**Poz. 82**

# UCHWAŁA NR 130/XXVIII/98
# Rady Gminy w Zatorach
# z dnia 23 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory**

Na podstawie art. 26.i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami ) **uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.

**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 57 we wsi GŁADCZYN RZĄDOWY.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności budowlanej na obszarze objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

**§ 3.**

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku ) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy w Zatorach z dnia 27 marca 1992 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r. );
3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr 130/XXVIII/98 Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego );
5) rysunku należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 4.**

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

**Ustalenia ogólne.**

**§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru zabudowy mieszkaniowej.

**§ 6.**

1. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w § 5. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym jest mowa w § 5. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3.

**Ustalenia szczegółowe.**

§ 8.

1. Wyznacza się obszar **18.M** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 57, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 11,0 m od linii rozgraniczającej drogi, stanowiącej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) obszar można podzielić na działki budowlane zachowując minimalną szerokość działki:
      a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
      b) 15, 0 m dla zabudowy bliźniaczej.

Rozdział 4.

**Postanowienia szczególne.**

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 18 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.

**Przepisy końcowe.**

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 12.

Zmiana nr 18 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Zatorach
Zygmunt Łach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 130/XXVIII/98
Rady Gminy w ZATORACH z dnia 23 kwietnia 1998 r.

# RYSUNEK ZMIANY NR 18
## MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

## PLANSZA PODSTAWOWA
**skala 1:5000**

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

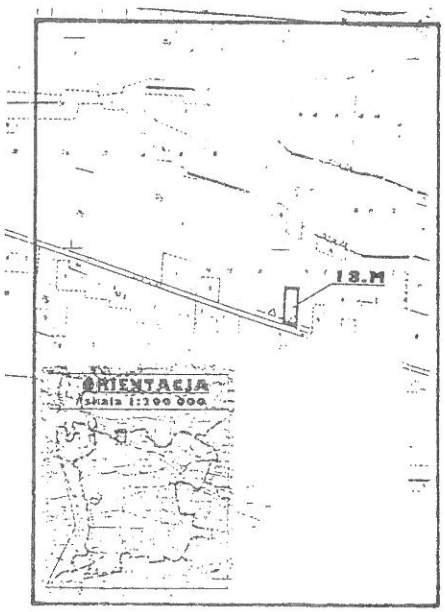
*mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89*

## LEGENDA:

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu

nieprzekraczalna linia zabudowy

## SCHEMAT RYSUNKU



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 130/XXVIII/98**
**Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.**

# POLE RYSUNKU

