UCHWAŁA NR XV/83/12
RADY GMINY BIELICE

z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo w gminie Bielice

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Bielice uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/196/10 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice przyjętym Uchwałą XXXII/193/10 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Stare Chrapowo o powierzchni 25,31 ha.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku graficznym nr 2 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) wskaźniku procentowym powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w granicach działki do powierzchni działki pomnożony przez 100 %;

2) wskaźniku procentowy powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki lub terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie – do powierzchni działki lub terenu funkcjonalnego pomnożony przez 100 %;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

4) obowiązującej linii zabudowy - należy rozumieć linię wyznaczającą położenie lica budynku:

a) dotyczą lokalizowania frontowej ściany głównej bryły budynku zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu a sytuowane przed tą linią elementy zagospodarowania terenu i zabudowy takie jak jednokondygnacyjne ganki wejściowe, werandy, wiaty, podesty, schody nie mogą przekraczać 6,0 m2 powierzchni w rzucie poziomym;

b) nie dotyczą lokalizowania na tej linii zabudowy gospodarczej i garażowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z zastrzeżeniem pkt c;

c) stanowią jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

d) obowiązująca linia zabudowy jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla dobudowywanych części budynku;

5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;

6) usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – rozumie się przez to wszelkie usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej realizowane w ramach budynków mieszkalnych lub w odrębnej zabudowie, przy czym powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej na działce;

7) działce – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu lub projektowaną zgodnie z rysunkiem planu działkę z przeznaczeniem pod zabudowę;

8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

§ 3. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1) Dział I niniejszej uchwały dotyczy Przepisów ogólnych i składa się z 5 Rozdziałów;

2) w Rozdziale 1 sformułowano Zakres regulacji dotyczący niniejszej uchwały;

3) w Rozdziale 2 sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy, obowiązujące na całym terenie objętym planem;

4) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) dla terenów funkcjonalnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą dany teren;

6) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy;

7) w obrębie części terenów funkcjonalnych występują rygory wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „A” - ścisłej ochrony oraz strefie „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; granice poszczególnych stref wyznaczono na rysunku planu; informację o objęciu strefą ochronną zamieszczono w ustaleniach szczegółowych, a rygory z tego tytułu wynikające określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;

8) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 4 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

9) w Dziale I w Rozdziale 5 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska;

10) w Dziale II niniejszej uchwały określono Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów;

11) w Dziale III niniejszej uchwały określono Przepisy końcowe.

Rozdział 2.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny oznaczone symbolem:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej;

3) RM - tereny zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania, adaptacji i rozbudowy;

4) UO – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, kultury i sportu;

5) UK - teren obiektu kultu religijnego – kościół z działką kościelną i towarzyszącą zielenią,

6) US - teren użytkowania sportowo-rekreacyjnego: boisko, place zabaw;

7) R - tereny użytków rolnych w tym gruntów ornych, użytków zielonych, sadów i ogrodów z zakazem zabudowy;

8) E - tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

9) Kps - tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przepompowni ścieków sanitarnych;

10) KD.Z i KD.D - tereny dróg publicznych – drogi zbiorczej i dróg dojazdowych;

11) KD.W - tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, w tym ciągów komunikacyjnych pieszojezdnych;

12) KX - teren ciągu pieszego.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, w tym garaży i pawilonów blaszanych oraz zakazuje się wykonywania ogrodzeń z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych;

2) ustalona na rysunku planu zasada lokalizacji kalenicy, dotyczy głównej bryły budynku mieszkalnego, dla pozostałych części budynku mieszkalnego i innej zabudowy, w tym budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się sytuowanie kalenicy równolegle lub prostopadle względem ustalonego na rysunku planu kierunku lub granic działki;

3) na terenach, dla których nie ustalono na rysunku planu zasady lokalizacji kalenicy, ustala się zasadę lokalizacji nowej zabudowy prostopadle bądź równolegle do linii zabudowy lub granicy działki chyba że zostaną ustalone specjalne warunki określone w przepisach szczegółowych;

4) nową zabudowę należy utrzymać w konwencji zabudowy istniejącej w zakresie kształtowania bryły, gabarytów, układu dachów, w tym usytuowania kalenicy względem ulic, kątów nachylenia głównych połaci dachowych jeśli nie zostały one określone w przepisach szczegółowych;

5) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie);

6) w rozwiązaniach materiałowych jako obowiązujące ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach czerwieni i brązu, przy czym dla wszystkich obiektów lokalizowanych w granicach działki obowiązuje jednakowy materiał i kolor pokrycia dachu, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów imitujących dachówkę, w tym blachy dachówkopodobnej jedynie w przypadkach wymiany starego pokrycia dachowego uzasadnionych stanem i parametrami technicznymi elementów konstrukcyjnych dachu;

7) dopuszcza się realizację stropodachu nad dobudowanymi garażami i pomieszczeniami gospodarczymi jako tarasu dostępnego z kondygnacji poddasza;

8) realizacja zabudowy na działce przed jej podziałem zgodnym z planem wymaga uwzględnienia projektowanego na rysunku planu podziału jako docelowego i lokalizowania nowej zabudowy w takich odległościach od projektowanych granic działek jak w przypadku obowiązujących i istniejących podziałów;

9) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;

10) ustala się zasadę budowy ulic dojazdowych w ramach dróg wewnętrznych, parkingów oraz ciągów pieszych i pieszojezdnych z drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych z jednoczesnym zakazem stosowania do remontów i utwardzania dróg i poboczy niezabezpieczonych przed wymywaniem i pyleniem popiołów, żużli i popiołożużli;

11) dopuszcza się scalanie i przyłączanie działek lub ich części, w tym powstałych w wyniku wydzielenia dróg zgodnie z ustaleniami planu;

Rozdział 3.
Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5. 1. Ustala się strefę W III ochrony stanowisk archeologicznych w granicach oznaczonych na rysunku planu, dla której obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

2. Ustala się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmującą teren działki kościelnej – kościół wraz z terenem byłego cmentarza przykościelnego i murem ogrodzeniowym z gotycką bramką - dla której obowiązuje:

1) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego – ochronie podlega rozplanowanie i formy zabudowy w granicach założenia, w tym budynek kościoła, mur, układ zieleni;

2) wszelkie prace remontowo – budowlane i zmiany sposobu użytkowania obiektów zabytkowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury służących celom kultu religijnego.

Rozdział 4.
Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej

§ 6. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Nowym Chrapowie, ponadto ustala się:

   a) parametry projektowanej sieci - ø 32 mm ÷ 150 mm,

   b) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,

   c) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z naturalnych zbiorników wodnych;

2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Bielicach lub inną zgodnie z gminnym programem gospodarki ściekowej, ponadto ustala się:

   a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - ø 80 mm ÷ 250 mm,

   b) do czasu realizacji systemu kanalizacji miejscowości dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych – wywóz specjalistycznym transportem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Bielicach lub innej wskazanej przez Wójta,

   c) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki po zrealizowaniu i uruchomieniu systemu kanalizacji sanitarnej miejscowości,

   d) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków;

3) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego poza obszarem opracowania – wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające, ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - ø 100 mm ÷ 300 mm;

4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych;

5) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w systemie gminnym – odpady po wstępnej segregacji gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na składowisko;

6) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych z zachowaniem drożności;

7) elektroenergetyka:

a) zasilanie obszaru opracowania z istniejącej i planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV (typu miejskiego), stacje planowane zasilić przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii napowietrznych 15 kV,

b) istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV nr 4156 - po wybudowaniu stacji planowanej - do likwidacji,

c) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy,

d) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,

e) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną z możliwością przebudowy w oparciu o realizowaną sieć elektroenergetyczną,

f) likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi;

8) zaopatrzenie w gaz:

a) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości,

b) zasilanie poprzez rozdzielczą sieć średnioprężną,

c) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;

9) zaopatrzenie w ciepło:

a) rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne nie powodujące zanieczyszczenia powietrza,

b) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi;

10) telekomunikacja:

a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez urządzenia centralowe zlokalizowane w Bielicach,

b) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu obsługi z możliwością włączenia w realizowaną sieć kablową,

c) dla obiektów planowanych sieć abonencką wykonać jako sieć kablową, ustalenia nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych i pieszo – jezdnych.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.

Rozdział 5.
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 7. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;

2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;

3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;

2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) maksymalną ochronę drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych i formujących oraz w przypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi powodowanego ich stanem;

2) w przypadkach nieuniknionej eliminacji drzew należy przeprowadzić adekwatne do ubytków działania kompensacyjne;

3) prowadzenie infrastruktury technicznej musi uwzględniać minimalizowanie ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;

4) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy;

5) obowiązek zabezpieczenia na czas realizacji przedsięwzięcia wierzchniej warstwy gleby a po zakończeniu prac przywrócenia pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

6) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta;

7) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

§ 8. 1. Na terenie, o pow. 1,3240 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) w granicach terenu możliwa jest zmiana sposobu użytkowania - przebudowa, rozbudowa istniejących i lokalizacja nowych obiektów

   b) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy umożliwić dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) obowiązująca linia zabudowy zmienna w oparciu o elewacje frontowe budynków mieszkalnych – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy, wyznaczona dla działki 22, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

   c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 22 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących jedno gospodarstwo,

   d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących jedno gospodarstwo,

   e) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

   f) wysokość zabudowy gospodarczej – do 9,0 m,

g) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

h) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza podziałem działki nr 22 na dwie w sposób określony na rysunku planu;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

2. Na terenie, o pow. 0,3120 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 R ustala się:

1) przeznaczenie terenu: grunty rolne, użytkowanie wyłącznie rolnicze i ogrodnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości:

5) zasady obsługi komunikacyjnej: na zasadach dotychczasowych z dróg wewnętrznych poza granicą opracowania planu poprzez drogi dojazdowe do pól;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie wyłącznie rolnicze – nie wprowadza się innej formy użytkowania terenu;

7) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

3. Na terenie, o pow. 0,4953 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN, U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy gospodarczej w celu wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu,

b) zakaz generowania ruchu ciężarowego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 20 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) kalenica budynku mieszkalnego równoległa do obowiązującej linii zabudowy,

g) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,

b) dopuszcza się scalenie działek w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) miejsca parkingowe na potrzeby własne i użytkowników funkcji usługowej należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności usługowej;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów gospodarczych i ogrodzeń;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

4. Na terenie, o pow. 1,4475 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze – zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) w granicach terenu możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących i lokalizacja nowych obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń i instalacji technicznych związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,

b) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy w oparciu o elewacje frontowe budynków mieszkalnych – według rysunku planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 22 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących jedno gospodarstwo rolne,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących jedno gospodarstwo rolne,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział działki nr 34 według zasady określonej na rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1600 m^2,

c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 22,0 m;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

5. Na terenie, o pow. 1,1135 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa jednorodzinna lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 22 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu - według rysunku planu - położonej w zasięgu strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia według § 5 ust. 1 niniejszej uchwały;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1100 m^2,

b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,

c) wewnętrzne granice wydzielanych działek według zasady określonych na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją ±50;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

6. Na terenie, o pow. 0,8718 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 65 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu - według rysunku planu - położonej w zasięgu strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia według § 5 ust. 1 niniejszej uchwały;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach terenu funkcjonalnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z dróg publicznych oznaczonych symbolami 03 KD.D i 01 KD.Z oraz wewnętrznej 08 KD.W,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

7. Na terenie, o pow. 0,0039 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 E ustala się:

1) przeznaczenie terenu: lokalizacja stacji transformatorowej 15 /0,4 kV i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: lokalizacji obiektów związanych technologicznie z funkcją terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa kubaturowa o parametrach wynikających z zastosowanej technologii stacji transformatorowej,

b) dopuszcza się stację kontenerową o powierzchni zabudowy maksymalnie – 16,0 m^2,

c) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej,

d) możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obsługa terenów sąsiednich w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

8. Na terenie, o pow. 0,4099 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie działek w granicach terenu funkcjonalnego,

b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m^2,

c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,

d) wewnętrzne granice wydzielanych działek według zasady określonych na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją ±50;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) przebiegająca przez teren napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia do przebudowy,

c) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

9. Na terenie, o pow. 0,0044 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 Kps ustala się:

1) przeznaczenie terenu: lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu poza elementami urządzeń technicznych i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: z przylegającej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolami 03 KD.D;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa miejscowości w zakresie odbioru i przesyłu ścieków sanitarnych,

b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 0,4 kV;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

10. Na terenie, o pow. 0,4663 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zmiennych w odległościach określonych na rysunku planu,

b) obowiązująca linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 15 % powierzchni działki,

d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

f) dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30°do 45°,

g) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

h) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy uwzględnić swobodny dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach terenu funkcjonalnego;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

11. Na terenie, o pow. 0,5642 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalną linie zabudowy,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie działek w granicach terenu funkcjonalnego,

b) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie trzech działek w granicach terenu funkcjonalnego,

c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500 m^2,

d) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 35,0 m,

e) wewnętrzne granice wydzielanych działek prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 03 KD.D z dopuszczalną tolerancją ±30 – zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

12. Na terenie, o pow. 1,4443 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze – zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

b) w granicach terenu możliwa jest przebudowa, rozbudowa istniejących i lokalizacja nowych obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń i instalacji technicznych związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy w oparciu o elewacje frontowe budynków mieszkalnych – według rysunku planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksymalnie 35 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących gospodarstwo rolne,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni działki lub zespołu działek stanowiących gospodarstwo rolne,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach terenu funkcjonalnego,

c) dopuszcza się scalenie działek w ramach zespołu działek stanowiących jedno gospodarstwo rolne;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 03 KD.D i 05 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

13. Na terenie, o pow. 3,1736 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 13 R ustala się:

1) przeznaczenie terenu: grunty rolne, użytkowanie wyłącznie rolnicze i ogrodnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania terenu,

b) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy uwzględnić swobodny dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicy terenu funkcjonalnego;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: na zasadach dotychczasowych z dróg wewnętrznych poza granicą opracowania planu;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie wyłącznie rolnicze – nie wprowadza się innej formy użytkowania terenu;

7) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

14. Na terenie, o pow. 2,1652 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 14 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy uwzględnić swobodny dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązujące linie zabudowy zmienne zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolami 05 KD.D i 06 KD.W - zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

f) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,

c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m^2,

d) wewnętrzne granice wydzielanych działek - według zasady i w odległościach określonych na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją ±30;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 05 KD.D oraz drogi wewnętrznej 06 KD.W,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) przebiegająca przez teren napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV do przebudowy,

c) znajdująca się na terenie słupowa stacja transformatorowa 15/ 0,4 kV do przeniesienia,

d) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

15. Na terenie, o pow. 0,0046 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 15 E ustala się:

1) przeznaczenie terenu: lokalizacja stacji transformatorowej 15 /0,4 kV i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów nie związanych technologicznie z funkcją terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa kubaturowa o parametrach wynikających z zastosowanej technologii stacji transformatorowej,

b) dopuszcza się stację słupową lub kontenerową o pow. zabudowy maksymalnie – 16,0 m^2,

c) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej,

d) możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu,

e) e) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy umożliwić swobodny dostęp w celu konserwacji rowu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

6) zasady obsługi komunikacyjnej: z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05 KD.D;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa terenów sąsiednich w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,

b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 15 kV – według rysunku planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

16. Na terenie, o pow. 0,0032 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16 Kps ustala się:

1) przeznaczenie terenu: lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu poza elementami urządzeń technicznych i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: z przylegającej drogi publicznej dojazdowych oznaczonych symbolami 05 KD.D;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa miejscowości w zakresie odbioru i przesyłu ścieków sanitarnych,

b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 0,4 kV;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

17. Na terenie, o pow. 1,46 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 17 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze – zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

b) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) w granicach terenu możliwa jest zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa istniejących i lokalizacja nowych obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń i instalacji technicznych związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,

d) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy umożliwić dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 05 KD.D oraz dalej równolegle do elewacji budynku mieszkalnego – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 5 % powierzchni terenu funkcjonalnego,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 85 % powierzchni terenu funkcjonalnego,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,

5) zasady obsługi komunikacyjnej, na zasadach dotychczasowych:

a) z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu,

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

18. Na terenie, o pow. 2,5613 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 18 R ustala się:

1) przeznaczenie terenu: grunty rolne, użytkowanie wyłącznie rolnicze i ogrodnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania terenu,

   b) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy umożliwić dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości:

   a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

   b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicy terenu funkcjonalnego;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: na zasadach dotychczasowych z dróg wewnętrznych poza granicą opracowania planu;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie wyłącznie rolnicze – nie wprowadza się innej formy użytkowania terenu;

7) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

19. Na terenie, o pow. 0,3185 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 19 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

   b) przy zagospodarowaniu zielenią otoczenia rowu należy uwzględnić swobodny dostęp o szerokości co najmniej 4,0 m w celu konserwacji rowu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) obowiązujące linie zabudowy poprowadzone w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7,0 m od granicy opracowania planu,

   c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

   d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

   e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

   f) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

   a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

   b) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,

   c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1300 m^2,

d) wewnętrzne granice wydzielanych działek prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z z dopuszczalną tolerancją ±30 – zgodnie z rysunkiem planu,

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

20. Na terenie, o pow. 0,2936 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 20 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze – zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

b) w granicach terenu możliwa jest zmiana sposobu użytkowania przebudowa, rozbudowa istniejących i lokalizacja nowych obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń i instalacji technicznych związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu,

5) zasady obsługi komunikacyjnej, na zasadach dotychczasowych:

a) z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu,

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

21. Na terenie, o pow. 1,2627 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie rolnicze – zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,

b) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki,

c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem 03 KD.D i 04 KD.D oraz drogi zbiorczej 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

22. Na terenie, o pow. 0,4203 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy poprowadzona w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki w granicach terenu funkcjonalnego,

d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki w granicach terenu funkcjonalnego,

e) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

f) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 38°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) podział na działki według zasady określonej na rysunku planu,

c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1100 m^2,

d) wewnętrzne granice wydzielanych działek prostopadłe do linii rozgraniczających dróg z dopuszczalną tolerancją ±30 – zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszcza się scalenie działek powstałych w wyniku podziału zgodnego z planem;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z publicznych dróg: zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z oraz dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z dróg publicznych,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania teren,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,

c) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez możliwości przebudowy i rozbudowy poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

23. Na terenie, o pow. 0,4482 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 23 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) dopuszcza się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez możliwości przebudowy i rozbudowy poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny o symbolu 02 KD.W oraz od strony ciągu pieszego o symbolu 07 KX - zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki w granicach terenu funkcjonalnego,

d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,

f) dachy głównych brył budynków symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicy terenu funkcjonalnego;

5) zasady obsługi komunikacyjnej, na zasadach dotychczasowych:

a) z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

a) użytkowanie rolnicze na bazie istniejącego zainwestowania – nie wprowadza się innej tymczasowej formy użytkowania terenu,

b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów kubaturowych oraz przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,

c) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez możliwości przebudowy i rozbudowy poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

24. Na terenie, o pow. 0,1888 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 24 UO ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – usługi oświaty, kultury i sportu.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: istniejące urządzenia i zabudowa w zależności od potrzeb do zachowania, przebudowy i rozbudowy w zakresie możliwym do wykorzystania zgodnie z funkcją terenu i ustaleniami planu,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 32 % powierzchni terenu,

b) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni terenu,

c) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

d) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicy terenu funkcjonalnego,

c) dopuszcza się scalenie działek powstałych w wyniku wydzieleń zgodnych z planem;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z istniejącej drogi publicznej, dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów z drogi publicznej na teren,

c) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 1 na 50 m^2 powierzchni użytkowej;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

25. Na terenie, o pow. 0,2697 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 25 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 01 KD.Z – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 20 % powierzchni działki,

d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

f) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicy terenu funkcjonalnego;

5) zasady obsługi komunikacyjnej, na zasadach dotychczasowych:

a) z publicznych dróg: zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z oraz dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia prac remontowych, bez możliwości przebudowy i rozbudowy poza obszarem ograniczonym liniami zabudowy;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

26. Na terenie, o pow. 0,3560 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 26 UK ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektu kultu religijnego – kościół z ogrodzeniem działki kościelnej i towarzyszącą zielenią,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zabudowa istniejąca – działka kościelna w historycznych granicach kamiennego muru z neogotyckim kościołem – do zachowania,

b) zakaz lokalizacji zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury służących celom kultu religijnego,

c) zakaz wycinki istniejących drzew,

d) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne, lecznicze i formujące oraz wycinkę krzewów i samosiewu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy poza lokalizacją obiektów, o których mowa w pkt 2 lit b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla całego terenu – w granicach kamiennego muru – położonego w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia według § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,

5) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: teren ogólnodostępny, wymaga zabezpieczenia i wyeksponowania kamiennego ogrodzenia działki kościelnej,

6) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D,

b) dostęp dla ruchu pieszego od strony 03 KD.D oraz 01 KD.Z;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie wprowadza się tymczasowej formy użytkowania terenu;

10) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

27. Na terenie, o pow. 0,3288 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 27 MN, U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych, w tym usług handlu i gastronomii;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

   b) powierzchnia użytkowa części usługowej nie większa niż 50 % całkowitej powierzchni użytkowej - nie dotyczy dz. nr 88, dla której ustala się wyłącznie funkcję usługową;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) obowiązująca linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 03 KD.D – zgodnie z rysunkiem planu,

   c) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 30 % powierzchni działki,

   d) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 55 % powierzchni działki,

   e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

   f) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35°do 45°,

   g) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych, przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

   a) dopuszcza się podział działki nr 86 na dwie według zasady określonej na rysunku planu,

   b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m^2,

   c) dopuszcza się scalanie działek w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

   a) z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD.D oraz z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 01 KD.Z,

   b) miejsca parkingowe na potrzeby własne i użytkowników funkcji usługowej należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności – nie dotyczy działki nr 88, dla której nie ma obowiązku zapewnienia miejsca parkingowego w granicy własnej działki;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy,

   b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

   a) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów gospodarczych i ogrodzeń oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu,

   b) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania zabudowy na działce nr 88 do czasu zmiany przeznaczenia zgodnej z ustaleniami planu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

28. Na terenie, o pow. 0,1230 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 US ustala się:

1) przeznaczenie terenu: użytkowanie sportowo-rekreacyjne; boisko, place zabaw;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) zakaz zabudowy kubaturowej,

   b) dopuszcza się budowę chodników, placów zabaw, lokalizację obiektów małej architektury i towarzyszącej tym urządzeniom infrastruktury technicznej;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: od strony istniejących dróg publicznych dojazdowych o symbolu 03 KD.D i 05 KD.D;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,

   b) według ustaleń rozdziału 4 niniejszej uchwały,

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zachowanie stanu obecnego – nie wprowadza się innej formy użytkowania terenu,

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

29. Na terenie, o pow. 0,1448 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 29 MN, U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych, w tym usług handlu i gastronomii;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

   b) powierzchnia użytkowa części usługowej nie większa niż 50 % całkowitej powierzchni użytkowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy maksimum 25 % powierzchni działki,

   b) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,

   c) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,

   d) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 22°do 45°;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału nieruchomości;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

   a) z publicznych dróg dojazdowych o symbolu 03 KD.D, 04 KD.D i 05 KD.D,

   b) miejsca parkingowe na potrzeby własne i użytkowników funkcji usługowej należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny i minimum 1 na potrzeby prowadzonej działalności;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy,

   b) według ustaleń Rozdziału 4 niniejszej uchwały;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie wprowadza się innej formy użytkowania terenu;

8) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. 1. Na terenie, o pow. 1,2360 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 KD.Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy zbiorczej relacji Stare Chrapowo – Nowe Chrapowo;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

   a) zakaz wycinki istniejących drzew z zastrzeżeniem lit. b,

   b) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne, lecznicze i formujące oraz wycinkę drzew uniemożliwiających funkcjonowanie drogi zgodnie z przepisami,

   c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 13,0 do 24,5 m – według rysunku planu,

   b) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

   c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu – objętego strefą „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia według § 5 ust. 1 niniejszej uchwały;

5) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

6) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

7) zasady obsługi komunikacyjnej:

   a) obsługa terenów przyległych z istniejących zjazdów,

   b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,

   b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4 i na rysunku planu;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi z możliwością prowadzenia prac remontowych;

10) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

2. Na terenie, o pow. 0,1057 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 KD.W ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 6,5 m,

   b) realizacja w formie ciągu pieszojezdnego o nawierzchni utwardzonej materiałem rozbieralnym bez wydzielania chodników,

   c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ciąg pieszojezdny z możliwością dojazdu do posesji przylegających,

b) włączenie do drogi publicznej 01 KD.Z i 03 KD.D;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącego dojazdu do posesji;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

3. Na terenie, o pow. 1,2689 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 03 KD.D ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych,

b) zakaz wycinki istniejących drzew z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne, lecznicze i formujące oraz wycinkę drzew uniemożliwiających funkcjonowanie drogi zgodnie z przepisami;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10,0 do 34,0 m – według rysunku planu,

b) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów przyległych z istniejących zjazdów,

b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4 i na rysunku planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi z możliwością prowadzenia prac remontowych;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

4. Na terenie, o pow. 0,06 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 KD.D ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustaleń ochronnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10,0 do 11,0 m – według rysunku planu,

b) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów przyległych z istniejących zjazdów,

b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4 i na rysunku planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi z możliwością prowadzenia prac remontowych;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

5. Na terenie, o pow. 0,5251 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KD.D ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustaleń ochronnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10,0 do 21,5 m – według rysunku planu,

b) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów przyległych z istniejących zjazdów,

b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4 i na rysunku planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi z możliwością prowadzenia prac remontowych;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

6. Na terenie, o pow. 0,1006 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 06 KD.W ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

b) droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym,

c) realizacja w formie ciągu pieszojezdnego o nawierzchni utwardzonej materiałem rozbieralnym bez wydzielania chodników,

d) minimalna szerokość utwardzonego ciągu pieszojezdnego – 6,0 m,

e) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

f) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ciąg pieszojezdny z możliwością dojazdu do posesji przylegających,

b) włączenie do drogi publicznej 05 KD.D;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącego dojazdu do posesji,

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości.

7. Na terenie, o pow. 0,26 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 07 KX ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna - ciąg pieszy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3,4 do 6,0 m – według rysunku planu,

b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów przyległych,

b) włączenie do dróg publicznych 01 KD.Z i 03 KD.D;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi gruntowej;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

8. Na terenie, o pow. 0,0471 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 08 KD.W ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustaleń ochronnych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 11,0 do 12,0 m – według rysunku planu,

b) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona,

c) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;

4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania w pasie drogi wolnostojących nośników reklamowych

5) zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa terenów przyległych z istniejących zjazdów,

b) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy,

b) projektowane sieci według zasad określonych w Rozdziale 4 i na rysunku planu;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącej drogi z możliwością prowadzenia prac remontowych;

9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0,1 % wzrostu wartości.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 10. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez wójta przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni łącznej 9,1737 ha w tym:

1) 1,8656 ha gruntów ornych klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji znak GZ.tr.057-602-351/11 z 23 września 2011 r., w tym: 1,3632 ha gruntów ornych kl. R III b oraz 0,5024 ha użytków zielonych kl. PS III,

2) 3,5060 ha gruntów ornych kl. R IV a,

3) 0,4098 ha gruntów ornych kl. R IV b,

4) 1,2822 ha gruntów ornych kl. R V,

5) 0,5876 ha użytków zielonych kl. Ps IV,

6) 0,2464 ha użytków zielonych kl. Ps V,

7) 0,2465 ha użytków zielonych kl. Ł IV,

8) 0,9400 ha użytków zielonych kl. Ł V,

9) 0,0896 ha gruntów pod rowami – W.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Kołobycz

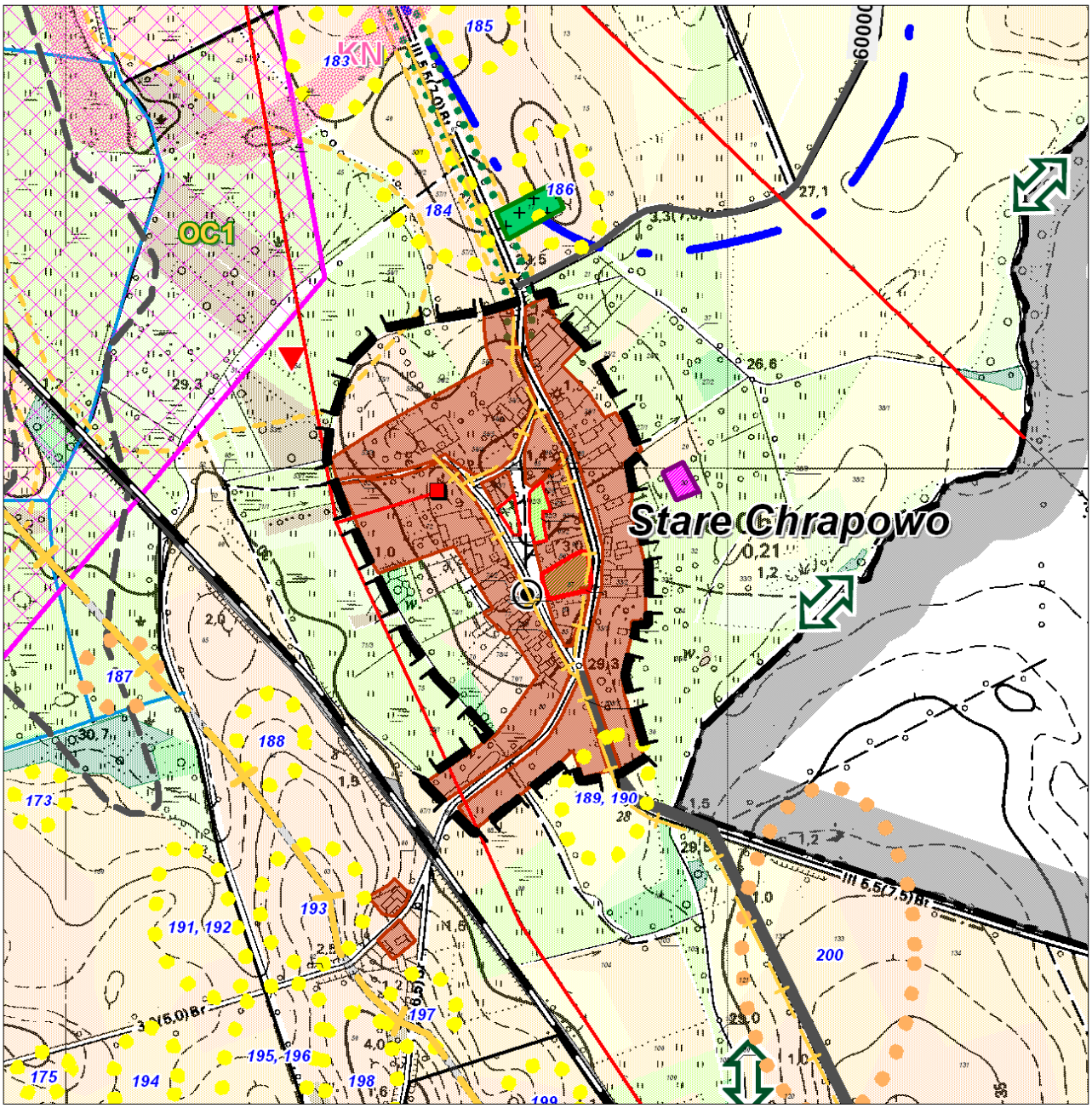
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/83/12
Rady Gminy Bielice z dnia 27 czerwca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB STARE CHRAPOWO, GMINA BIELICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELICE

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m



granica opracowania planu

Strefa zab. mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami

Strefa lokalizacji funkcji usługowych; usług kultury, administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

Strefa lokalizacji funkcji rekreacji i sportu z towarzyszącymi usługami bez możliwości lokalizacji indywidualnej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej

Strefa lokalizacji funkcji oświaty, kultury i sportu wraz z towarzyszącymi usługami

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/83/12

Rady Gminy Bielice

z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo w gminie Bielice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Bielice rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo w gminie Bielice wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 15 marca do 5 kwietnia 2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/83/12

Rady Gminy Bielice

z dnia 27 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Bielice rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenów w zakresie budowy dróg publicznych kategorii gminnej oraz wodociągów i kanalizacji zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo w gminie Bielice stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Zadania własne, o których mowa w ust. 1 stanowią:

1) podziały geodezyjne i ewentualne wykupy lub zamiana gruntów;

2) projekty i budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

3) projekty i budowa dróg.

§ 2. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja inwestycji w zakresie podziałów, scalania, wykupu i zamiany gruntów zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);

2) realizacja inwestycji sieciowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655);

3) realizacja inwestycji drogowych wymienionych w § 1 ust. 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;

4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;

5) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu funkcjonalnego	Zapis w planie – przeznaczenie terenu i zakres zadań
1	2	3
1)	01 KD.Z	droga publiczna klasy zbiorczej – pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1552 Z;
2)	02 KD.W	droga wewnętrzna – publiczny ciąg pieszojezdny;
3)	03 KD.D	droga publiczna klasy dojazdowej;
4)	04 KD.D	droga publiczna klasy dojazdowej;
5)	05 KD.D	droga publiczna klasy dojazdowej;
6)	06 KD.W	droga wewnętrzna ogólnodostępna;
7)	07 KD.W	droga wewnętrzna ogólnodostępna;
8)	08 KX	droga wewnętrzna – ciąg pieszy;
9)	09 KD.W	droga wewnętrzna ogólnodostępna;
10)	9 Kps	przepompownia ścieków sanitarnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą
11)	16 Kps	przepompownia ścieków sanitarnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą

§ 3. 1. Finansowanie zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym”;

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”;

3) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 1 finansowane mogą być z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.