

**UCHWAŁA NR XV/129/04
RADY GMINY KOZIELICE
z dnia 23 września 2004 r..**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Kozielice – gmina Kozielice.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/67/03 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 października 2003 roku, oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, uchwalonym uchwałą Nr XXV/261/2001 r. Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XV/125/04 z dnia 23 września 2004 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Kozielice - gmina Kozielice.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie Kozielice, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni 991,0 ha.

3. Przedmiotem planu jest lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” dla terenu objętego planem – załącznik nr 2.
- 1) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury oraz zasady ich finansowania - załączniki nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie uwag do projektu planu – załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) teren lokalizacji siłowni wiatrowych i upraw polowych , oznaczony na rysunku planu symbolem **E/RP**,
- 2) teren urządzeń infrastruktury technicznej: stacji elektroenergetycznej kontenerowej WN/SN, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E3**,
- 3) tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 4) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 5) tereny komunikacji publicznej:
 - a) projektowana droga szybkiego ruchu oznaczona na rysunku planu symbolem **KDK**.

- b) istniejące drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDP**
 - c) projektowany ciąg rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem **Kr**.
2. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.
3. Dla istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie planu należy zapewnić dostęp (na zasadach służebności), lub przebudować kolizyjne odcinki.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia funkcjonalno – przestrzenne.

1. Wyznacza się teren na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z drogami i niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E /RP** – dla którego ustala się:
 - 1) lokalizację do dwudziestu siłowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3 MW o łącznej mocy do 30 MW,
 - 2) pozostały teren, z wyjątkiem powierzchni zajmowanych pod konstrukcje wiatrowe będzie użytkowany rolniczo,
 - 3) maksymalna wysokość całości konstrukcji wieży (masztu) do 160 m od poziomu terenu, a wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu do 206 m,
 - 4) odległość pomiędzy wieżami wiatrowymi – minimum 350 m
 - 5) siłownie wiatrowe lokalizować poza strefą ochrony krajobrazu.
 - 6) zachować minimalne odległości lokalizacji siłowni wiatrowych od:
 - a) zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 400 m
 - b) granic administracyjnych gminy – 500 m.
 - c) cennych obszarów przyrodniczych chronionych w tym użytku ekologicznego - 100 m
 - d) projektowanej drogi szybkiego ruchu S 3 – 150 m,
 - e) drogi powiatowej - 100 m, ciągu rowerowego 50 m,
 - f) w przypadku rezygnacji z budowy siłowni wiatrowej na terenie obrębów sąsiednich – 400 m od granicy opracowania.
 - 7) elektrownie wiatrowe - fabrycznie nowe - należy umieszczać na konstrukcjach o ujednoliconej kolorystyce (kolor jasny, pastelowy nie kontrastujący z otoczeniem). Powierzchnia obiektu matowa, o ujednoliconym typie i kolorystyce elektrowni w obszarze całej farmy.
 - 8) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach wiatraków za wyjątkiem symbolu producenta .
 - 9) konstrukcja wież winna posiadać zabezpieczenia odgromowe, zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych i porażeniem prądem elektrycznym,
 - 10) oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych,
 - 11) posadowienie obiektów wymaga wykonania dokumentacji geologiczno - inżynierskich,
 - 12) dopuszcza się wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych. Na czas wykonywania robót montażowych zabezpieczyć prawidłowo prowadzoną gospodarkę wodno-ściekową.

Po zakończeniu robót należy przywrócić rolnicze wykorzystanie terenów.

2. Wyznacza się teren na lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej WN/SN (obiekt typowy), oznaczony na rysunku planu symbolem **E 3**.
Objekt lokalizować zgodnie z obowiązującymi normami i odrębnymi przepisami branżowymi.

3. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP** – dla których ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi SN.
- 2) zakaz realizacji wież wiatrowych oraz innych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się tymczasowe, montażowe dojazdy na tereny elektrowni wiatrowych.

4. Wyznacza się tereny upraw polowych do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Ustala się dla terenu planu:

- 1) siłownie wiatrowe lokalizować poza strefą ochrony krajobrazu, poza cennymi a obszarami przyrodniczymi i ich strefami oraz na terenach o najniższych klasach bonitacyjnych gruntu.
- 3) w przypadku nie eksploataowania wiatraków przez okres powyżej jednego roku wieże wiatrowe należy usunąć i przywrócić rolniczą funkcję terenu,
- 4) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż dróg dojazdowych do pól,
- 5) zakaz nasadzeń zielenią wysoką otoczenia siłowni wiatrowych (podkreśla gabaryty siłowni),
- 6) obiekty techniczne kubaturowe (przełączniki energii) towarzyszące siłowniom sytuować w bezpośrednim sąsiedztwie wiatraków,
- 7) gospodarkę rolną należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących środków zaradczych, określonych przepisami odrębnymi.

2. Zobowiązuje się inwestora w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji siłowni wiatrowych do prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze a w szczególności na migrujące zwierzęta i ostoję ich bytowania,

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, należy na koszt inwestora podjąć działania ratunkowe w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Inwestycje (instalacje) wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie planu występują stanowiska archeologiczne objęte granicą strefy „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
Ustala się dla terenów objętych strefami archeologicznymi:

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum: dwu tygodni celem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w okresie od maja do października.
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 5. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Wyznacza się teren pod projektowaną drogę szybkiego ruchu S3 oznaczony na rysunku planu symbolem **KDK** o szerokości w liniach rozgraniczających 80,0 m
2. Oznacza się na rysunku planu istniejące drogi powiatowe nr 41613 i 41615 symbolem **KDP** o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.
3. Oznacza się na rysunku planu projektowany ciąg pieszy symbolem **Kr** , o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się dla terenu objętego planem:
 - 1) dojazd do terenu siłowni wiatrowych drogami powiatowymi i dalej drogami dojazdowymi do pól,
 - 2) montażowe tymczasowe drogi dojazdowe do siłowni wiatrowych – o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustalenia w zakresie inżynierii.

1. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi stałej. Obiekty nie wymagają doprowadzenia wody ani odprowadzenia ścieków.
2. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 1) wykonać badania geologiczno – inżynieryjne, oraz wykonać pełną inwentaryzację szczegółową układów melioracyjnych.
 - 2) zachować istniejące tereny zmeliorowane. W przypadku kolizji z projektowanymi wiatrakami dopuszcza się przebudowę istniejących systemów melioracyjnych na koszt inwestora.
3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - 1) zachowuje się istniejącą na terenie planu linię elektroenergetyczną SN 15 kV. Możliwość przebudowy na koszt inwestora.
 - 2) projektuje się stację elektroenergetyczną kontenerową WN/SN dla obsługi siłowni wiatrowych oznaczonej na rysunku planu symbolem **E3**.
 - 3) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami kablowymi SN do projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej SN/WN **E3** i dalej za pośrednictwem projektowanej linii kablowej WN do projektowanej zbiorczej stacji **E1** (GPZ obręb Tetyń). Alternatywnie przez stację transformatorową SN/WN **E3** bezpośrednio do projektowanej sieci elektroenergetycznej WN GE ENEA lub PSE za

- pośrednictwem linii napowietrznej WN.
- 4) projektowane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczenia komunikacji publicznej i wewnętrznej. Dopuszcza się połączenie siłowni wiatrowych liniami kablowymi poza drogami.

Rozdział 3 **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 7. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego nie stanowiących zwartego kompleksu na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 2,7065 ha , w tym:

1. 1,8170 ha gruntów ornych klasy R IIIa
2. 0,5295 ha gruntów ornych klasy R IIIb
3. 0,1925 ha gruntów ornych klasy R IVa
4. 0,1675 ha gruntów ornych klasy R IVb

§ 8. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 9. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kozielice.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Robert Sójka