MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY część „A”

INTEGRALNE CZĘŚCI:

⇒ **Uchwała nr 28/VI/03 Rady Gminy w Zatorach** z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 232 poz. 6093 z dnia 2 września 2003 r.);

⇒ Rysunek planu - Załącznik Nr 1 do Uchwały.

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

⇒ Prognoza wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

PAK SP. Z O.O.
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” SP. Z O.O., ul. KILIŃSKIEGO 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

UCHWAŁA NR 28/VI/03
Rady Gminy w Zatorach
z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ZATORY – część „B"

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy w Zatorach Nr 154/XXIII/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. i Nr 195/XXX/02 z dnia 28 czerwca 2002 r.

uchwala się co następuje:

Dział I.
Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Plan obejmuje teren wsi gminy Zatory w granicach administracyjnych - poza terenem zmian planu, uchwalonych uchwałami Rady Gminy w Zatorach nr od 113/XXVIII/98 do 132/XXVIII/98 oraz nr 9/III/98 i 10/III/98 z 1998 r.- z podziałem na jednostki strukturalne:

Jednostka strukturalna > A <

A1 - Zatory
A2 - Drwały
A5 - Mierzęcin
A7 - Dębiny
A9 - Wólka Zatorska

Jednostka strukturalna > B <

B1 - Pniewo
B4 - Pniewo Kolonia
B5 - Lemany
B6 - Topolnica
B8 - Gładczyn Szlachecki
B9 - Gładczyn Rządowy
B10 - Gładczyn

Jednostka strukturalna > K <

Teren komunikacji kołowej.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, o którym jest mowa w § 1.;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, uchwalone uchwałami Rady Gminy w Zatorach nr od 113/XXVIII/98 do 132/XXVIII/98 oraz nr 9/III/98 i 10/III/98, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią planu są rysunki planu:
a) w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
b) w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:
1) zabudowy mieszkaniowej,
2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
3) rekreacji indywidualnej,
4) usług publicznych, oświaty oraz kultury
5) przemysłowo – usługowych
6) stref technicznych,
7) powierzchniowej eksploatacji złóż,
8) cmentarzy komunalnych,
9) upraw leśnych,
10) drogi wojewódzkiej,
11) dróg powiatowych,
12) dróg gminnych.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „M" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo o intensywności 0,1 ÷ 0,3 przy średniej ilości mieszkań 5 ÷ 10 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością handlową, gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa podlega adaptacji, wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „MU" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione działalnością produkcyjną rolniczą i rzemieślniczą związaną z obsługą rolnictwa o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację innych obiektów produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 8.

1. Ustala się obszary rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz „L" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę rekreacyjną.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa podlega adaptacji, wymianie, rozbudowie i przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
6. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 9.

1. Ustala się obszary usług ogólnogminnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „U" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólno gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 10.

1. Ustala się obszary usług oświatowych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „O" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 11.

1. Ustala się obszary kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „UK" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację kościołów.

§ 12.

1. Ustala się obszary dziedzictwa kulturowego, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „UZ" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację zabytkowych założeń pałacowo - parkowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się działalność pensjonatowo – hotelarską, gastronomiczną, kulturalną i turystyczną, nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 13.

1. Ustala się obszary produkcji i usług technicznych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „PU" z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości oraz produkcji.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 14.

1. Ustala się obszary strefy technicznej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „T" z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów o których jest mowa w ust. 1. ustala się urządzenia infrastruktury technicznej do gromadzenia i utylizacji ścieków oraz gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
   1) działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości - nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
   2) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
   3) tereny zieleni urządzonej.

4. Ustala się zakaz realizacji:
   a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   b) budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 15.

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„PE"** z kolejnymi numerami.
2. Warunkiem podjęcia działalności gospodarczej na tym obszarze jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 94.z roku 1994) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska.

§ 16.

1. Ustala się obszary cmentarzy, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„C"** z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się cmentarz komunalny.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
   1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi;
   2) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
   1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się strefę ograniczonego użytkowania o wielkości 150 m od granic obszaru.
6. Dla strefy o której mowa w ust. 5. ustala się:
   1) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 50 m od granicy obszaru;
   2) w odległości powyżej 50 m od granicy obszaru dopuszcza się lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zaopatrzenia ich w urządzenia wodociągowe ze źródłem pozyskiwania wody znajdującym poza strefą o której jest mowa w ust. 5.

§ 17.

1. Ustala się obszary upraw leśnych, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem **„LZ"** z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.

§ 18.

1. Ustala się obszar drogi wojewódzkiej głównej, oznaczonej na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **„KWG"**.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 19.

1. Ustala się obszary dróg powiatowych zbiorczych, oznaczonych na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **KPz** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
   2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – za zgodą zarządcy drogi.

§ 20.

1. Ustala się obszary dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem jednostki strukturalnej zgodnie z § 1 oraz symbolem **KPl** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – za zgodą zarządcy drogi.

§ 21.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **K. KGd** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
   2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
   2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

§ 22.

1. Dla terenów lasów państwowych, znajdujących się w granicach administracyjnych gminy, jako przeznaczenie podstawowe ustala się produkcję leśną oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   a) inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją leśną oraz jej obsługą,
   b) lokalizację napowietrznych linii energetycznych.

§ 23.

1. Dla pozostałych terenów, nie objętych obszarami przeznaczonymi pod zainwestowanie oraz nie będącymi:
   a) lasami państwowymi,
   b) rezerwatami przyrody,
   c) drogami publicznymi,
   d) terenami wód otwartych i rowów melioracyjnych,
   e) nieużytkami,

   ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne oraz leśne, stanowiące dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą
3. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 2. jest:
   a) zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej, nie będącej drogą wojewódzką;
   b) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
   c) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno – ściekowej.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 24.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) linie rozgraniczające obszarów, będących ustaleniami zmian planu o których jest mowa w § 3. pkt 3.;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > A <

A1. ZATORY

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **A1. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 461, 532, 533, 534, 535, 536, 537/1, 537/2, 538, 539/1, 539/2, 540, 541, 542, 543, 544 i 545, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) działki nr geodezyjny 447, 449 i 545 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar **A1. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 243, 244, 245, 246/2, 246/3, 246/5, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10, 246/12, 246/13, 246/14, 246/15, 246/16, 437, 438, 439/1, 439/2, 440, 441, 442/1, 442/2, 442/3, 442/5, 443, 444 i 445, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) działki nr geodezyjny 246/5, 442/3 i 442/5 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar **A1. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 i 246/6, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 28.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 158/1, 158/2, 160, 161, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271/1, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277/1, 277/2, 277/3, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 342, 762 i 763, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) działki nr geodezyjny 278, 279 i 280 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 29.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 285, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2 i 300, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) działka nr geodezyjny 299/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 30.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 31.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 345/1, 345/2, 346, 347, 348, 349, 350 i 351, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 32.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 2/6 oraz działki 3/1, 3/2, 3/3, 7/1, 7/3, 7/4, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/2, 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 52/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 33.

1 Wyznacza się obszar **A1. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 155/7, 155/8, 155/9, 155/18 i 758, stanowiące istniejącą zabudowę wielorodzinną.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. ust. 1, 3 i 5, a ponadto:
1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 0,5 ÷ 0,8 i wysokości do 4 kondygnacji;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 34.

1 Wyznacza się obszar **A1. U-1** usług ogólno gminnych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 338/1, 338/2 i 338/3, 339, 340/1, 340/2, 341/1, 341/2 i 343, stanowiące teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 9., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 35.

1 Wyznacza się obszar **A1. O-1** usług oświaty.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 163 i 763, stanowiące teren istniejącej szkoły.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10., a ponadto:
1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 36.

1 Wyznacza się obszar **A1. UK-1** kultu religijnego.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 153 i 154, stanowiące teren kościoła parafialnego wraz z plebanią.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11., a ponadto:
1) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i znajdują się w nim obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), w związku z powyższym:
a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;
2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 37.

1 Wyznacza się obszar **A1. UZ-1** zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 155/15, 155/16, 155/17 i 155/18.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12., a ponadto:

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 155/15, 155/16, 155/17 i 155/18.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12., a ponadto:
1) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i znajdują się w nim obiekty zabytkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), dla której obowiązują następujące ustalenia:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne, zmiany sposobu użytkowania oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 38.

1 Wyznacza się obszar **A1. PU-1** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 155/5, 155/10, 155/11, 155/12, 155/19, 822, 834, 835, 836, 837, 838 i 839, stanowiące teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i znajdują się w nim obiekty zabytkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), dla której obowiązują następujące ustalenia:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne, zmiany sposobu użytkowania oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 39.

1 Wyznacza się obszar **A1. T-1** strefy technicznej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 435, stanowiącą użytek rolny.
3 Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się wysypisko śmieci.
4 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 14., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
5 Ustala się strefę ochronną o wielkości 50,0 m od granic obszaru, obejmującą część działek nr 434, 436/1, 460, 461, 660 i 661.

§ 40.

1 Wyznacza się obszar **A1. T-2** strefy technicznej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 155/6, stanowiącą użytek rolny.
3 Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się oczyszczalnię ścieków.
4 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 14., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;

§ 41.

1 Wyznacza się obszar **A1. C-1** cmentarza.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 112, stanowiącą teren cmentarza parafialnego.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 16.
4 Na obszarze znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), w związku z powyższym:
a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;

§ 42.

1 Wyznacza się obszar **A1. LZ-1** upraw leśnych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 126 i 129, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 17., a ponadto należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi.

A2. DRWAŁY

§ 43.

1 Wyznacza się obszar **A2. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245 i 409, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 236 i 242 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 44.

1 Wyznacza się obszar **A2. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 335, 344, 345, 366/1, 366/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 375 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 45.

1 Wyznacza się obszar **A2. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 279, 280, 281, 282, 283, 287, 288, 289, 290/1, 291, 292/1, 292/4, 303/1, 303/2, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 318, 319, 412/1 i 412/2, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 279 i 280 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 46.

1 Wyznacza się obszar **A2. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 266, 268, 271, 272/1, 272/2, 273 i 274, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 272/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 47.

1 Wyznacza się obszar **A2. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 106, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 119, 120, 170, 172, 173, 179, 180, 181/1, 193/1, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204/1, 205, 206, 208, 209, 213 i 408, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 115/2, 201/1 i 201/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

A5. MIERZĘCIN

§ 48.

1 Wyznacza się obszar **A5. M-23** zabudowy mieszkaniowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 141, 142, 143, 144, 145 i 146, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 106, 107 i 145 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 49.

1 Wyznacza się obszar **A5. M-24** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 i 200, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 199 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 50.

1. Wyznacza się obszar **A5. PE-1** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 41/1, 41/3 i 41/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 15. a ponadto:
1) nakazuje się opracowanie sposobu likwidacji i rekultywacji wyrobiska na etapie wykonywania projektu zagospodarowania złoża;
2) zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
3) dla środków transportu urobku ustala się maksymalny nacisk na oś 100 kN;
4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice obszaru i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

A7. DĘBINY

§ 51.

1 Wyznacza się obszar **A7. M-28** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 52, 86, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 90/3, 96, 97, 98, 102, 104, 106, 107, 115, 118, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 143, 151 i 152, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 107 i 123 nie dzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 52.

1 Wyznacza się obszar **A7. M-29** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 206, 207, 209, 210, 211, 262, 263, 264, 265 i 266, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 210 i 262 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

A9. WÓLKA ZATORSKA

§ 53.

1 Wyznacza się obszar **A9. M-31** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10/1, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11, 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 14, 15, 16, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 13/3, 13/4 i 13/5 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 54.

1 Wyznacza się obszar **A9. M-32** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233/1, 233/2, 234 i 235, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 204, 205, 208, 209,226, 229, 233/1 i 233/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Rozdział 2.
JEDNOSTKA STRUKTURALNA > B <

B1. PNIEWO

§ 55.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 30, 306/1, 306/2 i 306/3, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 22/2 i 306/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 56.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 i 47, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką oraz dokonywania podziałów geodezyjnych, które wymagałyby ich urządzania;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 57.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 48, 49/1, 49/3, 49/4, 50, 51, 53, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 85/1, 85/2, 86/2, 86/3, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 50, 84/3 i 84/5 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką oraz dokonywania podziałów geodezyjnych, które wymagałyby ich urządzania;
3) ustala się docelową likwidację istniejących bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką poprzez urządzenie dróg dojazdowych do istniejącej zabudowy, lokalizowanych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej;
4) warunkiem lokalizacji inwestycji z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza (symbol **B1. C-1**) jest zaopatrzenie ich w urządzenia wodociągowe zasilane w wodę ze źródła znajdującego się poza tą strefą, zgodnie z przepisami szczególnymi;
5) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
6) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 58.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-4** zabudowy mieszkaniowej.

2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/3, 100, 101, 103, 104, 106, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 176/5, 176/6, 176/7 i 176/8, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 90 115, 117 i 118 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) warunkiem lokalizacji inwestycji z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza (symbol **B1. C-1**) jest zaopatrzenie ich w urządzenia wodociągowe zasilane w wodę ze źródła znajdującego się poza tą strefą;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 59.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 76, 77, 80, 81, 83, 127/1, 127/2, 127/3, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 176/1, 176/3, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 186, 188, 188/1, 189, 190, 191, 192, 193, 287, 309, 350 i 351, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym lokalnej oczyszczalni ścieków, służących obsłudze zabudowy mieszkaniowej – nie stwarzających uciążliwości poza obszarem władania.
4 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 83, 128, 129, 131, 136, 137, 138, 181/2, 182/2, 184/1, 184/2, 188, 190, i 287 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 60.

1 Wyznacza się obszar **B1. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 154, 155, 156, 157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213/1, 213/2, 21/3/3, 214/1, 214/2, 215, 216, 217/1, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236/1, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 i 247, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 158, 159, 164, 165, 172, 173, 174, 204, 207, 208, 109, 215, 216, 221/2, 222, 226/2, 228, 230, 231, 236/1, 237, 244, 245 i 246 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 61.

1 Wyznacza się obszar **B1. MU-1** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 11 i 12/1 stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 62.

1 Wyznacza się obszar **B1. O-1** usług oświaty.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 87 i 88, stanowiące teren istniejącej szkoły.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10., a ponadto:
1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
2) warunkiem lokalizacji inwestycji z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza (symbol **B1. C-1**) jest zaopatrzenie ich w urządzenia wodociągowe zasilane w wodę ze źródła znajdującego się poza tą strefą ograniczonego użytkowania;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 63.

1 Wyznacza się obszar **B1. UK-1** kultu religijnego.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 102, stanowiące teren kościoła parafialnego.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11., a ponadto:
1) na obszar znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), w związku z powyższym:
a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;
2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 64.

1 Wyznacza się obszar **B1. PU-1** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 9, stanowiące teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania nowych wjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 65.

1 Wyznacza się obszar **B1. C-1** cmentarza.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 98, stanowiącą teren cmentarza parafialnego.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 16.
4 Na obszarze znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), w związku z powyższym:
a) przed wydaniem decyzji o warunkach zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;

B4. PNIEWO KOLONIA

§ 66.

1 Wyznacza się obszar **B4. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 82, 83, 84/1, 84/3, 84/4, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,98, 99, 100, 101, 102, 103/2, 103/4, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 143, 144, 145/1, 145/3, 145/4, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/2, 173/2, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 84/3, 84/4, 87, 88, 103/2, 104, 111/2, 145/1, 145/3, 145/4, 148, 149, 152, 154 i 165 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 67.

1 Wyznacza się obszar **B4. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 205/1, 205/2, 206, 207, 210, 211/4, 216, 217 i 218, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 68.

1 Wyznacza się obszar **B4. MU-2** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198 ,199, 200, 201, 202, 203, 204, 205,1, 206, 207, 208 i 225, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 69.

1 Wyznacza się obszar **B4. L-1** rekreacji indywidualnej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 143 i 144, stanowiące użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B5. LEMANY

§ 70.

1 Wyznacza się obszar **B5. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 54, stanowiącą użytek rolny oraz zabudowę siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 71.

1 Wyznacza się obszar **B5 M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 85, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 133, 134 i 187, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 99, 100, 101, 102 i 187 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 72.

1 Wyznacza się obszar **B5 M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 10, 15, 19, 20, 23, 25, 33, 34, 35, 36, 37, 58, 59, 60, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87, 88/2, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 3, 6, 71, 73, 75, 78, 79 i 82 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 73.

1 Wyznacza się obszar **B5. MU-3** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 16, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 97, 98, 100, 101, 102, 103/1, 103/3, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 40, 41 i 100 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 74.

1 Wyznacza się obszar **B5. PU-2** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 53, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką oraz dokonywania podziałów geodezyjnych, prowadzących do konieczności urządzania takich zjazdów;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 75.

1 Wyznacza się obszar **B5. PU-3** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51, stanowiące użytek rolny, nieużytek oraz siedliska.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na drogę wojewódzką oraz dokonywania podziałów geodezyjnych, prowadzących do konieczności urządzania takich zjazdów;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B6. TOPOLNICA

§ 76.

1 Wyznacza się obszar **B6. M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 39, 40, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2 i 159, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 77.

1 Wyznacza się obszar **B6. M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33/1, 34, 35 i 36, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 2, 12/2 i 15/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 78.

1 Wyznacza się obszar **B6. MU-4** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 93, 94, 95, 96, 103, 104, 105, 106/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130 i 131, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 91/1, 92/1, 108, 109, 119, 124, 125 i 127 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 79.

1 Wyznacza się obszar **B6. PU-4** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 53, stanowiącą użytek rolny.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) obowiązuje zakaz urządzania wjazdów z drogi wojewódzkiej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B8. GŁADCZYN SZLACHECKI

§ 80.

1 Wyznacza się obszar **B8. M-24** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 179, 180/3, 180/4, 180/5, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 189/2, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/1. 197/2. 197/3, 197/4, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 206 i 207, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 180/4, 184, 187, 188, 196, 197/1, 197/2, 197/3 i 197/4 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 81.

1 Wyznacza się obszar **B8. M-25** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 138, 151, 209, 210/1, 210/2, 211, 213, 215, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 82.

1 Wyznacza się obszar **B8. M-26** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 100, 101, 157, 158, 170, 172, 173 i 176/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 83.

1 Wyznacza się obszar **B8. M-27** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 85, 86, 123/1, 123/2, 124 i 125, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 84.

1 Wyznacza się obszar **B8. M-28** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 23, 25, 33, 34, 35, 36, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 77, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 i 93, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 87, 88, 89 i 90 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B9. GŁADCZYN RZĄDOWY

§ 85.

1 Wyznacza się obszar **B9. M-29** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 98, 99, 105, 106, 107, 108, 109/1, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 188/2, 189 i 190, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 171 i 188/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 86.

1 Wyznacza się obszar **B9. M-30** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 15/3, 15/4, 15/5, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 35, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62 i 63, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działka nr geodezyjny 61 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 87.

1 Wyznacza się obszar **B9. M-31** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 123/1, 123/3, 123/4, 123/5, 126/1, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 i 144, stanowiące użytek rolny, zabudowę mieszkaniową oraz siedliskową.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
1) działki nr geodezyjny 17 i 127 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
2) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

B10. GŁADCZYN

§ 88.

1 Wyznacza się obszar **B10. M-32** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 19, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 173, 175, 177 i 178, stanowiące istniejącą zabudowę wielorodzinną.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. ust. 1, 3 i 5, a ponadto:
1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 0,5 ÷ 0,8 i wysokości do 4 kondygnacji;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 89.

1 Wyznacza się obszar **B10. M-33** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 22, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 i 158.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. ust. 1, 3 i 5, a ponadto:
1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową szeregową o intensywności 0,5 ÷ 0,8 i wysokości do 2 kondygnacji;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 90.

1 Wyznacza się obszar **B10. M-34** zabudowy mieszkaniowej.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 19/1, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 i 48, stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. ust. 1, 3 i 5, a ponadto:

1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową o intensywności 0,5 ÷ 0,8 i wysokości do 2 kondygnacji;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 91.

1 Wyznacza się obszar **B10. UZ-1** zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 19/1.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12., a ponadto:
1) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i znajdują się w nim obiekty zabytkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 1. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami), dla której obowiązują następujące ustalenia:
a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
b) wszelkie działania inwestycyjne, zmiany sposobu użytkowania oraz dokonywanie podziałów geodezyjnych należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 92.

1 Wyznacza się obszar **B10. PU-6** produkcji i usług technicznych.
2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 19/1, 179 i 180, stanowiące teren zainwestowany.
3 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13., a ponadto:
1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Rozdział 3.
USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 93.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi głównej **K. KWG** o szerokości 30,0 m w liniach rozgraniczających w ciągu drogi wojewódzkiej nr 618.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki:
1) nr 124 i 195 we wsi Gładczyn Rządowy,
2) nr 4 we wsi Gładczyn,
3) nr 171 we wsi Topolnica,
4) nr 193 we wsi Lemany,
5) nr 8 i 307 we wsi Pniewo;
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 18. a ponadto:
1) ustala się skrzyżowania na drodze wojewódzkiej jak pokazano na rysunku;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 94.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi zbiorczej **K. KPz-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28546.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 19.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 16,0 m.

§ 95.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi zbiorczej **K. KPz-2** w ciągu drogi powiatowej nr 28547.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 19.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 16,0 m.

§ 96.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPl-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28539.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

§ 97.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPl-2** w ciągu drogi powiatowej nr 28540.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

§ 98.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-3** w ciągu drogi powiatowej nr 28541.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

§ 99.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K. KPI-4** w ciągu drogi powiatowej nr 28551.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

§ 100.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

§ 101.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.

§ 102.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-3**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

§ 103.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K. KGd-4**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 14,0 m.

DZIAŁ IV
Postanowienia szczególne.

§ 104.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 105.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że niniejszy plan jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory.

§ 106.

1. Przestają obowiązywać ustalenia obowiązujących planów w zakresie ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.
2. Zachowują moc prawną ustalenia zmian planu, o których jest mowa w § 3 pkt 3.

DZIAŁ V
Przepisy końcowe.

§ 107.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zatory.

§ 108.

Niniejszy plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w ZATORACH