RADA GMINY
ZATORY

Uchwała Nr 109/XVI/2020

Rady Gminy Zatory

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, część obrębu geodezyjnego Ciski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą Nr 66/IX/2019 Rady Gminy Zatory z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, część obrębu geodezyjnego Ciski, **Rada Gminy Zatory** stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, część obrębu geodezyjnego Ciski nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory i **uchwala, co następuje**:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, część obrębu geodezyjnego Ciski, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Zatory o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Zatory o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
   2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;
   4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
   6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której

następuje główny wjazd lub wejście na działkę;

7) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonego niebędącą budynkiem;
8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
10) **wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
11) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszenia wiaty;
12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;
13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.
3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) tytuł planu oraz określenie skali rysunku;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
3) oznaczenia obowiązujące:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające,
   c) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   e) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
4) informację o treści: „cały obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska".

§4.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
   2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
   3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**.
2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
2) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 12 m;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§6. W zakresie **zasad ochrony środowiska i przyrody** ustala się:
1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
3) zakazy o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
   a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
   b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
   c) utrzymanie dobrego stanu wód Głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska poprzez zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowanemu ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obowiązek stosowania standardów akustycznych:
   a) dla terenu oznaczonego symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dla terenu oznaczonego symbolem **U** jak dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ustala się obowiązek ochrony Głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, na terenie którego znajduje się obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8.
1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:
   1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** i **U**:
      a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,
      b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
   2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1: od 45° do 90°.
2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.
3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej** ustala się:
1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
   a) drogę powiatową klasy zbiorczej 3432W, przebiegającą poza obszarem objętym planem wzdłuż jego południowej granicy (działki o nr ewid.: 87/5, 96),
   b) drogę gminną 340710W, położoną wzdłuż zachodniej granicy planu, której fragmenty przebiegające przez obszar objęty planem oznaczono symbolami **1KDD** i **2KDD**,
   c) drogę gminną 340704W, przebiegającą poza obszarem objętym planem wzdłuż jego północnej granicy (działki o nr ewid.: 87/1, 91/1);
2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
b) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, jednak nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal;

3) nakaz urządzenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

4) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do obsługi działek budowlanych oraz dróg dojazdowych do pól.

§10.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi** ustala się:
1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
b) sieć kanalizacji sanitarnej,
c) sieć kanalizacji deszczowej,
d) sieć elektroenergetyczną,
e) sieć gazową,
f) sieć ciepłowniczą,
g) sieć telekomunikacyjną;
2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na obszarze objętym planem, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
1) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej po jego realizacji lub według rozwiązań indywidualnych;
2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
3) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:
1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo bezpośrednio do gruntu, a także z wykorzystaniem drenażu podziemnego;
2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji;
3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w odpowiednich urządzeniach celem późniejszego wykorzystania gospodarczego zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
4) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami

odrębnymi.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
   1) zaopatrzenie z kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
   2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (poza odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię wiatru, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii).
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:
   1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
   2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
   1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła po ich realizacji, nienaruszających przepisów odrębnych;
   2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zaleceniem stosowania nieszkodliwych ekologicznie czynników grzewczych: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
   3) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
   1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§11.

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
      a) budynki gospodarcze i garaże,
      b) zieleń urządzoną,
      c) miejsca postojowe,
      d) wiaty i altany,
      e) dojścia i dojazdy;
   3) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zabudowa usługowa,
      b) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** oraz **wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
6) maksymalną wysokość budynków:
   a) mieszkaniowych i usługowych: 12 m,
   b) gospodarczych i garażowych: 5 m;
7) liczbę kondygnacji dla budynków:
   a) mieszkaniowych i usługowych: nie większą niż 3, przy czym trzecia kondygnacja może zostać zrealizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
   b) gospodarczych i garażowych: nie większą niż 1;
8) geometrię dachów budynków:
   a) dla budynków mieszkaniowych: obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 25°-45°,
   b) dla budynków pozostałych: obowiązek stosowania dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 12°-45° lub płaskich.

§12.

1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne w postaci domów opieki społecznej, usług ochrony zdrowia, zakładów opiekuńczych, usług oświaty, usług bezpieczeństwa publicznego oraz usług kultury;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące zabudowie usługowej:
      a) usługi sportu i rekreacji, w tym place zabaw, boiska sportowe, hale gimnastyczne,
      b) budynki gospodarcze i garaże,
      c) zieleń urządzoną,
      d) miejsca postojowe,
      e) wiaty i altany,
      f) dojścia i dojazdy;
   3) przeznaczenie uzupełniające:
      a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
      b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** oraz **wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu**, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
   3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
   4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
   5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
   6) maksymalną wysokość budynków:
      a) usługowych: 12 m,
      b) gospodarczych i garażowych: 5 m;
   7) liczbę kondygnacji dla budynków:
      a) usługowych: nie większą niż 3 przy czym trzecia kondygnacja może zostać zrealizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
      b) gospodarczych i garażowych: nie większą niż 1;
   8) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45° lub płaskie.

§13.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami

1KDD-2KDD, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. dla terenu:
   1) **1KDD:** od 0 m do 5 m, przy czym teren ten obejmuje jedynie ścięcie narożne w ramach skrzyżowania;
   2) **2KDD:** od 0 m do 5 m, przy czym teren ten obejmuje jedynie ścięcie narożne w ramach skrzyżowania.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem **MN**;
2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zatory.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Zatorach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zofia Drabczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO CISKI

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 109/XVI/2020

Rady Gminy Zatory z dnia 20 marca 2020 r.

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 13,0 — ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

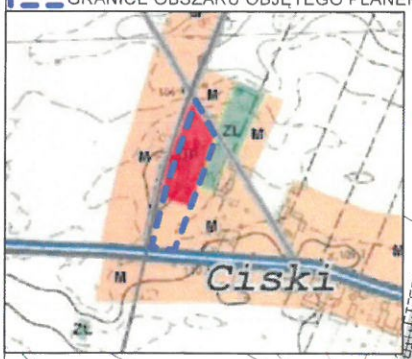
PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



SKALA 1:1000

10m 20m 50m

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY, CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO CISKI	
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 109/XVI/2020 Rady Gminy Zatory z dnia 20 marca 2020 r.	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant mgr inż. Karolina Rychta mgr inż. Oskar Kowalczyk mgr Justyna Filipowicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zofia Drabczyk