Poz. 79

UCHWAŁA NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach
z dnia 23 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmiany nr 15 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren części wsi STAWINOGA.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności budowlanej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy w Zatorach z dnia 27 marca 1992 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r.;
3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr 127/XXVIII/98 Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
5) rysunku należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

a) zabudowy mieszkaniowej,
b) zabudowy letniskowej,
c) komunikacji.

§ 6.

1. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w § 5. lit. a. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym jest mowa w § 5. lit. a. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością handlową, gospodarczą i komunalną.

3. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszary zespołów zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **15.L** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zespołów zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową o minimalnej powierzchni działek 0,1 ha.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
5. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 20.0 m.
6. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **15.M** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 36, stanowiącą nieużytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazdowej do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 11,0 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   3) dopuszcza się podział obszaru na działki budowlane prostopadle do drogi.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **15.L-1** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 366, 368, 371 i 373, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) działka nr 366 nie stanowi samodzielnej działki letniskowej;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3,

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **15.L-2** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. ograniczony jest:
   a) od północnego zachodu - gruntami wsi Pogorzelec,
   b) od południowego zachodu - drogą nr geodezyjny 370,
   c) od południa - rowem nr geodezyjny 408 oraz drogą nr geodezyjny 435.

d) od wschodu - terenem zabudowy letniskowej (w planie symbol Aj 9 UTL),
e) od północy - drogą nr geodezyjny 361;

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od południa o 2,5 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy - 12,0 m,
      b) od południa - 4,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) uwzględni rów nr geodezyjny 408, przebiegający przez obszar,
      c) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar 15.L-3 zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 359/46 i 359/47, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od południa o 2,5 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi:
      a) zapewniającej dojazd do obszaru - 12,0 m,
      b) 15.K-1 - 4,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar 15.L-4 zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. ograniczony jest:
   a) od zachodu - działką nr geodezyjny 442,
   b) od południowego zachodu - glebami kl. IV,
   c) od południa - rowem nr geodezyjny 480,
   d) od południowego wschodu - glebami kl. IV,
   e) od wschodu - rowem nr geodezyjny 635,
   f) od północy - drogą nr geodezyjny 435;
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,5 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar 15.L-5 zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje teren rolny działek nr 56/11, 57/10, 58/7, 155, 156 i 157.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) dojazd do obszaru stanowi działka nr 56/9;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przewidzieć konieczność wydzielenia dojazdu z istniejących działek.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **15.L-6** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 65/2, 65/3, 65/4 i 66 oraz część działki nr 67, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 11,0 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **15.L-7** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 240, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **15.L-8** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1190, 1191 i 1192 oraz części działek nr 262, 264, 267, 269, 271, 273, 274, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 i 287, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy - o 2,0 m,
      b) od południa - o 2,5 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy - 6,0 m,
      b) od południa - 6,5 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **15.L-9** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 261, 263, 266 i 268, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy - o 2,0 m,
      b) od zachodu - o 3,0 m,
      c) od wschodu - o 2,5 m.

1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
   a) od północy - 6,0 m,
   b) od zachodu - 7,0 m,
   c) od wschodu - 6,5 m;
3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
   a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
   b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **15.L-10** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 206, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,0 m od drogi zapewniającej dojazdo do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **15.L-11** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 720, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,0 m od drogi zapewniającej dojazdo do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **15.L-12** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 705, 712, 713 i 717, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,0 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **15.L-13** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 758 i 760, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,5 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,5 m od drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:

a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 23.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego **15.K-1** o szerokości w liniach rozgraniczających 6.5 m.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 359/46 i 359/47, stanowiącą użytek rolny.
3. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 24.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego **15.K-2** o szerokości w liniach rozgraniczających 6.5 m.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 359, 1141 i 1142, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 4.
Postanowienia szczególne.

§ 25.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 26.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 15 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 27.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 28.

Zmiana nr 15 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Zatorach
Zygmunt Łach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w ZATORACH z dnia 23 kwietnia 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 15
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

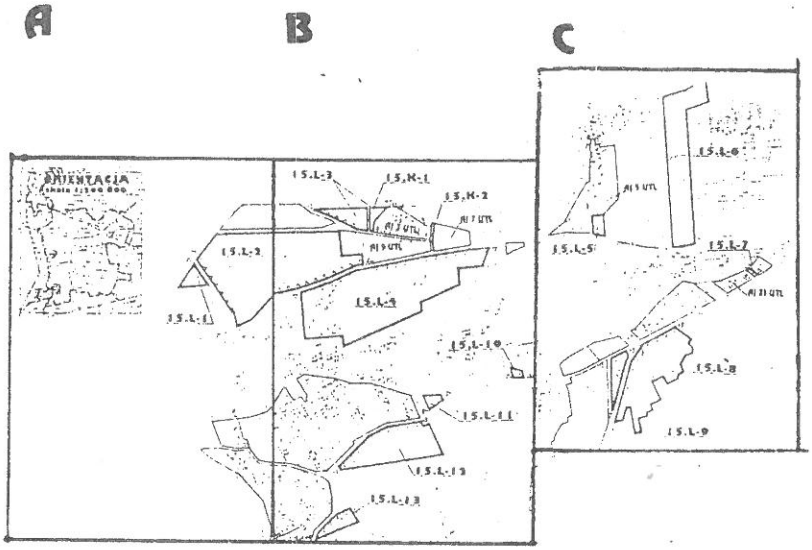
GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

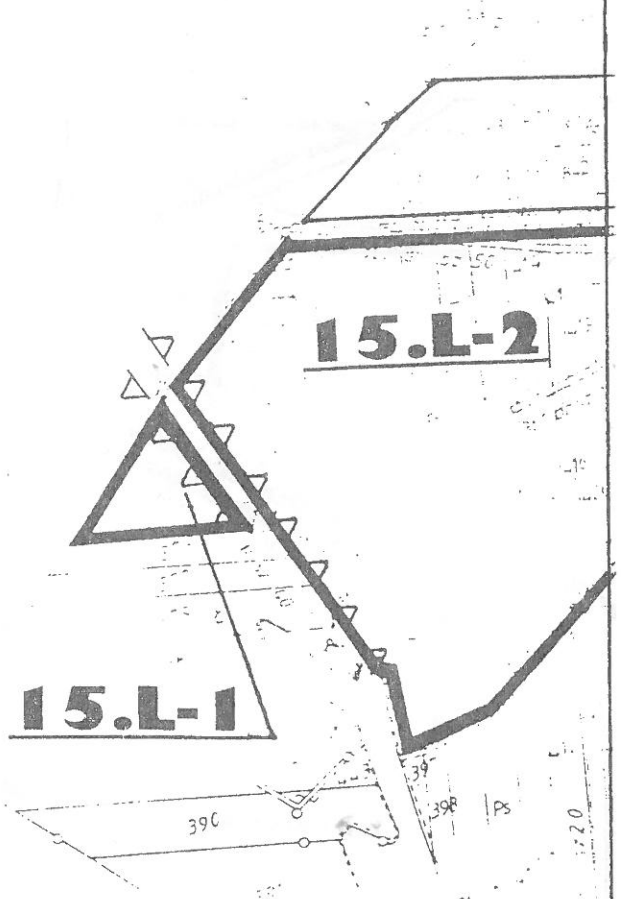
LEGENDA:

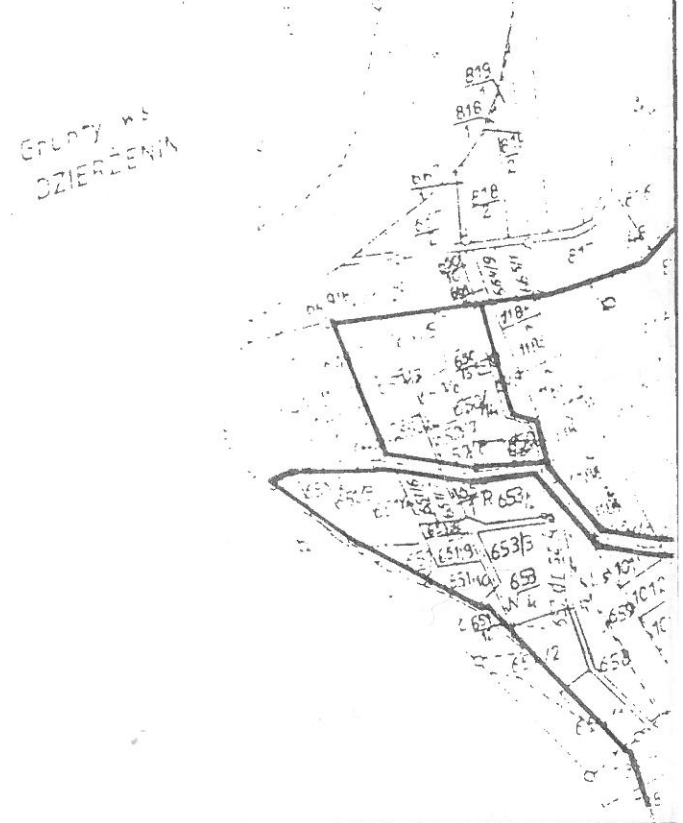
- linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu

SCHEMAT RYSUNKU



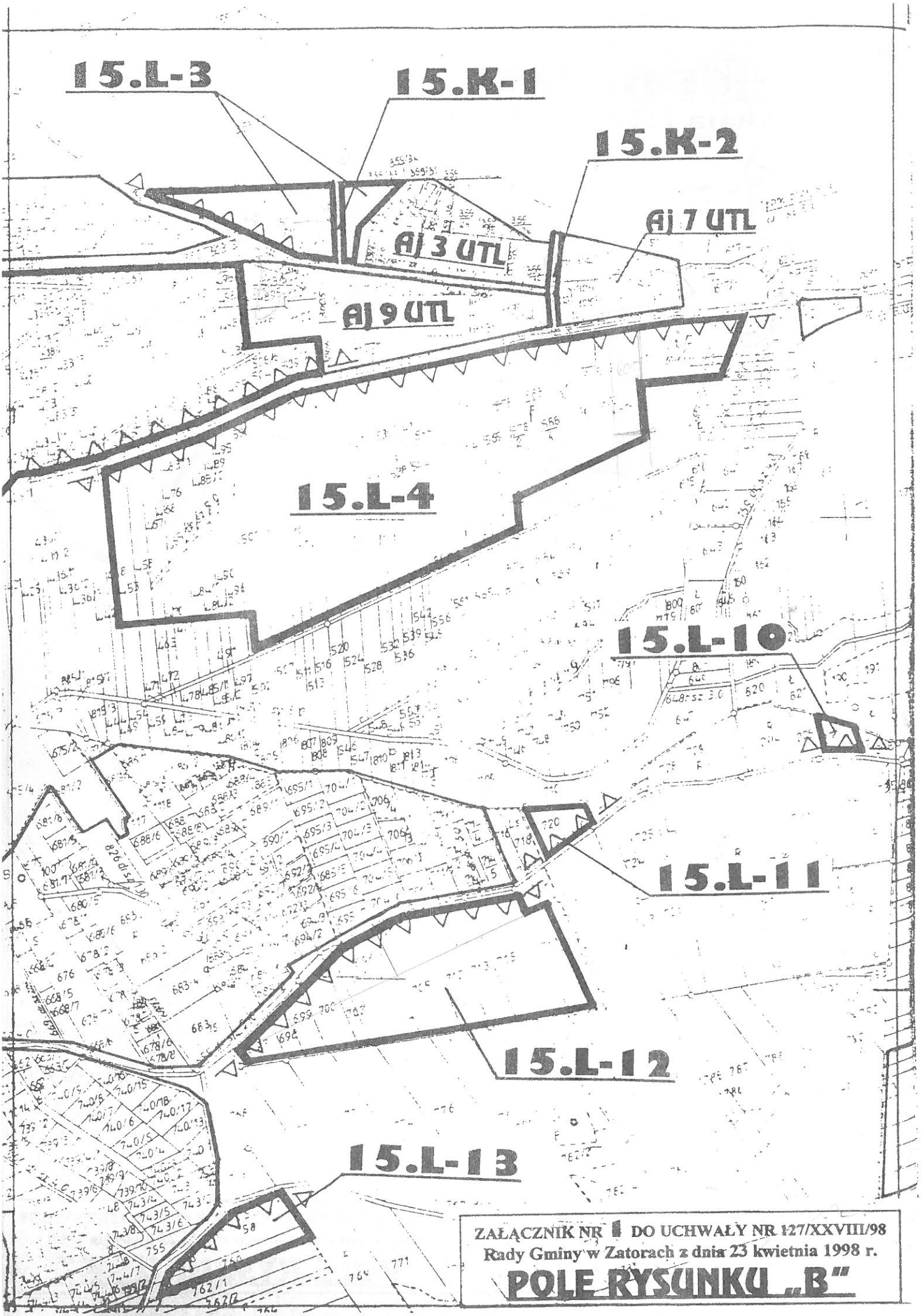






ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

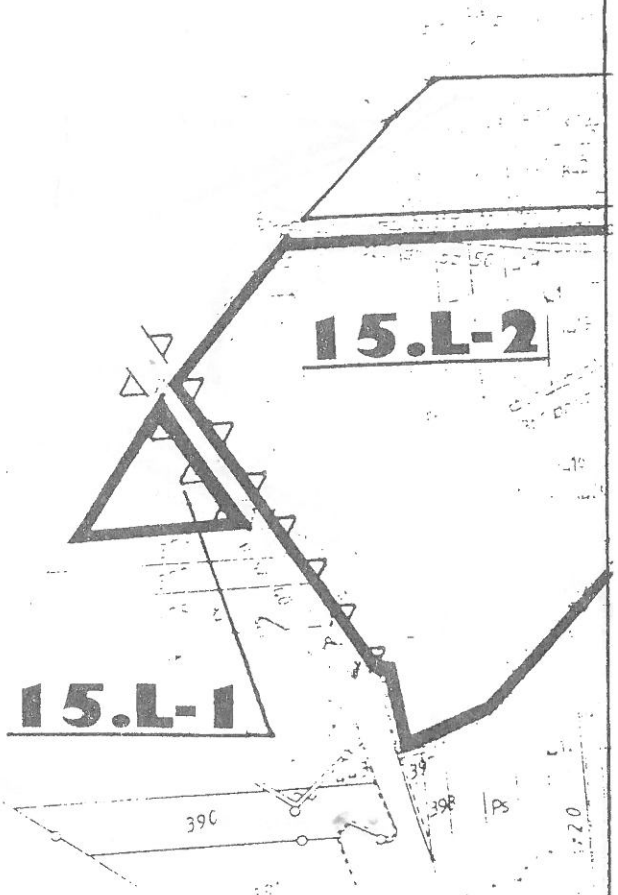
POLE RYSUNKU „A"

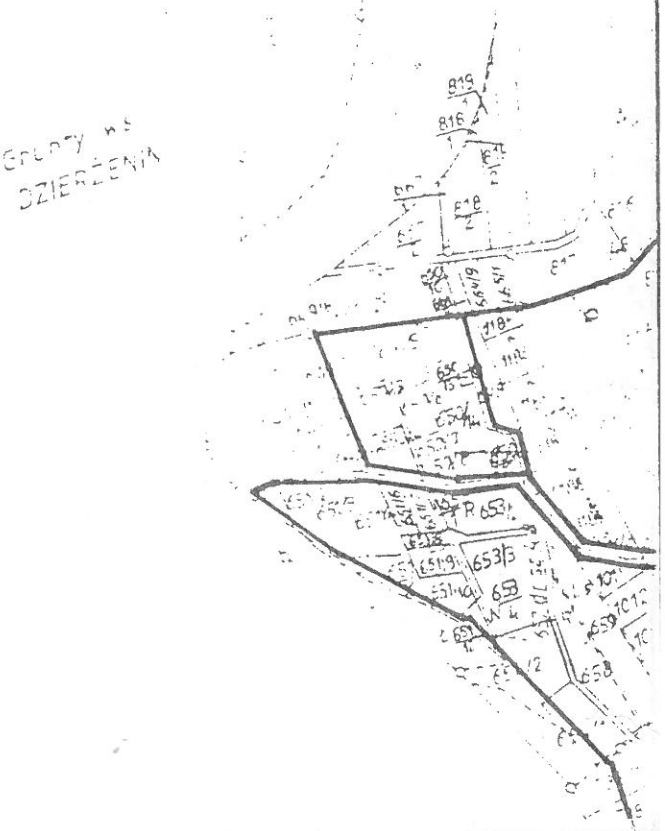


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

POLE RYSUNKU „B"

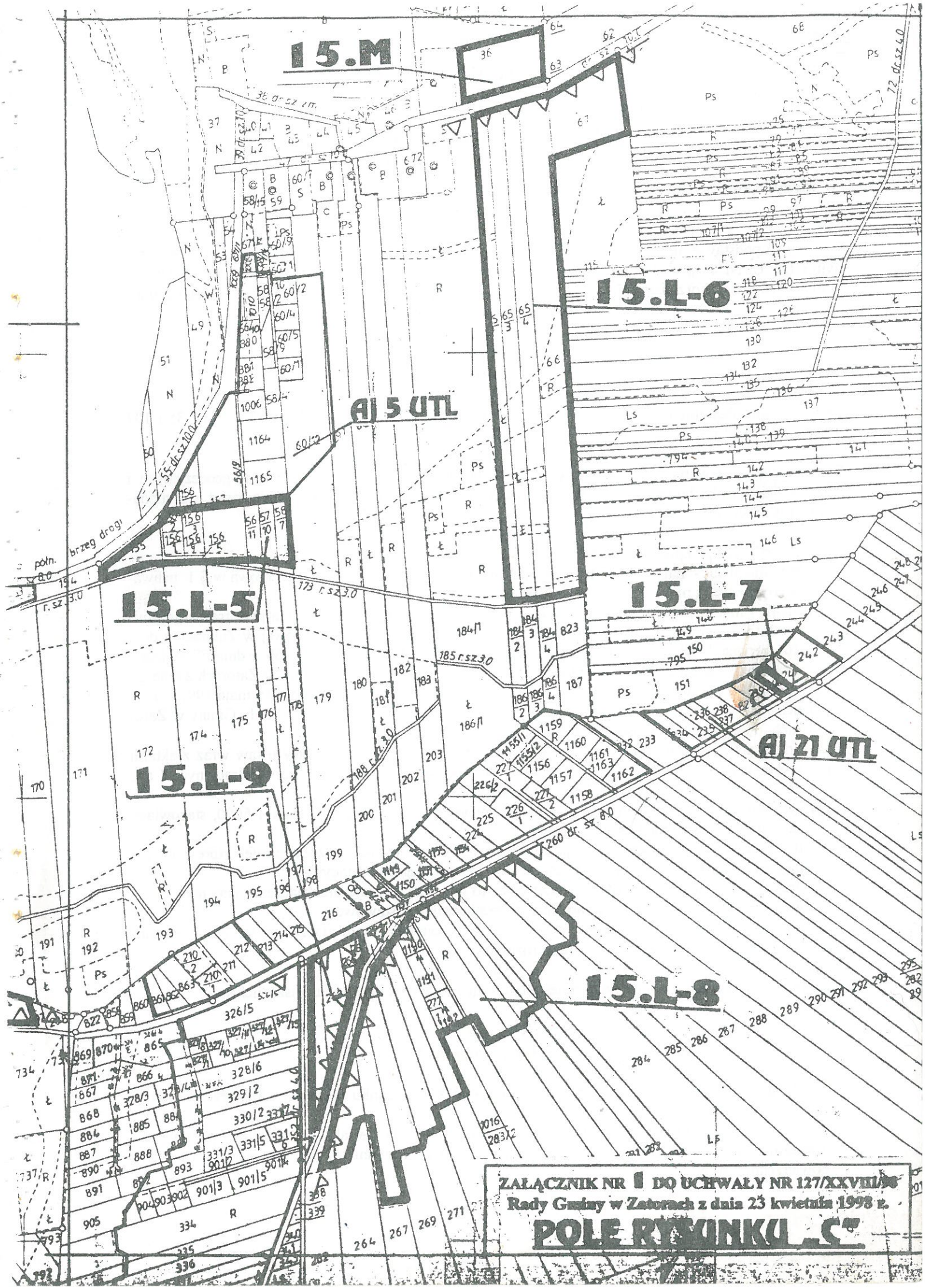






ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

POLE RYSUNKU „A"


15.M
15.L-6
AJ 5 UTL
15.L-5
15.L-7
AJ 21 UTL
15.L-9
15.L-8
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 127/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.
POLE RYSUNKU „C"