

UCHWAŁA NR XXIII/242/13

Rady Gminy Kozielice

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozielice - obręb Tetyń”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zmiana z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, zmiana z 2013 r. poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 1142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kozielice uchwala co następuje:

§1. Zgodnie z uchwałą Nr X/114/12 Rady Gminy Kozielice z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, zmienionej uchwałą Nr XVIII/208/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. , przyjmuje się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” uchwalonego uchwałą Nr XV/261/2001 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami: Nr XV/125/2004 z dnia 23 września 2004 r., Nr XXIII/186/2005 z dnia 07 lipca 2005 r., Nr IX/52/2007 z dnia 23 października 2007 r., Nr XXVIII/195/2010 z dnia 18 marca 2010 r., Nr XXVIII/196/2010 z dnia 18 marca 2010 r.

§2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1. Załącznik 1 - tekst jednolity zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice”
2. Załącznik 2 - mapa w skali 1: 20 000
3. Załącznik 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/242/13 RADY GMINY KOZIELICE z dnia 21 listopada 2013

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOZIELICE

Obręb: Tetyń

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
3. CELE STUDIUM	6
4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE-MERYTORYCZNE	6
5. FORMA STUDIUM.....	7
II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU	8
1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY	8
2. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
2.1. Powiązania przyrodnicze.....	8
2.2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.....	9
2.2.1. Geomorfologia, rzeźba terenu, ogólny zarys budowy geologicznej.....	9
2.2.2. Warunki hydrogeologiczne	9
2.2.3. Surowce mineralne, występowanie, wykorzystanie i ochrona	10
2.3. Wody powierzchniowe.....	11
2.4. Atmosfera i zasady jej ochrony	11
2.5. Gleby użytków rolnych.....	12
2.6. Szata roślinna	15
2.6.1. Ekosystemy leśne	15
2.6.2. Zadrzewienia terenów nie leśnych	16
2.7. Cenne strefy florystyczne i faunistyczne	18
2.7.1. Flora.....	18
2.7.2. Fauna.....	18
2.8. Przyroda nieożywiona.....	19
2.8.1. Obiekty geomorfologiczne.....	19
2.8.2. Inne obiekty przyrody nieożywionej	19
2.9. Odkrywki.....	19
2.10. Formy krajobrazowe.....	20
2.11. Tereny chronione	20
2.11.1. Istniejące obszary i obiekty chronione.....	20
2.11.2. Projektowane obiekty chronione.....	22
2.11.3. Obszary i obiekty proponowane do ochrony	22

3. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	25
3.1. Strefy ochrony archeologicznej.....	25
3.1.1. Warunki ochrony konserwatorskiej archeologicznej.....	26
3.1.2. Zasady ochrony archeologicznej w strefach.....	27
3.2. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	28
4. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	31
4.1. Użytkowanie terenu.....	31
4.2. Struktura gospodarczo - przestrzenna.....	31
5. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE ROZWOJU GMINY.....	32
5.1. Zaludnienie.....	32
5.2. Zatrudnienie.....	33
5.2.1. Kształtowanie się rynku pracy.....	34
6. SIEĆ OSADNICZA I OBSŁUGA LUDNOŚCI.....	35
6.1. Kształtowanie sieci osadniczej.....	35
6.2. Obsługa ludności.....	36
7. GŁÓWNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU GMINY - KIERUNKI ROZWOJU.....	36
7.1. Mieszkalnictwo.....	36
7.2. Rolnictwo.....	37
7.2.1. Środowisko agrop przyrodnicze.....	37
7.2.2. Organizacja rolnictwa.....	38
7.2.3. Obsługa rolnictwa.....	39
7.2.4. Produkcja roślinna.....	39
7.2.5. Produkcja zwierzęca.....	40
7.2.6. Przemysł rolno-spożywczy.....	40
7.2.7. Uwarunkowania i kierunki rozwoju działalności rolniczej.....	40
7.2.8. Zasady rozwoju rolnictwa.....	41
7.3. Leśnictwo.....	42
7.3.1. Stan i funkcja lasów.....	42
7.3.2. Zasady rozwoju.....	42
7.4. Przemysł i działalność produkcyjno-usługowa.....	42
7.4.1. Stan zagospodarowania.....	42
7.4.2. Czynniki sprzyjające działalności przemysłowo-produkcyjnej.....	43
7.4.3. Zasady rozwoju.....	43
7.5. Turystyka i rekreacja.....	43
8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	44
8.1. Komunikacja.....	44
8.1.1. Stan istniejący, wnioski.....	44
8.1.2. Uwarunkowania rozwoju.....	45
8.1.3. Kierunki rozwoju sieci transportowej.....	46

8.2. Inżynieria	47
8.2.1. Zaopatrzenie w wodę	47
8.2.2. Odprowadzanie ścieków	48
8.2.3. Usuwanie odpadów	48
8.2.4. Regulacja stosunków wodnych	49
8.2.5. Elektroenergetyka	50
8.2.6. Zaopatrzenie w gaz	52
8.2.7. Zaopatrzenie w ciepło	53
8.2.8. Telekomunikacja	54
III. ZASADY PROWADZENIA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ	56
1. PRIORYTETY ROZWOJU	56
2. GŁÓWNE PROBLEMY	56
3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY	57
3.1. Strefy mieszkalno-usługowe	57
3.2. Strefy działalności gospodarczej	58
3.3. Strefy turystyczne (rekreacyjne)	60
3.4. Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej	61
3.4.1. Strefa rolnictwa intensywnego	61
3.4.2. Obszar rolnictwa średnio intensywnego	62
3.5. Tereny chronione	62
3.6. Strefa gospodarki leśnej	63
3.7. Wody powierzchniowe	63
4. POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	63
5. ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA	64
6. ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI	64
7. ZADANIA SŁUŻĄCE CELOM PONADLOKALNYM I PODNOSZENIU OBRONNOŚCI PAŃSTWA	65
8. RODZAJ I ZAKRES DAJSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH	66
8.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	66

I. WSTĘP

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice stanowi umowa nr 7/G/99, zawarta w dniu 08 lipca 1999 r., pomiędzy Zarządem Gminy Kozielice a Regionalnym Biurem Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice opracowano w oparciu o Uchwałę nr X/114/12 Rady Gminy Kozielice z dnia 26 kwietnia 2012 r., zmienioną Uchwałą nr XVIII/208/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice. Przedmiotem zmiany studium jest uchylenie zapisu ustaleń dotyczących lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej (GPZ) w Tetyniu dla potrzeb siłowni wiatrowych w gminie Kozielice.

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE:

- Uchwała Rady Gminy w Kozielicach z dnia 20 lutego 1997 r. nr XXVI/165/97 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice;
- Uchwała nr XXV/261/2001 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium
- Uchwała nr VIII/62/03 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice,
- Uchwała nr XV/125/04 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 września 2004 roku w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice”,
- Uchwała nr XIV/110/2004 Rady Gminy Kozielice z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, zmieniona uchwałą nr XVI/134/2004 Rady Gminy Kozielice z dnia 20 października 2004 r.,
- Uchwała nr XXII 1/186/2005 Rady Gminy Kozielice z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice”,
- Uchwała nr IX/52/2007 Rady Gminy Kozielice z dnia 23 października 2007 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice”,
- Uchwała nr XXVIII/195/2010 Rady Gminy Kozielice z 18 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” w obrębie ewidencyjnym Mielno Pyrzyckie,
- Uchwała nr XXVIII/196/2010 Rady Gminy Kozielice z 18 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” w obrębie ewidencyjnym Czarnowo,

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 150 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, zatwierdzona uchwałą nr LXV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.;
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 z późniejszymi zmianami)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice” określa politykę przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu różnych uwarunkowań.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Obszar całej gminy w granicach administracyjnych 945 km² wraz z miejscowością gminną Kozielice, przy uwzględnieniu powiązań strukturalno - przestrzennych z sąsiednimi gminami.

3. CELE STUDIUM

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:

- określenie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy;
- wyznaczenie obszarów o różnym stopniu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz ustalenie dla nich zasad użytkowania;
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, rozwoju funkcji gospodarczych oraz systemu obsługi ludności i infrastruktury techn.;
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych.

W opracowaniu uwzględniono uwarunkowania wynikające z:

- istniejącego przeznaczenia zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- występowania obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych;
- własności gruntów;
- zadań ponadlokalnych celów publicznych.

Cele formalno - prawne Studium:

- stworzenie podstawowego dokumentu wytycznych do sporządzania planów miejscowych;
- sformułowanie wniosków do planowania ponadlokalnego, przede wszystkim do Studium wojewódzkiego;
- stworzenie materiałów merytorycznych do uzgadniania i koordynacji gospodarki przestrzennej z gminami sąsiednimi;
- uzyskanie na obszarach, dla których nie ma planu miejscowego, materiału merytorycznego do oceny indywidualnych wniosków o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu pod kątem interesu publicznego, by - w przypadku sprzeczności - podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego i zawiesić postępowanie administracyjne.

Celem zmiany studium jest: uchylene zapisu ustalen dotyczacych lokalizacji stacji elektroenergetycznej zbiorczej (GPZ) w Tetynie dla potrzeb siowni wiatrowych w gminie Kozielice.

4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE - MERYTORYCZNE

Materiały wejściowe do Studium stanowią:

- Wszystkie dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego, wykonane dla terenu gminy Kozielice oraz ich ocena z punktu przydatności dla Studium;
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice z 1988 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Opracowania wykonane dla potrzeb Studium:
- Inwentaryzacja wielobranżowa gminy Kozielice wraz z mapami - 1:10 000, 1:5000 - 1999r.,
- Skrócone Studium Ruralistyczne gminy Kozielice - 1999 r. (wytyczne konserwatorskie),
- Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - 1:25.000 i 1:10.000 1999 r.,
- Opracowanie fizjograficzne dla terenu gminy Kozielice - 1:25.000 - 2000 r.,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Kozielice - 1:25.000 - 1999 r.,
- Studium Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej - 1:25.000 - 2000 r. (warunki gleb-rol.);

- Ocena możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Kozielice w odniesieniu do walorów faunistycznych obszaru – 2002 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane w skali 1:10 000 dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Kozielice – 2004 r.
- Studium wpływu zespołu siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy gminy Kozielice – 2004 r. – mapa w skali 1:25 000.
- Prognoza skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu dla terenów lokalizacji siłowni wiatrowych w gminie Kozielice (obszary Tetyń, Trzebórz, Nowe Czarnowo, Kozielice, Rokity) - 2004 r.
- Wnioski składane do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice.
- Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego - BKP z 2010 r.

5. FORMA STUDIUM

Opracowanie składa się z:

- części tekstowej – załącznik nr 1 do uchwały:
I. wstęp, II. uwarunkowania i kierunki rozwoju, III. zasady prowadzenia gospodarki przestrzennej;
- części graficznej – załącznik nr 2 do uchwały:
mapa w skali 1:20 000.

5.1. Część tekstowa dostosowana jest do problematyki zawartej w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice”, uchwalonej uchwałą Nr XXVIII/196/2010 Rady Gminy Kozielice z dn. 18 marca 2010 r.

Zmiana studium (zmiany zaznaczono kolorem) obejmuje uzupełnienie i zmianę ustaleń:

- 1) W rozdziale I ust. 1, 3, 4, 5 (str. 4-7) uaktualnia się przepisy prawne.
- 2) W rozdziale II, ust. 3, „Środowisko kulturowe” uzupełnia się wykaz stanowisk archeologicznych (str. 25, 26).
- 3) pkt. 8.2 „Inżynieria”:
 - a) ppkt. 8.2.4 „Regulacja stosunków wodnych”: uzupełnia się zapis ustaleń dotyczących urządzeń melioracyjnych szczegółowych (str. 49).
 - b) ppkt. 8.2.5 „Elektroenergetyka”: koryguje się zapis ustaleń dotyczących kierunków rozwoju sieci elektroenergetycznych (str. 52).
 - c) ppkt. 8.2.8 „Telekomunikacja”: uzupełnia się zapis ustaleń dotyczących możliwości rozwoju sieci telekomunikacyjnej (str. 55).

5.2. Część graficzna

Na mapie w skali 1:20 000 uaktualnia się rysunek studium w zakresie:

- środowiska kulturowego
- elektroenergetyki

5.3. Pozostała problematyka „Studium ...” nie ulega zmianie.

zmianą użytkowania, pogorszeniem stosunków wodnych i degradacją. Obejmują one m.in. : dolinę Kanału Długiego od Łozie do Rokit, łąki pomiędzy Tetyniem a jeziorem Sitno, strefę nadbrzeżną jeziora Sitno, śródpolne oczka wodne na zachód od Trzeborza i na północny zachód od Kozielic.

W ramach proponowanego w lit. c) zespołu przyrodniczo - krajobrazowego ZPK I Czarnowo na obszarze łąk leżących na północ od jeziora Czarne (oznaczony symbolem RZe) ustala się teren rolniczy, na którym winna być prowadzona ekstensywna produkcja rolnicza, podporządkowana celom ochrony przyrody, teren powinien zostać objęty formą ochrony umożliwiającą rolnicze wykorzystanie użytków zielonych jako fragment większego ZPK I lub samodzielnie jako użytek ekologiczny, przy czym nie wyklucza się istnienia obu tych form ochrony jednocześnie.

Szczegółowy opis proponowanych form ochrony poszczególnych obiektów przyrodniczych zawiera "Fizjografia" opracowana dla gminy Kozielice oraz "Waloryzacja Przyrodnicza gminy Kozielice" (1999 r.).

3. ŚRODOWISKO KULTUROWE.

Ochronę dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy, zawierające wykazy i warunki ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych prawem.

Studium uwzględnia materiały instytucji związanych z ochroną kultury materialnej, jako obligatoryjne wytyczne i ustalenia do uwzględnienia w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Warunki winny być przestrzegane przy:

1. określaniu praw miejscowych i przepisów gminnych,
2. opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych,
5. wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów (budynków i obszarów) objętych ochroną konserwatorską.

3.1. Strefy ochrony archeologicznej.

Ogółem na terenie gminy zaewidencjonowano 265 stanowisk archeologicznych, w ramach 10 miejscowości (patrz tab. nr 3)

Wykaz miejscowości, w których wyznaczono strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Strefa "W-I" - pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Strefa "W-II" - częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

Strefa "W- III" - ograniczonej ochrony archeologicznej

Tabela nr 3

"W-I"	"W-II"	"W-III"
Czarnowo (1) Przydarłów (1)	Czarnowo (3) Kozielice (2) Łozice (4) Mielno Pyrzyckie (3) Załęże (1) Tetyń (1) Rokity (3)	Czarnowo (46) Kozielice (70) Łozice (25) Mielno Pyrzyckie (10) Nowe Chrapowo (1) Przydarłów (10) Rokity (28) Tetyń (42) Trzebórz (6) Załęże (8) Czarnowo (stan nr 60)

3.1.1. Warunki ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

I. Warunki ochrony konserwatorskiej określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury jakimi są stanowiska archeologiczne.

II. Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- 1) organy administracji rządowej;
- 2) organy administracji samorządowej;
- 3) służby komunalne;
- 4) państwowe jednostki organizacyjne;
- 5) samorządowe jednostki organizacyjne;
- 6) osoby prawne;
- 7) osoby fizyczne.

III. Wymienieni w pkt. II zobowiązani są w stosunku do dóbr kultury do:

- 1) zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych;
- 2) uzgadniania ze służbą konserwatorską - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) uzyskania zezwolenia służby konserwatorskiej na wszelkie prace i roboty w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 4) zawiadomienia służby konserwatorskiej o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania stanowiska archeologicznego;
- 5) zawiadomienia służby konserwatorskiej w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela bądź użytkownika terenu objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 6) ujawnienia w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.

IV. Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy:

- 1) stanowieniu praw miejscowych i przepisów gminnych;
- 2) opracowywaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz pozwoleniu na budowę;
- 4) wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych;

Wywozem zgromadzonych odpadów zajmuje się:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pyrzycach, które na podstawie umów własnym specjalistycznym transportem wywozi je na zorganizowane wysypisko odpadów "Karniewo" gm. Pyrzyce.
- Firma JUMAR, która na podstawie umów własnych specjalistycznym transportem wywozi odpady na zorganizowane wysypisko odpadów „Dalsze” Gm. Myślibórz. Rocznie z terenu gminy wywożone jest - ok. 1000m³ odpadów. Odpady płynne wywożone są na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kozielicach.

Wnioski:

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy należy przewidzieć:

- zmianę dotychczasowej technologii gromadzenia odpadów na selektywną zbiórkę "u źródła", poprzedzona edukacją społeczeństwa
- utrzymanie miejskiego systemu gromadzenia odpadów
- wypracowanie programu zagospodarowania i wykorzystania osadów pościekowych
- odpady niebezpieczne - postępować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.06.97 r.

8.2.4. Regulacja stosunków wodnych.

Obszar gminy Kozielice położony jest w znacznej części w zlewni jez. Miedwie, które jest ujęciem wody pitnej dla m. Szczecina. Część gminy odwadniana jest w kierunku północnym, a pozostała część w kierunku południowym. Niewielką powierzchnię obszaru gminy zajmują jeziora polodowcowe. Na terenie gminy mało jest obszarów bezodpływowych.

Generalnie należy stwierdzić, że obszar gminy charakteryzuje się dobrze rozwiniętą siecią hydrograficzną, niewielkim stopniem jeziorności i małą ilością obszarów bezodpływowych. Na obszarze gminy zmeliorowanych jest ok. 5000 ha użytków rolnych.

Użytki zielone odwadniane są systemem rowów otwartych, natomiast grunty orne głównie poprzez drenowanie. Stan techniczny obiektów melioracyjnych jest zadowalający, jednak konieczna jest stała ich konserwacja i renowacja by zapewnić swobodny odpływ nadmiaru wód.

Główne cieki na terenie gminy	Urządzenia melioracyjne szczegółowe
Nieborowska Struga -17.1 km	SHR Siemczyn I
Kanał Długi - 10.9km	SHR Siemczyn III
Kanał Leśny - 4.7km	Pyrzyce- Karniewo
Kanał Tetyński - 4.7km	Pyrzyce-Łozice
Kanał Banie-Parnica - 6.9km	Krzemlin-Nowielin III
Kanał Parnica-Czarnowo - 12.2km	Trzebórz-Tetyń

Wykaz jezior zlokalizowanych na terenie gm. Kozielice:

- jez. Świdno - 27.5 ha
- jez. Świdzieńsko 5 ha (przepływowe)
- jez. Piaseczno - 57.9 ha
- jez. Bukowo - 14.7 ha
- jez. Czarnowo -10.2 ha
- jez. Czarne - 30.6 ha
- jez. Rokity 6 ha (przepływowe)

Jeziora te zostały przejęte przez AWRSP - Szczecin od byłego PGRIb. Wierchłąd.

Kierunki i zasady rozwoju sieci elektroenergetycznych

1. Rozbudowa i zmiana konfiguracji układu zasilania województwa na poziomie napięcia 400 kV: budowa linii Krajnik-Baczyna (woj. lubuskie).
2. Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego (110kV) i średniego napięcia celem poprawy warunków zasilania odbiorców: linia Dolna Odra-Mysłibórz- Dębno.
3. Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznych umożliwiające przyłączenie powstających zespołów siłowni wiatrowych.
3. Utrzymanie linii magistralnych średniego napięcia na terenie gminy, z zachowaniem generalnych kierunków połączeń i możliwością korekty fragmentów tras, wzdłuż naturalnych granic w terenie.
4. Systematyczne przekształcanie sieci średniego napięcia do modelu układu pierścieniowego oraz jej rozbudowa, w miarę wzrastających potrzeb.
5. Zachowanie i modernizacja odgałęzień od linii magistralnych średniego napięcia, lokalizacji stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia i sieci niskich napięć, do ustalania w planach miejscowych i w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Lokalizacja siłowni wiatrowych w obrębach Tetyń, Trzebórz, Mielno Pyrzyckie, Kozielice, Rokity wraz z infrastrukturą techniczną. Energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana do Krajowego Systemu Energetycznego (KSE) liniami elektroenergetycznymi średnich napięć (SN) oraz wysokich napięć (WN).

8.2.6. Zaopatrzenie w gaz.

Na terenie gminy Kozielice brak przewodowej sieci gazowej. Odbiorcy zaopatrywani są w gaz płynny w butlach. Dystrybucją gazu zajmują się dostawcy jeżdżący po terenie lub przybywający na telefoniczne wezwanie.

Według studium programowego gazyfikacji b. woj. szczecińskiego ("Gazoprojekt" - Wrocław, 1996 r.), gmina Kozielice zasilana byłaby planowanym gazociągami wysokiego ciśnienia biegnącym od gazociągu istniejącego w rejonie Pyrzyce, do gmin: Bielice, Kozielice, Banie i Widuchowa, ze stacją redukcyjno - pomiarową I^o w rejonie m. Kozielice. Ze stacji tej odbiorcy w poszczególnych miejscowościach gminy obsługiwani byłiby gazociągami średniego ciśnienia.

W niniejszym Studium przyjmuje się budowę sieci gazowej i wprowadzenie gazu przewodowego na teren gminy. Docelowo przewiduje się gazyfikację średnim ciśnieniem wszystkich większych miejscowości w gminie. Przewiduje się zgazyfikowanie 100 % odbiorców zużywających gaz do celów komunalne - bytowych i grzewczych. Zasięg i tempo realizacji inwestycji uzależnione będzie od możliwości finansowych władz terenowych i mieszkańców poszczególnych miejscowości.

Mieszkania w istniejącej i planowanej zabudowie wyposażone będą w 100 % w kuchnie gazowe, grzejniki wody przepływowej oraz w piece centralnego ogrzewania, po uzyskaniu przez indywidualnego odbiorcę zapewnienia dostawy gazu do celów grzewczych.

Odbiorcy w miejscowościach nie objętych gazyfikacją przewodową korzystaliby z gazu płynnego propan, butan lub propan, ewentualnie z innych ekologicznych nośników energii.

Należy opracować koncepcję gazyfikacji gminy oraz w/w. projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, który zanalizuje problematykę potrzeb i możliwości ich zaspokojenia w zakresie gazownictwa na obszarze gminy Kozielice.

Kierunki i zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnych

1. Utrzymanie istniejącego układu sieci telekomunikacyjnych na terenie gminy Kozielice.
2. Realizacja zamierzeń (w miarę wzrastających potrzeb) w zakresie rozbudowy systemu abonenckich węzłów dostępowych oraz dalszej budowy abonenckich sieci telekomunikacyjnych.
3. Kształtowanie rozdzielczych sieci abonenckich - do ustalania w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Operatorzy telekomunikacyjni rozwijają sieci telefoniczne w systemie pierścieniowym, zapewniającym możliwości dwustronnej obsługi urządzeń centralowych. Należy zapewnić przestrzenne możliwości prowadzenia sieci międzycentralowych głównie wzdłuż dróg pomiędzy miejscowościami oraz magistralnych sieci abonenckich wewnątrz miejscowości.
5. Rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o urządzenia antenowe lokalizowane na obszarze gminy Kozielice i gmin sąsiednich.
6. Przy lokalizacji stacji bazowych GSM należy brać pod uwagę: wpływ promieniowania na pobliskie tereny mieszkaniowe (każdorazowo sporządzić raport oddziaływania na środowisko) oraz wpływ na krajobraz - unikać konkurowania w krajobrazie wież GSM z cennymi obiektami kulturowymi i przyrodniczymi.
7. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w tradycyjnych i nowych technologiach, w tym infrastruktury światłowodowej.
8. Objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemem sieci internetowych wojewódzkiej i krajowej.