Poz. 298

# UCHWAŁA NR 10/III/98
# Rady Gminy w Zatorach
# z dnia 9 grudnia 1998 r.

**w sprawie zmiany nr 23 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2. pkt. 5. i art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami )

**uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.

**Przepisy wprowadzające.**

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 246 we wsi LUTOBROK.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie dokonania podziałów geodezyjnych i podjęcia działalności budowlanej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/104/88 Gminnej Rady Narodowej w Zatorach z dnia 10 czerwca 1988 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 4 poz. 68 z dnia 27 kwietnia 1989 roku ) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr II/84/92 Rady Gminy w Zatorach z dnia 27 marca 1992 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 9, poz. 38 z dnia 19 maja 1993 r.;
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr 10/III/98 Rady Gminy w Zatorach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach - szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego );
5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

**Ustalenia ogólne.**

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów zabudowy mieszkaniowej.

§ 6.

1. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w § 5. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym jest mowa w § 5. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych i letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą i komunalną, nieuciążliwą lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
3. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.

4. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 20,0 m.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3.

**Ustalenia szczegółowe.**

§ 8.

1. Wyznacza się obszar 23.M zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 246, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi stanowiącej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.

**Postanowienia szczególne.**

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 23 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5.

**Przepisy końcowe.**

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Zatorach.

§ 12.

Zmiana nr 23 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w ZATORACH

Zygmunt Łach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 10/III/98
Rady Gminy w ZATORACH z dnia 9 grudnia 1998 r.

# RYSUNEK ZMIANY NR 23
## MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATORY

## PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

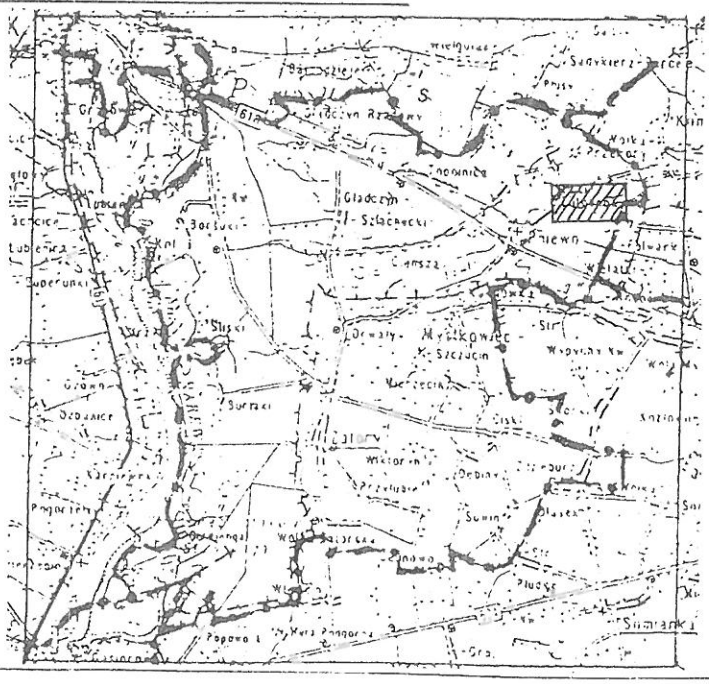
GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

*mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89*

## LEGENDA:

- linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu

## ORIENTACJA skala 1 : 200 000






P.G.L.
Nadl. LEMAŃ

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 10/III/98**
**Rady Gminy w Zatorach z dnia 9 grudnia 1998 r.**

# POLE RYSUNKU

Poz. 299

# ZARZĄDZENIE NR 56/98
# WOJEWODY OSTROŁĘCKIEGO
## z dnia 23 października 1998 roku

w sprawie nadania statutu Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Ostrołęce.

Na podstawie art. 88i, ust. 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z 1995 r. Nr 90, poz. 446 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i Nr 156, poz. 773, z 1997 r. Nr 46, poz. 296, Nr 88, poz. 554, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 133, poz. 885) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Nadaje się statut Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Ostrołęce, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie wraz z załącznikiem podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Wojewoda Ostrołęcki
Jacek Duchnowski

Załącznik
do zarządzenia Nr 56/98
Wojewody Ostrołęckiego
z dnia 23 października 1998 r.

# STATUT
# Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Ostrołęce

## ROZDZIAŁ I
## POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwany dalej Wojewódzkim Funduszem, działa na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z 1995 r. Nr 90, poz. 446 i Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i Nr 156, poz. 773, z 1997 r. Nr 46, poz. 296, Nr 88, poz. 554, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz 770 i Nr 133, poz. 885), zwanej dalej ustawą i niniejszego statutu.

§ 2.

Siedzibą Wojewódzkiego Funduszu jest miasto Ostrołęka.

§ 3.

Wojewódzki Fundusz posiada osobowość prawną.

§ 4.

1. Wojewódzki Fundusz gospodaruje samodzielnie wydzielonym mieniem, stanowiącym część mienia Skarbu Państwa.
2. Wojewódzki Fundusz odpowiada za swoje zobowiązania.

## ROZDZIAŁ II
## ZAKRES DZIAŁANIA

§ 5.

1. Wojewódzki Fundusz finansuje zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z listą zadań priorytetowych określoną w oparciu o politykę ekologiczną Państwa i województwa.
2. Środki finansowe Wojewódzkiego Funduszu przeznacza się na wspomaganie działalności określonej w art. 88 pkt 1 - 8 oraz na dofinansowanie zadań określonych w art. 88a ustawy, tj.:

a/ edukację ekologiczną oraz propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju,

b/ wspomaganie systemów kontrolno-pomiarowych stanu środowiska oraz systemów pomiarowych zużycia wody i ciepła,

c/ realizowanie zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej,

d/ urządzanie i utrzymywanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków ustanawianych przez radę gminy,

e/ realizację przedsięwzięć związanych z gospodarczym wykorzystaniem oraz składowaniem odpadów,

f/ wspieranie działań zapobiegających powstawaniu zanieczyszczeń i odpadów w szczególności zmierzających do wprowadzania czystszej produkcji,

g/ profilaktykę zdrowotną dzieci na obszarach szczególnej ochrony środowiska ,na których występują przekroczenia norm zanieczyszczeń środowiska,

h/ inne zadania służące ochronie środowiska wynikające z zasady zrównoważonego rozwoju w gminie, ustalone przez radę gminy,

i/ działania na rzecz ochrony przyrody i lasów oraz zadania związane ze zwiększaniem lesistości kraju,

j/ działania polegające na zapobieganiu nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska i na ich likwidacji,

k/ badania naukowe i upowszechnianie ich wyników oraz postępu technicznego w ochronie środowiska i gospodarce wodnej,

l/ opracowania i wdrożenia nowych technik i technologii, w szczególności dotyczących: ścieków, paliw i spalin, utylizacji odpadów, ograniczania hałasu, promieniowania oraz zużycia wody,

**m/** innych zadań związanych ze zrównoważonym rozwojem ,ochroną środowiska i gospodarką wodną, ustalonych w planach działalności wojewódzkich funduszy.

§ 6.

Wojewódzki Fundusz stosuje różne formy wspomagania finansowego, w tym może przeznaczyć posiadane środki finansowe na :

**a/** oprocentowane pożyczki,

**b/** dopłaty do preferencyjnych kredytów i pożyczek,

**c/** dotacje,

**d/** wnoszenie udziałów do spółek mających siedzibę w kraju i za granicą,

**e/** emitowanie obligacji własnych oraz nabywanie obligacji i akcji jednostek gospodarczych,

**f/** wynagrodzenia i nagrody za działalność na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o których mowa w art. 88c ust. 1 pkt 6 ustawy.

## ROZDZIAŁ III

## ORGANY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU I OBSŁUGA TECHNICZNO-ORGANIZACYJNA

§ 7.

Organami Wojewódzkiego Funduszu są Rada Nadzorcza i Zarząd.

§ 8.

1. Rada Nadzorcza składa się z dziewięciu członków, których powołuje i odwołuje Wojewoda Ostrołęcki.
2. Rada Nadzorcza na swym pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona przewodniczącego i wiceprzewodniczącego.

§ 9.

1. Rada Nadzorcza, zwana dalej „Radą", realizuje zadania określone w art. 88e ust. 8 pkt:. 2), 4), 5) lit. b), 6), 7), 8), 9) lit. b) ustawy, tj. :

**a/** ustala kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu,

**b/** uchwala, w oparciu o politykę ekologiczną państwa plany działalności Wojewódzkiego Funduszu oraz zatwierdza listę przedsięwzięć priorytetowych do 30 listopada każdego roku,