LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- G TERENY GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RZ TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- L TERENY LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM





1L 2L 1RZ 3L 4L 1MN 1KR 2RZ 1G 2MN 1KDD 5L 7L 8L 6L 7RZ 2KR 6RZ 3MN 4MN 1KDL 3RZ 10MN 9MN 3KDL 3KDD 2KDL 1PEF 2KDD 2PEF 4RZ 5MN 8RZ 5RZ 8MN 7MN 6MN 1KDZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, OBRĘB GEODEZYJNY MIERZĘCIN ORAZ DZIAŁKA NR 2356/3 W OBRĘBIE MYSTKÓWIEC - KALINÓWKA

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr 91/XVII/2025
Rady Gminy Zatory z dnia 12 listopada 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000
(STREFA VII) - EPSG: 2178

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU (NR LICENCJI GGN.6642.1.1150.2024_1424_P z dnia 26.07.2024 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Krzysztof Panszewski - główny projektant; inż. Kamil Przepióra

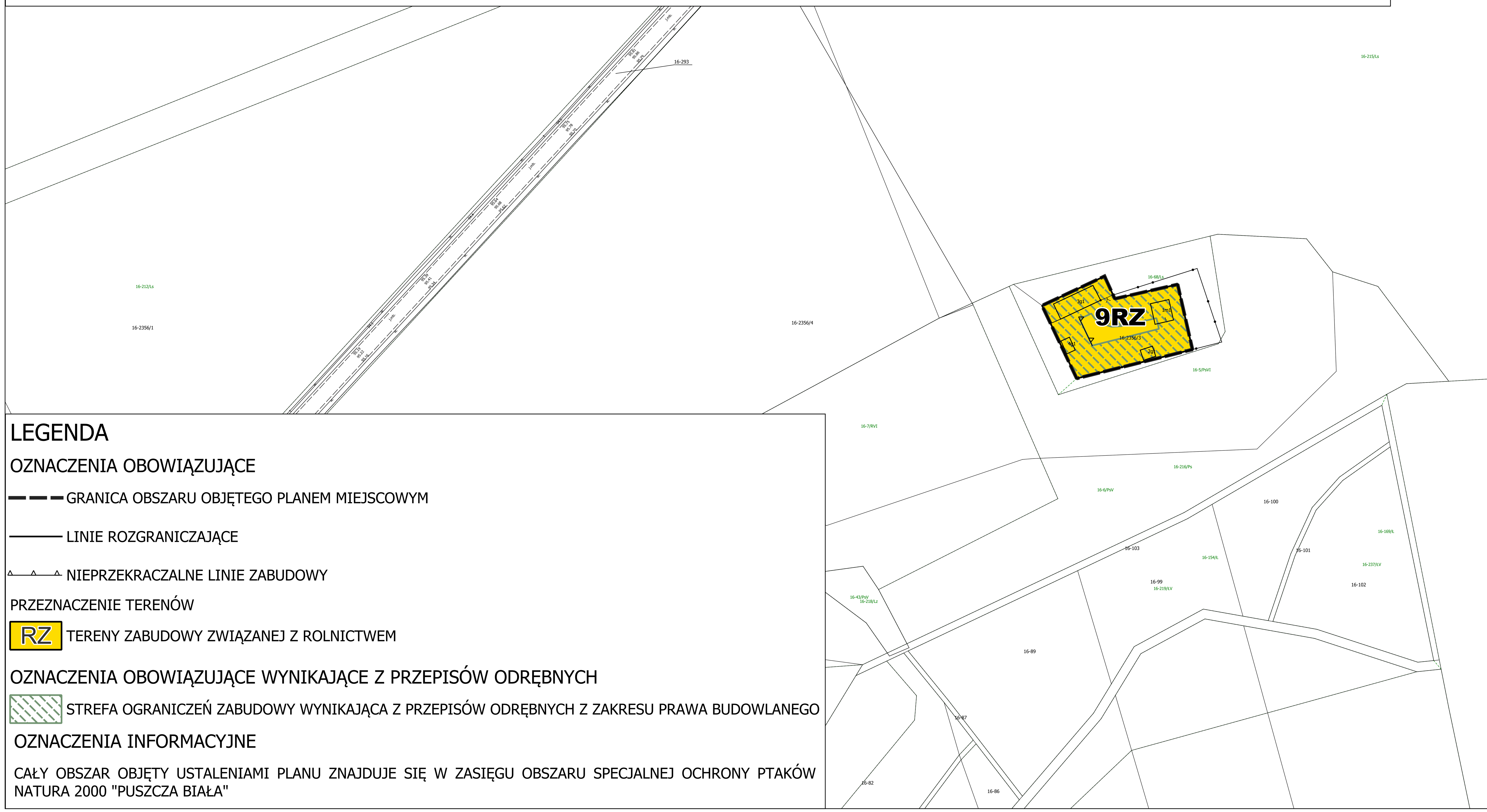
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, OBRĘB GEODEZYJNY MIERZĘCIN ORAZ DZIAŁKA NR 2356/3 W OBRĘBIE MYSTKÓWIEC - KALINÓWKA

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr 91/XVII/2025 Rady Gminy Zatory z dnia 12 listopada 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

RZ TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA BIAŁA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Obszary wpisane do rejestru zabytków
Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne
OBSZARY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH
Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
Strefa B - ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego
Strefa W - ochrony zabytków archeologicznych
Strefa OW - obserwacji archeologicznych
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
Pomniki przyrody
Rezerwaty przyrody
Granica obszaru Natura 2000 PLB140007 „Puszcza Biała"
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
Gleby II i III klasy bonitacyjnej
Gleby pochodzenia organicznego
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH
Lasy glebochronne
Lasy wodochronne
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
Wały przeciwpowodziowe
Rowy melioracyjne
Obszary zdrenowane
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%) wg RZGW
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wg RZGW
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
zaewidencjonowane złoża surowców naturalnych
teren górniczy
obszar górniczy
OBSZARY INNE
Tereny zagrożone podtopieniami wg PSH

TERENY FUNKCJONALNE
Obszary zainwestowania:
M - tereny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
Mz - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej położone na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - OBSZAR PROBLEMOWY
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
MLz - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej położone na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - OBSZAR PROBLEMOWY
UP - tereny usług publicznych
AG - tereny aktywności gospodarczej
PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców - OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI
IT - tereny infrastruktury technicznej
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZC - tereny cmentarzy
ZN - tereny zieleni nieurządzonej
Obszary otwarte:
ZL - tereny lasów i dolesień
R - tereny rolne
Rf - tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń elektrowni fotowoltaicznych - OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI
Re - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
W - tereny wód powierzchniowych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
Kategoria, klasa drogi
wojewódzka, główna
powiatowa, zbiorcza
powiatowa, postulowana do rozbudowy i przebudowy do klasy zbiorczej
powiatowa, lokalna
ważniejsza gminna, lokalna lub dojazdowa
WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ujęcie wody
Oczyszczalnia ścieków
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
TERENY MOGĄCE WYMAGAĆ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
na cele nierolnicze
na cele nieleśne
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI
obszary wymagające rehabilitacji i/lub rewitalizacji
obszary wymagające przekształceń i/lub rehabilitacji
obszary wymagające rekultywacji

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU (NR LICENCJI GGN.6642.1.1150.2024_1424_P z dnia 26.07.2024 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant inż. Kamil Przepióra