## Poz. 67

# UCHWAŁA NR 115/XXVIII/98
# Rady Gminy w Zatorach
# z dnia 23 kwietnia 1998 r.

**w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami )

**uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.

**Przepisy wprowadzające.**

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 54, 55, 56, 57, 58, 62, 65, 67, 70, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 123, 125, 133, 134, 135, 136, 145, 146, 152, 153, 208, 209/1, 209/2, 216, 217, 239, 247, 248/1, 251, 263/1, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 265, 293, 294, 295, 296, 297, 304, 308, 309, 313, 315, 316, 368, 370, 372, 373, 375, 376, 378, 379, 384, 385, 390, 391, 396/1, 396/2, 396/3, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 408, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422,423, 424, 425, 426, 426, 427, 428, 429, 430, 436/10, 455, 456, 457, 458, 482/1, 482/2 i 484 we wsi BURLAKI.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności budowlanej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku ) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy w Zatorach z dnia 27 marca 1992 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r.);
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr 115/XXVIII/98 Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego );
5) rysunku należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

**Ustalenia ogólne.**

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

1) wyznaczenie na terenach rolniczych obszarów zabudowy letniskowej;
2) wyznaczenie drogi wiejskiej obsługującej wieś Burlaki.

§ 6.

Obszary o których jest mowa w § 5. pkt 1. znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej. Możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od uzgodnienia inwestycji z terenowymi organami ochrony dóbr kultury, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7.

1. Ustala się obszary zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **3.L** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową o minimalnej powierzchni działek 0,1 ha.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.

4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 20,0 m.
6. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **3.L-1** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 133, 134, 135 i 136, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7.a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od południa o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy - 4,0 m,
      b) od południa - 6,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **3.L-2** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 145, 146 i 484, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg zapewniających dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg, zapewniających dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **3.L-3** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 49, 50/2, 54, 55, 56, 57 i 58 oraz część działek nr 44, 45, 46, 47,48 i 50/1, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działki nr 49, 50/2 i 58 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,5 m, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **3.L-4** zabudowy letniskowej.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje części działek nr 62, 65, 67, 70, 72, 75, 76, 77, 78, 79 i 80, stanowiące użytek rolny.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1. stanowi powiększenie i uzupełnienie terenu zespołu zabudowy letniskowej oznaczonego w planie symbolem Ak 15 UTL.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiącej powiększenie i uzupełnienie terenu zespołu zabudowy letniskowej oznaczonych w planie symbolem Ak 15 UTL;
   2) w koncepcji o której jest mowa w pkt. 1. należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od zachodu o 1,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, zapewniającej dojazd do obszaru od zachodu, zgodnie z przepisami szczególnymi;

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **3.L-5** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 123 i 125, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - o 2,5 m,
      b) od wschodu - o 2,0 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 6,5 m,
      b) od wschodu - 6,0 m,
      c) od południa - 4,0 m.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **3.L-6** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 208, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **3.L-7** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje części działek nr 293, 294, 295, 296 i 297, stanowiące użytek rolny.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1. stanowi powiększenie i uzupełnienie terenu zespołu zabudowy letniskowej oznaczonych w planie symbolem Ak 15 UTL.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, stanowiącej powiększenie i uzupełnienie terenu zespołu zabudowy letniskowej oznaczonych w planie symbolem Ak 15 UTL.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **3.L-8** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 309 i część działki nr 316, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg zapewniających dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **3.L-9** zabudowy letniskowej.

Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 209/1, 209/2, 304, 308, 313, 315, 455, 456, 457, 458, 482/1 i 482/2, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg zapewniających dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg, zapewniających dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
   a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
   b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **3.L-10** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 263/1, 263/4, 263/5, 263/6 i 263/7 oraz część działki nr 265, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - o 2,5 m,
      b) od północy - o 2,0 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - 6,5 m,
      b) od północy - 6,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 263/7 i 265 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **3.L-11** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 152, 153, 216 i 217, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) działki nr 153 i 216 nie stanowią samodzielnych działek letniskowych;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od południa - o 2,5 m,
      b) od północy - o 2,0 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od południa - 6,5 m,
      b) od północy - 6,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **3.L-12** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 239, 247, 248/1 i 251, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od południa - o 2,0 m,
      b) od północy - o 2,5 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od południa - 6,0 m,
      b) od północy - 6,5 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działki nr 251 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:

a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **3.L-13** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 368, 370, 375, 376, 384, 385, 390 i 391, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi, zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 370, 376, 385, 390 i 391 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **3.L-14** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 373, 379, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5 i 397/6 oraz część działek nr 372, 378, 396/1, 396/2, 396/3, 408, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 i 430, stanowiące użytek rolny i las.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od wschodu - o 3,5 m,
      b) przecinającej obszar - o 2,5 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od wschodu - 7,5 m,
      b) przecinającej obszar - 6,5 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 378, 379 i 396/3 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar **3.L-15** zabudowy letniskowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 436/10, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 7. a ponadto:
   1) obszar o którym jest mowa w ust. 1. stanowi uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy letniskowej o symbolu w planie Ak 13 UTL;
   2) dojazd do obszaru o którym jest mowa w ust. 1.zapewniają drogi komunikacji wewnętrznej obszaru o symbolu w planie Ak 13 UTL;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych działek nr 378, 379 i 396/3 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział terenu oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejącej komunikacji,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 24.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi wiejskiej **3.K** o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428 i 430, stanowiące użytek leśny.
3. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
   2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi **3.K** .

Rozdział 4.

**Postanowienia szczególne.**

§ 25.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 26.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 3 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.

**Przepisy końcowe.**

§ 27.

Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku ) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy z dnia 27 marca 1992 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r. ) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszarów o symbolu:

1) Ak 5 WZ,
2) Ak 6 NO,
3) Ak 7 NU.

§ 28.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 29.

Zmiana nr 3 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Zatorach
Zygmunt Łach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 115/XXVIII/98
Rady Gminy w ZATORACH z dnia 23 kwietnia 1998 r.

# RYSUNEK ZMIANY NR 3
## MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

## PLANSZA PODSTAWOWA
### skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

*mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89*

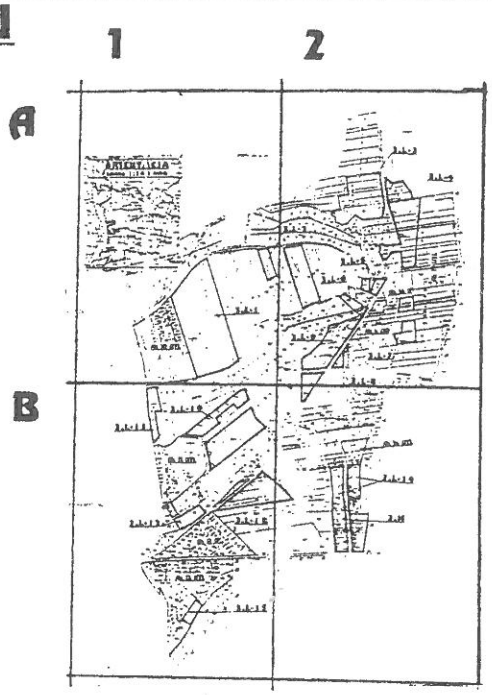
## LEGENDA:

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu

nieprzekraczalna linia zabudowy

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu

## SCHEMAT RYSUNKU



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 115/XXVIII/98**
**Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.**

# POLE RYSUNKU „A-1"




grunty wsi ŚLISKI

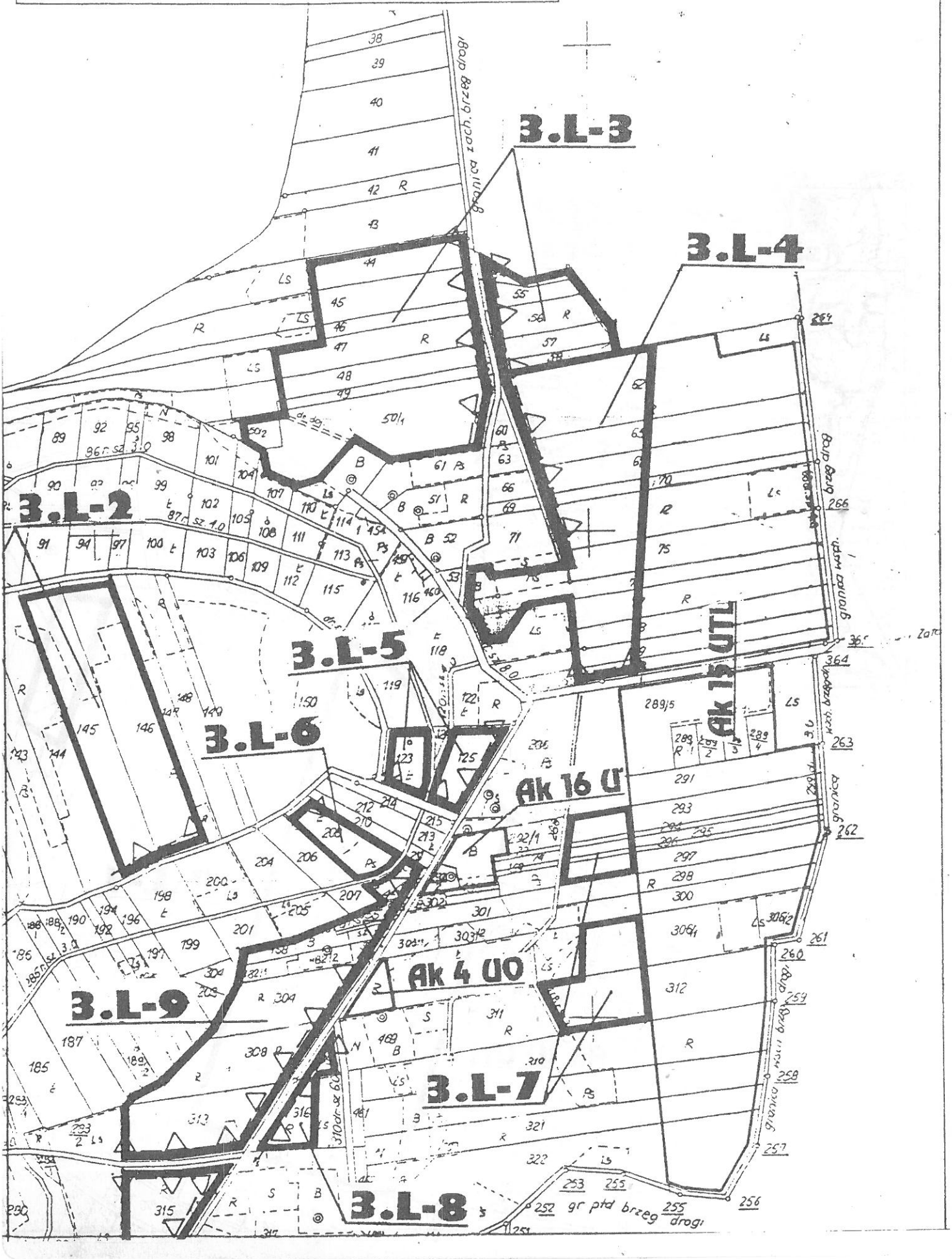
wsi GZOWO

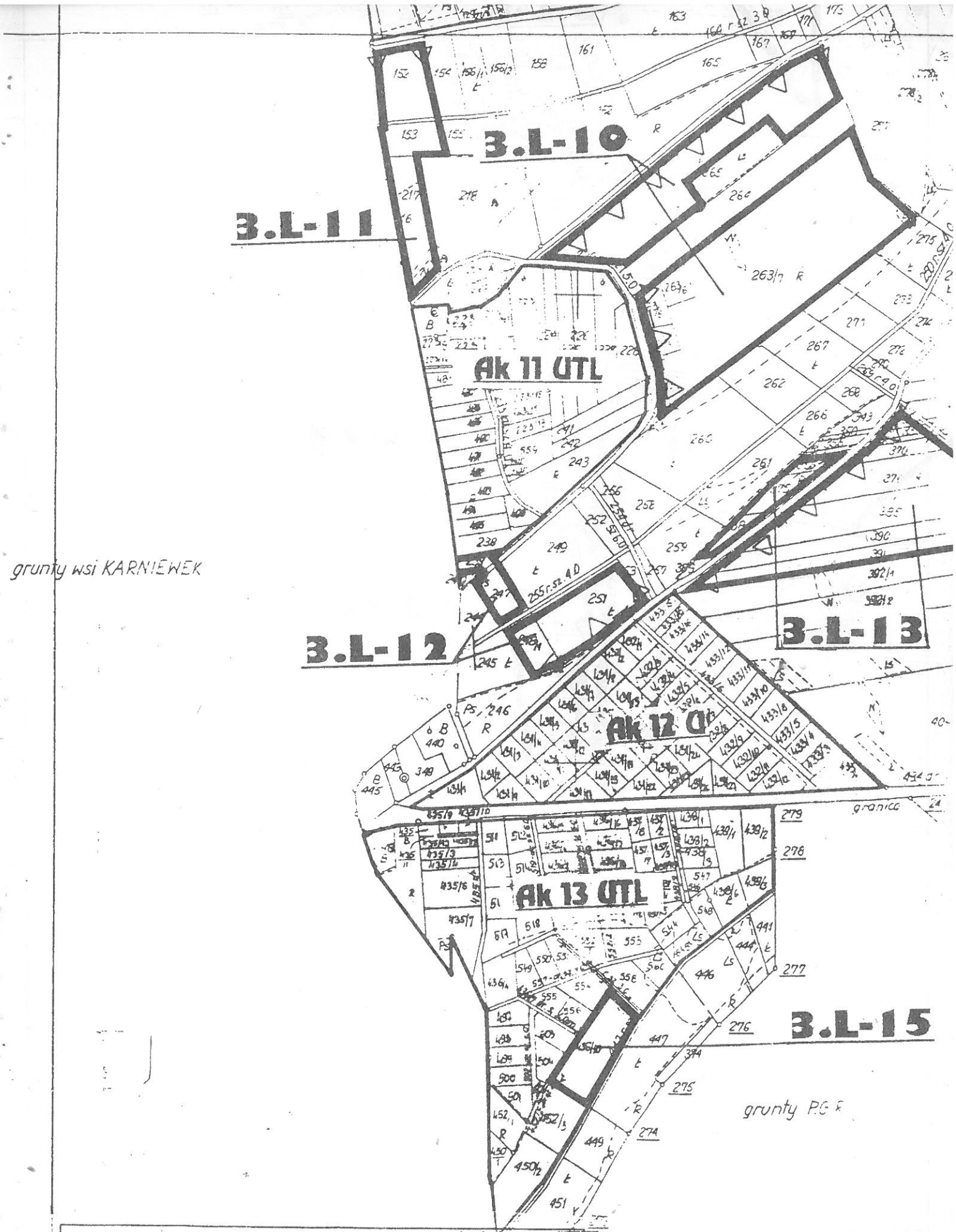
3.L-1

Ak 10 UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 115/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

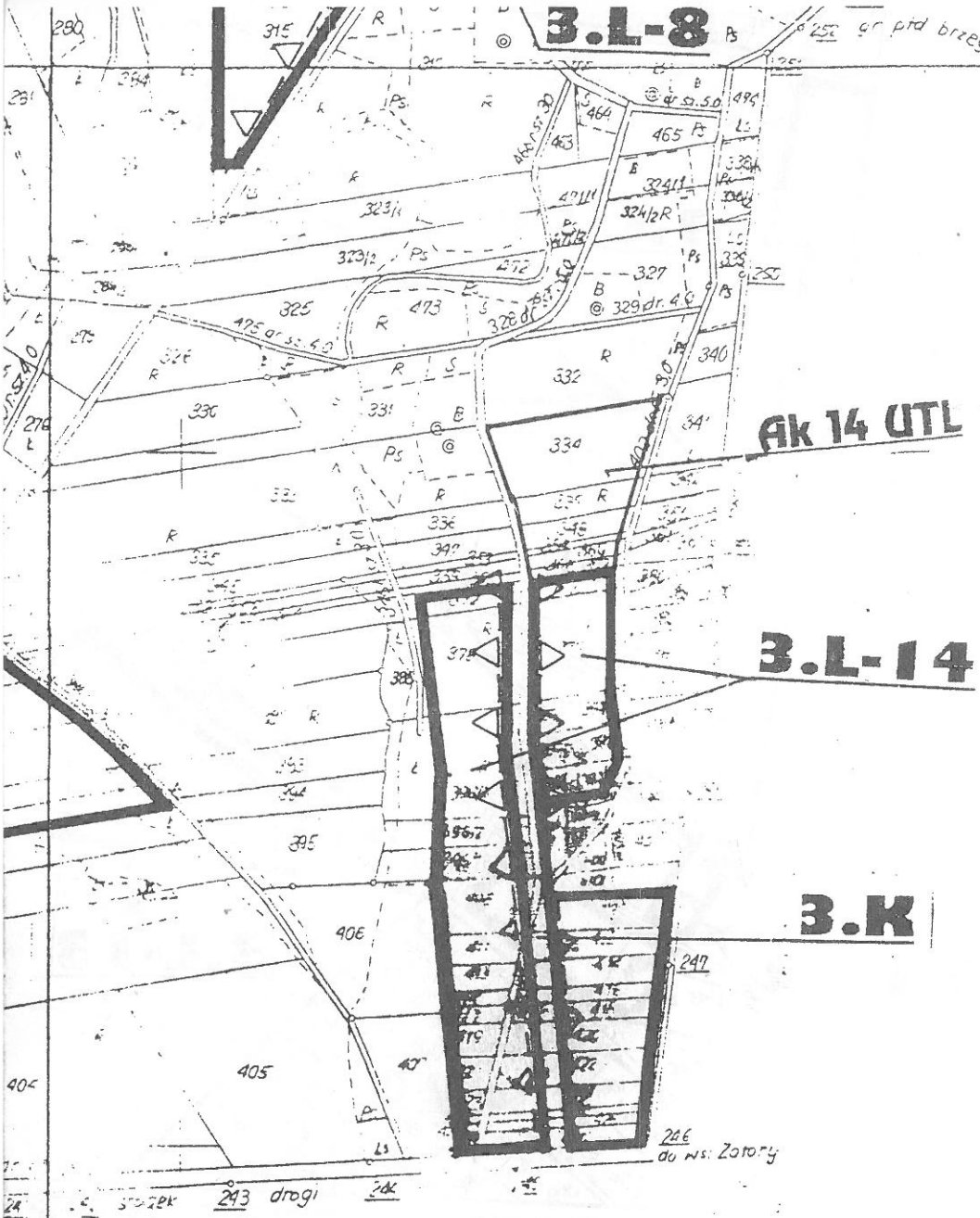
# POLE RYSUNKU „A-2"






ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 115/XXVIII/98
Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.

# POLE RYSUNKU „B-1"




**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 115/XXVIII/98**
**Rady Gminy w Zatorach z dnia 23 kwietnia 1998 r.**

# POLE RYSUNKU „B-2"