

UCHWAŁA NR XV/127/04
RADY GMINY KOZIELICE
z dnia 23 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Trzebórz – gmina Kozielice,

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/63/03 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 października 2003 roku oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, uchwalonym uchwałą Nr XXV/261/2001 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XV/125/04 z dnia 23 września 2004 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Trzebórz, gmina Kozielice.

2. Teren planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Trzebórz oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni 284,2 ha.

3. Przedmiotem planu jest lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” dla terenu objętego planem – załącznik nr 2.
- 1) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury oraz zasady ich finansowania - załączniki nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie uwag do projektu planu – załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) teren lokalizacji siłowni wiatrowych i upraw polowych , oznaczony na rysunku planu symbolem **E/RP**,
- 2) tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: stacji elektroenergetycznej kontenerowej WN/SN, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E 2**,
- 3) tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 4) tereny komunikacji publicznej:
 - a) istniejąca droga powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDP**
 - b) projektowany ciąg rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kr**,

2. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.
3. Dla istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie planu należy zapewnić dostęp (na zasadach służebności), lub przebudować kolizyjne odcinki.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia funkcjonalno – przestrzenne.

1. Wyznacza się teren na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z drogami i niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E /RP** – dla którego ustala się:

- 1) lokalizację do dziewięciu siłowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3 MW o łącznej mocy do 27 MW,
- 2) pozostały teren, z wyjątkiem powierzchni zajmowanych pod konstrukcje wiatrowe będzie użytkowany rolniczo,
- 3) maksymalna wysokość całości konstrukcji wieży (masztu) do 160 m od poziomu terenu, a wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu – do 206 m,
- 4) odległość pomiędzy wieżami wiatrowymi – minimum 350 m
- 5) siłownie wiatrowe lokalizować poza strefą ochrony krajobrazu,
- 6) zachować minimalne odległości lokalizacji siłowni wiatrowych od:
 - a) zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 400 m.
 - b) cennych obszarów przyrodniczych chronionych - 300 m
 - c) ciągu rowerowego – 50 m,
 - d) drogi powiatowej – 100 m,
 - e) w przypadku rezygnacji z budowy siłowni wiatrowej na terenie obrębów sąsiednich – 400 m od granicy opracowania.
- 7) elektrownie wiatrowe - fabrycznie nowe - należy umieszczać na konstrukcjach o ujednoliconej kolorystyce (kolor jasny, pastelowy nie kontrastujący z otoczeniem). Powierzchnia obiektu matowa, o ujednoliconym typie i kolorystyce elektrowni w obszarze całej farmy.
- 8) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach wiatraków za wyjątkiem symbolu producenta .
- 9) konstrukcja wież winna posiadać zabezpieczenia odgromowe, zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych i porażeniem prądem elektrycznym,
- 10) oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych,
- 11) posadowienie obiektów wymaga wykonania dokumentacji geologiczno - inżynierskich,
- 12) dopuszcza się wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych. Na czas wykonywania robót montażowych zabezpieczyć prawidłowo prowadzoną gospodarkę wodno-ściekową.

Po zakończeniu robót należy przywrócić rolnicze wykorzystanie terenów.

2. Wyznacza się teren na lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej WN/SN (obiekt typowy), oznaczony na rysunku planu symbolem **E 2**.

Obiekt lokalizować zgodnie z obowiązującymi normami i odrębnymi przepisami branżowymi.

3. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP** – dla których ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu.
- 2) zakaz realizacji wież wiatrowych oraz innych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się tymczasowe montażowe dojazdy na tereny elektrowni wiatrowych.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Ustala się dla terenu planu:

- 1) siłownie wiatrowe lokalizować poza cennymi obszarami przyrodniczymi, w tym użytkami ekologicznymi i ich strefami oraz na terenach o najniższych klasach bonitacyjnych gruntu.
- 2) w przypadku nie eksploataowania wiatraków przez okres powyżej jednego roku wieże wiatrowe należy usunąć i przywrócić pierwotną rolniczą funkcję terenu,
- 3) zachować istniejące zadrzewienia występujące wzdłuż dróg dojazdowych do pól,
- 5) zakazuje się nasadzeń zielenią wysoką otoczenia siłowni wiatrowych (podkreśla gabaryty siłowni),
- 6) obiekty techniczne kubaturowe (przełączniki energii) towarzyszące siłowniom sytuować w bezpośrednim sąsiedztwie wiatraków

2. Zobowiązuje się inwestora w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji siłowni wiatrowych do prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze a w szczególności na migrujące zwierzęta i ostoje ich bytowania.

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, należy na koszt inwestora podjąć działania ratunkowe w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Inwestycje (instalacje) wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie planu występuje stanowisko archeologiczne objęte granicą strefy „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ustala się dla terenów objętych strefami archeologicznymi:

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora.

Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodni celem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w

okresie od maja do października.

3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Oznacza się na rysunku planu istniejącą drogę powiatową nr 41613 oznaczoną symbolem **KDP**, o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Ustala się dla terenu objętego planem:
 - 1) dojazd do terenu lokalizacji siłowni wiatrowych - poprzez istniejące drogi powiatowe i dalej drogami dojazdowymi do pól
 - 2) montażowe tymczasowe drogi dojazdowe do siłowni wiatrowych - o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustalenia w zakresie inżynierii.

1. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi stałej. Obiekty nie wymagają doprowadzenia wody ani odprowadzenia ścieków.
2. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 1) wykonać badania geologiczno – inżynieryjne, oraz wykonać pełną inwentaryzację szczegółową układów melioracyjnych.
 - 2) zachować istniejące tereny zmeliorowane. W przypadku kolizji z lokalizacją siłowni wiatrowych dopuszcza się przebudowę istniejących systemów melioracyjnych na koszt inwestora.
3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - 1) Projektuje się stację kontenerową WN/SN, dla obsługi siłowni wiatrowych oznaczonej na rysunku planu symbolem **E2**.
 - 2) Energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami kablowymi SN do projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej SN/WN **E2** i dalej za pośrednictwem projektowanej linii kablowej WN do projektowanej zbiorczej stacji **E1** (GPZ obręb Tetyń).
Alternatywnie przez stację transformatorową SN/WN **E2** bezpośrednio do projektowanej sieci elektroenergetycznej WN GE ENEA lub PSE za pośrednictwem linii napowietrznej WN.
- 3) Projektowane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg. Dopuszcza się połączenie siłowni wiatrowych liniami kablowymi poza drogami.

Rozdział 3

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego nie stanowiących zwartego kompleksu na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 0,9275 ha , w tym

- 1) 0,5375 ha gruntów ornych klasy R IIIb
- 2) 0,3900 ha gruntów ornych klasy R IVa

§ 8. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kozielice.

Przewodniczący Rady Gminy

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kozielice rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie **Trzebórz** - gmina Kozielice oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XV/127/04
Rady Gminy Kozielice
z dnia 23 września 2004 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Kozielice rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta z dnia 16 września 2004 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, w obrębie **Trzebórz**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

