DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 listopada 2025 r.

Poz. 9951

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 25.11.2025 11:16:19

UCHWAŁA NR 89/XVII/2025
RADY GMINY ZATORY

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 68/XIII/2025 Rady Gminy Zatory z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zatory Nr 216/XXXVI/2018 z dnia 28 marca 2018 r., **Rada Gminy Zatory** stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zatory Nr 216/XXXVI/2018 z dnia 28 marca 2018 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w treści uchwały Nr 216/XXXVI/2018 Rady Gminy Zatory z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr 216/XXXVI/2018 Rady Gminy Zatory z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie**:

„1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 11MN2 przedsięwzięć, o których mowa w § 2 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839 z późn. zm.), w zakresie działalności polegającej na przetwarzaniu wyłącznie odpadów spożywczych, odpadów piekarniczych, odpadów cukierniczych, odpadów ulegających biodegradacji, odpadów chleba i innych odpadów spożywczych, przeterminowanych produktów spożywczych, zwrocie odpadów;”;

2) **§ 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie**:

„2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) terenów oznaczonych symbolami PU, R1, R2, UP, ZLP, ZP, ZC oraz 11MN2,

b) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej,

c) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr 216/XXXVI/2018 Rady Gminy Zatory z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, obręb geodezyjny Zatory, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zatory.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zatory

Jolanta Kucińska

Załącznik do uchwały Nr 89/XVII/2025
Rady Gminy Zatory
z dnia 12 listopada 2025 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę