Poz. 69

UCHWAŁA NR 117/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach
z dnia 23 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmiany nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 7, 8, 10, 11, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1. 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 24, 25, 26/1, 26/3, 26/4, 35/1, 35/2, 40/1, 47, 93, 103, 107/7, 108/9, 108/10, 108/11, 108/12, 117/6, 118, 119/1, 119/2, 120, 123/42, 123/43, 124/2, 153, 155, 174 i 180 we wsi KRUCZY BOREK.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności budowlanej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy w Zatorach z dnia 27 marca 1992 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r.);
3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr 117/XXVIII/98 Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
5) rysunku należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku symbolem **5.L** oraz kolejnymi numerami.

§ 6.

Obszary o których jest mowa w § 5. znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej. Możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od uzgodnienia inwestycji z terenowymi organami ochrony dóbr kultury, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7.

1. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w § 5. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową o minimalnej powierzchni działek 0.1 ha.
2. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w § 5. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.
3. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
4. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 20.0 m.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **5.L-1** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 10, 11, 12/3 i 12/4 oraz część działki nr 12/2, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działka nr 12/3 nie stanowi samodzielnej działki letniskowej;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) nawiąże do układu działek letniskowych na sąsiadującym terenie o symbolu w planie **Bm 19 UTL**,
      c) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **5.L-2** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 13/1, 13/2 i 180, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ dróg dojazdowych, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) nawiąże do układu działek letniskowych na sąsiadującym terenie o symbolu w planie **Bm 18 UTL**,
      c) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **5.L-3** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 153 i 155, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek letniskowych;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **5.L-4** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje działki nr 7 i 8 oraz części działek nr 14/1, 15, 16, 17, 18 i 19/3, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działki nr 7, 15, 16, 17, 18 i 19/3 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **5.L-5** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje działki nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5,19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/2, 21/3, 21/4 i 22 oraz części działek nr 14/1, 15, 16, 17, 18 i 19/3, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działka nr 18 nie stanowi samodzielnej działki letniskowej;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od strony zachodniej o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 7.0 m,
      b) od południa - 4.0 m;
   4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 14/1, 15, 16, 17, 18 i 19/3 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **5.L-6** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje działki nr 26/1, 26/3 oraz części działek nr 24, 25 i 26/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) część działki nr 24 na północ od lasu nie stanowi samodzielnej działki letniskowej;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 24 i 25 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **5.L-7** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działek nr 35/1 i 35/2, stanowiące użytek rolny oraz leśny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:

1) część działki stanowiąca użytek leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej;
2) zabudowę letniskową można lokalizować poza terenem leśnym;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) dopuszcza się podział obszaru na działki letniskowe prostopadle do drogi przy zachowaniu ustaleń ust. 3, tak, by na każdej działce istniała możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej poza terenem leśnym.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **5.L-8** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działki nr 40/1, stanowiącą użytek rolny oraz leśny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) część działki stanowiąca użytek leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
   2) zabudowę letniskową można lokalizować poza terenem leśnym;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   4) dopuszcza się podział obszaru na działki letniskowe prostopadle do drogi przy zachowaniu ustaleń ust. 3, tak, by na każdej działce istniała możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej poza terenem leśnym.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **5.L-9** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działki nr 47, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **5.L-10** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działki nr 107/7, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **5.L-11** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje działki nr 108/10 i 108/11 oraz część działki nr 108/12, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od zachodu o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 7.0 m.

b) od południa - 4.0 m;

3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:

a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,

b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **5.L-12** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 108/9, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od wschodu o 1.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 5.0 m,
      b) od południa - 4.0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **5.L-13** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 123/43 oraz część działek nr 123/42 i 124/2, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od wschodu o 1.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 5.0 m,
      b) od południa - 4.0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **5.L-14** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 117/6, 118, 119/1, 119/2 i 120, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działka nr 120 nie stanowi samodzielnej działki letniskowej;
   2) część działki stanowiąca użytek leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
   3) zabudowę letniskową można lokalizować poza terenem leśnym;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg zapewniających dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   5) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zapewni możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej poza terenem leśnym,
      c) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar **5.L-15** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 174, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) dopuszcza się podział obszaru na działki letniskowe prostopadle do drogi przy zachowaniu ustaleń ust. 3.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar **5.L-16** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 93, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej o 1,0 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **5.L-17** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 103, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej o 1.0 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.

Postanowienia szczególne.

§ 26.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 27.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 5 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§ 28.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 29.

Zmiana nr 5 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Zatorach
Zygmunt Łach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 117/XXVIII/98
Rady Gminy w ZATORACH z dnia 23 kwietnia 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 5
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:

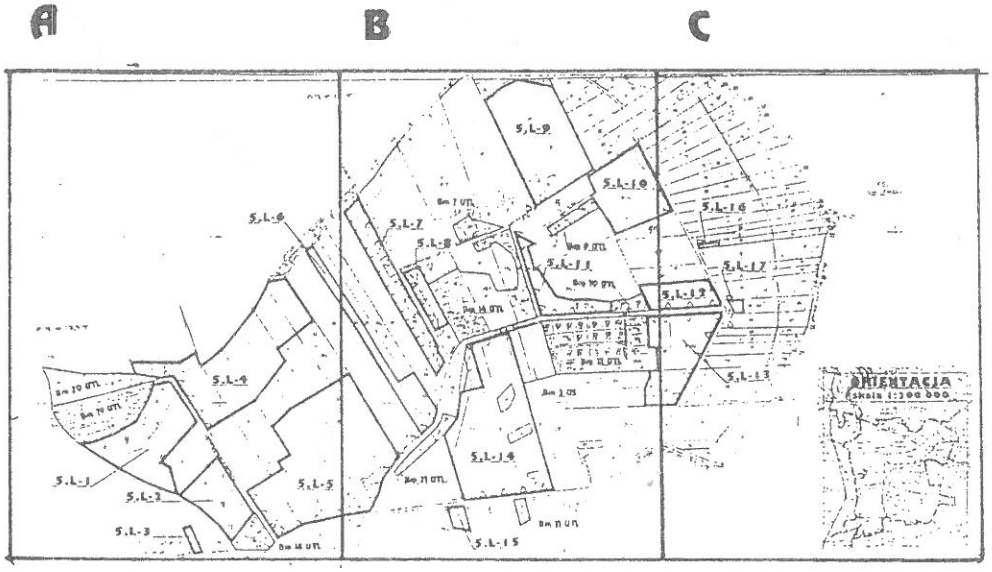
linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu

nieprzekraczalna linia zabudowy

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu

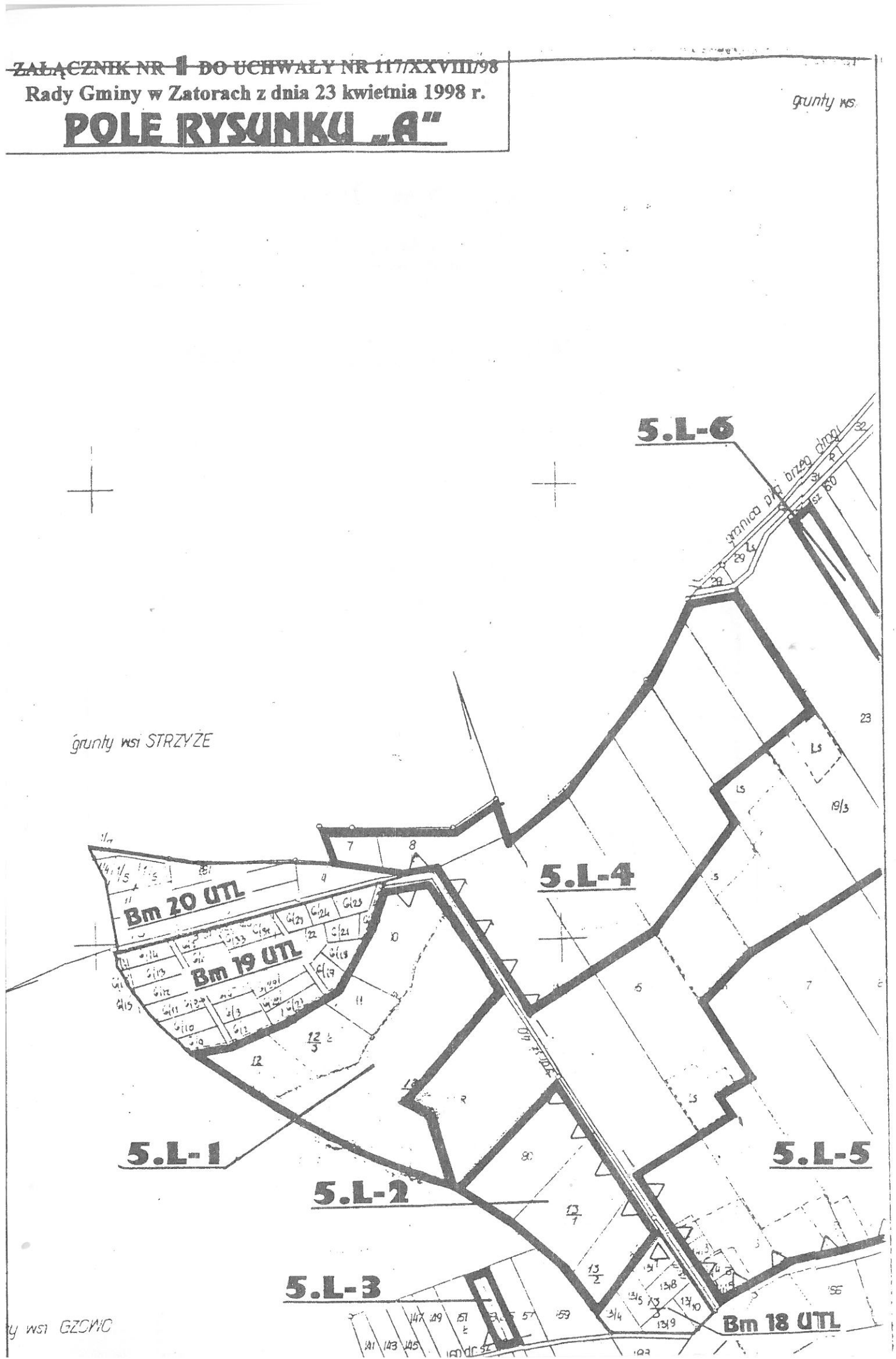
proponowane podziały geodezyjne

SCHEMAT RYSUNKU



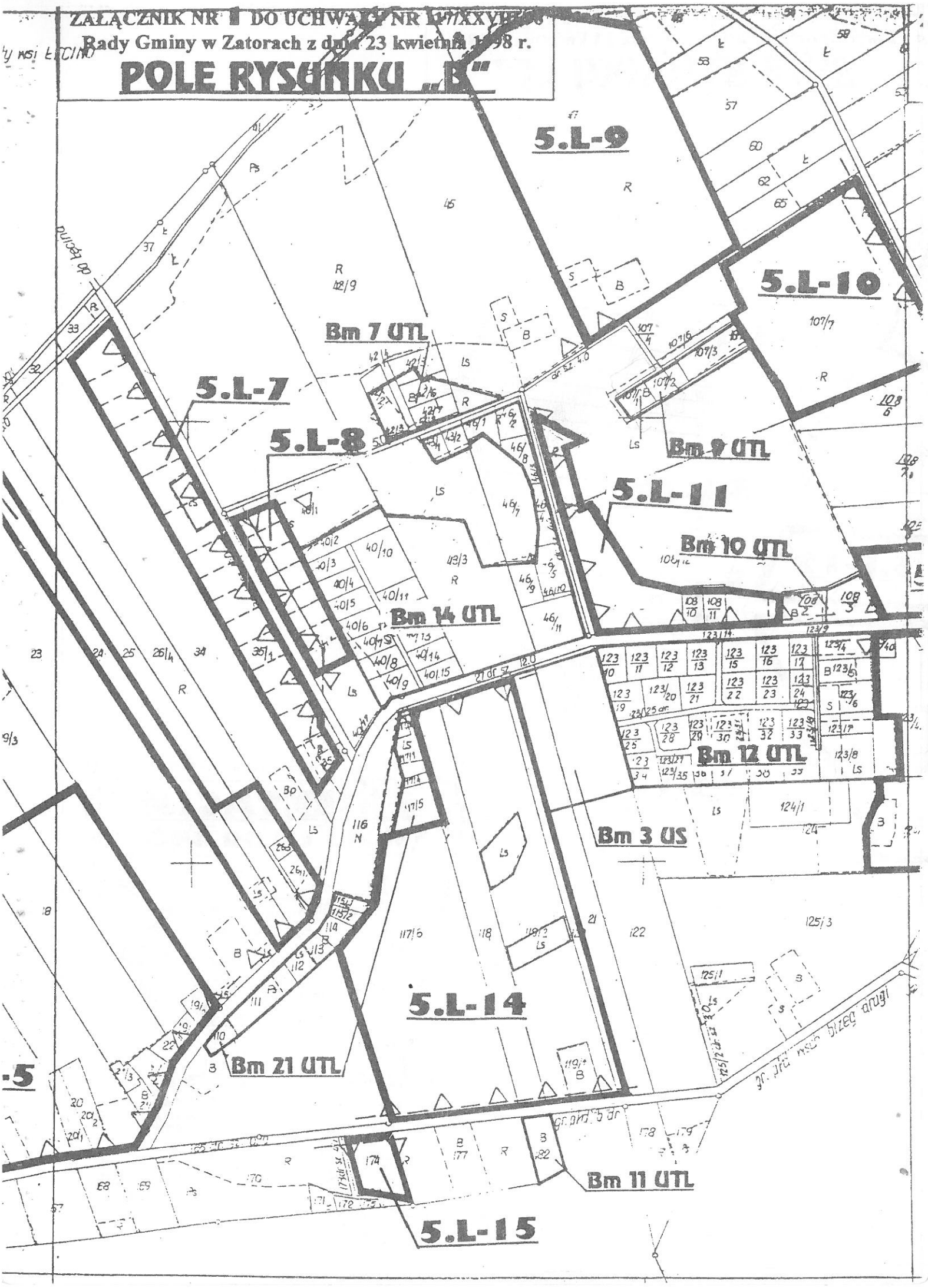
~~ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 117/XXVIII/98~~
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

POLE RYSUNKU „A"



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR [illegible]/XXVII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

POLE RYSUNKU „B"



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 117/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

POLE RYSUNKU „C"

P.G.L.
Nadl. LEMANY

5.L-16

5.L-17

5.L-12

5.L-13

granica wsch. brzeg drogi

granica zach. brzeg drogi

gr. płd. zach. brzeg drogi

ORIENTACJA
Skala 1:200 000



grunty wsi ŚLISKI