

Uchwała nr XXIV/193/2005

Rady Gminy Kozielice

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, gminy Kozielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113.poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 70 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r . Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Kozielice ustala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XVI/135/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 20 października 2004 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice uchwalonego uchwałą nr XXV/261/2001 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 grudnia 2001r., zmienionego uchwałą nr XV/125/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 września 2004 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar obrębu Załęże, gmina Kozielice, o powierzchni 118,53 ha, zwany dalej planem.

2. Uchwała obowiązuje na obszarze w obrębie Załęże w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (mapa w skali 1: 1000).

3. Załączniki stanowiące integralną część uchwały:

1) załącznik nr 1, będący graficzną częścią planu sporządzoną na mapie w skali 1: 1000 – zwany dalej rysunkiem planu,

2) załącznik nr 2 o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3) załącznik nr 3 o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania,

4) załącznik nr 4 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, letniskową i rekreacyjną w obrębie wsi Załęże i na terenach przylegających do jeziora Sitno, oraz funkcja rolnicza na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej wsi,

§2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1) obszar planu podzielono na 118 jednostek elementarnych rozdzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

2) dla obszaru całego planu w rozdziale 2 wprowadzono ustalenia ogólne dotyczące wszystkich jednostek elementarnych, o ile nie wskazano inaczej;

3) dla poszczególnych jednostek elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3;

4) dla całego obszaru planu w § 9 niniejszej uchwały ustalono wymogi dotyczące warunków ochrony środowiska kulturowego;

- 5) dla całego obszaru planu w § 10 ustalono wymogi dotyczące ochrony przed hałasem;
- 6) dla całego obszaru planu w § 11 ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu - załącznika graficznego: każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały i jego integralną częścią oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym (symbol terenu); liczba oznacza kolejny numer terenu lub drogi, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.
3. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny oznaczone na rysunkach planu następującymi symbolami:
- ML** – tereny rekreacji z zabudową lotniskową
MNr – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej;
MP – teren zabudowy pensjonatowej;
MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej;
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
U – tereny zabudowy usługowej;
ZP – tereny zieleni urządzonej;
UK – teren kościoła;
RM – tereny zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych;
WZ – teren ujęcia wody;
US – tereny sportowo – rekreacyjne;
USi – tereny rekreacji indywidualnej;
Z – tereny zieleni istniejącej w stanie naturalnym;
W – stawy rybne;
EE – tereny pod lokalizację stacji transformatorowych;
R – tereny rolnicze;
ZL – tereny lasów
KD – teren drogi publicznej;
KDW – teren drogi wewnętrznej;
KP – ciąg pieszny
4. Ustala się następujący układ formalny, zawartych w § 5, § 6 , § 7 i § 8 ustaleń szczegółowych dla jednostek elementarnych :
- 1) powierzchnia terenu,
 - 2) przeznaczenie terenu,
 - 3) kompozycja i typ zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 5) zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej,
 - 7) ustalenia komunikacyjne,
 - 8) ustalenia inżynierskie.

§3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zabudowa w kierunku granicy jednostki elementarnej; dopuszcza się utrzymanie, użytkowanie i remonty istniejących budynków zlokalizowanych poza tą linią, chyba że wyraźnie nakazano ich likwidację,

2. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której winny być ustawione elewacje frontowe budynków; w przypadku zabudowy zagrodowej dotyczy to tylko budynków lokowanych przy drodze, z zachowaniem tradycyjnego układu zagród charakterystycznego dla tej wsi,
3. **jednostce elementarnej** – należy przez to rozumieć ciągły przestrzennie teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, jednorodny pod względem przeznaczenia i zasad zagospodarowania, na którym plan wprowadza jednolite ustalenia,
4. **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów (otworów) powinna wynosić co najmniej 50 % powierzchni części ogrodzenia między słupami.
5. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§4. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Wyklucza się chów lub hodowlę zwierząt:

- 1) na obszarze całego planu w systemie wielkostadnym w liczbie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), lecz nie większej niż 300 sztuk rzeczywistych w jednym gospodarstwie,
- 2) w obrębie zabudowań wsi, oznaczonych w planie symbolem RM, w liczbie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), lecz nie większej 75 sztuk rzeczywistych w jednym gospodarstwie

3. Na obszarze istniejącej zabudowy wiejskiej, należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego wsi rolniczej i zagród, ukształtowanego na przełomie XIX i XX w.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego realizowane są przez zapisy w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3, w pkt 3, 4 i 6.

5. Na obszarze obowiązywania planu wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych poza obszarami do tego wskazanymi w przepisach szczegółowych.

6. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90 °, chyba że z istniejącego podziału lub linii rozgraniczających teren wynika inaczej.

7. Na gruntach rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej, powyżej klasy IVb, przy realizacji inwestycji budowlanych należy zdjąć warstwę ornopróchniczą i wykorzystać ją do celów rolniczych

8. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zorganizowany sposób gromadzenia i usuwania odpadów, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla jednostek elementarnych wprowadza się następujące ustalenia

1. Teren zabudowy letniskowej – 1 ML

1)	Powierzchnia	4,50 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową o niskiej intensywności.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20m od granicy działki przy brzegu jeziora oraz wg rysunku planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 7,0 m. c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 40°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 3000 m ² , - szerokość frontu - 25 m.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora. b) W ogrodzeniach należy zapewnić prześwity wysokości min. 10cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. c) Ogrodzenia w całości ażurowe wysokości do 1,8 m. d) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do terenu poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne 09KDW i 08KDW.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8. b) Projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia. c) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa.

2. Tereny o symbolu - 2EE, 19EE, 80EE

1)	Powierzchnia	0,008 ha (2EE), 0,01 ha (19EE), 0,01 ha (80EE)
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Stacje transformatorowe typu miejskiego.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Stacje transformatorowe typu miejskiego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd odpowiednio z dróg : 08 KDW, 01 KD, 28 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Ustalenia wg § 8

3. Teren rekreacji i sportu - **3 US**

1)	Powierzchnia	1,62 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren ośrodka sportów wodnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Dopuszczalny budynek klubowo-socjalny z innymi funkcjami towarzyszącymi. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 7,5 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 7,0 m c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 40°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się lokalizację pomostów dla celów rekreacji (wędkarstwo, cumowanie niewielkich jednostek pływających). f) Dopuszcza się lokalizację wiat i hangarów na sprzęt pływający, jako obiektów nietrwale związanych z gruntem.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Konieczność nasadzenia wysokiej i średnio wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z terenem 1 ML. b) Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie na zorganizowanym parkingu w granicach działki, dostępnym od strony dróg wewnętrznych 07 KDW i 05 KDW. b) Liczba miejsc parkingowych od 7 do 15
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8. b) Projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia. c) projektowana telekomunikacyjna linia kablowa.

4. Tereny rolnicze - **4R, 5R, 11R, 12R, 17R, 18R**

1)	Powierzchnia	1,70 ha (4R), 5,56 ha (5R), 5,59 ha (11R), 7,94 ha (12R), 1,69 ha (17R), 4,67 ha (18R)
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość scaleń i wtórnych podziałów działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenów z dróg: 01 KD, 03 KD, 04 KD, 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW, 09 KDW,
8)	Ustalenia inżynieryjne	1. Istniejące rowy melioracyjne do zachowania 2. Projektowana przepompownia ścieków na terenie 5R.

5. Teren zabudowy letniskowej – **6ML**

1)	Powierzchnia	0,38 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy 16 m od strony drogi i 6 m od strony terenów rolnych. c) Kalenice budynków równoległe do drogi 10 KDW.

4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 10 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 5,0 m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnych podziałów istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) W ogrodzeniach należy zapewnić prześwity wysokości min. 10 cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. b) Ogrodzenia wysokości do 1,8 m, w całości ażurowe. c) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi wewnętrznej 10 KDW
8)	Ustalenia inżynierskie	a) Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. b) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

6. Teren rekreacji indywidualnej – 7 USi

1)	Powierzchnia	0,28 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 50m ² i wysokości do 5,0 m b) Dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°, krawędź połaci dachowej równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	Zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz wtórnego podziału istniejących działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) W ogrodzeniach należy zapewnić prześwity wysokości min. 10 cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. b) Ogrodzenia wysokości do 1,8 m, w całości ażurowe. c) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi wewnętrznej 10 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

7. Teren rekreacji indywidualnej – 8USi

1)	Powierzchnia	0,44 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35m ² i wysokości do 5,0 m b) Dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°, krawędź połaci dachowej równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	Zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) W ogrodzeniach nieruchomości zapewnić prześwity min. 10cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. b) Ogrodzenia w całości ażurowe wysokości do 1,8 m. c) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi wewnętrznej 10 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

8. Teren rekreacji indywidualnej – 9 USI

1)	Powierzchnia	0,41 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35 m ² i wysokości do 5,0 m. b) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35°, kalenice równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora. b) W ogrodzeniach nieruchomości zapewnić prześwity min. 10cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. c) Ogrodzenia w całości ażurowe wysokości do 1,8 m. d) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

9. Teren zabudowy letniskowej – 10 ML

1)	Powierzchnia	0,81 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową,
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Obowiązująca linia zabudowy 13,5 m od granicy z drogą 02 KD. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. d) Kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 6,5 m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 800 m ² - szerokość frontu - 20 m b) Maksymalna liczba działek – 8
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) W ogrodzeniach należy zapewnić prześwity wysokości min. 10 cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. b) Ogrodzenia wysokości do 1,8 m, w całości ażurowe. c) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.

7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. b) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

10. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 13 MNr

1)	Powierzchnia	2,46 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezydencjonalnej
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca, o niskiej intensywności. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy - 12m od drogi 03 KD, oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych do 8,5 m, - budynków gospodarczych do 5,0 m, c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°, d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 2500 m ² - szerokość frontu - 38 m b) Maksymalna liczba działek - 7
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Konieczność przedzielenia terenu nieogrodzonym pasem zieleni o szer. do 5 m, jak na rysunku planu.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Parkowanie w granicach własnych działek.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. b) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

11. Teren o symbolu – 14EE

1)	Powierzchnia	0,006 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren pod lokalizację projektowanej słupowej stacji transformatorowej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Słupowa stacja transformatorowa
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Słupowa stacja transformatorowa
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa z dróg 03 KD i 04 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Ustalenia wg § 8.

12. Teren zabudowy pensjonatowej – 15 MP

1)	Powierzchnia	1,46 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy pensjonatowej
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa pensjonatowa wolno stojąca b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m od dróg 03 KD i 04 KD, 5m od drogi 11 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,0 m . c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 65 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Konieczność nasadzenia zieleni średniowysokiej i wysokiej wzdłuż granic działki.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zabezpieczenie miejsc parkingowych dla potrzeb własnych i użytkowników w granicach własnych terenu. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 03 KD i 04 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

13. Teren boisk i urządzeń sportowych – 16 US

1)	Powierzchnia	1,03 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren boisk i urządzeń sportowych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Dopuszczalny budynek klubowo-socjalny z innymi funkcjami towarzyszącymi. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m i 10m od granic działki oraz wg rysunku planu. c) Możliwość wydzielenie boiska lub kilku boisk sportowych o nawierzchni przepuszczalnej na terenie o powierzchni do ok. 0,55 ha .
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Wysokość zabudowy do 7,0 m b) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 40°. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Konieczność nasadzenia wysokiej i średnio wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki. b) Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie na zorganizowanym parkingu w granicach działki, dostępnym od strony dróg: 03 KD i 06 KDW b) Liczba miejsc parkingowych 10 –20
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

14. Teren zabudowy letniskowej – 20 ML

1)	Powierzchnia	0,19 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy - 15m od drogi 02 KD i 10m od drogi 01 KD.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,0 m. c) Dach symetryczny czterospadowy o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 65 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Parkowanie w granicach własnej działki.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

15. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 21 MN,U

1)	Powierzchnia	1,03 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m od dróg: 01KD i 13 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki : - powierzchnia - 1000m ² - szerokość frontu - 20m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 01KD i 13 KDW.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

16. Teren zabudowy letniskowej – 22 ML

1)	Powierzchnia	1,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Obowiązująca linia zabudowy - 20m ÷ 15m od drogi 02 KD, zgodnie z rysunkiem planu. c) Kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 7,0 m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.

5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia -1300 m ² - szerokość frontu - 20 m b) Maksymalna liczba działek - 7
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

17. Teren rekreacji indywidualnej – 23 USI

1)	Powierzchnia	0,45 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35 m ² i wysokości do 5,0 m. b) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35°, kalenice równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora. b) W ogrodzeniach nieruchomości zapewnić prześwity min. 10cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. c) Ogrodzenia w całości ażurowe wysokości do 1,8 m. d) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

18. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 24 MN

1)	Powierzchnia	0,23 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 5m od drogi 23 KD oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 7,0 m, - dla budynków gospodarczych do 4,0 m c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki budowlanej: - powierzchnia - 1000 m ² - szerokość frontu działki - 15 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KD lub 23 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

19. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 25 MN

1)	Powierzchnia	0,19 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 5m od dróg: 23 KD i 13 KDW.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 13 KDW lub 23 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

20. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 26 MN,U

1)	Powierzchnia	1,06 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 10m÷15m od drogi 01KD, 10m od drogi 13 KDW, zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m. c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci $25^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki : - powierzchnia - 800m ² - szerokość frontu - 20m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. b) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

21. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 27 MN,U

1)	Powierzchnia	0,70 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, niepodpiwniczona. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15m od drogi 01KD oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m. c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki : - powierzchnia - 800m ² - szerokość frontu - 20m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 01 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. b) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

22. Teren ujęcia wody – 28 WZ

1)	Powierzchnia	0,45ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren ujęcia wody ze studni głębinowych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Budynki i budowle niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ujęcia.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki. b) Wysokość do 4,5 m
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 04 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Możliwość rozbudowy ujęcia poprzez budowę nowej studni głębinowej. b) Istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do zachowania.

23. Teren zabudowy zagrodowej – 29 RM

1)	Powierzchnia	0,65 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia - 1500 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” i „E” ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3. b) Chałupa nr 50 w ewidencji konserwatorskiej - dla budynku obowiązują warunki ochrony określone § 9 ust. 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z dróg 14 KD i 15 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

24. Tereny rolnicze - 30R, 32R

1)	Powierzchnia	1,21 ha (30R), 1,18 ha (32R)
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, ogrody.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość scaleń i wtórnych podziałów działek tak, aby umożliwić wydzielenie ogrodu leżącego na zapleczu działek z terenów odpowiednio: 27MN,U, 29RM, 26MN,U, 31RM.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Dostęp do terenów rolniczych pośrednio przez tereny zabudowy zagrodowej z dróg: 14KD, 15KD i 01KD i bezpośrednio z dróg 12KDW, 13KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

25. Teren zabudowy zagrodowej – 31 RM

1)	Powierzchnia	1,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.

5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia -1600 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” i częściowo w strefie „E” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3. b) Chałupy nr: 46, 47 oraz dawna pastorówka nr 44, znajdują się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust.3 pkt 1,2 i 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 15 KD i 22 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

26. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej - 33 MN,U

1)	Powierzchnia	0,14 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 4m od drogi 20KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki budowlanej: - powierzchnia - 440 m ² - szerokość frontu działki - 18 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 15 KD, 22 KD i 20 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

27. Teren zabudowy zagrodowej – 34 RM

1)	Powierzchnia	0,04 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 22 KD .
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

28. Teren o symbolu - 35 UK

1)	Powierzchnia	0,31 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren kościoła.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Istniejący kościół.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Istniejące do zachowania, podlegające ochronie.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „A”, „B” i „E” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, oraz ust. 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 15 KD
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

29. Teren zabudowy zagrodowej – 36 RM

1)	Powierzchnia	0,12 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 22 KD .
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

30. Teren zieleni urządzonej – 37 ZP

1)	Powierzchnia	0,03 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Zieleń urządzona o charakterze publicznym – skwer.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz parcelacji.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” i „E” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3. b) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego w kierunku kościoła.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

31. Teren zabudowy zagrodowej – 38 RM

1)	Powierzchnia	0,12 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 16 KD .
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

32. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 39 MN,U

1)	Powierzchnia	0,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 4m od granic działki
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy : - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki budowlanej: - powierzchnia - 400m ² - szerokość frontu - 16m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” i „E” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek wyłącznie z ulic 15 KD i 16 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

33. Teren zieleni urządzonej – 40 ZP

1)	Powierzchnia	0,02 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Zieleń urządzona o charakterze publicznym – skwer.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz parcelacji.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” i „E” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3. b) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Dopuszcza się lokalizację 3 miejsc postojowych od strony drogi 16 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

34. Teren zabudowy zagrodowej – 41 RM

1)	Powierzchnia	0,10 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 14 KD .
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

35. Teren usług – 42 U

1)	Powierzchnia	0,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa usługowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,0 m. c) Dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30°÷45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 250 m ² - szerokość frontu - 15 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.

7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa komunikacyjna z dróg: 14 KD, 16 KD i 18 KDW. b) Parkowanie w granicach terenu 1 miejsce parkingowe na 35 m ² powierzchni usługowej
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

36. Teren zabudowy zagrodowej – 43 RM

1)	Powierzchnia	0,24 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 14 KD lub 16 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

37. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 44 MN

1)	Powierzchnia	0,08 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działki z drogi 14 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

38. Teren zabudowy zagrodowej – 45 RM

1)	Powierzchnia	0,10 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2. b) Chałupa nr 6 znajduje się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust. 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki wyłącznie z drogi 14 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

39. Teren zabudowy zagrodowej – 46 RM

1)	Powierzchnia	0,07 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki Wysokość zabudowy do 8,5 m. b) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

40. Teren zabudowy zagrodowej – 47 RM

1)	Powierzchnia	1,17 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu..
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.

5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia – 1000 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2. b) Chałupa nr 4 znajduje się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust. 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

41. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 48 MN

1)	Powierzchnia	0,05 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działki z drogi 14 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

42. Teren zabudowy zagrodowej – 49 RM

1)	Powierzchnia	1,21 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 %powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia – 1000 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2. b) Chałupy nr 11 i 12 znajdują się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust. 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD i 21 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

43. Teren zieleni parkowej – 50 ZP

1)	Powierzchnia	0,27 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni parkowej nieczynnego cmentarza.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Powierzchnia biologicznie czynna minimum 90 % powierzchni działki.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznej	a) Teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia zawarte w .§ 9 ust. 1 pkt 4. b) Konieczna konserwacja i rewaloryzacja istniejącego drzewostanu. c) Zakaz wycinki drzew za wyjątkiem cięć sanitarnych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Dostęp do terenu z drogi dojazdowej 21 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

44. Tereny rolnicze - 51R, 59R, 74R, 76R, 82R, 87R

1)	Powierzchnia	3,41 ha (51R), 4,77 ha (59R), 1,29 ha (74R), 1,59 ha (76R), 4,79 ha (82R), 12,20 (87R)
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość scaleń i wtórnych podziałów działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Dostęp do terenów rolniczych 51R i 59R pośrednio przez tereny zabudowy zagrodowej z dróg: 14KD i 21KD, a do terenów 74R, 76R i 82R bezpośrednio z drogi 28KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	a) Istniejąca linia energetyczna SN do zachowania i częściowo do przebudowy, zgodnie z rysunkiem planu. b) Istniejące rowy melioracyjne do zachowania

45. Teren zabudowy zagrodowej – 52 RM

1)	Powierzchnia	0,76 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia -1300 m ² - szerokość frontu działki - 20 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.

7)	Ustalania komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 21 KD.
8)	Ustalania inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

46. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **53 MN**

1)	Powierzchnia	0,14 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działki z drogi 21 KD.
8)	Ustalania inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

47. Teren zabudowy zagrodowej – **54 RM**

1)	Powierzchnia	1,35 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od drogi 14 KD oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia -1300 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2. b) Chałupa nr 22 znajduje się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust. 3.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD i 21 KD.
8)	Ustalania inżynieryjne	a) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8. b) Istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV – do zachowania. c) Istniejąca linia napowietrzna SN – do zachowania.

48. Teren usług - 55 U

1)	Powierzchnia	0,08
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Budynki usługowe. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 8,0 m. c) Dachy symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°÷45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej wieży remizy strażackiej w tym jej remonty i modernizacje.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Jedna działka.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działki z drogi 14 KD i 21 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

49. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 56 MN,U

1)	Powierzchnia	0,23 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od drogi 14 KD.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki budowlanej: - powierzchnia - 1000 m ² - szerokość frontu działki 23 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi: 14 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

50. Teren zabudowy zagrodowej – 57 RM

1)	Powierzchnia	0,32 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od drogi 14 KD

4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia -1500 m ² - szerokość frontu działki - 30 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

51. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – 58 MN,U

1)	Powierzchnia	0,16 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od drogi 14 KD.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $25^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki budowlanej - powierzchnia - 750 m ² - szerokość frontu działki 18 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi: 14 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

52. Teren zabudowy zagrodowej – 60 RM

1)	Powierzchnia	1,01 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5m od granicy działki.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.

5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia -1300 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2. b) Chałupy nr 34 oraz świetlica wiejska nr 30 znajdują się w ewidencji konserwatorskiej; obowiązują warunki ochrony zawarte w § 6 ust. 3.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 14 KD i 22 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

53. Teren zabudowy zagrodowej – 61 RM

1)	Powierzchnia	0,47 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 8m od granicy z terenem 64 MN oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m. c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki dla zabudowy zagrodowej: - powierzchnia - 1300 m ² - szerokość frontu działki - 25 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działek wyłącznie z drogi 22 KD i 23 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

54. Tereny rolnicze - 62R, 63R

1)	Powierzchnia	0,23 ha(62R), 0,76 ha(63R)
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, ogrody.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość scaleń i wtórnych podziałów działek w celu zwiększenia powierzchni sąsiednich nieruchomości.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa komunikacyjna z dróg 14 KD i 22 KD pośrednio przez tereny zabudowy zagrodowej 60 RM i 61 RM.
8)	Ustalenia inżynierskie	Istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

55. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **64 MN**

1)	Powierzchnia	0,72 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy - 10m od drogi 23 KD oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 5,5 m, - dla budynków gospodarczych do 3,5m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $25^{\circ} \div 30^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 700 m ² - szerokość frontu - 18 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działek z drogi 25 KDW oraz z drogi 23 KD.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

56. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **65 MN**

1)	Powierzchnia	0,31 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych do 5,5 m, - dla budynków gospodarczych do 3,5 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci $25^{\circ} \div 30^{\circ}$. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 1000 m ² - szerokość frontu - 20 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach działki. b) Dostęp do działek z drogi 25 KDW.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

57. Teren zabudowy letniskowej – 66 ML

1)	Powierzchnia	0,33 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy 5m od drogi 26 KD oraz zgodnie z rysunkiem planu. c) Kalenice budynków równoległe do linii brzegowej jeziora.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 7,0 m. c) Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 800 m ² - szerokość frontu - 20 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 26 KD
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

58. Teren rekreacji zbiorowej – 67 US

1)	Powierzchnia	0,52 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Plaża publiczna ogólnodostępna.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wykonanych z drewna, nie wyższych niż 4,0 m.. b) Należy zachować min. 85% powierzchni biologicznie czynnej.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Uzupełnienie zieleni istniejącej nowymi nasadzeniami zieleni wysokiej i średniej od strony dróg.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Obsługa komunikacyjna drogami: 25 KDW i 26 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

59. Teren rekreacji indywidualnej – 68 USi

1)	Powierzchnia	0,31 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35 m ² i wysokości do 5,0 m. b) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35°, kalenice równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora. b) W ogrodzeniach nieruchomości zapewnić prześwity min. 10cm od poziomu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. c) Ogrodzenia wysokości do 1,8 m, w całości ażurowe. d) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi wewnętrznej 27 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

60. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej – **69 MN,U**

1)	Powierzchnia	0,58 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. b) Możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych, nie zakłócających funkcji mieszkaniowej terenu.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 5m od drogi 14 KD i 26 KD, 4m od granicy z terenem 71 ML.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy : - dla budynków mieszkalnych do 8,5 m, - dla budynków gospodarczych do 5,0 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki : - powierzchnia - 1000 m ² - szerokość frontu - 20 m b) Maksymalna liczba działek - 5
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z dróg: 14 KD i 26 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

61. Teren zabudowy letniskowej – **70 ML**

1)	Powierzchnia	0,78 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20m od drogi 27 KDW, 14m od granicy z terenem 69 MN/U, oraz zgodnie z rysunkiem planu. c) Kalenice budynków równoległe do linii brzegowej jeziora.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 5,5 m; kalenica na wysokości nie wyższej niż 71,5 m n.p.m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 1100 m ² - szerokość frontu - 20 m b) Maksymalna liczba działek - 5

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi 27 KDW i 26 KD.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

62. Teren zabudowy letniskowej – 71 ML

1)	Powierzchnia	0,51 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od drogi 27 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu. c) Kalenice budynków równoległe do linii brzegowej jeziora.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 5,5 m, kalenica na wysokości nie wyższej niż 76,0 m n.p.m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 75 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 1500 m ² - szerokość frontu - 16 m b) Maksymalna liczba działek - 3
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 27 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

63. Teren zieleni – 72 Z

1)	Powierzchnia	0,04 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Zieleń istniejąca w stanie naturalnym.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. b) Należy zachować min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Dostęp do terenu z drogi 27 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Nie przewiduje się przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

64. Teren rekreacji indywidualnej – 73 USi

1)	Powierzchnia	0,14 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35 m ² i wysokości do 5,0 m. b) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35°, kalenice równoległe do drogi. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Zakaz wtórnego podziału istniejących działek. b) Dopuszcza się możliwość scaleń działek.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu jeziora. b) W ogrodzeniach nieruchomości zapewnić prześwity min. 10cm od poziomemu terenu, w celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt. c) Ogrodzenia wysokości do 1,8 m, w całości ażurowe. d) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych..
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Dostęp do działek z drogi wewnętrznej 27 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

65. Teren zabudowy letniskowej – 75 ML

1)	Powierzchnia	0,48 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa wolno stojąca. b) Jeden budynek na działce c) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od drogi 27 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu. d) Kalenice budynków równoległe do linii brzegowej jeziora.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 5,0 m, c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 20°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	a) Minimalne parametry działki: - powierzchnia - 2000 m ² - szerokość frontu - 23 m b) Maksymalna liczba działek - 2
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnych działek. b) Obsługa komunikacyjna z drogi 27 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

66. Teren zieleni – 77 Z

1)	Powierzchnia	2,13 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Zieleń istniejąca w stanie naturalnym.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. b) Należy zachować min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Ustala się pozostawienie naturalnych zbiorowisk roślinnych i umożliwienie ich samoczynnego rozwoju i sukcesji ekologicznej.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Dostęp do terenu z drogi 27 KDW. c) Możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż brzegu jeziora, łączącego ogólnodostępne tereny rekreacji 67 US i 79 US.
8)	Ustalenia inżynierskie	a) Istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania, wylot kolektora deszczowego wyposażać w urządzenia podczyszczające. b) Istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia do przebudowy.

67. Teren zabudowy letniskowej – 78 ML

1)	Powierzchnia	2,24 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren rekreacji z zabudową letniskową.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa letniskowa. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy : 15m od granicy z terenem 79 US, 10m od drogi 28 KD i od granicy z terenem 81 RM, 5m od drogi 29 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. b) Wysokość zabudowy do 5,5 m. c) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°÷ 35°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 55 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki: - Powierzchnia - 1100 m ² - szerokość frontu - 20 m
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Parkowanie w granicach własnych działek.
8)	Ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

68. Teren rekreacji zbiorowej – 79 US

1)	Powierzchnia	1,22 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren ogólnodostępnej rekreacji przyrodniczej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wykonanych z drewna, nie wyższych niż 4,0 m. b) Należy zachować min. 85% powierzchni biologicznie czynnej.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz parcelacji.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Utrzymanie zieleni wysokiej i średnio wysokiej oraz roślinności przyrodniczej i wodnej.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Obsługa komunikacyjna drogą 28 KD poprzez drogę 29 KDW.
8)	Ustalenia inżynierskie	a) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8. b) Istniejąca linia napowietrzna SN – do przebudowy.

69. Teren zabudowy zagrodowej - **81 RM**

1)	Powierzchnia	0,36 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej indywidualnego gospodarstwa rolnego.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	a) Zabudowa zagrodowa. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego. b) Wysokość zabudowy do 8,5 m c) Dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 25°÷ 45°. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki w granicach terenu elementarnego.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obiekty i obszary chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Parkowanie w granicach własnej działki. b) Dostęp do działki z drogi 28 KD .
8)	Ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8.

70. Teren rekreacji indywidualnej – **83 USi**

1)	Powierzchnia	2,12 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren rekreacji indywidualnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizowania niewielkich obiektów budowlanych, wykonanych z drewna, o powierzchni do 35 m ² i wysokości do 5,0 m. b) Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35°. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 80 % powierzchni działki.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Minimalne parametry działki : - powierzchnia - 2000m ² - szerokość frontu - 30m.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych. b) Możliwość nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej wzdłuż granic działek.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Dostęp do działek poprzez drogę wewnętrzną 30 KDW. b) Parkowanie w granicach własnych działek.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną wg § 8. b) Istniejąca linia napowietrzna SN – do przebudowy.

71. Teren zieleni – **84 Z**

1)	Powierzchnia	6,03 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Zieleń istniejąca w stanie naturalnym.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) Możliwość lokalizacji obiektów małej architektury. b) Należy zachować min. 90% powierzchni biologicznie czynnej.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Ustala się pozostawienie naturalnych zbiorowisk roślinnych i umożliwienie ich samoczynnego rozwoju i sukcesji ekologicznej.

7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz parkowania. b) Dostęp do terenu z drogi 30 KDW. c) Możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż brzegu jeziora.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Istniejące rowy melioracyjne do zachowania

72. Tereny wód powierzchniowych – **85W, 86W**

1)	Powierzchnia	0,23 ha (85 W), 0,47 ha (86 W)
2)	Przeznaczenie terenu	Stawy rybne.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz parcelacji.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Inwestycję przeprowadzić w sposób nie powodujący pogorszenia stosunków wodnych na otaczającym terenie.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd z drogi 30 KDW poprzez tereny 84 Z i 87 R.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Nie przewiduje się przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

73. Teren lasów – **88 ZL**

1)	Powierzchnia	0,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz parcelacji.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	a) Nie występują obiekty i obszary chronione. b) Ustala się pozostawienie naturalnych zbiorowisk roślinnych i umożliwienie ich samoczynnego rozwoju i sukcesji ekologicznej.
7)	Ustalenia komunikacyjne	Zakaz parkowania.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Nie przewiduje się przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

74. Teren publicznej drogi dojazdowej - **01 KD**

1)	Powierzchnia	0,64 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy kubaturowej.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi: dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 m do 13 m. c) Jedna jezdnia dwupasowa szerokości 5,5 m. d) Chodnik po południowej stronie jezdni.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

75. Teren publicznej drogi dojazdowej - **02 KD**

1)	Powierzchnia	0,44 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy kubaturowej.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi: dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. c) Jedna jezdnia dwupasowa szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

75. Teren publicznej drogi dojazdowej - **03 KD**

1)	Powierzchnia	0,37 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy kubaturowej.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu miejscowego poszerzenia drogi konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową następujących działek : 259, 260, 261/1.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. c) Jedna jezdnia dwupasowa szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

76. Teren publicznej drogi dojazdowej - **04 KD**

1)	Powierzchnia	0,58 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy kubaturowej.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 17m . c) Jedna jezdnia dwupasowa szerokości 5,5 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

78. Teren drogi wewnętrznej - **05 KDW**

1)	Powierzchnia	0,27 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej o funkcji dojścia i dojazdu do terenu 3 US.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. b) Wydzielić ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana linia kablowa S.N. c) Projektowana kanalizacja deszczowa.

79. Teren drogi wewnętrznej - 06 KDW

1)	Powierzchnia	0,24 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej o funkcji dojścia i dojazdu do terenu 16 US.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia zmienna 6,0 m - 8,0m. b) Jezdnia dwupasowa 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana kanalizacja sanitarna. b) Projektowana sieć wodociągowa. c) Projektowana kanalizacja deszczowa.

80. Teren drogi wewnętrznej - 07 KDW

1)	Powierzchnia	0,07 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. b) Wydzielić ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Nie przewiduje się przeprowadzenia infrastruktury

81. Teren drogi wewnętrznej - 08 KDW

1)	Powierzchnia	0,28 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej o funkcji dojścia i dojazdu do terenu 2 EE i do działek na terenie 1 ML.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. b) Jezdnia dwupasowa o szer. min. 4,5 m
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana kanalizacja sanitarna. c) Projektowane linie kablowe S.N. i n.n. d) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. e) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. f) Projektowana przepompownia ścieków.

82. Teren drogi wewnętrznej - 09 KDW

1)	Powierzchnia	0,25 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu miejscowego poszerzenia drogi konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową następujących działek: 265/1 i 270/1.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. b) W drodze wydzielić ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana kanalizacja deszczowa. c) Projektowana linia kablowa S.N. a) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. d) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

83. Teren drogi wewnętrznej - 10 KDW

1)	Powierzchnia	0,11 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej o funkcji dojścia i dojazdu do działek na terenie 6 ML, 7 USi, 8 USi.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. b) Jezdnia dwupasowa o szer. min. 4,5 m
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana kanalizacja sanitarna. c) Projektowana kanalizacja deszczowa. d) Projektowane linie kablowe n.n. e) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. f) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

84. Teren drogi wewnętrznej - 11 KDW

1)	Powierzchnia	0,15 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	c) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0 m. d) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Nie przewiduje się przeprowadzenia infrastruktury technicznej

85. Teren drogi wewnętrznej - 12 KDW

1)	Powierzchnia	0,16 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 7,0m ÷ 10,5 m. b) Jezdnia dwupasowa 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana kanalizacja sanitarna. c) Projektowana kanalizacja deszczowa.

86. Teren drogi wewnętrznej - 13 KDW

1)	Powierzchnia	0,14 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 8,0m. b) Jezdnia dwupasowa 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana sieć wodociągowa. b) Projektowana kanalizacja sanitarna. c) Projektowana kanalizacja deszczowa.

87. Teren publicznej drogi dojazdowej - 14 KD

1)	Powierzchnia	0,88 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu miejscowych poszerzeń drogi konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową następujących działek: 42, 45, 46, 553, 555, 19/1, 19/2, 15, 61.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Ulica objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 do 21 m. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Możliwość pełnego uzbrojenia. b) Projektowana przepompownia ścieków.

88. Teren publicznej drogi dojazdowej - 15 KD

1)	Powierzchnia	0,28 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu miejscowych poszerzeń drogi konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową działek o numerach: 83, 84.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Ulica objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 7 do 20m, zgodnie z rysunkiem planu c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

89. Teren publicznej drogi dojazdowej - 16 KD

1)	Powierzchnia	0.09 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu miejscowych poszerzeń drogi konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową działki nr 59.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Ulica objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi: dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 5 do 11m, zgodnie z rysunkiem planu. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana linia kablowa n.n. b) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. c) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

90. Teren drogi wewnętrznej - 17 KDW

1)	Powierzchnia	0,01 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej, łączącej drogi dojazdowe 14 KD i 15 KD.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.

5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia od 3,5 do 4,5 m. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 3,0 m.
8)	Ustalenia inżynierskie	Nie przewiduje się przeprowadzenia infrastruktury technicznej

91. Teren drogi wewnętrznej - 18 KDW

1)	Powierzchnia	0,06 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia 6,0m, z poszerzeniem 10,0 – 23,0 m. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m. c) Możliwość utworzenia parkingu dla co najmniej 12 samochodów osobowych.
8)	Ustalenia inżynierskie	Nie przewiduje się przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

92. Teren drogi wewnętrznej - 19 KDW

1)	Powierzchnia	0,02 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej, łączącej drogi dojazdowe 15 KD i 16 KD.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 3,0 do 9,5m. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 3,0 m.
8)	Ustalenia inżynierskie	Nie przewiduje się przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

93. Teren drogi wewnętrznej - 20 KDW

1)	Powierzchnia	0,04 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości.

6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna 6,0 m – 12,5 m. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalenia inżynierskie	Projektowana kanalizacja sanitarna.

94. Teren publicznej drogi dojazdowej - 21 KD

1)	Powierzchnia	0,40 ha
2)	Przeznaczenie terenu	a) Teren drogi publicznej, gminnej. b) Na wyspie kanalizującej dopuszcza się lokalizację nie ograniczających widoczności elementów małej architektury.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Ulica objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 7 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynierskie	Możliwość pełnego uzbrojenia.

95. Teren publicznej drogi dojazdowej - 22 KD

1)	Powierzchnia	0,22 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Ulica objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady ochrony zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 8 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynierskie	Możliwość pełnego uzbrojenia.

96. Teren publicznej drogi dojazdowej - 23 KD

1)	Powierzchnia	0,16 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	W celu zakończenia drogi placem do zawracania, konieczne wydzielenie i scalenie z działką drogową działek: 82/1 i 82/2.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.

7)	Ustalania komunikacyjne	a) Klasa drogi: dojazdowa. b) Droga pożarowa do ujęcia wody. c) Szerokość w liniach rozgraniczenia od 7 do 12, przy brzegu jeziora zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x20 m. d) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalania inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

97. Teren drogi wewnętrznej - 24 KP

1)	Powierzchnia	0,08 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszy.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 4 m. b) Zakaz ustalania dostępności do działek budowlanych z tej drogi.
8)	Ustalania inżynieryjne	a) Projektowana linia kablowa n.n. b) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. c) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

98. Teren drogi wewnętrznej - 25 KDW

1)	Powierzchnia	0,10 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m z poszerzeniem do 10,0 m b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5,0 m.
8)	Ustalania inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

99. Teren publicznej drogi dojazdowej - 26 KD

1)	Powierzchnia	0,20 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.

7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : dojazdowa. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

100. Teren drogi wewnętrznej - 27 KDW

1)	Powierzchnia	0,17 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Konieczność wydzielenia osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna, od 5,5 do 15m, z poszerzeniem – placem, jak na rysunku planu. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5 m. c) Możliwość utworzenia miejsc postojowych dla 10 samochodów osobowych.
8)	Ustalenia inżynieryjne	a) Projektowana linia kablowa n.n. b) Projektowana telekomunikacyjna linia kablowa. c) Projektowany gazociąg średniego ciśnienia. d) Projektowana kanalizacja sanitarna.

101. Teren publicznej drogi lokalnej - 28KD

1)	Powierzchnia	4,00 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi publicznej, gminnej
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Zakaz podziału.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Klasa drogi : lokalna. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia 24 m. c) Jedna jezdnia dwupasowa.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Możliwość pełnego uzbrojenia.

102. Teren drogi wewnętrznej - 29 KDW

1)	Powierzchnia	0,08 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Wydzielenie osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m, z poszerzeniem do 8,5 m. b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Istniejąca kanalizacja deszczowa do zachowania

103. Teren drogi wewnętrznej - **30 KDW**

1)	Powierzchnia	0,16 ha
2)	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej.
3)	Kompozycja i typ zabudowy	Zakaz zabudowy.
4)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
5)	Zasady , warunki scalania i podziału nieruchomości	Wydzielenie osobnej działki.
6)	Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przestrzeni publicznej	Nie występują obszary i obiekty chronione.
7)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0 m., z placem do nawracania o wym. 15,0 x 23,0m b) Wydzielić w drodze ciąg pieszo- jezdny szerokości 5 m.
8)	Ustalenia inżynieryjne	Projektowana linia kablowa n.n.

§ 6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska kulturowego na obszarze planu ustala się cztery strefy ochronne:

1) strefa „A” – strefa pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów. Strefa obejmuje działkę kościelną nr 86 – XIII-wieczny kościół oraz dawny cmentarz otoczony kamiennym murem. W strefie „A” ustala się następujące warunki ochrony:

- a) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego, zabudowy;
- b) wszelka działalność wymaga zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Strefa „B” – strefa ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu degradacji, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko - rewitalizacyjnych. Strefa obejmuje obszar istniejących obecnie zabudowań wsi. W strefie „B” ustala się następujące warunki ochrony:

a) zachowanie, konserwacja i rewitalizacja zasadniczych elementów zagospodarowania wsi a zwłaszcza:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów
- linie zabudowy, formy jej rozplanowania
- formy architektoniczne i rozplanowanie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał, układ okien)
- typy ogrodzeń

b) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości przez nawiązanie do form i gabarytów tradycyjnie występującej zabudowy;

c) uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

3) Strefa „E” – ochrony ekspozycji sylwety wsi oraz kościoła jako jej dominanty od strony północnego – zachodu, z drogi Tetyń – Załęże. W celu zabezpieczenia chronionego widoku na terenie strefy „E” ustala się:

- a) zakaz lokalizacji budynków i budowli zakłócającej widok na kościół;
- b) w przypadku planowanej lokalizacji obiektów kubaturowych lub liniowych wymagane opracowanie studium ekspozycji;

c) uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań polegających na budowie budynków lub budowli naziemnych;

4) Strefa „K” – ochrony zieleni komponowanej cmentarza zachodniego w granicach istniejącego muru. Ochronie podlega historyczna granica założeń, rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni komponowanej, układ ścieżek i kwater oraz zabytki sepulkralne i mur ogrodzeniowy. W strefie wprowadza się następujące warunki ochrony:

a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja elementów podlegających ochronie

b) wszelkie prace wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków

2. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, tj. kościoła, obowiązują następujące warunki ochrony:

1) trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej we wszystkich jej elementach

2) utrzymanie otoczenia zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem

3) Wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają zezwoleń wojewódzkiego konserwatora zabytków

3. Dla obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej tj.: chałup o nr: 4, 6, 11, 12, 22, 24, 34, 37, 46, 47; chałupy z częścią inwentarską nr 50; dawnej pastorówki nr 44; budynku inwentarskiego z częścią mieszkalną nr 40; świetlicy wiejskiej nr 30, wprowadza się następujące warunki ochrony:

1) utrzymanie tradycyjnej formy i kompozycji architektonicznej a zwłaszcza gabarytów wielkościowych, formy i rodzaj pokrycia dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej;

2) opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;

3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki

§ 7. 1. Na podstawie przepisów ochrony środowiska dla celów ochrony przed hałasem, do terenów:

1) wypoczynkowo- rekreacyjnych poza miastem zalicza się obszary oznaczone w planie symbolami: 15 MP, 1 ML, 6 ML, 10 ML, 20 ML, 22 ML, 66 ML, 70 ML, 71 ML, 78 ML, 7 USi, 8 USi, 9 USi, 23 USi, 68 USi, 73 USi, 83 USi, 3 US, 16 US, 67 US, 79 US.

2) zabudowy mieszkaniowej zalicza się obszary oznaczone w planie symbolami: 13 MNr, 24 MN, 25 MN, 44 MN, 48 MN, 53 MN, 64 MN, 65 MN, 21 MN/U, 26 MN/U, 27 MN/U, 33 MN/U, 39 MN/U, 56 MN/U, 58 MN/U, 69 MN/U, 29 RM, 31 RM, 34 RM, 36 RM, 38 RM, 41 RM, 43 RM, 45 RM, 46 RM, 47 RM, 49 RM, 52 RM, 54 RM, 57 RM, 60 RM, 61 RM, 81 RM.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu w Załężu,

b) projektowane sieci wodociągowe o średnicy Ø 35 – 110 mm,

c) budowa studni publicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, poprzedzona rozpoznaniem hydrogeologicznym,

d) wyznacza się lokalizację dla studni publicznych na ogólnodostępnych terenach zieleni urządzonej.

2) odprowadzania ścieków :

- a) poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną o średnicy kolektora grawitacyjnego Ø 150 – 300 mm, rurociągu tłocznego Ø 30 – 50 mm,
 - b) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie komunalna oczyszczalnia ścieków w Kozielicach,
 - c) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, o monolitycznej konstrukcji, dostosowanych do warunków występowania wysokiego poziomu wody gruntowej. Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek przyłączenia do niej.
 - d) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej Ø 200 – 400 mm,
 - e) wyloty kolektorów deszczowych wyposażać w urządzenia podczyszczające,
- 3) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania,
- 4) regulacja stosunków wodnych
- a) istniejące rowy melioracyjne do zachowania,
 - b) ustala się pas techniczny dla rowów melioracyjnych po 6,0 m na stronę – zakaz zabudowy i nasadzeń drzewami,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną :
- a) zasilanie odbiorców na obszarze opracowania z istniejącej sieci średniego napięcia za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV; stacje transformatorowe połączyć liniami kablowymi w układ pierścieniowy 15 kV;
 - b) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy. Zaleca się stopniową likwidację istniejących linii napowietrznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
 - c) na całym obszarze opracowania – utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną obiektów istniejących, z możliwością rozbudowy i modernizacji.
- 6) zaopatrzenia w gaz :
- a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
 - b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości;
 - c) istniejące i planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średnio prężną Ø 63 – 125 mm;
 - d) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.
- 7) zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
 - b) zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych w istniejących obiektach paliwami ekologicznymi.
- 8) telekomunikacja :
- a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Tetyniu;
 - b) utrzymanie dotychczasowego sposobu obsługi obiektów istniejących, z możliwością rozbudowy i modernizacji;

- c) realizację projektowanych sieci abonenckich jako kablowych, stosownie do potrzeb;
- d) istniejące telekomunikacyjne linie napowietrzne kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy. Zaleca się ich stopniową likwidację i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. 1. Tereny rolne, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu wyłączenia ich z produkcji rolnej, o ile sposób ten zgodny był z poprzednim stanem prawnym, z zastrzeżeniem ust.3 oraz § 4 ust.2.

2. W ramach dotychczasowego użytkowania, w terminie, o którym mowa w ust 1., dopuszcza się remonty i budowy obiektów budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

3. Tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały, o której mowa w art.22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Ustala się wysokość stawki służącej wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla wszystkich obszarów opracowania, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wysokość stawki, o której mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 1 % dla następujących terenów:
1 ML, 6 ML, 10 ML, 22 ML, 66 ML, 70 ML, 71 ML, 44 MN, 21 MN,U, 56 MN,U, 58 MN,U, 69 MN,U, 8 USi, 9 USi, 73 USi, 83 USi, 57 RM, 81 RM, 4 R, 74 R, 84 Z, 85 W, 86 W,

§ 11. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów: rolnych o powierzchni 33,64 ha na cele nierolnicze, w następujących klasach bonitacyjnych:

- 1) RIIIb – 6,62 ha, w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - 5,81 ha;
- 2) RIVa – 5,51 ha, w tym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – 1,92 ha;.
- 3) RIVb – 1,48 ha, w tym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – 1, 03 ha;
- 4) RV – 0,06 ha;
- 5) ŁIII – 3,67 ha, w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – 3,18 ha;
- 6) PsIII – 6,75 ha, w tym za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – 5,66 ha;
- 7) ŁIV – 2,27 ha, w tym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – 1,51 ha;
- 8) PsIV – 5,25 ha, w tym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego – 5,12 ha;
- 9) PsV – 2,03 ha,

po uzyskaniu zgody Wojewody Zachodniopomorskiego (decyzja nr SR-R-6-7711-7/2004 z dnia 14. 07. 2004r.) oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja nr GZ.tr.06 - 602-234/04 z dnia 08. 07. 2004 r.)

§ 12. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozielice.