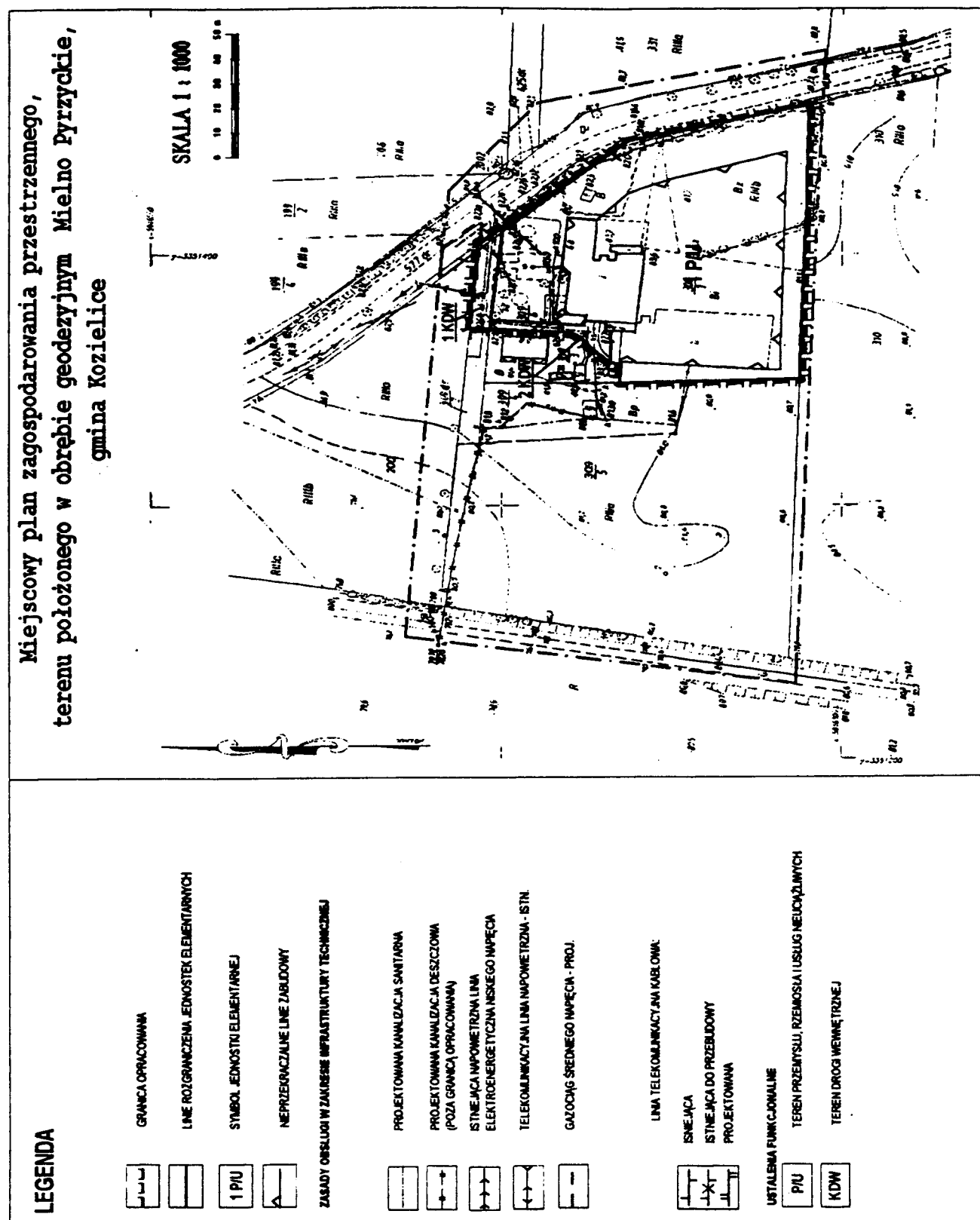
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Sójka

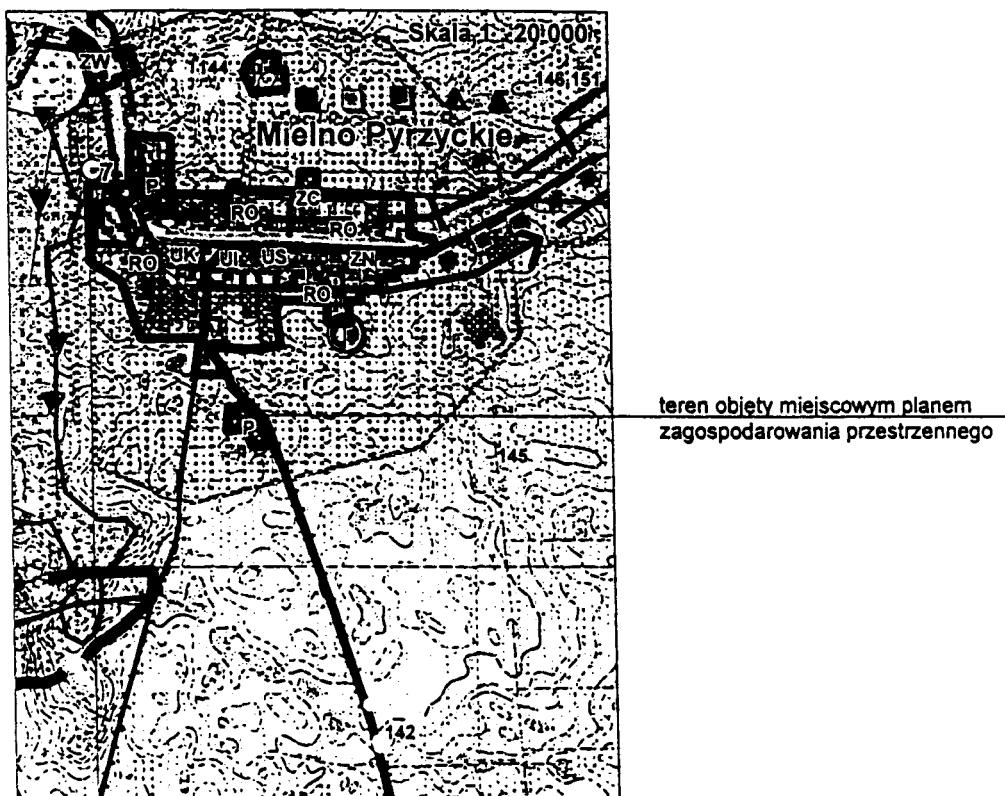
Załączniki do uchwały Nr XX/163/05
Rady Gminy Kozielice
z dnia 17 lutego 2005 r. (poz. 591)

Załącznik nr 1



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mielno Pyrzyckie, gmina Kozielice**

Wrys z studium



Oznaczenia w studium:

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH-STANU ISTNIEJĄCEGO



Przemysł

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU



Strefa mieszkalno-usługowa